

BÁO CÁO THẨM TRA

Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và thông qua chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố
(Ban Đô thị trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 20)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và thông qua chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 20. Trên cơ sở các Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra các dự án đầu tư công thuộc lĩnh vực đô thị, cụ thể như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình:

1. Đến thời điểm ngày 05/12/2024 tổng số dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thuộc lĩnh vực của Ban Đô thị là **20** dự án bao gồm:

- **17** dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư (12 dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp Thành phố, 05 dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện). Trong đó có 04 dự án Ban Đô thị đã thẩm tra tại kỳ họp chuyên đề năm 2024 (kỳ họp thứ 19).

- **02** dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư (01 dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp Thành phố, 01 dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện).

- **01** dự án thông qua điều chỉnh chủ trương đầu tư sử dụng nguồn vốn ODA và vốn đối ứng ngân sách Thành phố.

(Danh mục các dự án tại phụ lục 01 kèm theo báo cáo thẩm tra này).

2. Hồ sơ trình đảm bảo quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình:

1. Tổng số 20 dự án trình HĐND Thành phố, trong đó:

- Có 17 dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư, trong đó: **09** dự án sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2026-2030; có **08** dự án dự

kiến bố trí vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn.

- Có **02** dự án đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, trong đó: **01** dự án sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 và **01** dự án bố trí vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn.

- **01** dự án thông qua điều chỉnh chủ trương đầu tư sử dụng nguồn vốn ODA và vốn đối ứng ngân sách Thành phố thực hiện từ năm 2013, dự kiến bố trí vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Đô thị báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo Báo cáo này, cụ thể như sau:

2.1. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hoàn thiện, báo cáo bổ sung để đảm bảo đủ điều kiện, trình HĐND Thành phố xem xét, phê duyệt đối với các dự án sau:

2.1.1. Đối với 09 dự án phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện trong giai đoạn 2026-2030 sử dụng ngân sách cấp Thành phố:

(1). Dự án Xây dựng hầm chui tại nút giao đường Mỹ Trì - Dương Đình Nghệ - Vành đai 3 (tại Tờ trình số 450/TTr-UBND ngày 22/11/2024 của UBND Thành phố). Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Đường Vành đai 3 bao gồm nhiều tuyến đường có sẵn (trong đó có đường Phạm Hùng). Do vậy, đề nghị làm rõ tuyến đường cụ thể nào trong đường Vành đai 3 được đề xuất xây dựng hầm chui tại nút giao với đường Mỹ Trì - Dương Đình Nghệ.

- Làm rõ sự phù hợp về thời gian bố trí vốn thực hiện dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công đảm bảo đối với dự án nhóm B không quá 04 năm (do UBND Thành phố đã đề xuất thời gian thực hiện dự án từ năm 2024-2028 là quá 04 năm).

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế xã hội trên địa bàn, nhu cầu thực tế, nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án trong văn bản giải trình.

- Làm rõ phương án tổ chức giao thông tại nút giao đường Mỹ Trì - Dương Đình Nghệ - Vành đai 3 nhằm hạn chế ùn tắc giao thông, đảm bảo việc triển khai dự án không làm ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, giao thông đi lại bình thường của dân cư trong khu vực và phát huy hiệu quả đầu tư của dự án và dự án tuyến đường sắt đô thị số 8 (việc bố trí đường tạm, phương án và kinh phí xử lý trong thời gian thi công).

- Nghiên cứu bố trí đường cho người đi bộ kết hợp ki-ốt bán hàng tại các nút giao đảm bảo đầu tư một lần, tránh thất thoát lãng phí.

- Làm rõ lý do lựa chọn phương án 1, phân tích rõ ưu nhược điểm của 02 phương án.

- Chỉ đạo chủ đầu tư liên hệ với Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội về các vấn đề liên quan đến tuyến đường sắt đô thị số 8 theo quy định tại Nghị định số 56/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 của Chính phủ, làm cơ sở đề xuất chiều sâu của hầm chui và dự kiến tổng mức đầu tư của dự án.

- Chỉ đạo Chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối với các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ, tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí; phối hợp chặt chẽ với UBND quận Cầu Giấy và quận Nam Từ Liêm để khảo sát kỹ các công trình ngầm, nổi, xây dựng tiến độ, triển khai dự án đồng thời với các dự án thoát nước của khu vực, các dự án chống úng ngập khu vực dự án, để đảm bảo yêu cầu tiêu thoát nước, chống úng ngập của dự án và khu vực trong thời gian thi công và vận hành công trình khi hoàn thiện.

(2). Dự án đầu tư xây dựng hầm chui tại nút giao đường trục Tây Thăng Long - Vành đai 3 *(tại Tờ trình số 419/TTr-UBND ngày 12/11/2024 của UBND Thành phố)*. Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố, bố trí từ nguồn vốn đầu tư công trong giai đoạn 2026-2030 tại Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố, phụ lục 6.2.

- Làm rõ nội dung tổng mức đầu tư: tại Tờ trình số 419/TTr-UBND ngày 12/11/2024 của UBND Thành phố đề xuất tổng mức đầu tư là 1.009.134 triệu đồng, còn tại Báo cáo thẩm định số 599/BC-KH&ĐT ngày 24/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư là 1.000.134 triệu đồng.

- Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí; phối hợp chặt chẽ với UBND quận Bắc Từ Liêm để xây dựng tiến độ triển khai dự án theo tiến độ GPMB, tiến độ triển khai dự án xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng và các dự án hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, các dự án chống úng ngập khu vực dự án để đảm bảo yêu cầu thoát nước, chống úng ngập của dự án. Nghiên cứu kỹ phương án tổ chức giao thông thông tại nút giao Tây Thăng Long - Vành đai 3 nhằm hạn chế ùn tắc giao thông, phát

huy hiệu quả đầu tư đường Vành đai 3 trên cao.

- Theo đề án Giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016, tuyến đường sắt đô thị số 4 chạy dọc theo tuyến đường Tây Thăng Long và đi ngầm dưới đường Vành đai 3, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá, nghiên cứu kỹ các giải pháp thi công đảm bảo thuận lợi cho công tác thi công hệ thống đường sắt đô thị trong tương lai.

(3). Dự án Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện quân y 105 đến nút giao QL32), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (*tại Tờ trình số 456/TTr-UBND ngày 25/11/2024 của UBND Thành phố*). Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án nằm trong danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2026-2030 cấp Thành phố tại Nghị quyết số 12/NQHĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội, chưa có mức kế hoạch vốn cụ thể.

- Trước đây UBND thị xã Sơn Tây đề xuất giai đoạn 1 chỉ đầu tư xây dựng với bề rộng B=44m, nay UBND thị xã Sơn Tây đề xuất xây dựng hoàn chỉnh quy mô theo quy hoạch với bề rộng B= 80m; đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo bổ sung tính toán nhu cầu giao thông thực tế tại khu vực để đề xuất đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh lãng phí.

- Rà soát, làm rõ cấp hạng tuyến đường, căn cứ để xác định nhóm dự án đảm bảo phù hợp với quy định tại Điều 8, Điều 9 của Luật Đầu tư công 2019.

- Dọc theo tuyến đường dự kiến bố trí tuyến đường sắt đô thị đi trên cao, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, đảm bảo khả năng dự báo nhu cầu dự trữ đất, tính kết nối, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với tuyến đường.

- Chỉ đạo chủ đầu tư liên hệ với đơn vị quản lý sông Tích và chủ đầu tư dự án Tiếp nước, cải tạo, khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì để thỏa thuận các điều kiện xây dựng có liên quan.

(4). Dự án chế tạo 03 dầm cầu Benley dự phòng sự cố về cầu, tổ chức giao thông, chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội (*tại Tờ trình số 461/TTr-UBND ngày 26/11/2024 của UBND Thành phố*). Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Làm rõ về tên dự án trong Tờ trình số 461/TTr-UBND ngày 26/11/2024 của UBND Thành phố là chế tạo giàn cầu Benley hay chế tạo cầu giàn Benley nhằm đảm bảo thống nhất với: mục tiêu đầu tư (chế tạo các giàn cầu Benley để dự phòng) đã nêu tại Mục I.2 của Tờ trình; quy mô đầu tư đã nêu tại Mục I.3 của Tờ trình; thống nhất số lượng (02 hay 03) giàn cầu Benley giữa các bảng đã trình bày trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Lý do:

+ Tại phần trích yếu của Tờ trình, tên dự án đã trình bày là: “*Dự án chế tạo 03 dàn cầu Benley ...thành phố Hà Nội*”; tại Mục I.1 của Tờ trình, tên dự án đã trình bày là: “*Dự án chế tạo 03 cầu dàn Benley ... thành phố Hà Nội*”; tại Mục III, UBND Thành phố đề xuất HĐND Thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư của dự án “*Dự án chế tạo 03 cầu dàn Benley ... thành phố Hà Nội*”.

+ Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trong hồ sơ gửi kèm: “*Cầu Benley là một loại hình kết cấu cầu di động, bằng thép, khi cần thiết các mô-đun giàn Benley sẽ được lắp ghép, tổ hợp thành cầu Benley với chiều dài và tải trọng khác nhau tùy theo nhu cầu phục vụ giao thông.*” Như vậy, theo diễn giải của Chủ đầu tư, cầu giàn Benley và giàn cầu Benley sẽ được hiểu là 02 hạng mục khác nhau (cầu giàn Benley là hạng mục cầu được ghép từ các giàn cầu Benley; giàn cầu Benley là các mô-đun giàn Benley được lắp ghép, tổ hợp thành cầu giàn Benley để dự phòng. Trong trường hợp có sự cố, việc chế tạo 03 giàn cầu Benley có thể kết hợp thành 03 cầu giàn; hoặc 02 cầu giàn (01 cầu 1 nhịp - 01 mô-đun, 01 cầu 02 nhịp - 02 mô-đun ghép lại); hoặc 01 cầu giàn (03 nhịp - 03 mô-đun ghép lại).

+ Tên dự án đã trình bày là: “*Dự án chế tạo 03 cầu dàn Benley ... thành phố Hà Nội*”. Tuy nhiên, tiêu đề của các bảng tổng hợp dự toán chi phí xây dựng, bảng dự toán chi phí xây dựng, bảng phân tích đơn giá chi tiết, bảng giá vật tư, bảng đơn giá nhân công xây dựng đã trình bày trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cho “*Dự án chế tạo 02 cầu dàn Benley*”

- Về tổng mức đầu tư dự án:

+ Nhiệm vụ, giải pháp đầu tư, lắp đặt 05 giàn Benley đã được thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 10/12/2021. Để nghị làm rõ việc xây dựng đơn giá định mức cho dự án sản xuất 02/05 giàn Benley hiện đang triển khai (dự kiến hoàn thành trong năm 2024).

+ Rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và các văn bản hướng dẫn hiện hành. Tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Bảo vệ môi trường ... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Việc xây dựng dự án sẽ gây ra một số tác động như tiếng ồn, bụi do hoạt động của các phương tiện vận chuyển, vấn đề về an toàn trong quá trình lao động. Chủ đầu tư phải cam kết thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường xung quanh, giảm thiểu tiếng ồn, đảm bảo an toàn lao động trong quá trình triển khai Dự án.

- Kiểm tra, rà soát khảo sát cụ thể, đánh giá hiện trạng từng khu vực dự kiến lắp đặt, thay thế; từng tuyến sông để đề xuất quy mô, cấu tạo, kích thước cầu cho phù hợp, hiệu quả, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành có liên quan. Việc đầu tư phải đảm bảo đồng bộ, tránh chồng chéo trong

quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

- Rà soát kỹ chính tả và trình bày thống nhất trong Tờ trình “dàn Benley” hay “giàn Benley”.

(5). Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 413 đoạn Sơn Tây - hồ suối Hai (từ Km5+900 đến Km11+500) thuộc địa bàn huyện Ba Vì (tại Tờ trình số 467/TTr-UBND ngày 28/11/2024 của UBND Thành phố). Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố, bố trí nguồn vốn đầu tư công trong giai đoạn 2026-2030, chưa có mức kế hoạch vốn cụ thể.

- Theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại văn bản số 6220/SGTVT-KHTC ngày 07/11/2023: Các đoạn tuyến qua khu đông dân cư (Km5+900-Km9+100; Km9+850-Km11+500) UBND huyện Ba Vì đề xuất đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật: nền mặt đường, vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước... với quy mô mặt cắt ngang B=23m là chưa phù hợp với Đồ án quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô (B=21m). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo nghiên cứu, điều chỉnh quy mô đầu tư xây dựng tuyến đường phù hợp với quy hoạch trên.

- Làm rõ sự trùng lặp của dự án với những dự án thị xã Sơn Tây đang triển khai: Theo mặt bằng tổng thể tuyến đường tỉnh lộ 413 đoạn Sơn Tây - hồ Suối Hai (từ Km5+900 đến Km11+500) thuộc địa bàn huyện Ba Vì có điểm đầu của dự án Km5+900 đang trùng lặp vào điểm cuối Km5+900 thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900 thị xã Sơn Tây khoảng 55m.

- Nghiên cứu nghiên cứu quy mô đầu tư phân ranh giới tiếp giáp giữa 02 dự án đường tỉnh lộ 413 đoạn qua thị xã Sơn Tây có mặt cắt ngang đường rộng 30m và đoạn qua huyện Ba Vì có mặt cắt ngang đường rộng 21m, đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật toàn tuyến đường 413.

(6). Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 32 đoạn qua khu dân cư từ Km38+400 đến Km41+000 qua địa phận xã Thọ Lộc, xã Trạch Mỹ Lộc, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ (tại Tờ trình số 473/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND Thành phố). Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố, bố trí nguồn vốn đầu tư công trong giai đoạn 2026-2030, chưa có mức kế hoạch vốn cụ thể.

- Rà soát, làm rõ và thống nhất phạm vi đoạn tuyến đi qua. (Lý do: theo tên dự án tại Tờ trình số 473/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND Thành phố Hà Nội, đoạn từ Km38+400 đến Km41+000 có phạm vi dự án qua địa phận các xã Thọ Lộc, xã Trạch Mỹ Lộc, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ. Tuy nhiên, tại Mục X.3 (Lĩnh vực giao thông) Phụ lục 3.2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/NQ-

HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố và Mục IV.2 (Lĩnh vực giao thông) Phụ lục 6.2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021- 2025 của Thành phố, việc cải tạo, nâng cấp tuyến QL32 qua khu dân cư huyện Phúc Thọ có 02 danh mục dự án: (i) đoạn từ Km30+00 đến Km33+300 **chỉ có phạm vi qua địa phận xã Ngọc Tảo và xã Phụng Thượng;** (ii) đoạn từ Km38+400 đến Km41+000 **chỉ có phạm vi qua địa phận thị trấn Phúc Thọ.**

- Rà soát quy mô, phạm vi của Dự án, đảm bảo không đầu tư trùng lặp với các dự án khác, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức theo quy định và không để thất thoát, lãng phí kinh phí đầu tư.

- Nghiên cứu lại các đoạn tuyến trên Quốc lộ 32 đã được thông qua chủ trương đầu tư, đảm bảo đề xuất đầu tư đồng bộ theo quy hoạch, nâng cao năng lực thông hành của tuyến đường, phát huy hiệu quả đầu tư của dự án. Đồng thời làm rõ việc thực hiện theo báo cáo thẩm tra tại các Kỳ họp trước đối với các đoạn tuyến QL 32 đã thực hiện trước đây.

(7). Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải Cổ Loa giai đoạn I (tại Tờ trình số 496/TTr-UBND ngày 04/12/2024 của UBND Thành phố). Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án nằm trong danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2026-2030 cấp Thành phố tại Nghị quyết số 12/NQHĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội, chưa có mức kế hoạch vốn cụ thể.

- Rà soát, tính toán sự phù hợp với quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Theo hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 (tài liệu đến thời điểm tháng 10/2024), nhà máy xử lý nước thải Cổ Loa được xác định giữ nguyên vị trí bố trí nhà máy và lưu vực xử lý, không thay đổi so với Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013, tuy nhiên công suất xử lý và diện tích xây dựng nhà máy không thống nhất (cụ thể theo Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội: nhà máy xử lý nước thải Cổ Loa có diện tích 3.504ha, lưu lượng nước thải đến năm 2030 khoảng 48.000m³/ngđ, đến năm 2050 khoảng 61.000m³/ngđ, diện tích xây dựng nhà máy khoảng 6,74ha, hệ thống cống bao thu gom chính có chiều dài khoảng 15km; theo hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung thủ đô Hà Nội: nhà máy xử lý nước thải Cổ Loa có công suất dự kiến đến năm 2030 khoảng 29.000m³/ngđ, đến năm 2045 khoảng 42.000m³/ngđ, diện tích dự kiến xây dựng nhà máy khoảng 4,2ha). Chủ đầu tư cần căn cứ công suất tính toán giai đoạn hoàn thiện của nhà máy để xác định quy mô diện tích khu đất xây dựng tương ứng cho phù hợp.

- Rà soát kịch bản phát triển dân số theo định hướng Chương trình phát triển đô thị thành phố Hà Nội (Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội đang nghiên cứu lập) của khu vực thực hiện Dự án và rà soát công suất các trạm xử lý nước thải cục bộ đã xác định trong các khu dân cư để tính toán công suất nhà máy giai đoạn 1 cho phù hợp.

