

BIỂU 2: 7 DỰ ÁN

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Vấn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu			Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định giao hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản			Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
1	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sơn Đồng	Điểm công nghiệp phát triển làng nghề kết hợp du lịch làng nghề	Hoài Đức		351 QH/UB 19/01/2008			03121000418.29/02/2008 25/7/2008 (đc ưu đãi đầu tư)					Theo kết quả rà soát các cơ an, dự án tổng hợp tại 140/ĐC-UBND ngày 15/10/2010 của UBND TP báo cáo Thủ tướng thị Dự án thuộc danh mục không phù hợp QH chung Thủ đô. Theo Qh phân khu S2 dự án nằm trong ô quy hoạch đất ở mới, cây xanh công cộng, trường học, giáo dục nên không phù hợp quy hoạch. Theo Nghị định (82/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 không còn khai niệm điểm công nghiệp, dự án cụm CN không phải thực hiện quyết định chủ trương đầu tư. UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đồng (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt, phải tìm địa điểm khác trên địa bàn huyện (ngoài khu vực phát triển đô thị)	
2	Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Bình Minh (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh)	Khu đô thị mới Bình minh	Đan Phượng	531800	685/UBND-CNXD 01/3/2007 (Dự chủ trương, giao lập QHCT) 280/QĐ-UBND 01/02/2008 (Giao CĐT)	412/QĐ-UBND 27/02/2008 (Hn Đan Phượng, 1/500) 100/TB-VP 03/3/2021 (Đc QH, Chủ trương)		1511/QĐ-UBND 05/6/2008					Dự án đã được giao chủ đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư, chủ thực hiện công tác GPMB, chưa được giao đất, cho thuê đất. Hiện nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án. Sở KH&ĐT rà soát, báo cáo UBND Thành phố (2587/KH&ĐT-ĐT ngày 14/6/2022); UBND Thành phố đã có Văn bản số 7464/VP-ĐT ngày 29/7/2022 về hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7464/VP-ĐT ngày 29/7/2022 về hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án, trên cơ sở quy hoạch chi tiết điều chỉnh được phê duyệt, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ nghiên cứu giải quyết thủ tục về chủ trương đầu tư theo quy định
3	Công ty CP Tập đoàn T&T	Trung tâm thể dục, thể thao quần Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên	Long Biên	78477				Quyết định số 4322/QĐ-UBND ngày 28/8/2015					UBND Thành phố chỉ đạo đồng thực hiện thủ tục đất đai tại văn bản số 4967/UBND-ĐT ngày 05/11/2019; VB 2752/VP-ĐT ngày 21/3/2023 giao Sở KH&ĐT chủ trì phối hợp với các Sở xem xét đề xuất báo cáo UBND TP quy trình, quy định tiếp tục triển khai. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì cuộc họp liên ngành ngày 13/10/2023, các đơn vị thống nhất sau khi Nhà đầu tư gửi hồ sơ giải trình bổ sung vào Sở KH&ĐT, Sở KH&ĐT sẽ có văn xin ý kiến các cơ quan về nội dung vướng mắc. Sở KH&ĐT đã có văn bản số 5427/KH&ĐT-KGVX ngày 17/10/2023 báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 3531/TB-VP ngày 10/8/2023 (Giao SK&ĐT chủ trì phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện kiểm tra theo định pháp luật hiện hành trong trường hợp tiếp tục thực hiện QĐ CT CĐT)
4	Công ty cổ phần dịch vụ Pháp Việt	Xây dựng Trung tâm Thể thao Pháp Việt	Nam Từ Liêm	22990				GCNĐT 01121000946 ngày 21/02/2011	QĐ 1119/QĐ-UBND ngày 12/3/2018, tiến độ Quý IV/2020				Dự án đã có thông báo thu hồi đất năm 2011 nhưng chưa thực hiện GPMB, Nhà đầu tư đang đề xuất tháo thuận. Sở TNMT đang chủ trì giải quyết, tham mưu đề xuất theo quy định (Sở TNMT đang xem xét nhân chuyển nhượng 6174/STNMT-CCQLDD ngày 10/8/2021)	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Giao SK&ĐT chủ trì phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện kiểm tra theo định pháp luật hiện hành, đề xuất phương án cụ thể theo quy định của pháp luật)
5	Công ty TNHH Thăng Long	Xây dựng khu nhà ở cho cán bộ chiến sỹ Cục cơ yếu - Bộ Công an tại ô đất CT1	Nam Từ Liêm	4141	6499/UBND ngày 10/7/2009; số 3774/UBND-ĐT ngày 03/08/2017 chấp thuận chủ trương cho phép Công ty tiếp tục triển khai dự án	1446/QHKT-P1 12/5/2010	3600/QHKT-P1 ngày 19/6/2018						Dự án đã giải phóng mặt bằng xong từ năm 2019, chưa có chủ trương đầu tư, chủ đầu tư xây dựng	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm cần thanh tra/kiểm tra để củng cố tài liệu, hồ sơ pháp lý, đề xuất phương án xử lý cụ thể hoặc đề nghị tiếp tục triển khai)

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
6	Công ty cổ phần Nhà ga hàng hóa ALS (tên cũ: Công ty TNHH MTV	Đầu tư xây dựng nhà ga hàng hóa ALS tại Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài	Sóc Sơn	69225	Số 973/UBND-KH&ĐT ngày 09/02/2015 giao chủ đầu tư	4836/QHKT-P3 ngày 10/11/2014 xác nhận quy hoạch tổng mặt bằng		01121001792					- Hoàn thành GPMB được 68.993/69.109m2 (tương đương 99,8%); còn 116m2 của 01 hộ gia đình chưa thỏa thuận xong. - Chưa được giao/cho thuê đất. - Dự án đang tạm dừng triển khai để rà soát, phục vụ lập Quy hoạch Sân bay Nội Bài theo đề nghị của Bộ GTVT tại Văn bản số 8158/BGTVT10KHDT ngày 19/8/2020 và chỉ đạo của Thành phố tại Văn bản số 7450/VP-ĐT ngày 01/9/2020.	Sơ Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục rà soát, đánh giá cụ thể để đề xuất phương án xử lý
7	Liên danh: Công ty CP Bất động sản Xavico; Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long; Công ty TNHH Xavilico	Dự án khu chức năng đô thị tại số 233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	Thanh Xuân	109980	3529/UBND-XD 20/5/2010 (Chấp thuận cho BDS Xavico (SunGroup 0%, Xá phòng HN 3,56%, Vingroup 95,44%) DA chuyển mục đích 233B; 5402/UBND-XD 14/7/2010 (chấp thuận BDS Thăng Long - (Tety Thuộc là 20%, Cty Thuộc là Thăng Long 7%, Vincom) DA 235; 3419/UBND-CT 31/6/2015 Do UBND	3638/QĐ-UBND 30/7/2015		1962/QĐ-UBND 22/4/2016					Dự án chưa được giao đất, chưa triển khai xây dựng. Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng hiện đang có ý kiến của Bộ Tài chính để nghị xem xét lại chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống. Công ty đã di dời cơ sở sản xuất ra khỏi khu đất.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 419/TB-VPUB ngày 06/9/2023 (Giao Sơ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề xuất phương án xử lý dự án)