

BÁO CÁO THẨM TRA

Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố (Ban Đô thị trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 16)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 16. Trên cơ sở Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra các dự án đầu tư công thuộc lĩnh vực đô thị, cụ thể như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình:

1. Đến thời điểm ngày 13/5/2024, UBND Thành phố đã có các Tờ trình HĐND Thành phố khóa XVI phê duyệt chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng vốn đầu tư công của Thành phố thuộc lĩnh vực Ban Đô thị thẩm tra, trong đó có 01 dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp Thành phố, 01 dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện (danh mục các dự án tại phụ lục 01 kèm theo báo cáo thẩm tra này).

2. Hồ sơ trình đảm bảo quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình:

1. Chuẩn bị kỳ họp thứ 16, Ban Đô thị nhận được tờ trình của UBND Thành phố đối với 02 dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư, trong đó có 01 dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư là dự án sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách Thành phố giai đoạn 2021-2025 và 01 dự án dự kiến bố trí vốn đầu tư dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn (2024-2027) của huyện Hoài Đức thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, giao thông, theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Đô thị báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định Luật Đầu tư công đối với từng dự án, trong đó đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo làm rõ một số nội dung để

làm cơ sở trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định của Luật Đầu tư công đối với 02 dự án sau:

2.1. Đối với dự án sử dụng ngân sách cấp huyện: Dự án Xây dựng đường liên khu vực 5 (đoạn từ đường tỉnh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch), huyện Hoài Đức. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ một số nội dung sau:

- Hồ sơ UBND trình đang áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn đã hết hiệu lực như Quy chuẩn QCVN 09:2005 (đã được thay thế bởi Quy chuẩn QCVN 09:2017/BXD), tiêu chuẩn TCVN 7957:2008 (đã được thay thế bởi tiêu chuẩn TCVN 7957: 2023), tiêu chuẩn TCXDVN 259:2001 (đã được thay thế bởi Quy chuẩn QCVN 07:2016/BXD). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, chỉnh sửa theo đúng quy định.

- Một số hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư, như đơn giá xây dựng các hạng mục xây lắp đã tham khảo từ Dự án đường Liên khu 1, huyện Hoài Đức (đoạn từ Đức Thượng đến Song Phương) phê duyệt từ 2019, tuy nhiên hiện nay có nhiều biến động về đơn giá vật liệu, nhân công. Đề nghị rà soát, thực hiện theo đúng quy định.

- Theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 1142/QHKT-HTKT ngày 21/3/2024: tuyến đường Liên khu vực 5 (đoạn từ đường Tỉnh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch) nằm trong ranh giới nghiên cứu đồ án Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Dầu khí Đức Giang (đã được UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 5747/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND Thành phố); Khu đô thị này thuộc danh mục rà soát việc thực hiện dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai do Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan được giao chủ trì. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, làm rõ nội dung chồng lấn phạm vi và khối lượng đầu tư giữa các dự án thuộc khu đô thị.

- Đề nghị rà soát làm rõ tổng thể tuyến đường liên khu vực 5 và mạng lưới đường trong khu vực để đề xuất đầu tư đồng bộ theo quy hoạch nhằm nâng cao năng lực thông hành của tuyến đường, phát huy hiệu quả đầu tư dự án.

- Giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của cấp huyện.

- Ngoài ra quan tâm các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

2.2. Dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố: Dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND thành phố Hà Nội. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung sau:

- Bổ sung nội dung trình về quy mô và nhóm dự án để đảm bảo theo đúng Luật Đầu tư công và Nghị định của Chính phủ.

- Đề nghị UBND Thành phố khẳng định và làm rõ sự trùng lặp các hạng mục đã được cải tạo sửa chữa trước đây để không chồng lấn, thất thoát lãng phí ngân sách nhà nước.

- Đề nghị làm rõ thêm về việc cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND Thành phố theo đề xuất có những ảnh hưởng, tác động liên quan đến công trình kiến trúc có giá trị trước năm 1954 trong khuôn viên.

- Quan tâm, nghiên cứu đối với phương án đề xuất hạng mục xây mới nhà để xe kết hợp xây dựng khu lưu trữ cơ quan, để đảm bảo tuyệt đối an toàn phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại khu vực cơ quan.

III. Kết luận chung:

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của các thành viên Ban, các vị đại biểu HĐND Thành phố, Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố báo cáo, giải trình, làm rõ 02 dự án. Đồng thời, đề nghị UBND Thành phố lưu ý một số nội dung sau:

1. Về việc sử dụng ngân sách cấp huyện cho một số dự án thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp Thành phố:

Đề nghị UBND Thành phố rà soát khả năng cân đối ngân sách của một số đơn vị hiện đang đề xuất sử dụng ngân sách cấp mình để thực hiện dự án thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp Thành phố, trong khi vẫn cần bổ sung nguồn kinh phí Thành phố hỗ trợ mục tiêu để thực hiện các nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện để đảm bảo tuân thủ nguyên tắc phân cấp quản lý nguồn thu, nhiệm vụ chi và quan hệ giữa các cấp ngân sách được quy định tại Điều 9 Luật Ngân sách nhà nước.

2. Một số nội dung khác:

- Do nguồn lực đầu tư của Thành phố còn hạn chế, Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, rà soát việc sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư, có phương án đầu tư mới các tuyến đường đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, có các hạng mục phụ trợ (như vịnh dừng chờ xe buýt, trạm sạc điện ô tô ...) đảm bảo hiệu quả đầu tư, cũng như xu thế phát triển.

- Chỉ đạo việc rà soát xác định tổng mức đầu tư, áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn đúng quy định hiện hành, tránh tình trạng nhiều dự án áp dụng các quy định không phù hợp, hoặc lựa chọn phương pháp xác định tổng mức đầu tư chưa hợp lý, cao hơn nhiều lần so với các dự án tương tự.

IV. Về dự thảo Nghị quyết

Các nội dung trong dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất nội dung nêu tại Tờ trình của UBND Thành phố. Hình thức, bố cục dự thảo nghị quyết phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, quyết nghị chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố thuộc lĩnh vực đô thị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐNDTP,
UBND TP;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, BĐT_M.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Đàm Văn Huân

PHỤ LỤC 01



Danh mục dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt Chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại kỳ họp thứ 16 (kỳ họp chuyên đề) năm 2024 của HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026 thuộc lĩnh vực Ban Đô thị thẩm tra

(Kèm theo Báo cáo số: 66/BC-BĐT ngày 13/5/2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố)

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS huyện		
	Tổng cộng		0	2	0	316.344,901	190.651,901	125.693		
	Dự án phê duyệt chủ trương đầu tư					316.344,901	190.651,901	125.693		
I	Ngân sách cấp huyện									
1	Dự án Xây dựng đường liên khu vực 5 (đoạn từ đường tỉnh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch), huyện Hoài Đức	2024-2027		1		125.693,000		125.693	UBND huyện Hoài Đức	
II	Ngân sách cấp Thành phố									
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND thành phố Hà Nội	2024-2025		1		190.651,901	190.651,901		Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	

PHỤ LỤC 02

BÁO CÁO THẨM TRA



Về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng đường liên khu vực 5 (đoạn từ đường tỉnh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch), huyện Hoài Đức

(Kèm theo Báo cáo số: 66/BC-BĐT ngày 14/5/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng đường liên khu vực 5 (đoạn từ đường tỉnh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch), huyện Hoài Đức.

2. Tờ trình số /TTr-UBND ngày /5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 684/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh một số thủ tục đầu tư dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do quận, huyện, thị xã thực hiện bằng ngân sách cấp huyện.

