

BÁO CÁO

Về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong việc quản lý thu các khoản tiền thuế nợ trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2023

Thực hiện chương trình công tác năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thành lập đoàn giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật trong việc quản lý thu các khoản tiền thuế nợ trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2023. Ban Kinh tế - Ngân sách đã nhận được các báo cáo của các đơn vị là đối tượng giám sát gồm: Cục Thuế TP Hà Nội, 25 Chi cục Thuế quận, huyện, thị xã; 16/30 báo cáo của UBND các quận, huyện, thị xã; 2/3 báo cáo của các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; 12 doanh nghiệp nợ thuế, nghĩa vụ tài chính về đất trên địa bàn Thành phố; các đơn vị không có báo cáo gửi đoàn Giám sát¹. Đoàn giám sát đã làm việc trực tiếp tại trụ sở Cục Thuế TP Hà Nội, Chi cục Thuế quận Cầu Giấy, có sự tham dự của đại diện lãnh đạo Kiểm toán nhà nước Khu vực 1, một số UBND quận, huyện, các sở, ngành và doanh nghiệp liên quan.

Qua nghiên cứu báo cáo, căn cứ kết quả làm việc trực tiếp với các đơn vị, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. Công tác tham mưu, lãnh đạo, chỉ đạo trong việc quản lý thu các khoản tiền thuế nợ trên địa bàn thành phố Hà Nội

Công tác quản lý thu các khoản tiền thuế nợ trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021 - 2023 có nhiều chuyển biến tích cực. Trên cơ sở tham mưu của Cục Thuế Thành phố, UBND Thành phố đã ban hành nhiều văn bản lãnh đạo, chỉ đạo để thực hiện nhiệm vụ được Bộ Tài chính, Tổng cục thuế giao trong việc quản lý thu các khoản tiền thuế nợ trên địa bàn TP Hà Nội. UBND Thành phố đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo tăng cường công tác đôn đốc thu hồi nợ đọng Thành phố, đồng thời đã tổ chức Hội nghị công tác đôn đốc thu hồi nợ đọng để các Sở, ban, ngành chủ động, tích cực phối hợp với cơ quan thuế trong việc hỗ trợ người nộp thuế giải quyết khó khăn, vướng mắc cũng như đôn đốc nguồn thu vào ngân sách nhà nước.

Cục Thuế thành phố Hà Nội đã triển khai đồng bộ, quyết liệt các biện pháp thu nợ và cưỡng chế thuế. Đồng thời, chú trọng công tác tuyên truyền hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp trong triển khai thực hiện chính sách pháp luật. Cục Thuế thành phố Hà Nội đã tổng hợp, phân tích cơ cấu nợ thuế, phân loại nợ, xác định nguyên nhân nợ tăng; đánh giá kết quả thực hiện đôn đốc thu nợ và cưỡng chế nợ hàng tháng của toàn ngành Thuế và danh sách doanh nghiệp nợ thuế. Chủ động tham

¹ Đơn vị không có báo cáo: Sở Kế hoạch và Đầu tư, 14 UBND quận, huyện Thị xã (có danh sách kèm theo)

mưu UBND Thành phố kiện toàn Ban chỉ đạo đơn đốc thu hồi nợ đọng tiền thuế và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn Thành phố theo Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố và Kế hoạch 160/KH-UBND ngày 08/06/2022 của UBND Thành phố về việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Chủ động tham mưu UBND Thành phố tổ chức Hội nghị công tác đơn đốc thu hồi nợ đọng Thành phố để các Sở, Ban, ngành cùng chung tay, chủ động, tích cực phối hợp với cơ quan thuế trong việc hỗ trợ người nộp thuế giải quyết khó khăn, vướng mắc cũng như đơn đốc nguồn thu vào NSNN.

II. Kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác quản lý nợ thuế trong giai đoạn giám sát (từ 01/01/2021 đến 31/12/2023)

Cục thuế thành phố Hà Nội đã triển khai quyết liệt và kịp thời các biện pháp cưỡng chế nợ thuế để thu hồi nợ theo quy định²; Giải quyết khoanh nợ theo Nghị quyết 94/2019/QH14 của Quốc hội³; xóa nợ theo Nghị quyết 94/2019/QH14 của Quốc hội⁴; Giải quyết khoanh nợ theo Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 của Quốc hội⁵....

Theo báo cáo đến thời điểm hiện tại, Cục Thuế Hà Nội đã ban hành thông báo tạm hoãn xuất cảnh đối với người đại diện theo pháp luật của 2.956 NNT, thu nộp NSNN số tiền: 305,6 tỷ đồng. Đồng thời, phối hợp với các ngành tiến hành rà soát các trường hợp nợ đọng lớn, chây ỳ, kéo dài, đặc biệt là các dự án đã bán hàng, thu tiền nhưng còn nợ NSNN đề nghị Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an Thành phố Hà Nội về việc phối hợp xác minh thông tin, phục vụ công tác thu hồi nợ đọng.⁶

Ngoài ra, Cục thuế đã tập trung thanh tra, kiểm tra các doanh nghiệp có rủi ro cao về thuế, triển khai thanh tra, kiểm tra các chuyên đề diện rộng và chuyên sâu như: doanh nghiệp có giao dịch liên kết, chuyển giá, chuyển nhượng bất động sản, thương mại điện tử, lỗ nhiều năm,...⁷

Công tác thu hồi nợ đọng qua các năm đạt kết quả khả quan⁸ đây là nhiệm vụ quan trọng góp phần vào việc hoàn thành thu ngân sách hàng năm.

