

BIỂU 1: 135 DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải dễ xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chậm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
				98,146.997										-
I	12 DỰ ÁN LOẠI BỎ ĐO	TRÚNG LẬP/ NHÀ ĐẦU TƯ	NGHIÊN CỨU KHI CHƯA ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ CHẤP THUẬN (Đã tổng hợp tại Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 20/6/2022 của UBND Thành phố)											
1	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Dự án xây dựng đường trục phát triển KTXH Bắc Nam thuộc địa phận huyện Chương Mỹ (đợt I).	Chương Mỹ	1580000									Dự án BT chưa thực hiện - Loại bỏ	
2	Công ty cổ phần đầu tư và Tư vấn doanh nghiệp VNS	Tuyến đường Cầu Báy, Thạch Bàn, quận Long Biên	Long Biên										Dự án BT chưa thực hiện - Loại bỏ	
3	Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên và Công ty cổ phần Hím Lam	BTGPMB, hoàn thiện đồng bộ HTKT công hòa làm bãi đỗ xe tại khu vực Tư Đình	Long Biên										Chưa hình thành, giao thực hiện DA	
4		Khu nhà ở sinh thái Vietracimex	Mê Linh	28074									Trùng dự án số thứ tự V.11	
5		Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp (tại Ấp Tre)	Mê Linh	129100									Chưa hình thành, giao thực hiện DA	
6	Dự án tại 19 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ	Chưa có thông tin Dự án	Ba Đình										Chưa hình thành, giao thực hiện DA	
7	Công ty cổ phần Bông Lãng Việt Nam	Khu di lịch sinh thái Bông Lãng tại khu Mỏ, phường Giảng Biên	Long Biên										Số KHĐT đã có Thông báo số 123/TB-KH&ĐT ngày 23/02/2017 về việc bỏ sơ chủ trương đầu tư không phù hợp quy định. Đến nay chưa hình thành dự án	
8	Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Bắc Hà	Nhà ở cán bộ chiến sỹ C46	Nam Từ Liêm										Trùng dự án số thứ tự IV.17	
9	Công ty CP đầu tư tư vấn và XD VN	Nhà ở xã hội Đồng La (Cụm CN Đồng La)	Hoài Đức										Trùng dự án số thứ tự IV.45	
10	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hà Sơn	Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Hà Sơn (nay là Dự án Tổ hợp thương mại và nhà ở để bán tại đường Trần Bình)	Nam Từ Liêm	1600				6289/UBND-XD ngày 07/7/2009 QĐ 4353/QĐ-UBND ngày 16/8/2019					Trùng dự án số thứ tự IV.1	
11	Công ty CP và Xây lắp sản xuất công nghiệp (đã góp vốn cùng Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt thành lập Công ty TNHH Đầu tư Xuân Phương để thực hiện dự án)	Xây dựng khu nhà ở tái định cư và kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại thôn Hóc Thi, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm	Nam Từ Liêm	19432.45				GCNDT số 01121000350 ngày 16/11/2009, QĐ số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021					Trùng dự án số thứ tự IV.2	

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Vấn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
12	Công ty TNHH Lam Sơn (Đại diện Liên danh: Công ty TNHH Lam Sơn, Công ty CP Giao thông Hồng Hà và Công ty CP Đầu tư Xây dựng 18)	Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng và nhà ở căn hộ cao cấp phường Phú Lâm, quận Hà Đông	Hà Đông	3117				2350/UD-UBND ngày 14/7/2008			2664/QĐ-UBND ngày 22/7/2008		Trùng dự án số thứ tự V.1	
II. 42 DỰ ÁN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN THEO QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT ĐẦU TƯ														
1	Công ty CP Dịch vụ Pháp Việt	Dự án xây dựng Trung tâm thể thao Pháp Việt	Nam Từ Liêm	22990				GCNDT số 01121000946 ngày 21/02/2011, QĐ số 1119/QĐ-UBND ngày 12/3/2018					Dự án đã có thông báo thu hồi đất năm 2011 nhưng chưa thực hiện GPMB; Nhà đầu tư đang đề xuất thỏa thuận, Sở TNMT đang chủ trì giải quyết, tham mưu đề xuất theo quy định (Sở TNMT đang xem xét nhận chuyển nhượng 6174/STNMT-CCQLDD ngày 10/8/2021)	
2	Công ty TNHH thương mại và đầu tư Thiên Hà Thủy	Cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở	Long Biên	13883				GCNDT số 01121001681 18/02/2014, Văn bản số 3935/UBND-KH&ĐT ngày 01/7/2016, số 4207/UBND-KH&ĐT ngày 11/9/2018 chấp thuận gia hạn					UBND TP có văn bản số 4207/UBND-KH&ĐT ngày 11/09/2018 cho phép gia hạn tiền để đến Quý II/2020; tuy nhiên Nhà đầu tư chưa được giao đất để triển khai Dự án	Sở KHĐT kiểm tra, rà soát pháp lý, báo cáo UB xem xét việc triển khai dự án
3	Công ty TNHH cơ điện đo lường tự động hóa DKNEC	Trung tâm nghiên cứu và thực nghiệm công nghệ tự động hóa DKNEC	Thanh Trì					GCNDT số 01121001759 18/12/2014					Dự án đã hết tiền để thực hiện nhưng chưa hoàn thành GPMB (chưa đượccho thuê đất để thực hiện dự án). Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, rà soát theo đề nghị của UBND huyện Thanh Trì về việc chấm dứt Dự án	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, rà soát theo đề nghị của UBND huyện Thanh Trì về việc chấm dứt Dự án
4	Công ty CP kinh doanh PT nhà và đô thị HN (Liên danh với Công ty CP Gia Lạc Phát)	Xây nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35 (Nhà ở thương mại (Bán cho cán bộ chiến sỹ Cục A63 - Tổng cục an ninh - Bộ Công an) (trước là Công trình nhà ở kết hợp Trung tâm nghiệp vụ Cục A63 - Tổng cục An ninh I) tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm)	Nam Từ Liêm	14210				GCNDT số 01121000088 ngày 18/9/2007, QĐ số 8838/QĐ-UBND ngày 21/12/2017					Dự án chậm triển khai do vướng mức GPMB. Trong phạm vi Dự án có đất nghĩa trang, đất thổ cư; tuy nhiên đến nay đã cơ bản hoàn thành, còn khoảng 10 m2 chưa hoàn thành GPMB. Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý I/2025. Dự án thuộc đối tượng rà soát theo Thông báo kết luận số 33-TB/ĐUCA-TU ngày 30/3/2021 của Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương và Thường trực Thành ủy Hà Nội. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thẩm định và rà soát.	
5	Công ty cổ phần tập đoàn SSG	Xây dựng Trường THPT chất lượng cao Mùa Xuân (SPRING SCHOOL)	Long Biên	38886	Các Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 17/4/2012, số 782/QĐ-UBND ngày 20/3/2018			GCNDT số 01121000178 07/7/2008 09/9/2008					Dự án vướng mức GPMB, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 54/UBND-KH&ĐT ngày 07/01/2020 chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý IV/2021. UBND quận Long Biên có Văn bản số 891/UBND-TCKH ngày 25/5/2022 tiếp tục đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý IV/2023 do vướng mức GPMB (đã hoàn thành được 38.299/ 38.886 m2). UBND TP có VB số 2535/UBND-KGVX ngày 08/08/2022 chấp thuận (Tiền để thực hiện DA QIII/2023)	UBND TP có VB số 2535/UBND-KGVX ngày 08/08/2023 đồng ý điều chỉnh tiến độ THDA đến QIII/2023 và giao UBND quận Long Biên thực hiện, đề nghị đưa ra khỏi DM DA chậm QIII/2023)
6	Công ty TNHH lương thực thực phẩm và hỗ trợ ngành ong	Văn phòng làm việc và cho thuê (nay là Khách sạn Amiana Hotel Thành Công)	Ba Đình					GCNDT số 01121000905 ngày 22/11/2010, QĐ số 6449/QĐ-UBND ngày 26/11/2018					Dự án đã hoàn thành thủ tục đất đai, cấp Giấy phép xây dựng, đang triển khai thi công công trình, đến nay đã hết tiến độ thực hiện. Nhà đầu tư báo cáo việc chậm triển khai do dịch bệnh Covid 19, đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý IV/2023. Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số 40/TB-KH&ĐT ngày 20/01/2022 đề nghị Nhà đầu tư báo cáo giải trình . Ngày 14/6/2022 nhà đầu tư nộp HSĐ đề nghị Đ/c Dự án. Sở KHĐT có văn bản số 2678/KH&ĐT-KTN xin ý kiến thẩm định các ngành	Đang xin ý kiến thẩm định các Sở, ngành và tổng hợp BCUBND Thành phố xem xét điều chỉnh Dự án (Đ/c tiến độ)

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Dã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
7	Công ty cổ phần đầu tư, thương mại và xây dựng giao thông 1 (Trico)	Dự án DTXD công trình khu nhà ở dịch vụ công cộng Trico tại ô đất ký hiệu CQ-06 thuộc QHCT KĐT mới Việt Hưng, quận Long Biên	Long Biên	500				QĐ số 885/QĐ-UBND 14/02/2015					Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Kết luận thành tra số 2491/KL-KH&ĐT ngày 21/5/2020 báo cáo đề xuất yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết làm cơ sở lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, có cam kết về tiến độ triển khai Dự án. Nhà đầu tư chưa được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai Dự án.	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Kết luận thành tra số 2491/KL-KH&ĐT ngày 21/5/2020. Dự án vướng mức về điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất khác sang đất ở
8	Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội	Xây dựng bãi đỗ xe tập trung ký hiệu VI-G DX trong khu đầu giá QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Đông Anh	12870	267a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012	124/2006/QĐ-UBND ngày 26/4/2006	2015/QĐ-UBND 8/5/2018	1002/QĐ-UBND ngày 01/03/2019	2180/QĐ-UBND ngày 12/4/2023				UBND huyện Đông Anh tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; có Quyết định số 267a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt kết quả đấu thầu. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị N5, ô đất trên điều chỉnh chức năng thành đất công cộng thành phố và bãi đỗ xe (tram trung chuyển xe buýt), do vậy phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 phê duyệt điều chỉnh cơ sở quy hoạch chi tiết. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện đến Quý IV/2019. Nhà đầu tư báo cáo đã hoàn thành một số thủ tục chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đầu nối hạ tầng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở), tuy nhiên chậm triển khai Dự án do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, tiếp tục đề xuất kéo dài tiến độ thực hiện. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã BC UB điều chỉnh tiến độ thực hiện, UB đã chấp thuận điều chỉnh tại QĐ số 2180/QĐ-UBND ngày 12/4/2023. Sơ TNMT có Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 1314/TB-STNMT-QHKHSDD ngày 23/10/2023	Đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai để xử lý theo quy định
9	Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội	Xây dựng cây xanh sinh thái và hành lang tuyến điện ký hiệu III-C CL1 trong khu đầu giá QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Đông Anh	13840	2343/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	124/2006/QĐ-UBND ngày 26/4/2006	2015/QĐ-UBND 8/5/2018	1003/QĐ-UBND ngày 01/03/2019	1951/QĐ-UBND ngày 03/4/2023				UBND huyện Đông Anh tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; có Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt kết quả đấu thầu. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị N5, ô đất trên điều chỉnh chức năng thành đất công cộng thành phố và bãi đỗ xe (tram trung chuyển xe buýt), do vậy phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 phê duyệt điều chỉnh cơ sở quy hoạch chi tiết. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện đến Quý IV/2019. Nhà đầu tư báo cáo đã hoàn thành một số thủ tục chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đầu nối hạ tầng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở), tuy nhiên chậm triển khai Dự án do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, tiếp tục đề xuất kéo dài tiến độ thực hiện. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã BC UB điều chỉnh tiến độ thực hiện, UB đã chấp thuận điều chỉnh tại QĐ số 1951/QĐ-UBND ngày 03/4/2023. Sơ TNMT có Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 1315/TB-STNMT-QHKHSDD ngày 23/10/2023	Đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai để xử lý theo quy định
