

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố tại Báo cáo thẩm tra số 25/BC-BKTNS ngày 27/3/2024 về Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ủy ban nhân dân Thành phố cơ bản thống nhất, tiếp thu các nội dung tại Báo cáo nêu trên và giải trình một số nội dung cụ thể như sau

1. Làm rõ căn cứ đề xuất tiêu chí bổ sung danh mục đối với các dự án đầu tư công được cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, tính khả thi của việc thực hiện Danh mục trong năm (khi chưa được phê duyệt dự án chưa được bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án).

Theo quy định tại điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020) của Chính phủ: “Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh”.

Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng UBND các quận, huyện, thị xã rà soát; theo đó, đối với các dự án trình HĐND Thành phố tại kỳ họp này được phê duyệt dự án đầu tư sau thời điểm HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023; đối với các dự án chưa được phê duyệt dự án đầu tư (đã được HĐND cấp huyện thông qua chủ trương đầu tư) UBND cấp huyện đang hoàn thiện thủ tục phê duyệt dự án theo quy định, cam kết bố trí đủ kinh phí giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án trong năm 2024.

2. Làm rõ căn cứ pháp lý, nguyên nhân khách quan, chủ quan của việc điều chỉnh tăng 27 dự án, giảm diện tích 11 dự án (trong khi căn cứ pháp lý không thay đổi so với thời điểm trình HĐND Thành phố tháng 12/2023), điều chỉnh tên dự án, quy mô dự án, địa danh cấp xã thực hiện dự án mặc dù các dự án này mới được HĐND Thành phố quyết nghị tại kỳ họp thứ 14, ngày 06/12/2023.

Sau khi được HĐND Thành phố quyết nghị thông qua Danh mục thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 và UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; UBND các quận, huyện, thị

xã đã triển khai ngay các thủ tục về xác định mốc giới phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

Tuy nhiên, do quá trình nghiên cứu lập dự án đầu tư, UBND cấp huyện tiến hành khảo sát sơ bộ, dự kiến về diện tích đất thu hồi, phạm vi thực hiện dự án (theo địa giới hành chính cấp xã) nên chưa có sự chính xác về hồ sơ cũng như hiện trạng. Vì vậy, sau khi có Biên bản xác định ranh giới phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, UBND cấp huyện đã tiến hành điều tra, khảo sát kiểm đếm, từ đó chính xác các thông tin của Dự án, dẫn đến có sự tăng, giảm diện tích dự án so với Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố.

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND cấp huyện rà soát, cập nhật bổ sung căn cứ pháp lý đảm bảo đúng quy định; UBND Thành phố thống nhất đề nghị HĐND Thành phố tiếp tục thông qua Điều chỉnh, bổ sung Danh mục thu hồi đất năm 2024 đối với các dự án có sự điều chỉnh nêu trên.

3. Rà soát, làm rõ căn cứ pháp lý, đối tượng thu hồi, việc tuân thủ các thủ tục đầu tư đảm bảo việc lập và tính khả thi triển khai dự án đảm bảo các tiêu chí đề ra tại biểu 1A-1¹; biểu 1C-1² (dự án vốn ngân sách) và biểu 2-1³ (vốn ngoài ngân sách).

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND cấp huyện rà soát, bổ sung và làm rõ văn cứ pháp lý của các dự án, cụ thể như sau:

3.1. Đối với 02 dự án tại biểu 1A-1:

a) Dự án Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV07, DV10 (quận Bắc Từ Liêm): Dự án chưa được UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo báo cáo UBND Thành phố xem xét chuyển mục đích sử dụng đất từ đất giá quyền sử dụng đất ở sang đất dịch vụ để đảm bảo việc hoàn thành giao đất dịch vụ cho người dân theo quy định. Đây là nội dung phức tạp kéo dài trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm cần ưu tiên thực hiện ngay, UBND Thành phố thống nhất đề nghị HĐND Thành phố tiếp tục thông qua Điều chỉnh, bổ sung Danh mục thu hồi đất năm 2024 đối với dự án trên.

b) Dự án Xây dựng khu TĐC phục vụ dự án đầu tư nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm (huyện Gia Lâm):

Để thực hiện GPMB dự án Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) cần phải thực hiện thu hồi đất và bố trí tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện tái định cư theo quy định. Ngày 09/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi

¹ Một số dự án chưa rõ việc phê duyệt CTĐT, phê duyệt điều chỉnh CTĐT hoặc phê duyệt dự án như: Dự án Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV07, DV10 (quận Bắc Từ Liêm); Xây dựng khu TĐC phục vụ dự án đầu tư nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm (huyện Gia Lâm)...

