

Số: 25/BC-BKTNS

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 15)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ban Kinh tế - Ngân sách tổng hợp ý kiến thẩm tra của các Ban, báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Trên cơ sở quy định pháp luật và thực tiễn của Thủ đô, UBND Thành phố đã rà soát, trình HĐND Thành phố đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 đã được HĐND Thành phố ban hành tại nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

2. Hồ sơ UBND trình HĐND Thành phố gồm tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 15/3/2024 và 07 biểu phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết.

II. Nội dung UBND Thành phố trình

1. Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi tại 27 dự án với tổng diện tích 53,21ha; điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại 11 dự án với tổng diện tích 33,18ha; điều chỉnh tên dự án, quy mô dự án, địa danh cấp xã thực hiện dự án tại 06 dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố.

2. Trên cơ sở rà soát, UBND Thành phố đề xuất bổ sung danh mục năm 2024:

- 217 dự án thu hồi đất với tổng diện tích 927,34ha.

- 25 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ với tổng diện tích 57,587ha.

III. Ý kiến của các Ban HĐND Thành phố

1. Việc rà soát danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 là cần thiết và phù hợp với chủ trương, chính sách của Đảng, quy định tại Luật Đất đai, Nghị định của Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường và yêu cầu thực tế của Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất tiêu chí rà soát, danh mục các công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 như UBND Thành phố đề xuất.

2. Qua rà soát, các Ban đề nghị UBND Thành phố báo cáo, làm rõ một số nội dung sau:

(1) Về tiêu chí, đề nghị làm rõ căn cứ đề xuất tiêu chí bổ sung danh mục đối với các dự án đầu tư công được cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, tính khả thi của việc thực hiện Danh mục trong năm (nhất là với các dự án thuộc nhiệm vụ quản lý và nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện khi chưa được phê duyệt dự án, chưa được bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án).

(2) Làm rõ căn cứ pháp lý, nguyên nhân khách quan, chủ quan của việc điều chỉnh tăng diện tích 27 dự án, giảm diện tích 11 dự án (trong khi căn cứ pháp lý không thay đổi so với thời điểm trình HĐND Thành phố tháng 12/2023), địa danh cấp xã thực hiện dự án tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND của HĐND Thành phố.

(3) Rà soát, làm rõ căn cứ pháp lý, đối tượng thu hồi, việc tuân thủ các thủ tục đầu tư đảm bảo việc lập và tính khả thi triển khai dự án đảm bảo các tiêu chí đề ra tại biểu 1A-1¹, biểu 1C-1² (dự án vốn ngân sách) và biểu 2-1³ (vốn ngoài ngân sách).

(4) Đối với danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (tại biểu 3-1): Đề nghị làm rõ căn cứ pháp lý, đối tượng thu hồi và bổ sung quyết định quy hoạch có liên quan đối với 05 dự án đăng ký mới thuộc địa

¹ Một số dự án chưa rõ việc phê duyệt CTĐT, phê duyệt điều chỉnh CTĐT hoặc phê duyệt dự án như: Dự án Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV07, DV10 (quận Bắc Từ Liêm); Xây dựng khu TĐC phục vụ dự án đầu tư nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm (huyện Gia Lâm)...

² Dự án Đấu giá QSD đất ở khu đất dịch vụ phi nông nghiệp Đồng Sậy - Trầm Sau giai đoạn 2, thị trấn Phùng (huyện Đan Phượng); Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất ĐM2, ĐM3 phường Đại Mỗ (Nam Từ Liêm, các quyết định, căn cứ pháp lý từ năm 2015, 2017)...

³ Tiêu chí đưa vào danh mục là các dự án đã có Quyết định chủ trương đầu tư, tuy nhiên còn có các dự án chưa có thông tin về việc được cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư như: Dự án Xây dựng tuyến đường giao thông vào Trụ sở cơ quan cảnh sát điều tra Bộ công an, trại giam T16 và Trung tâm thẩm vấn của lực lượng cảnh sát tại xã Mỹ Hưng (huyện Thanh Oai); Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội); Cải tạo đường dây 110kv lộ 182 Chèm – Phúc Thọ; Khu đô thị AIC (huyện Mê Linh)...

bàn quận Bắc Từ Liêm⁴ và 01 dự án thuộc địa bàn huyện Đông Anh⁵ để đảm bảo đúng tiêu chí đã nêu trong Tờ trình; căn cứ đề xuất điều chỉnh tăng diện tích thu hồi tại dự án Khu đô thị cao cấp Mê Linh⁶. Đồng thời, đối với nhóm các dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành nhanh các thủ tục và lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật, có tính khả thi cao.

(5) Đối với dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ tại biểu 4-1: Làm rõ thời gian thực hiện dự án được phê duyệt đối với 01 dự án ngoài ngân sách đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa⁷; sự thống nhất trong hồ sơ⁸ về quy định thành phần hồ sơ về đánh giá tác động môi trường; bổ sung quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đối với dự án theo quy định⁹; tính khả thi của một số dự án hiện nay mới phê duyệt chủ trương đầu tư.

(6) Tại cuộc họp thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách ngày 27/3/2024, đại diện UBND Thành phố có báo cáo đề nghị trình HĐND Thành phố bổ sung 03 dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại huyện Gia Lâm, Đông Anh, Hoàng Mai, các Ban HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố rà soát thật kỹ và chỉ trình HĐND Thành phố đối với dự án đảm bảo sự cần thiết, đúng quy định của pháp luật, tính khả thi thực hiện trong năm 2024.

Trên cơ sở rà soát, làm rõ các nội dung nêu trên, các Ban HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố loại bỏ không trình HĐND Thành phố thông qua các dự án chưa đủ căn cứ pháp lý, chưa đúng đối tượng, tiêu chí, quy định của pháp luật và không khả thi thực hiện trong năm 2024; đề nghị HĐND Thành phố giao UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và số liệu, đảm bảo đủ căn cứ, đúng tối tượng thu hồi, chuyển mục đích, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đất đai và quy định pháp luật liên quan.

IV. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố.

Ban đề nghị bổ sung, điều chỉnh nội dung theo các ý kiến thẩm tra nêu trên đảm bảo chính xác và bổ sung vào dự thảo Nghị quyết: HĐND Thành phố

⁴ Dự án Công viên văn hóa giải trí kết hợp cải tạo, bảo tồn vườn quả Từ Liêm và du lịch sinh thái nông nghiệp; Dự án Công viên văn hóa nghỉ ngơi; Dự án Công viên thực vật; Dự án Công viên khoa học công nghệ cao; dự án Khu văn hóa giải trí đa chức năng công cộng đô thị (quận Bắc Từ Liêm).

⁵ Dự án Xây dựng khu đô thị mới G6 (huyện Đông Anh)

⁶ Hiện nay mới có văn bản của sở KHĐT xin ý kiến thẩm định hồ sơ đề xuất dự án.

⁷ Dự án Khu nhà ở Tây Mỗ (quận Nam Từ Liêm);

⁸ Có dự án có giấy đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, dự án quy định đánh giá tác động môi trường.

⁹ Xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất B3, phía đông Nam thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh

giao UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung liên quan đến dự án, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; đảm bảo đủ căn cứ, đúng đối tượng, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và có tính khả thi thực hiện trong năm 2024; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, HĐND Thành phố về việc quyết định thực hiện dự án và tổ chức thực hiện dự án theo quy định; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện dự án đảm bảo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định, không để xảy ra khiếu nại phức tạp gây mất trật tự xã hội.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội đối với những dự án đảm bảo đúng quy định.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- VP UBND Thành phố;
- Sở TN&MT;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Hồ Văn Nga