4. Báo cáo số 233/BC-KH&ĐT ngày 09/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng đường liên khu vực 5 (đoạn từ đường tỉnh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch), huyện Hoài Đức.

5. Các Nghị quyết của HĐND huyện Hoài Đức: số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 về việc chấp thuận mục tiêu đầu tư, phương án sử dụng ngân sách huyện đầu tư các dự án thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố; số 26/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 về việc cập nhật, điều chỉnh danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 huyện Hoài Đức.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng đường liên khu vực 5 (đoạn từ đường tỉnh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch), huyện Hoài Đức do UBND huyện Hoài Đức lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Hoài Đức và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 128/TTr-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng đường liên khu vực 5 (đoạn từ đường tỉnh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch), huyện Hoài Đức.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư tuyến đường LK5 (đoạn từ đường LK1 đến ĐH 06) sẽ kết nối, đáp ứng nhu cầu, tạo điều kiện đi lại thuận lợi giữa đường vành đai 3,5, Quốc lộ 32, đường tỉnh 422, LK1, đại lộ Thăng Long, góp phần hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và mạng lưới giao thông của Huyện Hoài Đức theo quy hoạch được duyệt, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng và Thủ đô Hà Nội nói chung.

4. Quy mô đầu tư:

- Tuyến đường có chiều dài khoảng 0,74 km. Điểm đầu: Km0+000 (Lý trình dự án), tại vị trí giao với đường ĐT.422 thuộc địa phận xã Đức Giang, huyện Hoài Đức; Điểm cuối: Km0+742.71, vị trí giao cắt với đường Kim Chung - Di Trạch thuộc địa phận xã Kim Chung, huyện Hoài Đức.

- Mặt cắt ngang tuyến đường: $B = B_{md} + B_{dpc} + B_{vh} = 2 \times 7.50m + 5.00m + 2 \times 5.00m = 30m$.

- Đầu tư xây dựng đồng bộ tuyến đường, bao gồm các hạng mục chủ yếu: Giải phóng mặt bằng; Nền mặt đường bê tông nhựa; Hệ thống an toàn giao thông theo tiêu chuẩn; Vĩa hè, cây xanh; Hệ thống thoát nước mưa, nước thải; Điện chiếu sáng; Hệ thống cấp nước, phòng cháy chữa cháy; Hào kỹ thuật và các hạng mục khớp nối đồng bộ hạ tầng khác...

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Đức.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 125.693 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Hoài Đức.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường LK5 đoạn qua khu đô thị Kim Chung Di Trạch hiện nay đã hoàn thiện và kết nối với đường Vành đai 3,5. Để phát huy được vai trò của hai trục đường LK1, Vành đai 3,5 và tuyến đường LK5, thì việc triển khai hoàn thiện các đoạn LK5 nối tiếp từ ĐT422 đến đường Kim Chung Di

Trạch và các đoạn còn lại là hết sức cần thiết, tạo ra một mạng lưới giao thông đồng bộ và phục vụ nhân dân trên địa bàn cũng như các vùng lân cận trong quá trình đến khám chữa bệnh tại Bệnh viện Đa khoa huyện Hoài Đức ở địa điểm mới. Từng bước góp phần hiện thực hóa Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn 2050, quy hoạch chức năng sử dụng đất, tổ chức không gian đô thị, để đạt hiệu quả kinh tế và phù hợp với mục tiêu phát triển bền vững trong tương lai.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Hoài Đức, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Quy hoạch phân khu đô thị S2, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 16/01/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 125.693 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành sẽ đạt hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và hiệu quả lồng ghép với các kế hoạch phát triển khác.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 125.693 triệu đồng, từ ngân sách huyện Hoài Đức (Dự án đã được HĐND huyện Hoài Đức quyết nghị sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện, dự kiến bố trí 110.000 triệu đồng tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 về việc chấp thuận mục tiêu đầu tư, phương án sử dụng ngân sách huyện đầu tư các dự án thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố). UBND huyện Hoài Đức có trách nhiệm cân đối, bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản.

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Hồ sơ UBND trình đang áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn đã hết hiệu lực như Quy chuẩn QCVN 09:2005 (đã được thay thế bởi Quy chuẩn QCVN 09:2017/BXD), tiêu chuẩn TCVN 7957:2008 (đã được thay thế bởi tiêu chuẩn TCVN 7957: 2023), tiêu chuẩn TCXDVN 259:2001 (đã được thay thế bởi Quy chuẩn QCVN 07:2016/BXD). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, chỉnh sửa theo đúng quy định.

- Một số hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư, như đơn giá xây dựng các hạng mục xây lắp đã tham khảo từ Dự án đường Liên khu 1, huyện Hoài Đức (đoạn từ Đức Thượng đến Song Phương) phê duyệt từ 2019, tuy nhiên hiện nay có nhiều biến động về đơn giá vật liệu, nhân công. Đề nghị rà soát, thực hiện theo đúng quy định.

- Theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 1142/QHKT-HTKT ngày 21/3/2024: tuyến đường Liên khu vực 5 (đoạn từ đường Tỉnh lộ 422 đến đường Kim Chung - Di Trạch) nằm trong ranh giới nghiên cứu đồ án Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Dầu khí Đức Giang (đã được UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 5747/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND Thành phố); Khu đô thị này thuộc danh mục rà soát việc thực hiện dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai do Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan được giao chủ trì. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, làm rõ nội dung chồng lấn phạm vi và khối lượng đầu tư giữa các dự án thuộc khu đô thị.

- Đề nghị rà soát làm rõ tổng thể tuyến đường liên khu vực 5 và mạng lưới đường trong khu vực để đề xuất đầu tư đồng bộ theo quy hoạch nhằm nâng cao năng lực thông hành của tuyến đường, phát huy hiệu quả đầu tư dự án.

- Giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của cấp huyện.

- Ngoài ra quan tâm các hạng mục kỹ thuật phù hợp (như: vịnh giao thông dừng đón taxi, xe buýt; các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện) để tăng hiệu quả đầu tư, phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

* Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:

- Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

- Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

- Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.



PHỤ LỤC 03

BÁO CÁO THẨM TRA

Về điều chỉnh chủ trương dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở

UBND thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số: 66/BC-BĐT ngày 14/5/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND thành phố Hà Nội.

2. Tờ trình số /TTr-UBND ngày /5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2024 và cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố.

4. Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ nghiên cứu, lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kho lưu trữ, nâng cấp, sửa chữa một số phòng làm việc, chỉnh trang hạ tầng tại trụ sở làm việc của UBND Thành phố và nâng cấp, sửa chữa Ban Tiếp công dân Thành phố (tên dự án là dự kiến và tiếp tục được nghiên cứu đề xuất trong quá trình lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đảm bảo phù hợp theo nội dung đầu tư và quy định hiện hành).

5. Báo cáo số 242/BC-KH&ĐT ngày 10/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND thành phố Hà Nội.

6. Tờ trình số 110/TTr-SXD(KHĐT) ngày 06/5/2024 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND thành phố Hà Nội tại số 10 - 12 phố Lê Lai, số 79 phố Đinh Tiên Hoàng, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm

7. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND thành phố Hà Nội do Sở Xây dựng lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố và các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ngoại vụ.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 127/TTr-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND thành phố Hà Nội.
2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.
3. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng yêu cầu công tác chỉ đạo, điều hành của UBND Thành phố; Nâng cao chất lượng, điều kiện làm việc của các đồng chí Lãnh đạo UBND Thành phố, các đồng chí Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng UBND Thành phố.
4. Quy mô đầu tư (dự kiến):
 - a) *Cải tạo nhà làm việc 2 tầng số 10 Lê Lai (Sở Ngoại vụ cũ):* Cải tạo thành phòng làm việc các đồng chí Phó Chủ tịch, phòng họp, phòng làm việc của chuyên viên Văn phòng UBND Thành phố, nội dung chủ yếu gồm: Tháo dỡ mái, thay thế và lợp lại ngói; Chống thấm; Thay thế máng thu nước; Ống thoát nước; Phá dỡ lớp vữa cũ và trát lại; Cạo bỏ lớp sơn cũ mặt ngoài và sơn lại; chống mối; sửa chữa và thay thế khuôn cửa và cửa đi, cửa sổ;...
 - b) *Cải tạo nhà làm việc 2 tầng số 10 Lê Lai:* Cải tạo và bố trí lại các phòng làm việc để phù hợp với công năng sử dụng, nội dung chủ yếu gồm: Tháo dỡ mái, thay thế và lợp lại ngói; Chống thấm; Thay thế ống thoát nước; Phá dỡ lớp vữa cũ và trát lại; Cạo bỏ lớp sơn cũ mặt ngoài và sơn lại; chống mối; sửa chữa và thay thế khuôn cửa và cửa đi, cửa sổ; Ngăn chia lại phòng làm việc; Tháo dỡ và thay thế gạch; Bổ sung, thay thế trang thiết bị nội thất; Cải tạo đồng bộ hệ thống điện (thông minh), cấp, thoát nước, ĐHKK, PCCC...
 - c) *Cải tạo nhà làm việc số 12 Lê Lai (khu làm việc cũ của 06 đồng chí Phó Chủ tịch):* Cải tạo phòng lưu trữ tầng 2 thành phòng họp hiện đại (Phòng 211); Tầng 1 cải tạo 04 phòng làm việc cũ của 04 đồng chí Phó Chủ tịch thành 01 phòng khách và 02 phòng đa năng, nội dung chủ yếu gồm: Tháo dỡ mái, thay thế và lợp lại ngói; Chống thấm; Thay thế ống thoát nước; Phá dỡ lớp vữa cũ và trát lại; Cạo bỏ lớp sơn cũ mặt ngoài và sơn lại; chống mối; sửa chữa và thay thế khuôn cửa, cửa đi, cửa sổ; Ngăn chia lại phòng làm việc; Tháo dỡ và thay thế gạch; Bổ sung, thay thế trang thiết bị nội thất; Cải tạo đồng bộ hệ thống điện (thông minh), cấp, thoát nước, ĐHKK, PCCC...
 - d) *Cải tạo nhà làm việc cao 07 tầng số 79 phố Đinh Tiên Hoàng:* Cải tạo các phòng làm việc từ tầng từ tầng 4 đến tầng 6; Toàn bộ phần mái, cầu thang bộ, thang máy và các khu WC, nội dung chủ yếu:
 - Cải tạo phần mái, phá dỡ lớp gạch chống nóng cũ và lát lại mới; Làm sạch và chống thấm toàn bộ phần mái, sê nô; đổ bê tông bảo vệ lớp chống thấm

và tạo dốc; lắp đặt mới hệ thống thoát nước; Thay mới toàn bộ hệ thống cửa; phá dỡ phần ốp đá cũ và ốp đá mới; chống mối...

- Cải tạo lại các phòng làm việc các tầng 4-5-6; Phá dỡ tường ngăn cũ và xây mới để ngăn chia cho phù hợp với nhu cầu sử dụng; Phá dỡ lớp vữa trát tường cũ và trát lại; Sơn lại tường, trần; chống thấm; Tháo dỡ lớp gạch ốp lát nền, wc, cầu thang và lát lại; Lắp đặt mới lại toàn bộ hệ thống điện (thông minh), điện nhẹ, cấp, thoát nước, PCCC...; Tháo dỡ và thay mới toàn bộ hệ thống trần; Lắp đặt hệ thống điều hòa VRV; Tháo dỡ toàn bộ khuôn và cửa cũ, thay thế mới; Lắp đặt lại toàn bộ trang thiết bị nội thất...

- Thiết kế, cải tạo lại toàn bộ mặt đứng phía trước công trình; Ốp đá và sơn lại toàn bộ mặt ngoài.

e) Xây mới Nhà để xe kết hợp xây dựng khu lưu trữ cơ quan: Dự kiến xây dựng mới công trình Nhà để xe kết hợp xây dựng khu lưu trữ cơ quan cao 04 tầng + 01 tum trên nền nhà để xe 2 tầng cũ, diện tích xây dựng không thay đổi khoảng 235m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 981m² trong đó: Tầng 1 là nhà để xe ô tô, tầng 2 là khu để xe đạp, xe máy, tầng 3 và 4 là kho lưu trữ, tum thang kỹ thuật mái và phòng kỹ thuật. Tổng chiều cao công trình 16,9m.

f) Cải tạo, nâng cấp khuôn viên mặt trước 79 Đinh Tiên Hoàng: Phá dỡ các phần ốp, lát gạch và đá cũ phía ngoài sân phía trên đường dẫn lên sảnh chính, bậc tam cấp, bồn cây, bồn hoa và ốp lát lại;... Cải tạo sửa chữa và thay mới hệ thống công, tường rào;...

g) Cải tạo, sửa chữa tầng 02 khu nhà 3 tầng, tạo không gian xanh và khu sinh hoạt chung (Tầng 1 nhà bếp, tầng 2 nhà Truyền thống)

Tầng 2 là dãy phòng làm việc bao gồm 3 gian, diện tích sàn 105m² hiện đang được Phòng Tài vụ Quản trị Văn phòng UBND Thành phố sử dụng. Phương án cải tạo dự kiến:

- Bên ngoài: Trám vá lại tường cũ; Ốp đá phần lan can xây gạch; xử lý chống thấm ngoài hành lang; Phá dỡ lớp gạch lát nền cũ ngoài hành lang và lát mới; Cạo bỏ lớp sơn tường cũ và sơn lại mới;...

- Bên trong: Phá dỡ tường ngăn; Phá dỡ lớp gạch lát nền cũ và lát mới; trát lại và trám vá các bề mặt tường sau cải tạo; Lắp đặt hệ thống điện (thông minh), điện nhẹ, PCCC...và thiết bị; Lắp đặt hệ thống trần mới; Thay thế hệ thống điều hòa mới; Phá dỡ phần khuôn cửa, cửa cũ và thay thế mới; Cạo bỏ lớp sơn tường cũ và sơn lại mới; Lắp đặt các trang thiết bị nội thất mới;...

h) Lắp dựng 02 bức phù điêu vào bức tường phía bên ngoài phòng họp 204, khu tiểu cảnh, giếng trời (đối diện mặt trước nhà Truyền thống tầng 3)

i) Lắp dựng biểu tượng thành phố vì Hòa bình

k) Xây dựng nhà để xe ô tô trong sân (phía sau nhà số 10), lắp dựng mảng xanh: Phá dỡ nhà xe cũ, xây dựng nhà xe mới bằng hệ khung thép, trên mái tổ chức không gian xanh làm nơi nghỉ ngơi của cán bộ công nhân viên.

l) Hạ tầng, sân vườn

- Xây dựng mới khu vực sáng tạo gồm cây xanh, trang trí cảnh quan tại vị trí giữ nhà để xe kết hợp xây dựng khu lưu trữ cơ quan với nhà làm việc chủ tịch.

- Cải tạo sân vườn, đường giao thông nội bộ trong khuôn viên khu đất số 10-12 Lê Lai; Bổ sung hệ thống xử lý nước thải, cây xanh...

5. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 10-12 phố Lê Lai, số 79 phố Đinh Tiên Hoàng, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 190.651,901 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp kết hợp xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trụ sở UBND thành phố Hà Nội hiện nay nhiều vị trí đã bị thâm đột, bong tróc, nứt vỡ, xuống cấp nghiêm trọng. Để đáp ứng nhiệm vụ ngày càng nhiều, phức tạp và đảm bảo điều kiện làm việc tốt nhất cho các lãnh đạo, chuyên viên, chuyên môn của UBND thành phố, tạo không gian làm việc chuyên nghiệp; đồng thời tạo ra một bộ mặt mới, làm đẹp cảnh quan đô thị đặc biệt là các công trình xung quanh hồ Hoàn Kiếm và các tuyến phố đi bộ nên việc đầu tư Dự án là rất cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án cải tạo, nâng cấp trụ sở UBND Thành phố cơ bản cải tạo, sửa chữa trên cơ sở các công trình hiện trạng của UBND Thành phố và Sở Ngoại vụ đang quản lý sử dụng, cơ bản không làm thay đổi chức năng sử dụng đất, mật độ xây dựng hiện có của khu đất; tuân thủ theo quy hoạch phân khu đô thị H1-1B (khu vực Hồ Gươm và phụ cận), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 19/3/2021.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 190.651,901 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND Thành phố là dự án đầu tư, nâng cấp trụ sở làm việc cho cơ quan nhà nước do đó không đánh giá được hiệu quả kinh tế. Dự án sau khi hoàn thành đảm bảo theo đúng chủ trương của Thành ủy tại Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2024 của Thành ủy về "*Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị giai đoạn 2021-2025*"; Góp phần nâng cao chất lượng công tác chỉ đạo điều hành của UBND Thành phố do đó tác động tích cực đến đời sống kinh tế, xã hội của Thành phố nói chung và nhân dân Thủ đô nói riêng; Tạo không gian làm việc khang trang, xanh, sạch cho các đồng chí Lãnh đạo UBND Thành phố, các đồng chí cán bộ, công chức Văn phòng UBND Thành phố; Làm thay đổi bộ mặt, không gian cảnh quan khu vực hồ Hoàn Kiếm và các tuyến phố xung quanh.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 190.651,901 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án đã được HĐND Thành phố chấp thuận bổ sung danh mục và dự nguồn kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 185 tỷ đồng (tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố) cơ bản đảm bảo đủ vốn để thi công hoàn thành công trình theo tiến độ Dự án.

8. Một số nội dung khác:

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, các Sở, ngành, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Bổ sung nội dung trình về quy mô và nhóm dự án để đảm bảo theo đúng Luật Đầu tư công và Nghị định của Chính phủ.

- Đề nghị UBND Thành phố khẳng định và làm rõ sự trùng lặp các hạng mục đã được cải tạo sửa chữa trước đây để không chồng lấn, thất thoát lãng phí ngân sách nhà nước.

- Đề nghị làm rõ thêm về việc cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND Thành phố theo đề xuất có những ảnh hưởng, tác động liên quan đến công trình kiến trúc có giá trị trước năm 1954 trong khuôn viên.

- Quan tâm, nghiên cứu đối với phương án đề xuất hạng mục xây mới nhà để xe kết hợp xây dựng khu lưu trữ cơ quan, để đảm bảo tuyệt đối an toàn phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại khu vực cơ quan.

* Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:

(1) Chỉ đạo rà soát, đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối hạ tầng kỹ thuật có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh thất thoát, lãng phí.

(2) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm chi phí, tránh thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước; tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(3) Sau khi có ý kiến thống nhất của Thường trực Thành ủy, UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài chính phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu báo cáo thủ tục liên quan đến việc bàn giao trụ sở của Sở Ngoại vụ cho Văn phòng UBND Thành phố đảm bảo đúng quy định. Chủ đầu tư chỉ tổ chức triển khai thực hiện Dự án sau khi đảm bảo đủ thủ tục đầu tư và các cơ quan liên quan hoàn thành thủ tục bàn giao trụ sở của Sở Ngoại vụ cho Văn phòng UBND Thành phố theo quy định.