

PHỤ LỤC 01

Danh mục dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt Chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại kỳ họp thứ 18 (kỳ họp chuyên đề) năm 2024 của HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026 thuộc lĩnh vực Ban Đô thị thẩm tra

Kèm theo Báo cáo số 121/BC-BĐT ngày 25/9/2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố)

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS huyện		
	Tổng cộng		0	24	1	14.935.235	8.565.211	6.370.024		
A	Dự án phê duyệt chủ trương đầu tư					12.702.305	6.592.833	6.109.472		
1	Ngân sách cấp Thành phố									
1	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm	2026-2028		1		218.567	218.567		UBND huyện Gia Lâm	
2	Dự án Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long đoạn từ đường trục kinh tế Bắc Nam đến điểm nối tiếp với tuyến đường Tây Thăng Long hiện có trên địa bàn Thị xã Sơn Tây, thuộc địa phận huyện Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội	2026-2029		1		1.419.935	1.419.935		UBND huyện Phúc Thọ	
3	Dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội	2026-2028		1		319.900	319.900		UBND huyện Quốc Oai	
4	Dự án Đường trục phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều	2026-2028		1		732.985	732.985		UBND huyện Phú Xuyên	
5	Dự án Xây dựng đoạn 2 đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (đoạn từ nút giao tỉnh lộ 131 đến đường nối Quốc lộ 3 với đèo Sóc)	2025-2028		1		498.336	498.336		UBND huyện Sóc Sơn	Dự án đã thẩm tra tại kỳ họp thứ 17
6	Dự án Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 đến đường Vành đai phía đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn	2026-2029		1		921.857	921.857		UBND huyện Sóc Sơn	Dự án đã thẩm tra tại kỳ họp thứ 17
7	Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội	2026-2028		1		301.869	301.869		UBND huyện Mỹ Đức	Dự án đã thẩm tra tại kỳ họp thứ 17
8	Dự án Đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích Chùa Hương, huyện Ứng Hòa	2026-2028		1		156.725	156.725		UBND huyện Ứng Hòa	Dự án đã thẩm tra tại kỳ họp thứ 17

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS huyện		
9	Dự án Xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413	2026-2028		1		222.248	222.248		UBND thị xã Sơn Tây	Dự án đã thẩm tra tại kỳ họp thứ 17
10	Dự án Mở rộng quốc lộ 32 đoạn qua địa phận huyện Hoài Đức từ Km17+100 đến Km19+800	2026-2029		1		998.386	998.386		UBND huyện Hoài Đức	Dự án đã thẩm tra tại kỳ họp thứ 17
11	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long qua địa phận huyện Đan Phượng (Đoạn từ kênh Đan Hoài đến tỉnh lộ 417)	2026-2028		1		802.025	802.025		UBND huyện Đan Phượng	Dự án đã thẩm tra tại kỳ họp thứ 17
II	Ngân sách cấp huyện									
12	Dự án đầu tư cải tạo vỉa hè tuyến đường Yên Phụ, quận Ba Đình	2024-2025			1	19.373		19.373	UBND quận Ba Đình	
13	Dự án Xây dựng tuyến đường N08 (Đoạn từ đường liên khu vực 2 đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài)	2026-2027		1		843.272		843.272	UBND huyện Đan Phượng	
14	Dự án Xây dựng tuyến đường từ đường liên khu vực 2 đến đường Vành đai 3,5	2026-2027		1		627.110		627.110	UBND huyện Đan Phượng	
15	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục trung tâm (TC21) đoạn từ đường vành đai 3 đến hết địa phận huyện Đông Anh	2026-2029		1		1.477.183		1.477.183	UBND huyện Đông Anh	
16	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường dọc sông Thiệp đoạn từ đường trục TC21 kết nối với đường Quốc lộ 3 cũ, huyện Đông Anh	2026-2029		1		575.050		575.050	UBND huyện Đông Anh	
17	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục trung tâm (TC21) đoạn từ đường Trường Sa đến đường vành đai 3, huyện Đông Anh	2026-2029		1		1.178.855		1.178.855	UBND huyện Đông Anh	
18	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV07, DV10 phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm	2025-2028		1		99.345		99.345	UBND quận Bắc Từ Liêm	
19	Dự án Nâng cấp, cải tạo đường tỉnh 427 đoạn từ dốc Văn La - Cầu Dừa đến đường Dương Trục Nguyễn kéo dài, kết hợp cải tạo tuyến kênh tiêu 71, huyện Thường Tín	2024-2027		1		1.166.000		1.166.000	UBND huyện Thường Tín	
20	Dự án Đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch cấp khu vực cạnh trường phổ thông liên cấp xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	2026-2028		1		123.284		123.284	UBND huyện Gia Lâm	Dự án đã thẩm tra tại kỳ họp thứ 17
B	Dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư					2.232.930	1.972.378	260.552		
I	Ngân sách cấp Thành phố									
21	Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì	2020-2027		1		445.064	445.064		UBND huyện Thanh Trì	

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS huyện		
22	Dự án Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 từ Km0+00 đến Km5+900, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội	2021-2025		1		556.019	556.019		UBND thị xã Sơn Tây	
23	Dự án Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội	2021-2025		1		460.129	460.129		UBND thị xã Sơn Tây	
24	Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 32 trên địa bàn huyện Ba Vì - giai đoạn 1 (đoạn qua thị trấn Tây Đằng), huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội	2021-2025		1		511.166	511.166		UBND huyện Ba Vì	
II	Ngân sách cấp huyện									
25	Dự án Trụ sở làm việc Huyện uỷ, HĐND-UBND huyện Đan Phượng	2020-2027		1		260.552		260.552	UBND huyện Đan Phượng	



PHỤ LỤC 02

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm

(Kèm theo Báo cáo số 121/BC-BĐT ngày 25/9/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 286/TTr-UBND ngày 30/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội phê về việc duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm.

2. Quyết định số 1009/QĐ-BGTVT ngày 26/7/2022 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống).

3. Các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 2643/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm; số 97/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án Xây dựng các tuyến đường trên địa bàn huyện Gia Lâm; số 3889/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm.

4. Báo cáo thẩm định số 482/BC-KH&ĐT ngày 27/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Văn bản số 6106/BGTVT-KH&ĐT ngày 8/6/2024 của Bộ Giao thông Vận tải gửi Thủ tướng Chính phủ về việc lồng ghép vốn thực hiện GPMB dự án Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống, thực hiện trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Văn bản số 1504/UBND-TNMT ngày 16/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội gửi Bộ Giao thông vận tải về việc bố trí nguồn vốn ngân sách của thành phố Hà Nội để thực hiện GPMB giai đoạn 2 của Dự án đầu tư cầu bộ Đuống theo đề nghị của Bộ Giao thông vận tải.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Xây dựng.

- Một số văn bản của UBND huyện Gia Lâm: Báo cáo số 422/BC-UBND ngày 19/8/2024 về việc Đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Báo cáo số 423/BC-UBND Thẩm định nội bộ Chủ trương đầu tư Dự án; Tờ trình số 256/TTr-UBND ngày 19/8/2024 về việc Thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư gửi UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Văn bản số 2666/UBND-TTPTQĐ ngày 19/8/2024 về việc giải trình ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 286/TTr-UBND ngày 30/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu tái định cư tạo quỹ đất dễ sắp xếp, bố trí đất ở tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án trên địa bàn khu vực phía Bắc sông Đuống huyện Gia Lâm nhằm ổn định cuộc sống cho người dân bị thu hồi đất, góp phần hoàn thiện hạ tầng khu vực theo quy hoạch và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

Giải phóng mặt bằng, đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch khu tái định cư tại xã Yên Viên (thuộc ô quy hoạch 4-3 theo quy hoạch phân khu đô thị N9 được duyệt), huyện Gia Lâm và các tuyến đường giao thông theo quy hoạch bao quanh khu tái định cư và kết nối từ khu tái định cư ra đường quy hoạch Phan Đăng Lưu - Yên Thường với tổng diện tích khoảng 7,4 ha trong đó:

- Khu tái định cư với diện tích khoảng 5,2ha; bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, viễn thông, PCCC...; và các tuyến đường giao thông theo quy hoạch với diện tích xây dựng khoảng 2,2 ha; bề rộng mặt cắt ngang đường: B=17 - 22 m; tổng chiều dài khoảng 1,1km.

