

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

V/v báo cáo tiếp thu, giải trình
ý kiến của Ban Đô thị về dự
thảo Quy chế quản lý kiến trúc
thành phố Hà Nội

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 26/6/2024, UBND thành phố Hà Nội đã có Tờ trình số 226/TTr-UBND trình Hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của Ban đô thị HĐND Thành phố tại Báo cáo số 82/BC-BĐT ngày 27/6/2024 và báo cáo của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 2826/QHKT-BQLDA ngày 01/7/2024, UBND thành phố Hà Nội tiếp thu, báo cáo giải trình, làm rõ nội dung như sau:

1. Đối với nội dung Quy chế cần làm rõ hơn giữa nội dung về quản lý kiến trúc và quản lý kiến trúc, cảnh quan và cần nhấn mạnh về giữ quỹ đất cho phát triển công viên, hành lang xanh, không gian xanh cho đô thị, nhất là vùng cảnh quan ven các sông và hồ, núi đồi...

Theo quy định tại Luật Kiến trúc năm 2019 và Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, có quy định về quản lý kiến trúc toàn bộ khu vực lập Quy chế, nội dung Quy chế cần định hướng kiểm soát không gian, kiến trúc, cảnh quan của toàn đô thị (điểm c Khoản 1 Điều 12 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020). Đồng thời, tại Phụ lục II kèm theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ có quy định về nội dung tại Chương II: Quản lý kiến trúc, không gian cảnh quan (từ Điều 6 đến Điều 11).

Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Hà Nội (sau đây viết tắt là Quy chế) được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo tổ chức lập theo quy định pháp luật về kiến trúc làm cơ sở tổ chức quản lý kiến trúc, cảnh quan Thủ đô Hà Nội.

Quan điểm lập Quy chế là tuân thủ quy định Luật Kiến trúc năm 2019; Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và quy định khác của pháp luật có liên quan; phù hợp với định hướng Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065. Do đó, tại Thuyết minh và dự thảo Quy chế đều hướng tới mục tiêu là đảm bảo quỹ đất cho phát triển công viên, hành lang xanh, không gian xanh cho đô thị, nhất là vùng cảnh quan ven các sông và hồ, núi đồi, nhằm từng bước xây dựng để nâng cao chỉ số về cây xanh/người và diện tích đất cây xanh/người cho thành phố Hà Nội theo như mục

tiêu xác định tại Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Như vậy, các nội dung nêu trên đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc tham mưu cho UBND Thành phố đảm bảo phù hợp quy định.

2. Đối với các nội dung khác, UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến tại Báo cáo thẩm tra số 82/BC-BĐT ngày 27/6/2024 của Ban Đô thị và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 17 để hoàn chỉnh Thuyết minh và dự thảo Quy chế theo quy định.

Hiện nay, UBND Thành phố đã có văn bản xin ý kiến của Bộ Xây dựng về dự thảo Quy chế (Văn bản số 1949/UBND-ĐT ngày 19/6/2024). Các ý kiến tham gia, góp ý của các cơ quan, đơn vị liên quan sẽ được UBND Thành phố chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc tiếp thu, giải trình, tổng hợp, báo cáo và hoàn chỉnh Quy chế đảm bảo yêu cầu chất lượng trước khi trình UBND Thành phố ký ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Hà Nội theo thẩm quyền quy định.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo Phụ lục tổng hợp nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến Ban Đô thị tại Báo cáo số 82/BC-BĐT ngày 27/6/2024 và dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- Các sở: QHKT, XD;
- Viện QHXD;
- VPUB: CVP, PCVP_{V.T.Anh}, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

(để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn