

PHỤ LỤC 06

BÁO CÁO THẨM TRA



Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm Gia Thượng, hồ điều hòa và tuyến mương Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số: 09/BC-BĐT ngày 27/3/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Hồ sơ trình.

1. Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm Gia Thượng, hồ điều hòa và tuyến mương Thượng Thanh, quận Long Biên.

2. Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh văn kiện, phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực thoát nước và thu gom, xử lý nước thải.

4. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội về việc cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành phố.

5. Quyết định số 5744/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại ô đất ký hiệu B.1/CL1. Địa điểm: phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Báo cáo thẩm định số 65/BC-KH&ĐT ngày 06/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm Gia Thượng, hồ điều hòa và tuyến mương Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

7. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ pháp lý giai đoạn lập chủ trương đầu tư, kèm theo Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm Gia Thượng, hồ điều hòa và tuyến mương Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (đã hoàn thiện theo văn bản số 6609/KH&ĐT ngày 11/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

- Các văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các đơn vị liên quan theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 5872/KH&ĐT-HT ngày 07/11/2023:

+ Các sở: số 9425/SXD-KH&ĐT ngày 13/11/2023 của Sở Xây dựng; số 8929/STNMT-QHKHSDĐ ngày 17/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; số 5793/QHKT-HTKT ngày 21/11/2023 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc; số 7013/STC-TCĐT ngày 27/11/2023 của Sở Tài chính; 4027/SNN-KHTC ngày 30/11/2023 của Sở

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; 6863/STNMT-KHTC ngày 04/12/2023 của Sở Giao thông Vận tải.

+ UBND quận: số 2246/UBND-QLDAĐTXD ngày 15/11/2023 của UBND quận Long Biên.

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng trạm bơm Gia Thượng, hồ điều hòa và tuyến mương Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch phân khu N10 được duyệt; Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố về phát triển hệ thống thoát nước và xử lý nước thải đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; giải quyết các khu vực ngập lụt nghiêm trọng, cải thiện ô nhiễm môi trường nâng cao năng lực thoát nước cho khu vực được cải tạo nói riêng và từng bước đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước.

4. Nội dung chính, quy mô đầu tư dự kiến:

- Đầu tư xây dựng Trạm bơm Gia Thượng với công suất $10,00\text{m}^3/\text{s}$ gồm các hạng mục chủ yếu sau: nhà trạm, bể hút, bể xả, nhà quản lý, sân công tường rào, đường dây, trạm biến áp.

- Đầu tư xây dựng mương thoát nước Thượng Thanh chiều dài khoảng 2.700,00m, mặt cắt kênh hình thang, dự kiến gia cố bằng BTCT và tấm lát bê tông đúc sẵn. Công trình trên kênh các cống hộp bằng BTCT tại các vị trí kênh giao cắt với đường giao thông hiện có và đường quy hoạch.

- Xây dựng kênh xả và cống qua đê dài khoảng 375,00m được công hóa.

- Đầu tư xây dựng cống qua đường 5 kéo dài gồm 02 ống D3000mm bằng bê tông khoan kích ngầm, tổng chiều dài khoảng 115,00m.

- Xây dựng hồ điều hòa Thượng Thanh rộng 2,65ha, hồ điều hòa Thanh Am rộng 3,65ha, chiều sâu hồ dự kiến khoảng 4,00÷5,00m, mái hồ, đường công vụ quanh hồ.

- Xây dựng hệ thống cống ngầm dẫn nước từ các hồ điều hòa về kênh dẫn chiều dài khoảng 540,00m.

- Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kết nối có liên quan trong khu vực.

5. Tên Chủ đầu tư: UBND quận Long Biên.

6. Địa điểm thực hiện Dự án: Các phường Thượng Thanh, Đức Giang, quận Long Biên.