10	Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội	Xây dựng cây xanh sinh thái và hành lang tuyến điện ký hiệu VI-G CL2 trong khu đầu giá QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Đông Anh	3650	2344/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	124/2006/QĐ-UBND ngày 26/4/2006	2015/QĐ-UBND 8/5/2018	1002/QĐ-UBND ngày 01/03/2019	2180/QĐ-UBND ngày 12/4/2023				UBND huyện Đông Anh tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; có Quyết định số 267a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt kết quả đấu thầu. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị N5, ô đất trên điều chỉnh chức năng thành đất công cộng thành phố và bãi đỗ xe (tram trung chuyển xe buýt), do vậy phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 phê duyệt điều chỉnh cơ sở quy hoạch chi tiết. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện đến Quý IV/2019. Nhà đầu tư báo cáo đã hoàn thành một số thủ tục chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đầu nối hạ tầng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở), tuy nhiên chậm triển khai Dự án do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, tiếp tục đề xuất kéo dài tiến độ thực hiện. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã BC UB điều chỉnh tiến độ thực hiện, UB đã chấp thuận điều chỉnh tại QĐ số 2180/QĐ-UBND ngày 12/4/2023. Sơ TNMT có Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 1314/TB-STNMT-QHKHSDD ngày 23/10/2023	Đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai để xử lý theo quy định
11	Liên danh Công ty TNHH Liên doanh son Việt - Mỹ và Công ty TNHH tư vấn sản xuất giấy Hoàng Hà	XD tương in, sản xuất bao bì các mặt hàng về giấy (B3-4/CN5)	Long Biên		592/QĐ-UBND 12/3/2012 (Long Biên Đấu thầu DA)			GCNDT số 01121001749 ngày 17/11/2014, QĐ số 3857/QĐ-UBND ngày 17/7/2019					Dự án chậm triển khai do vướng mức GPMB, Nhà đầu tư tiếp tục đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các Sở ngành, UBND quận Long Biên rà soát và thẩm định theo quy định.	Sau khi Sở Xây dựng có văn bản thẩm định đề Sơ Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổng hợp báo cáo UBND Thành phố
4	31 dự án cho phép tiếp tục triển khai, dần dần thực hiện													
4.1	03 dự án trong tiến độ cho phép													
1	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hà Sơn	Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Hà Sơn (nay là Dự án Tổ hợp thương mại và nhà ở để bán tại đường Trần Bình)	Nam Từ Liêm	1600				6289/UBND-XD ngày 07/7/2009 QĐ 4353/QĐ-UBND ngày 16/8/2019			QĐ số 4642/QĐ-UB ngày 06/8/2003 giao đất cho Công ty Hoa Ban, số 32/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 gia hạn 24 tháng		Nhà đầu tư chưa được chuyển mục đích sử dụng đất. Đã GPMB xong, hiện đang đang để đất trống và làm nơi giữ xe. Dự án chưa triển khai xây dựng	Dự án chưa được được chuyển mục đích sử dụng đất, nguyên nhân Do vướng quy định Khoản 1 điều 23 Luật Nhà ở 2014, Khoản 5 Điều 1 Luật 03/2022/QH25 - Có quyền sử dụng đất ở; Có quyền sử dụng đất ở và đất khác không phải là đất ở đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, Quận Nam Từ Liêm đề xuất tháo gỡ vướng mắc

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
2	Công ty CP và Xây lắp sản xuất công nghiệp (đã góp vốn cùng Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt thành lập Công ty TNHH Đầu tư Xuân Phương để thực hiện dự án)	Xây dựng khu nhà ở tái định cư và kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại thôn Hóc Thi, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm	Nam Từ Liêm	19432.45				GCNDT số 01121000350 ngày 16/11/2009, QĐ số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021					Dự án vướng mắc về GPMB, Công ty CP và Xây lắp sản xuất công nghiệp đã góp vốn cùng Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt thành lập Công ty TNHH Đầu tư Xuân Phương để thực hiện dự án. Đã hoàn thành việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng đất. UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 cho phép Công ty thực hiện Dự án theo quy hoạch đã được chấp thuận điều chỉnh; tiến độ thực hiện đến Quý IV/2024	Theo tiến độ được duyệt (Quý IV/2024). Dự án không chậm triển khai
3	Công ty CP Hà Nội 1000 năm	Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thăm mý 1000 năm Thăng Long	Long Biên		3963/UBND-KH&ĐT 04/6/10; 6126/UBND-KH&ĐT 25/7/11			01121001678 27/01/2014,	3183/QĐ-UBND ngày 05/9/2022			3183/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 điều chỉnh Tiến độ thực hiện DA Quý III/2025. Đã hoàn thành công tác GPMB, chưa đầu tư xây dựng	Đã đang trong tiến độ được chấp thuận, đề nghị đưa ra khỏi DM DA chậm triển khai	
4.2 04 dự án đang triển khai thi công, chuẩn bị hoàn thành														
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển số 1	Đầu giá QSD đất lô I-A9a.1 tại Bắc 23B-Tiền Dương	Đống Anh	2760	QĐ số 369/QĐ- UBND ngày 10/2/2014 của UBND huyện Đống Anh								Đất có nguồn gốc đầu giá. Đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, đã hoàn thành thi công xây dựng phần thô công trình, đưa sản phẩm vào kinh doanh.	UBND Thành phố có Thông báo số 1281/TB-UBND ngày 29/10/2019, giao UBND huyện Đống Anh phối hợp với Sở TNMT kiểm tra toàn bộ quy chế đầu giá, rà soát báo cáo UBND Thành phố tổng thể việc triển khai dự án tại khu đầu giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B, xã Tiền Dương, huyện Đống Anh
2	Công ty Cổ phần Diệp Linh	Đầu giá QSD đất lô I-A11a.1 tại phía Bắc 23B - Tiền Dương	Đống Anh	3534	QĐ số 2107/QĐ- UBND ngày 15/7/2013 của UBND huyện Đống Anh								Đất có nguồn gốc đầu giá. Đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, đã hoàn thành thi công xây dựng phần thô công trình, đưa sản phẩm vào kinh doanh.	UBND Thành phố có Thông báo số 1281/TB-UBND ngày 29/10/2019, giao UBND huyện Đống Anh phối hợp với Sở TNMT kiểm tra toàn bộ quy chế đầu giá, rà soát báo cáo UBND Thành phố tổng thể việc triển khai dự án tại khu đầu giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B, xã Tiền Dương, huyện Đống Anh
3	Công ty CP phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam nay là Công ty CP Đầu tư và PT giáo dục Archimedes Đống Anh	Xây dựng Trường THCS kỷ hiệu I-F1 trong khu đầu thầu QSD đất phía Bắc đường 23B, huyện Đống Anh	Đống Anh	9740	QĐ số 4327/QĐ-UBND ngày 10/11/2011 của UBND huyện Đống Anh								Đã hoàn thành	Đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng. Đang thi công xây dựng, chuẩn bị đưa công trình vào khai thác, sử dụng
4	Công ty CP đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long	Xây dựng Trung tâm mầm non, mẫu giáo kỷ hiệu I-C1 trong khu đầu thầu QSD đất phía Bắc đường 23B, huyện Đống Anh	Đống Anh	7220	QĐ số 266a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đống Anh								Đã hoàn thành GPMB 7.220m2 và các thủ tục đầu tư xây dựng. Đang thi công xây dựng, chuẩn bị đưa công trình vào khai thác, sử dụng	Đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng. Đang thi công xây dựng, chuẩn bị đưa công trình vào khai thác, sử dụng
4.3 06 dự án nhà đầu tư đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng hoặc hoàn thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa triển khai đầu tư xây dựng														
1	Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Hà Nội	Xây dựng trường đào tạo nghề, phục vụ chuyển đổi nghề kỹ hiệu VI-G TTX4 trong khu đầu thầu QSD đất tại xã Nguyễn Khê	Đống Anh	10820	QĐ số 2346/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đống Anh								Đất có nguồn gốc trống đầu thầu, đã hoàn thành GPMB, NDT chưa thực hiện thủ tục đất đai. Tạm dừng để điều chỉnh cục bộ theo QH phần khu đô thị N5. Ngày 08/05/2018, UBND huyện đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 tại QĐ 2015/QĐ-UBND; UBND TP có TB 1055/TB-UBND ngày 24/10/2018 thống nhất điều chỉnh dự án. UBND huyện Đống Anh có Văn bản số 341/BC-UBND ngày 31/5/2022 đề nghị UBND TP cho phép gia hạn kết quả trúng thầu, tiếp tục đàm phán ký hợp đồng thực hiện	UBND huyện Đống Anh có Văn bản số 341/BC-UBND ngày 31/5/2022 đề nghị UBND TP cho phép gia hạn kết quả trúng thầu, tiếp tục đàm phán ký hợp đồng thực hiện. Đề nghị giao UBND Huyện rà soát lại toàn bộ quá trình thực hiện
