

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc xem xét thông qua một số nội dung Ủy ban nhân dân Thành phố
trình Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp thứ 18

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21 tháng 11 năm 2012;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 21 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật Sửa đổi bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính
phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 và Nghị
định của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị (Văn bản hợp số 15/VBHN
ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Bộ Xây dựng); Nghị định số 35/2023/NĐ-CP
ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều
của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ
Xây dựng Hướng dẫn về nội dung, hồ sơ, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, điều
chỉnh, công bố và lưu trữ Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26 tháng 7 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 700/QĐ-TTg ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Xét các Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố: số 339/TTr-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 về việc thông qua quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 289/TTr-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2024 đề nghị thông qua chủ trương về nội dung Chương trình phát triển đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2035. Các báo cáo thẩm tra: số 109/BC-BKTNS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách; số 122/BC-BĐT ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ban Đô thị. Công văn số 3280/UBND-ĐT ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp thu, giải trình về Chương trình phát triển đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2035. Trên cơ sở ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hà Nội như nội dung tại Tờ trình số 339/TTr-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Giao Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện theo thẩm quyền việc quyết định ban hành mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 2. Thông qua nội dung Chương trình phát triển đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2035 do UBND Thành phố trình theo Tờ trình số 289/TTr-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2024.

Giao Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị, ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố; tuân thủ quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; thực hiện phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thành phố Hà Nội đến năm 2035 theo đúng quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai theo quy định đối với những nội dung đã được Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ 18 thông qua ngày 04 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua. / *jm*

Nơi nhận: *jm*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy Hà Nội
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP Hà Nội;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Thành phố;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- Các Ban Đảng Thành ủy, VP Thành ủy;
- Các VP: Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Trung tâm Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn