

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022
của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập
trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất
chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện Kết luận số 51-KL/TU ngày 07/4/2022, Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 07/4/2022 của Thành ủy về hội nghị chuyên đề Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVII; Quyết định số 2913-QĐ/TU ngày 05/7/2022, số 2950-QĐ/TU ngày 28/7/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc thành lập và kiện toàn Ban Chỉ đạo Thành ủy; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Tiếp theo Báo cáo số 195/BC-UBND ngày 16/6/2023, số 223/BC-UBND ngày 30/6/2023, 451/BC-UBND ngày 28/11/2023 của UBND Thành phố; trên cơ sở kết quả tổ chức triển khai thực hiện, UBND Thành phố báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố như sau:

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Ban chỉ đạo và UBND Thành phố:

- Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành và chỉ đạo thực hiện các Văn bản: Quyết định số 01-QĐ/BCĐ ngày 23/9/2022 về Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo; Thông báo số 02-TB/BCĐ ngày 23/9/2022 về phân công thành viên Ban Chỉ đạo và Quyết định số 03-QĐ/BCĐ ngày 23/9/2022 về thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Ngày 08/6/2022, UBND Thành phố có Kế hoạch số 160/KH-UBND về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Trong đó, phân công rõ các nội dung, giao nhiệm vụ, trách nhiệm, tiến độ hoàn thành cho các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã trong việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- UBND Thành phố có các Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 22/10/2021, số 805/QĐ-UBND ngày 01/3/2022, số 2838/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 triển khai các Đoàn kiểm tra liên ngành Thành phố để xử lý đối với các dự án chậm triển khai, vi phạm trên toàn địa bàn Thành phố.

- Ngày 16/8/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4097/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác đặc biệt của UBND Thành phố (do Chủ tịch UBND Thành phố làm Tổ trưởng, 02 Phó Chủ tịch UBND Thành phố làm Tổ phó và Giám đốc, Thủ trưởng các Sở ban ngành Thành phố làm Thành viên) để tổ chức rà soát, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ hiệu quả các doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố.

- UBND Thành phố đã có **14 văn bản chỉ đạo, đôn đốc** các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, HĐND-UBND Thành phố; chỉ đạo đối với từng Kết luận thanh tra, kết luận kiểm tra của Liên ngành Thành phố. Sở Tài nguyên và Môi trường (là cơ quan thường trực) có **09 văn bản đôn đốc** các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện và tổng hợp báo cáo kết quả theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thay mặt Liên ngành Thành phố có **14 báo cáo và dự thảo báo cáo** của UBND Thành phố, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố, Ban Chỉ đạo Thành ủy về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố có **05 báo cáo** Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố.

- UBND Thành phố có **04 báo cáo** HĐND Thành phố về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố.

- Thành ủy Hà Nội có Thông báo số 993-TB/TU ngày 06/12/2022, số 1229-TB/TU ngày 30/6/2023 kết luận về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. UBND Thành phố đã có Văn bản số 2326/UBND-TNMT ngày 27/7/2023 yêu cầu Giám đốc các Sở, ngành Thành phố và Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã tập trung thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo xử lý đối với từng dự án tại từng quận, huyện, thị xã:

Chủ tịch UBND Thành phố đã chủ trì cùng các Phó Chủ tịch và các Sở, ngành Thành phố tổ chức rà soát, làm việc với Bí thư và Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã để chỉ đạo xử lý đối với từng dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố (*Tổ chức ghi hình kiểm tra hiện trạng dự án*) và phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố

theo dõi, giám sát, đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị khẩn trương tháo gỡ, xử lý, giải quyết đến từng dự án. Cụ thể:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay mặt Liên ngành Thành phố) đã tổ chức rà soát, làm việc với từng UBND quận, huyện, thị xã để đôn đốc, cập nhật kết quả thực hiện của từng dự án chậm triển khai và có **28 báo cáo kết quả thực hiện** trên địa bàn 28 quận, huyện, thị xã (*huyện: Thanh Oai và Mỹ Đức không có dự án trong danh sách*). Văn phòng UBND Thành phố tổ chức làm việc với Liên ngành Thành phố để rà soát, thẩm định kết quả thực hiện, phục vụ các cuộc làm việc của Trưởng ban chỉ đạo, Chủ tịch UBND Thành phố, các Phó Trưởng ban chỉ đạo, Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

- Trưởng Ban Chỉ đạo, Chủ tịch UBND Thành phố, các Phó Chủ tịch UBND Thành phố đã chủ trì cùng Giám đốc các Sở ngành Thành phố và Bí thư, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã làm việc về các dự án chậm triển khai trên địa bàn **28 quận, huyện, thị xã** và có **18 Thông báo** giao nhiệm vụ, chỉ đạo đối với từng dự án chậm triển khai. Sở Tài nguyên và Môi trường (thay mặt Liên ngành Thành phố) có các văn bản tiếp tục đôn đốc các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương thực hiện.

II. KẾT QUẢ XỬ LÝ ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 04/NQ-HĐND NGÀY 08/4/2022 CỦA HĐND THÀNH PHỐ VÀ KẾ HOẠCH 160/KH-UBND NGÀY 08/6/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ.

1. Về chỉ đạo xử lý:

UBND Thành phố xác định công tác xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục; đã xây dựng Kế hoạch thực hiện, tập trung rà soát số lượng và tổ chức xử lý có trọng tâm, trọng điểm đối với 712 dự án. Kết quả chỉ đạo xử lý lũy kế đến ngày 15/6/2024 (dự kiến kết quả thực hiện đến hết tháng 6/2024): 705 Dự án (chiếm 99% tổng số 712 Dự án) với tổng diện tích 11.345 ha đất đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm và chỉ đạo xử lý, giao các đơn vị tiếp tục giám sát, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, đưa đất vào sử dụng; 07 Dự án (chiếm 1% tổng số 712 Dự án) với tổng diện tích 88,5 ha đất, đã có quyết định chủ trương nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục rà soát đề đề xuất phương án xử lý (*Chi tiết tại phụ lục kèm theo*).

2. Kết quả xử lý đối với 712 dự án đã báo cáo tại Báo cáo số 451/BC-UBND ngày 28/11/2023 của UBND Thành phố (lũy kế đến ngày 15/6/2024 và dự kiến kết quả thực hiện đến hết tháng 6/2024):

- **410 Dự án** với tổng diện tích 9089,5 ha đất được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai, tiếp tục giám sát theo quy định của pháp luật. **Kết quả 06 tháng đầu năm 2024: tăng 80 dự án so với cuối năm 2023 (330 dự án)**. Trong đó:

- + 12 Dự án: được đề nghị loại bỏ khỏi danh sách do trùng lặp, nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu khi chưa có ý kiến của UBND Thành phố.

- + 155 Dự án: sau thanh tra, kiểm tra, Chủ đầu tư đã chủ động khắc phục các tồn tại. Đề nghị đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai.

+ 153 Dự án: đã thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất, chấm dứt hoạt động dự án, dừng triển khai hoặc chấm dứt việc giao chủ đầu tư nghiên cứu lập quy hoạch theo quy định.

+ 18 Dự án: Tòa án nhân dân, cơ quan điều tra, thanh tra thụ lý, xử lý theo quy định.

+ 44 Dự án: nhà đầu tư đang triển khai thực hiện theo tiến độ và quy định pháp luật đầu tư.

+ 19 Dự án: các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận và Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật, chỉ đạo của UBND Thành phố liên quan về quy hoạch, tài chính, đất đai, đầu giá...

+ 09 Dự án: sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết tháo gỡ vướng mắc đối với các dự án nhà ở thương mại (vướng mắc khi thực hiện theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ), việc triển khai thủ tục về đầu tư của dự án (điều chỉnh, chấm dứt dự án đầu tư,...) theo quy định pháp luật hiện hành (UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác).

- **295 Dự án** với tổng diện tích 2255,5 ha đất đã có chỉ đạo thực hiện: tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổ chức hậu kiểm sau thời gian gia hạn 24 tháng, thời gian kéo dài gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật. **Kết quả 06 tháng đầu năm 2024: giảm 55 dự án so với cuối năm 2023 (350 dự án).** Trong đó:

+ 110 Dự án với tổng diện tích 330,7 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng: UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng (trong đó: 42 Dự án được kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật).

+ 185 Dự án với tổng diện tích 1.924,8 ha đất, đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm: UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, tiếp tục đôn đốc thực hiện đối với từng dự án.