- Kiểm tra, rà soát các tuyến ống đã thực hiện đảm bảo kết nối với tuyến cống đầu tư giai đoạn I và hoàn thiện theo quy hoạch.

- Nghiên cứu công nghệ, giải pháp kỹ thuật giai đoạn 1 của nhà máy đảm bảo kết nối đồng bộ, phù hợp với nhà máy dự kiến xây dựng giai đoạn 2 theo quy hoạch.

- Trước khi phê duyệt Dự án cần rà soát quy mô đầu tư đảm bảo phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt.

(8). Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB các dự án thành phần bảo tồn, tôn tạo di tích Cổ Loa (giai đoạn 1) *(tại Tờ trình số 354/TTr-UBND ngày 01/10/2024 của UBND Thành phố)*. Dự án này Ban Đô thị HĐND Thành phố đã thẩm tra tại kỳ họp chuyên đề năm 2024 (kỳ họp thứ 19) và ban hành báo cáo số 166/BC-BĐT ngày 15/11/2024. Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ các nội dung tại báo cáo số 166/BC-BĐT ngày 15/11/2024 của Ban Đô thị.

(9). Dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường Tây Thăng Long và các dự án đầu tư thuộc nhiệm vụ của UBND thành phố Hà Nội *(tại Tờ trình số 462/TTr-UBND ngày 26/11/2024 của UBND Thành phố)*. Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án chưa được dự kiến trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành phố tại Nghị quyết số 12/NQ- HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố.

- Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, đơn giá xây dựng của thành phố Hà Nội và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...; đồng thời rà soát, tính toán lại tổng mức đầu tư theo suất vốn đầu tư tại Quyết định 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng.

- Chỉ đạo rà soát, đăng ký Dự án vào danh mục Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2026-2030.

2.1.2. Đối với 08 dự án thực hiện trong giai đoạn 2021-2025 và thực hiện trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn:

(i) Các dự án phê duyệt chủ trương đầu tư

a) Dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố:

(10). Dự án Cải tạo hạ tầng, tổ chức giao thông cấp bách một số nút giao, tuyến đường để giảm thiểu ùn tắc giao thông (giai đoạn 1) (tại Tờ trình số 477/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND Thành phố). Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Trong quá trình thực hiện, chỉ đạo rà soát, điều tra phân loại vỉa hè theo chức năng của từng tuyến đường, quy mô vỉa hè, tránh làm ảnh hưởng định hướng phát triển và đặc thù cuộc sống của người dân sinh sống hai bên các tuyến đường đề xuất điều chỉnh kích thước vỉa hè, dải phân cách.

- 07 tuyến đường đề xuất (Giảng võ, Láng Hạ, Lê Văn Lương, Tô Hữu, Hoàng Đạo Thúy, Hoàng Minh Giám, Khuất Duy Tiến) nằm trên trục đường tuyến xe buýt nhanh BRT. Đề nghị UBND Thành phố, Chủ đầu tư giải trình, làm rõ:

+ Tính tổng thể trong quá trình nghiên cứu đề xuất dự án (các hạng mục: chặt bỏ, di chuyển cây xanh; di chuyển cột điện, đèn đường, bảng hiệu giao thông, hộp kỹ thuật, nhà chờ xe buýt,...) đảm bảo chính sách, cơ chế đặc thù mới quy định tại Luật Thủ đô năm 2024 (sửa đổi) (trong đó có các vấn đề liên quan đến vỉa hè, cây xanh) gắn với quy định tại Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi) và các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan, gắn liền với không gian công cộng dành cho người đi bộ.

+ Làm rõ, giải trình phương án tổ chức giao thông, bố trí cho người đi bộ, trong quá trình thi công cải tạo, đảm bảo không trùng lặp, tránh lãng phí tài sản nhà nước.

+ Tại Bảng Khái toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Rà soát, làm rõ chi phí di chuyển nhà chờ xe buýt trên các tuyến đường (như tuyến đường Lê Văn Lương có nhà chờ xe buýt nhanh BRT) được đề xuất điều chỉnh kích thước vỉa hè, dải phân cách.

(11). Dự án đầu tư xây dựng chống úng ngập cục bộ cho một số điểm thuộc các quận nội đô (tại Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 01/10/2024 của UBND Thành phố); **(12).** Dự án đầu tư lắp đặt các nút đèn tín hiệu giao thông (giai đoạn 2) (tại Tờ trình số 378/TTr-UBND ngày 18/10/2024 của UBND Thành phố). Đối với 02 dự án này, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã thẩm tra tại kỳ họp chuyên đề năm 2024 (kỳ họp thứ 19) và ban hành báo cáo số 166/BC-BĐT ngày 15/11/2024. Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ các nội dung tại báo cáo số 166/BC-BĐT ngày 15/11/2024 của Ban Đô thị.

b) Dự án sử dụng ngân sách cấp huyện:

(13). Dự án Đường Vành đai thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn (tại Tờ trình số 471/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND Thành phố). Đề nghị UBND

Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện, bố trí từ nguồn vốn đầu tư công trong giai đoạn 2021-2025 và 2026-2027; HĐND huyện Sóc Sơn đã quyết nghị chủ trương sử dụng ngân sách cấp huyện để đầu tư một số dự án thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 12/5/2022.

- Khẳng định sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Sóc Sơn.

- Về đánh giá tác động môi trường: đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát diện tích đất trồng lúa dự kiến phải thu hồi để xác định đối tượng thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

(14). Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Tây Thăng Long đến trường liên cấp và các cơ quan Tư pháp huyện Đan Phượng *(tại Tờ trình số 474/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND Thành phố)*. Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau::

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án đã được HĐND huyện Đan Phượng quyết nghị sử dụng nguồn vốn đầu tư ngân sách huyện, dự kiến bố trí 82.999 triệu đồng giai đoạn 2024-2025 tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đan Phượng, phần vốn còn lại được bố trí trong giai đoạn 2026-2030.

- Về đánh giá tác động môi trường: đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát diện tích đất trồng lúa dự kiến phải thu hồi để xác định đối tượng thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

(15). Dự án Xây dựng tuyến đường N09 (Đoạn từ đường tỉnh lộ 422 đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài) *(tại Tờ trình số 379/TTr-UBND ngày 21/10/2024 của UBND Thành phố)*. Dự án này Ban Đô thị HĐND Thành phố đã thẩm tra tại kỳ họp chuyên đề năm 2024 (kỳ họp thứ 19) và ban hành báo cáo số 166/BC-BĐT ngày 15/11/2024. Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ các nội dung tại báo cáo số 166/BC-BĐT ngày 15/11/2024 của Ban Đô thị.

(ii) Các dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư:

a) Dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố:

(16). Dự án Nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 428 (từ QL1A đi Minh Tân, Quang Lãng), huyện Phú Xuyên *(tại Tờ trình số 489/TTr-UBND ngày 03/12/2024 của UBND Thành phố)*. Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong việc dự án chậm tiến độ: Dự án trên được phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2019, đến

nay gần 6 năm, chậm tiến độ khoảng 3 năm, khối lượng xây lắp đã giải ngân 110,228 tỷ đồng (đạt 70%); đã giải ngân phần GPMB là 116,74 tỷ đồng, hiện còn khoảng 2km vướng GPMB chưa bàn giao, dẫn đến tăng chi phí GPMB gây lãng phí ngân sách.

- Việc tăng tổng mức đầu tư từ 316.430 triệu đồng lên 766.488 triệu đồng chủ yếu do việc điều chỉnh giá đất thổ cư, bồi thường hỗ trợ nhà, công trình, vật kiến trúc, tuy nhiên trong số vốn tăng chi phí GPMB 409.313 triệu đồng (bao gồm 204.425 triệu đồng do tăng bồi thường đất thổ cư, 116.805 triệu đồng tài sản vật kiến trúc và một số nội dung khác) chưa được phân tích trong báo cáo; đề nghị chủ đầu tư bổ sung phân tích, làm rõ nội dung trên.

- Khả năng cân đối nguồn lực, sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo bố trí đủ vốn thực hiện Dự án theo tiến độ được duyệt, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản (Tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội, kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2021-2025 của Dự án là 195.000 triệu đồng, tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh tăng lên so với kế hoạch trung hạn là 450.058 triệu đồng).

- Trong quá trình thực hiện dự án, UBND huyện Phú Xuyên thực hiện đúng các quy định trong Luật Đấu thầu năm 2023 và có trách nhiệm bố trí vốn theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công năm 2019: *“Các chương trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, các dự án mới phải bảo đảm thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm A không quá 06 năm, nhóm B không quá 04 năm, nhóm C không quá 03 năm”*.

b) Dự án sử dụng ngân sách cấp huyện:

(17). Dự án Xây dựng Trụ sở Huyện ủy - HĐND - UBND huyện Thường Tín (tại Tờ trình số 495/TTr-UBND ngày 03/12/2024 của UBND Thành phố). Đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

- Rà soát khả năng cân đối vốn, báo cáo cấp có thẩm quyền bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đề xuất, không để xảy ra nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Làm rõ về sự phù hợp của diện tích đề nghị phê duyệt điều chỉnh so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích làm việc của cơ quan thuộc Thành phố quản lý (về diện tích theo chức danh và diện tích chuyên dùng) căn cứ theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, đặc biệt đối với phần diện tích chuyên dùng.

- Trong quá trình lập hồ sơ phê duyệt dự án, yêu cầu UBND huyện Thường Tín thực hiện theo các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh khi có thay đổi theo đúng quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện dự án, UBND huyện Thường Tín thực hiện đúng các quy định trong Luật Đấu thầu năm 2023 và có trách nhiệm bố trí vốn theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công năm 2019: “*Các chương trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, các dự án mới phải bảo đảm thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm A không quá 06 năm, nhóm B không quá 04 năm, nhóm C không quá 03 năm*”.

2.1. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo tiếp tục hoàn thiện các điều kiện để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định đối với **02** dự án sử dụng ngân sách cấp huyện sau:

(18). Dự án Xây dựng đường nối Khu công nghiệp CN2 đi Quốc lộ 3, huyện Sóc Sơn (tại Tờ trình số 470/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND Thành phố): Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 5774/STNMT-QHKHSDĐ ngày 23/8/2024: Dự án Xây dựng đường nối Khu công nghiệp CN2 đi Quốc lộ 3 chưa được cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn. Do đó chưa đủ điều kiện để trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại kỳ họp thứ 20 HĐND Thành phố khóa XVI.

(19). Dự án Xây dựng đường nối Tỉnh lộ 131 đi khu Tái định cư Tiên Dược - Mai Đình, huyện Sóc Sơn (tại Tờ trình số 472/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND Thành phố): Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 5780/STNMT-QHKHSDĐ ngày 23/8/2024: Dự án Xây dựng đường nối Tỉnh lộ 131 đi khu tái định cư Tiên Dược ai Đình chưa được cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn. Do đó chưa đủ điều kiện để trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại kỳ họp thứ 20 HĐND Thành phố khóa XVI.

3. Đối với nội dung thông qua Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư:

(20). Dự án Hệ thống xử lý nước thải Yên Xá thành phố Hà Nội (tại Tờ trình số 453/TTr-UBND ngày 25/11/2024 của UBND Thành phố).

Dự án xử lý nước thải Yên Xá được kỳ vọng làm hồi sinh các dòng sông chết tại Hà Nội, hiện đang được Thành phố đôn đốc đẩy nhanh tiến độ triển khai đáp ứng nhu cầu thu gom, xử lý nước thải. Ban Đô thị cơ bản thống nhất sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hệ thống xử lý nước thải Yên Xá thành phố Hà Nội để đạt mục tiêu hoàn thành toàn bộ dự án vào năm 2027, đồng thời đề nghị UBND Thành phố lưu ý chỉ đạo một số nội dung sau:

- Làm rõ nội dung thu hồi phần kinh phí đã tạm ứng cho nhà thầu nhưng chưa thực hiện công việc theo hợp đồng; việc xử phạt vi phạm hợp đồng; kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến việc chấm dứt hợp đồng gói thầu số 03: Xây dựng hệ thống cống bao cho sông Lừ và việc chậm triển khai Gói thầu số 04: Xây dựng hệ thống cống cho một phần khu vực Hà Đông và khu đô thị mới.

- Làm rõ, xây dựng tiến độ, lộ trình thực hiện các gói thầu đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế và quy định pháp luật.

- Hoàn tất các thủ tục theo quy định về quản lý, sử dụng vốn ODA và vốn vay ưu đãi, làm cơ sở để đề xuất ký hiệp định vay vốn ODA số 2 cho phần còn thiếu của Dự án.

- Về nguồn vốn: thực hiện thủ tục điều chỉnh cơ cấu các hạng mục chi phí của Hiệp định vay vốn số VN12-P6, báo cáo Bộ Tài chính theo quy định.

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối về nguồn vốn thực hiện Dự án: Dự án thuộc danh mục công trình trọng điểm cấp Thành phố, được triển khai trong giai đoạn 2021 - 2026 và dự kiến chuyển tiếp sang giai đoạn 2026 - 2030; tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố, Dự án đã được bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 cho phần vốn đối ứng là 900.000 triệu đồng. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm để đảm bảo bố trí vốn đối ứng từ ngân sách Thành phố phù hợp với nguồn lực thực có và khả năng triển khai thực tế của Dự án.

Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu giải trình những nội dung, ý kiến của Ban Đô thị nêu ở phần trên và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp trước khi HĐND Thành phố thông qua theo quy định, làm cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định.

III. Kết luận chung:

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của các thành viên Ban, các vị đại biểu HĐND Thành phố, Ban Đô thị thống nhất đề nghị UBND Thành phố báo cáo, giải trình, làm rõ đối với 20 dự án như nêu trên làm cơ sở trình HĐND Thành phố xem xét. Đồng thời, đề nghị UBND Thành phố lưu ý một số nội dung sau:

1. Đối với các dự án đầu tư công thực hiện giai đoạn 2026 - 2030:

Ngày 08/8/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành chỉ thị số 25/CT-TTg về lập kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

Đối với các dự án sử dụng ngân sách Thành phố, đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn và việc sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo các nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ vốn đầu tư công 2026-2030, tập trung bố trí trọng tâm, trọng điểm để triển khai những nhiệm vụ, công trình, dự án lớn, mang tính biểu tượng, đẩy nhanh tiến độ, hoàn thiện cơ sở hạ tầng đồng bộ, tuân thủ trình tự và quy định tại Điều 18 và Điều 55 Luật Đầu tư công.

Đối với các dự án sử dụng ngân sách cấp huyện, đề nghị UBND Thành phố giải trình sự phù hợp với quy định tại Điều 55 Luật Đầu tư công năm 2019 khi thực hiện Dự án trong giai đoạn 2026-2030.

2. Đối với các dự án triển khai trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn:

Các dự án lĩnh vực Ban Đô thị thẩm tra có 09 dự án dự kiến bố trí vốn đầu tư dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn; đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư báo cáo, giải trình sự đảm bảo quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công (liên quan đến việc các dự án có thời gian thực hiện trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp phải bảo đảm tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các chương trình, dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước). Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố rà soát các dự án đang và sẽ triển khai trong giai đoạn 2021-2025, 2026-2030 sắp xếp, lựa chọn các dự án ưu tiên trình phê duyệt chủ trương đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công trước khi trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định.

3. Về việc sử dụng ngân sách cấp huyện cho một số dự án thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp Thành phố:

Đề nghị UBND Thành phố rà soát khả năng cân đối ngân sách của một số đơn vị hiện đang đề xuất sử dụng ngân sách cấp mình để thực hiện dự án thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp Thành phố, trong khi vẫn cần bổ sung nguồn kinh phí Thành phố hỗ trợ mục tiêu để thực hiện các nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện để đảm bảo tuân thủ nguyên tắc phân cấp quản lý nguồn thu, nhiệm vụ chi và quan hệ giữa các cấp ngân sách được quy định tại Điều 9 Luật Ngân sách nhà nước.

4. Một số nội dung khác:

Do nguồn lực đầu tư của Thành phố còn hạn chế, Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, rà soát việc sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư, có phương án đầu tư mới các tuyến đường đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, có các hạng mục phụ trợ (như vịnh dừng chờ xe buýt, các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, trạm sạc điện ô tô ...) đảm bảo hiệu quả đầu tư, cũng như xu thế phát triển.

Chỉ đạo việc rà soát xác định tổng mức đầu tư, áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn đúng quy định hiện hành, tránh tình trạng nhiều dự án áp dụng các quy định không phù hợp, hoặc lựa chọn phương pháp xác định tổng mức đầu tư chưa hợp lý, cao hơn nhiều lần so với các dự án tương tự.

Chỉ đạo làm rõ việc tuân thủ quy định về kiểm tra, đánh giá các dự án đầu tư trước khi trình điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/6/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

Chỉ đạo báo cáo phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải

thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

IV. Về dự thảo nghị quyết

Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát các nội dung nêu trên, giải trình, làm rõ và trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và thông qua chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư của Thành phố thuộc lĩnh vực đô thị theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐNDTP, UBND TP;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, BĐT_M.



**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Đàm Văn Huân