2	Công ty CP Bê tông Hà Thanh	Xây dựng chợ cấp III (chợ cấp xã) kỷ hiệu III-C-TTX1 trong khu đầu thầu QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đống Anh	Đống Anh	4460	QĐ số 264a/QĐ-UBND ngày 10/2/2012 của UBND huyện Đống Anh								Đất có nguồn gốc trống đầu thầu, đã hoàn thành GPMB, NDT chưa thực hiện thủ tục đất đai. Tạm dừng để điều chỉnh cục bộ theo QH phần khu đô thị N5. Ngày 08/05/2018, UBND huyện đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 tại QĐ 2015/QĐ-UBND; UBND TP có TB 1055/TB-UBND ngày 24/10/2018 thống nhất điều chỉnh dự án. Nhà đầu tư không báo cáo	UBND huyện Đống Anh có Văn bản số 341/BC-UBND ngày 31/5/2022 đề nghị UBND TP cho phép gia hạn kết quả trúng thầu, tiếp tục đàm phán ký hợp đồng thực hiện. Đề nghị giao UBND Huyện rà soát lại toàn bộ quá trình thực hiện
3	Công ty CP Bê tông Hà Thanh	Xây dựng công cộng phục vụ chung đơn vị ở kỷ hiệu A-CC trong khu đầu thầu QSD đất tại xã Liêm Hà	Đống Anh	3160	QĐ số 265a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đống Anh								Đã hoàn thành GPMB 3.160m2, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, UBND huyện Đống Anh đề nghị cho phép NDT tiếp tục thực hiện	Đã hoàn thiện GPMB, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, UBND huyện Đống Anh đề nghị cho phép NDT tiếp tục thực hiện
4	Công ty CP Bê tông Hà Thanh	Xây dựng nhà tré, mẫu giáo kỷ hiệu V-E MG2 trong khu đầu thầu QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đống Anh	Đống Anh	4460	QĐ số 2345/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đống Anh								Đã hoàn thành GPMB 4.460m2; đã thực hiện nghĩa vụ tài chính. UBND huyện Đống Anh đề nghị cho phép NDT tiếp tục thực hiện	Đã hoàn thiện GPMB, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, UBND huyện Đống Anh đề nghị cho phép NDT tiếp tục thực hiện. Giao UBND huyện Đống Anh kiểm tra, rà soát; đề xuất xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.
5	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Thăng Long	Trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê	Cầu Giấy	1200				01121000390 26/02/2010 18/09/2013					Chậm GPMB, hoàn thành 1.069/1.200 m2. Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án. Hiện nay, Nhà đầu tư vẫn đang tiếp tục liên hệ với các Sở, Ngành, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy và UBND phường Mai Dịch để tiếp tục triển khai các thủ tục cần thiết để hoàn thành công tác GPMB trước quý IV năm 2022.	Chậm GPMB, hoàn thành 1.069/1.200 m2. UBND Quận có 570/UBND-TNMT ngày 03/6/2022 kiến nghị đẩy nhanh việc thực hiện dự án

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Vấn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận địa tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
6	Công ty CP Thương mại và kho vận Nội Bài (Đổi tên thành Công ty CP Được phẩm công nghệ cao Việt Mỹ)	Dự án xây dựng TTTM giao nhận và trung chuyển hàng hóa Nội Bài	Sóc Sơn	20000				GCNDT 01121001007 06/7/2011					Sơ TNMT đã tổ chức thành tra và có KL số 1954/KL-STNMT-TTtr ngày 29/11/2018; UBND TP có chỉ đạo 194/VP-BT ngày 07/01/2019 ra soát DA từ 01/7/2014. Sơ KHĐT có TB 294 ngày 10/3/2020 đề nghị NDT liên hệ Sơ TNMT để hướng dẫn thực hiện sau KL Tru; có Quyết định số 76/QĐ-XPVPHC ngày 07/6/2019 xử phạt vi phạm hành chính UBND Huyện có Văn bản số 1051/UBND-TCKH ngày 23/5/2022 xác nhận NDT đã hoàn thành nhận chuyển nhượng đất đai, đang quản lý khu đất nhưng chưa đầu tư xây dựng. Kiến nghị đầy nhanh việc hoàn thành thủ tục pháp lý Dự án. Do có 3.310 m2 đất do UBND xã Thanh Xuân quản lý, đề nghị giao Sơ TNMT chủ trì rà soát tham mưu UBND TP	UBND Huyện có Văn bản số 1051/UBND-TCKH ngày 23/5/2022 xác nhận NDT đã hoàn thành nhận chuyển nhượng đất đai, đang quản lý khu đất nhưng chưa đầu tư xây dựng. Kiến nghị đầy nhanh việc hoàn thành thủ tục pháp lý Dự án. Do có 3.310 m2 đất do UBND xã Thanh Xuân quản lý, đề nghị giao Sơ TNMT chủ trì rà soát tham mưu UBND TP
