

Số: **211** /BC-UBND

Hà Nội, ngày **24** tháng **11** năm 2016

BÁO CÁO
Về tình hình hoạt động của
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội năm 2016

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 01/8/2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội, thu chi ngân sách 6 tháng cuối năm 2016 của thành phố Hà Nội, Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố về tình hình hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội năm 2016 như sau:

I/ Chức năng, nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là Quỹ) được thành lập từ năm 1999, ban đầu là Quỹ Phát triển nhà ở trực thuộc Sở Tài chính. Năm 2004 được chuyển đổi thành Quỹ Đầu tư phát triển trực thuộc UBND Thành phố. Năm 2009, thực hiện hợp nhất Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội (cũ) và Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Hà Tây thành Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

1/ Về cơ sở pháp lý

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội hoạt động theo quy định tại:

- Nghị định số 138/2007/NĐ-CP ngày 28/8/2007, Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương.
- Thông tư số 28/2014/TT-BTC ngày 25/2/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn cơ chế quản lý tài chính của Quỹ đầu tư phát triển địa phương.
- Quyết định số 28/2008/QĐ-UBND ngày 9/10/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.
- Quyết định số 6661/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

2/ Về chức năng, nhiệm vụ

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội là tổ chức tài chính Nhà nước của Thành phố, hoạt động theo mô hình ngân hàng chính sách, thực hiện nguyên tắc tự chủ về tài chính, không vì mục tiêu lợi nhuận, vận dụng hạch toán doanh

ng nghiệp, tự trang trải bù đắp chi phí, bảo toàn và phát triển vốn. Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố có chức năng, nhiệm vụ cơ bản sau:

- Nhiệm vụ huy động vốn: Quỹ được huy động các nguồn vốn trung và dài hạn từ các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước. Quỹ tổ chức, thu xếp việc huy động vốn cho ngân sách địa phương theo quy định của pháp luật, bao gồm cả phát hành trái phiếu chính quyền địa phương theo ủy quyền của UBND Thành phố.

- Nhiệm vụ đầu tư: Quỹ được đầu tư vào các dự án thuộc danh mục các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển của địa phương do UBND Thành phố ban hành.

- Nhiệm vụ cho vay: Quỹ được cho vay, cho vay hợp vốn đối với các dự án thuộc danh mục các lĩnh vực kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển của địa phương do UBND Thành phố ban hành.

- Nhiệm vụ góp vốn thành lập doanh nghiệp: góp vốn thành lập công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn theo quy định của Luật doanh nghiệp để thực hiện các hoạt động đầu tư trực tiếp vào các công trình, dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội do UBND Thành phố chỉ đạo.

- Nhiệm vụ ủy thác và nhận ủy thác của ngân sách nhà nước và doanh nghiệp để đầu tư vào các dự án thuộc kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội của Thành phố.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND Thành phố giao để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

3/ Về mô hình tổ chức

a) Số lượng cán bộ của Hội đồng quản lý Quỹ, Ban Kiểm soát, Bộ máy điều hành:

- Theo Quyết định số 6661/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội, Hội đồng quản lý Quỹ có 05 người, bao gồm:

- + Thành viên không chuyên trách là 04 người, trong đó: 01 Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ là Phó chủ tịch UBND thành phố Hà Nội; 01 Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ là Giám đốc Sở Tài chính; 02 Ủy viên là Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;

- + Thành viên chuyên trách là: 01 người (Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ là Tổng Giám đốc Quỹ).

- Ban kiểm soát: cán bộ chuyên trách là 01 người (Trưởng ban kiểm soát).

- Bộ máy điều hành: Ban Giám đốc (01 Tổng Giám đốc và 05 Phó Tổng Giám đốc), 01 Kế toán trưởng và 09 phòng, ban bao gồm: 05 phòng Nghiệp vụ (Nghiệp vụ 1, 2, 3, 4, 6), Ban Quản lý dự án, phòng Tài chính Kế toán, phòng Kế hoạch Tổng hợp và Văn phòng.

b) Số lượng biên chế hiện hành:

Biên chế hành chính sự nghiệp năm 2016 của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố được giao tại Văn bản số 3155/TB-SNV ngày 15/12/2015 của Sở Nội Vụ là 103 người (viên chức: 95 người, lao động hợp đồng theo Nghị định

68/2000/NĐ-CP: 8 người). Tính đến thời điểm ngày 31/10/2016, Quỹ có 83 cán bộ thuộc biên chế được giao, trong đó: số cán bộ viên chức là 77 người (kể cả Trưởng Ban kiểm soát), lao động hợp đồng theo Nghị định 68/2000/NĐ-CP là 06 người.

4/ Về vốn điều lệ của Quỹ

- Vốn điều lệ theo quy định tại Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 6661/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội là 5.000 tỷ đồng.

- Vốn điều lệ hiện có của Quỹ là 2.460,1 tỷ đồng, trong đó: ngân sách thành phố cấp là 1.671,8 tỷ đồng; bổ sung từ quỹ đầu tư phát triển (trích từ chênh lệch thu chi hàng năm của Quỹ) năm 2012 là 256 tỷ đồng, năm 2016 là 532,3 tỷ đồng.

II/ Tình hình hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội năm 2016

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội đã triển khai thực hiện các hoạt động năm 2016 trên cơ sở Nghị quyết số 04/2015/NQ-HĐND của HĐND Thành phố, Chương trình hành động số 17/CTr-UBND ngày 20/01/2016 của UBND Thành phố thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 07/01/2016 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu chỉ đạo điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2016 và Kế hoạch hoạt động, Kế hoạch tài chính năm 2016 của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố được UBND Thành phố phê duyệt tại Văn bản số 1533/UBND-KT ngày 14/3/2016.

1/ Hoạt động quản lý, kiểm soát thanh toán cho các dự án nhà tái định cư

Ngày 29/3/2016, UBND Thành phố đã có Quyết định số 1503/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch vốn giải ngân cho các dự án nhà tái định cư và ủy thác đầu tư qua Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội năm 2016 (đợt 1), trong đó kế hoạch giải ngân cho các dự án nhà tái định cư từ nguồn vốn điều lệ của Quỹ và nguồn thu tiền bán nhà tái định cư Sở Tài chính chuyển Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố là 900 tỷ đồng cho 25 dự án, cụ thể như sau: 70,1 tỷ đồng cho 8 dự án quyết toán hoàn thành được phê duyệt; 306,9 tỷ đồng cho 10 dự án chuyển tiếp hoàn thành năm 2016; 423 tỷ đồng cho 5 dự án chuyển tiếp hoàn thành sau năm 2016; 100 tỷ đồng cho 2 dự án mới.

Đến 31/10/2016, Quỹ đã thực hiện giải ngân được 386,994 tỷ đồng cho các dự án nhà tái định cư, đạt 43% kế hoạch giao năm 2016, trong đó: 54,512 tỷ đồng cho 04 dự án quyết toán hoàn thành được phê duyệt (đạt 77,8% kế hoạch giao); 136,347 tỷ đồng cho 09 dự án chuyển tiếp hoàn thành năm 2016 (đạt 44,4% kế hoạch giao); 190,789 tỷ đồng cho 05 dự án chuyển tiếp hoàn thành sau năm 2016 (đạt 45,1% kế hoạch giao); 5,346 tỷ đồng cho 02 dự án mới (đạt 5,4% kế hoạch giao).

(chi tiết theo Phụ lục số 01 đính kèm)

Dự kiến trong các tháng cuối năm 2016, Quỹ sẽ tiếp tục triển khai các biện pháp nhằm tăng tốc độ giải ngân, dự kiến khả năng thực hiện giải ngân kế

hoạch vốn năm 2016 là 670 tỷ đồng (đạt 74,4% kế hoạch giao).

2/ Hoạt động cho vay đầu tư

Năm 2016, UBND Thành phố đã có Công văn số 1533/UBND-KT ngày 14/3/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch hoạt động và Kế hoạch tài chính của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố, trong đó: Kế hoạch cho vay năm 2016 của Quỹ là 300 tỷ đồng, tập trung vào các lĩnh vực: cải tạo chung cư cũ và tái định cư, điện, nước, y tế, giáo dục; trong đó:

- 246 tỷ đồng cho các dự án vốn ngoài ngân sách; Kế hoạch thu hồi vốn năm 2016 đối với các dự án vốn ngoài ngân sách là 134,742 tỷ đồng (trong đó: thu nợ gốc 84,59 tỷ đồng; thu nợ lãi 50,152 tỷ đồng).

- 54 tỷ đồng cho các dự án ứng vốn theo chỉ đạo của Thành phố;

Đến 31/10/2016, Quỹ đã thực hiện giải ngân cho vay với tổng số vốn giải ngân là 62,5 tỷ đồng (đạt 20,8% kế hoạch giao), trong đó:

- 28,5 tỷ đồng cho 04 dự án vốn ngoài ngân sách (đạt 11,6% kế hoạch giao). Công tác quản lý sau vay, thu hồi nợ vay vẫn được tiếp tục chú trọng và quản lý sát sao, thu hồi nợ đúng hạn, không phát sinh nợ xấu. Tổng số thu hồi đến nay là 120,3 tỷ đồng, trong đó: thu nợ gốc 105,67 tỷ đồng (lớn hơn số kế hoạch do thu hồi nợ gốc trước hạn của dự án Đầu tư xây dựng nhà CT12 khu nhà ở Vĩnh Hoàng, quận Hoàng Mai); thu nợ lãi 24,79 tỷ đồng.

- 34 tỷ đồng cho 04 dự án ứng vốn theo chỉ đạo của Thành phố (đạt 63% kế hoạch giao đầu năm và 45% kế hoạch vốn năm 2016).

(chi tiết theo các Phụ lục số 2.1; 2.2 đính kèm)

Dự kiến đến hết năm 2016, Quỹ sẽ thực hiện giải quyết cho vay với tổng số vốn giải ngân đạt khoảng 100 tỷ đồng (bằng 33% kế hoạch được giao) tập trung vào những dự án Thành phố ưu tiên đầu tư và những dự án Thành phố có chỉ đạo.

Bên cạnh đó, nhằm mục tiêu định hướng hoạt động đầu tư trực tiếp, cho vay của Quỹ theo đúng quy định tại Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ và tập trung vào những lĩnh vực Thành phố ưu tiên chỉ đạo trong giai đoạn 2016-2020, bám sát các Chương trình của Thành ủy, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố và Kế hoạch 5 năm của Ủy ban nhân dân Thành phố giai đoạn 2016-2020; UBND Thành phố đã chỉ đạo Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội phối hợp các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính xây dựng “Danh mục các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển của Thành phố giai đoạn 2016-2020, Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội thực hiện đầu tư trực tiếp và cho vay” để trình UBND Thành phố xem xét, báo cáo HĐND Thành phố thống nhất thông qua, làm cơ sở để Quỹ triển khai thực hiện.

3/ Hoạt động đầu tư

- Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ đầu tư, huy động vốn đối với 02 dự án được Thành phố giao. Cụ thể:

a) Dự án đường sắt đô thị tuyến số 6 thí điểm thực hiện theo hình thức hợp tác công - tư (PPP):

Năm 2016, Quỹ dự kiến tiếp tục thực hiện phối hợp với Sở, ngành tổng hợp hoàn thiện Đề xuất dự án, báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo đối với Đề xuất dự án Quỹ đã trình để báo cáo Chính phủ.

Đến nay, trên cơ sở ý kiến tham gia của Ngân hàng JBIC và Liên ngành Thành phố, Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố đang phối hợp với nhà thầu tư vấn hoàn thiện Đề xuất dự án, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố.

Dự kiến đến hết năm 2016, Quỹ sẽ hoàn thiện hồ sơ Đề xuất dự án, tờ trình thẩm định trình UBND Thành phố.

b) Dự án Hồ Đồng Quan và khu vực lân cận, huyện Sóc Sơn:

Đây là dự án có quy mô nghiên cứu lớn khoảng 1.340 ha, mục tiêu đầu tư là xây dựng đồng bộ khu nghỉ ngơi, an dưỡng, du lịch thắng cảnh và dịch vụ, đồng thời hướng đến mục tiêu phát triển kinh tế xã hội và nâng cao đời sống văn hóa trên địa bàn huyện Sóc Sơn. Đồng thời, hoàn thành tổ chức thực hiện nhiệm vụ quy hoạch phân khu 1/2000. Năm 2016, Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố dự kiến phối hợp với nhà đầu tư và các Sở, ngành Thành phố thực hiện công tác lập đề xuất dự án, báo cáo UBND Thành phố.

Đến nay, Quỹ đang thực hiện phối hợp với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn – khu 5 (khu vực hồ Đồng Quan và phụ cận) tỷ lệ 1/2000 để gửi Sở Quy hoạch Kiến trúc trình UBND Thành phố phê duyệt. Đồng thời, Quỹ đã báo cáo UBND Thành phố các vấn đề liên quan đến việc di dời các công trình quân sự nằm trong khu vực nghiên cứu của dự án và thực hiện làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất chủ trương ký kết hợp đồng ủy thác với Quỹ.

Dự kiến đến hết năm 2016, Quỹ sẽ hoàn thành việc tổ chức lập quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn – khu 5 (khu vực hồ Đồng Quan và phụ cận) tỷ lệ 1/2000 báo cáo UBND Thành phố, hoàn thành kế hoạch năm 2016.

4/ Hoạt động huy động vốn: Quỹ đã liên hệ làm việc với các tổ chức nước ngoài: Ngân hàng JBIC Nhật Bản, Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB), Cơ quan Phát triển Pháp (AFD), Ngân hàng tái thiết Đức, Ngân hàng xuất nhập khẩu Hàn Quốc để tìm kiếm các nguồn vốn ưu đãi từ các tổ chức này; đồng thời, làm việc với một số tổ chức tài chính tín dụng trong nước (như BIDV, Vietinbank, VPbank, Lienvietpostbank...) để tìm hiểu về các phương thức hợp tác như: huy động vốn trong nước để cho vay lại, hợp vốn cho vay dự án, hợp vốn đầu tư, xây dựng các gói chương trình vay ưu đãi cho các nhóm dự án, nhằm thực hiện nhiệm vụ huy động vốn từ các tổ chức tài chính trong và ngoài nước.

5/ Hoạt động bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa: UBND Thành phố đã thống nhất về chủ trương việc thành lập Quỹ bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa theo hướng ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố quản lý hoạt động của Quỹ bảo lãnh tín dụng và giao Sở Nội vụ hoàn thiện tờ trình thành lập Quỹ bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa theo

quy định, trình Thành phố xem xét, quyết định. Đồng thời, giao Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố phối hợp các Sở, ngành Thành phố triển khai xây dựng Điều lệ tổ chức và hoạt động, các quy trình, quy chế liên quan, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định làm cơ sở cho việc tổ chức, triển khai nhiệm vụ quản lý vốn và thực hiện bảo lãnh tín dụng cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa trên địa bàn Thành phố.

6/ Công tác thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND của UBND Thành phố:

Căn cứ nhiệm vụ được giao, năm 2016 Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố tiếp tục làm việc với các chủ đầu tư và thực hiện thu hồi vốn ngân sách đầu tư đối với 8 hợp đồng ghi nhận nợ đã ký (tổng số nợ phải thu là 421,7 tỷ đồng; số thu hồi đến hết năm 2015 là 42,3 tỷ đồng; dự kiến năm 2016 thu hồi khoảng 16,8 tỷ đồng); phối hợp với Sở Tài chính tổng hợp theo dõi, ký hợp đồng nguyên tắc, hợp đồng ghi nhận nợ đối với các dự án được phê duyệt quyết toán trong năm 2016 và triển khai công tác thu hồi vốn theo quy định.

(chi tiết theo Phụ lục số 03 đính kèm)

Theo các hợp đồng ghi nhận nợ đã ký, thời điểm thu hồi nợ là tháng 12/2016, vì vậy trong 10 tháng đầu năm 2016, Quỹ triển khai thực hiện:

- Bám sát tiến độ tình hình chủ đầu tư và tiến độ triển khai dự án đối với những dự án đã ký hợp đồng nguyên tắc.

- Nắm bắt tình hình phê duyệt quyết toán của từng dự án, tiến tới ký hợp đồng ghi nhận nợ đối với những dự án đã được phê duyệt quyết toán theo quy định. Đến nay, Quỹ đã ký thêm 01 hợp đồng ghi nhận nợ với Công ty TNHH Đầu tư Nhất Phát để triển khai công tác thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư tại Trạm cấp nước xã Cự Khê, huyện Thanh Oai với tổng giá trị thu hồi vốn là 5,2 tỷ đồng.

Trên cơ sở bám sát tình hình, tiến độ thực hiện từng dự án, đôn đốc các chủ đầu tư, dự kiến đến hết năm 2016 Quỹ sẽ thực hiện công tác thu hồi vốn 100% theo kế hoạch được giao.

III/ Đánh giá chung về hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội

Mô hình Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội hoạt động theo Nghị định số 138/2007/NĐ-CP và Nghị định số 37/2013/NĐ-CP của Chính phủ đến nay đã 12 năm. Đánh giá chung về kết quả hoạt động trong thời gian qua cho thấy Quỹ đã bám sát và triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch được Thành phố thông qua, đóng góp cho Thành phố về đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, quỹ nhà tái định cư, góp phần đẩy nhanh giải phóng mặt bằng và tốc độ xây dựng các công trình trọng điểm của thành phố Hà Nội. Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn tồn tại những hạn chế nhất định trong việc thực hiện các nhiệm vụ của Quỹ như: tiến độ giải ngân cho các dự án nhà tái định cư còn thấp; hoạt động huy động vốn và đầu tư, hoạt động cho vay còn chưa đáp ứng yêu cầu và chưa tương xứng với khả năng thực hiện của Quỹ. Đánh giá về một số hoạt động chính của Quỹ trong năm 2016 như sau:

(1) Hoạt động kiểm soát giải ngân thanh toán cho dự án nhà tái định cư

Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố nhận uỷ thác quản lý, kiểm soát thanh toán vốn ngân sách Thành phố đầu tư cho các dự án nhà tái định cư theo quyết định của UBND thành phố Hà Nội. Trên cơ sở Kế hoạch vốn được giao đầu năm 2016, Quỹ đã và đang triển khai thực hiện công tác quản lý, kiểm soát thanh toán giải ngân cho 25 dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà tái định cư, đặt hàng mua nhà; góp phần đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố. Tuy nhiên, tiến độ giải ngân cho các dự án nhà tái định cư các tháng đầu năm 2016 và dự kiến thực hiện đến hết năm 2016 của Quỹ còn thấp so với kế hoạch vốn được giao (đạt 74,4% kế hoạch). Nguyên nhân là do tiến độ triển khai kế hoạch vốn của một số dự án còn chậm, công tác giải phóng mặt bằng chưa đáp ứng yêu cầu; một số dự án trong năm thực hiện điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án; một số dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng nhưng tiến độ hoàn thiện hồ sơ quyết toán công trình hoàn thành gửi Sở Tài chính thẩm tra phê duyệt quyết toán hoàn thành còn chậm.

(2) Hoạt động cho vay đầu tư

- Về lĩnh vực cho vay: đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng cho vay

Căn cứ danh mục các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển của địa phương theo quy định tại Nghị định số 138/2007/NĐ-CP và Nghị định số 37/2013/NĐ-CP của Chính phủ, Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội đã triển khai cho vay tập trung vào một số lĩnh vực Thành phố quan tâm chỉ đạo như: nhà ở tái định cư, nhà ở công nhân, cải tạo chung cư cũ, môi trường (rác thải); hạ tầng giao thông đô thị (bãi đỗ xe, điện, nước...); nông nghiệp, nông thôn mới (điện, các trạm cấp nước sạch nông thôn...); y tế; giáo dục,... Để thực hiện được nhiệm vụ này, Quỹ đã xây dựng quy trình hướng dẫn nghiệp vụ từ thẩm định, quản lý sau vay và quản trị rủi ro, đồng thời xây dựng bộ máy, bố trí và bổ nhiệm cán bộ, tăng cường đào tạo và tập huấn nghiệp vụ... và đặc biệt chú trọng tới công tác quản trị rủi ro sau vay và thu hồi nợ vay.

- Về lãi suất cho vay tối thiểu hiện nay của Quỹ là 6,95% được xác định trên cơ sở nguyên tắc không thấp hơn lãi suất huy động bình quân của các nguồn huy động, đảm bảo bù đắp chi phí quản lý, các chi phí khác có liên quan đến hoạt động cho vay của Quỹ và bảo toàn, phát triển nguồn vốn chủ sở hữu; đảm bảo theo đúng quy định tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ.