(Biểu 1 gửi kèm theo)

- **07 Dự án** với tổng diện tích 88,5 ha đất, đã có quyết định chủ trương nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất: Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục rà soát để xem xét phương án xử lý theo quy định (**Kết quả 06 tháng đầu năm 2024: giảm 25 dự án so với cuối năm 2023 (32 dự án).**

(Biểu 2 gửi kèm theo)

UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã chủ động rà soát, tập trung xây dựng kế hoạch, tổ chức các Đoàn thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm; các Tổ công tác Liên ngành Thành phố và kết luận đối với từng dự án; trong quá trình thực hiện tiếp tục hướng dẫn, tháo gỡ vướng

mắc, khó khăn; đôn đốc khắc phục các vi phạm, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành; xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm; công khai, minh bạch kết quả xử lý; đồng thời chủ động, tiếp tục rà soát các Dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, có vi phạm mới đề đề xuất, tiếp tục kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Kết quả tiếp tục rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố:

UBND Thành phố có Văn bản số 358/UBND-TNMT ngày 01/02/2024, số 1296/UBND-ĐT ngày 02/5/2024 về việc giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì cùng các Sở ngành Thành phố tiếp tục rà soát, thống kê đầy đủ các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai nằm ngoài danh sách nêu tại Báo cáo số 451/BC-UBND ngày 28/11/2023 của UBND Thành phố, lập danh sách báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Ngày 22/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1189/STNMT-TTtr đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì cùng các Sở ngành Thành phố và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện, tiếp tục rà soát, thống kê đầy đủ, lập danh sách (*rõ thông tin về chủ đầu tư, tình hình triển khai, hiện trạng sử dụng đất, các nội dung vi phạm,...*) các dự án chậm triển độ, chậm triển khai nằm ngoài danh sách nêu tại Báo cáo số 451/BC-UBND ngày 28/11/2023 của UBND Thành phố.

- Trên cơ sở báo cáo của UBND quận, huyện, thị xã; Sở Tài nguyên và Môi trường cùng Liên ngành Thành phố (*gồm: Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục thuế Thành phố*) tổ chức, làm việc với UBND các quận, huyện, thị xã (ghi nhận bằng biên bản làm việc hoặc báo cáo của UBND cấp huyện) để phân loại cụ thể từng dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai; xác định rõ trách nhiệm của từng Sở ngành Thành phố và UBND cấp huyện trong việc thực hiện.

- UBND các quận, huyện, thị xã đã tiếp tục rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn để tiếp tục đề nghị xử lý đối với **117 Dự án** nằm ngoài danh sách nêu tại Báo cáo số 451/BC-UBND ngày 28/11/2023 của UBND Thành phố (60 Dự án chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; 57 Dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất), cụ thể:

+ 20 quận, huyện có Dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm gồm: Hoài Đức (03 Dự án), Nam Từ Liêm (12 Dự án), Bắc Từ Liêm (6 Dự án), Sóc Sơn (9 Dự án), Đống Đa (01 Dự án), Thanh Xuân (02 Dự án), Hà Đông (12 Dự án), Hoàng Mai (6 Dự án), Thạch Thất (19 Dự án), Phúc Thọ (01 Dự án), Đan Phượng (01 Dự án), Cầu Giấy (01 Dự án), Thanh Oai (02 Dự án), Quốc Oai (01 Dự án), Ba Vì (6 Dự án), Thanh Trì (6 Dự án), Gia Lâm (01 Dự án), Mỹ Đức (01 Dự án), Tây Hồ (03 Dự án), Long Biên (24 Dự án).

+ 10 quận, huyện, thị xã không có Dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm gồm: Đông Anh, Mê Linh, Thường Tín, Ba Đình, Chương Mỹ, Ứng Hoà, Hai Bà Trưng, Phú Xuyên, Hoàn Kiếm, Sơn Tây.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 7540/VP-TNMT ngày 24/6/2024 phân công nhiệm vụ cho các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chủ trì kiểm tra, thanh tra, xử lý đối với **117 Dự án** vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai theo đề xuất mới của UBND các quận, huyện, thị xã theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại các Thông báo số: 1229TB/TU ngày 30/6/2023, 993-TB/TU ngày 06/12/2022, UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Văn bản số 358/UBND-TNMT ngày 01/02/2024, báo cáo kết quả trước ngày 15/8/2024.

4. Công tác tuyên truyền, công khai xử lý:

- Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành và thường xuyên kiểm tra việc thực hiện các Văn bản số 8053/STNMT-TTr ngày 24/10/2022, số 10303/STNMT-TTr ngày 28/12/2022, số 10306/STNMT-TTr ngày 29/12/2022, số 1189/STNMT-TTr ngày 22/02/2024 gửi các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã để công khai, minh bạch thông tin xử lý tại địa phương và tại địa điểm đất đối với các dự án có quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư; đồng thời đề nghị các Sở ban ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp thực hiện công khai, minh bạch thông tin xử lý đối với các dự án.

- Sở Thông tin và Truyền thông ban hành và thực hiện nền nếp Kế hoạch số 930/KH-STTTT ngày 12/4/2023 về thông tin, tuyên truyền về kết quả xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp Văn phòng UBND Thành phố tổ chức họp báo thông tin về tình hình kinh tế - xã hội, trong đó có cung cấp thông tin xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật.

5. Xây dựng Hệ thống thông tin quản lý dự án:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hoàn thành việc xây dựng Hệ thống thông tin quản lý dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố, bao gồm: quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư ngoài ngân sách (*chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2326/UBND-TNMT ngày 27/7/2023 về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/04/2022*) và vốn đầu tư công (*chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 4404/VP-KTTH ngày 21/4/2023*). Trong đó:

- Ngày 04/05/2024, đã tổ chức triển khai chính thức Hệ thống thông tin quản lý dự án đầu tư đến các đơn vị trên địa bàn Thành phố;

- Hoàn thành việc rà soát, tạo lập tài khoản đến các đơn vị liên quan thuộc Thành phố (2371 tài khoản);

- Dự thảo Quy chế quản lý, vận hành hệ thống quản lý thông tin dự án đầu tư và chế độ báo cáo, cập nhật thông tin về dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội được Ban cán sự đảng UBND Thành phố thống nhất thông qua tại Thông báo số 199-TB/BCSD ngày 08/5/2024.

- Đã tạo lập cơ sở dữ liệu thông tin cơ bản về dự án sử dụng vốn đầu tư ngoài ngân sách, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên Hệ thống phần mềm, thông tin cơ bản của 6600 dự án trên địa bàn Thành phố vào Hệ thống thông tin quản lý dự án đầu tư, trong đó: 4600 dự án (605 dự án Đầu tư công; 680 dự án chương trình mục tiêu quốc gia; 3315 dự án đầu tư kinh doanh); 2000 dự án cấp quận, huyện được ngân sách Thành phố hỗ trợ. Đang tổng hợp danh mục các dự án cấp quận, huyện được Thành phố phân cấp thực hiện. Địa chỉ truy cập: <https://qlda.hanoi.gov.vn/>

III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ CÔNG TÁC.

Căn cứ chỉ đạo của Thành ủy và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội theo các Quyết định số: 2913-QĐ/TU ngày 05/7/2022, 2950-QĐ/TU ngày 28/7/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố, UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố đã thường xuyên chỉ đạo, điều hành, kiểm tra, đôn đốc xử lý, giải quyết, thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao. Cụ thể:

- UBND Thành phố đã giao các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã rà soát, tập trung xây dựng kế hoạch, tổ chức các Đoàn thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm liên ngành và kết luận đối với từng dự án; đồng thời làm rõ lý do, nguyên nhân, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn và có phương án xử lý phù hợp; tạo điều kiện cho chủ đầu tư có phương án, thời gian khắc phục khả thi góp phần ngăn chặn các vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai, thúc đẩy triển khai đầu tư xây dựng công trình. Nhiều dự án được gia hạn đã khắc phục vi phạm, sử dụng đất đúng mục đích, chủ động hoàn thiện các thủ tục đầu tư, tập trung nguồn lực, khắc phục khó khăn, đẩy nhanh tiến độ đưa đất vào sử dụng, thực hiện dự án đầu tư; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Các trường hợp cố tình chây ỳ, tiếp tục vi phạm bị xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ tịch UBND Thành phố, Trưởng Ban chỉ đạo đã chủ trì cùng các Phó Chủ tịch UBND Thành phố, Giám đốc các Sở ngành Thành phố và Bí thư, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã để chỉ đạo xử lý đối với 712 dự án chậm triển khai trên địa bàn các quận, huyện, thị xã, rà soát ghi hình cụ thể hiện trạng các dự án và yêu cầu các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã chủ động, tập trung hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư nhằm khắc phục vi phạm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; chủ động rà soát, kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm. Đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án được công khai, minh bạch thông tin tại địa phương và địa điểm sử dụng đất để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện.