² Dự án Đấu giá QSD đất ở khu đất dịch vụ phi nông nghiệp Đồng Sậy - Trầm Sau giai đoạn 2, thị trấn Phùng (huyện Đan Phượng); Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất ĐM², ĐM³ phường Đại Mỗ (Nam Từ Liêm, các quyết định, căn cứ pháp lý từ năm 2015, 2017)...

³ Tiêu chí đưa vào danh mục là các dự án đã có Quyết định chủ trương đầu tư, tuy nhiên còn có các dự án chưa được cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư như: Dự án Xây dựng tuyến đường giao thông vào Trụ sở cơ quan cảnh sát điều tra Bộ công an, trại giam T16 và Trung tâm thẩm vấn của lực lượng cảnh sát tại xã Mỹ Hưng (huyện Thanh Oai); Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội); Cải tạo đường dây 110kv lộ 182 Chèm – Phúc Thọ; Khu đô thị AIC (huyện Mê Linh).

trường đã chủ trì phối hợp cùng đại diện Ban Quản lý dự án đường sắt - Bộ Giao thông Vận tải, UBND huyện Gia Lâm rà soát các nội dung liên quan đến việc bố trí quỹ nhà, đất tái định cư phục vụ dự án, kết quả rà soát khu vực Bắc Đuống, huyện Gia Lâm không còn quỹ đất đã giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện để giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất phục vụ dự án. Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai 2013: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư trước khi thu hồi đất. Do vậy cần thiết phải xây dựng khu TĐC để thực hiện GPMB dự án trên.

3.2. Đối với 03 dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại Biểu 1C-1:

a) Dự án Đấu giá QSD đất ở khu đất dịch vụ phi nông nghiệp Đồng Sậy - Trầm Sau giai đoạn 2, thị trấn Phùng (huyện Đan Phượng): Dự án được UBND Thành phố chấp thuận chuyển diện tích đất dịch vụ để thực hiện đấu giá QSD đất ở tại Văn bản số 780/UBND-TNMT ngày 15/2/2016. Qua kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND huyện Đan Phượng, khu đất hiện đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

b) Dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất ĐM² phường Đại Mỗ: UBND quận Nam Từ Liêm đang hoàn thiện các thủ tục đề xuất gia hạn thời gian thực hiện dự án tại các Văn bản số 669/UBND-TTPTQĐ ngày 14/3/2024, số 682/UBND-TTPTQĐ ngày 14/3/2024 báo cáo UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị gia hạn tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành Quý IV/2025.

c) Dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất ĐM³ phường Đại Mỗ: Hiện nay UBND quận Nam Từ Liêm đang hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định, UBND Thành phố thống nhất đề nghị HĐND Thành phố đưa dự án này ra khỏi Danh mục bổ sung các dự án thu hồi đất năm 2024 và sẽ được cập nhật báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp sớm nhất ngay sau khi UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thiện các thủ tục về đầu tư dự án theo quy định.

UBND Thành phố thống nhất với báo cáo của Ban Kinh tế - Ngân sách, đưa ra khỏi danh mục công trình, dự án thu hồi đất tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024 đối với 02 dự án (Đấu giá QSD đất ở khu đất dịch vụ phi nông nghiệp Đồng Sậy - Trầm Sau giai đoạn 2, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng và Dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất ĐM³ phường Đại Mỗ quận Nam Từ Liêm); 01 dự án (Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất ĐM² phường Đại Mỗ) vẫn tiếp tục đề nghị đưa vào danh mục trình HĐND Thành phố thông qua tại kỳ họp này.

3.3. Đối với các dự án vốn ngoài ngân sách (biểu 2-1):

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các quận, huyện rà soát căn cứ pháp lý và cập nhật bổ sung tại Phụ biểu gửi kèm, cụ thể:

a) Dự án Xây dựng tuyến đường giao thông vào Trụ sở cơ quan cảnh sát điều tra Bộ công an, trại giam T16 và Trung tâm thẩm vấn của lực lượng cảnh sát tại xã Mỹ Hưng (huyện Thanh Oai): UBND Thành phố đã có Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư. Thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng Quý IV/2024.

b) Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội):

Dự án được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002, số 1899/QĐ-UB ngày 05/4/2004, điều chỉnh tại Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 13/01/2012, gia hạn tiến độ thực hiện tại các Văn bản số 7925/UBND-XDGT ngày 05/11/2015 và số 3495/UBND-KH&ĐT ngày 20/10/2023 (Tiến độ đến ngày 20/10/2024).

Ngày 09/9/2003, UBND Thành phố có Quyết định số 5382/QĐ-UB thu hồi 75.761m² đất tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm); giao cho Công ty xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn (nay là Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 68) để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Mễ Trì.

Thực hiện Quyết định số 5382/QĐ-UB ngày 09/9/2003 của UBND Thành phố, ngày 27/12/2005, Sở Tài nguyên, môi trường và nhà đất đã bàn giao mốc giới diện tích 75.761m² đất cho Công ty xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn (nay là Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 68) phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án.

UBND huyện Từ Liêm (trước đây) đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chi trả tiền bồi thường hỗ trợ đối với 75.490,5m² cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Chủ đầu tư đã nhận bàn giao mặt bằng 75.152,5 m²; còn tồn tại 608,5 m² đất chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. UBND Thành phố thống nhất đề nghị HĐND Thành phố cho chuyển tiếp thực hiện theo quy định tại Khoản 60 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

c) Dự án Cải tạo đường dây 110kv lộ 182 Chèm – Phúc Thọ: Đây là dự án phục vụ nhu cầu thiết yếu dân sinh, Chủ đầu tư đang tích cực phối hợp với các cơ quan chuyên môn để hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định (dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2024); UBND Thành phố thống nhất đề nghị HĐND Thành phố giữ nguyên dự án này tại Danh mục bổ sung các dự án thu hồi đất năm 2024, làm căn cứ để triển khai các thủ tục đất đai tiếp theo.

d) Dự án Khu đô thị AIC (huyện Mê Linh): UBND Thành phố đã chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 22/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý II/2021 – Quý IV/2026, đảm bảo theo đúng tiêu chí và quy định của Luật Đất đai 2013.

4. Đối với danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại biểu 3-1: Đề nghị làm rõ căn cứ pháp lý, đối tượng thu hồi và bổ sung quyết định quy hoạch có liên quan đối với 05 dự án đăng ký mới thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm⁴ và 01 dự án thuộc địa bàn huyện Đông Anh⁵ để đảm bảo đúng tiêu chí đã nêu trong Tờ trình; căn cứ đề xuất điều chỉnh tăng diện tích thu hồi tại dự án Khu đô thị cao cấp Mê Linh⁶. Đồng thời, đối với nhóm các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành nhanh các thủ tục và lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng nguyên tắc,

⁴ Dự án Công viên văn hóa giải trí kết hợp cải tạo, bảo tồn vườn quả Từ Liêm và du lịch sinh thái nông nghiệp; Dự án Công viên văn hóa nghỉ ngơi; Dự án Công viên thực vật; Dự án Công viên khoa học công nghệ cao; dự án Khu văn hóa giải trí đa chức năng công cộng đô thị (quận Bắc Từ Liêm).

⁵ Dự án Xây dựng khu đô thị mới G6 (huyện Đông Anh)

⁶ Hiện nay mới có văn bản của sở KHĐT xin ý kiến thẩm định hồ sơ đề xuất dự án.

tiêu chí, năng lực, kinh nghiệm nhằm triển khai thu hồi đất và thực hiện dự án có tính khả thi cao.