7. Tổng mức đầu tư Dự án (dự kiến): 1.003.408 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện Dự án đầu tư: Ngân sách Thành phố.
9. Thời gian thực hiện Dự án đầu tư: 2024-2027.
10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Hiện trạng tiêu thoát nước trên địa bàn quận Long Biên chưa đáp ứng được nhu cầu, thường xuất hiện các điểm ngập úng, công suất Trạm bơm Đông Trù nhỏ, chưa phù hợp với quy hoạch; hệ thống thoát nước tiêu lưu vực Cầu Bấy I (Gia Thượng) chưa được đầu tư tổng thể theo quy hoạch, hiện trạng thoát nước theo hình thức tự chảy. Do vậy việc đầu tư xây dựng Trạm bơm Gia Thượng, hồ điều hòa và tuyến mương Thượng Thanh, quận Long Biên là rất cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hiện nay UBND Thành phố chưa trình tổng thể phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án trình HĐND Thành phố phê duyệt tại Kỳ họp thứ 15 nên hồ sơ chưa có dự thảo Nghị quyết đối với dự án này. Do vậy đề nghị UBND Thành phố tiếp tục rà soát, báo cáo giải trình, tổng hợp trình HĐND Thành phố kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố tại kỳ họp gần nhất.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được duyệt: Phù hợp với Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực thoát nước và thu gom, xử lý nước thải; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành phố.

4. Sự phù hợp về tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dự án (dự kiến) là 1.003.408 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Quá trình triển khai tiếp theo cần lưu ý một số nội dung theo Báo cáo thẩm định số 65/BC-KH&ĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư: (1) Các hạng mục đề xuất nằm trong phạm vi ranh giới Khu đô thị Thượng Thanh (mương Thượng Thanh, hồ điều hòa Thượng Thanh, hồ điều hòa Thanh Am); (2) Đề nghị liên hệ Tổng Công ty đầu tư và phát triển Hà Nội (là Chủ đầu tư của Khu đô thị Thượng Thanh) để cập nhật dự án Khu đô thị Thượng Thanh làm cơ sở đề xuất quy mô đầu tư cho phù hợp, tránh chồng chéo giữa các dự án; (3) Liên hệ UBND quận Long Biên để cập nhật, khớp nối với các Dự án đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã và đang triển khai trên địa bàn quận Long Biên (Ví dụ: Dự án nâng cấp, cải tạo phố Đức Giang; Dự án xây dựng tuyến đường 13,5m theo quy hoạch từ ngõ 99 Đức Giang đến Bảo tàng vũ khí; Dự án xây dựng tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến Khu đô thị mới Thượng Thanh...).

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Giải quyết tình trạng úng ngập trên địa bàn quận Long Biên, từng bước đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước theo quy hoạch được duyệt; cải thiện môi trường sống của người dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn:

Theo Phụ lục 6.1 (Số thứ tự 1, Mục IX.4) ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành phố, Dự án đã được dự nguồn kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 là 300 tỷ đồng.

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

(1) Về văn bản giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Tại Báo cáo thẩm định số 65/BC-KH&ĐT ngày 06/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (ý b, tiểu mục 3.1, Mục II.1, Phần II) trình bày trên cơ sở Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND Thành phố. Tuy nhiên tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội (phần căn cứ pháp lý) trình bày trên cơ sở Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND Thành phố. Do vậy, đề nghị rà soát, cập nhật thông tin để đảm bảo thống nhất.

(2) Về đề xuất quy mô đầu tư dự kiến của Dự án:

- Dự án là một trong các dự án hệ thống thoát nước mưa được đề xuất ưu tiên đầu tư xây dựng tại Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội. Do vậy đề nghị:

+ Làm rõ, bổ sung thông tin về tên lưu vực (hoặc tên tiểu lưu vực) và phạm vi của lưu vực, tiểu lưu vực sẽ triển khai thực hiện (từ đâu đến đâu).

+ Làm rõ quy mô đầu tư dự kiến đã nêu tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội (bao gồm các hạng mục xây dựng: mương thoát nước Thượng Thanh; kênh xả và cống qua đê; hệ thống cống ngầm dẫn nước từ các hồ điều hòa về kênh dẫn; đồng bộ hệ thống hạ tầng kết nối có liên quan trong khu vực) chưa thống nhất với Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố.

- Quy mô đầu tư nêu tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội bao gồm hạng mục “Xây dựng hệ thống cống ngầm dẫn nước từ các hồ điều hòa về kênh dẫn chiều dài khoảng 540,00m”. Tuy nhiên, tại Báo cáo đề xuất đầu tư (Mục 3.2. Phạm vi đầu tư, trang 15) chưa nêu cụ thể về hạng mục này. Đề nghị làm rõ.