5. Chủ đầu tư (dự kiến): UBND huyện Gia Lâm.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 218.567 triệu đồng.
8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
9. Thời gian thực hiện dự án:
 - Thời gian chuẩn bị dự án: năm 2024-2025.
 - Thời gian thực hiện dự án: năm 2026-2028.
10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 1009/QĐ-BGTVT ngày 26/7/2022, theo đó phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tách thành tiểu dự án riêng do UBND thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện theo quy định. Sau khi kiểm tra, rà soát hiện trạng dự kiến có khoảng 144 hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư. Bên cạnh đó, UBND huyện Gia Lâm được UBND Thành phố giao thực hiện một số dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố trên địa bàn khu vực Bắc Đuống dự kiến bố trí tái định cư 31 hộ dân. Theo báo cáo của UBND huyện Gia Lâm trên địa bàn khu vực Bắc Đuống huyện Gia Lâm không còn quỹ đất đủ điều kiện để giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất phục vụ các dự án do Thành phố chịu trách nhiệm GPMB. Để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, bố trí tái định cư, góp phần bảo đảm quyền lợi, lợi ích hợp pháp, chính đáng và ổn định cuộc sống cho người bị thu hồi đất, việc lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013.

Tuy nhiên, Vị trí đề xuất thực hiện Dự án cắt qua khu vực đề xuất thực hiện Dự án có tuyến điện cao thế 110kV (Gia Lâm - Đông Anh) và trung thế 35 kV.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 218.567 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần nâng cao chất lượng sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực; Từng bước hoàn thiện quy hoạch chi tiết, tạo cảnh quan thay đổi bộ mặt giao thông của huyện; Thúc đẩy kinh tế xã hội của các vùng, khu vực tuyến đường đi qua, góp phần tạo thêm công ăn việc làm từ đó ổn định tình hình kinh tế xã hội khu vực; Góp phần xây dựng hệ thống chính trị ở nông thôn vững mạnh, xã hội công bằng, dân chủ, văn minh.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 218.567 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án không nằm trong danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội, dự kiến đầu tư giai đoạn 2026-2030, sử dụng nguồn vốn đầu tư công của Thành phố giai đoạn 2026-2030).

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án chưa có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của thành phố Hà Nội, tuy nhiên là dự án do Bộ Giao thông vận tải đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội với tiến độ thực hiện dự án Chuẩn bị đầu tư, thực hiện Dự án từ năm 2021 đến năm 2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của Thành phố.

- Dự án chưa có trong Danh mục Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025 đã được UBND Thành phố phê duyệt ban hành kèm theo Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023; số 4279/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 (cập nhật đợt 1); số 6017/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 (cập nhật đợt 2); đề nghị UBND huyện Gia Lâm báo cáo UBND Thành phố xem xét, cho phép cập nhật vào kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021-2025 trước khi thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương thực hiện Dự án.

- Khu vực đề xuất thực hiện Dự án hiện có tuyến điện cao thế 110kV (Gia Lâm - Đông Anh) và trung thế 35kV cắt qua, trong quá trình triển khai đề nghị

UBND huyện Gia Lâm rà soát hiện trạng hệ thống mạng lưới các tuyến điện tại khu vực, liên hệ với cơ quan quản lý tuyến điện nêu trên để được thỏa thuận di chuyển xây dựng dọc các tuyến đường quy hoạch hoặc xác định hành lang bảo vệ theo quy định của Luật Điện lực trong trường hợp không di chuyển.

- Rà soát lại các chi phí trong tổng mức đầu tư như: chi phí xây dựng (đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tham khảo theo suất đầu tư của các dự án tương tự, tuy nhiên chưa phân tích, đánh giá theo từng hạng mục công trình xây dựng để điều chỉnh theo tình hình thực tế dự án), chi phí trạm biến áp (UBND huyện Gia Lâm phối hợp với Tổng công ty Điện lực Hà Nội làm rõ trách nhiệm đầu tư công trình điện đảm bảo đúng quy định Luật Điện lực và các quy định pháp luật hiện hành)...; cập nhật các quy chuẩn, tiêu chuẩn mới được thay thế (như hạng mục chiếu sáng, công trình ngầm hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung...).

* Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:

- Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đề xuất xác định trên cơ sở hướng dẫn tại Phụ lục 1, Thông tư 11/2021/TT -BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Tuy nhiên, việc áp dụng theo suất đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô thị tham khảo đơn giá dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Phù Đồng, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm và các dự án tương tự, nhưng chưa có hồ sơ để chứng minh, chưa có sự phân tích, đánh giá để điều chỉnh quy đổi về mặt bằng giá trị thị trường phù hợp để xác định cho phù hợp.

- Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, đơn giá xây dựng của thành phố Hà Nội và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

- Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

- Sau khi Chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt, Chủ đầu tư có Văn bản gửi Sở Xây dựng tổng hợp cập nhật danh mục thuộc kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án có nêu quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với diện tích khoảng 5,29ha, trong đó có hạng mục cấp nước. Tuy nhiên, trong phần giải pháp thiết kế, chưa đề cập đến giải pháp thiết kế cấp nước và giải pháp thu gom xử lý nước thải.

Để đảm bảo việc khớp nối thoát nước theo quy hoạch và hiện trạng thoát

nước khu vực, đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cần liên hệ với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội để được cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật cho dự án, từ đó xây dựng phương án khớp nối thoát nước phù hợp (vị trí, cao độ, lưu lượng,...) và thực hiện thỏa thuận khớp nối hệ thống thoát nước theo quy định tại Quyết định 41/2017/QĐ ngày 06/12/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

- Hạng mục trồng cây xanh: Sau thiệt hại về cây xanh do cơn bão số 3 (bão Yagi), đề nghị UBNDTP chỉ đạo các đơn vị chuyên môn hướng dẫn các Chủ đầu tư dự án, các đơn vị về chủng loại cây, về khoảng cách trồng cây trên hè đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và phù hợp với khí hậu, thời tiết sửa đổi Văn bản số 2340/UBND-ĐT ngày 22/4/2016 (nếu cần thiết).



PHỤ LỤC 03

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long đoạn từ đường trục kinh tế Bắc Nam đến điểm nối tiếp với tuyến đường Tây Thăng Long hiện có trên địa bàn Thị xã Sơn Tây, thuộc địa phận huyện Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số 121/BC-BĐT ngày 25/9/2024 của Ban Đô thị HDND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 313/TTr-UBND ngày 09/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long đoạn từ đường trục kinh tế Bắc Nam đến điểm nối tiếp với tuyến đường Tây Thăng Long hiện có trên địa bàn Thị xã Sơn Tây, thuộc địa phận huyện Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 02 Dự án xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long đoạn qua địa phận huyện Đan Phượng và Phúc Thọ để thực hiện trong giai đoạn 2026-2030.

3. Báo cáo số 495/BC-KH&ĐT ngày 28/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long đoạn từ đường trục kinh tế Bắc Nam đến điểm nối tiếp với tuyến đường Tây Thăng Long hiện có trên địa bàn Thị xã Sơn Tây, thuộc địa phận huyện Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long đoạn từ đường trục kinh tế Bắc Nam đến điểm nối tiếp với tuyến đường Tây Thăng Long hiện có trên địa bàn Thị xã Sơn Tây, thuộc địa phận huyện Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do UBND huyện Phúc Thọ lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 313/TTr-UBND ngày 09/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long đoạn từ đường trục kinh tế Bắc Nam đến điểm nối tiếp với tuyến đường Tây Thăng Long hiện có

trên địa bàn Thị xã Sơn Tây, thuộc địa phận huyện Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xây dựng huyện Phúc Thọ thành phố Hà Nội đến năm 2030. Giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân và kết nối các khu đô thị, khu kinh tế và các trung tâm hành chính với các tuyến đường hiện có từ Phúc Thọ đi trung tâm Thành phố. Tạo thành tuyến đường huyết mạch và thông suốt nối từ khu vực Tây Hồ Tây đến huyện Phúc Thọ, kết nối giao thông liên khu vực cùng với hệ thống các tuyến đường khung của thành phố tạo mạng lưới giao thông thông suốt, góp phần đáp ứng nhu cầu giao thông đi lại của nhân dân Thủ đô. Làm cơ sở tiên quyết để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của khu vực huyện Phúc Thọ nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung. Tăng cường năng lực đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn..

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

Xây dựng mới tuyến đường dài khoảng $L=7,9$ km (trong đó có khoảng 130m thuộc địa phận thị xã Sơn Tây). Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường: $B_{\text{mặt}} = 40\text{m}$ (02 lòng đường xe chạy rộng $2 \times 11,25\text{m} = 22,5\text{m}$; dải phân cách giữa rộng 5,5m; lề đường hai bên rộng $2 \times 6\text{m} = 12\text{m}$); giải phóng mặt bằng, nền mặt đường, cây xanh, chiếu sáng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch....

5. Tên chủ đầu tư (dự kiến): UBND huyện Phúc Thọ.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Phúc Thọ và Thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 1.419.935 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị dự án: năm 2024-2025.

- Thời gian thực hiện dự án: năm 2026-2029.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường Tây Thăng Long được xác định là một tuyến đường trong Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm

nhìn đến năm 2050 được Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011. Đây là tuyến đường giao thông chính kết nối khu vực Tây Hồ Tây và phía Bắc cầu Thăng Long với khu đô thị Sơn Tây, là tuyến đường có vai trò đặc biệt quan trọng trong việc phát triển kinh tế - xã hội của các quận Bắc từ Liêm, Nam Từ Liêm, huyện Đan Phượng, huyện Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Quy hoạch chung xây dựng huyện Phúc Thọ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 tại Quyết định số 5335/QĐ-UBND ngày 16/10/2014; Quy hoạch phân khu đô thị phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây tỷ lệ 1/2.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 và Chi giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường trục phát triển huyện Phúc Thọ được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4531 /QĐ-UBND ngày 16/9/2010.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 1.419.935 Triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần nâng cao chất lượng sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực; Từng bước thay đổi bộ mặt giao thông của huyện, hoàn thiện quy hoạch chi tiết, tạo cảnh quan; Thúc đẩy kinh tế xã hội của các vùng, khu vực tuyến đường đi qua, góp phần tạo thêm công ăn việc làm từ đó ổn định tình hình kinh tế xã hội khu vực; Góp phần xây dựng hệ thống chính trị ở nông thôn vững mạnh, xã hội công bằng, dân chủ, văn minh. Tạo điều kiện cho người dân tham gia quản lý và đóng góp sức lực vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương và hưởng lợi từ thành quả đó.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng

huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án thuộc danh mục các dự án xây dựng cơ bản cấp Thành phố dự kiến nghiên cứu chuẩn bị đầu tư cho giai đoạn 2026-2030 trong Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

8. Một số nội dung khác:

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án thuộc danh mục các dự án xây dựng cơ bản cấp Thành phố dự kiến nghiên cứu chuẩn bị đầu tư cho giai đoạn 2026-2030 trong Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố, sau khi được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ báo cáo UBND Thành phố bố trí vốn để thực hiện chuẩn bị đầu tư trong năm 2024-2025 và thực hiện đầu tư trong giai đoạn 2026-2030.

- Về Quy hoạch: Dự án đang lập dựa vào chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4531/QĐ-UBND ngày 26/9/2010, tuy nhiên đến thời điểm hiện nay đã có một số thay đổi về các quy định của Luật, Quy hoạch phân khu, chi tiết, hiện trạng (như Luật quy hoạch số 21/2017/QH14; Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Quy hoạch chung xây dựng huyện Phúc Thọ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 tại Quyết định số 5335/QĐ-UBND ngày 16/10/2014; Quy hoạch phân khu đô thị phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây tỷ lệ 1/2.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 và Chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường trục phát triển huyện Phúc Thọ được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4531 /QĐ-UBND ngày 16/9/2010....); Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo UBND Phúc Thọ rà soát hiện trạng tuyến đường, đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch, các di tích lịch sử làm cơ sở đề xuất phương án triển khai, đảm bảo tính đồng bộ, tránh phải điều chỉnh phương án tuyến nhiều lần, gây lãng phí...

- Rà soát, khớp nối đồng bộ, tránh chồng lấn với các dự án hiện có và đang triển khai trong khu vực như: dự án xây dựng cầu Vân Phúc và đường kết nối ra Quốc lộ 32, tuyến Tây Thăng Long hiện trạng thuộc địa bàn thị xã Sơn Tây...

- Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, đơn giá xây dựng của thành phố Hà Nội và các quy định hiện hành của

Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường... (Khái quát trong đề xuất của Thành phố đang tính theo suất đầu tư ban hành tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 19/5/2013 hiện nay đã được thay thế bằng Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024; Trong Khái toán kinh phí bồi thường hỗ trợ GPMB có mục 16 đền bù đất thổ cư nhưng văn bản số 1313/UBND-QLĐT của UBND huyện Phúc Thọ lại nêu "*Ranh giới thu hồi dự án không thu hồi đất ở nên không phải bố trí tái định cư phục vụ dự án*").

* Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:

- Về đánh giá tác động môi trường: Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường 2020 và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm rà soát diện tích đất có nhu cầu sử dụng cho dự án, đánh giá tác động môi trường sẽ được tiếp tục xem xét ở bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.



PHỤ LỤC 04

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số 121/BC-BĐT ngày 25/9/2024 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 319/TTr-UBND ngày 11/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND Thành phố về việc giao UBND huyện Quốc Oai lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 521/BC-KH&ĐT ngày 04/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội do UBND huyện Quốc Oai lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Quốc Oai và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 319/TTr-UBND ngày 11/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường tạo nên một vành đai huyết mạch kết nối các tuyến trục đường giao thông chính khu vực, kết nối các khu đô thị, khu du lịch - dịch vụ, các khu công nghiệp, góp phần phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội và du lịch, dịch vụ của địa phương, đồng thời góp phần an sinh xã hội, tăng cường vững chắc năng lực đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện Quốc Oai nói riêng và các vùng lân cận phía Tây của Thủ đô nói chung.

Mặt khác khi tuyến đường hình thành sẽ góp phần cụ thể hóa Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc để hỗ trợ phát triển vùng nông thôn nằm trong hành lang xanh của Thủ đô Hà Nội.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

Đầu tư xây dựng mới tuyến đường có chiều dài dự kiến: $L = 1,8\text{Km}$; Quy mô mặt cắt ngang đường như sau: $B_{\text{tên}} = 50,0\text{m}$, mặt cắt đường hai bên $B_{\text{mặt}} = 2 \times 11,25\text{m} = 22,5\text{m}$; dải phân cách bên $B_{\text{phân cách bên}} = 2 \times 3,0\text{m} = 6,0\text{m}$; dải xe thô sơ hai bên đường hai bên $B_{\text{thô sơ}} = 2 \times 3,0\text{m} = 6,0\text{m}$; hè đường $B_{\text{hè}} = 2 \times 6,0\text{m} = 12,0\text{m}$; dải phân cách giữa $B_{\text{pg}} = 3,5\text{m}$; Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, dải phân cách, hệ thống cấp, thoát nước, hào kỹ thuật, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư (dự kiến): UBND huyện Quốc Oai.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 319.900 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đầu tư xây dựng tuyến đường góp phần dần hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khung của khu vực; phục vụ giao thương sản xuất, đi lại của nhân dân được thuận lợi; tạo điều kiện kết nối thuận lợi thuận lợi cho khu công nghiệp Bắc Phú Cát; thu hút đầu tư các dự án, các khu đô thị, các hạ tầng kỹ thuật đầu giá quyền sử dụng đất ở trong khu vực; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện Quốc Oai và khu vực phía Tây Thành phố; cụ thể hóa Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-TTg ngày 25/8/2020. Ngoài ra việc đầu tư dự án sẽ góp phần tạo điều kiện phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội, an sinh và đảm bảo các mục tiêu chính trị, an ninh quốc phòng của địa phương, đồng thời góp phần giải quyết được các tồn tại và thách thức trong quá trình mở rộng và hội nhập, nhằm đạt được các mục tiêu và tầm nhìn chiến lược.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án phù hợp với Theo Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Theo định hướng trong Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Dự án phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc, thành phố Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-TTg ngày 28/5/2020.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 319.900 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành sẽ thu hút đầu tư, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế xã hội, từng bước nâng cao đời sống nhân dân khu vực tuyến đường đi qua, góp phần xây dựng hệ thống chính trị ở nông thôn vững mạnh, xã hội công bằng, dân chủ, văn minh; Tạo điều kiện cho người dân tham gia quản lý và đóng góp sức lực vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương; Giảm thiểu ô nhiễm không khí, ô nhiễm nước mặt và nước ngầm, sản xuất nông nghiệp an toàn và sản xuất công nghiệp sạch hơn, giảm khả năng lây lan bệnh tật và ô nhiễm sau thiên tai.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 319.900 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án không nằm trong danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội, dự kiến đầu tư giai đoạn 2026-2030, sử dụng nguồn vốn đầu tư công của Thành phố giai đoạn 2026-2030.

8. Một số nội dung khác:

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản (Dự án không nằm trong danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội, dự kiến đầu tư giai đoạn 2026-2030, sử dụng nguồn vốn đầu tư công của Thành phố giai đoạn 2026-2030, nhưng chưa có mức vốn cụ thể).

