

BIỂU 3-1: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ NĂM 2024

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2024 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1. Bắc Từ Liêm									
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024								
1	Công viên văn hóa giải trí kết hợp cải tạo, bảo tồn vườn quả Từ Liêm và du lịch sinh thái nông nghiệp	DVH	Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm	84,2	84,2	Bắc Từ Liêm	Minh Khai Phúc Diễn Phú Diễn	Thông báo 454-TB/QU ngày 27/7/2023 của Quận ủy Bắc Từ Liêm; Văn bản 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm; Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giao đơn vị tham mưu UBND quận trong công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Thuộc quy hoạch phân khu GS, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015	
2	Công viên văn hóa nghỉ ngơi	DVH	Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm	82,68	82,68	Bắc Từ Liêm	Tây Tựu Minh Khai	Thông báo 454-TB/QU ngày 27/7/2023 của Quận ủy Bắc Từ Liêm; Văn bản 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm; Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giao đơn vị tham mưu UBND quận trong công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Thuộc quy hoạch phân khu GS, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015	
3	Công viên thực vật	DVH	Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm	53,87	53,87	Bắc Từ Liêm	Cổ Nhuế 2	Thông báo 454-TB/QU ngày 27/7/2023 của Quận ủy Bắc Từ Liêm; Văn bản 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm; Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giao đơn vị tham mưu UBND quận trong công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Thuộc quy hoạch phân khu GS, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015	
4	Công viên khoa học công nghệ cao	DVH	Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm	33,8	33,8	Bắc Từ Liêm	Cổ Nhuế 2	Thông báo 454-TB/QU ngày 27/7/2023 của Quận ủy Bắc Từ Liêm; Văn bản 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm; Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giao đơn vị tham mưu UBND quận trong công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Thuộc quy hoạch phân khu GS đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015	
5	Khu văn hóa giải trí đa chức năng công cộng đô thị	DTT, DVH	Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm	3,76	3,76	Bắc Từ Liêm	Cổ Nhuế 2	Thông báo 454-TB/QU ngày 27/7/2023 của Quận ủy Bắc Từ Liêm; Văn bản 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm; Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giao đơn vị tham mưu UBND quận trong công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Thuộc quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015	
2. Đông Anh									
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố								

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Khu đô thị mới cao cấp Đông Anh	ONT	UBND huyện Đông Anh	154,75	154,75	Đông Anh	Vĩnh Ngọc, Xuân Canh, Uy Nỗ, Cổ Loa	- Văn bản số 5665/KH&ĐT-ĐT ngày 26/10/2023 của Sở Kế hoạch đầu tư về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đề xuất dự án đầu tư; - Tờ trình số 285/TTr-UBND ngày 07/12/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc đề nghị điều chỉnh diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đông Anh đối với dự án "Khu đô thị mới cao cấp Đông Anh" - Báo cáo số 9586/BC-STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất. - Báo cáo số 504/BC-UBND ngày 08/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh diện tích đất Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội.	Điều chỉnh tổng diện tích và diện tích thu hồi từ 166,5ha thành 154,75ha
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
2	Xây dựng khu đô thị mới G6	ONT	UBND huyện Đông Anh	38,46	38,46	Đông Anh	Uy Nỗ, Việt Hùng	Thông báo số 470-TB/HU ngày 09/08/2023 của Huyện Ủy Đông Anh Vv Kết luận của ban thường vụ huyện ủy tại phiên họp ngày 26/7/2023; Thông báo số 128/TB-VP ngày 12/3/2021 của UBND Thành phố về việc kết luận của đồng chí PCT UBND thành phố Nguyễn Trọng Đông tại cuộc họp nghe các Sở, ngành Thành phố báo cáo về đề xuất của Huyện ủy Đông Anh liên quan đến công tác đầu tư trên địa bàn Huyện thực hiện Thông báo số 96/TB/TU ngày 29/12/2020 của Thành ủy Hà Nội Thông báo kết luận số 176/TB-TU ngày 19/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về tình hình, kết quả triển khai thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố và việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, Thông báo số 362/TB-VP ngày 23/6/2021 của UBND Thành phố Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ lập, hoàn thiện hồ sơ đề xuất, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện một số dự án trên địa bàn Huyện. Dự án phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị N8 tỷ lệ 1/5000 và GNC tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 25/5/2012, số 6620/QĐ-UBND ngày 02/12/2015.	
3. Mê Linh									
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố									
1	Khu đô thị mới cao cấp Mê Linh	ODT	UBND huyện Mê Linh	205	205	H.Mê Linh	Xã Thanh Lâm, Xã Đại Thịnh, Mê Linh	Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 26/02/2024 của UBND huyện Sóc Sơn Dự án nằm trong Biểu 3 Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố. Văn bản số 348/KH&ĐT-ĐT ngày 22/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đề xuất dự án đầu tư Khu đô thị mới cao cấp Mê Linh với quy mô đề xuất 205 ha	Điều chỉnh diện tích dự án và diện tích thu hồi từ 189,6 ha thành 205 ha.