

Số: **59** /TB-HĐND

Hà Nội, ngày **04** tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Tiếp công dân định kỳ tháng 10/2024 của Chủ tịch HĐND Thành phố đối với vụ việc của ông Nguyễn Quang Sáng, số 18, tổ 1, hẻm 896/10/3, đường Nguyễn Khoái và ông Dương Ngọc Tiến, số 21, ngách 20, ngõ 37, tổ 4, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019, Nghị quyết số 759/2014/UBTVQH13 ngày 15/5/2014 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết về hoạt động tiếp công dân của các cơ quan của Quốc hội, đại biểu Quốc hội, HĐND và đại biểu HĐND các cấp; Quyết định số 99/QĐ-HĐND ngày 20/9/2021 của Thường trực HĐND thành phố Hà Nội ban hành Quy chế Tiếp công dân của Chủ tịch HĐND và đại biểu HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 31/10/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố được đồng chí Chủ tịch HĐND Thành phố ủy nhiệm chủ trì buổi tiếp công dân để xem xét, xử lý đơn kiến nghị của ông Nguyễn Quang Sáng, số 18, tổ 1, hẻm 896/10/3, đường Nguyễn Khoái và ông Dương Ngọc Tiến, số 21, ngách 20, ngõ 37, tổ 4, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, đơn vị: Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND Thành phố Nguyễn Bích Thủy, Phó Giám đốc Sở Tài chính Nguyễn Xuân Sáng, Phó Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Nguyễn Khánh Long, Phó Chánh Văn phòng UBND Thành phố Nguyễn Thị Thu Huyền; lãnh đạo phòng thuộc các sở, ban, ngành Thành phố: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra; Phó Trưởng Ban tiếp công dân Thành phố Trần Thị Thanh Bình; Phó Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai Đàm Tất Thắng, Phó Chủ tịch UBND phường Thanh Trì Nguyễn Vũ Diêm và các công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: Đề nghị chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc giao đất giãn dân cho 119 hộ gia đình tại khu Đầm Đào, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tóm tắt vụ việc, quá trình giải quyết

- Ngày 03/7/2003, UBND Thành phố có Quyết định số 3833/QĐ-UB về việc cấp 9.560m² đất để triển khai thực hiện Dự án giao đất giãn dân cho 119 hộ

để làm nhà ở tại khu Đầm Đào, xã Thanh Trì, huyện Thanh Trì - nay là phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai và được gia hạn tại Quyết định 5072/QĐ-UB ngày 10/11/2006. Các hộ dân đã nộp tiền sử dụng đất theo biên lai thu tiền số N9 004110 ngày 29/12/2003 của Cục thuế Thành phố nhưng do vướng mắc về hồ sơ, thủ tục nên các hộ dân chưa được giao đất.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có các văn bản: số 2910/TNMT&NĐ-KH ngày 02/8/2006, số 10721/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/12/2020; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có các văn bản: số 1182/BC-KH&ĐT ngày 06/11/2013, số 77/KH&ĐT-QH ngày 07/01/2014 tham mưu, đề xuất về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc của Dự án giãn dân Đầm Đào, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.

- UBND Thành phố có các văn bản chỉ đạo: số 915/VP-NN&DC ngày 30/6/2006, số 8078/UBND-TNMT ngày 29/10/2013, số 8726/UBND-TNMT ngày 18/11/2013, số 631/UBND-TNMT ngày 23/01/2014, số 5850/VP-ĐT ngày 16/7/2020 chỉ đạo kiểm tra và tháo gỡ vướng mắc của Dự án 119 hộ giãn dân Đầm Đào tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.

- Ngày 22/12/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 13943/VP-BTCD về việc thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo UBND Thành phố giao UBND quận Hoàng Mai kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền, trả lời công dân.

- UBND quận Hoàng Mai có các văn bản: số 300/UBND-TNMT ngày 21/02/2023, số 2504/UBND-TNMT ngày 22/9/2023, số 2063/UBND-TNMT ngày 05/7/2024 báo cáo UBND Thành phố đề xuất giải quyết các tồn tại, vướng mắc của dự án giao đất 119 hộ giãn dân Đầm Đào, phường Thanh Trì, trong đó nêu những nội dung còn vướng mắc chưa thực hiện, cụ thể: **(1)** Chưa có thủ tục phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khu đất. Đến nay, việc thu hồi đất để giao đất giãn dân Đầm Đào không thuộc trường hợp thu hồi đất theo Điều 61, 62 Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, các thủ tục đã thực hiện từ thời điểm năm 2003, trải qua các thời điểm năm 2003 và các hộ đã nộp tiền sử dụng đất từ ngày 29/12/2003; **(2)** Chưa có móng nhà đối với từng hộ theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định 5072/QĐ-UB ngày 10/11/2006; **(3)** Chưa lập và phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhưng trên thực tế các hộ dân đã ký hợp đồng với Công ty TNHH thiết kế xây dựng nhà để xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ năm 2012.

