

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án: (1) Mở rộng, cải tạo xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I tại xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; (2) Khu bảo tồn thuộc khu vực IV Khu Du lịch – Văn hóa Sóc Sơn tại xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và PTNT tại các Tờ trình: số 326/TTr-SNN ngày 15/8/2024 về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Mở rộng, cải tạo xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I tại xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và số: 329/TTr-SNN ngày 16/8/2024 về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu bảo tồn thuộc khu vực IV Khu Du lịch – Văn hóa Sóc Sơn tại xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án: (1) Mở rộng, cải tạo xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I tại xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; (2) Khu bảo tồn thuộc khu vực IV Khu Du lịch – Văn hóa Sóc Sơn tại xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội với những nội dung sau:

I. Dự án Mở rộng, cải tạo xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I tại xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

1. Thông tin chung về dự án

1.1. Tên dự án đầu tư: Mở rộng, cải tạo xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I.

1.2. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I.

Địa chỉ: xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02433.725.171 - 02433.725.172

1.3. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo điều kiện giảng dạy, học tập, thư viện, ở doanh trại, bếp ăn cán bộ, giáo viên và học viên Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I.

1.4. Địa điểm dự án: xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

1.5. Hình thức quản lý dự án: Trường Cao đẳng cảnh sát nhân dân I làm đại diện chủ đầu tư để thực hiện dự án.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án: Việc mở rộng diện tích đất và đầu tư xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I là hết sức cần thiết và cấp bách, nhằm đáp ứng quy mô, nhiệm vụ đào tạo trước mắt và lâu dài, phù hợp với Quyết định số 9029/QĐ-BCA-H02 ngày 09/11/2021 của Bộ Công an về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, cải tạo xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I.

3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 7,27ha là rừng phòng hộ có nguồn gốc rừng trồng.

4. Vị trí khu rừng: Khu vực có rừng trồng gồm 21 lô thuộc khoảnh 1 của tiểu khu 10045 trên địa giới hành chính xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Loài cây trồng chủ yếu là Keo, Bạch đàn trồng thuần loài, hỗn giao Keo và Bạch đàn.

II. Dự án Khu bảo tồn thuộc khu vực IV Khu Du lịch – Văn hóa Sóc Sơn tại xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

1. Thông tin chung về dự án

1.1. Tên dự án đầu tư: Khu bảo tồn thuộc khu vực IV Khu Du lịch – Văn hóa Sóc Sơn.

1.2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn

Địa chỉ: Số 50, đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0243.8843504

1.3. Mục tiêu đầu tư:

- Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị các khu cây xanh, rừng núi, mặt nước và các di tích lịch sử theo đúng các quy định hiện hành để Khu du lịch văn hoá Đền Sóc đảm bảo đồng bộ, hoàn chỉnh về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đóng góp vào việc phát triển kinh tế – xã hội của địa phương và Thành phố.

- Cụ thể hoá quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt. Đáp ứng nhu cầu phục vụ nhân dân và du khách mỗi lần về thăm và dự lễ hội, đồng thời tổ chức lễ hội long trọng với những nội dung phong phú.

1.4. Địa điểm dự án: Huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội.

1.5. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn làm đại diện chủ đầu tư để thực hiện.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Dự án Khu bảo tồn thuộc khu vực IV Khu Du lịch – Văn hóa Sóc Sơn thuộc khu vực đền Sóc là cần thiết và cấp bách. Phục vụ cho việc tổ chức long trọng lễ hội đền Sóc hàng năm, đồng thời tôn tạo cảnh quan cho khu di tích, góp phần thu hút khách đến thăm và lễ tại đền Sóc, giáo dục cho các thế hệ người Việt Nam truyền thống uống nước nhớ nguồn, đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 28/01/2011 về việc phê duyệt dự án Khu bảo tồn thuộc khu vực IV khu du lịch - văn hóa Sóc Sơn; số 3571/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu bảo tồn thuộc khu vực IV khu du lịch - văn hóa Sóc Sơn.

3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 5,82 ha là rừng phòng hộ có nguồn gốc rừng trồng.

4. Vị trí khu rừng: Khu vực có rừng trồng gồm 45 lô thuộc khoảnh 1 của tiểu khu 400 trên địa giới hành chính xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Loài cây: chủ yếu là Thông và Keo.

III. Về sự phù hợp với các quy định hiện hành và trình tự, thủ tục của hồ sơ

1. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi bổ sung tại khoản 1, 2 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024, sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật

1.1. Hồ sơ của 02 dự án đáp ứng với quy định tại Điều 14, 15 của Luật Lâm nghiệp năm 2017 được sửa đổi bổ sung tại khoản 1, 2 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể: Dự án: (1) Mở rộng, cải tạo xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I được quy hoạch đất an ninh tại Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chương Mỹ và Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Dự án (2) Khu bảo tồn thuộc khu vực IV Khu Du lịch – Văn hóa Sóc Sơn có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sóc Sơn đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 23/01/2024, trong đó có diện tích sử dụng đất là:

23,74 ha (Diện tích có rừng phòng hộ là 5,82 ha; diện tích không có rừng là 17,92 ha).

1.2. Việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với 02 dự án vẫn đảm bảo theo chỉ tiêu sử dụng đất rừng được phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến năm 2050 và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Nghị quyết số 139/NQ-CP ngày 31/8/2023.

2. Về trình tự, thủ tục:

2.1. Hồ sơ của 02 dự án do Chủ đầu tư trình đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 21, Điều 1, Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, gồm:

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Chủ đầu tư;
- Bản sao văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư hoặc quyết định phê duyệt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư công;
- Tài liệu về đánh giá tác động đến môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công;
- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác do chủ dự án lập trong thời gian 6 tháng trước ngày nộp hồ sơ;
- Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

2.2. Sau khi 02 dự án được Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu:

- Chủ dự án tổ chức triển khai các bước tiếp theo đảm bảo đúng các quy định của pháp luật về Quản lý bảo vệ tài nguyên rừng và đất rừng; Trong quá trình thực hiện phải đúng vị trí, diện tích được phê duyệt;
- Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ dự án thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng phòng hộ của 02 dự án nêu trên đảm bảo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân Thành phố đánh giá hồ sơ của 02 dự án nêu trên đủ căn cứ, điều kiện để Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương chuyển

mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân và pháp luật về nội dung trình nêu trên.

Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Ban Kinh tế Ngân sách HĐND TP;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT;
- VPUB: CVP, PCVP N.M.Quân;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Quyền