(3) Đề nghị làm rõ phương án giải phóng mặt bằng (GPMB) đối với đất nông nghiệp, đất ở và 40 hộ cần tái định cư, di chuyển mồ mả, các công trình hạ tầng để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

(4) Về Chủ đầu tư: Việc trình bày thông tin về Chủ đầu tư chưa thống nhất giữa các văn bản (Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội: Chủ đầu tư là UBND quận Long Biên; Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư Dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội). Do vậy, đề nghị làm rõ.

(5) Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị:

- UBND thành phố Hà Nội có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai; chỉ đạo việc lưu ý và thực hiện một số nội dung theo ý kiến tại Báo cáo thẩm định số 65/BC-KH&ĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Mục 5 nêu trên).

- Tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường,... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

- Áp dụng tính toán xác định tổng mức đầu tư theo đúng quy định; đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo tính ổn định bền vững của hạng mục công trình; đồng thời có giải trình về khối lượng chủ yếu.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan để di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án và khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ, tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư.

- Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

- Lưu ý tuân thủ đảm bảo kỹ thuật và an toàn theo quy định khi thi công hạng mục “cống qua đê”.



PHỤ LỤC 07

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng mở rộng đường gom đoạn qua khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo số: 09/BC-BĐT ngày 27/3/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng mở rộng đường gom đoạn qua khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

2. Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh văn kiện, phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 3787/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng mở rộng đường gom đoạn qua khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

4. Báo cáo số 111/BC-KH&ĐT ngày 04/3/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng mở rộng đường gom đoạn qua khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng mở rộng đường gom đoạn qua khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội do UBND huyện Phú Xuyên lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Phú Xuyên và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 52/TTr-UBND ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng mở rộng đường gom đoạn qua khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo ra tuyến đường gom khu công nghiệp có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy hoạch đã được duyệt nhằm chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật và phát triển kinh tế xã hội huyện Phú Xuyên. Xây dựng mới tuyến đường gom theo quy hoạch, phát triển đồng bộ hệ thống giao thông theo quy hoạch của

Thành phố, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân, nâng cao năng lực phục vụ của tuyến đường góp phần phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng cửa ngõ phía Nam của Thành phố.

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới tuyến đường có chiều dài dự kiến: $L=2.260\text{m}$, chiều rộng nền đường $B_{\text{nền}} = 20,5\text{m}$ (trong đó: $B_{\text{hè}} + B_{\text{lòng đường xe chạy}} + B_{\text{hè}} = 3,0\text{m}$ (hè phía giáp thành phần đường cao tốc) + $11,5 + 6,0\text{m}$ (hè phía Tây giáp KCN Nam Hà Nội) = $20,5\text{m}$); các hạng mục gồm: Nền, mặt đường, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Phú Xuyên.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 185.400 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đoạn đường gom qua Khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội chưa được đầu tư xây dựng để kêu gọi, thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư, đáp ứng yêu cầu tiêu chuẩn kỹ thuật để kết nối vào khu công nghiệp với tuyến đường Tỉnh lộ 428 và Quốc lộ 1A cũ; đồng thời, mạng lưới đường giao thông trong khu vực còn thiếu, bị ngăn cách bởi tuyến đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, ảnh hưởng rất lớn đến sinh hoạt, phát triển kinh tế của địa phương. Do vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường trên là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Phú Xuyên, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng huyện Phú Xuyên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5517/QĐ-UBND ngày 20/10/2015; Quy hoạch chung xây dựng đô thị vệ tinh Phú Xuyên đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 13/8/2015.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 185.400 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án sau khi hoàn thành góp phần làm thay đổi bộ mặt huyện Phú Xuyên ngày càng khang trang, sạch đẹp góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông của huyện Phú Xuyên, tạo sức mạnh để phát triển kinh tế của địa phương.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 185.400 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án chưa được cân đối nguồn vốn thực hiện, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, sắp xếp, cân đối bố trí vốn cho dự án.

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Phú Xuyên giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Dự án thuộc danh mục các dự án đầu tư xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư trong giai đoạn 2022 - 2025 được phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, Dự án chưa được cân đối nguồn vốn thực hiện, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, sắp xếp, cân đối bố trí vốn cho dự án đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

- Xem xét, xác định thời gian thực hiện dự án phù hợp với quy mô, tiến độ Giải phóng mặt bằng (Theo tờ trình của UBND Thành phố, thời gian thực hiện dự án từ năm 2024 - 2025, trong khi đề xuất của chủ đầu tư thời gian thực hiện dự án từ năm 2024 - 2027).

* Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:

- Chỉ đạo chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị của bộ Giao thông Vận tải, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển N&G, Công ty Cổ phần BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ nghiên cứu phạm vi, phương án kết nối của tuyến đường gom với thiết kế tổng thể của nút giao Đại Xuyên, khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có

liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

- Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

- Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.



PHỤ LỤC 08

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh (phục vụ dự án: Xây dựng tuyến đường Tiên Phong - Tự Lập, huyện Mê Linh (Giai đoạn 1) B=48m và Dự án: Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh)

(Kèm theo Báo cáo số: 09/BC-BĐT ngày 27/3/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh (phục vụ dự án: Xây dựng tuyến đường Tiên Phong - Tự Lập, huyện Mê Linh (Giai đoạn 1) B=48m và Dự án: Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh).

2. Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh văn kiện, phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 109/BC-KH&ĐT ngày 04/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh (phục vụ dự án: Xây dựng tuyến đường Tiên Phong - Tự Lập, huyện Mê Linh (Giai đoạn 1) B=48m và Dự án: Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh).

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh (phục vụ dự án: Xây dựng tuyến đường Tiên Phong - Tự Lập, huyện Mê Linh (Giai đoạn 1) B=48m và Dự án: Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh) do UBND huyện Mê Linh lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Mê Linh và các Sở: Giao thông Vận tải, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh (phục vụ dự án: Xây dựng tuyến đường Tiên Phong - Tụ Lập, huyện Mê Linh (Giai đoạn 1) B=48m và Dự án: Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh).

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất giao đất tái định cư phục vụ bồi thường GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường Tiên Phong - Tụ Lập, huyện Mê Linh (Giai đoạn 1) B= 48m và Dự án: Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh và một số dự án thuộc nhiệm vụ chi của Thành phố trên địa bàn huyện Mê Linh; Từng bước cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, Quy hoạch phân khu đô thị được UBND thành phố phê duyệt; hoàn thiện cơ sở hạ tầng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Mê Linh. Hình thành khu tái định cư mới với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và đạt tiêu chuẩn, phù hợp với không gian kiến trúc toàn huyện. Làm cơ sở cho việc quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

Diện tích nghiên cứu khoảng 3,72 ha. Xây dựng HTKT khu đất tái định cư tại xã Văn Khê (phục vụ thu hồi đất một số dự án thuộc nhiệm vụ chi của Thành phố trên địa bàn huyện Mê Linh) đồng bộ gồm các hạng mục: GPMB, san nền, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh...

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mê Linh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 94.883 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh nhằm phục vụ nhu cầu tái định cư GPMB dự án xây dựng tuyến đường Tiên Phong - Tụ Lập, huyện Mê Linh (giai đoạn 1), dự án Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng được UBND Thành phố giao UBND huyện Mê Linh lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5495/QĐ-UBND ngày 30/10/2023.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án phù hợp với quy hoạch chung huyện Mê Linh được phê duyệt tại quyết định 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 và quy hoạch phân khu GN được phê duyệt tại quyết định 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 94.883 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Từng bước cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, Quy hoạch phân khu đô thị được UBND thành phố phê duyệt; hoàn thiện cơ sở hạ tầng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Mê Linh. Hình thành khu tái định cư mới với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và đạt tiêu chuẩn, phù hợp với không gian kiến trúc toàn huyện. Làm cơ sở cho việc quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 94.883 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án nằm trong danh mục dự kiến đầu tư tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố, với mức vốn dự kiến giai 2021-2025 là 134.000 triệu đồng. Huyện Mê Linh đã rà soát chuẩn xác lại tổng mức đầu tư dự kiến chỉ khoảng 94.883 triệu đồng, nhu cầu sử dụng vốn giai đoạn 2021-2025 là 85.000 triệu đồng.

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Mê Linh giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Giải trình, làm rõ lý do không đầu tư đoạn tuyến phía trước nhà văn hóa thôn Văn Quán (thuộc tuyến 1) để đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.

* Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:

- Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

- Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

- Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

- Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.



PHỤ LỤC 09
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Mạch Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh (phục vụ GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi Cảng Chu Phan, huyện Mê Linh (B=22,5m) và Dự án: Xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh)

(Kèm theo Báo cáo số: 09/BC-BĐT ngày 27/3/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Mạch Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh (phục vụ GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi Cảng Chu Phan, huyện Mê Linh (B=22,5m) và Dự án: Xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh).

2. Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh văn kiện, phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 110/BC-KH&ĐT ngày 04/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Mạch Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh (phục vụ GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi Cảng Chu Phan, huyện Mê Linh (B=22,5m) và Dự án: Xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh).

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Mạch Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh (phục vụ GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi Cảng Chu Phan, huyện Mê Linh (B=22,5m) và Dự án: Xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh) do UBND huyện Mê Linh lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Mê Linh và các Sở: Giao thông Vận tải, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Mạch Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh (phục vụ GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi Cảng Chu Phan, huyện Mê Linh (B=22,5m) và Dự án: Xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh).

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư GPMB các dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi Cảng Chu Phan; Xây dựng đường hành lang chân đê tả Sông Hồng và các dự án hạ tầng khác thuộc nhiệm vụ chi của Thành phố trên địa bàn huyện Mê Linh.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

Diện tích đất nghiên cứu khoảng 4,8ha, trong đó diện tích đất bố trí tái định cư 17.593 m². Nội dung đầu tư đồng bộ gồm các hạng mục: GPMB, san nền, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh....

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mê Linh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 128.065 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Mạch Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh (phục vụ GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi Cảng Chu Phan và dự án: Xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng) được UBND Thành phố giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5496/QĐ-UBND ngày 30/10/2023.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh nằm trong khu vực được quy hoạch là đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất sinh hoạt cộng đồng và đất trồng lúa. Việc

đề xuất thực hiện khu tái định cư tại vị trí nêu trên là chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 128.065 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Từng bước cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, Quy hoạch phân khu đô thị được UBND thành phố phê duyệt; hoàn thiện cơ sở hạ tầng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Mê Linh. Hình thành khu tái định cư mới với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và đạt tiêu chuẩn, phù hợp với không gian kiến trúc toàn huyện. Làm cơ sở cho việc quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 128.065 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án nằm trong danh mục dự kiến đầu tư tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố, với mức vốn dự kiến giai 2021-2025 là 55.000 triệu đồng.

8. Một số nội dung khác:

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Mê Linh giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án do Chủ đầu tư đề xuất tổng mức đầu tư là 128.065 triệu đồng (cao hơn gần 1,98 lần so với tổng mức đầu tư dự kiến tại Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố là 64.511 triệu đồng và mới dự kiến bố trí vốn 55.000 triệu đồng trong giai đoạn 2021-2025 trong khi nhu cầu sử dụng vốn trong giai đoạn này khoảng 95.000 triệu đồng). Đồng thời giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Theo ý kiến của sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 9509/STNMT-QHKHSDD ngày 07/12/2023: quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư tại thôn Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh nằm trong khu vực được quy hoạch là đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất sinh hoạt cộng đồng và đất trồng lúa. Việc đề xuất thực hiện khu tái định cư tại vị trí nêu trên là chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh. Đề nghị UBND huyện Mê Linh cập nhật vị trí khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh, báo cáo cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định để UBND Thành phố đảm bảo điều kiện trình HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư Dự án.

* Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:

- Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

- Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

- Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

- Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.



PHỤ LỤC 10 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ

(Kèm theo Báo cáo số: 09/BC-BĐT ngày 27/3/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ.

2. Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh văn kiện, phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Nghị quyết của HĐND Thành phố: số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về phân cấp quản lý một số lĩnh vực kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của về việc cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố.

4. Các Quyết định của UBND Thành phố: số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000; số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000,; số 4177/QĐ-UBND ngày 08/08/2014 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị A6 tỷ lệ 1/2000; số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 3638/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực thoát nước và thu gom, xử lý nước thải; số 96/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ; số 1100/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 về việc điều chỉnh Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu Tiền khả thi Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ.

5. Tờ trình số 322/TTr-SXD(KHĐT) ngày 30/11/2023 và Tờ trình số 13/TTr-SXD(KHĐT) ngày 12/01/2024 của Sở Xây dựng đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ.

6. Báo cáo số /BC-HĐTĐ ngày /3/2024 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi về Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ.

7. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (Thuyết minh, tổng mức đầu tư và bản vẽ) Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND các quận: Bắc Từ Liêm, Tây Hồ và Cầu Giấy và các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 92/TTr-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ.

2. Nhóm Dự án: Nhóm A.

3. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa các nội dung dự kiến đầu tư của Quy hoạch Thoát nước Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 tại lưu vực S4 (2.837ha) hiện đang phải đối mặt với vấn đề ô nhiễm nước thải. Xây dựng hệ thống xử lý nước thải cho lưu vực S4 đồng bộ, bao gồm hệ thống mạng lưới đường cống chính, giếng tràn, tuyến cống bao, trạm xử lý nước thải tập trung làm cơ sở xây dựng hệ thống thoát nước thải riêng hoàn toàn. Đầu tư công nghệ tiên tiến, hiện đại đảm bảo nước thải thu gom được xử lý đạt yêu cầu trước khi xả ra môi trường.

4. Phạm vi, quy mô đầu tư:

4.1. Phạm vi: Vị trí đề xuất xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Tây Sông Nhuệ được đề xuất tại khu vực theo quy hoạch phân khu GS đã được phê duyệt tại thôn Trù 2 phường Cổ Nhuế 2 với quy mô 6,5ha, hiện là đất nông nghiệp và nương nội đồng đang được giao sử dụng theo Nghị định 64/CP, quy hoạch là khu đất công viên cây xanh (ranh giới cụ thể: Phía Bắc giáp đường Tây Thăng Long; Phía Tây giáp đất quy hoạch công viên; Phía Đông giáp sông Nhuệ; Phía Nam giáp đường quy hoạch thành đường chính trong khu vực). Toàn bộ phần công trình trên tuyến như trạm bơm, giếng tách và các tuyến cống sẽ được xây dựng trên vỉa hè, lòng đường hoặc khu đất công còn trống, sau khi xây dựng xong sẽ hoàn trả nguyên trạng.

4.2. Quy mô: Xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ với công suất đến năm 2035: 70.000m³/ngày đêm với quy mô quy mô 6,5ha theo công nghệ SBR cải tiến và các tuyến cống thu gom tự chảy D300-D1200 dài dự kiến 34,1km,

tuyến cống áp lực D200-D800 dài dự kiến 8,1km; Trạm bơm chuyển tiếp: 15 trạm; Giếng tách: 70 giếng; Giếng thăm: 1350 giếng.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 2.949.929 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Bắc Từ Liêm, quận Tây Hồ, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian thực hiện: Dự kiến 2025 - 2030.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Theo Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/05/2013, Nhà máy xử lý nước thải Tây Sông Nhuệ đảm nhận xử lý nước thải cho lưu vực S4 gồm một phần các phường thuộc quận Bắc Từ Liêm, quận Tây Hồ và quận Cầu Giấy có diện tích lưu vực khoảng 2.837ha.

Trên cơ sở định hướng phát triển đô thị tại quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/500 được phê duyệt theo Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 và quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/500 được phê duyệt theo Quyết định số 6632/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 02/12/2015, khu vực Dự án là khu vực có sự phát triển nhanh của Thành phố. Trong quá trình đô thị hoá và phát triển kinh tế - xã hội, việc gia tăng dân số và các hoạt động sản xuất, kinh doanh làm tăng nhanh lượng nước thải, gây ô nhiễm nguồn nước do nước thải chưa được xử lý, xả vào hệ thống thoát nước chung, sông, mương thoát nước, các ao hồ, kênh, sông của lưu vực - đặc biệt đối với sông Nhuệ, gây áp lực lên hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực nói chung cũng như hệ thống thoát nước nói riêng; Trong khi đó, hệ thống thoát nước hiện có của lưu vực gần như chưa được đầu tư đồng bộ nên không đáp ứng được quá trình thoát nước, thu gom và xử lý nước thải, gây ra những thiệt hại lớn về môi trường và kinh tế khu vực. Do đó, việc đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải cho khu vực là hết sức cần thiết và cấp bách.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của thành

phố Hà Nội. Việc đầu tư Dự án phù hợp với mục tiêu, nhiệm vụ và danh mục dự án đầu tư ưu tiên đầu tư được xác định trong Chương trình số 03-Ctr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị Thành phố giai đoạn 2021 - 2025.

Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây Sông Nhuệ đã nghiên cứu khẳng định sự phù hợp của Dự án với các Quy hoạch có liên quan bao gồm: Quy hoạch thoát nước thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013 và 2013 và Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt theo quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt theo Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, Quy hoạch phân khu đô thị A6 tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt theo Quyết định số 4177/QĐ-UBND ngày 08/08/2014, Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

Tại văn bản số 9887/STNMT-QHKHSDĐ ngày 18/12/2023, Sở Tài Nguyên và Môi trường có ý kiến theo đó: Chức năng sử dụng khu đất tại quận Bắc Từ Liêm, Tây Hồ, Cầu Giấy để thực hiện dự án xây dựng hệ thống thu gom và Nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ được xác định và thực hiện theo quy hoạch đô thị.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 2.949.929 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A theo quy định tại Khoản 3 Điều 8 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Đầu tư Dự án góp phần đạt hiệu quả về kinh tế và xã hội như khắc phục vấn đề ô nhiễm, tiết kiệm được các chi phí về đền bù giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu nối với dự án hiện hữu, cải thiện đáng kể điều kiện sống của các tầng lớp dân cư thông qua việc cung cấp các dịch vụ hiện chưa có và cải thiện sức khỏe, giảm các tác động của các bệnh có liên quan đến nước và gia tăng năng suất lao động của nhân dân. Việc đầu tư dự án sẽ mang lại lợi ích to lớn cho cộng đồng xã hội và mang ý nghĩa chiến lược trong việc phát triển kinh tế trong khu vực.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 2.949.929 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án nằm

trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản cấp thành phố dự kiến triển khai trong giai đoạn 2023-2025 và được dự nguồn cụ thể tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố với số vốn dự kiến bố trí là 741.959 triệu đồng.

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

Đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ sự thay đổi, bổ sung các tuyến cống thu gom so với Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch phân khu đô thị H2-1; GS; A6 và S1.

- Đề nghị thống kê cụ thể và giải trình rõ lý do một số hạng mục đề xuất chưa phù hợp với quy hoạch phân khu được phê duyệt (bổ sung tuyến cống D300mm, trạm bơm chuyển bậc tại khu vực đường 70; tuyến cống D500 phía Tây đường vành đai 3...).

- Rà soát quy mô đầu tư nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ đảm bảo công suất phù hợp với quy hoạch.

- Rà soát chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (Không tính chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư trong tổng chi phí để tính tỷ lệ % theo quy định).

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, bố trí vốn ngân sách Thành phố cho Dự án theo tiến độ đầu tư được phê duyệt (Dự án đầu tư xây dựng Hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây Sông Nhuệ nằm trong danh mục các dự án khởi công mới cần đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư và bố trí vốn hàng năm theo tiến độ thực tế của dự án tại Phụ lục 05 - Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội; dự án chưa được bố trí trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn năm 2021-2025). Đồng thời, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Làm rõ ý kiến của UBND quận Bắc Từ Liêm về sự chồng lấn phạm vi xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Bắc Từ Liêm với Dự án xây dựng trạm biến áp 110kV Từ Liêm và Dự án mở rộng vườn ươm Cỏ Nhuế.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư ...) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

* Ngoài ra, đề nghị UBND Thành phố lưu ý một số nội dung sau:

- Trong giai đoạn tiếp theo của Dự án, tiếp tục rà soát:

+ Hạ tầng tiêu thoát nước và khớp nối với các dự án trong khu vực để phù hợp với điều kiện thực tế cũng như đảm bảo về mặt kỹ thuật nhằm thu gom nước thải hiệu quả, thuận lợi trong quá trình thi công xây dựng.

+ Cập nhật Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch Thoát nước Thủ đô và các Quy hoạch chuyên ngành... nhằm đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch cũng như phù hợp với điều kiện thực tế trong quá trình triển khai.

+ Nghiên cứu áp dụng biện pháp thi công phù hợp, đặc biệt là trên các tuyến đường trục chính, đường vành đai để hạn chế tối đa việc ảnh hưởng đến hệ thống công trình ngầm, đồng thời đẩy nhanh được tiến độ, rút ngắn thời gian thi công, tránh gây ảnh hưởng đến giao thông và môi trường đô thị.

- Đây là dự án nhóm A, cần xin ý kiến của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định tại quy chế làm việc số 09-QC/TU ngày 22/6/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực thành ủy khóa XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) làm cơ sở HĐND Thành phố thông qua theo quy định.