



PHỤ LỤC 06
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ đê Tiên Tân
đến trường mầm non Đan Phượng**
(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ đê Tiên Tân đến trường mầm non Đan Phượng.

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh một số thủ tục đầu tư dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do quận, huyện, thị xã thực hiện bằng ngân sách cấp huyện.

4. Báo cáo số 318/BC-KH&ĐT ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ đê Tiên Tân đến trường mầm non Đan Phượng.

5. Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ đê Tiên Tân đến trường mầm non Đan Phượng do UBND huyện Đan Phượng lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đan Phượng (số 778/UBND – QLDA ngày 26/4/2024) và các Sở, ngành: Giao thông vận tải (số 2826/SGTVT-KHTC ngày 20/5/2024), Xây dựng (số 3431/SXD-QLXD ngày 07/5/2024), Tài chính (số 2735/STC-TCĐT ngày 14/5/2024), Quy hoạch - Kiến trúc (số 1774/QHKT-HTKT ngày 26/4/2024), Tài nguyên và Môi trường (số 3468/STNMT-QHKHSDD ngày 08/5/2024).

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình 190/TTr-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng tuyến đường từ đê Tiên Tân đến trường mầm non Đan Phượng.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư tuyến đường nhằm mục tiêu từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân và kết nối khu tái định cư với các tuyến đường hiện có và các công trình xung quanh; tăng cường khả năng thoát nước cho khu vực, giảm ô nhiễm môi trường... Đầu tư tuyến đường là cơ sở tiên quyết để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của khu vực huyện Đan Phượng nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung, cũng như đáp ứng tiêu chuẩn thành lập quận.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

- Tuyến đường có chiều dài khoảng 1,5km với quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{nền}} = 30\text{m}$ (chiều rộng mặt đường: $7,5\text{m} \times 2 = 15\text{m}$; chiều rộng vỉa hè: $5\text{m} \times 2 = 10\text{m}$; chiều rộng dải phân cách giữa: 5m).

- Các hạng mục đầu tư chủ yếu: Giải phóng mặt bằng, nền, mặt đường, vỉa hè cây xanh, an toàn giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, PCCC, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hào kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đan Phượng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 354.270 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đan Phượng.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư xây dựng tuyến đường từ đê Tiên Tân đến Trường mầm non Đan Phượng nhằm kết nối các tuyến đường trong khu vực (Đường đê Tiên Tân, trục Tây Thăng Long, đường N12, đường N02), kết nối giữa các khu đô thị, khu giáo dục tập trung và các khu dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho giao thông khu vực, tạo ra một mạng lưới giao thông đồng bộ, đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, từng bước hoàn thiện tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị, phát triển huyện Đan Phượng thành Quận theo Đề án đã được phê duyệt. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Tuyến đường có vị trí, hướng tuyến, cấp hạng và quy mô phù hợp với các quy hoạch được duyệt (theo ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 1774/QHKT-HTKT ngày 26/4/2024)

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 354.270 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật Đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Theo Báo cáo của huyện, Dự án hoàn thành sẽ đạt hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và hiệu quả lồng ghép với các kế hoạch phát triển khác.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 354.270 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đan Phượng (Dự án đã được HĐND huyện Đan Phượng quyết nghị sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện, dự kiến bố trí 106.281 triệu đồng giai đoạn 2024-2025 tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng).

8. Một số nội dung khác:

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau để làm cơ sở trình HĐND Thành phố:

(1) Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Do vậy cần đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện, sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế (Tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng,

dự án được cân đối nguồn triển khai giai đoạn 2021-2025 từ Ngân sách huyện là 106.281 triệu đồng, tương đương khoảng 30% tổng mức đầu tư dự kiến). Đồng thời, làm rõ khẳng định sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đan Phượng.

(2) Chủ đầu tư rà soát quy mô, hướng tuyến đảm bảo không nằm trong đồ án Quy hoạch phân khu đô thị hai bên đường Vành đai 4 - đoạn đi qua thành phố Hà Nội đang được nghiên cứu.

(3) Về quy hoạch:

- Theo Đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016, tuyến đường từ đê Tiên Tân đến Trường mầm non Đan Phượng không thuộc phạm vi nghiên cứu của Đồ án. Do vậy, đề nghị làm rõ việc lấy ý kiến của cơ quan quản lý về quy hoạch làm cơ sở xem xét, tổng hợp đánh giá theo quy định theo đề nghị của Sở Giao thông Vận tải tại văn bản số 2826/SGTVT-KHTC ngày 20/5/2024.

- Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3468/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/5/2024: Tuyến đường do UBND huyện Đan Phượng đề xuất chưa được tổng hợp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng (được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật vị trí thực hiện dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng, báo cáo cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh theo quy định để UBND Thành phố đảm bảo điều kiện trình HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư Dự án. Do đó chưa đủ điều kiện để trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

(4) Đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, có phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, đảm bảo tổng mức đầu tư Dự án được tính toán, xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng, chủ đầu tư cần kiểm soát chặt chẽ chi phí đúng theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo tiết kiệm, tránh trùng lắp và chống thất thoát, lãng phí. Trong quá trình lập dự án cần nghiên cứu phương án thiết kế, trong đó lưu ý: Về thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến đường sau khi mở rộng có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua; có giải pháp thiết kế các đảo, vịnh giao thông làm chỗ dừng đón taxi, xe buýt. Trên cơ sở thực tế, cần nghiên cứu thêm việc bố trí các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện; nghiên cứu các phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu

và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt, điểm nghẽn phát sinh mới và phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

(5) Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

(6) Sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, căn cứ tiến độ thực hiện, đề nghị UBND huyện Đan Phượng: (a) phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ thực hiện Dự án theo quy định; (b) xác định chỉ giới đường đỏ tuyến đường, cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường (theo quy định tại Điều 20, 21 Luật Quy hoạch đô thị và Điều 16, 17 Luật Xây dựng đối với các tuyến đường có đoạn tuyến nằm ngoài phạm vi phát triển đô thị), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở lập dự án đầu tư.

(7) Sau khi diện tích đất lúa nước 02 vụ phải chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án được rà soát, để đảm bảo tuân thủ Luật Bảo vệ môi trường, đề nghị Chủ đầu tư:

- Trường hợp Dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ để thực hiện đầu tư: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt.

- Trường hợp Dự án không có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ để thực hiện đầu tư: Dự án thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt.

(8) Lưu ý việc làm rõ, giải trình việc tiếp thu, chỉnh sửa theo các đề nghị của sở, ngành liên quan, đảm bảo đầy đủ, phù hợp theo đúng quy định làm cơ sở trình HĐND Thành phố.

Trên cơ sở làm rõ, giải trình của UBND Thành phố, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án.



PHỤ LỤC 07

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án dự án Xây dựng tuyến đường liên khu vực 1 nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến hết địa phận huyện Đan Phượng (trừ đoạn qua khu đô thị Green City)

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 191/TTr-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên khu vực 1 nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến hết địa phận huyện Đan Phượng (trừ đoạn qua khu đô thị Green City).

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh một số thủ tục đầu tư dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do quận, huyện, thị xã thực hiện bằng ngân sách cấp huyện.

4. Báo cáo số 320/BC-KH&ĐT ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên khu vực 1 nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến hết địa phận huyện Đan Phượng (trừ đoạn qua khu đô thị Green City).

5. Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên khu vực 1 nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến hết địa phận huyện Đan Phượng (trừ đoạn qua khu đô thị Green City) do UBND huyện Đan Phượng lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đan Phượng (778/UBND-QLDA ngày 26/4/2024) và các Sở, ngành: Giao thông vận tải (2826/SGTVT-KHTC ngày 20/5/2024), Xây dựng (3431/SXD-QLXD ngày 07/5/2024), Tài chính (2735/STC-TCĐT ngày 14/5/2024), Quy hoạch - Kiến trúc (1774/QHKT-HTKT ngày 26/4/2024), Tài nguyên và Môi trường (số 3468/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/5/2024).

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình 191/TTr-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng tuyến đường liên khu vực 1 nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến hết địa phận huyện Đan Phượng (trừ đoạn qua khu đô thị Green City).

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư tuyến đường nhằm mục tiêu từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân và kết nối khu tái định cư với các tuyến đường hiện có và các công trình xung quanh; tăng cường khả năng thoát nước cho khu vực, giảm ô nhiễm môi trường... Đầu tư tuyến đường là cơ sở tiên quyết để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của khu vực huyện Đan Phượng nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung, cũng như đáp ứng tiêu chuẩn thành lập quận.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

- Tuyến đường có chiều dài khoảng 6,01km với quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{nền}} = 40\text{m}$ (chiều rộng mặt đường: $12\text{m} \times 2 = 24\text{m}$; chiều rộng vỉa hè: $6,5\text{m} \times 2 = 13\text{m}$; chiều rộng dải phân cách giữa: 3m).

- Các hạng mục đầu tư chủ yếu: Giải phóng mặt bằng, nền, mặt đường, vỉa hè cây xanh, an toàn giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, PCCC, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hào kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đan Phượng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 1.270.965 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đan Phượng.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường Liên Khu vực 1 nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến hết địa phận huyện Đan Phượng (Trừ đoạn đi qua khu đô thị Green City) là tuyến đường quan trọng có chức năng kết nối các tuyến đường trong khu vực (Đường liên khu vực 1, trục Tây Thăng Long, Quốc lộ 32), kết nối giữa các khu đô thị và các khu dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho giao thông khu vực, tạo ra một mạng lưới giao thông đồng bộ, đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, từng bước hoàn thiện tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị, phát triển huyện Đan Phượng thành Quận theo Đề án đã được phê duyệt. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

(1) Theo Đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016: Phù hợp.

(2) Tuyến đường do UBND huyện Đan Phượng đề xuất chưa được tổng hợp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng (được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 1.270.965 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật Đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Theo Báo cáo của huyện, Dự án hoàn thành sẽ đạt hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và hiệu quả lồng ghép với các kế hoạch phát triển khác.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 1.270.965 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đan Phượng (Dự án đã được HĐND huyện Đan Phượng quyết nghị sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện, dự kiến bố trí 381.290 triệu đồng giai đoạn 2024-2025 tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau để làm cơ sở trình HĐND Thành phố:

(1) Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Do vậy cần đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện, sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế (Tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch

đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng, dự án được cân đối nguồn triển khai giai đoạn 2021-2025 từ Ngân sách huyện là 106.281 triệu đồng, tương đương khoảng 30% tổng mức đầu tư dự kiến), đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản.

(2) Làm rõ, khẳng định sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đan Phượng.

(3) Chủ đầu tư rà soát quy mô, hướng tuyến đảm bảo không nằm trong đồ án Quy hoạch phân khu đô thị hai bên đường Vành đai 4 - đoạn đi qua thành phố Hà Nội đang được nghiên cứu.

(4) Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3468/STNMT-QHKHSDD ngày 08/5/2024: Tuyến đường do UBND huyện Đan Phượng đề xuất chưa được tổng hợp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng (được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). Do đó, chưa đủ điều kiện để trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

(5) Đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, có phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, đảm bảo tổng mức đầu tư Dự án được tính toán, xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng, chủ đầu tư cần kiểm soát chặt chẽ chi phí đúng theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo tiết kiệm, tránh trùng lắp và chống thất thoát, lãng phí. Trong quá trình lập dự án cần nghiên cứu phương án thiết kế, trong đó lưu ý: Về thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến đường sau khi mở rộng có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua; có giải pháp thiết kế các đảo, vịnh giao thông làm chỗ dừng đón taxi, xe buýt. Trên cơ sở thực tế, cần nghiên cứu thêm việc bố trí các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện; nghiên cứu các phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt, điểm nghẽn phát sinh mới và phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

(6) Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

(7) Sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, căn cứ tiến độ thực hiện, đề nghị UBND huyện Đan Phượng: (a) phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất

hàng năm của huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ thực hiện Dự án theo quy định; (b) xác định chỉ giới đường đỏ tuyến đường, cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường (theo quy định tại Điều 20, 21 Luật Quy hoạch đô thị và Điều 16, 17 Luật Xây dựng đối với các tuyến đường có đoạn tuyến nằm ngoài phạm vi phát triển đô thị), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở lập dự án đầu tư.

(8) Sau khi diện tích đất lúa nước 02 vụ phải chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án được rà soát, để đảm bảo tuân thủ Luật Bảo vệ môi trường, đề nghị Chủ đầu tư:

- Trường hợp Dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ để thực hiện đầu tư: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt.

- Trường hợp Dự án không có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ để thực hiện đầu tư: Dự án thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt.

(9) Lưu ý việc làm rõ, giải trình việc tiếp thu, chỉnh sửa theo các đề nghị của sở, ngành liên quan, đảm bảo đầy đủ, phù hợp theo đúng quy định làm cơ sở trình HĐND Thành phố.

Trên cơ sở làm rõ, giải trình của UBND Thành phố, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án.



PHỤ LỤC 08

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm

(Kèm theo Báo cáo số: 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024

của Ban Đô thị HĐND Thành phố)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Nghị quyết của HĐND Thành phố: Số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 23/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về việc thông qua Đề án phân cấp quản lý nhà nước, ủy quyền trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4. Các Quyết định của UBND Thành phố: 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5000; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các công trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

5. Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện Gia Lâm.

6. Báo cáo thẩm định số 316/BC-KH&ĐT ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm.

7. Các tài liệu khác liên quan:

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 278/BC-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Gia Lâm dự án: Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Gia Lâm (số 1638/UBND-QLDA&TXD ngày 28/5/2024) và các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc (số 2020/QHKT-HTKT ngày 14/5/2024); Tài chính (số 2973/STC-TC&ĐT ngày 23/5/2024); Tài nguyên và Môi trường (4036/STNMT-QHKHS&Đ ngày 23/5/2024); Giao thông vận tải (số 3335/SGTVT-KHTC ngày 06/6/2024).

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: nhằm cải thiện giao thông đi lại, thúc đẩy kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Gia Lâm từng bước nâng cao chất lượng cơ cấu kinh tế theo hướng đô thị, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn huyện Gia Lâm, hạn chế ùn tắc giao thông, đảm bảo khớp nối đồng bộ giữa khu vực xây dựng mới và khu vực cải tạo, khớp nối với các dự án đã và đang triển khai trong khu vực, góp phần phục vụ tốt hơn nhu cầu đi lại của nhân dân địa phương.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

Giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch với tổng chiều dài khoảng 1.300m; quy mô mặt cắt ngang $B = 25\text{m}$ (áp dụng cho đoạn 1) và $B = 28\text{m}$ (áp dụng cho đoạn 2), xây dựng đồng bộ các hạng mục: nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông, cấp nước, phòng cháy chữa cháy, thoát nước, chiếu sáng, các bó ống kỹ thuật, khớp nối hạ tầng khu vực, di chuyển công trình ngầm nổi (nếu có)...

- Đoạn 1: Điểm đầu từ đường liên thôn xã Yên Viên (giao cắt với đoạn 2); điểm cuối nối với đường quy hoạch 17m với chiều dài khoảng 280m. Quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{nền}} = 25\text{m}$, lòng đường $B_{\text{mặt}} = 2 \times 7,5\text{m} = 15,0\text{m}$; hè đường hai bên $B_{\text{hè}} = 2 \times 5\text{m} = 10,0\text{m}$.

- Đoạn 2: Điểm đầu từ thôn Ái Mộ; điểm cuối giao với đường 40m quy hoạch với chiều dài khoảng 1.020m. Quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{nền}} = 28\text{m}$, lòng đường $B_{\text{mặt}} = 2 \times 7,5\text{m} = 15,0\text{m}$; hè đường hai bên $B_{\text{hè}} = 2 \times 5\text{m} = 10,0\text{m}$; dải phân cách giữa $B_{\text{pcg}} = 3,0\text{m}$.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Gia Lâm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): **123.821 triệu đồng** (theo Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội).

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Gia Lâm.

9. Thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị dự án: năm 2024 đến năm 2025

- Thời gian thực hiện dự án: năm 2026 đến năm 2028

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Các tuyến đường được đầu tư theo quy hoạch là các tuyến đường khu vực với chiều dài 1,30km có vai trò là tuyến trục khớp nối với khu

vực trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm và kết nối với tuyến đường theo quy hoạch từ đường Phan Đăng Lưu đến Yên Thường đang tổ chức thi công. Hiện nay Dự án Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học, tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Gia Lâm đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/5/2024. Do đó, việc xây dựng các tuyến đường hạ tầng khung có ý nghĩa rất quan trọng, đảm bảo nhu cầu giao thông của khu vực trường học, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và mạng lưới giao thông khu vực xã Yên Viên theo quy hoạch được duyệt, thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội của địa phương, tạo điều kiện thuận lợi để khai thác quỹ đất hai bên đường theo quy hoạch.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

(1) Về quy hoạch phát triển kinh tế- xã hội: Tuyến đường nghiên cứu phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9 tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

(2) Về quy hoạch ngành: cơ bản phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N9 tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 (xác định các đoạn tuyến đường theo đề xuất là các đoạn tuyến thuộc mạng lưới các tuyến đường cấp khu vực (loại đường chính khu vực), quy mô B = 24÷28m). Tuy nhiên cần làm rõ, giải trình sự phù hợp theo đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án:

Chưa có căn cứ phân loại do đã đề xuất và trình bày không thống nhất về tổng mức đầu tư dự án (dự kiến) giữa các văn bản sau đây: Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội); Mục 2 phần III Báo cáo thẩm định số 316/BC-KH&ĐT ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (trang 9); Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 278/BC-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Gia Lâm.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm yêu cầu UBND huyện Gia Lâm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Theo báo cáo của huyện, Dự án đảm bảo hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội khi đạt được các mục tiêu đề ra.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án có bề rộng nền đường trên 23m thuộc trách nhiệm quản lý và đầu tư của Thành phố. Dự án không có trong danh mục đầu tư tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố. Tuy nhiên do sự cần thiết đầu tư, UBND huyện Gia Lâm đã đề nghị đầu tư xây dựng Dự án bằng nguồn ngân sách của huyện là phù hợp với chủ trương tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của UBND Thành phố về việc thông qua Đề án phân cấp quản lý nhà nước, ủy quyền trên địa bàn thành phố Hà Nội. Dự án đã được HĐND huyện Gia Lâm quyết nghị sử dụng nguồn vốn ngân sách cấp huyện tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 10/4/2024.

8. Một số nội dung khác:

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

(1) Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Do vậy cần đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện, sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế. Đồng thời, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đan Phượng.

(2) Để có căn cứ phân loại dự án theo quy định của Luật Đầu tư công, đề nghị làm rõ và khẳng định về tổng mức đầu tư dự án (dự kiến) (do đã đề xuất và trình bày không thống nhất giữa các văn bản sau đây: **123.821 triệu đồng** (Theo Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội); **123.281 triệu đồng** (theo Mục 2 phần III Báo cáo thẩm định số 316/BC-KH&ĐT ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (trang 9)); **123.280,804 triệu đồng** (theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 278/BC-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Gia Lâm).

(3) Về quy hoạch:

- Về Quy hoạch ngành: Đề nghị làm rõ việc lấy ý kiến của cơ quan quản lý về quy hoạch làm cơ sở xem xét, tổng hợp đánh giá theo quy định theo đề nghị của Sở Giao thông Vận tải tại văn bản số 3335/SGTVT-KHTC ngày 06/6/2024 (do theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải: các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm không thuộc phạm vi nghiên cứu của đề án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến

năm 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016).

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Các **Quyết định số 1691/QĐ-UBND** ngày 12/4/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Gia Lâm (quy định tại Phụ lục 4.1) và **Quyết định số 4868/QĐ-UBND** ngày 17/11/2021 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Gia Lâm (quy định tại Phụ lục 4.2) **được nêu tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND** ngày 07/12/2021 của UBND Thành phố về việc duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm đều **không có** thông tin về dự án “Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm”, đồng thời **không rõ** thông tin dự án này **có thuộc khu đất thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm như đã nêu tại ý b, mục 3, Phần II.2.2 Báo cáo thẩm định số 316/BC-KH&ĐT** ngày 13/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư “*khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm được quy hoạch là đất giao thông*”. Do vậy, đề nghị: (a) làm rõ công năng, mục đích sử dụng của khu đất thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm”; (b) khẳng định mục đích sử dụng đất “quy hoạch là đất giao thông” quy định đối với các tuyến đường của dự án “Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm” **hay** đối với các tuyến đường đang được huyện Gia Lâm đầu tư quanh khu vực trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm.

+ Căn cứ tiến độ dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Gia Lâm: (a) Cập nhật dự án vào danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định; (b) Xác định chỉ giới đường đỏ tuyến đường, cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường (theo quy định tại Điều 20, 21 Luật Quy hoạch đô thị và Điều 16,17 Luật Xây dựng đối với các tuyến đường có đoạn tuyến nằm ngoài phạm vi phát triển đô thị), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở lập dự án đầu tư.

