



PHỤ LỤC SỐ 05 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Thạch Thất

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 22/BC-BVHXXH ngày 27/3/2024
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 13/3/2024 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 115/BC-KH&ĐT ngày 06/3/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 07/TTr- UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện Thạch Thất về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội, địa điểm xã Kim Quan, huyện Thạch Thất.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới Trường có quy mô đào tạo 68 lớp và 2.160 học sinh (Trong đó: Tiểu học 20 lớp với 600 học sinh; THCS 24 lớp với 720 học sinh; THPT 24 lớp với 840 học sinh). Sau đầu tư đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 và là Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao.

3. Quy mô đầu tư (dự kiến):

a. Quy mô xây dựng:

Theo quy định đạt chuẩn mức độ 2 tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 quy định về phòng học bộ môn của cơ sở giáo dục phổ thông; Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt tiêu chuẩn cơ sở vật chất bổ sung đầu tư xây dựng 07 trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao theo Chương trình số 06-Ctr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy. Cụ thể:

Xây dựng mới trường tại ô đất khoảng 6,3ha (trong đó, khoảng 5,8 ha diện tích xây dựng trường và 0,5 ha hành lang, kết nối hạ tầng kỹ thuật). Các khối công trình, gồm: (1) Khối phục vụ học tập 68 phòng học theo lớp và 31 phòng học bộ môn; (2) Khối phòng hỗ trợ học tập; (3) Khối hành chính quản trị; (4) Khối phụ trợ và phục vụ sinh hoạt; (5) Khu sân chơi, thể dục thể thao; (6) Tổ hợp sân thi đấu trong nhà (1.152m²), bể bơi (1.250m²); Phòng Gym, yoga (300m²); (7) Sân vườn, khu cắm trại, hoạt động ngoài trời; (8) Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ (sân vườn, nhà để xe, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống PCCC theo quy định...

b. Trang thiết bị: Theo các quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị; Thông tư số 16/2019/TT-BGDĐT ngày 04/10/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND Thành phố ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng của Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị trực thuộc; phù hợp tiêu chuẩn, định mức sử dụng thiết bị chuyên dùng của các cấp học trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo do cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Quy mô dự án chỉ được xác định chính xác khi có đầy đủ tài liệu khảo sát, thiết kế trong quá trình lập Dự án; Chủ đầu tư cần tính toán, lựa chọn phương án thiết kế tối ưu, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí Ngân sách.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Thạch Thất.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **692.115 triệu đồng**. (Sáu trăm chín mươi hai tỷ, một trăm mười lăm triệu đồng).

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố và ngân sách huyện Thạch Thất, trong đó: Ngân sách huyện Thạch Thất: Bố trí chi phí chuẩn bị đầu tư và giải phóng mặt bằng; Ngân sách Thành phố: Bố trí toàn bộ chi phí xây lắp, thiết bị và phần còn lại thuộc dự án.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án thuộc danh mục đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập đạt chuẩn quốc gia tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; thuộc danh mục đầu tư tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố; nhằm cụ thể hóa các chỉ tiêu, nhiệm vụ tại Chương trình 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội; xây dựng trường tiên tiến hiện đại làm nòng cốt cho hệ thống giáo dục, xây dựng mô hình trường học tương lai, tạo tiền đề cho việc nâng cấp hệ thống giáo dục của Thủ đô lên ngang tầm khu vực do vậy, việc đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Thạch Thất là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Dự án được UBND huyện Thạch Thất đề xuất với quy mô đào tạo 68 lớp và 2.160 học sinh, nhằm đáp ứng nhu cầu học sinh trên địa bàn và phù hợp với Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thành phố về việc Phê duyệt tiêu chuẩn cơ sở vật chất bổ sung đầu tư xây dựng 07 trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại, chất lượng cao theo Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy. Sau đầu tư đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 và là Trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án đề xuất phù hợp quy hoạch được duyệt và chủ trương theo Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND Thành phố (theo văn bản số 6663/QHKT-ĐTVT ngày 29/12/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc).

- Sự phù hợp về mạng lưới trường học: Dự án chưa có trong quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố theo Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch mạng lưới trường học thành phố Hà Nội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. UBND huyện Thạch Thất đã thực hiện đề xuất Dự án trong tổng hợp quy hoạch mạng lưới trường lớp học đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của Huyện Thạch Thất (văn bản số 121/UBND-TCKH ngày 22/01/2024).

- Sự phù hợp về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Trường phổ thông liên cấp tại xã Kim Quan, huyện Thạch Thất đã được cập nhật trong Danh mục

công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thạch Thất được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án nhằm nâng cao chất lượng dạy và học cho con em nhân dân trên địa bàn Huyện Thạch Thất và khu vực lân cận, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục Thủ đô.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến 695 tỷ đồng, thuộc nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công. HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Dự án thuộc nhiệm vụ chi ngân sách Thành phố theo Quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án đã có kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố; được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, dự kiến giai đoạn 2021-2025 bố trí **1.500 tỷ đồng** cho **7 dự án** trường phổ thông có nhiều cấp học thuộc Chương trình 06-CTr/TU (trung bình 214.285 triệu đồng/1 dự án); phần vốn còn lại sẽ cân đối bố trí trong giai đoạn 2026-2030.

8. Ý kiến khác:

- Dự án thuộc nhóm công trình thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy, xây dựng trường liên cấp tiên tiến hiện đại làm nòng cốt cho hệ thống giáo dục, xây dựng mô hình trường học tương lai, tạo tiền đề cho việc nâng cấp hệ thống giáo dục của Thủ đô lên ngang tầm khu vực. Tuy nhiên, theo báo cáo của Huyện, sỹ số học sinh bình quân/lớp của khu vực huyện Thạch Thất và các khu vực lân cận khá thấp (khối tiểu học là 34,4 học sinh/lớp, khối trung học cơ sở là 37,6 học sinh/lớp, khối Trung học phổ thông là 46,4 học sinh/lớp) trong khi chỉ số này tại các khu vực quận nội thành khá cao. Do vậy, đề nghị UBND Thành phố đánh giá, dự báo nhu cầu người học tại khu vực này khi

xây dựng trường và xem xét nghiên cứu quy mô đầu tư hoặc phân kỳ đầu tư của dự án hợp lý nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, đảm bảo tiết kiệm nguồn lực.

- Tại báo cáo thẩm định số 115/BC-KH&ĐT ngày 06/3/2024, Sở Kế hoạch Đầu tư đề xuất giảm tiêu chuẩn cơ sở vật chất của Trường theo đề xuất của Huyện để đảm bảo tuân thủ theo quy định số 5648/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND Thành phố (các hạng mục đề xuất giảm gồm Hạng mục Tổ hợp sân thi đấu trong nhà; sân tập võ, aerobic, cầu lông: Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND Thành phố quy định mức tối đa là 1.152m² (Huyện đề xuất 3.571,2m²); Hạng mục bể bơi Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND Thành phố quy định mức tối đa là 1.250m² (Huyện đề xuất 4.044,2m²); Số phòng làm việc của Ban giám hiệu nhà trường: 05 phòng theo ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 455/SGDĐT-KHTC ngày 20/02/2024 (Huyện đề xuất 07 phòng)). Tuy nhiên, Tổng mức đầu tư chưa được điều chỉnh phù hợp với nội dung trên, đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung trên để đảm bảo các quy định của Luật đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Chi phí một số hạng mục đang được xác định trên cơ sở phương pháp kết hợp sử dụng suất vốn đầu tư xây dựng tại Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng và dữ liệu về chi phí của các dự án công trình tương tự. Tuy nhiên, đây là mô hình mới tại Thành phố Hà Nội, đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp đối với suất vốn của công trình tương tự, cơ sở đề xuất xác định tổng mức đầu tư của dự án nhằm tiết kiệm nguồn lực.



PHỤ LỤC SỐ 06 BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ di tích cách mạng kháng chiến
Quán cơm cụ Tắc – Cây gạo chợ Bưởi, xã Hải Bối, huyện Đông Anh**

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 22/BC-BVHXXH ngày 27/3/2024
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 516/TTr-UBND ngày 30/12/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ di tích cách mạng kháng chiến Quán cơm cụ Tắc - Cây gạo chợ Bưởi, xã Hải Bối, huyện Đông Anh.

2. Báo cáo số 659/BC-KH&ĐT ngày 13/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ di tích cách mạng kháng chiến Quán cơm cụ Tắc - Cây gạo chợ Bưởi, xã Hải Bối, huyện Đông Anh.

3. Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 30/5/2023 và các Văn bản số 2139/UBND-QLDA ngày 24/8/2023, số 2789/UBND-QLDA ngày 31/10/2023 giải trình, bổ sung Tờ trình 76/TTr-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đông Anh; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND huyện Đông Anh.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Văn hóa và Thể thao (số 3013/SVHTT-KHTC ngày 10/8/2023); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (số 3207/QHKT-BSH ngày 12/7/2023); Sở Du lịch (số 840/SDL-QHPTTNDL ngày 20/7/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (số 5830/STNMT-QHKHSDD ngày 03/8/2023 và số 8737/QTNMT-QHKHSDD ngày 10/11/2023); Sở Xây dựng (số 4718/SXD-QLXD ngày 30/6/2023); Sở Tài chính (số 4076/STC-TCĐT ngày 12/7/2023).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: GPMB, hoàn trả không gian di tích theo khoanh vùng bảo vệ di tích cách mạng kháng chiến Quán cơm Cụ tắc – Cây gạo chợ Bưởi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; khắc phục tình trạng xuống cấp, hư hỏng của di tích; bảo vệ di tích khỏi các yếu tố gây hại, hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp cảnh quan di tích; phát huy giá trị văn hóa – lịch sử của di tích, phục vụ nhu cầu tham quan, nghiên cứu, học tập, tìm hiểu về lịch sử - văn hóa, truyền thống yêu nước cách mạng của dân tộc, góp phần giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho du khách thập phương.

3. Quy mô dự án: Đầu tư tôn tạo các hạng mục: nhà trưng bày kết hợp đón tiếp, nhà bia tường niệm, phù điêu, nhà vệ sinh. Hoàn hệ thống hạ tầng kỹ thuật

để phù hợp với cảnh quan di tích (lan can tường rào, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, chống mối, sân vườn, cây gạo...).

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên khu di tích Quán cơm cụ Tắc – Cây gạo chợ Bôi – Xã Hải Bôi, huyện Đông Anh, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **18.756.000.000 đồng**

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố và ngân sách huyện.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Địa điểm quán cơm cụ Tắc - cây Gạo chợ Bôi, xã Hải Bôi, huyện Đông Anh được xếp hạng di tích cách mạng kháng chiến cấp quốc gia tại Quyết định số 310-QĐ/BT ngày 13/2/1996 của Bộ Văn hoá - Thông tin (nay là Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch); theo hồ sơ xếp hạng di tích, di tích cách mạng kháng chiến quán cơm cụ Tắc - cây Gạo chợ Bôi gồm các thửa đất số 5a, 5b và số 7 có diện tích là 509 m² được trích lục tại Tờ bản đồ số 39, Bản đồ địa chính xã Hải Bôi đo vẽ năm 1995, tỷ lệ 1/500.

Di tích do UBND huyện Đông Anh quản lý, UBND xã Hải Bôi bảo vệ và phát huy giá trị theo quy định phân cấp của UBND Thành phố đã trở thành biểu tượng, chứng tích lịch sử cách mạng kháng chiến mà đỉnh cao là Cách mạng Tháng 8/1945. Đến nay, di tích đã trở thành địa điểm về lịch sử cách mạng kháng chiến, niềm tự hào, giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ trẻ Thủ đô Hà Nội nói chung và Đông Anh nói riêng. Nhằm bảo tồn và phát huy giá trị di tích cách mạng kháng chiến quán cơm cụ Tắc - cây Gạo chợ Bôi với mục tiêu làm cơ sở khai thác các điểm tham quan di tích lịch sử văn hoá, đầu tư tu bổ dự án là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Theo Bản vẽ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh, tỷ lệ 1/25.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu vực dự án Tu bổ di tích cách mạng kháng chiến Quán cơm cụ Tắc- Cây gạo chợ Bôi, huyện Đông Anh được xác định là đất ở. Theo văn bản số 3207/QHKT-BSH ngày 12/7/2023 của Sở Quy hoạch Kiến

trúc, khu vực đề xuất dự án nằm trong ô quy hoạch ký hiệu R3-N2 (bãi Tầm Xá-Xuân Canh), định hướng chức năng là đất cây xanh chuyên đề (tại văn bản đã nêu quy hoạch chức năng các ô đất sẽ được chuẩn hóa trong quá trình triển khai quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực hoặc dự án tu bổ, tôn tạo di tích). Theo văn bản số 3013/SVHTT-KHTC ngày 10/8/2023 của Sở Văn hóa Thể Thao, địa điểm quán cơm cụ Tắc-Cây gạo Chợ Bối xã Hải Bối, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội được xếp hạng di tích cách mạng kháng chiến cấp độ quốc gia tại Quyết định số 310-QĐ/BT ngày 13/02/1996 của Bộ Văn hóa Thông tin (gồm các thửa đất số 5a, 5b và số 7 có diện tích là 509m² được trích lục tại Tờ bản đồ số 39, Bản đồ địa chính xã Hải Bối đo vẽ năm 1995, tỷ lệ 1/500). Để đảm bảo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật đầu tư công và quy định tại Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính Phủ, đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp của dự án đối với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đặc biệt, theo hồ sơ trình dự án chưa thể hiện sự phù hợp của dự án với quy hoạch sử dụng đất).

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững : Công tác tu bổ, tôn tạo di tích phải phát huy dựa trên giá trị chuẩn hiện có, phù hợp với điều kiện thực tế. Đảm bảo sự phối kết hợp với các di tích khác trong vùng tạo nên quần thể di tích lịch sử cách mạng có sức lôi cuốn, góp phần phát triển kinh tế, đời sống, văn hoá xã hội của địa phương. Phát huy giá trị di tích lịch sử văn hóa, gắn kết với phát triển du lịch, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, phát triển kinh tế - xã hội của Huyện. Tu bổ di tích CMKC Quán cơm cụ Tắc - Cây gạo chợ Bối góp phần thiết thực thúc đẩy phát triển và tìm hiểu lịch sử cách mạng của dân tộc, khơi dậy tinh thần yêu nước thế hệ trẻ huyện Đông Anh nói riêng và Thủ đô Hà Nội nói chung.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Điều 16 Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố, dự án nằm trong danh mục các dự án XDCB

cấp Thành phố dự kiến triển khai trong giai đoạn 2023-2025 và được dự nguồn cụ thể (gồm 22 dự án chưa được phân bổ vốn chi tiết - dự nguồn 945.402 triệu đồng; trong đó đã có 03 dự án được phê duyệt CTĐT – nhu cầu vốn 31.712 triệu đồng). Do đó khả năng cân đối vốn cho Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Quán cơm cụ Tắc – Cây gạo chợ Bối là đảm bảo.

8. Ý kiến khác: Theo biên bản hiện trạng ngày 13/4/2023, hiện trạng di tích gồm bia tường niệm và bình phong. Hiện trạng di tích đã xuống cấp, sân vườn, cây xanh mọc tự phát, bia di tích hư hỏng, rễ mọc xâm thực, gây mất mỹ quan, cây gạo của di tích hiện không còn. Đồng thời, một phần khuôn viên di tích đang bị xâm lấn, làm nhà ở của người dân. Theo đề xuất đầu tư, quy mô dự án gồm xây dựng mới nhà trưng bày, đón tiếp, nhà vệ sinh, quán cơm phục dựng, trồng và chăm sóc phục hồi Cây gạo chứng tích, nhà Bia lưu niệm và phù điêu, tu bổ tôn tạo cảnh quan sân vườn, hạ tầng kỹ thuật. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở pháp lý, sự cần thiết đầu tư các hạng mục để có cơ sở xác định quy mô đầu tư dự án theo quy định tại khoản 5 Điều 18 và khoản 2, Điều 24 Luật Đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 07 BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng kháng chiến
Trung Giã, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn**

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 22/BC-BVHXXH ngày 27/3/2024
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 29/02/2024 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng kháng chiến Trung Giã, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn.

2. Báo cáo số 69/BC-KH&ĐT ngày 04/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng kháng chiến Trung Giã, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn.

3. Tờ trình số 222/TTr-UBND ngày 21/12/2023 và các Văn bản số 3299/UBND-QLDA ngày 21/12/2023; số 2071/UBND-QLDA ngày 16/8/2023, số 2859/UBND-QLDA ngày 09/11/2023 giải trình, bổ sung Tờ trình 41/TTr-UBND ngày 06/4/2023 của UBND huyện Sóc Sơn; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND huyện Sóc Sơn.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Văn hóa và Thể thao (số 1789/SVHTT-KHTC ngày 18/5/2023, số 3051/SVHTT-QLDSVH ngày 14/8/2023); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (số 2285/QHKT-BSH ngày 24/5/2023); Sở Du lịch (số 615/SDL-QHPTTNDL ngày 06/6/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (số 3540/STNMT-QHKHSDĐ ngày 22/5/2023); Sở Xây dựng (số 3056/SXD-QLXD ngày 10/5/2023 và số 10410/SXD-QLXD ngày 12/12/2023); Sở Tài chính (2779/STC-TCĐT ngày 19/5/2023); Công ty truyền tải điện 1 (số 5840/PTC1-KT+KTTTPC ngày 20/10/2023); Công ty lưới điện cao thế thành phố Hà Nội (số 3215/EVNHANOIHGC-AT ngày 20/10/2023).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Bảo tồn di sản lịch sử, văn hóa dân tộc góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân địa phương trong vùng cũng như cho nhân dân Thủ Đô, tạo ra cảnh quan, dấu ấn thu hút sự chú ý của khách tham quan với di tích của địa phương;

- Tôn tạo cảnh quan cho công trình và phát huy tác dụng tạo cho công trình có vị trí xứng đáng với tầm vóc vốn có của nó;

- Phục vụ thăm quan, học tập, du lịch, giới thiệu lịch sử, văn hóa, tạo điều kiện cho việc nghiên cứu khoa học và phục vụ du khách tới thăm quan di tích;

- Là nơi sinh hoạt cộng đồng làng xã của nhân dân địa phương và là nơi tham quan của nhân dân cả nước khi đến với vùng đất Sóc Sơn;

- Trải qua thời gian dài tồn tại, các hạng mục kiến trúc của di tích đã hư hỏng nặng cần phải được tu bổ kịp thời nhằm giữ gìn và phát huy giá trị của di tích trong đời sống đương.

3. Quy mô dự án: Điều chỉnh khoanh vùng bảo vệ di tích, tu bổ các hạng mục di tích gốc; tôn tạo các hạng mục công trình phụ trợ; phá dỡ các hạng mục công trình không phù hợp trong khuôn viên di tích; hạ tầng kỹ thuật, chống mối mọt; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp thoát nước; GPMB, mở rộng khuôn viên; PCCC; bổ sung thiết bị đồng bộ, cụ thể như sau:

3.1 Tu bổ tôn tạo di tích khu vực I diện tích 14.511 m² gồm các hạng mục:

- Tu bổ Công trình Nhà hội trường (145m²), cải tạo nội ngoại thất, bổ sung hệ thống kỹ thuật, PCCC, bổ sung trưng bày bên trong nhà và ngoài trời;

- Phục dựng Công trình Nhà Đại biểu quân đội nhân dân Việt Nam (65m²), tôn tạo nội ngoại thất, bổ sung hệ thống kỹ thuật, PC&CC, bổ sung nội thất trưng bày bên trong nhà;

- Phục dựng Công trình Nhà Đoàn nhà báo Việt Nam (65m²), tôn tạo nội ngoại thất, bổ sung hệ thống kỹ thuật, PCCC, bổ sung nội thất trưng bày bên trong nhà;

- Tu bổ Công trình Nhà Đại biểu quân đội Pháp (120 m²), cải tạo nội ngoại thất, bổ sung hệ thống kỹ thuật, PCCC, bổ sung nội thất trưng bày bên trong nhà;

- Cải tạo Nhà đón tiếp (155m²), làm lại nội thất phòng khách;

- Cải tạo, sơn sửa Nhà bảo vệ (14m²);

- Mở rộng khu quảng trường tại khu đất trước mặt Nhà đón tiếp, bổ sung tranh phù điêu và tranh mosaic;

- Xây dựng bổ sung Nhà vệ sinh khu A cho khách tham quan (60 m²);

- Cải tạo Cổng, tường rào, sân bê tông thành trường quảng trường, khu để xe;

- Cải tạo ao khu hiện trạng thành khu dịch vụ, kết hợp cắm trại; nhà dịch vụ lưu niệm;

- Bổ sung 03 cụm trưng bày ngoài trời, bảng, biển thuyết minh.

3.2. Quy hoạch mở rộng di tích diện tích khoảng 8.606,5 m² gồm các hạng mục:

- Xây dựng bổ sung Nhà trưng bày bổ sung (450m²);

- Xây dựng bổ sung Nhà trải nghiệm và dịch vụ (450m²);

- Hệ thống nội thất trưng bày panorama, sa bàn, trường quay, phim ảnh trình chiếu 3D;

- Nhà vệ sinh khu mở rộng (60m²).

- Nhà bảo vệ (20m²);

3.3. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật tổng thể: Công, tường rào, sân, vườn, bồn cây; đường giao thông; khu để xe; Hệ thống điện; hệ thống cấp nước, thoát nước; chống mối mọt; PCCC (bổ sung và tôn tạo); trang thiết bị đồng bộ.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Sóc Sơn.

5. Địa điểm thực hiện dự án:

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **70.866.000.000 đồng**

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Di tích cách mạng kháng chiến Trung Giã, xã Trung Giã đã được xếp hạng di tích cách mạng cấp Thành phố tại Quyết định số 4631/QĐ-UBND ngày 02/7/2002 của UBND thành phố Hà Nội. Các công trình trong di tích đã được quy hoạch, tôn tạo, tu bổ xây dựng hoàn thành từ năm 2003 - 2004, nội thất trưng bày lắp đặt hoàn thành 2005 – 2007 trong đó một số hạng mục: Nhà đại biểu của quân đội nhân dân Việt Nam, nhà của đoàn nhà báo Việt Nam bằng vật liệu tự nhiên: Tre, nứa, lá ... đã bị mối, mọt, mục hỏng; nội dung và giải pháp trưng bày đã lạc hậu chưa truyền đạt được ý nghĩa và giá trị của khu di tích thu để tạo sự cuốn hút cho khách tham quan, hiện nay các công trình này đã xuống cấp cần được tu bổ tôn tạo lại. Diện tích khuôn viên không nhỏ (14.797 m²) nhưng không đáp ứng được yêu cầu về phát triển và phát huy giá trị điểm đến thu hút du khách của di tích. Dự án được mở rộng thêm diện tích bổ sung các chức năng phụ trợ và các dịch vụ văn hóa và du lịch. Đây sẽ là điểm đến cho tất cả nhân dân trên địa bàn và cả nước nhất là các thế hệ trẻ sẽ được đến đây tham quan, học tập và thưởng thức các hoạt động văn hóa, du lịch và các hoạt động cộng đồng ngoài trời góp phần nâng cấp đời sống văn hóa, tinh thần cho nhân dân.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Phù hợp với các Quyết định của UBND huyện Sóc Sơn: số 8918/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn đến năm 2030 tỷ lệ 1/5.000; số 8917/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn đến năm 2030 tỷ lệ 1/5.000; số 2967/QĐ - UBND ngày 29/6/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn tỷ lệ 1/10.000.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Quy mô Dự án đề xuất tu bổ tôn tạo di tích trên di tích đang được quản lý và sử dụng (14.511m²) và mở rộng khoảng 8.606,5 m² (hiện trạng đang là đất công và đất nông nghiệp), đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt đối với phần diện tích đất mở rộng của di tích đảm bảo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật đầu tư công và đảm bảo các yêu cầu tại văn bản số 2285/QHKT-BSH ngày 24/5/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc (hồ sơ trình dự án chưa thể hiện sự phù hợp của dự án với quy hoạch sử dụng đất)

- Sự phù hợp về quy hoạch di tích: Di tích cách mạng kháng chiến Trung Giã không thuộc đối tượng lập Quy hoạch di tích.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng kháng chiến Trung Giã, xã Trung Giã là rất cần thiết và cấp bách. Sau khi được đầu tư xây dựng xong, di tích cách mạng kháng chiến Trung Giã, xã Trung Giã sẽ có vai trò giáo dục và phát huy tốt hơn nữa truyền thống cách mạng của nhân dân địa phương. Tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, các thành phần kinh tế phát triển sản xuất kinh doanh, dịch vụ theo định hướng xã hội chủ nghĩa. Phát triển kinh tế gắn với củng cố quốc phòng, an ninh, giữ vững ổn định chính trị và trật tự, an toàn xã hội, cải thiện rõ rệt đời sống vật chất, văn hóa và tinh thần của nhân dân trong khu vực.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án Dự án thuộc lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư 70.866 triệu đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 5 Điều 8 Luật Đầu tư công 2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố, Dự án có TMĐT dự kiến 70.866 triệu đồng, thời gian thực hiện dự kiến 04 năm (2024-2027); nhu cầu giai đoạn 2024-2025 khoảng 55 tỷ đồng; Dự án nằm trong danh mục các dự án XDCCB cấp Thành phố dự kiến triển khai trong giai đoạn 2023-2025 (danh mục gồm 22 dự án chưa được phân bổ vốn chi tiết - dự nguồn 945.656 triệu đồng) và đã được dự nguồn 45.136 triệu đồng. Do đó khả năng bố trí vốn đáp ứng được tiến độ dự kiến.

8. Ý kiến khác: Đề nghị làm rõ sự cần thiết đầu tư xây dựng mới đối với nhà trung bày và Nhà dịch vụ trải nghiệm tại dự án, đề nghị rà soát quy mô đầu tư hạng mục này đảm bảo phù hợp, hiệu quả đầu tư, tránh lãng phí.