- Về việc tuân thủ các chỉ tiêu an toàn vốn theo quy định: Hoạt động cho vay của Quỹ đảm bảo các chỉ tiêu an toàn vốn (giới hạn cho vay, thẩm quyền quyết định cho vay...) được quy định tại Nghị định số 138/2007/NĐ-CP và Nghị định số 37/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

- Về tình hình nợ xấu, phân loại trích lập dự phòng rủi ro tín dụng và xử lý rủi ro: Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội thực hiện phân loại nợ, trích lập dự phòng rủi ro theo quy định tại Thông tư số 02/2013/TT-NHNN ngày 21/01/2013 và Thông tư số 09/2014/TT-NHNN ngày 18/3/2014 của Ngân hàng

Nhà nước Việt Nam. Hiện nay, hoạt động cho vay đầu tư của Quỹ không phát sinh nợ xấu.

- Về tỷ lệ giải ngân thực tế so với kế hoạch được giao: Ước tỷ lệ giải ngân năm 2016 đạt thấp so với kế hoạch được giao (33%). Nguyên nhân là do các dự án gửi hồ sơ đến Quỹ hầu hết có hiệu quả tài chính thấp, hiệu quả xã hội là chủ yếu và đều cần có cơ chế hỗ trợ của Thành phố; một số dự án chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ vay vốn đầy đủ theo đúng quy định của Quỹ. Bên cạnh đó, một phần là do Quỹ còn chưa thực sự quyết liệt trong việc tiếp cận đối với các dự án mới.

(3) Hoạt động đầu tư – huy động vốn

Theo quy định, Quỹ Đầu tư phát triển địa phương được phép huy động các nguồn vốn trung và dài hạn từ các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước dưới các hình thức: (i) vay từ các tổ chức tài chính, tín dụng trong và ngoài nước; (ii) phát hành trái phiếu Quỹ và (iii) các hình thức huy động vốn trung và dài hạn khác theo quy định của pháp luật. Giới hạn huy động vốn của Quỹ tối đa bằng 6 lần vốn chủ sở hữu của Quỹ tại cùng thời điểm. Thực hiện chức năng này, Quỹ đã bước đầu triển khai hoạt động huy động vốn gián tiếp thông qua hoạt động đầu tư đối với những dự án Thành phố đã có chỉ đạo giao Quỹ thực hiện thuộc các lĩnh vực: hạ tầng giao thông, phát triển du lịch... chủ yếu tập trung thông qua hình thức đầu tư PPP, đầu tư trực tiếp từ nước ngoài; kêu gọi, tìm kiếm nguồn vốn trong và ngoài nước đầu tư vào những lĩnh vực Thành phố quan tâm. Tuy nhiên, kết quả thực hiện nhiệm vụ này của Quỹ còn hạn chế. Hiện nay, Quỹ mới chỉ hoạt động chủ yếu từ nguồn vốn của Thành phố (nguồn ngân sách Thành phố, nguồn vốn từ quay vòng bán nhà tái định cư...), chưa huy động được vốn từ các tổ chức và cá nhân bên ngoài; số vốn cho vay đầu tư còn thấp so với khả năng thực hiện của Quỹ.

(4) Hoạt động bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa

Quỹ Bảo lãnh tín dụng cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV) thành phố Hà Nội được giao cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội thực hiện theo Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 14/4/2006 của UBND thành phố Hà Nội về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội thực hiện bảo lãnh tín dụng cho các DNNVV trên địa bàn thành phố Hà Nội. Quỹ đã thực hiện được một hợp đồng Bảo lãnh tín dụng (số 01/HĐBLTD-QĐTPT ngày 5/11/2007) với khách hàng là doanh nghiệp tư nhân Duy Linh, giá trị bảo lãnh là 1.000.000.000 đồng. Thực hiện quy định tại Quyết định số 58/2013/QĐ-TTg ngày 15/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ về Quy chế thành lập tổ chức và hoạt động của Quỹ bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, UBND thành phố Hà Nội đã thống nhất về chủ trương thành lập Quỹ bảo lãnh tín dụng cho DNNVV theo hướng ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội quản lý hoạt động của Quỹ Bảo lãnh tín dụng cho DNNVV; giao Sở Nội vụ hoàn thiện tờ trình thành lập Quỹ Bảo lãnh tín dụng cho DNNVV theo quy định, trình UBND thành phố Hà Nội xem xét, quyết định. Đồng thời, giao Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố làm việc với đơn vị liên quan như: Ngân hàng nhà nước, Ngân hàng thương mại, Hiệp hội DNNVV, Trung tâm hỗ trợ

DNNVV... để nắm bắt nhu cầu và báo cáo UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo. Hiện nay, các cơ quan của Thành phố đang triển khai thực hiện.

(5) *Công tác thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND của UBND Thành phố:* Trên cơ sở bám sát tiến độ triển khai thực hiện của các dự án, Quỹ đã và đang triển khai thực hiện công tác thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND của UBND Thành phố, đảm bảo hoàn thành kế hoạch được giao năm 2016.

IV/ Dự kiến kế hoạch hoạt động năm 2017 và một số giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố

1/ *Đối với hoạt động quản lý, kiểm soát thanh toán cho các dự án nhà tái định cư:* Căn cứ nhu cầu vốn của chủ đầu tư, UBND Thành phố sẽ giao Quỹ thực hiện rà soát và làm việc thống nhất với các sở, ngành liên quan để xây dựng kế hoạch vốn giải ngân cho các dự án nhà tái định cư năm 2017 (dự kiến khoảng 650 tỷ đồng). Đồng thời, để đẩy nhanh tiến độ giải ngân kế hoạch vốn cho các dự án nhà tái định cư, yêu cầu các chủ đầu tư, ban quản lý dự án có trách nhiệm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, đấu thầu, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng đúng tiến độ; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thanh toán ngay khi có khối lượng nghiệm thu, không để dồn đến cuối năm; kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật đối với nhà thầu không đáp ứng được yêu cầu, vi phạm hợp đồng; kiên quyết thay thế nhà thầu không đủ năng lực đã vi phạm... nhằm đảm bảo thực hiện kế hoạch Thành phố giao.

2/ *Đối với hoạt động cho vay đầu tư:* Trên cơ sở “Danh mục các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển của Thành phố giai đoạn 2016-2020, Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố thực hiện đầu tư trực tiếp và cho vay” được UBND Thành phố ban hành trên cơ sở ý kiến thống nhất của HĐND Thành phố và căn cứ tình hình thực tế, dự kiến kế hoạch cho vay trong năm 2017 của Quỹ khoảng 150 tỷ đồng. UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố tập trung đẩy nhanh việc thẩm tra, cho vay ưu đãi đối với các dự án an sinh xã hội, dự án xã hội hóa thuộc các lĩnh vực Thành phố quan tâm chỉ đạo như: nước sạch nông thôn, điện, nhà ở tái định cư, nhà ở thu nhập thấp, nhà ở công nhân, cải tạo chung cư, giáo dục, y tế; chủ động tìm kiếm và tiếp cận với các dự án đầu tư cấp thiết cho phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố, có khả năng thu hồi và hoàn vốn cao, như các dự án thuộc lĩnh vực y tế; cải cách quy trình, thủ tục cho vay đảm bảo hiệu quả hoạt động; tiếp tục chú trọng quản trị rủi ro, quản lý sau vay, đảm bảo thu hồi đầy đủ, đúng hạn nợ gốc và nợ lãi, không để phát sinh nợ xấu.

3/ *Đối với hoạt động đầu tư - huy động vốn:* Quỹ phối hợp với các sở, ban, ngành, nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được UBND Thành phố giao (dự án Hồ Đồng Quan và khu vực lân cận – huyện Sóc Sơn; Dự án đường sắt đô thị tuyến số 6 đầu tư theo hình thức PPP); nghiên cứu kỹ lưỡng và đánh giá khách quan tính khả thi của dự án để báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

4/ *Đối với hoạt động bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa:* Tiếp tục hoàn thiện quy trình, quy chế hoạt động của Quỹ Bảo lãnh tín dụng cho

doanh nghiệp nhỏ và vừa để chủ động triển khai ngay các hoạt động nghiệp vụ sau khi Đề án thành lập Quỹ Bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa được UBND Thành phố phê duyệt.

5/ Đối với công tác thu hồi vốn Ngân sách đã đầu tư theo Quyết định 21/2012/QĐ-UBND của UBND Thành phố: Quỹ tiếp tục theo dõi sát sao tình hình, tiến độ thực hiện các dự án để triển khai công tác thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư (dự kiến kế hoạch thu hồi nợ khoảng 17 tỷ đồng).

Trên cơ sở mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2017 của Thành phố, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố thực hiện xây dựng kế hoạch hoạt động năm 2017 phù hợp, bám sát với thực tế và yêu cầu của Thành phố, trình UBND Thành phố phê duyệt làm cơ sở để tiến hành các hoạt động của Quỹ trong năm 2017 đảm bảo đáp ứng mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội của Thành phố.

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban KTNS - HĐND Thành phố;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ;
- Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội;
- VPUB: CVP, PVP_{T.V.Đũng}, KT, TKBT;
- Lưu: VT, KT_{Công}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Chung

TÌNH HÌNH GIẢI NGÂN THANH TOÁN CHO CÁC DỰ ÁN NHÀ TÁI ĐỊNH CƯ NĂM 2016 CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Kèm theo Báo cáo số 244 /BC-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2016 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Danh mục dự án	Số DA	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Quy mô ĐTXD	Năng lực thiết kế	Dự án được duyệt		TKKT-TDT được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/01/2016	KHV 2016 đã giao	Thực hiện 2016 (đến 31/10/2016)	Ước KLHT đến 31/12/2016	Ghi chú
								Số, ngày QĐ	TMBT	Số, ngày QĐ	TDT					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
	TỔNG CỘNG	25							6.375.841		5.361.792	2.813.206	900.000	386.994	670.000	
1	CÁC DỰ ÁN HOÀN THÀNH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT QUYẾT TOÁN	8							1.523.584		1.481.786	1.227.814	70.100	54.512	58.763	
1	Đặt hàng mua nhà tại ô đất CT11A - Vĩnh Hoàng	1	Cty CP ĐTXD & PT nhà số 7 Hà Nội	Hoàng Mai	2009-2015	01 nhà 15 tầng	140 căn hộ	3720/QĐ-UBND 22/7/2009	191.787	116/QĐ-CT7 01/10/2009 28/QĐ-CT7 21/5/2012 10/QĐ-CT7 09/5/2014	191.577	135.739	17.157	17.157	17.157	
2	Đặt hàng mua nhà tại ô đất CT11B - Vĩnh Hoàng	1	Cty CP ĐTXD & PT nhà số 7 Hà Nội	Hoàng Mai	2009-2015	2-15 tầng	280 căn hộ	3720/QĐ-UBND 22/7/2009	367.602	117/QĐ-CT7 01/10/2009 29/QĐ-CT7 21/5/2012 11/QĐ-CT7 09/5/2014	334.174	247.192	31.927	31.927	31.927	
3	Đặt hàng mua 30 căn hộ phục vụ tái định cư tại Dự án Xây dựng nhà ở 9 tầng phục vụ GPMB và một phần bán cho cán bộ công nhân viên tại Khu vực Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa	1	Cty CP đầu tư Hà Thủy	Đống Đa	2011-2014	01 nhà cao 9 tầng	30 căn hộ	1436/QĐ-CPHT 07/9/2010 772/QĐ-UBND 13/02/2012	46.905	147B/QĐ-CPHT 10/9/2010 38/QĐ-CPHT 20/02/2012	46.905	21.793	2.706	2.706	2.706	
4	Khu di dân Đồng Tàu giai đoạn II	1	BQLDA Thoát nước Hà Nội - Sở XD	Hoàng Mai	2009-2014	CC2: 11 tầng	48 căn hộ	2592/QĐ-UBND 29/5/2009 4030/QĐ-UBND 12/9/2012	90.988	9309/QĐ-SXD 17/11/2009 6108/QĐ-SXD 21/9/2012 9535/QĐ-SXD 25/11/2014	85.725	79.537	2.723	2.723	2.723	
5	Xây dựng nhà tái định cư tại ô đất CT thuộc quỹ đất 20% của Khu trường học và nhà ở tại phường Dịch Vọng	1	BQLDA thuộc nguồn vốn ngân sách cấp	Cầu Giấy	2009-2014	01 khối nhà 12 tầng, 8.742m2 sàn XD	80 căn hộ	5386/QĐ-SXD 23/7/2009	73.129	5405/QĐ-SXD 2/7/2010 10544/QĐ-SXD 30/12/2013 5675/QĐ-SXD 05/8/2014	71.833	64.200			4.250	

STT	Danh mục dự án	Số DA	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Quy mô ĐTXD	Năng lực thiết kế	Dự án được duyệt		TKKT-TDT được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/01/2016	KHV 2016 đã giao	Thực hiện 2016 (đến 31/10/2016)	Ước KLHT đến 31/12/2016	Ghi chú
								Số, ngày QĐ	TMBT	Số, ngày QĐ	TDT					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
6	Nhà ở tại lô đất X1, lô OCT1 khu nhà ở Bắc Linh Đàm mở rộng phục vụ các đối tượng chính sách và GPMB	1	BQLDA thuộc nguồn vốn ngân sách cấp	Hoàng Mai	2008-2015	3 khối nhà 12-15 tầng, 18.852m2 sàn XD	185 căn hộ	1479/QĐ-UB 20/12/2008 6300/QĐ-UBND 20/11/2015	157.612	5979/QĐ-SXD 05/8/2009; 6934/QĐ-SXD 15/10/2012 13010/QĐ-SXD 08/12/2015	157.612	135.327				
7	Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng NO1, NO2, NO3 Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng phía Tây nam Đại học Thương mại	1	UBND quận Cầu Giấy	Cầu Giấy	2007-2015	03 khối nhà cao 6-17 tầng	523 căn hộ	436/QĐ-UB 31/1/2007 4105/QĐ-UBND 02/7/2013	484.328	250/QĐ-UB 19/2/2009 5349/QĐ-UBND 10/12/2012 3855/QĐ-UBND 16/9/2013 3918/QĐ-UBND	482.727	441.426				
8	Xây dựng nhà tái định cư tại quỹ đất 20% thuộc Dự án 310 Minh Khai	1	Ban QL các công trình nhà ở và công sở - Sở XD	Hai Bà Trưng	2010-2014	01 nhà cao 11 tầng, DT sàn XD 11.385m2	110 căn hộ	2700/QĐ-UBND 15/6/2010	111.233	10655/QĐ-SXD 07/12/2010 3182/QĐ-SXD 20/5/2013 7108/QĐ-SXD 19/9/2014	111.233	102.600				
II	DỰ ÁN CHUYÊN TIẾP	15							4.091.108		3.880.006	1.574.492	729.900	327.136	605.874	
II.1	Dự án chuyển tiếp hoàn thành năm 2016	10							1.665.409		1.599.759	1.113.936	306.900	136.347	232.274	
1	Đặt hàng mua nhà tại lô 26A khu ĐTM Bắc Đại Kim mở rộng	1	BQLDA thuộc nguồn vốn ngân sách cấp	Hoàng Mai	2009-2017	01 khối nhà 11 tầng, 5.920m2 sàn XD	60 căn hộ	268/QĐ-HĐQT/2009 2/11/2009 30/QĐ-HĐQT 22/5/2014	49.500	271/QĐ-HANHƯD/2009 ngày 14/11/2009 31/QĐ-HANHƯD 26/5/2014	49.499	33.543	3.000	3.000	5.100	
2	Nhà ở chung cư cao tầng phục vụ GPMB tại điểm X1 phường Hạ Đình	1	UBND quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	2009-2016	12 tầng, DT sàn XD 6.327m2, DTXD 595,5m2	51 căn hộ	1421/QĐ-UB 25/3/2004 1537/QĐ-UBND 23/10/2008 5480/QĐ-UBND 10/9/2013 2501/QĐ-UBND 02/6/2015	71.835	695/QĐ-UBND 03/11/2008 3407/QĐ-UBND 04/10/2013 6738/QĐ-UBND 31/12/2014	71.835	64.931	6.900	100	200	
3	Nhà ở chung cư cao tầng phục vụ GPMB tại điểm X2 phường Hạ Đình	1	UBND quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	2009-2016	2 nhà 12 tầng, DT sàn XD 15.888m2, DTXD 1.324m2	165 căn hộ	1538/QĐ-UBND 23/10/2008 4611/QĐ-UBND 05/8/2013 2502/QĐ-UBND 02/6/2015	192.106	696/QĐ-UBND 3/11/2008 2132/QĐ-UBND 13/8/2013 6759/QĐ-UBND 31/12/2014	192.106	173.671	1.500	1.415	1.500	

STT	Danh mục dự án	Số DA	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Quy mô ĐTXD	Năng lực thiết kế	Dự án được duyệt		TKKT-TDT được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/01/2016	KHV 2016 đã giao	Thực hiện 2016 (đến 31/10/2016)	Ước KLHT đến 31/12/2016	Ghi chú
								Số, ngày QĐ	TMBT	Số, ngày QĐ	TDT					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
4	Nhà ở phục vụ tái định cư tại khu Sóng Hoàng	1	UBND Quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	2005-2016	02 nhà cao 9 tầng, DT sàn XD 6.367m2	56 căn hộ	3416/QĐ-UB 1/6/2004, 2145/QĐ-UBND 14/5/2010	53.366	404/QĐ-BQLDA 23/6/2006 798/QĐ-UBND 28/02/2013	53.366	42.699	6.400	785	920	
5	Xây dựng nhà ở di dân GPMB tại ô đất CT4 khu tái định cư tập trung huyện Từ Liêm	1	UBND quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	2009-2016	03 khối cao 9-12-5 tầng, 17.541m2 sàn XD	166 căn hộ	6125/QĐ-UBND 26/11/2009 1644/QĐ-UBND 01/6/2015	202.810	15512/QĐ-UBND 19/11/2010 1645/QĐ-UBND 01/6/2015	202.810	182.350	5.300	1.876	5.300	
6	Xây dựng nhà ở di dân GPMB tại ô đất CT5 khu tái định cư tập trung huyện Từ Liêm	1	UBND quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	2009-2016	02 khối nhà 6 tầng, 10.380 m2 sàn XD	90 căn hộ	1816/QĐ-UBND 04/11/2008	76.765	16162/QĐ-UBND 07/12/2010	76.765	69.672	2.600	1.313	2.600	
7	Xây dựng nhà ở di dân GPMB tại ô đất CT6 khu tái định cư tập trung huyện Từ Liêm	1	UBND quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	2009-2016	03 khối cao 6 tầng, DTXD 2.572,1 m2, DT sàn XD 15.091,6 m2	135 căn hộ	5107/QĐ-UBND 01/10/2009	141.121	10748/QĐ-UBND 11/11/2011	141.121	123.900	2.200	648	1.654	
8	Đặt hàng mua nhà tại ô đất CT12 khu nhà ở Vĩnh Hoàng	1	Cty CP ĐTXD & PT nhà số 7 Hà Nội	Hoàng Mai	2009-2017	02 khối nhà cao 19 tầng	256 căn hộ	3720/QĐ-UBND 22/7/2009	329.389	46/QĐ-CT7 15/06/2011 88/QĐ-CT7 05/12/2012 47/QĐ-CT7 10/12/2014	329.389	163.000	133.000	60.104	84.000	
9	Khu nhà ở Vĩnh Hoàng tại phường Hoàng Văn Thụ và phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai (hạ tầng kỹ thuật)	1	Cty CP ĐTXD & PT nhà số 7 Hà Nội	Hoàng Mai	2009-2017	GPMB và HTKT	GPMB và HTKT	9428/QĐ-UBND 23/12/2004 4351/QĐ-UBND 02/10/2006 3720/QĐ-UBND 22/7/2009 196/UBND-XDGT 14/01/2016	138.293	33-NCT/QĐ-CT7 14/8/2006 63-HĐH/QĐ-CT7 29/9/2006 2094/QĐ-UB 18/5/2007	105.816	64.170	31.000		16.000	

STT	Danh mục dự án	Số DA	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Quy mô ĐTXD	Năng lực thiết kế	Dự án được duyệt		TKKT-TDT được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/01/2016	KHV 2016 đã giao	Thực hiện 2016 (đến 31/10/2016)	Ước KLHT đến 31/12/2016	Ghi chú
								Số, ngày QĐ	TMĐT	Số, ngày QĐ	TDT					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
10	Nhà ở phục vụ di dân GPMB tại phường Kim Giang	1	UBND quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	2011-2017	2 khối nhà 15 tầng (A1, A2), 3.422m2 đất	252 căn hộ	2547/QĐ-UBND 08/6/2010; 6258/QĐ-UBND 20/12/2010 7066/QĐ-UBND 22/12/2015	410.224	3599/QĐ-UBND 21/12/2010 6757/QĐ-UBND 31/12/2014 6122/QĐ-UBND 25/12/2015	377.052	196.000	115.000	67.107	115.000	
II.2	Dự án chuyển tiếp hoàn thành sau năm 2016	5							2.425.699		2.280.247	460.556	423.000	190.789	373.600	
1	Xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ GPMB khu di dân Đền Lừ III	1	UBND Quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	2011-2017	05 nhà (nhà CT1,3,4 cao 17 tầng, nhà CT2,5 cao 13 tầng), 17.731m2 đất, DTXD 5.889m2, 60.021m2 sân XD	584 căn hộ	3821/QĐ-UBND 04/8/2010	596.218	765/QĐ-UBND 13/3/2012 3206/QĐ-UBND 08/6/2012	537.244	71.485	80.000	80.000	106.000	
2	Xây dựng Khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	1	UBND quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	2011-2017	01 nhà cao 15 tầng, 5.518m2 đất	224 căn hộ	6342/QĐ-UBND 24/12/2010 4688/QĐ-UBND 07/10/2011 7733/QĐ-UBND 29/10/2015	220.102	9886/QĐ-UBND 27/10/2011	213.720	37.422	80.000	24.207	57.600	
3	Xây dựng khu tái định cư (xây dựng nhà ở cao tầng) tại ô đất C13/DD1 thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	1	UBND quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	2011-2017	01 nhà cao 15 tầng, 3.434m2 đất, DTXD 1.943m2, 21.437m2 sân XD	196 căn hộ	6563/QĐ-UBND 31/12/2010 4576/QĐ-UBND 03/10/2011 5772/QĐ-UBND 29/10/2015	222.817	9885/QĐ-UBND 27/10/2011	220.616	58.966	80.000	32.603	80.000	