- Rà soát, chuẩn xác lại tổng mức đầu tư dự án do dự án được lập từ năm 2021, đến nay có nhiều biến động về giá vật liệu, nhân công, máy móc và sử dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn cũ, đã được thay thế, không còn phù hợp (như tiêu chuẩn ngành: quy trình khảo sát đường ô tô 22TCN-263-2000, quy trình khảo sát thiết kế nền đường ô tô đắp trên đất yếu 22TCN262-2000; tiêu chuẩn thiết kế áo đường mềm 22TCN-211-2006; tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN104-2007 “Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế”...).



PHỤ LỤC 05

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Đường trục phát triển kinh tế

Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số 121/BC-BĐT ngày 25/9/2024 của Ban Đô thị HDND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 312/TTr-UBND ngày 09/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường trục phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều, thành phố Hà Nội.

2. Quyết định số 2425/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao UBND huyện Phú Xuyên lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường trục phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều, thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 511/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường trục phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều, thành phố Hà Nội.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường trục phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều, thành phố Hà Nội do UBND huyện Phú Xuyên lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Phú Xuyên và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 312/TTr-UBND ngày 09/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Đường trục phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư tuyến đường nêu trên nhằm mục tiêu từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân, kết nối giao thông khu vực và liên khu vực, tạo điều kiện cho phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Hiện thực hóa quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng huyện Phú Xuyên tỷ lệ 1/10.000; Quy hoạch chung Đô thị vệ tinh Phú Xuyên đến năm 2030 tỷ lệ 1/10.000; Quy hoạch phân khu đô thị Phú Xuyên (khu 3) tỷ lệ 1/2.000 đã

được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại quyết định số 4790/QĐ-UBND ngày 30/11/2022.

Tuyến đường được đầu tư sẽ kết nối Khu công nghiệp Phú Xuyên, các khu đô thị, các tuyến đường của khu vực theo quy hoạch hiện đã và đang được đầu tư tạo thành mạng lưới giao thông thông suốt, góp phần thay đổi bộ mặt đô thị. Đầu tư tuyến đường là cơ sở tiên quyết để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của khu vực thị trấn Phú Minh, xã Nam Tiến và xã Nam Triều của huyện Phú Xuyên nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung. Đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt và đi lại của nhân trong khu vực và các khu vực lân cận, tăng cường năng lực đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường có tổng chiều dài dự kiến: $L = 4,65\text{Km}$, với quy mô mặt cắt ngang đường như sau: Tuyến 1 (chiều dài 4Km): $B_{\text{nền}}=25,0\text{m}$, mặt cắt đường hai bên $B_{\text{mặt}}=2 \times 7,5\text{m}=15\text{m}$; Chiều rộng vỉa hè: $2 \times 5\text{m}=10\text{m}$. Tuyến 2 (chiều dài 0,65Km): $B_{\text{nền}}=40,0\text{m}$, mặt cắt đường hai bên $B_{\text{mặt}}=2 \times 11,25\text{m}=22,5\text{m}$; Chiều rộng vỉa hè: $2 \times 8\text{m}=16\text{m}$; Chiều rộng dải phân cách giữa là 1m. Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, dải phân cách, hệ thống cấp, thoát nước, PCCC, hào kỹ thuật, ốp mái, gia cố nền, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư (dự kiến): UBND huyện Phú Xuyên.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 732.985 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường trực phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều là tuyến đường hạ tầng khu của thị trấn Phú Minh và các xã Nam Triều, Nam Tiến, có chức năng kết nối thị trấn Phú Minh với các xã Nam Triều, Nam Tiến, khu công nghiệp Phú Xuyên theo quy hoạch và các tuyến đường trục chính trong khu vực. Do đó, việc đề xuất đầu tư xây dựng tuyến đường nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân,

kết nối giao thông khu vực, tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển kinh tế xã hội địa phương.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án Đường trục phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều, thành phố Hà Nội Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ - TTg ngày 26 tháng 07 năm 2011; phù hợp với Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 23/8/2012 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Phú Xuyên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 5517/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 732.985 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành góp phần làm thay đổi bộ mặt huyện Phú Xuyên ngày càng khang trang, sạch đẹp góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông của huyện Phú Xuyên; giảm thiểu tình trạng tắc đường và đảm bảo an toàn giao thông tạo tâm lý yên tâm đôi làm tiền đề thúc đẩy kinh tế xã hội.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 732.985 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án không nằm trong danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội, dự kiến đầu tư giai đoạn 2026-2030, sử dụng nguồn vốn đầu tư công của Thành phố giai đoạn 2026-2030.

8. Một số nội dung khác:

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản (Dự án không nằm trong danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội, dự kiến đầu tư giai đoạn 2026-2030, sử dụng nguồn vốn đầu tư công của Thành phố giai đoạn 2026-2030).

- Làm rõ nội dung Tờ trình số 312/TTr-UBND ngày 09/9/2024, chưa khớp với Báo cáo thẩm định số 511/BC-KH&ĐT ngày 30/08/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, cụ thể như sau:

+ Trong Tờ trình số 312/TTr-UBND, Tuyến số 2: $B_{\text{mặt}} = 2 \times 11,25\text{m} = 22,5\text{m}$.

+ Trong Báo cáo thẩm định số 511/BC-KH&ĐT, Tuyến số 2: $B_{\text{mặt}} = 2 \times 11,25\text{m} = 22,3\text{m}$.

- Đề nghị UBND huyện Phú Xuyên hoàn chỉnh ở bước lập trình, thẩm định, phê duyệt Dự án đối với ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 4816/SGTVT-KHTC ngày 19/9/2022 về giải pháp thiết kế yêu cầu:

+ Cần lấy số liệu của UBND huyện Phú Xuyên quy mô cấp hạng tuyến đường theo quy hoạch và thông số hạ tầng kỹ thuật do Viện Quy hoạch xây dựng cung cấp để đề xuất bố trí thành phần cơ cấu mặt cắt ngang và hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho phù hợp.

+ Trên tuyến có nhiều điểm giao cắt với các tuyến đường theo quy hoạch... cần thực hiện đầu tư đồng bộ, rà soát giải phóng mặt bằng dự án 01 lần tránh việc thu hồi đất 02 lần...

+ Có giải pháp thiết kế, đảm bảo an toàn giao thông tại các nút giao cắt với các ngang hiện có, lưu ý cần rà soát, đánh giá nhu cầu lắp đèn tín hiệu giao thông các vị trí giao cắt với tuyến đường hiện trạng để đề xuất, cập nhật bổ sung vào dự án đảm bảo an toàn giao thông.

- Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 5037/STNMT-QHKHSDĐ ngày 26/6/2024: Dự án Đường trục phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều chưa cập nhật trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Xuyên được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 08/12/2021; chưa cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Xuyên. Ngày 11/9/2024, UBND huyện Phú Xuyên có văn bản số 1816/UBND-QLDA giải trình Dự án đã có trong quy hoạch sử dụng

đất đến năm 2030 huyện Phú Xuyên tại Quyết định số 5168/QĐ-UBND tại thứ tự 275, phụ biểu Danh mục công trình với tên gọi: Đường vào khu công nghiệp Phú Xuyên. Đề nghị UBND Thành phố khẳng định tính chính xác nội dung trên.

- Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành, bổ sung thuyết minh chi tiết quy mô, thông số các hạng mục hạ tầng theo quy hoạch làm căn cứ tính toán (*hệ thống thoát nước thải, nước mưa, cống, bể kỹ thuật, chiếu sáng với đoạn quy hoạch đô thị...*); đồng thời sử dụng phương pháp tính suất vốn đầu tư theo Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng cho phù hợp với đơn giá thực tế.

- Tuyến đường kết nối nhiều tuyến đường trục quan trọng (đường Đỗ Xá Quan Sơn; đường Pháp Vân - Cầu Giẽ, Quốc lộ 1A; đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên; cảng Vạn Điểm; đường gom cao tốc), đồng thời tuyến đường kết nối từ Tỉnh lộ 429 vào khu công nghiệp Phú Xuyên, là trục chính từ thị trấn Phú Minh đi các xã Nam Tiến, Nam Triều và các xã miền đông huyện Phú Xuyên. Đề nghị UBND huyện Phú Xuyên có giải pháp thực hiện đầu tư đồng bộ nút giao theo quy hoạch, đảm bảo an toàn giao thông tại các điểm giao cắt với đường ngang hiện có.