* Lý do không thực hiện được các nội dung tồn tại trên:

(i) Khu đất trước khi triển khai dự án giãn dân Đầm Đào là đất do UBND phường Thanh Trì quản lý (đất công), nay khu đất đã được xây dựng hạ tầng kỹ thuật xong từ năm 2012 nên thực hiện công tác GPMB chỉ mang tính hình thức.

(ii) Việc chưa thực hiện xây dựng móng nhà đối với từng hộ dân theo chỉ đạo của UBND Thành phố là do các ông (bà) đại diện cho 119 hộ có đơn đề nghị không thực hiện móng nhà mà chỉ xây dựng hạ tầng khu đất trước khi bàn giao.

(iii) Theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Công văn số 8726/UBND-TNMT ngày 18/11/2023 thì UBND phường Thanh Trì tự lập dự án xây dựng hạ

tăng kỹ thuật, báo cáo UBND quận Hoàng Mai phê duyệt, làm căn cứ hoàn thiện hồ sơ để thực hiện dự án. Việc này, UBND phường Thanh Trì không thực hiện được vì hạ tầng kỹ thuật khu giãn dân đã được xây dựng và thanh quyết toán xong với đơn vị thi công từ năm 2012.

- Văn phòng UBND Thành phố tiếp tục có các văn bản: số 8641/VP-TNMT ngày 16/7/2024, số 11880/VP-BTCD ngày 27/9/2024 về việc thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, hướng dẫn thực hiện theo quy định; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết các nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo UBND Thành phố tại các văn bản nêu trên và Thông báo số 339/TB-VP ngày 26/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 8354/STNMT-QHKHSDĐ ngày 18/10/2024 đề nghị Thanh tra Thành phố kiến nghị UBND Thành phố xử lý tồn tại thực hiện giao đất ở cho 119 hộ gia đình tại phường Thanh Trì tương tự Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai được Thanh tra Thành phố kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 4110/KL-TTTP(P5) ngày 28/8/2024.

Đến nay, vụ việc đã kéo dài hơn 20 năm chưa được giải quyết dứt điểm nên công dân tiếp tục có đơn gửi Thường trực HĐND Thành phố. Ngày 05/9/2024, Thường trực HĐND Thành phố có Phiếu chuyển đơn số 89/PCĐ-HĐND của công dân đến Chủ tịch UBND Thành phố để xem xét, giải quyết.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày nội dung kiến nghị, ý kiến của đại diện các sở, ban, ngành Thành phố, UBND quận Hoàng Mai, UBND phường Thanh Trì và các đơn vị dự họp về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố kết luận như sau:

- Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND quận Hoàng Mai chủ trì, tổ chức cuộc họp trong tháng 11/2024 với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Thanh tra Thành phố và Văn phòng UBND Thành phố để tổ chức rà soát lại toàn bộ hồ sơ pháp lý, quá trình giải quyết vụ việc và quy định pháp luật liên quan; thống nhất tham mưu, đề xuất phương án giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất giãn dân cho 119 hộ gia đình tại khu Đầm Đào, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai để đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của các hộ dân.

- Trên cơ sở kết quả tham mưu, đề xuất của các đơn vị, đề nghị UBND Thành phố khẩn trương xem xét, quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền. Đối với các nội dung vượt thẩm quyền, UBND Thành phố chủ động báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét chỉ đạo, quyết định; tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện, kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND Thành phố.

- Giao Văn phòng Đoàn BQH và HĐND, Văn phòng UBND và Ban Pháp chế HĐND Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết, tổng hợp báo cáo Chủ tịch HĐND Thành phố theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 31/10/2024 của Chủ tịch HĐND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố; (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐNDTP;
- C,PVP ĐDBQH&HĐNDTP
- Văn phòng UBNDTP;
- Các Sở, ngành: TN&MT, KH&ĐT, Tài chính, Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Thanh Trì;
- Công dân có đơn;
- Lưu: VT, TTDN_{NTHN02}.

TL. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Khánh Long