STT	Danh mục dự án	Số DA	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Quy mô ĐTXD	Năng lực thiết kế	Dự án được duyệt		TKKT-TDT được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/01/2016	KHV 2016 đã giao	Thực hiện 2016 (đến 31/10/2016)	Ước KLHT đến 31/12/2016	Ghi chú
								Số, ngày QĐ	TMĐT	Số, ngày QĐ	TDT					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
4	Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ di dân GPMB - NO1 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy	1	UBND quận Cầu Giấy	Cầu Giấy	2010-2017	04 đơn nguyên cao 15 tầng, 2.766m2 đất, 42.502m2 sàn XD	299 căn hộ	5949/QĐ-UBND 13/11/2009 7145/QĐ-UBND 24/12/2015	397.999	3691/QĐ-UBND 11/11/2010	320.104	106.317	80.000	41.294	80.000	
5	Xây dựng khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây	1	BQLDA ĐT&XD khu ĐTM Hà Nội	Tây Hồ	2010-2016	04 nhà cao 11-17 tầng, 34.314m2	685 căn hộ	5889/QĐ-UBND 11/11/2009 4336/QĐ-UBND 17/7/2013	988.563	154/QĐ-BQLĐTM 17/11/2010 19/QĐ-BQLĐTM 10/7/2014	988.563	186.366	103.000	12.685	50.000	
III	DỰ ÁN MỚI	2							761.149			10.900	100.000	5.346	5.363	
1	Xây dựng quỹ nhà ở tái định cư của Thành phố tại ô đất CT1 khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I	1	BQLDA Phát triển công trình đô thị - Sở XD	Thanh Trì	2011-2018	01 đơn nguyên 15 tầng và 02 đơn nguyên 12 tầng, 31.038m2 sàn XD, 11.057m2 đất	250 căn hộ	110/QĐ-UBND 10/01/2011	380.750			5.400	50.000	2.483	2.493	
2	Xây dựng quỹ nhà ở tái định cư của Thành phố tại ô đất CT10 khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I	1	BQLDA Phát triển công trình đô thị - Sở XD	Thanh Trì	2011-2018	01 khối nhà cao 21 tầng, 30.253m2 SXD, 4.486m2 đất	186 căn hộ	6499/QĐ-UBND 30/12/2010	380.399			5.500	50.000	2.864	2.870	

TÌNH HÌNH GIẢI NGÂN CHO VAY CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH NĂM 2016 CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Kèm theo Báo cáo số 241 /BC-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2016 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị: triệu đồng

ST T	Tên chủ đầu tư/Dự án	Cho vay		Thu nợ								Ghi chú
		Kế hoạch	Thực hiện (đến 31/10/2016)	Kế hoạch				Thực hiện (đến 31/10/2016)				
				Nợ gốc	Số tiền lãi			Thu nợ gốc	Thu nợ lãi			
					Tổng	Ngân sách Thành phố hỗ trợ	Chủ đầu tư phải trả		Tổng	Ngân sách Thành phố hỗ trợ	Chủ đầu tư phải trả	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Tổng cộng	246.000	28.486	84.591	50.152	16.000	34.152	102.882	24.791	11.202	13.589	
I	TÁI ĐỊNH CƯ, CẢI TẠO CHUNG CƯ CŨ, NHÀ Ở XÃ HỘI	70.000	12.110	55.941	31.780	1.305	30.475	83.187	10.813	888	9.925	
1	Công ty Đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội		12.110	48.455	25.423	0	25.423	77.573	4.932	0	4.932	
1.1	Dự án đầu tư xây dựng nhà CT I2 khu nhà ở Vĩnh Hoàng, phường Hoàng Văn Thụ và phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai		12.110	48.455	5.956	0	5.956	77.573	4.932	0	4.932	Thu nợ gốc trước hạn đối với 3/7 Hợp đồng tín dụng nên số nợ gốc thu được thực tế lớn hơn số kế hoạch thu nợ gốc, số lãi thu được thực tế nhỏ hơn so với kế hoạch thu lãi
1.2	Dự án xây dựng công trình nhà ở chung cư cao tầng N3 thuộc dự án cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, HN		0	0	19.467	0	19.467	0	0	0	0	Dự án được chậm trả lãi theo VB số 8997/UBND- KT ngày 19/11/2014 của UBND TP Hà Nội
2	Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội		0	6.540	4.686	0	4.686	4.905	4.686	0	4.686	
	Dự án đầu tư xây dựng thí điểm nhà ở xã hội tại lô CT21A Khu đô thị mới Việt Hưng		0	6.540	4.686	0	4.686	4.905	4.686	0	4.686	

ST T	Tên chủ đầu tư/Dự án	Cho vay		Thu nợ								Ghi chú
		Kế hoạch	Thực hiện (đến 31/10/2016)	Kế hoạch				Thực hiện (đến 31/10/2016)				
				Nợ gốc	Số tiền lãi			Thu nợ gốc	Thu nợ lãi			
					Tổng	Ngân sách Thành phố hỗ trợ	Chủ đầu tư phải trả		Tổng	Ngân sách Thành phố hỗ trợ	Chủ đầu tư phải trả	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Mỹ		0	946	1.671	1.305	366	709	1.195	888	307	
	Đầu tư xây dựng nhà B khu nhà ở cho người lao động tại khu công nghiệp Phú Nghĩa		0	946	1.671	1.305	366	709	1.195	888	307	
II	ĐIỆN	69.600	0	9.375	5.916	5.916	0	4.688	4.202	4.202	0	
1	Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội		0	9.375	5.916	5.916	0	4.688	4.202	4.202	0	
	Đầu tư cải tạo nâng cấp hệ thống lưới điện tại 13 xã miền núi có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn		0	9.375	5.916	5.916	0	4.688	4.202	4.202	0	
III	NƯỚC	86.400	16.376	13.074	8.168	5.470	2.699	10.358	6.621	3.788	2.832	
1	Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Đông	0	16.376	6.274	2.699	0	2.699	5.258	2.832	0	2.832	
1.1	Đầu tư xây dựng trạm cấp nước số 3 và hệ thống đường ống truyền dẫn tiếp nhận nước Sông Đà, quận Hà Đông	0	0	176	4	0	4	176	4	0	4	
1.2	Đầu tư mở rộng hệ thống cấp nước cho các huyện Hoài Đức, Thanh Oai	0	2.109	6.098	2.279	0	2.279	5.082	2.050	0	2.050	
1.3	Xây dựng mạng lưới cấp nước phần còn lại tại xã Tây Mỗ- Đại Mỗ, Từ Liêm	0	11.261	0	416	0	416	0	778	0	778	