- Số lượng dự án lớn, trải qua nhiều giai đoạn chính sách, quy định của pháp luật có nhiều thay đổi; quá trình triển khai dự án có nhiều diễn biến mức độ

khác nhau, nhiều trường hợp phải xin ý kiến tham vấn các cơ quan chuyên ngành cấp trên về quy định pháp luật. Các thủ tục hành chính liên quan đến nhiều cấp, nhiều ngành và chịu sự điều chỉnh của nhiều văn bản quy phạm pháp luật. Công tác xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, có vi phạm là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội, là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, liên tục và xuyên suốt của các cấp, các ngành Thành phố; là nhiệm vụ lớn, khó được Thành ủy, HĐND Thành phố giao.

IV. CÁC BIỆN PHÁP TIẾP TỤC THỰC HIỆN:

Trên cơ sở các nhiệm vụ được giao và kết quả thực hiện, UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tăng cường thực hiện các nội dung sau:

1. Công tác xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục:

- Tiếp tục rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất; tổ chức phân loại thành các Nhóm dự án chậm triển khai; phân công các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra và có kết luận đối với từng dự án để làm rõ nguyên nhân, đề xuất các giải pháp; quyết liệt xử lý dứt điểm, giải quyết triệt để các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện; các nội dung phức tạp, liên quan đến nhiều cấp nhiều ngành thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND Thành phố, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm, không để tồn đọng công tác xử lý, các dự án chậm tiến độ kéo dài, không đưa đất vào sử dụng. Đẩy mạnh công tác xử lý theo hướng công khai, minh bạch, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật.

- Đôn đốc các Sở, Ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã đẩy nhanh tiến độ, giải quyết dứt điểm các thủ tục hành chính trong lĩnh vực quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính,...liên quan đến các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai để tạo điều kiện cho Chủ đầu tư khắc phục, hoàn thiện các thủ tục, đầu tư xây dựng công trình và đưa vào sử dụng.

- Kiểm tra và chỉ đạo xử lý dứt điểm đối với các Dự án đầu tư đã hết thời gian gia hạn 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và hết thời gian kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng (do bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19, thuộc trường hợp bất khả kháng) mà vẫn chậm triển khai.

- Các Sở, Ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố và pháp luật về việc giải quyết thủ tục hành chính có liên quan đến các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố.

2. Tăng cường công tác kiểm tra định kỳ việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư:

- Chủ động phòng ngừa từ xa, phát hiện từ sớm các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố nhằm kịp thời xử lý dứt điểm, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn ngay từ ban đầu.

- Vận hành Hệ thống quản lý các dự án đầu tư có hiệu quả, cập nhật, khai thác thông tin cơ sở dữ liệu với các Sở, ngành, địa phương và giám sát dự án đầu tư từ khi nghiên cứu lập dự án đầu tư đến khi thực hiện xong dự án đầu tư theo quy định.

3. Tiếp tục hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư, xử lý kiên quyết các trường hợp chây ỳ:

- Thúc đẩy môi trường đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm đưa dự án vào hoạt động; phát hiện sơ hở trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật để kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền biện pháp khắc phục; phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật liên quan.

- Xử lý, lập hồ sơ chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật đối với các dự án chậm triển khai đã thanh tra, kiểm tra và kết luận, UBND Thành phố đã chỉ đạo xử lý, khắc phục nhưng chủ đầu tư không khắc phục, chưa đưa đất vào sử dụng theo dự án đầu tư được duyệt hoặc các tổ chức, cá nhân vi phạm nhưng chây ỳ, không chấp hành các biện pháp xử lý của cơ quan có thẩm quyền, tiếp tục vi phạm.

4. Tăng cường công tác tuyên truyền:

- Phổ biến kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước bằng nhiều hình thức để người dân, doanh nghiệp, cán bộ, công chức tiếp cận, hiểu rõ các quy định của pháp luật.

- Công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND xã, phường, thị trấn tổ chức công khai, minh bạch thông tin xử lý trên các phương tiện truyền thông địa phương như: loa, đài phát thanh và tại địa điểm đất.

5. UBND các quận, huyện, thị xã:

- Chủ động thực hiện công tác quản lý Nhà nước tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng,...;

- Giám sát, đôn đốc Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, thực hiện các Kết luận thanh tra, kết luận kiểm tra, kiến nghị kiểm toán và chỉ đạo sau thanh tra, kiểm tra, kiểm toán;

- Giám sát việc xử lý các vi phạm đối với Chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền. Tập trung thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án;

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành Thành phố rà soát các dự án và chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về số liệu các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn quản lý.

6. Yêu cầu các Chủ đầu tư:

- Chủ động phối hợp với các cấp, các ngành Thành phố; tập trung nguồn lực, khắc phục các khó khăn, vướng mắc để thực hiện. Nghiêm túc thực hiện các quyết định xử lý vi phạm, thu hồi của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch, dự án được phê duyệt, sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định, đưa đất vào sử dụng hiệu quả đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

7. Các sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nghiêm Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 07/8/2023 của Thành ủy Hà Nội về việc tăng cường kỷ cương, kỷ luật và trách nhiệm giải quyết công việc trong hệ thống chính trị thành phố Hà Nội; xử lý nghiêm đối với từng tổ chức, cá nhân chậm giải quyết các thủ tục hành chính, không giám sát đôn đốc, né tránh trong việc tham mưu xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án chậm triển khai sử dụng vốn ngoài ngân sách.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND Thành phố kính báo cáo HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Cù Ngọc Trang, TNMT, ĐT, KT, TH, TKBT;
- Lưu VT,ĐT.

(Đề b/c)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC

Kết quả xử lý cụ thể, lũy kế đến ngày 15/6/2024 (dự kiến kết quả thực hiện đến hết tháng 6/2024)

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /6/2024 của UBND Thành phố)

1) Kết quả xử lý 135 Dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện):

- 134 Dự án (chiếm 99,3% trong tổng số 135 Dự án) với tổng diện tích 1253,1 ha đất được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai, tiếp tục giám sát theo quy định của pháp luật:

- 01 Dự án với diện tích 6,9 ha đất (chiếm 0,7% trong tổng số 135 Dự án). Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục rà soát để xem xét phương án xử lý theo quy định.

2) Kết quả xử lý 404 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- 196 Dự án (chiếm 48,5% tổng số 404 Dự án) với tổng diện tích 1951,7 ha đất được đưa ra khỏi danh sách hoặc đã chỉ đạo xử lý, tiếp tục giám sát thực hiện theo quy định của pháp luật.

- 208 Dự án (chiếm 51,5% trong tổng số 404 Dự án) với tổng diện tích 1225,3 ha đất đã có chỉ đạo thực hiện, tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổ chức hậu kiểm sau thời gian gia hạn 24 tháng, thời gian kéo dài gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật:

+ 73 Dự án với tổng diện tích 125,7 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng (trong đó: 42 Dự án được kéo dài thời gian gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật).

+ 135 Dự án với tổng diện tích 1.099,6 ha đất, đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm; UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, tiếp tục đôn đốc thực hiện đối với từng dự án.

3) Kết quả xử lý đối với 173 Dự án do UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất mới, tiếp tục kiến nghị xử lý.

- 80 Dự án (chiếm 46,2% tổng số 173 Dự án) với tổng diện tích 5884,7 ha đất được đưa ra khỏi danh sách hoặc đã chỉ đạo xử lý, tiếp tục giám sát thực hiện theo quy định của pháp luật.

- 93 Dự án (chiếm 53,7% trong tổng số 173 Dự án) với tổng diện tích 1111,8 ha đất đã có chỉ đạo thực hiện, tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổ chức hậu kiểm sau thời gian gia hạn 24 tháng, thời gian kéo dài gia hạn 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 theo quy định của pháp luật:

+ 37 Dự án với tổng diện tích 205 ha đất, đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu

tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng;

+ 50 Dự án với tổng diện tích 825,2 ha đất, đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm; UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, tiếp tục đôn đốc thực hiện đối với từng dự án.

- 06 Dự án với tổng diện tích 81,6 ha đất, đã có quyết định chủ trương nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục rà soát để xem xét phương án xử lý theo quy định.