Với sự chỉ đạo quyết liệt của các ngành, các cấp, mà trực tiếp là Cục thuế Hà Nội đã tập trung vào việc phổ biến chính sách thuế mới và các chủ trương, chính sách

² Năm 2021 thu được 25.428 tỷ đồng; năm 2022 thu được 37.638 tỷ đồng; năm 2023 thu được 43.878,5 tỷ đồng.

³ Đối với 142.198 NNT với số tiền khoanh là 7.687 tỷ đồng

⁴ Đối với 38.390 NNT (trong đó: thẩm quyền UBND Thành phố là 38.390 NNT với số tiền là 1.092 tỷ đồng, thẩm quyền Tổng cục Thuế, Bộ Tài chính, thẩm quyền của Thủ tướng là 12 NNT với số tiền là 76 tỷ đồng)

⁵ Đối với 30.680 NNT với số tiền 1.851 tỷ đồng

⁶ Năm 2021, Cục Thuế đã ban giao hồ sơ 10 doanh nghiệp nợ đất cho PA04 với tổng số tiền 1.157 tỷ đồng, sau quá trình đơn đốc, cưỡng chế các DN đã nộp số nợ 345 tỷ đồng vào NSNN; Năm 2022, Cục Thuế đã ban giao hồ sơ 18 doanh nghiệp nợ nghĩa vụ tài chính về đất cho PC03 với tổng số tiền 1.888 tỷ đồng, sau quá trình đơn đốc, cưỡng chế các DN đã nộp số nợ 341 tỷ đồng vào NSNN; Năm 2023, Cục Thuế Hà Nội đã phối hợp cung cấp thông tin cho PA04 tình hình nợ thuế của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản và các dự án bất động sản trên địa bàn.

⁷ Năm 2021 đã kiểm tra 17.017 cuộc kiểm tra, năm 2022 đã kiểm tra 17.798 cuộc kiểm tra, năm 2023 đã kiểm tra 18.108 cuộc kiểm tra. Kết quả tổng thuế truy thu, truy hoàn và phạt: năm 2021 2.467 tỷ đồng, năm 2022 là 3.546 tỷ đồng, năm 2023 là 3.657 tỷ đồng.

⁸ Năm 2021 là: 9.060 tỷ đồng, năm 2022 là: 8.400 tỷ đồng, năm 2023 là 8.700 tỷ đồng,

hỗ trợ người dân, doanh nghiệp và vượt qua khó khăn trước tình hình bất ổn của nền kinh tế toàn cầu và các giải pháp do Trung ương và Thành phố ban hành, chỉ đạo, triển khai đến toàn bộ doanh nghiệp, người nộp thuế trên địa bàn, đặc biệt là các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh. Mặc dù năm 2021 bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 không đạt chỉ tiêu Tổng cục Thuế giao về tổng số tiền thuế nợ (số nợ vượt 406 tỷ đồng so với chỉ tiêu giao), tuy nhiên số nợ năm 2021 tại Cục Thuế ở mức 8% so với số thu NSNN; năm 2022, 2023, Cục Thuế TP Hà Nội hoàn thành tất cả các chỉ tiêu Tổng cục thuế giao, Tỷ lệ tổng nợ/ tổng thu NSNN 2 năm 2022 và 2023 đều dưới 8% (7,63% - 7,18%), trong đó đặc biệt năm 2023, Tỷ lệ nợ thuế, phí/tổng thu NSNN là 2,02% đã góp phần vào việc hoàn thành dự toán thu NSNN các năm trên địa bàn Thành phố.

Về tình hình triển khai, đơn đốc, thu hồi, xử lý nợ giai đoạn 2021-2023 đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn thành phố, đặt biệt là các Dự án thuộc Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021, Cục Thuế TP Hà Nội đã thực hiện xử lý, đơn đốc thu nộp NSNN đối với 30 dự án, (trong đó: 16 dự án đã nộp hết toàn bộ nghĩa vụ tài chính về đất, 14 dự án nộp một phần nghĩa vụ tài chính về đất); tổng số tiền đã xử lý, đơn đốc thu nộp NSNN là 1.078 tỷ đồng. Số còn phải tiếp tục xử lý, đơn đốc thu hồi nợ nghĩa vụ tài chính về đất là: 2.804 tỷ đồng đối với 24 dự án.

Đối với các Dự án thuộc Kế hoạch Kế hoạch 160/KH-UBND ngày 08/06/2022 của UBND Thành phố: Cục Thuế TP Hà Nội đã triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý nghĩa vụ tài chính về đất đối với 577 dự án giao, thường xuyên cập nhật đầy đủ thông tin về số nợ, kết quả đơn đốc, kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc để có cơ sở đơn đốc thu nộp NSNN. Trong đó: 415 dự án đã được cơ quan thuế quản lý thu; 162 dự án chưa được thông báo thu do chưa có Quyết định/ Hợp đồng thuê đất). Đến thời điểm báo cáo, 29 dự án đã có quyết định thu hồi, chấm dứt dự án. Số thu nợ của các dự án tại thời điểm giao Kế hoạch là 422 tỷ đồng, số thu nghĩa vụ tài chính mới phát sinh là 3.616 tỷ đồng. Số nợ nghĩa vụ tài chính về đất tiếp tục đơn đốc đến nay là 4.378 tỷ đồng (bao gồm cả số nợ giao theo Kế hoạch và số nợ mới phát sinh) của 128 dự án.

2. Một số hạn chế, khó khăn

(1) Giai đoạn 2021-2023, tình hình nợ đọng NSNN trên địa bàn TP Hà Nội có số tuyệt đối gia tăng qua các năm⁹, trong đó tập trung ở một số địa bàn có số nợ gia tăng cao.¹⁰

(2) Nợ thuế của khối doanh nghiệp và tổ chức còn lớn¹¹

⁹ Năm 2021 là 21.160 tỷ đồng; năm 2022 là 23.424 tỷ đồng; năm 2023 là 28.795 tỷ đồng

¹⁰ Hoàng Mai: số nợ năm 2023 tăng 868 tỷ (58% so với năm 2022, CCT Sóc Sơn – Mê Linh số nợ năm 2023 tăng 264 tỷ (29% so với năm 2022), Cầu Giấy số nợ năm 2023 tăng 178 tỷ (29% so với năm 2022)...

¹¹ Đến thời điểm 31/12/2023 còn 588 trường hợp với số nợ 3.219 tỷ đồng.

(3) Nợ tiền thuế liên quan tới đất, tỷ lệ nợ đều chiếm trên 50% so với tổng nợ hàng năm¹². Bao gồm: Nợ nghĩa vụ tài chính về đất của một số đơn vị lớn nhưng không có khả năng thực hiện nộp nợ¹³; nợ đọng của các tổ chức được nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất¹⁴; các khoản nợ chờ xử lý liên quan đến nghĩa vụ tài chính về đất¹⁵ khoản này chiếm 26% tổng số tiền thuế nợ, việc xử lý các khoản nợ chờ xử lý đặc biệt quan trọng trong mục tiêu giảm tổng nợ của toàn Thành phố, nợ chờ xử lý còn lại hiện nay chủ yếu là các khoản nợ có vướng mắc liên quan đến nghĩa vụ tài chính về đất do các Sở, ban, ngành đầu mối xử lý, nhiều trường hợp kéo dài nhiều năm, chưa xử lý dứt điểm.

(4) Việc đôn đốc doanh nghiệp nợ đất, chây ỳ nhiều năm chưa có giải pháp phù hợp để có hiệu quả đột phá do nhiều doanh nghiệp mất khả năng thanh toán, đến nay nhiều Công ty không có hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến việc áp dụng các biện pháp cưỡng chế đối với DN không có hiệu quả, dẫn đến tiền chậm nộp phát sinh rất lớn.

(5) Việc triển khai người nộp thuế là cá nhân, hộ kinh doanh nợ thuế đăng ký giao dịch điện tử với Cơ quan Thuế còn thấp dẫn đến khó khăn trong công tác thu hồi nợ đọng đối với đối tượng là cá nhân, hộ kinh doanh¹⁶.

(6) Công tác thanh tra, kiểm tra của từng năm chưa hoàn thành theo kế hoạch.

(7) Một số chi cục Thuế chưa hoàn thành chỉ tiêu giảm nợ và thu hồi nợ đọng được giao.

(8) Việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra còn gặp khó khăn đối với một số đơn vị, người nộp thuế có sự thay đổi về chính sách pháp luật, doanh nghiệp phá sản, bị điều tra không có khả năng thực hiện nộp nợ¹⁷...

3. Nguyên nhân chủ yếu của hạn chế

(1) Nguyên nhân khách quan (từ góc độ các cơ quan QLNN của Thành phố)

- Chưa có chế tài xử phạt mang tính chất răn đe đối với các trường hợp nợ thuế nhưng không hoạt động tại địa chỉ đăng ký với cơ quan thuế, doanh nghiệp nợ thuế bị thu hồi đăng ký kinh doanh, doanh nghiệp không thực hiện trình tự giải thể, phá sản, đóng MST theo quy định của Luật doanh nghiệp và Pháp luật về thuế.

¹² Năm 2021 là 11.838 tỷ đồng (chiếm 55,95% tổng nợ); năm 2022 là 13.545 tỷ đồng (chiếm 57,82% tổng nợ); năm 2023 là 15.466 tỷ đồng (chiếm 53,71% tổng nợ).

¹³ Khu liên hiệp thể thao quốc gia (nợ 895 tỷ đồng), Tổng công ty công nghiệp tàu thủy (173,3 tỷ đồng), Tổng công ty đường sắt Việt Nam (484 tỷ đồng), Ban Tổ chức trung ương Đảng (59,4 tỷ), Ban quản lý dự án các công trình xây dựng của Đảng ở trung ương (115 tỷ đồng), Công ty Á Châu (617 tỷ đồng).

¹⁴ Là 2.804 tỷ đồng đối với 24 dự án.

¹⁵ Đến thời điểm 31/12/2023 là 4.025 tỷ đồng.

¹⁶ Thời điểm 12/2023 số thông báo nợ được gửi qua hình thức điện tử đến NNT là 167.684 thông báo

¹⁷ Khu liên hiệp thể thao quốc gia (nợ 895 tỷ đồng), Tổng công ty công nghiệp tàu thủy (173,3 tỷ đồng), Tổng công ty đường sắt Việt Nam (484 tỷ đồng), Ban Tổ chức trung ương Đảng (59,4 tỷ), Ban quản lý dự án các công trình xây dựng của Đảng ở trung ương (115 tỷ đồng), Công ty Á Châu (617 tỷ đồng).

- Một số bộ phận doanh nghiệp nhỏ hoặc những doanh nghiệp khởi nghiệp do việc lựa chọn ngành nghề lĩnh vực không phù hợp với thị trường, nguồn vốn hạn chế, chủ yếu là nguồn vốn đi vay ngân hàng hoặc có những doanh nghiệp trong quá trình sản xuất kinh doanh gặp những sự cố bất khả kháng, như gặp thiên tai, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ ảnh hưởng lớn đến sản xuất kinh doanh, mất khả năng thanh toán không đủ nguồn để nộp nợ thuế.

- Các khoản nợ kéo dài nhiều năm dẫn đến việc tính mức phạt đối với khoản chậm nộp ngày càng lớn dẫn đến nợ gốc cộng thêm số tiền chậm nộp nên số nợ ngày càng tăng lên.

- Một số chủ đầu tư chậm triển khai dự án, không có khả năng tiếp tục thực hiện dự án. Tuy nhiên chính sách thu hồi đất đang có vướng mắc đối với số tiền chủ đầu tư đã đầu tư một phần vào dự án dẫn đến công tác thu hồi đất khó triển khai.

- Một số chính sách thuế còn thiếu ổn định, không đồng bộ dẫn đến việc thu nợ gặp khó khăn¹⁸.

- Số lượng doanh nghiệp, hộ kinh doanh trên địa bàn Thành phố rất lớn, phạm vi địa bàn rộng. Nhiều đơn vị thay đổi địa chỉ kinh doanh, địa chỉ nhận thông báo thuế song không làm thủ tục khai báo tại cơ quan thuế. Việc chấp hành nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của một số doanh nghiệp chưa tốt, có biểu hiện chây ỳ, không hợp tác, bỏ địa chỉ kinh doanh.

(2) Nguyên nhân chủ quan và trách nhiệm của các cơ quan QLNN của Thành phố

- Công tác phối hợp giữa Cơ quan thuế và các Sở, ngành (trong đó có Sở TNMT, Sở TC), UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác xác định, quản lý số thuế nợ và đơn đốc thu hồi nợ có lúc còn chưa quyết liệt, chưa chủ động. Việc giải quyết và cập nhật tiến độ giải quyết các kiến nghị, đề xuất, vướng mắc của người nộp thuế chưa kịp thời, một số trường hợp kéo dài nhiều năm, chưa giải quyết dứt điểm nhất là trong xác định, rà soát số tiền sử dụng đất phải nộp¹⁹.

- Chưa kịp thời phản hồi các văn bản phối hợp của Cơ quan Thuế liên quan đến nội dung vướng mắc, kiến nghị, đề xuất của chủ đầu tư liên quan đến việc xác định và thực hiện nghĩa vụ tài chính với NSNN để Cục Thuế TP Hà Nội tổng hợp báo cáo Thành phố, Ban chỉ đạo đơn đốc thu hồi nợ đọng Thành phố xem xét, chỉ đạo.

- Việc đơn đốc doanh nghiệp nợ tiền đất, chây ỳ nhiều năm chưa có giải pháp phù hợp để có hiệu quả đột phá do nhiều doanh nghiệp mất khả năng thanh toán, đến nay nhiều Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến việc áp dụng các biện pháp cưỡng chế đối với DN không có hiệu quả.

¹⁸ Bệnh viện Đa khoa Y học Cổ truyền Hà Nội; Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức; Bệnh viện Nội tiết Trung Ương...

¹⁹ Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Vinaland; Công ty TNHH VNT thực hiện dự án Công viên Hồ điều hòa thuộc khu đô thị Tây Nam Hà Nội; Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Hoàng Mai...

- Công tác thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm về việc tự kê khai nộp thuế của đơn vị chưa được thường xuyên, kịp thời.

II. Kiến nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách

1. Đối với UBND Thành phố, Ban chỉ đạo đôn đốc thu hồi nợ đọng tiền thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn TP Hà Nội:

(1) Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo Cục Thuế TP Hà Nội, các Sở, ban, ngành thành phố, UBND quận, huyện, thị xã trong công tác thu hồi nợ đọng trên địa bàn thành phố.

(2) Chỉ đạo các Sở, ban ngành phối hợp chặt chẽ với Cục Thuế Thành phố Hà Nội đôn đốc thu nợ thuế, phí; tăng cường công tác kiểm tra, xử lý đối với các trường hợp cố tình vi phạm, chây ỳ không nộp thuế, phí. Tiếp tục rà soát các dự án có vướng mắc về nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất, khẩn trương giải quyết theo thẩm quyền.

(3) Tiếp tục tập trung hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp để thúc đẩy sản xuất kinh doanh, có doanh thu để nộp thuế.

(4) Chỉ đạo các ngành tăng cường công tác phối hợp với Cục Thuế TP Hà Nội trong việc kịp thời xác định số nợ thuế (nhất là xác định số phải thu liên quan đến đất đai) và đôn đốc thu nợ thuế, phí; tăng cường công tác kiểm tra, xử lý đối với các trường hợp cố tình vi phạm, chây ỳ không nộp thuế, phí.

(5) Rà soát có chế tài xử lý các trường hợp cố tình sử dụng đất sai mục đích, chậm triển khai thực hiện, cố tình chây ỳ thực hiện nghĩa vụ tài chính với NSNN. Trường hợp nhà đầu tư không có khả năng tài chính tiếp tục triển khai dự án thì kiên quyết xử thu hồi dự án, thu hồi quyết định giao đất, cho thuê đất để chuyển mục đích sử dụng sang đấu thầu, đấu giá, lựa chọn nhà đầu tư có năng lực thực hiện dự án để không lãng phí nguồn lực đất đai, thất thu ngân sách.

(6) Triển khai thực hiện Đề án 06/QĐ-TTg về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030 của Thủ tướng chính phủ, làm tiền đề thực hiện thành công việc chuyển đổi số toàn diện trong công tác quản lý thuế.

(7) Chỉ đạo các cơ quan liên quan rà soát, giải quyết các kiến nghị của Cục thuế và các Chi Cục thuế trong quá trình giám sát của Ban (*chi tiết tại biểu tổng hợp theo phụ lục gửi kèm*).

2. Đối với Cục thuế và các Sở, ngành Thành phố

(1) Cục Thuế Hà Nội:

- Tiếp tục làm tốt công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực thuế. Xây dựng kế hoạch, lộ trình, biện pháp cụ thể để phấn đấu giảm tỷ lệ nợ thuế, phí xuống dưới 5% dự toán thu theo quy định.

- Thực hiện việc phân loại nợ, phân tích nguyên nhân nợ thuế của từng đơn vị để có biện pháp đôn đốc thu hiệu quả. Phối hợp với các cơ quan truyền thông tiếp tục công khai danh sách các dự án nợ tiền sử dụng đất, các đơn vị nợ thuế, phí; cưỡng chế nợ có hiệu quả. Đối với các đơn vị thực hiện tốt công tác nộp thuế, phí cần phân loại để có biện pháp hỗ trợ tốt nhất để nuôi dưỡng nguồn thu, đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

- Có biện pháp hoàn thành kế hoạch công tác thanh tra, kiểm tra thuế. Tiếp tục đôn đốc theo dõi kết quả thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra.

- Tăng cường công tác phối hợp với các sở, ngành, chính quyền các cấp trong việc rà soát thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm về tình hình hoạt động của doanh nghiệp theo chuyên ngành; hướng dẫn về việc tự kê khai nộp thuế của NNT đảm bảo theo đúng quy định pháp luật²⁰.

- Hoàn thành việc tăng thu ngân sách nhà nước theo kết luận của kiểm toán, của các cơ quan thanh tra.

- Tăng cường công tác phối hợp với công an Thành phố rà soát các trường hợp nợ đọng lớn, chây ỳ, kéo dài, đặc biệt là các dự án đã bán hàng, thu tiền nhưng còn nợ NSNN đề nghị Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an Thành phố Hà Nội về việc phối hợp xác minh thông tin, phục vụ công tác thu hồi nợ đọng.

(2) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Rà soát báo cáo để xử lý đối với các trường hợp người nộp thuế không hoạt động tại địa chỉ đăng ký và đã bị thu hồi giấy phép đăng ký kinh doanh.

- Việc giải quyết thủ tục hành chính cho NNT từ các khâu đầu tiên (cấp đăng ký kinh doanh) phải đảm bảo định danh đầy đủ thông tin (Căn cước công dân, email, số điện thoại...) phối hợp với cơ quan thuế để hướng dẫn và đề nghị NNT, người dân đăng ký giao dịch điện tử.

- Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật, không tham mưu giao nhà đầu tư thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố đối với doanh nghiệp có nợ đọng thuế, phí (kể cả các doanh nghiệp có vốn góp của các doanh nghiệp có nợ đọng).

(3) Sở Tài nguyên và Môi trường:

Rà soát các trường hợp thuê đất chưa đầy đủ hồ sơ, thủ tục, hợp đồng thuê đất theo quy định; các trường hợp giao đất chưa xác định giá đất theo đúng quy định; Cung cấp thông tin kịp thời, đầy đủ cho cơ quan thuế các trường hợp phải điều chỉnh nghĩa vụ tài chính về đất do điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư... để xác định nghĩa vụ và đôn đốc thu nộp kịp thời; Chỉ đạo các Quận, huyện, thị xã thường xuyên kiểm tra hiện trạng của các dự án, điểm đất, đặc biệt là các dự án, điểm đất có số nợ NSNN lớn để kịp thời đề xuất xử lý theo quy định, thẩm quyền. Tham mưu UBND Thành phố xem xét thu hồi đất theo quy định đối với những dự án nợ

²⁰ Công ty TNHH MTV Khai thác điểm đỗ Hà Nội thuộc Tổng Công ty vận tải Hà Nội; Tổng công ty đường sắt Việt Nam...

NSNN kéo dài nhiều năm, chủ đầu tư không còn khả năng tài chính để thực hiện dự án, sử dụng đất sai mục đích. Sớm hoàn thành cơ sở dữ liệu của Thành phố trong quản lý đất đai.

4. Đối với Sở Tài chính

Phối hợp chặt chẽ trong việc đôn đốc thu hồi nợ đọng thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; giải quyết dứt điểm khó khăn, vướng mắc của các dự án trên địa bàn Thành phố theo thẩm quyền; kịp thời phản hồi các văn bản phối hợp của Cơ quan Thuế liên quan đến nội dung vướng mắc, kiến nghị, đề xuất của chủ đầu tư liên quan đến việc xác định và thực hiện nghĩa vụ tài chính với NSNN để Cục Thuế TP Hà Nội tổng hợp báo cáo Thành phố, Ban chỉ đạo đôn đốc thu hồi nợ đọng Thành phố xem xét, chỉ đạo.

Việc xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất vốn ngoài ngân sách cần đánh giá kỹ năng lực tài chính để triển khai thực hiện dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính với NSNN của chủ đầu tư, chứng minh nguồn tài chính hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng/tổ chức tín dụng đối với việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của dự án.

3. Đối với UBND và Ban chỉ đạo các quận, huyện, thị xã:

- Chỉ đạo các Chi cục Thuế và các Phòng, ban của Quận, Huyện, thị xã tăng cường các biện pháp đôn đốc thu hồi nợ đối với các dự án còn nợ nghĩa vụ tài chính về đất trên địa bàn.

- Giám sát tiến độ triển khai thực hiện của các dự án trên địa bàn, đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích. Chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn của Quận, huyện, thị xã thường xuyên kiểm tra hiện trạng của các dự án, điểm đất trên địa bàn, đặc biệt là các dự án, điểm đất có số nợ NSNN lớn để kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý theo quy định, thẩm quyền.

- Quan tâm chỉ đạo các Phòng, Ban phối hợp thực hiện hiệu quả việc xác minh tình trạng hoạt động của người nộp thuế trên địa bàn quận, huyện, Thị xã để phục vụ công tác quản lý thuế, xử lý nợ đọng không có khả năng thu hồi (khoanh nợ, xóa nợ) theo Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14 của Quốc Hội.

- Theo dõi, giám sát các trường hợp người nộp thuế đã được xóa nợ tiền phạt chậm nộp, tiền chậm nộp, kịp thời phát hiện các trường hợp đã được xóa nợ tiền phạt chậm nộp, tiền chậm nộp nhưng sau đó quay trở lại hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc thành lập cơ sở sản xuất kinh doanh mới trên địa bàn hoặc có mặt tại địa chỉ đăng ký kinh doanh thì thông báo cho cơ quan Thuế để xử lý theo quy định.

- Tổng hợp, kịp thời báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo chấm dứt dự án, thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đối với các dự án có quyết định giao đất, cho thuê đất nhưng chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để kéo dài nhiều năm; Chủ đầu tư không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

Trên đây là kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật trong việc quản lý thu các khoản tiền thuế nợ trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2023. Nhằm thực hiện thắng lợi nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành nghiêm túc thực hiện các kiến nghị của Ban nêu trên, báo cáo HĐND Thành phố và Ban Kinh tế - Ngân sách trước 30/10/2024.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính báo cáo Thường trực HĐND Thành phố, UBND Thành phố và thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- Thành viên Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Các sở, ngành: Tài chính, TN&MT, KH&ĐT, Cục Thuế HN;
- TT HĐND, UBND các huyện và thị xã ST;
- Lưu: VT, KTNS_{Thảo}1.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Hồ Văn Nga



PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ KHÔNG GỬI BÁO CÁO GIÁM SÁT

(Kèm theo Báo cáo số **81**/BC-BKTNS ngày **27**/6/2024)

TT	ĐƠN VỊ	Ghi chú
A	Các sở, ban ngành TP	
1	Sở Kế hoạch và Đầu tư	
B	UBND quận, huyện, TX	
1	Quận Đống Đa	
2	Quận Nam Từ Liêm	
3	Quận Long Biên	
4	Quận Thanh Xuân	
5	Quận Tây Hồ	
6	Huyện Chương Mỹ	
7	Huyện Hoài Đức	
8	Huyện Gia Lâm	
9	Huyện Quốc Oai	
10	Huyện Mê Linh	
11	Huyện Thạch Thất	
12	Huyện Phúc Thọ	
13	Huyện Thanh Trì	
14	Thị xã Sơn Tây	

PHỤ LỤC H: CÁC NỘI DUNG KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA CỤC THUẾ TP HÀ NỘI VÀ CÁC CHI CỤC THUẾ LIÊN QUAN ĐẾN MỘT SỐ KHOẢN NỢ THUẾ LỚN

(kèm theo Báo cáo số 81/BC-BKTNS ngày 29/6/2024)

STT	Chi cục Thuế	Chủ đầu tư/Doanh nghiệp	MST	Tên Dự án	Nội dung kiến nghị	Nhóm kiến nghị (liên quan đến cơ chế chính sách/ trình tự thủ tục....)	Cơ quan, đơn vị chủ trì	Cơ quan phối hợp	Cơ sở pháp lý của nội dung kiến nghị
I. Kiến nghị đối với nhóm dự án vướng mắc, chậm triển khai									
1	Cục Thuế TP Hà Nội; CCT Hà Đông	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trung Việt (đại diện Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trung Việt; Công ty cổ phần Sông Đà 2 và Công ty cổ phần xây dựng Hồng Quang)	0101345762	Dự án Khu đô thị mới Phú Lương	Đề nghị UBND quận Hà Đông khẩn trương thực hiện rà soát lại các quyết định phê duyệt phương án và có văn bản xác nhận số kinh phí bồi thường hỗ trợ GPMB gửi Sở Tài chính làm cơ sở xem xét trừ chi phí bồi thường GPMB vào tiền sử dụng đất phải nộp của dự án theo quy định.	Trình tự thủ tục	Sở Tài chính	Liên ngành Thành phố	Công văn số 2205/STC-QLG ngày 22/04/2024 của Sở Tài chính
2	Cục Thuế TP Hà Nội; CCT Hoài Đức	Tổng công ty cổ phần thương mại xây dựng WTO	0100203476	Dự án Khu đô thị mới Kim Chung-Di Trạch	Sở Kế hoạch và Đầu tư theo thẩm quyền xác định thời gian Dự án Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch của Tổng công ty cổ phần thương mại xây dựng WTO tạm dừng triển khai thực hiện dự án đến thời gian được tiếp tục thực hiện dự án (do rà soát quy hoạch) làm cơ sở để Cục Thuế Thành phố tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo chỉ đạo tại Công văn số 3837/UBND-TNMT ngày 13/11/2023.	Trình tự thủ tục	Cục Thuế TP Hà Nội	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Quy hoạch - Kiến trúc	Ngày 21/02/2024, Cục Thuế TP Hà Nội có Công văn số 8736/CTHN-QLD gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư: “Cục Thuế đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp thực hiện rà soát, xác định cụ thể và cung cấp thông tin về thời gian tạm dừng triển khai thực hiện dự án đến thời gian được tiếp tục thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Kim Chung - Di Trạch” Tại Công văn số 2008/KH&ĐT-ĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời Cục Thuế, chưa có ý kiến cụ thể về thời gian tạm dừng triển khai thực hiện dự án đến thời gian được tiếp tục thực hiện dự án đầu tư Khu ĐTM Kim Chung - Di Trạch
3	Cục Thuế TP Hà Nội; CCT Long Biên	Tổng Công ty đường sắt Việt Nam	0100105052	Điểm đất tại 551 Nguyễn Văn Cừ, Long Biên, Hà Nội	Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Tổng công ty Đường sắt Việt Nam hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục xác định diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt chuyên dùng, công trình công nghiệp đường sắt làm cơ sở trình UBND Thành phố điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất.	Vướng mắc liên quan đến chính sách về thủ tục hồ sơ miễn giảm và trình tự thủ tục xác định diện tích được miễn	Sở Tài nguyên và Môi trường	Liên ngành Thành phố; Cục Đường sắt Việt Nam	Ngày 14/02/2020, UBND TP Hà Nội có Công văn số 1324/VP-ĐT, theo đó: “Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp cùng các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp, Cục Thuế TP Hà Nội và UBND quận Long Biên kiểm tra, làm rõ nội dung kiến nghị của Tổng công ty đường sắt Việt Nam; căn cứ quy định của pháp luật hiện hành và chức năng nhiệm vụ quyền hạn được giao, tham mưu cho UBND TP theo quy định

4	Cục Thuế TP Hà Nội; CCT KV Mê Linh - Sóc Sơn	Công ty cổ phần đầu tư phát triển 18	2500294464	Dự án Khu nhà chung cư cao tầng và nhà ở cán bộ công nhân các khu công nghiệp	Xác định đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính của dự án sau khi UBND huyện Mê Linh hoàn thiện hồ sơ đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại Ô quy hoạch ký hiệu I.7.3 thuộc xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.	Trình tự thủ tục	Sở Tài nguyên và Môi trường	Liên ngành Thành phố	Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/12/2023 giữa Cục Thuế, Sở TNMT, Sở Quy hoạch kiến trúc, UBND huyện Mê Linh, CCT Sóc Sơn - Mê Linh và Công ty CP Đầu tư phát triển 18
					Kiểm tra, thẩm định, báo cáo UBND Thành phố về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại Ô quy hoạch ký hiệu I.7.3 thuộc xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.	Trình tự thủ tục	Sở Quy hoạch - Kiến trúc		
5	Cục Thuế TP Hà Nội; CCT Long Biên	Công ty TNHH bất động sản Thạch Bàn LAKESIDE	0106793937	Dự án Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo chỉ đạo của UBND TP tại Công văn 8226/VP-KT ngày 04/08/2021 của UBND TP Hà Nội	Trình tự thủ tục	Sở Tài nguyên và Môi trường		Công văn 8226/VP-KT ngày 04/08/2021 của UBND TP Hà Nội
6	Cục Thuế TP Hà Nội; CCT Cầu Giấy	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Vinaland	0104285039	Dự án Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ (thương mại, khách sạn căn hộ), nhà ở và nhà trẻ Dreamland Plaza	Khẩn trương rà soát phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) của dự án, tham mưu, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể Thành phố, UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo theo quy định.	Trình tự thủ tục	Sở Tài nguyên và Môi trường	Liên ngành Thành phố	Thông báo số 166/TB-VP ngày 19/4/2024 của Văn phòng UBND Thành phố về kết luận của Tổ trưởng Tổ công tác đặc biệt
7	Cục Thuế TP Hà Nội; CCT Cầu Giấy	Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ	0101008816	Dự án Cổng mương hóa thoát nước Nghĩa Đô kết hợp làm bãi đỗ xe và công trình dịch vụ phụ trợ tại phường Quan Hoa	Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, báo cáo UBND Thành phố về thực hiện Bản án số 166/2022/HC-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.	Trình tự thủ tục	Sở Tài nguyên và Môi trường	Liên ngành Thành phố	Thông báo số 272/TB-VP ngày 09/6/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp kiểm tra việc thực hiện Bản án số 166/2022/HC-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.
8	Cục Thuế TP Hà Nội; CCT Hoàng Mai	Công ty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà	0100738707	Hợp đồng số 01/2014/HĐBT ngày 02/01/2024 – Hợp đồng xây dựng, chuyển giao Dự án đầu tư xây dựng đường 2.5 (đoạn từ Đầm Hồng, đến quốc lộ 1A)	Sở Giao thông vận tải khẩn trương có ý kiến trả lời Văn bản số 89409/CTHN-QLN ngày 21/12/2023 của Cục Thuế TP Hà Nội về việc phối hợp cung cấp thông tin đối với dự án BT, làm cơ sở để Cơ quan Thuế đôn đốc nợ thuế.	Trình tự thủ tục	Sở Giao thông vận tải	Cục Thuế TP Hà Nội	Công văn số 89409/CTHN-QLN ngày 21/12/2023 của Cục Thuế TP Hà Nội gửi Sở Giao thông vận tải về việc phối hợp cung cấp thông tin đối với dự án BT, làm cơ sở để Cơ quan Thuế đôn đốc nợ thuế.

9	Cục Thuế TP Hà Nội; CCT Cầu Giấy	Công ty TNHH VNT	0100520281	Dự án Công viên hồ điều hòa thuộc Khu đô thị Tây Hà Nội	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục Thuế Hà Nội, UBND quận Cầu Giấy và các đơn vị liên quan rà soát toàn bộ tình hình, kết quả thực hiện dự án, các nội dung vướng mắc; trên cơ sở đó, tham mưu đề xuất phương án xử lý, giải quyết, báo cáo Ban cán sự Đảng UBND Thành phố theo chỉ đạo tại Thông báo số 569/TB-VP ngày 14/12/2023.	Chính sách	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục Thuế Hà Nội, UBND quận Cầu Giấy	Thông báo số 569/TB-VP ngày 14/12/2023 của Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét kiến nghị của Công ty TNHH VNT về vướng mắc trong triển khai Dự án Công viên hồ điều hòa thuộc Khu đô thị Tây Hà Nội, thuộc địa bàn quận Cầu Giấy
10	CCT quận Hà Đông	Công ty TNHH Lam Sơn	0500571308	Tổ hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng & Nhà ở cao cấp Phú Lãm	Cung cấp tiến độ giải quyết việc thu hồi đất của dự án, cơ chế bồi thường cho nhà đầu tư, đồng thời báo cáo UBND Thành phố ban hành quyết định thu hồi đất dự án và việc điều chỉnh nghĩa vụ tài chính của dự án theo quy định.	Trình tự thủ tục	Sở TN&MT	UBND quận Hà Đông	Công văn số 11526/STNMT-CCQLĐĐ ngày 9/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND quận Hà Đông lập hồ sơ thu hồi 3.540,7 m ² tại phường Phú Lãm, quận Hà Đông báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND TP quyết định làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 1237/TB-UBND ngày 18/10/2019
II. Kiến nghị đối với dự án, điểm đất khác:									
1	CCT quận Hoàn Kiếm	Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội		Khoản tiền thuê nhà từ hoạt động cho thuê quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ, không phải để ở	Trường hợp của Công ty Nhà: Do đối tượng sử dụng đất là một chủ thể nhưng chưa được ký hợp đồng thuê, trong khi cơ quan quản lý là Công ty nhà nên cơ quan thuế chưa áp dụng được biện pháp cưỡng chế. Đề nghị các cấp có thẩm quyền thống nhất, đẩy nhanh việc cho các tổ chức, cá nhân được ký hợp đồng thuê nhà, đất. Thống nhất phương án thực hiện công tác quản lý nợ và cưỡng chế nợ tiền thuê đất đối với các trường hợp sử dụng nhà đất thuộc quỹ nhà chuyên dùng của thành phố.	Vướng mắc liên quan đến cơ chế chính sách	Sở XD; Sở TC		Quyết định 32/2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 32/2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND TP Hà Nội về việc ban hành Quy định về quản lý, sử dụng quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước sử dụng vào mục đích kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 38/2012/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 về việc ban hành đơn giá thuê nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý cho các tổ chức, cá nhân thuê làm cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn TP Hà Nội; công văn 4642/UBND-KT ngày 7/7/2015 của UBND TP Hà Nội về việc giải quyết vướng mắc khi thu tiền thuê đất đối với quỹ nhà chuyên dùng do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý.
2	CCT huyện Gia Lâm	Công Ty TNHH Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Và Chế Biến Lương Thực Việt Tiên	0100508975	TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm	Thu hồi đất đối với trường hợp Công Ty TNHH Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Và Chế Biến Lương Thực Việt Tiên có điểm thuê đất tại TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, nợ NVTC về đất 15 tỷ đồng, CCT đã áp dụng cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn, đơn đốc nhưng không thu đủ nợ vào NSNN	Kiến nghị thu hồi đất	Sở TNMT		Điểm g, khoản 1, điều 62 Luật đất đai