ST T	Tên chủ đầu tư/Dự án	Cho vay		Thu nợ								Ghi chú
		Kế hoạch	Thực hiện (đến 31/10/2016)	Kế hoạch				Thực hiện (đến 31/10/2016)				
				Nợ gốc	Số tiền lãi			Thu nợ gốc	Thu nợ lãi			
					Tổng	Ngân sách Thành phố hỗ trợ	Chủ đầu tư phải trả		Tổng	Ngân sách Thành phố hỗ trợ	Chủ đầu tư phải trả	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.4	Cải tạo mạng lưới các khu vực đầu giá Mậu Lương, khu D Yên Nghĩa và xóm lẻ Mỗ Lao phường Hà Cầu, làng Hà Trì, phường La Khê, Phường Văn Quán	0	3.006	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội		0	6.800	5.470	5.470	0	5.100	3.788	3.788	0	
	Xây dựng lắp đặt hệ thống xử lý thu hồi nước rửa lọc tại nhà máy nước Yên Phụ		0	6.800	5.470	5.470	0	5.100	3.788	3.788	0	
IV	Y TẾ	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
V	LĨNH VỰC KHÁC	0	0	6.200	4.288	3.310	978	4.650	3.155	2.324	831	
1	Công ty Cổ phần thực phẩm Vinh An	0	0	6.200	4.288	3.310	978	4.650	3.155	2.324	831	
1.1	Đầu tư thực hiện xây dựng nhà xưởng, mua sắm dây chuyền thiết bị giết mổ và phương tiện vận chuyển của DA Đầu tư xây dựng nhà máy giết mổ gia súc và chế biến thực phẩm tại cụm công nghiệp Hà Bình Phương, huyện Thường Tín, HN		0	3.200	3.935	3.021	914	2.400	2.837	2.067	770	
1.2	Mua hạ tầng cụm công nghiệp Hà Bình Phương để đầu tư xây dựng nhà máy giết mổ gia súc và chế biến thực phẩm		0	3.000	353	289	64	2.250	318	257	61	

**TÌNH HÌNH GIẢI NGÂN ỨNG VỐN CÁC DỰ ÁN THEO CHỈ ĐẠO CỦA THÀNH PHỐ NĂM 2016
CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(Kèm theo Báo cáo số 24 /BC-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2016 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị: triệu đồng

STT	Tên dự án	Kế hoạch hoạt động (theo Công văn số 1533/UBND- KT ngày 14/3/2016 của UBND Thành phố)	Kế hoạch vốn năm 2016 (theo văn bản cụ thể của UBND Thành phố)	Thực hiện (đến 31/10/2016)	Ghi chú
	TỔNG CỘNG	54.000	75.747	34.024	
1	Dự án đầu tư thí điểm lắp dựng giàn thép đỡ xe trên địa bàn thành phố Hà Nội	41.135	42.328	7.638	Công văn số 9135/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND Thành phố
2	Dự án xây dựng nhà trẻ mẫu giáo tại khu nhà ở phục vụ công nhân tại xã Kim Chung, huyện Đông Anh	2.600	2.600	1.931	Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 29/3/2016 của UBND Thành phố
3	Dự án xây dựng trạm bơm tăng áp và đường ống cấp nước cho trại tạm giam số 2 tại xã Hòa Bình, huyện Thường Tín	10.265	9.534	3.497	Quyết định số 3690/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND Thành phố
4	Dự án đầu tư xây dựng đường Văn Cao - Hồ Tây, quận Tây Hồ	-	21.285	20.957	Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND Thành phố

KẾ HOẠCH THU HỒI VỐN NGÂN SÁCH THEO QUYẾT ĐỊNH 21/2012/QĐ-UBND NGÀY 14/8/2012 NĂM 2016 CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(Kèm theo Báo cáo số 24 /BC-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2016 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị: triệu đồng

STT	Tên hạng mục, dự án	Tên đơn vị tiếp nhận	Hợp đồng ghi nhận nợ				Tình hình thu hồi vốn		Kế hoạch thu hồi vốn năm 2016	Dự kiến thu hồi vốn đến 31/12/2016	Ghi chú
			Số HĐ	Tổng số vốn phải thu hồi	Thời gian thu hồi		Lũy kế số tiền đã thu hồi (đến 31/12/2015)	Số tiền còn phải thu hồi (đến 31/12/2015)			
					Từ năm	Đến năm					
1	2	3	4	5	6	7	8	9=5-8	10	11	12
1	Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước xã Liên Mạc, huyện Từ Liêm, Hà Nội	Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội	Số 01/11.2014/HĐN N21-NSHN	11.361	2012	2026	3.030	8.332	757	757	
2	Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực ngoài đê thuộc quận Hoàng Mai	Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội	Số 02/11.2014/HĐN N21-NSHN	43.915	2013	2042	5.333	38.582	1.778	1.778	
3	Xây dựng tuyến ống cấp nước DN800 và hệ thống cấp nước phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai – Hà Nội	Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội	Số 03/01.2015/HĐN N21-NSHN	35.764	2013	2042	4.409	31.355	1.470	1.470	
4	Xây dựng mạng lưới cấp nước xã Hải Bối và khu vực còn lại xã Kim Chung, Vĩng La, Đại Mạch – huyện Đông Anh	Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội	Số 04/11.2014/HĐN N21-NSHN	43.816	2012	2036	7.011	36.805	1.753	1.753	
5	Xây dựng hệ thống cấp nước xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm	Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội	Số 02/06.2015/HĐN N21-NSHN	28.092	2013	2037	3.371	24.721	1.124	1.124	
6	Xây dựng hệ thống cấp nước cho các xã Phú Diễn, Minh Khai, Tây Tựu và Thụy Phương (Thôn Tân Phong) huyện Từ Liêm	Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội	Số 01/06.2015/HĐN N21-NSHN	196.266	2014	2043	14.702	181.564	7.351	7.351	
7	Dự án hoàn thiện mạng lưới cấp nước khu vực huyện Gia Lâm lấy nguồn nước từ Nhà máy nước Gia Lâm	Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội	Số 03/07.2015/HĐN N21-NSHN	56.184	2014	2038	4.495	51.689	2.247	2.247	
8	Cải tạo, nâng cấp trạm cấp nước Gia Khánh tại thôn Tân Phú Mỹ, xã Vật Lại, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH cấp nước Gia Khánh	Số 04/10.2015/HĐN N21-CNGK	6.351	2016	2034	0	6.351	334	334	
	Tổng cộng			421.749			42.350	379.399	16.814	16.814	