(4) Đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, có phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, đảm bảo

tổng mức đầu tư Dự án được tính toán, xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng, chủ đầu tư cần kiểm soát chặt chẽ chi phí đúng theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo tiết kiệm, tránh trùng lắp và chống thất thoát, lãng phí. Trong quá trình lập dự án cần nghiên cứu phương án thiết kế, trong đó lưu ý: Về thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến đường sau khi mở rộng có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua; có giải pháp thiết kế các đảo, vịnh giao thông làm chỗ dừng đón taxi, xe buýt. Trên cơ sở thực tế, cần nghiên cứu thêm việc bố trí các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện; nghiên cứu các phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt, điểm nghẽn phát sinh mới và phù hợp với xu thế phát triển của Thành phố.

(5) Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

(6) Đoạn 2 của tuyến đường cắt ngang qua một số kênh tưới tiêu nội đồng (theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 278/BC-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Gia Lâm). Do vậy, đề nghị nghiên cứu kỹ phương án thiết kế và liên hệ thủ tục thỏa thuận với cơ quan quản lý nhà nước đối với một số kênh tưới tiêu nội đồng có đoạn 2 của tuyến đường cắt ngang qua về giải pháp thiết kế theo quy định; đồng thời giải trình phương án, giải pháp tính toán thiết kế hoàn trả, thỏa thuận với đơn vị trực tiếp quản lý và cơ quan quản lý nhà nước về chuyên ngành, đảm bảo an toàn cho công trình thủy lợi trong công tác phòng chống thiên tai và đảm bảo thuận lợi cho việc tưới, tiêu thoát nước cho khu vực.

(7) Đối với việc xác định tổng mức đầu tư, hiện nay trong hồ sơ kèm theo không có bản vẽ, không có cơ sở xác định khối lượng chủ yếu, cũng như cơ sở xác định tổng mức đầu tư.

(8) Lưu ý việc làm rõ, giải trình việc tiếp thu, chỉnh sửa theo các đề nghị của sở, ngành liên quan, đảm bảo đầy đủ, phù hợp theo đúng quy định làm cơ sở trình HĐND Thành phố.

Trên cơ sở làm rõ, giải trình của UBND Thành phố, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án.



PHỤ LỤC 09

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư tại huyện Ba Vì phục vụ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà và dự án: Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai

(Kèm theo Báo cáo số 80/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 221/TTr-UBND ngày 24/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư tại huyện Ba Vì phục vụ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà và dự án: Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai.

2. Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và dừng chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Nghị quyết của HĐND Thành phố: số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về cho ý kiến, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 25); số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về phê duyệt văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật; phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 24, Phụ lục 56).

4. Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư tại huyện Ba Vì phục vụ GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà và dự án: Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai.

5. Báo cáo thẩm định số 341/BC-KH&ĐT ngày 17/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư tại huyện Ba Vì phục vụ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà và dự án: Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư tại huyện Ba Vì phục vụ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến

QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà và dự án: Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai do UBND huyện Ba Vì lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Ba Vì (số 1705/UBND ngày 10/6/2024) và các Sở: Giao thông vận tải (số 3440/SGTVT-KHTC ngày 12/6/2024), Xây dựng (số 4334/SXD-QLXD ngày 05/6/2024), Tài chính (3289/STC-TCĐT ngày 05/6/2024), Quy hoạch - Kiến trúc (2212/QHKT-ĐTVT ngày 27/5/2024), Tài nguyên và Môi trường (4538/STNMT-QHKHSDĐ ngày 11/6/2024).

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình 221/TTr-UBND ngày 24/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư tại huyện Ba Vì phục vụ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà và dự án: Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư phục vụ GPMB các dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà và dự án: Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai. Dự án được triển khai giúp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và thực hiện các dự án trên qua đó từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông vận tải của Thành phố Hà Nội theo quy hoạch, triển khai dự án đúng tiến độ theo Nghị quyết 14/NQ-HĐND, ngày 04/7/2023 và Nghị quyết số 23/NQ-HĐND, ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích đất xây dựng hạ tầng khu tái định cư dự kiến: 5.12 ha (diện tích thu hồi đất sẽ được chuẩn xác khi triển khai các bước tiếp theo, để đảm bảo khả năng kết nối giữa khu đất dự án với bên ngoài có thể giải phóng mặt bằng thêm phần hành lang an toàn đường bộ các đường xung quanh). Cụ thể :

TT	Vị trí Khu tái định cư	Diện tích (ha)
1	Khu đất thuộc cánh đồng Ghề Dưới gần trạm y tế xã Đông Quang bám theo đường QL32 phục vụ tái định cư cho: xã Đông Quang và xã Cam Thượng	0.76

TT	Vị trí Khu tái định cư	Diện tích (ha)
2	Mặt đường TL412 đối diện đường vào Đình Tây Đằng (thị trấn Tây Đằng) phục vụ tái định cư cho thị trấn Tây Đằng và xã Chu Minh	0.49
3	Khu Chư Mai (xã Vật Lại) phục vụ tái định cư cho xã Đồng Thái và xã Vật Lại	1.5
4	Khu X5 (giai đoạn 2) dọc đường nối QL32 - Yên Kỳ - hồ Suối Hai (xã Phú Sơn) phục vụ tái định cư cho xã Phú Sơn	1.46
5	Khu Bối Mang, thôn Cộng Hòa, xã Thái Hòa dọc theo đường TL412B đi cầu Văn Lang phục vụ tái định cư cho xã Thái Hòa	0.59
6	Khu Cổng Chuốc tiếp giáp mặt Sông Tích, xã Cẩm Lĩnh phục vụ tái định cư dự án Xây dựng đường tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường QL32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai	0.32

- Các hạng mục đầu tư chủ yếu: San nền; Xây dựng hệ thống đường giao thông kết nối giao thông và hạ tầng kỹ thuật với khu vực dự án; Xây dựng hệ thống đường giao thông nội bộ; Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt; Xây dựng hệ thống cấp nước; PCCC; Xây dựng hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; Xây dựng hệ thống bể cấp kỹ thuật; Xây dựng hệ thống cảnh quan, cây xanh và các hạ tầng kỹ thuật phù hợp phục vụ tái định cư.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Ba Vì.

6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): **133.299 triệu đồng**.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố (Cân đối trong giai đoạn 2021- 2025 là 86 tỷ đồng, phần còn lại cân đối trong giai đoạn 2026-2030).

9. Thời gian thực hiện dự án: 2025-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc thực hiện Dự án Cải tạo nâng cấp tuyến QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà và dự án xây dựng đường Tỉnh lộ 412B từ đường dẫn cầu Văn Lang đến đường Quốc lộ 32 - nghĩa trang Yên Kỳ - hồ Suối Hai là cần thiết và cấp bách, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, nhu cầu vận tải.

Đề dự án được thực hiện thuận lợi cần phải đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo ra mặt bằng sạch thuận lợi cho việc thi công công trình. Tuy nhiên, để các hộ dân nằm trong phạm vi mở đường chấp thuận tái định cư thì vị trí tái định cư, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội xung quanh cần đáp ứng được nhu cầu của người dân. Do đó việc lập dự án để xây dựng khu tái định cư đồng bộ hạ tầng, đầy đủ tiện ích là rất cần thiết và ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thực hiện các dự án như trên.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Ba Vì, của thành phố Hà Nội. Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì và Quy hoạch chung thị trấn Tây Đằng được duyệt. Các ô đất ký hiệu K1, K3, K4, K5, K6 có vị trí tại các xã thuộc khu vực nông thôn, việc quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng thực hiện theo quy hoạch nông thôn (gồm quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn) thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện theo quy định của Luật Xây dựng.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 133.299 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật Đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Từng bước cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì được UBND thành phố phê duyệt; hoàn thiện cơ sở hạ tầng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Ba Vì. Phát triển khu dân cư mới theo hướng đô thị hoá, hiện đại, văn minh, phù hợp với cảnh quan đô thị trên địa bàn huyện Ba Vì; Xây dựng khu đất đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, khớp nối hạ tầng với khu dân cư hiện có, đảm bảo yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, hạ tầng kỹ thuật theo quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 133.299 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023

của HĐND Thành phố, dự kiến đầu tư trong giai 2021-2025 sử dụng khoảng 86.000 triệu đồng, phần còn lại cân đối trong giai đoạn 2026-2030).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản (Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố, dự kiến đầu tư trong giai 2021-2025 sử dụng khoảng 86.000 triệu đồng, phần còn lại cân đối trong giai đoạn 2026-2030).

- Giải trình làm rõ, khẳng định sự phù hợp với quy định của khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Thời gian thực hiện dự án đề xuất là 2025-2027 là chưa phù hợp với quy mô dự án, cũng như nhu cầu khai thác của dự án, đề nghị nghiên cứu rút ngắn tiến độ thực hiện.

Trên cơ sở làm rõ, giải trình của UBND Thành phố, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án.