(1) Theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 4 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ), Dự án đầu tư có sử dụng đất phải lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Nghị định này khi đáp ứng các điều kiện sau đây: *“Thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai...”*

Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, Hồ sơ thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư trong trường hợp đề xuất lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất gồm: *“Bản sao Danh mục dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua...”*.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất.

Theo quy định: chỉ cần quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000 theo quy định của pháp luật.

Đối chiếu các nội dung trên, các dự án đầu tư có sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu phải thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và phải được HĐND Thành phố thông qua.

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các quận, huyện rà soát, bổ sung căn cứ pháp lý, quy hoạch xây dựng có liên quan đến 05 dự án đăng ký mới thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm và 01 dự án thuộc địa bàn huyện Đông Anh: đảm bảo tiêu chí theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật đấu thầu, pháp luật xây dựng.

(2) Đối với dự án Khu đô thị cao cấp Mê Linh:

Theo ý kiến tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Quy mô khoảng 189,6 ha) của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Văn bản số 5205/QHKT-BSH ngày 25/10/2023: *về góc độ quy hoạch thì ranh giới dự án đề xuất là chưa hợp lý*. Tiếp thu ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, sau khi rà soát, để đảm bảo đồng bộ và kết nối chung với hạ tầng khu vực, tăng thêm tiện ích phục vụ cho dân cư, UBND huyện Mê Linh đã đề xuất tăng ranh giới dự án từ 189,6 ha lên 205 ha (tăng 15,4 ha). Tại Văn bản số 699/QHKT-BSH ngày 22/02/2024, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có ý kiến về việc điều chỉnh ranh giới khu đất lên 205 ha như sau: *“Việc điều chỉnh ranh giới nêu trên đảm bảo sự kết nối giữa các khu vực phát triển đô thị, xét về quy hoạch là thống nhất được”*. UBND Thành phố thống nhất đề nghị HĐND Thành phố thống nhất điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án để đảm bảo kết nối giữa các khu đất, tăng tính liên kết liền mạch trên toàn bộ phạm vi ranh giới dự án.

5. Đối với dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ tại biểu 4-1: Làm rõ thời gian thực hiện dự án được phê duyệt đối với 01 dự án ngoài ngân sách đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa⁷; sự thống nhất trong hồ sơ⁸ về quy định thành phần hồ sơ về đánh giá tác động môi

⁷ Dự án Khu nhà ở Tây Mỗ (quận Nam Từ Liêm);

⁸ Có dự án có giấy đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, dự án quy định đánh giá tác động môi trường.

trường; bổ sung quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đối với dự án theo quy định⁹; tính khả thi của một số dự án hiện nay mới phê duyệt chủ trương đầu tư.

5.1. Đối với dự án Khu nhà ở Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm:

Dự án được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư số 2445/QĐ-UBND ngày 26/4/2017; Quyết định điều chỉnh CTĐT số 3799/QĐ-UBND ngày 12/10/2022. Tiến độ thực hiện dự án: Tháng 10/2016 - Quý II/2024.

UBND Thành phố thống nhất đề nghị HĐND Thành phố cho chuyển tiếp thực hiện theo quy định tại Khoản 60 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

5.2. Sự thống nhất trong hồ sơ về quy định thành phần hồ sơ về đánh giá tác động môi trường (có dự án có giấy đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, dự án quy định đánh giá tác động môi trường):

Theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 (sửa đổi, bổ sung khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023) của Chính phủ, điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư gồm: “...4. Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có)”.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 171 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, điều khoản chuyển tiếp như sau: “..., kế hoạch bảo vệ môi trường đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành là văn bản tương đương với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường khi xem xét, cấp giấy phép môi trường”.

5.3. Bổ sung quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đối với Dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất B3, phía đông Nam thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh

Dự án đã được tổng hợp trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 (Số thứ tự 50, mục II phụ lục kèm theo). Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bổ sung pháp lý dự án tại Biểu 4-1 kèm theo báo cáo.

