

Số: 52 /TB-HĐND

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận tiếp công dân định kỳ tháng 9/2024 của Chủ tịch HĐND Thành phố,
Phó Trưởng đoàn ĐBQH thành phố Hà Nội đối với vụ việc của
bà Nguyễn Thị Vân ở số 1, tổ 5, thôn 84, xã Kim Quan,
huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội**

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019, Nghị quyết số 759/2014/UBTVQH13 ngày 15/5/2014 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết về hoạt động tiếp công dân của các cơ quan của Quốc hội, đại biểu Quốc hội, HĐND và đại biểu HĐND các cấp; Quyết định số 99/QĐ-HĐND ngày 20/9/2021 của Thường trực HĐND Thành phố ban hành Quy chế tiếp công dân của Chủ tịch HĐND và đại biểu HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 19/9/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND Thành phố, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân để xem xét, xử lý đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Vân ở số 1, tổ 5, thôn 84, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND Thành phố, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, Văn phòng UBND Thành phố; các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Thành phố, Ban tiếp công dân Thành phố; lãnh đạo UBND huyện Thạch Thất, UBND xã Kim Quan và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn:

Bà Nguyễn Thị Vân ở số 1, tổ 5, thôn 84, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 36, diện tích 150m² tại khu vực vườn cây Cống Tráng, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, gia đình Bà đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính từ năm 2022.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết

- Ngày 22/02/2002, UBND xã Kim Quan đã có “Biên bản trao đổi đất thổ cư” với gia đình bà Nguyễn Thị Vân để thực hiện việc mở rộng Đình Kim Quan, UBND xã Kim Quan lấy thửa đất diện tích 150m² của gia đình bà Nguyễn Thị Vân sát đình để coi nói, tu bổ bảo vệ hành lang đình, trả cho gia đình bà Nguyễn Thị Vân thửa đất thuộc làn 3 khu vực vườn cây Cống Tráng, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất.

- Ngày 12/11/2004, UBND huyện có Quyết định số 2067/QĐ-UBND giao đất giãn dân cho gia đình bà Nguyễn Thị Vân tại thửa đất số 36, diện tích 150m² tại khu vực vườn cây Công Tráng, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất.

- Ngày 18/9/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 398/TB-VP kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc với lãnh đạo huyện Thạch Thất để giải quyết một số nội dung tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn Huyện, trong đó có nội dung: Đối với các trường hợp hộ dân được giao đất phù hợp quy định của pháp luật thì xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hạn mức và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ngày 01/3/2022, gia đình bà Nguyễn Thị Vân đã thực hiện nghĩa vụ tài chính với Chi cục Thuế khu vực Thạch Thất - Quốc Oai với số tiền gần 441.999.000 đồng nhưng vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 36, diện tích 150m² tại khu vực vườn cây Công Tráng, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, gia đình Bà có đơn gửi UBND huyện Thạch Thất.

- UBND huyện Thạch Thất có các văn bản: số 1800/UBND-TNMT ngày 07/10/2022, số 1531/UBND-TNMT ngày 30/8/2023, số 1484/UBND-TNMT ngày 01/8/2024 về việc trả lời đơn của gia đình bà Nguyễn Thị Vân, trong đó có nêu: *“(1) Hiện nay, UBND Huyện đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, các cơ quan chuyên môn của Huyện xây dựng phương án giải quyết tồn tại liên quan đến công tác giao đất giãn dân tại địa bàn; tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố để xin ý kiến chỉ đạo và hướng dẫn; (2) UBND xã Kim Quan đã có Phương án số 03/PA-UBND ngày 28/11/2022 về việc giải quyết tồn tại trong giao đất giãn dân giai đoạn năm 2002-2007 trên địa bàn xã Kim Quan (trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Vân) gửi UBND Huyện tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố”*.

- Gia đình bà Nguyễn Thị Vân có đơn gửi UBND huyện Thạch Thất nhưng chưa được giải quyết dứt điểm nên gia đình bà Nguyễn Thị Vân tiếp tục có gửi Thường trực HĐND Thành phố với nội dung trên, Thường trực HĐND Thành phố có Phiếu chuyển đơn số 91/PCĐ-HĐND ngày 05/9/2024 đến UBND Thành phố để xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày nội dung kiến nghị, ý kiến của đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành Thành phố, UBND huyện Thạch Thất, UBND xã Kim Quan về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND, Phó Trưởng đoàn ĐBQH Thành phố kết luận như sau:

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 36, diện tích 150m² tại khu vực vườn cây Công Tráng, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất cho gia đình bà Nguyễn Thị Vân thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND huyện Thạch Thất. Đại diện lãnh đạo: Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố, UBND huyện Thạch Thất và các đơn vị dự họp đều cho rằng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Vân không có vướng mắc.

Đề nghị UBND huyện Thạch Thất thực hiện ngay thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho gia đình bà Nguyễn Thị Vân theo quy định pháp luật trong tháng 10 năm 2024 và báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND Thành phố.

Ngoài ra, UBND huyện Thạch Thất có trách nhiệm rà soát toàn bộ các trường hợp giao đất giãn dân còn có khó khăn, vướng mắc, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn Huyện theo chỉ đạo của UBND Thành phố để tập trung xử lý, giải quyết theo quy định pháp luật, bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người dân.

Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, Văn phòng UBND và Ban Pháp chế HĐND Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết, tổng hợp báo cáo Chủ tịch HĐND Thành phố theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 19/9/2024 của Chủ tịch HĐND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./. *ph*

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố; (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐNDTP;
- C,PVP ĐDBQH&HĐNDTP
- Văn phòng UBNDTP;
- Sở TN&MT, Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- UBND huyện Thạch Thất;
- UBND xã Kim Quan;
- Công dân có đơn;
- Lưu: VT, TTDN_{NTHN02} *ph*

**TL. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Ngọc Việt