

Số: 3176 /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2017

V/v giải trình một số nội dung về
điều chỉnh, bổ sung danh mục các
công trình, dự án thu hồi đất; dự án,
công trình chuyển mục đích đất
trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc
dụng năm 2017

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện yêu cầu của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố tại văn bản số 44/BC-HĐND ngày 23 tháng 6 năm 2017 về báo cáo thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết HĐND Thành phố về điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố,

Ủy ban nhân dân Thành phố cơ bản thống nhất, tiếp thu các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 44/BC-HĐND ngày 23/6/2017 và giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

1. Đề nghị UBND Thành phố báo cáo rõ hơn nguyên nhân chủ quan trong việc thực hiện thu hồi đất 6 tháng đầu năm 2017 đạt thấp so với kế hoạch; kết quả thanh tra, kiểm tra và xử lý các dự án đã thực hiện thu hồi đất nhưng chậm triển khai vi phạm luật Đất đai trong năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2017.

Để đảm bảo thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường có các văn bản đôn đốc các quận, huyện, thị xã thực hiện:

- Văn bản số 2782/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/4/2017 đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã tập trung chỉ đạo, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, thực hiện công tác bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng các dự án đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016, đảm bảo hoàn thành theo tiến độ thực hiện các dự án đầu tư theo quy định;

- Văn bản số 1702/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/3/2017 đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã và các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ các thủ tục giao đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đất đai 2013.

Hiện nay, UBND các quận, huyện, thị xã đang khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai theo quy định, dự kiến đến hết ngày 31/12/2017: Trên toàn Thành phố thực hiện thu hồi đất trên 2.800 ha (đạt trên 86% kế hoạch tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND).

Xác định công tác thanh tra, kiểm tra giúp nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước, đưa đất đai vào sử dụng đúng mục đích, ngày 13/6/2017

UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 122/KH-UBND về việc tăng cường kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng đất; nâng cao hiệu quả sử dụng đất, ngăn chặn và xử lý tình trạng vi phạm pháp luật đất đai, chiếm đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố các nội dung trong tháng 9/2017. Ngoài ra, trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên công khai danh sách các chủ đầu tư, các dự án vi phạm quy định về quản lý và sử dụng đất đai là căn cứ để thẩm định nhu cầu sử dụng đất, đánh giá chấp hành pháp luật đất đai để giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư theo Luật Đất đai năm 2013.

Giải pháp thực hiện trong 6 tháng cuối năm: Tiếp tục cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng và đất đai để thực hiện các dự án đầu tư tăng nguồn vốn trong và ngoài ngân sách trên địa bàn Thành phố theo đúng kế hoạch đề ra; Tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, công khai, minh bạch để tạo sự đồng thuận của người nhân dân, đặc biệt những vùng bị thu hồi đất.

2. Đề nghị làm rõ hơn nguyên nhân điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất. Ban cho rằng có nguyên nhân chủ quan là việc chưa rà soát kỹ danh mục, cân đối nguồn lực khi đề xuất dự án đưa vào danh mục dự án, công trình thu hồi đất năm 2017 chưa khả thi.

Trong năm thực hiện, UBND huyện cấp huyện thường xuyên thực hiện rà soát rà soát quy mô, diện tích của từng dự án, đánh giá, sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện theo tính cấp thiết của từng dự án, trong từng giai đoạn, đảm bảo mục tiêu sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm. Kết quả của việc rà soát, UBND các quận, huyện, thị xã đề nghị điều chỉnh giảm 20 dự án thu hồi đất năm 2017 với diện tích 48,86 ha; 11 dự án chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng với diện tích 14,35 ha tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của HĐND Thành phố và cân đối thực hiện trong năm 2018 và các năm tiếp theo.

3. Cần xem xét kỹ tính khả thi của một số dự án đưa vào danh mục thu hồi đất năm 2017

- Về Dự án lắp đặt hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu nối khu đô thị Nam Thăng Long (Bắc Từ Liêm, Cầu Giấy, Tây Hồ) được chấp thuận chủ trương từ năm 2008: ngày 23/8/2013, Sở Quy hoạch Kiến trúc đã có Văn bản số 2705/QHKT-P7 ngày 23/8/2013 chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng của dự án tại; ngày 22/8/2014, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn thỏa thuận về thiết kế cơ sở của dự án tại số 1984/SNN-KH.

Ngày 17/3/2017, Công ty TNHH Phát triển khu đô thị Nam Thăng Long đã có văn bản số 082/2017 đề nghị cho cấm mốc thực hiện Dự án lắp đặt hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu nối khu đô thị Nam Thăng Long phục vụ chống ngập úng cho dự án Khu đô thị Nam Thăng Long và khu dân cư phường Phú Thượng (dự án dân sinh bức xúc).

- Khu cây xanh kết hợp sân thể thao và công trình dịch vụ công cộng có tính chất kinh doanh (Tây Hồ) được phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2004.

Ngày 13/7/2007 UBND Thành phố có Quyết định số 2867/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty TNHH Ngọc Linh sử dụng diện tích 3.931 m² đất tại số 151 Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ để thực hiện dự án xây dựng Khu cây xanh, kết hợp sân thể thao và công trình dịch vụ công cộng có tính chất kinh doanh.

Ngày 26/2/2013 UBND Thành phố có Quyết định số 1857/QĐ-UBND về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2867/QĐ-UBND ngày 13/7/2007 của UBND Thành phố, điều chỉnh địa điểm số 161 Yên Phụ, phường Yên Phụ và điều chỉnh diện tích là 3.817 m² đất.

Ngày 13/12/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao 3.688,3 m². Công ty TNHH Ngọc Linh đã ký hợp đồng thuê đất số 571/HĐTĐ với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất đến hết năm 2015 (Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước bằng chuyển khoản ngày 05/01/2016). Hiện nay, Dự án còn một phần diện tích đất chưa hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 128,7 m² là đất ở của 01 hộ gia đình cá nhân. UBND Thành phố có Văn bản số 878/UBND-TNMT ngày 17/2/2016 cho Công ty TNHH Ngọc Linh được tiếp tục giải phóng mặt bằng.

Dự án thuộc đối tượng được đăng ký chuyển tiếp thực hiện thu hồi đất theo quy định tại khoản 60 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ

Trên đây là một số nội dung giải trình HĐND Thành phố về điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; danh mục, công trình dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017; kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Bí Thư Thành ủy; | (để
- Thường trực Thành ủy; | b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VP UBND TP: CVP, Các PCVP, TH, TKBT, KT, KGVX, NC, KT, ĐT;
- Lưu VT. 10

(21700; 257484)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH 10



Nguyễn Đức Chung