6. Tại cuộc họp thẩm tra, đại diện UBND Thành phố có báo cáo đề nghị trình HĐND Thành phố bổ sung 03 dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại huyện Gia Lâm, Đông Anh, Hoàng Mai, các Ban HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố rà soát thật kỹ và chỉ trình HĐND Thành phố đối với dự án đảm bảo sự cần thiết, đúng quy định của pháp luật, tính khả thi thực hiện trong năm 2024.

(1) Sau khi UBND Thành phố có Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nhận được đề nghị của UBND các quận, huyện: Gia Lâm, Đông Anh, Hoàng Mai đề nghị bổ sung 02 dự án vào Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024, cụ thể:

⁹ Dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất B3, phía đông Nam thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh

- Bổ sung 02 dự án vào Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024, bao gồm:

+ Dự án Xây dựng tuyến đường kết nối từ đường Nam Hà đến trục kinh tế miền Đông, xã Liên Hà, huyện Đông Anh;

+ Dự án Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể dịch vụ vận tải đường sắt tại số 1 phố Định Công, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai.

- Bổ sung 01 dự án vào Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024, cụ thể:

+ Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất DP1, DP2, DP3, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm.

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các quận, huyện rà soát, đảm bảo sự cần thiết, phù hợp với quy định của pháp luật, tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án thu hồi đất tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố; đủ điều kiện, tiêu chí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ. UBND Thành phố thống nhất đề nghị HĐND Thành phố thông qua Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 đối với các dự án nêu trên.

(2) Điều chỉnh tăng, giảm dự án và một số nội dung tại với Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố, cụ thể như sau:

- Loại bỏ 02 dự án UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024 (Dự án Đấu giá QSD đất ở khu đất dịch vụ phi nông nghiệp Đồng Sậy - Trầm Sau giai đoạn 2, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng và Dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất ĐM3 phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm).

- Bổ sung 02 dự án thu hồi đất và 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa so với Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố.

- Đính chính nội dung ghi tại phần b Mục 3 về đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thành:

“- 26 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích 60,03 ha;

- 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ với diện tích 0,3687 ha”.

Lý do: Do sơ xuất trong quá trình soạn thảo, có 02 dự án với tổng diện tích 2,81 ha đã thể hiện trong Biểu 4-1 nhưng ghi thiếu trong Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố.

7. Kiến nghị, đề xuất:

Từ thực tế trên, căn cứ Luật Đất đai 2013, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 và các Nghị định hướng dẫn thi hành; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 và số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; ý kiến thẩm tra, nhu cầu sử dụng đất, tính pháp lý của hồ sơ dự án đầu tư, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại **Báo cáo số 2230/BC-STNMT-QHKHSDĐ ngày 28/3/2024**, tiếp theo Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024, danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể:

a) Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024:

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung các dự án thu hồi đất đã được xác định tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố như sau:

- + Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi tại 27 dự án với tổng diện tích 53,21 ha;
- + Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại 11 dự án với tổng diện tích 33,18 ha;
- + Điều chỉnh tên dự án, quy mô dự án, địa danh cấp xã thực hiện dự án

(không thay đổi diện tích đất thu hồi) tại 06 dự án.

- Bổ sung danh mục 217 dự án thu hồi đất năm 2024 với tổng diện tích 929,86 ha.

(Danh mục chi tiết các công trình, dự án tại Biểu 1A-1, 1C-1, 2-1 và 3-1 kèm theo).

Kinh phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trên cơ sở danh mục dự án được HĐND Thành phố thông qua, đối với dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố đã có trong kế hoạch đầu tư công của Thành phố được cân đối trong Nghị quyết về phân bổ dự toán ngân sách Thành phố năm 2024 của HĐND Thành phố. Các dự án thuộc ngân sách cấp quận, huyện để các quận, huyện bố trí. Các dự án ngoài ngân sách do chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phân giải phóng mặt bằng trong năm 2024.

b) Bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024:

- 27 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa với tổng diện tích 62,04 ha;

- 01 dự án chuyển mục đích đất rừng phòng hộ với diện tích 0,3687 ha.

(Danh mục chi tiết các dự án tại Biểu 4-1 kèm theo).

UBND Thành phố xin được giải trình và báo cáo HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024, danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

(Xin được gửi kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố; |
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.TNMT ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông