

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố tại Báo cáo thẩm tra số 108/BC-BKTNS ngày 26/9/2024 về Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ủy ban nhân dân Thành phố cơ bản thống nhất, tiếp thu các nội dung tại Báo cáo nêu trên và giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về tiêu chí, đề nghị làm rõ căn cứ đề xuất tiêu chí bổ sung danh mục đối với các dự án đầu tư công mới được cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, tính khả thi của việc thực hiện Danh mục trong năm, nhất là thời gian từ nay đến cuối năm 2024 còn không nhiều (đặc biệt với các dự án thuộc nhiệm vụ quản lý và nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện khi chưa được phê duyệt dự án, chưa được bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án, tránh trường hợp đưa vào danh mục không thực hiện được phải điều chỉnh giảm như UBND trình một số dự án chưa bố trí được vốn thực hiện trong năm).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai năm 2024: "Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền ... thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; ...".

Theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024: "Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này".

Các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024, căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện bao gồm: "c) Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực của các cấp, của các tổ chức; các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư; d) Khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện kế hoạch sử dụng đất".

Việc xây dựng tiêu chí lựa chọn, cập nhật danh mục thu hồi đất được căn cứ theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và đã được Tập thể UBND Thành phố thống nhất thông qua tại Thông báo số 786/TB-UBND ngày 30/8/2024.

Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng UBND các quận, huyện, thị xã rà soát; theo đó, đối với các dự án chưa được phê duyệt dự án đầu tư (đã được HĐND cấp huyện thông qua chủ trương đầu tư) UBND cấp huyện đang hoàn thiện thủ tục phê duyệt dự án theo quy định, cam kết bố trí đủ kinh phí giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án trong năm 2024.

2. Làm rõ căn cứ pháp lý, nguyên nhân khách quan, chủ quan của việc điều chỉnh tăng, giảm diện tích; điều chỉnh tên dự án, quy mô dự án, mã loại đất, căn cứ pháp lý của các dự án; nhất các dự án đấu giá quyền sử dụng đất (03 dự án địa bàn huyện Phúc Thọ, 02 dự án địa bàn huyện Thanh Trì,...) và căn cứ điều chỉnh tên dự án và mục đích sử dụng đối với 01 dự án tại huyện Gia Lâm (dự án trường học song thu hồi để làm đường giao thông)¹.

Quá trình nghiên cứu lập dự án, UBND cấp huyện tiến hành khảo sát sơ bộ, dự kiến về diện tích, loại đất thu hồi nên chưa có sự chính xác về hồ sơ cũng như hiện trạng. Sau khi có Biên bản xác định ranh giới phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, UBND cấp huyện đã tiến hành điều tra, khảo sát kiểm đếm, từ đó chính xác các thông tin về diện tích, loại đất thực hiện dự án. Ngoài ra, tại thời điểm hiện nay, có một số dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư hoặc điều chỉnh; trong đó có điều chỉnh về quy mô sử dụng đất, tên dự án, địa điểm thực hiện dự án.

- Đối với dự án Xây dựng trường tiểu học Kim Sơn, huyện Gia Lâm (thu hồi phần bổ sung thêm để làm đường giao thông).

Ngày 30/11/2020, UBND huyện Gia Lâm có Quyết định số 9234/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh thiết kế và dự toán xây dựng công trình Xây dựng trường tiểu học Kim Sơn, huyện Gia Lâm, trong đó bổ sung hạng mục xây dựng tuyến đường phía sau trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã bổ sung căn cứ pháp lý của dự án; UBND Thành phố kiến nghị HĐND Thành phố tiếp tục bổ sung dự án vào điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất năm 2024.

3. Đối với các dự án bổ sung danh mục là dự án sử dụng vốn ngân sách: Qua rà soát có 01 dự án tại huyện Sóc Sơn chưa được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư² (đang trình HĐND Thành phố tại kỳ họp này) và 01 dự án tại huyện Thanh Trì chưa rõ quyết định phê duyệt chủ

¹ Xây dựng trường tiểu học Kim Sơn, huyện Gia Lâm (thu hồi phần bổ sung thêm để làm đường giao thông).

² Dự án xây dựng đường nối QL3 đến đường vành đai phía Đông khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn.

trương đầu tư dự án³. Ban đề nghị UBND Thành phố rà soát, trường hợp 02 dự án này chưa được phê chủ trương đầu tư và chưa đảm bảo tính khả thi thu hồi đất trong năm 2024, đề nghị đưa ra khỏi danh mục.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng UBND huyện Sóc Sơn và UBND huyện Thanh Trì rà soát; UBND Thành phố thống nhất đề xuất HĐND Thành phố đưa 02 dự án trên ra khỏi Điều chỉnh, bổ sung danh mục thu hồi đất năm 2024.

4. Đối với nhóm dự án bổ sung danh mục là các dự án đấu giá quyền sử dụng đất (biểu 1C-3): Chưa có phương án sử dụng tầng đất mặt đối với toàn bộ 12 dự án đề xuất thuộc địa bàn huyện Phú Xuyên và 01 dự án thuộc địa bàn huyện Thanh Trì⁴; Chưa rõ căn cứ xác định đây là đất 1 lúa. Đề nghị UBND Thành phố rà soát, trong trường hợp chưa đủ căn cứ (xác định đất 1 lúa hoặc chưa có phương án sử dụng tầng đất mặt), thì không đưa các dự án này vào danh mục trình HĐND Thành phố quyết nghị.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 182 Luật Đất đai năm 2024, người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa phải thực hiện các quy định sau đây: "a) Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt;..."

Theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ: "Đất trồng lúa là đất trồng từ một vụ lúa trở lên hoặc trồng lúa kết hợp với các mục đích sử dụng đất khác được pháp luật cho phép nhưng trồng lúa là chính, đất trồng lúa bao gồm đất chuyên trồng lúa và đất trồng lúa còn lại.

a) Đất chuyên trồng lúa là đất trồng hai vụ lúa nước trở lên trong năm;

b) Đất trồng lúa còn lại là đất trồng một vụ lúa nước trong năm và đất trồng lúa nương".

Theo quy định tại Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố, tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa sang mục đích khác gồm: "...2. Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt".

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng UBND huyện Phú Xuyên và UBND huyện Thanh Trì rà soát, trong đó:

- Đối với 12 dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Xuyên: Ngày 01/10/2024, UBND huyện Phú Xuyên đã ban hành các Quyết định phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt đối với 12 dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Xuyên.

- Đối với dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Ngọc Hồi (thôn Yên Kiện), huyện Thanh Trì:

Ngày 01/4/2024, UBND xã Ngọc Hồi có Văn bản số 38/UBND-NC với nội dung: "Diện tích đất 5207,42m² đất thuộc dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Ngọc Hồi (thôn Yên Kiện) gồm đất nông nghiệp giao cho các hộ gia đình,

³ Xây dựng trụ sở BCH quân sự xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì.

⁴ Khu đấu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Ngọc Hồi (thôn Yên Kiện), huyện Thanh Trì

cá nhân thôn Yên Kiện để sản xuất nông nghiệp đã được cấp GCN QSD đất nông nghiệp; đất nông nghiệp, phi nông nghiệp do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Theo bản đồ đo đạc năm 1994 đã được Sở Địa chính xác nhận ngày 26/11/1996 thể hiện loại đất các thửa đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án là LM (lúa màu). Trong phạm vi thực hiện dự án không có đất trồng lúa 2 vụ trở lên".

Ngày 01/8/2024, UBND huyện Thanh Trì có Văn bản số 1627/UBND-QLĐAĐTXD với nội dung: *"Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án diện tích 5.207,42m² không có đất chuyên trồng lúa nước (không có loại đất lúa 2 vụ trở lên)".*

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND cấp huyện cập nhật bổ sung căn cứ pháp lý của các dự án nêu trên tại Biểu đính kèm; UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố thông qua bổ sung Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024.

5. Đối với dự án bổ sung danh mục là các dự án vốn ngoài ngân sách (biểu 2-3): đề nghị UBND Thành phố làm rõ thêm căn cứ pháp lý, khẳng định thuộc đối tượng thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với các dự án: Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn (huyện Đông Anh); Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh (quận Hoàng Mai)⁵; Khu nhà ở Hoàng Vân (huyện Mê Linh); Trường mầm non tư thục Việt Pháp; dự án tòa nhà hỗn hợp - trụ sở công ty tại ô đất ký hiệu D14 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Đình 2 (quận Nam Từ Liêm)...

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND cấp huyện rà soát, bổ sung và làm rõ căn cứ pháp lý của các dự án, cụ thể:

5.1. Dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn (huyện Đông Anh)

Ngày 03/8/2018, UBND Thành phố có Quyết định số 3983/QĐ-UBND chấp thuận Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn và cơ khí Bình Dương thực hiện dự án đầu tư Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh; Quy mô diện tích khoảng 7,1ha; Tiến độ thực hiện: Triển khai đầu tư trong năm 2018, hoàn thành trong 12 tháng kể từ ngày được giao đất (đến nay, dự án chưa được UBND Thành phố quyết định giao đất, cho thuê đất).

Theo quy định tại khoản 4 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng gồm: *"Xây dựng công trình xử lý chất thải, bao gồm: trạm trung chuyển; bãi chôn lấp rác; khu liên hợp xử lý, khu xử lý, cơ sở xử lý chất thải, chất thải nguy hại kể cả nhà làm việc, nhà kho, cơ sở sản xuất, sửa chữa, bảo dưỡng công trình xử lý chất thải".*

UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố tiếp tục đưa dự án trên vào Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024.

5.2. Dự án Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh (quận Hoàng Mai):

⁵ Dự án này UBND Thành phố đã trình tại kỳ họp thứ 17, sau khi các Ban HĐND Thành phố yêu cầu rà soát, UBND Thành phố đã có báo cáo giải trình không trình HĐND Thành phố, nay UBND Thành phố tiếp tục trình tại kỳ thứ 18 trong khi căn cứ pháp lý không thay đổi (có bổ sung thêm văn bản đề nghị của quận Hoàng Mai đề nghị đưa vào danh mục thu hồi).

Ngày 24/8/2001, UBND Thành phố có Quyết định số 4904/QĐ-UBND chấp thuận Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp thực hiện dự án Chợ Đuôi Cá tại xã Thịnh Liệt, huyện Thanh Trì (nay là phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai).

Ngày 21/9/2001, UBND Thành phố có Quyết định số 5597/QĐ-UBND thu hồi 9.390m² tại xã Thịnh Liệt, huyện Thanh Trì; Giao 2.260m² đất (trong tổng số 9.390m² đất thu hồi nêu trên) cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu tổng hợp để xây dựng đường khu vực để sử dụng chung, không được xây dựng công trình; Cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu tổng hợp thuê 7.130m² đất còn lại để xây dựng chợ Đuôi Cá; trong đó giao Nhà đầu tư liên hệ với UBND huyện Thanh Trì để thành lập Hội đồng giải phóng mặt bằng đền bù thiệt hại về đất và tài sản trên đất cho người sử dụng đất bị thu hồi theo quy định.

Ngày 24/6/2017, UBND Thành phố có Quyết định số 3839/QĐ-UBND chấp thuận Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu tổng hợp (nay là Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần) thực hiện dự án Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, Văn phòng dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh tại phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai.

Ngày 04/11/2019, UBND Thành phố có Quyết định số 6162/QĐ-UBND cho phép Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần chuyển mục đích sử dụng 8.028,9m² đất (đợt 1) tại phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (nằm trong tổng diện tích 9.390m² đất do Công ty đang quản lý theo Quyết định số 5597/QĐ-UBND ngày 21/9/2001 của UBND Thành phố) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh.

Ngày 28/02/2024, UBND Thành phố có Quyết định số 1111/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; trong đó điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án thành: Hoàn thành Quý IV/2025.

Đến nay, *dự án còn 1.361,1m² đất chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng (đã có Quyết định thu hồi đất nhưng chưa có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) thuộc diện tích đất quy hoạch làm chợ dân sinh (công trình công cộng, sau khi đầu tư xây dựng, Nhà đầu tư bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng);* UBND Thành phố đã có Thông báo số 588/TB-VP ngày 21/12/2023 chỉ đạo cần áp dụng một cơ chế chính sách giải phóng mặt bằng cho một dự án đầu tư (Nhà nước thu hồi đất) theo Quyết định số 5597/QĐ-UBND ngày 21/9/2001 của UBND Thành phố.

Theo quy định tại khoản 8 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng gồm: *"Xây dựng chợ dân sinh, chợ đầu mối"*.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024: *"Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật này"*.

UBND Thành phố thống nhất đề nghị HĐND Thành phố thông qua danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 đối với dự án này.

5.3. Dự án Khu nhà ở Hoàng Vân (huyện Mê Linh):

Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hoàng Vân tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc cho phép đầu tư tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 17/7/2008, UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 25/6/2024; Tiến độ thực hiện: Đến Quý IV/2028.

Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế Ngân sách HĐND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng UBND huyện Mê Linh rà soát căn cứ pháp lý của dự án; UBND Thành phố kiến nghị HĐND Thành phố đưa dự án ra khỏi Danh mục thu hồi đất năm 2024.

5.4. Dự án Trường mầm non tư thục Việt Pháp; Dự án tòa nhà hỗn hợp - trụ sở công ty tại ô đất ký hiệu D14 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Đình 2 (quận Nam Từ Liêm):

Theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024: "*Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này*".

Theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024: "*Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này, trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí; Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư*".

Theo quy định tại Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố, tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa sang mục đích khác gồm: "*...2. Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt*".

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng UBND quận Nam Từ Liêm rà soát căn cứ pháp lý của dự án, trong đó:

- Dự án Xây dựng trường mầm non tư thục Việt Pháp tại quận Nam Từ Liêm đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6294/QĐ-UBND ngày 15/11/2016, điều chỉnh tại Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 và số 2589/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 (diện tích đất trồng lúa 0,59ha); Chủ đầu tư dự án lập Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất trồng lúa nước.

- Dự án Tòa nhà hỗn hợp - Trụ sở công ty tại ô đất ký hiệu D14 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm đã được UBND Thành

phổ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 5439/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 (diện tích đất trồng lúa 0,49ha); Chủ đầu tư dự án lập Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất trồng lúa nước.

UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với 02 dự án nêu trên.

6. Đối với danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (tại biểu 3-3):

Theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tiêu chí lựa chọn dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án quy định tại khoản 27 Điều 29 Luật Đất đai. Đề nghị UBND Thành phố rà soát, sớm trình HĐND Thành phố nội dung này tại kỳ họp tiếp theo. Đồng thời Ban đề nghị UBND Thành phố:

- Rà soát, làm rõ sự phù hợp của trường hợp thu hồi đất với 09 dự án xây dựng bãi đỗ xe trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm (khoản 1 Điều 27 Luật Đất đai chỉ có quy định thu hồi đất thực hiện dự án về “nhà để xe ô tô” chứ không có quy định về bãi đỗ xe) để làm căn cứ xác định trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai.

- Làm rõ đối tượng, căn cứ pháp lý, đối tượng thu hồi theo quy định của pháp luật đối với dự án Khu nông nghiệp sinh thái ứng dụng công nghệ cao Hoa Lâm Viên (huyện Đông Anh). Qua giám sát, chất vấn của HĐND Thành phố dự án này có vi phạm về quản lý trật tự đất đai, xây dựng, biến tướng làm nhà hàng, khu vui chơi giải trí (không phải khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao). Các Ban HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố rà soát đưa dự án này ra khỏi danh mục.

a) Về việc ban hành tiêu chí lựa chọn dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

Theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

"a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực".

Ngày 16/8/2024, UBND Thành phố đã có Văn bản số 2707/UBNDKH&ĐT giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì cùng các Sở, ngành Thành phố có liên quan xây dựng các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với các dự án quy định tại khoản 27

Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét ban hành Nghị quyết theo quy định.

b) Đối với 09 dự án xây dựng bãi đỗ xe trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp rà soát cùng UBND quận Bắc Từ Liêm đề xuất; UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố đưa ra khỏi Danh mục thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư năm 2024 và giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát để phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2024.

c) Đối với dự án Khu nông nghiệp sinh thái ứng dụng công nghệ cao Hoa Lâm Viên (huyện Đông Anh):

Theo quy định tại khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, các trường hợp Nhà nước thu hồi đất gồm: "Thực hiện dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp; khu công nghệ cao; khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; khu công nghệ thông tin tập trung; khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao; khu phi thuế quan trong khu kinh tế".

Tiếp thu ý kiến của các Ban HĐND Thành phố, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố đưa dự án ra khỏi Danh mục thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư năm 2024 và tiếp tục phối hợp cùng UBND huyện Đông Anh rà soát các quy định pháp luật và tồn tại vi phạm đã được HĐND Thành phố giám sát, chất vấn.

7. Ngoài ra, sau ngày UBND Thành phố có Tờ trình số 304/TTr-UBND ngày 06/9/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nhận được đề xuất của UBND huyện Đông Anh và UBND huyện Sóc Sơn đề nghị điều chỉnh, bổ sung nội dung 02 dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024) của HĐND Thành phố về danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 và dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, cụ thể:

- Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại 01 dự án với diện tích khoảng 92,31ha: Dự án Khu đô thị mới cao cấp Đông Anh tại huyện Đông Anh (thuộc Danh mục dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư năm 2024).

- Bổ sung diện tích đất trồng lúa tại 01 dự án với diện tích khoảng 15,94ha: Dự án Khu du lịch văn hóa Sóc Sơn khu III - Khu vực công cộng và làng du lịch tại xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn.

Sau khi rà soát, UBND Thành phố kiến nghị HĐND Thành phố bổ sung 02 dự án trên vào điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 và dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố.

8. Kiến nghị, đề xuất:

Từ thực tế trên, căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Thông báo số 786/TB-UBND ngày 30/8/2024 của UBND Thành phố; ý kiến thẩm tra, nhu cầu sử dụng đất, tính pháp lý của hồ sơ dự án đầu tư và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 7850/BC-STNMT-QHKHSDĐ ngày 03/10/2024; tiếp theo Tờ trình số 304/TTr-UBND ngày 06/9/2024, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục

các dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể:

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung các dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố như sau:

- + Điều chỉnh giảm 03 dự án thu hồi đất với diện tích 0,53ha;
- + Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi tại 12 dự án với diện tích 59,91ha;
- + Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại 06 dự án với diện tích 100,84ha;
- + Bổ sung diện tích đất trồng lúa tại 43 dự án với diện tích 216,38ha.
- + Điều chỉnh tên dự án, quy mô dự án, mã loại đất, căn cứ pháp lý thực hiện dự án (không thay đổi diện tích đất thu hồi) tại 09 dự án.
- Bổ sung danh mục 73 dự án thu hồi đất năm 2024 với tổng diện tích 98,59ha.
- Bổ sung danh mục 06 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa với diện tích 8,67ha.

(Danh mục chi tiết các công trình, dự án tại Biểu 1, 1A-3, 1C-3, 2-3 và 3-3 kèm theo).

Kinh phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trên cơ sở danh mục dự án được HĐND Thành phố thông qua, đối với dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố đã có trong kế hoạch đầu tư công của Thành phố được cân đối trong Nghị quyết về phân bổ dự toán ngân sách Thành phố năm 2024 của HĐND Thành phố. Các dự án thuộc ngân sách cấp quận, huyện để các quận, huyện bố trí. Các dự án ngoài ngân sách do chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phần giải phóng mặt bằng trong năm 2024.

UBND Thành phố xin được giải trình và báo cáo HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội./.

(Xin được gửi kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; *(để b/c)*
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.TNMT ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

BIỂU 01: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH GIẢM TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 34/NQ-HĐND NGÀY 06/12/2023 (ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 05/NQ-HĐND NGÀY 29/3/2024) CỦA HĐND THÀNH PHỐ

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2024 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Lý do
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
1. Huyện Đan Phượng								
1	Chỉnh trang đường giao thông Đan Phượng - Tân Hội (qua trung tâm xã Tân Hội), huyện Đan Phượng	DGT	UBND huyện Đan Phượng	0,15	0,15	Đan Phượng	Tân Hội	Đưa ra khỏi đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 235/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện Đan Phượng
2	Trường Tiểu học Thọ Xuân hạng mục: Nhà giáo dục thể chất và các hạng mục phụ trợ	DGD	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	0,35	0,35	Đan Phượng	Thọ Xuân	Quyết định số 2826/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND Thành phố
3	Trạm y tế Trung Châu miền B	DYT	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	0,03	0,03	Đan Phượng	Trung Châu	Quyết định số 6662/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố

BIỂU 1A-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2024; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2024 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			
1. Ba Vì											
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Trường THCS Tân Đà	DGD; DGT	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	1,28	1,28		Ba Vì	Tây đăng	Quyết định số 6387/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án (Thời gian thực hiện 2022-2025) Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Phương án số 94/PA-UBND ngày 26/2/2024 của UBND huyện Ba Vì về phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước	Bổ sung diện tích (0,08ha) lý do làm đường vào	
2	Đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn thị trấn Tây Đằng tại khu cây Dẻ	ODT; DGT	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	0,3	0,28		Ba Vì	Tây đăng	Quyết định số 11022/QĐ-BQL ngày 12/12/2022 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình (Thời gian thực hiện 2022-2024) Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM dự án Phương án số 93/PA-UBND ngày 26/02/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung diện tích (0,08ha) lý do làm đường vào	
3	Trường Tiểu học Chu Minh	DGD	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	1	0,32	0,32	Ba Vì	Chu Minh	Quyết định số 9757/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án (Thời gian thực hiện 2023-2025) Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Phương án số 109/PA-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt của dự án	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa	
4	Trường THCS cơ sở Vạn Thắng (xây dựng đạt chuẩn)	DGD	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	0,6	0,6	0,6	Ba Vì	Vạn Thắng	Quyết định số 5225/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND huyện Ba Vì phê duyệt dự án trường THCS cơ sở Vạn Thắng (xây dựng đạt chuẩn)(Thời gian thực hiện 2022-2024) Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Phương án số 114/PA-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt dự án.	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa	
5	Trường tiểu học Phú Cường	DGD	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	0,4	0,25	0,25	Ba Vì	Phú Cường	Quyết định phê duyệt dự án số 9759/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án(Thời gian thực hiện 2023-2025); Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 29/01/2024 của HĐND huyện Ba Vì về việc phê chuẩn điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 huyện Ba Vì. Phương án số 113/PA-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt dự án	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
6	Khu thể thao, vui chơi trẻ em xã Đồng Thái	DKV; DGT	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	2,4	2,4	1,3	Ba Vì	Đồng Thái	Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án (Thời gian thực hiện 2023-2025) Quyết định số 3503/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Phương án sử dụng tầng đất mặt số 111/PA-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt dự án	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa
7	Khu thể thao, vui chơi trẻ em xã Vật Lại	DKV; DGT	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	1,7	1,7	1,4	Ba Vì	Vật Lại	Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án (Thời gian thực hiện 2023-2025) Quyết định số 3504/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Phương án số 110/PA-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt dự án	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa
8	Xây dựng nhà làm việc Ban quân sự xã Vật Lại	TSC; DGT	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	0,13	0,13	0,11	Ba Vì	Vật Lại	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/01/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Ba Vì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện và ngân sách Thành phố hỗ trợ (Thời gian thực hiện 2024-2026) Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Phương án số 326/PA-UBND ngày 19/8/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt dự án	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa
9	Xây dựng nhà làm việc Ban chỉ huy quân sự xã Đồng Thái	TSC; DGT	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	0,2	0,2	0,2	Ba Vì	Đồng Thái	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/01/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Ba Vì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện và ngân sách Thành phố hỗ trợ (Thời gian thực hiện 2024-2026) Công văn số 44/HĐND ngày 08/8/2024 của HĐND huyện Ba Vì về việc chấp thuận bổ sung nội dung đầu tư, điều chỉnh tên 02 dự án: Xây dựng nhà làm việc Ban Quân sự xã Đồng Thái và Xây dựng nhà làm việc Ban quân sự thị trấn Tây Đằng do Ban QLDA đầu tư xây dựng được giao tổ chức thực hiện; Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án. Phương án số 327/PA-UBND ngày 19/8/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt dự án	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
10	Xây dựng nhà làm việc Ban chỉ huy quân sự thị trấn Tây Đằng	TSC	Ban QLDA đầu tư XD huyện Ba Vì	0,3	0,3	0,25	Ba Vì	TT. Tây Đằng	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/01/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Ba Vì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện và ngân sách Thành phố hỗ trợ (Thời gian thực hiện 2024-2026) Công văn số 44/HĐND ngày 08/8/2024 của HĐND huyện Ba Vì về việc chấp thuận bổ sung nội dung đầu tư, điều chỉnh tên 02 dự án: Xây dựng nhà làm việc Ban Quân sự xã Đông Thái và Xây dựng nhà làm việc Ban quân sự thị trấn Tây Đằng do Ban QLDA đầu tư xây dựng được giao tổ chức thực hiện Quyết định số 3997/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án. Phương án số 328/PA-UBND ngày 19/8/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt dự án	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa
2. Bắc Từ Liêm										
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
1	Xây dựng tuyến đường nối từ đường Nguyễn Đình Tứ đến đường Cổ Nhuế đến tuyến đường số 10 khu đô thị Bắc Cổ Nhuế - Chèm	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Bắc Từ Liêm	0,75	0,75		Bắc Từ Liêm	Xuân Đình, Cổ Nhuế 2	- Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 20/6/2024 về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm (phụ lục 3) - Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm	
2	Xây dựng Ban chỉ huy quân sự phường Đông Ngạc	TSC	Ban QLDA ĐTXD quận Bắc Từ Liêm	0,16	0,16		Bắc Từ Liêm	Đông Ngạc	- Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 20/6/2024 về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm (phụ lục số 13) - Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm.	
3. Cầu Giấy										
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
1	Cải tạo Trụ sở UBND phường Dịch Vọng	TSC	UBND quận Cầu Giấy	0,27	0,05		Cầu Giấy	Dịch Vọng	Nghị Quyết số 02/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của Hội đồng nhân dân quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của quận Cầu Giấy; Thời gian thực hiện (dự kiến): 2024-2027	
4. Đan Phượng										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ	DGT	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	0,4	0,4		Đan Phượng	Thượng Mỗ	Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án giai đoạn 2021-2025 (phụ biểu 04 chủ trương đầu tư: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ); Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ	Thay đổi chủ đầu tư và quy mô dự án từ 0,26ha lên 0,4ha

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
2	Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến đường kênh Đan Hoài), huyện Đan Phượng	DGT	UBND huyện Đan Phượng	33	33	24,1	Đan Phượng	Xã Đan Phượng, Tân Hội, Tân Lập	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội kèm Phụ lục 10 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường Vành đai 3,5 đến đường kênh Đan Hoài); Quyết định số 5841/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến đường kênh Đan Hoài), huyện Đan Phượng (tiến độ thực hiện dự án 2021-2025); Quyết định số 3027/QĐ-BTNMT ngày 18/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến đường kênh Đan Hoài), huyện Đan Phượng"; Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyển trồng lúa nước để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến đường kênh Đan Hoài), huyện Đan Phượng do UBND huyện Đan Phượng lập ngày 08/5/2024	Đăng ký diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
3	Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Hạ Mỗ	TSC	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	0,68	0,58		Đan Phượng	Hạ Mỗ	Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục 78: Chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Hạ Mỗ); Quyết định số 7797/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Hạ Mỗ	
4	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Phương Đình	TSC	UBND xã Phương Đình	0,15	0,15		Đan Phượng	Phương Đình	Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 09/7/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 07) Tiến độ dự án: 2024-2026	
5	Đường vào trụ sở công an, quân sự xã Phương Đình	DGT	UBND xã Phương Đình	0,2	0,2		Đan Phượng	Phương Đình	Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 09/7/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 01) Tiến độ dự án: 2024-2026	
6	Đường vào đền Văn Hiến	DGT	UBND xã Hạ Mỗ	0,31	0,31		Đan Phượng	Hạ Mỗ	Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường vào Đền Văn Hiến; Quyết định số 7270/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đường vào Đền Văn Hiến. Tiến độ dự án 2019-2021	
5. Đông Anh										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Xây dựng trung tâm hành chính huyện Đông Anh	TSC	Ban QLDA ĐTXD Huyện	4,97	1,76	1,38	Đông Anh	Uy Nỗ	- Nghị Quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội. - Quyết định số 12716/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình. - Quyết định số 5551/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường. - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh lập năm 2024;	Dự án chưa nằm trong danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa đề nghị bổ sung

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
2	Xây dựng trường mầm non Xuân Canh khu vực Vạn Lộc và Văn Thương	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	0,664	0,664	0,59	Đông Anh	Xuân Canh	- Quyết định số 7345/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; - Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của HĐND huyện Đông Anh V/v phê chuẩn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, trong đó tiến độ thực hiện dự án là 2021-2024; - Giấy xác nhận đăng ký số 39/GXNKH-UBND ngày 09/10/2020 của UBND huyện Đông Anh Vv Kế hoạch bảo vệ môi trường; - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh lập năm 2022	Dự án chưa nằm trong danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa đề nghị bổ sung
3	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh	DGT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	175	175	90	Đông Anh	Dục Tú, Liên Hà, Việt Hùng, Uy Nỗ, TT Đông Anh, Tiên Dương, Văn Nội, Bắc Hồng, Nam Hồng	- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 19/8/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án. - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh lập năm 2024;	- Điều chỉnh diện tích từ 119,77ha thành 175ha do thu hồi đất xen kẹt giữa đường Vành đai 3 và đường sắt hiện trạng (đoạn từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường Võ Văn Kiệt); - Dự án chưa nằm trong danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa đề nghị bổ sung
4	Đầu tư xây dựng hoàn thiện trường tiểu học Bắc Hồng theo quy hoạch	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	7,86	7,86	7,86	Đông Anh	Bắc Hồng	- Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 28/6/2019 của HĐND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Đông Anh; số 15/NQ-HĐND ngày 21/10/2022 về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2022 của huyện Đông Anh. - Văn bản số 842/UBND-QLĐT ngày 14/4/2020 của UBND huyện Đông Anh về việc chấp thuận bản vẽ TMB tỷ lệ 1/500 và hồ sơ phương án kiến trúc. - Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường. - Quyết định số 3583/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án xây dựng công trình. - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh lập năm 2024;	Dự án chưa nằm trong danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa đề nghị bổ sung

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
5	Xây dựng trường mầm non Sơn du, xã Nguyên Khê	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	0,74	0,74	0,64	Đông Anh	Nguyên Khê	- Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của HĐND huyện Đông Anh V/v phê chuẩn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, trong đó tiến độ thực hiện dự án là 2021-2024 - Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 28/6/2019 của HĐND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Đông Anh; - Quyết định số 7367/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng. - Giấy xác nhận đăng ký số 46/GXNKH-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện Đông Anh Vv xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường; - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh lập năm 2024;	Dự án chưa nằm trong danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa để nghị bổ sung
6	Xây dựng trung tâm mầm non thôn Nhuế, xã Kim Chung	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	1,1	1,1	0,92	Đông Anh	Kim Chung	- Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của HĐND huyện Đông Anh V/v phê chuẩn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, trong đó tiến độ thực hiện dự án là 2021-2024 - Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 28/6/2019 của HĐND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Đông Anh; - Quyết định số 7373/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng. - Giấy xác nhận đăng ký số 42/GXNKH-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện Đông Anh Vv xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường; - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh lập năm 2024;	Dự án chưa nằm trong danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa để nghị bổ sung
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
7	Xây dựng hoàn thiện HTKT phía Tây thôn Quan Âm, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh	DGT	Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh	5,53	5,53		Đông Anh	Bắc Hồng	Quyết định số 7145/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
8	Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường số 3 thôn Đông	DGT	UBND xã Việt Hùng	0,6	0,6		Đông Anh	Việt Hùng	Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND huyện Đông Anh Vv phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
9	Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học tiên tiến hiện đại, chất lượng cao huyện Đông Anh	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	8,56	8,56		Đông Anh	Uy Nỗ	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04/7/2024 của HĐND thành phố Hà Nội HĐND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
10	Xây dựng trường mầm non thôn Cầu Cà	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	0,73	0,73		Đông Anh	Cổ Loa	Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
11	Xây dựng điểm trường mầm non thôn Mai Châu, xã Đại Mạch	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	0,5	0,5		Đông Anh	Đại Mạch	QĐ 5293/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
12	Xây dựng trường tiểu học Dục Tú B	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	2,54	2,54		Đông Anh	Dục Tú	Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
13	Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Bắc Thăng Long, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	DYT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	4,94	2,2		Đông Anh	Xuân Nộn, Uy Nỗ, Thị trấn Đông Anh	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04/7/2024 của HĐND thành phố Hà Nội HĐND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
14	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bao thôn Lý Nhân, xã Dục Tú (từ cầu Đùng đến đường trục kinh tế miền Đông)	DGT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	1,7	1,7		Đông Anh	Dục Tú	- Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND huyện Đông anh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
15	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực (N5-11) từ chợ Lấp Ghép đến trường Cao đẳng nghề kỹ thuật công nghệ Đông Anh	DGT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	2	1,74		Đông Anh	Tiên Dương, Thị Trấn Đông Anh, Nguyên Khê	- Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Đông anh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
16	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ chợ Mun, xã Kim Chung đến đường chính A theo quy hoạch	DGT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	1,5	1,5		Đông Anh	Kim Chung	- Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Đông anh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
17	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thôn Hậu Dường, xã Kim Chung đến đường gom Võ Văn Kiệt theo quy hoạch	DGT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	1,6	1,6		Đông Anh	Kim Chung	- Quyết định số 2984/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Đông anh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
18	Cải tạo nâng cấp tuyến đường số 3 thôn Hà Lâm 2 (từ nhà văn hóa Hà Lâm 2 đến nhà Quý Minh) xã Thụy Lâm	DGT	UBND xã Thụy Lâm	0,53	0,53		Đông Anh	Thụy Lâm	Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến đường số 3 thôn Hà Lâm 2 (từ nhà văn hóa Hà Lâm 2 đến nhà Quý Minh) xã Thụy Lâm	
19	Cải tạo nâng cấp nhà văn hóa khu 6, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm	DVH	UBND xã Thụy Lâm	0,28	0,28		Đông Anh	Thụy Lâm	Quyết định số 9738/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp nhà văn hóa khu 6, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm	
20	Cải tạo nâng cấp nhà văn hóa thôn Đào Thục, xã Thụy Lâm	DVH	UBND xã Thụy Lâm	0,18	0,18		Đông Anh	Thụy Lâm	Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nâng cấp nhà văn hóa thôn Đào Thục, xã Thụy Lâm	
21	Cải tạo nâng cấp điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Biều Khê, xã Thụy Lâm	DVH	UBND xã Thụy Lâm	0,09	0,09		Đông Anh	Thụy Lâm	Quyết định số 5035/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nâng cấp điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Biều Khê, xã Thụy Lâm	
22	Tu bổ tôn tạo di đình Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	DVH	UBND xã Thụy Lâm	0,8	0,8		Đông Anh	Thụy Lâm	Quyết định số 9786/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ tôn tạo di đình Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	
23	Đầu tư xây dựng sân thể thao kết hợp trồng cây xanh số 2 thôn Hà Phong, xã Liên Hà	DTT	UBND xã Liên Hà	2,2	2,2		Đông Anh	Liên Hà	Quyết định số 6907/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
24	Xây dựng hạ tầng cải tạo, kè ao có kết hợp trồng cây xanh số 2 và tiểu công viên thôn Đại Vĩ, xã Liên Hà	DKV	UBND xã Liên Hà	2,48	2,48		Đông Anh	Liên Hà	Quyết định số 9532/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
25	Đầu tư xây dựng đường và hệ thống hạ tầng tuyến số 1 (đường bao phía Tây) thôn Hà Lỗ, xã Liên Hà	DGT	UBND xã Liên Hà	1,03	1,03		Đông Anh	Liên Hà	Quyết định số 6849/ QĐ-UBND 09/06/2022 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
26	Đầu tư xây dựng đường và hệ thống hạ tầng tuyến số 1 (trục trung tâm) thôn Châu Phong, xã Liên Hà	DGT	UBND xã Liên Hà	1,76	1,76		Đông Anh	Liên Hà	Quyết định số 6848/ QĐ-UBND 09/06/2022 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
27	Đầu tư xây dựng đường và hệ thống hạ tầng tuyến số 2 (đường bao phía Nam) thôn Lỗ Khê, xã Liên Hà	DGT	UBND xã Liên Hà	0,85	0,85		Đông Anh	Liên Hà	Quyết định số 3437/QĐ-UBND 22/5/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
6. Gia Lâm										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Mở rộng trường tiểu học Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA	0,79	0,14		huyện Gia Lâm	xã Yên Viên	- Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện Gia Lâm về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện Gia Lâm (Phụ lục I.1); - Thời gian thực hiện: 2023-2025	Điều chỉnh tăng quy mô dự án từ 0,14 ha thành 0,79 ha
2	Xây dựng trường tiểu học Kim Sơn, huyện Gia Lâm (Thu hồi phần bổ sung thêm để làm đường giao thông)	DGD DGT	Ban QLDA	0,41	0,41		huyện Gia Lâm	xã Kim Sơn	- Quyết định số: 8782/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình; - VB số 4461/UBND-QLDA ngày 20/12/2021 của UBND huyện Gia Lâm về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; - Thời gian thực hiện: 2019-2023	Điều chỉnh tên dự án và mục đích sử dụng
7. Hoài Đức										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Xây dựng chợ dân sinh xã Minh Khai	DCH	Ban QLDA	0,4	0,4		Hoài Đức	Minh Khai	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 của HĐND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Hoài Đức (phụ lục số 20); Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt dự án Thời gian thực hiện dự án 2023 - 2025	Điều chỉnh diện tích tăng 0,06 ha theo Quyết định phê duyệt dự án của UBND huyện
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
2	Đường giao thông liên xã từ Đông La đến La Phù	DGT	Ban QLDA	1,4	1,4		Hoài Đức	Đông La, La Phù	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Hoài Đức (phụ lục số 07); Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt phương án và vị trí công trình xây dựng tuyến đường quy hoạch từ Đông La đến La Phù, tỷ lệ 1/500 tại huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Thời gian thực hiện dự án 2023-2025	
3	Tuyến đường dọc kênh Đan Hoài phía bờ trái (đoạn từ cầu Phương Viên đến đường gom Đại Lộ Thăng Long	DGT	Ban QLDA	2,9	2,9		Hoài Đức	Song Phương	Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ Tuyến đường dọc kênh Đan Hoài phía bờ trái (đoạn từ cầu Phương Viên đến đường gom Đại Lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án 2023 - 2026	
8. Hoàng Mai										
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
1	Cải tạo cảnh quan khu vực Ao cá Bác Hồ theo ô quy hoạch D3/CX5, phường Yên Sở	DKV	UBND quận Hoàng Mai	2,1	2,1		Hoàng Mai	Yên Sở	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/6/2024 của HĐND quận Hoàng Mai về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2024 và phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công ngân sách Quận;	
2	Xây dựng hoàn thiện phần còn lại tuyến đường bờ sông Sét, phường Thịnh Liệt	DGT	UBND quận Hoàng Mai	0,2	0,2		Hoàng Mai	Thịnh Liệt	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/6/2024 của HĐND quận Hoàng Mai về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2024 và phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công ngân sách Quận;	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
3	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường Đại Kim	TSC	UBND quận Hoàng Mai	0,067	0,067		Hoàng Mai	Đại Kim	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/6/2024 của HĐND quận Hoàng Mai về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2024 và phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công ngân sách Quận;	
4	Xây dựng Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự phường Thịnh Liệt	TSC	UBND quận Hoàng Mai	0,087	0,087		Hoàng Mai	Thịnh Liệt	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/6/2024 của HĐND quận Hoàng Mai về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2024 và phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công ngân sách Quận;	
5	Xây dựng trường tiểu học Yên Sở tại ô C3/TH2	DGD	UBND quận Hoàng Mai	1,44	1,44		Hoàng Mai	Yên Sở	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17/5/2024 của HĐND quận Hoàng Mai về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2024, Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, bổ sung danh mục dự án dự kiến đầu tư và phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công ngân sách Quận;	
9. Mê Linh										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
1	Cải tạo, mở rộng trường Tiểu học Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh	DGD	Ban QLDA ĐTXD Mê Linh	1,14	1,14		H. Mê Linh	Xã Hoàng Kim	Phụ lục số 02- Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiến độ 2025-2028)	
2	Xây dựng mới trường THCS Quang Minh, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh.	DGD	Ban QLDA ĐTXD Mê Linh	2,6	2,6		H. Mê Linh	Thị trấn Quang Minh	Phụ lục số 05- Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiến độ 2025-2028)	
3	Xây dựng chợ Tiền Phong, huyện Mê Linh	DCH	Ban QLDA ĐTXD Mê Linh	2,44	2,44		H. Mê Linh	Xã Mê Linh	Phụ lục số 21- Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiến độ 2024-2026)	
4	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Tam Đồng, huyện Mê Linh	TSC	Ban QLDA ĐTXD Mê Linh	0,183	0,183		H. Mê Linh	Xã Tam Đồng	Phụ lục số 10- Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiến độ 2025-2027)	
5	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	TSC	Ban QLDA ĐTXD Mê Linh	0,2	0,2		H. Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Phụ lục số 11- Nghị quyết số 13NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiến độ 2025-2027)	
6	Dự án xây dựng tuyến đường giao thông trực chính thôn Kim Giao, xã Tiến Thắng (đoạn từ nhà bà Lựu ra kênh tiêu nội đồng)	DGT	UBND xã Tiến Thắng	0,17	0,17		H. Mê Linh	Xã Tiến Thắng	Phụ lục số 09- Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và hủy bỏ chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiến độ 2024-2026)	
7	Xây dựng 03 điểm thu gom tập kết rác trên địa bàn xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh	DRA	UBND xã Tiến Thắng	0,15	0,15		H. Mê Linh	Xã Tiến Thắng	Phụ lục số 14- Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiến độ 2025-2027)	
10. Mỹ Đức										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
1	Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học xã Thượng Lâm (bổ sung theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020)	DGD	UBND huyện Mỹ Đức	1,03	0,45		Huyện Mỹ Đức	Xã Thượng Lâm	Quyết định số 3007/QĐ-UBND của UBND huyện Mỹ Đức ngày 15/6/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư. Thời gian thực hiện: 2024-2026	
2	Xây Dựng trường tiểu học Tuy Lai B	DGD	UBND huyện Mỹ Đức	1,20	1,20		Huyện Mỹ Đức	Xã Tuy Lai	Quyết định số 3213/QĐ-UBND của UBND huyện Mỹ Đức ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư. Thời gian thực hiện: 2024-2026	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
3	Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Hợp Thanh B	DGD	UBND huyện Mỹ Đức	1,08	0,48		Huyện Mỹ Đức	xã Hợp Thanh	QĐ số 3008/QĐ-UBND ngày 15/6/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư. Thời gian thực hiện: 2024-2026	
4	Đường giao thông liên xã tuyến từ Cầu Trắng đi Công Hồ 2 xã Tuy Lai, huyện Mỹ Đức	DGT	UBND huyện Mỹ Đức	22,80	1,52		Huyện Mỹ Đức	xã Tuy Lai	QĐ số 2338/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư. Thời gian thực hiện: 2024-2026	
5	Trường Mầm non xã Bột Xuyên	DGD	UBND huyện Mỹ Đức	0,60	0,60		Huyện Mỹ Đức	Xã Bột Xuyên	Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Mỹ Đức phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình; số 4771/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện: 2023-2024	
6	Xây dựng trụ sở Quân sự các xã, thị trấn: Hương Sơn 0,1 ha, Thị trấn Đại Nghĩa 0,12ha, Hồng Sơn 0,1ha, Bột Xuyên 0,1ha, Xuy Xá 0,1 ha, Lê Thanh 0,1 ha, Phù Lưu Tế 0,1ha, Phùng Xá 0,1ha, Hợp Tiến 0,1ha	TSC	UBND các xã, thị trấn	0,92	0,92		Huyện Mỹ Đức	Hương Sơn, TT Đại Nghĩa, Hồng Sơn, Bột Xuyên, Xuy Xá, Lê Thanh, Phù Lưu Tế, Phùng Xá, Hợp Tiến	Các Quyết định số: 4321/QĐ-UBND ngày 11/12/2023; số 3226/QĐ-UBND ngày 06/10/2023; số 3223/QĐ-UBND ngày 06/10/2023; số 4321/QĐ-UBND ngày 11/12/2023; số 2475/QĐ-UBND; Quyết định số 5171/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; số 2908/QĐ-UBND ngày 5/9/2023; số 3222/QĐ-UBND ngày 6/10/2023; số 3263/QĐ-UBND ngày 10/10/2023; số 4438/QĐ-UBND ngày 18/12/2023; số 4320/QĐ ngày 11/12/2023 của UBND huyện Mỹ Đức phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình trụ sở BCHQS các xã, thị trấn: xã Hương Sơn, TT Đại Nghĩa; xã Hồng Sơn; xã Bột Xuyên; xã Lê Thanh; xã Phù Lưu Tế; xã Xuy Xá; xã Phùng Xá; xã Hợp Tiến; Tiến độ thực hiện 2023-2025	
11. Phú Xuyên										
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
1	Đầu tư xây dựng HTKT khu Tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 428 (từ QL1A đi Minh Tân, Quang Lăng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	5,5	5,5		Phú Xuyên	Xã Phúc Tiến, xã Tri Thủy, xã Minh Tân	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND thành phố Hà Nội; Thời gian thực hiện: 2024-2025	
12. Phúc Thọ										
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
1	Đường nối quốc lộ 32 vào khu đấu giá quyền sử dụng đất trung tâm thị trấn Phúc Thọ	DGT	Trung tâm PTQĐ huyện Phúc Thọ	0,76	0,76	0,76	Phúc Thọ	Thị trấn Phúc Thọ	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 26/06/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 13); Phương án sử dụng tầng đất mặt ngày 17/8/2024;	
2	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Sen Phương	TSC	UBND xã Sen Phương	0,11	0,11		Phúc Thọ	Xã Sen Phương	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 26/6/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 09)	
3	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Tam Hiệp	TSC	UBND xã Tam Hiệp	0,10	0,10		Phúc Thọ	Xã Tam Hiệp	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 26/6/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 10)	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Phụng Thượng	TSC	UBND xã Phụng Thượng	0,14	0,14		Phúc Thọ	Xã Phụng Thượng	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 26/6/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 11)	
13. Quốc Oai										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Trường tiểu học Đồng Quang A (Điểm trường thôn Yên Nội)	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,63	0,63		Huyện Quốc Oai	Xã Đồng Quang	Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt đầu tư xây dựng dự án: Tiến độ: 2023-2026	Điều chỉnh diện tích tăng từ 0,33 ha lên 0,63 ha
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
2	Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2, huyện Quốc Oai	DGT	Ban QLDA ĐTXD	7,9	7,9		Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Dự án được phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội: Phục lục 23; Tiến độ: 2024-2025	
3	Xây dựng trung tâm văn hoá xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, Hà Nội	NVH	Ban QLDA ĐTXD	0,55	0,55		Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Liệp	Dự án được phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2024 trên địa bàn huyện Quốc Oai (Phụ lục số 06: chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trung tâm văn hoá – thể thao xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội); Tiến độ: 2024-2026	
4	Trường mầm non Ngọc Mỹ A	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,5	0,5		Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Dự án được phê duyệt chủ trương tại Nghị Quyết số 15/NQ-HĐND ngày 27/6/2024 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2024 trên địa bàn huyện Quốc Oai (Phụ lục số 06 chủ trương đầu tư dự án: Trường mầm non Ngọc Mỹ A, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội); Tiến độ: 2024-2027	
5	Xây dựng nhà văn hóa thôn Phú Hạng xã Tân Phú	DVH	UBND xã Tân Phú	0,25	0,2		Huyện Quốc Oai	Xã Tân Phú	Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Tiến độ: 2022-2024.	
14. Sóc Sơn										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Nâng cấp, mở rộng hệ thống công trình và trạm bơm Đình Thông, huyện Sóc Sơn	DTL	UBND huyện Sóc Sơn	3,37	0,75		Sóc Sơn	Hồng Kỳ, Phù Linh	Quyết định số 1018/QĐ-SNN ngày 30/5/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư Thời gian thực hiện: 2023-2024	Điều chỉnh diện tích thu hồi đất từ 0,5ha thành 0,75ha
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
2	Xây mới trạm y tế xã Trung Giã	DYT	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn	2,80	2,80		Huyện Sóc Sơn	Trung Giã	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND 09/4/2024 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026	
3	Xây mới trạm y tế Thị trấn Sóc Sơn	DYT	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn	1,20	1,20		Huyện Sóc Sơn	Thị Trấn Sóc Sơn	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND 09/4/2024 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026	
4	Xây dựng tuyến đường nối từ đường Quốc lộ 3 vào khu di tích cách mạng kháng chiến Trung Giã	DGT	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn	0,30	0,30		Huyện Sóc Sơn	Trung Giã, Hồng Kỳ	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND 09/4/2024 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027	
5	Xây dựng tuyến đường từ thôn Phong Mỹ đến trạm y tế xã Trung Giã	DGT	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sóc Sơn	0,70	0,70		Huyện Sóc Sơn	Trung Giã	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND 09/4/2024 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026	
15. Tây Hồ										

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									
1	Dự án Xây dựng trường Trung học phổ thông tại ô 2 THPT1/MN3 phường Nhật Tân (theo quy hoạch)	DGD	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	1,2	1,2		Tây Hồ	Phường Nhật Tân	PL.12 - Nghị Quyết số 10/NQ-HĐND ngày 09/7/2024 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ; Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND quận Tây Hồ về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2024, giao đơn vị làm chủ đầu tư, thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư và phân bổ kế hoạch vốn dự án đầu tư công năm 2024 để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư mộ số dự án đầu tư công trên địa bàn quận Tây Hồ.	Điều chỉnh chủ trương và tên dự án. Xây dựng trường THPT tại ô quy hoạch 2MN3/2THPT1, phường nhật Tân, quận Tây Hồ).
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
2	Dự án Xây dựng vườn hoa - sân chơi phố Bùi Trang Chước, phường Phú Thượng.	DVH	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	0,5	0,5		Tây Hồ	Phường Phú Thượng	PL.7 - Nghị Quyết số 10/NQ-HĐND ngày 09/7/2024 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ; Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND quận Tây Hồ về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2024, giao đơn vị làm chủ đầu tư, thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư và phân bổ kế hoạch vốn dự án đầu tư công năm 2024 để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư mộ số dự án đầu tư công trên địa bàn quận Tây Hồ.	
3	Dự án xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ phố Quảng Bá đến đường Tây Hồ và Ao Sen Công Đoàn kéo dài, phường Quảng An.	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	1,1	1,1		Tây Hồ	Phường Quảng An	PL.14 - Nghị Quyết số 10/NQ-HĐND ngày 09/7/2024 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ; Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND quận Tây Hồ về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2024, giao đơn vị làm chủ đầu tư, thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư và phân bổ kế hoạch vốn dự án đầu tư công năm 2024 để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư mộ số dự án đầu tư công trên địa bàn quận Tây Hồ.	
16. Thạch Thất										
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									
1	Kè chống sạt lở đề tà Tích xã Hạ Bằng	DTL	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,25	0,25		huyện Thạch Thất	Hạ Bằng	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/04/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất (Giai đoạn 2023-2025) (phụ lục số I.37); Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 28/06/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất (phụ lục số 07)	Điều chỉnh tên dự án từ "Kè chống sạt lở đề tà Tích xã Hữu Bằng" sang tên dự án: "Kè chống sạt lở đề tà Tích xã Hạ Bằng"; Điều chỉnh cơ quan đăng ký từ phòng Kinh tế huyện Thạch Thất sang Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất
2	Xây dựng đường trục phát triển kinh tế xã hội Bắc Nam đoạn qua huyện Thạch Thất (giai đoạn 1 từ Km14 + 200 đến Km18 + 500)	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	23,52	23,52	17,34	huyện Thạch Thất	Thạch Xá, Bình Phú, Phùng Xá	- Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội vv phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội; Phụ lục 12 (2022-2025) - Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng đất hữu cơ ngày 25/6/2024.	Điều chỉnh tên dự án từ Xây dựng đường trục phát triển kinh tế xã hội Bắc Nam đoạn qua huyện Thạch Thất (giai đoạn 1 từ Km14 + 200 đến Km18 + 500 (đường TL419 Cầu Liễu đến đại lộ Thăng Long) sang tên dự án ây dựng đường trục phát triển kinh tế xã hội Bắc Nam đoạn qua huyện Thạch Thất (giai đoạn 1 từ Km14 + 200 đến Km18 + 500)
17. Thanh Trì										

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									
1	Xây dựng đường cuối cụm làng nghề Tân Triều đến đường làng nghề Tân Triều, huyện Thanh Trì	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,91	0,91		Thanh Trì	Tân Triều, Thanh Liệt	- Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 26/03/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư để thực hiện trong giai đoạn 2021-2025 (PL 1.16); '- Quyết định số 5328/QĐ-UBND ngày 7/10/2022 về việc phê duyệt dự án (Thời gian thực hiện: Năm 2021-2024)	Điều chỉnh địa danh thu hồi đất, bổ sung địa danh xã Thanh Liệt
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
2	Nâng cấp mở rộng trạm y tế xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	DYT	UBND huyện Thanh Trì	0,13	0,08		Thanh Trì	Tả Thanh Oai	- Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công ngân sách huyện quản lý	
3	Nâng cấp trường mầm non A Liên Ninh, huyện Thanh Trì	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0,3	0,3		Thanh Trì	Liên Ninh	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
18. Thường Tín										
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									
1	Trường tiểu học Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện	0,31	0,31		Huyện Thường Tín	Nghiêm Xuyên	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín(PL10)	Điều chỉnh tăng diện tích từ 0,25 ha lên 0,31 ha
2	Trường mầm non Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện	0,35	0,35		Huyện Thường Tín	Nghiêm Xuyên	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín(PL09)	Điều chỉnh tăng diện tích từ 0,3 ha lên 0,35 ha
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
3	Xây dựng vườn hoa Liên Hòa và các hạ tầng phụ trợ liên quan khác tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	DKV	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,01	1,01		Huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND của HĐND huyện Thường Tín ngày 10/7/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (Phụ lục số 18)	
4	Xây dựng HTKT khu TĐC phục vụ các dự án tại khu Nam Bình thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	ODT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,35	0,35		Huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND của HĐND huyện Thường Tín ngày 10/7/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (Phụ lục số 19)	

BIỂU 1C-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN NGÂN SÁCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2024 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1. Ba Vì										
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									
1	GPMB phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để tổ chức đấu giá QSD đất khu Lọ Ngòi 1, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì	ODT	Trung tâm PTQuyết định huyện Ba Vì	0,68	0,68	0,68	Ba Vì	TT.Tây Đằng	Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án đầu tư (Thời gian thực hiện 2023-2025) Quyết định số 4262/QĐ-UBND ngày 16/08/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Phương án số 308/PA-UBND ngày 23/7/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt của dự án.	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa
2	GPMB phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để tổ chức đấu giá QSD đất khu Lọ Ngòi 2, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì	ODT	Trung tâm PTQuyết định huyện Ba Vì	0,69	0,69	0,69	Ba Vì	TT.Tây Đằng	Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án đầu tư. (Thời gian thực hiện 2023-2025) Quyết định số 4319/QĐ-UBND ngày 19/08/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Phương án số 313/PA-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt của dự án.	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa
3	GPMB phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để tổ chức đấu giá QSD đất khu phía Tây Bắc thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì	ODT	Trung tâm PTQuyết định huyện Ba Vì	13,8	13,8	13,8	Ba Vì	TT.Tây Đằng	Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án đầu tư (Thời gian thực hiện 2023-2026) Quyết định số 4353/QĐ-UBND ngày 20/08/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Phương án số 314/PA-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt của dự án.	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa
4	GPMB phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để tổ chức đấu giá QSD đất khu tại khu Gò Sóc, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì	ODT	Trung tâm PTQuyết định huyện Ba Vì	3,2	3,2	3,2	Ba Vì	TT.Tây Đằng	Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án đầu tư (Thời gian thực hiện 2023-2025) Quyết định số 4318/QĐ-UBND ngày 19/08/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Phương án số 306/PA-UBND ngày 23/7/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt của dự án.	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa
5	GPMB phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để tổ chức đấu giá QSD đất khu dân cư thôn Muối, xã Yên Bài, huyện Ba Vì	ONT	Trung tâm PTQuyết định huyện Ba Vì	6,3	6,3	6,3	Ba Vì	Yên Bài	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án đầu tư (Thời gian thực hiện 2023-2025) Quyết định số 4395/QĐ-UBND ngày 22/08/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Phương án số 312/PA-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc sử dụng tầng đất mặt của dự án	Dự án đề nghị cho phép chuyển mục đích đất lúa
2. Gia Lâm										
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Dự án: GPMB, xây dựng HTKT phục vụ đầu giá QSD đất tại vị trí N-PT4 và PT9 xã Phú Thị, huyện Gia Lâm	ONT	TTPTQĐ huyện Gia Lâm	0,86	0,86	0,55	huyện Gia Lâm	xã Phú Thị	- NQ số: 14/NQ-HĐND ngày 24/09/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về phê duyệt CTĐT; - Thời gian thực hiện: 2021-2025; - QĐ số: 7506/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt BC NCKT; - Văn bản số 54/UBND-ĐCXĐ ngày 22/02/2024 của UBND xã Phú Thị về việc xác nhận diện tích, ranh giới đất nông nghiệp trồng lúa trong phạm vi dự án; - Văn bản số 893/UBND-KT ngày 27/3/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc xác định độ dày tầng canh tác; - Văn bản số 1433/UBND-QLĐT về việc chấp thuận phương án bóc tách, tái sử dụng lớp đất canh tác. - Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 4617/GXN-UBND ngày 31/12/2021	Bổ sung diện tích đất trồng lúa, bổ sung căn cứ pháp lý
2	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kết tại vị trí A33, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm	ONT	TTPTQĐ huyện Gia Lâm	0,28	0,28		huyện Gia Lâm	xã Cổ Bi	- NQ số: 07/NQ-HĐND ngày 23/06/2021 của HĐND huyện Gia Lâm phê duyệt điều chỉnh CTĐT; - Thời gian thực hiện: 2021-2024; - QĐ số: 3749/QĐ-UBND ngày 30/06/2021 của UBND huyện Gia Lâm V/v phê duyệt BC KTKT; - QĐ số: 6912/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Gia Lâm V/v Phê duyệt điều chỉnh BC KTKT; - Văn bản số 4119/UBND-VP ngày 30/11/2023 của UBND Huyện Gia Lâm về việc chấp thuận điều chỉnh thời gian thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Gia Lâm - Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1699/GXN-UBND ngày 24/6/2021	Bổ sung căn cứ pháp lý
3. Mỹ Đức										
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									
1	Dự án đầu giá QSD đất ở tại xã Đốc Tín (Lò Ngói, thôn Đốc Tín: 0,10 ha; Ba Bụi, thôn Đốc Kính 0,08 ha; Văn Mai, thôn Đốc Kính: 0,3 ha; xóm 3, thôn Đốc Tín gần trường tiểu học 0,06 ha)	ONT	UBND huyện	0,54	0,54	0,10	Mỹ Đức	Đốc Tín	Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện Mỹ Đức quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình. Thời gian thực hiện: 2022-2024; - Quyết định số 3221/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Ba Bụi, khu Văn Mai thôn Đốc Kính, khu Xóm 3 (Trường tiểu học cũ), khu Lò Ngói thôn Đốc Tín, xã Đốc Tín, huyện Mỹ Đức. - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức lập năm 2024;	Bổ sung diện tích đất trồng lúa
2	Dự án đầu giá QSD đất ở tại xã Hồng Sơn (Khu ao thôn Đặng: 0,16 ha; Khu đồng ải, thôn Đặng: 0,384 ha; Khu trụ sở UBND cũ, thôn Trung: 0,042 ha; khu nhà trẻ thôn Vĩnh An: 0,028ha)	ONT	UBND huyện	0,62	0,62	0,38	Mỹ Đức	Hồng Sơn	Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình. Thời gian thực hiện: 2023-2025; - Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu ao thôn Đặng, khu Đồng Ai thôn Đặng, khu trụ sở UBND xã cũ thôn Trung, khu nhà trẻ thôn Vĩnh An, xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức. - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức lập năm 2024;	Bổ sung diện tích đất trồng lúa

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
3	Dự án đầu giá QSD đất ở tại xã Hồng Sơn (Khu đồng Hối, thôn Đặng; 0,25 ha)	ONT	UBND huyện	0,25	0,25	0,22	Mỹ Đức	Hồng Sơn	- Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình. Thời gian thực hiện: 2023-2025; - Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Hối thôn Đặng, xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức. - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức lập năm 2024;	Bổ sung diện tích đất trồng lúa
4	Dự án đầu giá QSD đất ở tại xã Đại Hưng (khu Đồng Gia, Thôn Hà Xá; 0,19ha)	ONT	UBND huyện	0,19	0,19	0,17	Mỹ Đức	Đại Hưng	Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình. Thời gian thực hiện: 2023-2025; - Quyết định số 3787/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Gia, thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức. - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức lập năm 2024;	Bổ sung diện tích đất trồng lúa
5	Dự án đầu giá QSD đất ở tại xã Hợp Thanh (khu Cửa Làng, Thôn Vải Mới; 0,49ha; khu ao Vụng Bà Xanh, thôn Ai; 0,09ha)	ONT	UBND huyện	0,58	0,58	0,50	Mỹ Đức	Hợp Thanh	Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình. Thời gian thực hiện: 2023-2025; - Quyết định số 3801/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Cửa Làng, thôn Vải Mới, khu Ao Vụng Bà Xanh, thôn Ai, xã Hợp Thanh, huyện Mỹ Đức. - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức lập năm 2024;	Bổ sung diện tích đất trồng lúa
4. Phú Xuyên										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Trục đường chợ, thôn Sơn Thanh, xã Sơn Hà	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	1,99	1,99	1,99	Phú Xuyên	xã Sơn Hà	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2023-2025 Quyết định số 4334/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
2	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Cánh chân nuôi giáp công ty Hoàng Phát, thôn Đường La, thôn Phú Túc, xã Phú Túc	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	1,2	1,2	1,2	Phú Xuyên	xã Phú Túc	- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2023-2025; QĐ số 8015/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt dự án Xây dựng HKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Cánh chân nuôi giáp Công ty Hoàng Phát, thôn Đường La, thôn Phú Túc - Quyết định số 4344/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
3	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	1,8	1,8	1,8	Phú Xuyên	xã Minh Tân	- Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên; QĐ số 2445/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt dự án Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, tp Hà Nội - Quyết định số 4349/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Lò Cửa Đình, thôn Xuân La, xã Phụng Dục	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	0,49	0,49	0,49	Phú Xuyên	xã Phụng Dục	- Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 15/09/2021 của HĐND huyện Phú Xuyên; Thời gian thực hiện: 2021-2024; QĐ số 2761/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Lò Cửa Đình, thôn Xuân La, xã Phụng Dục, huyện Phú Xuyên - Quyết định số 4345/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
5	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu ông Cháp, thôn Vĩnh Trung, xã Khai Thái	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	0,17	0,17	0,17	Phú Xuyên	xã Khai Thái	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2023-2025 Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
6	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Đồng Hàng xóm I, khu trung hộ xóm III (GDD2), thôn Đồng Phố, xã Tân Dân	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	1,3	1,3	1,3	Phú Xuyên	xã Tân Dân	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2023-2025 Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
7	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Đồng Dọc, thôn Chính Vân, xã Vân Từ	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	0,7	0,7	0,7	Phú Xuyên	xã Vân Từ	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2023-2025 Quyết định số 4332/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
8	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Giáp trường tiểu học, thôn Đồng Tiến, xã Phụng Dục	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	1,5	1,5	1,5	Phú Xuyên	xã Phụng Dục	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/7/2024 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2024-2026 Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
9	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Đường Sen, thôn Cổ Hoàng, thôn Trung, xã Hoàng Long	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	1,7	1,7	1,7	Phú Xuyên	xã Hoàng Long	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 20/03/2023 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2023-2025 Quyết định số 4348/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
10	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Đồng Mấy, thôn Chính Vân, xã Vân Từ	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	1,99	1,99	1,99	Phú Xuyên	xã Vân Từ	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 20/03/2023 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2023-2025 Quyết định số 4351/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
11	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Mầu Cửa Hàng (giai đoạn 2), thôn Thụy Phú, xã Nam Tiến	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	0,54	0,54	0,54	Phú Xuyên	xã Nam Tiến	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 20/03/2023 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2023-2025 Quyết định số 4350/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
12	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Chân mại cửa hàng, thôn Thụy Phú, xã Nam Tiến	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	1,15	1,15	1,15	Phú Xuyên	xã Nam Tiến	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 20/03/2023 của HĐND huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2023-2025 Quyết định số 4333/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án	Bổ sung vào danh mục chuyển đổi đất trồng lúa
5. Phúc Thọ										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại đồng Vền - Dộc Cầu xã Tam Hiệp	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Phúc Thọ	5,81	5,81		Phúc Thọ	Xã Tam Hiệp	Các Nghị quyết của HĐND huyện Phúc Thọ: Số 13/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 05); số 15/NQ-HĐND ngày 26/06/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025	Điều chỉnh giảm diện tích từ 8,5ha xuống còn 5,81ha. Lý do điều chỉnh đề phù hợp với hiện trạng khu đất.

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Cầu Lọc - Giáo Hạ, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Phúc Thọ	2,38	2,38		Phúc Thọ	Xã Ngọc Tảo	Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Cầu Lọc - Giáo Hạ, xã Ngọc Tảo (điểm dân cư nông thôn khu Cầu Lọc - Giáo Hạ, xã Ngọc Tảo)	Điều chỉnh giảm diện tích từ 4,9ha xuống còn 2,381ha. Lý do điều chỉnh để phù hợp với hiện trạng khu đất.
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Đồng Vỡ xã Liên Hiệp	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Phúc Thọ	2,50	2,50		Phúc Thọ	Xã Liên Hiệp	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 26/06/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 29)	Điều chỉnh tăng diện tích từ 2,1 ha lên còn 2,5ha. Lý do điều chỉnh để phù hợp với hiện trạng khu đất.
6. Thạch Thất										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										
1	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất tại khu Đồng Cam, thị trấn Liên Quan	ONT	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	3,98	3,98		huyện Thạch Thất	Thị trấn Liên Quan	Nghị quyết của HĐND huyện Thạch Thất: số 03/NQ-HĐND ngày 01/02/2021 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư (Phụ lục 01); số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất (Phụ lục II.11), Tiến độ: 2024-2026.	Điều chỉnh cơ quan đăng ký từ Trung tâm PTQĐ huyện Thạch Thất sang Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Công Cầu Tiên, xã Bình Phú	ONT	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	2,1	2,1		huyện Thạch Thất	Bình Phú	Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất, (Phụ lục số II.09);Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện Thạch Thất (Phụ lục số 19), Tiến độ: 2023-2024.	Điều chỉnh cơ quan đăng ký từ Trung tâm PTQĐ huyện Thạch Thất sang Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất
3	Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Phú Lễ , xã Cấn Kiệm	ONT	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	5,3	5,3		huyện Thạch Thất	xã Cấn Kiệm	Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện Thạch Thất về phê duyệt chủ trương đầu tư , điều chỉnh chủ trương đầu tư 1 số dự án đầu tư công (Phụ lục số 18 - Tiến độ: 2023-2025); Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 28/06/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất (phụ lục số 07)	Điều chỉnh cơ quan đăng ký từ Trung tâm PTQĐ huyện Thạch Thất sang Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024										
4	Xây dựng HTKT các khu đấu giá QSDĐ tại Má Cốc (X2) xã Thạch Xá	ONT	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,3		0,3	Thạch Thất	Thạch Xá	- Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án (tiến độ thời gian: 2024); - Có Phương án sử dụng tầng đất mặt ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thạch Thất; - Có phương án sử dụng tầng đất mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền với CMD đất lúa: Công văn 526/TNMT ngày 14/11/2023 của Phòng TN&MT; - Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường: Thông báo số 311/TB-UBND ngày 16/8/2012 về việc chấp thuận đăng ký bán cam kết bảo vệ môi trường	
7. Thanh Trì										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố										

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Khu đấu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Ngọc Hồi (thôn Yên Kiện) huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	0,53	0,53	0,51	Thanh Trì	Ngọc Hồi	- QĐ số 963/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500; số 1364/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi - Văn bản số 38/UBND-NC ngày 01/4/2024 của UBND xã Ngọc Hồi; Văn bản số 1627/UBND-QLĐAĐTXD ngày 01/8/2024 của UBND huyện Thanh Trì. (Dự án chuyển mục đích đất trồng lúa 1 vụ - không phải lập Phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại khoản 4 Điều 182 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 57 Luật Trồng trọt năm 2018)	Điều chỉnh giảm diện tích dự án, tăng diện tích đất thu hồi, bổ sung diện tích đất trồng lúa
2	Khu đấu giá quyền sử dụng đất số 2 xã Tam Hiệp (thôn Huỳnh Cung) huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	2,41	2,41		Thanh Trì	Tam Hiệp	QĐ số 1446/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi	Tăng diện tích đất thu hồi
3	Khu đấu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Liên Ninh (thôn Yên Phú) huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	1,49	1,49		Thanh Trì	Yên Phú	QĐ số 4447/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư	Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi

BIỂU 2-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2024; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2024 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1. Bắc Từ Liêm										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
1	Dự án khu tổ hợp Phú Diễn - Ecity Phú Diễn tại phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	ODT TMD	Công ty CPTV ĐTPT Công nghiệp Châu Á	8,69		6,53	Bắc Từ Liêm	Phú Diễn	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001004 ngày 01/7/2011 của UBND Thành phố; Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND Thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án - Giấy phép môi trường số 102/GPMT-UBND ngày 29/5/2024; - Phương án sử dụng lớp đất mặt	
2. Chương Mỹ										
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									
1	Xây dựng Nhà nguyện giáo họ Xuân Mai tại khu Đồng Chăm (X3), khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai	TON	Giáo xứ Gò Cáo	0,2	0,2		Huyện Chương Mỹ	thị trấn Xuân Mai	Thông báo số 902-TB/TU ngày 05/10/2017 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thành ủy về đề nghị giao đất của giao họ Xuân Mai	Điều chỉnh giảm 1,8 ha diện tích
2	Xây dựng nhà nguyện thôn Yên Kien	TON	Giáo xứ Yên Kien	0,2	0,2		Huyện Chương Mỹ	Xã Đông Sơn	Thông báo số 912 - TB/TU Ngày 13/10/2022 của Thành ủy Hà Nội về Kết luận của Thường trực Thành ủy đồng ý chủ trương về việc giao đất để xây dựng nhà nguyện Giáo họ Yên Kien tại xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ.	Điều chỉnh giảm 1,8 ha diện tích
3. Đan Phượng										
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									
1	Tổ hợp Sơn Hà	DYT DGD	Công ty cổ phần y tế Đức Hạnh	9,2		8,39	Đan Phượng	Xã Song Phượng	- Công văn số 7429/UBND-KH&ĐT ngày 04/10/2013 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chỉ định nhà đầu tư nghiên cứu lập và thực hiện dự án ĐTXD Tổ hợp Sơn Hà tại xã Song Phượng, huyện Hoài Đức, Hà Nội; Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001741 của UBND Thành phố cấp ngày 16/10/2014; Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của UBND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 5353/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND Thành phố quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; - Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND Thành phố phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Tổ hợp Sơn Hà", địa điểm: Xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; - Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước do Công ty CP Y tế Đức Hạnh lập ngày 08/7/2024	Đăng ký diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích
2	Khu đô thị Nhip sống mới – Sunshine Grand Capital	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư DIA	38,9		3,16	Đan Phượng	Xã Tân Hội, Tân Lập	- Quyết định chủ trương đầu tư số 984/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND Thành phố; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 6555/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND Thành phố; - Phương án bóc tách, thu gom và sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhip sống mới - Sunshine Grand Capital tại các xã Tân Lập, Tân Hội huyện Đan Phượng và các xã Đức Giang, Đức Thượng huyện Hoài Đức đã được Công ty cổ phần Đầu tư DIA phê duyệt tháng 9/2023. - Quyết định số 2106/QĐ-BTNMT ngày 16/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án.	Đăng ký diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
3	Dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng (Tuyển ống nước sạch thuộc dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng)	DTL	Công ty CP nước mặt sông Hồng	0,08	0,08		Đan Phượng	Liên Hồng, Liên Hà, Liên Trung, Tân Lập, Hạ Mỗ và Tân Hội	Quyết định số 5611/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận cho nhà đầu tư: Công ty cổ phần nước mặt sông Hồng làm chủ đầu tư dự án Xây dựng nhà máy nước mặt sông Hồng; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1260/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND Thành phố	
4. Đông Anh										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
1	Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn	DRA	Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn và cơ khí Bình Dương	7,17	7,17		Đông Anh	Dục Tú	- Văn bản 1834/QHKT-BSH+HTKT ngày 04/5/2024 của Sở QH&KT Vv Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh; - Văn bản 1542/UBND-ĐT ngày 20/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội Vv Tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh; - Văn bản 1044/UBND-KH&ĐT ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội Vv triển khai các công việc liên quan khi thực hiện dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh; - Văn bản 4899/VP-DT ngày 08/5/2023 của VP UBND thành phố Hà Nội Vv rà soát dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh; - Thông báo 406/TB-VP ngày 30/8/2023 của UBND thành phố Hà nội Vv Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông tại cuộc họp xem xét đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về Tổng mặt bằng dự án; - Văn bản 1333/KH&ĐT-ĐT ngày 29/3/2024 của Sở KH&ĐT vv giải quyết hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục tú, huyện Đông Anh của Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn và cơ khí Bình Dương; - Văn bản 3307/UBND-QLĐT ngày 13/12/2023 của UBND huyện Đông Anh Vv lập quy hoạch tổng mặt bằng dự án; - Quyết định 3983/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội Vv Quyết định chủ trương đầu tư; - Quyết định 934/QĐ-UBND ngày 26/2/2019 của UBND thành phố Hà Nội Vv cho Công ty cổ phần Cầu Đường thuê 72.927,3 m2 đất tại xã Dục Tú huyện Đông Anh để tiếp tục sử dụng mục đích văn phòng làm việc và cơ sở sản xuất.	
5. Hoàng Mai										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Dự án Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh	ONT	Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần	0,94	0,1316		Hoàng Mai	Giáp Bát	- Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 6162/QĐ-UBND ngày 04/1/2019 của UBND Thành phố về việc cho phép Tập đoàn Geleximco chuyển mục đích sử dụng 8.028,9m2 (đợt 1) tại phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai để thực hiện dự án. - Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1111/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội. - Văn bản số 2535/UBND-TNMT ngày 14/8/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc đề nghị xem xét kiến nghị tại dự án xây dựng khu chức năng hỗn hợp - Trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh tại phường Giáp Bát. - Thời gian thực hiện dự án Quý IV/2025.	
6. Nam Từ Liêm										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
1	Xây dựng trường mầm non tư thục Việt Pháp	DGD	UBND quận Nam Từ Liêm	0,61		0,59	quận Nam Từ Liêm	Phượng Canh	- Quyết định chủ trương đầu tư 6294/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2550/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 và số 2589/QĐ-UBND ngày 05/5/2023. - Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất trồng lúa nước - Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND Thành phố phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án	
2	Tòa nhà hỗn hợp - Trụ sở công ty tại ô đất ký hiệu D14 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Đình 2	TMD	UBND quận Nam Từ Liêm	0,53		0,49	quận Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 5439/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND Thành phố; - Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất trồng lúa nước. - Giấy phép môi trường số 85/GPMT-UBND ngày 03/5/2024 của UBND Thành phố	
7. Quốc Oai										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
1	Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến	DNL	Ban quản lý lưới điện Hà Nội	3	3		Huyện Quốc Oai	Đồng Quang, Ngọc Mỹ, Thạch Thán, Nghĩa Hương, Liệp Tuyết, Ngọc Liệp, Thị trấn Quốc Oai	Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Tiên độ: 2024-2025	
8. Sóc Sơn										
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Khu du lịch văn hóa Sóc Sơn khu III - Khu vực công cộng và làng du lịch	TMD	Công ty CP đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội	31,5	13,0	15,94	Sóc Sơn	Phù Linh	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000947 ngày 22/02/2011, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 6792/QĐ-UBND ngày 30/9/2017; Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND Thành phố; - Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước số 30/CV-2024 do Công ty CP đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội lập ngày 22/4/2024 - Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của UBND Thành phố v/v phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án.	Bổ sung diện tích đất trồng lúa
9. Sơn Tây										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
1	Tuyến đường dây 110 Kv đấu nối vào hệ thống điện Quốc gia thuộc dự án Nhà máy điện rác Seraphin	DNL	CTCP công nghệ môi trường xanh Seraphin	1,1	0,06		Thị xã Sơn Tây	Xã Xuân Sơn	Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Văn bản số 252/TTg ngày 26/02/2021 của Thủ tướng chính phủ về việc bổ sung Dự án nhà máy điện rác Seraphin vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh	

BIỂU 3-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ NĂM 2024

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2024 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1. Đông Anh										
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố									
1	Khu đô thị mới cao cấp Đông Anh	ONT	UBND huyện Đông Anh	62,44	62,44		Đông Anh	Vĩnh Ngọc	- Văn bản số 1200/TB-KH&ĐT ngày 14/6/2024 của Sở KH&ĐT về việc giải quyết hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới cao cấp Đông Anh - Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015.	Điều chỉnh diện tích từ 154,75ha thành 62,44ha. Để đảm bảo khả thi, phù hợp với quy định của Luật đất đai 2024, Sở Quy hoạch Kiến trúc kiến nghị xem xét thu hẹp phạm vi nghiên cứu, chỉ đề xất thực hiện dự án trong ranh giới khu vực đã có quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, tỷ lệ 1:500 được duyệt
2. Mê Linh										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024									
1	Khu tiếp nhận, xử lý tái chế chất thải rắn xây dựng Mê Linh tại xã Tiên Thắng	DRA	UBND huyện Mê Linh	4,2	4,2		H. Mê Linh	Xã Tiên Thắng	Thông báo số 1789-TB/HU ngày 25/6/2024 của Huyện ủy Mê Linh thông báo Kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về việc đề xuất nghiên cứu đầu tư dự án; Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 662/QHKT-P3 ngày 27/02/2014	