

Số: 04 /TTr-HĐND

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2017

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nghị quyết về kết quả giám sát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện Nghị quyết số 24/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội năm 2017. Thường trực HĐND thành phố Hà Nội đã tiến hành giám sát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố. Kết quả giám sát được thể hiện tại Báo cáo số 13/BC-HĐND ngày 30/3/2017, báo cáo phản ánh tương đối đầy đủ những kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm của các tổ chức, cơ quan, đơn vị trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố thời gian qua và yêu cầu thời gian hoàn thành.

Sau giám sát của HĐND, UBND Thành phố đã kịp thời chỉ đạo các cấp, các ngành, chính quyền quận, huyện và cơ sở tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp về kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, kết quả thực hiện đến 31/5/2017 đã được tổng hợp, báo cáo gửi đến các đại biểu HĐND Thành phố.

Căn cứ quy định Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân, để đẩy nhanh tiến độ đăng ký kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố, bảo đảm các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, đồng thời tăng cường huy động nguồn lực từ đất đai để phát triển kinh tế-xã hội, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, từng bước giải quyết dứt điểm những tồn tại, hạn chế trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố trong thời gian tới, Thường trực HĐND thành phố Hà Nội trình HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về kết quả giám sát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố tại kỳ họp.

Kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, thông qua tại kỳ họp thứ 4 HĐND Thành phố, khóa XV./.

(Xin được gửi kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Đ/c Chủ tịch HĐND TP;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Các đại biểu HĐND TP;
- Ban TT UB MTTQ TP;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- VP HĐND TP;
- Lưu VT, P.TH (G) *✓*

TM. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 7 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 4**

(Từ ngày 03/7/2017 đến ngày 05/7/2017)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2013;

Sau khi xem xét Tờ trình số...../TTr-HĐND ngày/6/2017 của Thường trực HĐND Thành phố về việc thông qua Nghị quyết về giám sát về tình hình, kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố; Báo cáo số 13/BC-HĐND ngày 30/3/2017 của Thường trực HĐND thành phố Hà Nội về kết quả giám sát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố; ý kiến của đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân Thành phố thống nhất nội dung báo cáo kết quả giám sát của Thường trực HĐND Thành phố về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố.

Điều 2. Hội đồng nhân dân Thành phố yêu cầu Ủy ban nhân dân Thành phố tập trung thực hiện nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu sau đây:

1. Chỉ đạo các cấp, các ngành, quận, huyện có giải pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế, tiếp tục thực hiện hiệu quả 9 nhóm nhiệm vụ, giải pháp của Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 1/9/2016 của Thành ủy, Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 11/10/2016 của UBND Thành phố về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất cho các tổ chức, cá nhân.

2. Quan tâm đổi mới công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, công khai, minh bạch hóa các thông tin quy định, hướng dẫn về quy trình, thủ tục hồ sơ đăng ký, kê khai đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đến mọi tổ chức, cá nhân, hộ gia đình để thực hiện, đồng thời giám sát việc giải quyết của các cơ quan hành chính nhà nước của Thành phố.

3. Chỉ đạo tiếp tục tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong cấp Giấy chứng nhận đối với người mua nhà tại các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn Thành phố theo tinh thần Thông báo số 327/TB-VPCP ngày 22/8/2013 của Văn phòng Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị quyết số 30/2012/QH13 của Quốc hội, Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và Hướng dẫn số 734/HD-BTNMT ngày 09/3/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; kiểm tra, theo dõi, đôn đốc các Chủ đầu tư dự án về chấp hành quy định pháp luật đất đai, trật tự xây dựng, cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại các dự án phát triển nhà ở.

4. Chỉ đạo các sở, ngành của Thành phố tăng cường phối hợp chặt chẽ với UBND quận, huyện, thị xã chủ động tháo gỡ, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc của các địa phương trong quá trình xét cấp Giấy chứng nhận. Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền, tổng hợp báo cáo đề xuất với UBND, HĐND Thành phố, cơ quan Trung ương xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

5. Rà soát, kiểm tra các thửa đất nằm trong các Bản án của Tòa án nhân dân các cấp có thẩm quyền đã tuyên thu hồi đất, kháng nghị của Viện Kiểm sát nhân dân, Kết luận thanh tra kiến nghị thu hồi đất nhưng đến nay chưa thu hồi được, cá nhân các hộ vẫn đang sử dụng trên địa bàn Thành phố, có giải pháp phối hợp với Tòa án nhân dân, Viện Kiểm sát nhân dân tháo gỡ, giải quyết triệt để trong năm 2017.

6. Tổng rà soát, kiểm tra, thống kê tổng hợp đầy đủ quỹ nhà thuộc quyền sở hữu Nhà nước, quỹ nhà ở tập thể tự quản thuộc các cơ quan Trung ương- Quốc phòng bàn giao về địa phương quản lý và nghiên cứu phân cấp cho các quận, huyện quản lý, nâng cao hiệu quả, gắn trách nhiệm của chính quyền cơ sở.

7. Rà soát, kiểm tra các dự án đầu tư đã có quyết định thu hồi đất nhưng qua nhiều năm chưa thực hiện giải phóng mặt bằng, các diện tích đất, thửa đất vướng mắc về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chồng, lấn quy hoạch rừng trên địa bàn Thành phố để có giải pháp tháo gỡ đảm bảo quy định của pháp luật làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận; các dự án phát triển nhà ở vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch, công khai các dự án có vi phạm trên các phương tiện thông tin đại chúng, kiên quyết không xem xét cho các Chủ đầu tư có dự án vi phạm được tham gia đầu tư các dự án mới trên địa bàn Thành phố.

8. Đẩy nhanh tiến độ triển khai sớm hoàn thành dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn Thành phố, để có bản đồ, tài liệu phục vụ công tác đăng ký, kê khai, cấp Giấy chứng nhận theo quy định và quản lý đất đai theo hướng hiện đại, tiên tiến.

9. Tăng cường công tác thanh tra trách nhiệm đối với người đứng đầu, thủ trưởng các cơ quan đơn vị, thanh tra công vụ đối với các cơ quan, tổ chức, cán bộ, công chức trong thực thi nhiệm vụ cấp Giấy chứng nhận.

10. Rà soát chức năng, nhiệm vụ, hiệu quả hoạt động, mô hình tổ chức của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội; xem xét trách nhiệm cá nhân, tập thể thiếu trách nhiệm để hồ sơ tồn đọng kéo dài, hoặc để xảy ra vi phạm trong bán nhà thuộc sở hữu nhà nước (nếu có); Rà soát đề án vị trí việc làm của Văn phòng Đăng ký nhà đất Hà Nội để bố trí biên chế cho phù hợp.

11. Kịp thời sửa đổi điều chỉnh, bổ sung, thay thế các văn bản quy phạm pháp luật, quy định của Thành phố về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất; bán nhà ở thuộc quyền sở hữu Nhà nước để đảm bảo phù hợp các quy định của pháp luật đất đai, nhà ở.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và hàng năm, báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố kết quả thực hiện tại kỳ họp cuối năm.

2. Giao Thường trực HĐND Thành phố, các Ban, tổ đại biểu và đại biểu HĐND Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XV, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày tháng 7 năm 2017./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp;
- Ban công tác đại biểu Quốc hội;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Thường trực Thành ủy; Thường trực HĐND TP;
- UBND TP, UB MTTQ Thành phố;
- Các vị Đại biểu HĐND TP;
- Các Ban HĐND Thành phố ;
- Các Ban Đảng TU; VP TU;
- VP: HĐND TP; UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ các q, h, tx thuộc TPHN;
- Công báo TP; Cổng GTĐT TP;
- Các cơ quan thông tấn, báo chí của Hà Nội;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Bích Ngọc