4.4 02 dự án nhà đầu tư đã quản lý sử dụng đất nhưng chưa triển khai đầu tư xây dựng														
1	Liên danh Công ty Cổ phần Trang Viên Sơn và Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà	Đầu tư QSD đất thôn số 1-A5 để XD nhà ở cao tầng	Đông Anh	15350	QĐ số 4620/QĐ-STC ngày 08/10/2009 của Sở Tài chính								Đất có nguồn gốc đầu tư. Đã hoàn thiện GPMB, hiện trạng đất trống. Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Được cấp giấy chứng nhận QSDĐ	Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND Thành phố có Thông báo số 1281/TB-UBND ngày 29/10/2019, giao UBND huyện Đông Anh mới các tổ chức trúng đấu giá tại khu vực làm việc cụ thể, rà soát báo cáo UBND Thành phố tổng thể việc triển khai dự án tại khu đất giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B, xã Tiến Dương, huyện Đông Anh
2	Công ty Cổ phần nền móng Hà Thành	Đầu tư QSD đất thôn số 1-A2 để XD nhà ở cao tầng	Đông Anh	14539	QĐ số 200/QĐ-UBND ngày 19/01/2010 của Sở Tài chính								Đất có nguồn gốc đầu tư. Đã hoàn thiện GPMB, hiện trạng đất trống. Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Dự án cần điều chỉnh quy hoạch để phù hợp Quy hoạch phân khu N7, UBND Thành phố có 347/TB-VP ngày 15/6/2021 kết luận về việc xem xét điều chỉnh quy hoạch, giao Sở QHKT và huyện Đông Anh rà soát	Dự án cần điều chỉnh quy hoạch để phù hợp Quy hoạch phân khu N7, UBND Thành phố có 347/TB-VP ngày 15/6/2021 kết luận về việc xem xét điều chỉnh quy hoạch, giao Sở QHKT và huyện Đông Anh rà soát
4.5 02 dự án sau khi xem xét báo cáo của Tổ công tác rà soát các dự án chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh, UBND Thành phố đã có chỉ đạo về việc triển khai thủ tục đầu tư														
1	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh	Khu đô thị mới An Thịnh	Mê Linh	722495				2402/QĐ-UBND ngày 14/7/2008					Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. Sở Tài nguyên và Môi trường (trưởng đoàn theo Quyết định số 4554/QĐ- UBND ngày 22/10/2021 của UBND Thành phố) đã có Văn bản số 2596/BC-DKTrL.N ngày 25/4/2022 báo cáo kết quả kiểm tra việc thực hiện kết luận kiểm tra, chỉ đạo xử lý sau thành tra đối với Dự án, trong đó kiến nghị giao Sở KHĐT tiếp tục rà soát. NDT đã hoàn thành GPMB được 88% diện tích đất	Thực hiện rà soát theo QĐ 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021
2	Công ty cp Bất Động sản Vinalines - Vinh Phúc	Khu đô thị mới Vinalines	Mê Linh	1149610				2361/QĐ-UBND ngày 11/7/2008					Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 (Lý do: do 10 năm dự án không triển khai vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư) và Văn phòng UBND Thành phố đã có các văn bản thông báo chỉ đạo của UBND Thành phố tạm dừng (có thời hạn) thực hiện Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 và cho phép Công ty thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định (Văn bản số 6148/UBND-DT ngày 14/12/2018, số 291/TB-VP ngày 04/9/2019 và số 518/TB-VP ngày 30/9/2021), trong đó giao Sơ TNMT sau 6 tháng, chủ trì rà soát, hướng dẫn NDT thực hiện dự án phần diện tích đã GPMB, phần còn lại thi đấu giá).	UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 (Lý do: do 10 năm dự án không triển khai vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư) và Văn phòng UBND Thành phố đã có các văn bản thông báo chỉ đạo của UBND Thành phố tạm dừng (có thời hạn) thực hiện Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 và cho phép Công ty thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định (Văn bản số 6148/UBND-DT ngày 14/12/2018, số 291/TB-VP ngày 04/9/2019 và số 518/TB-VP ngày 30/9/2021), trong đó giao Sơ TNMT sau 6 tháng, chủ trì rà soát, hướng dẫn NDT thực hiện dự án phần diện tích đã GPMB, phần còn lại thi đấu giá).
4.6 01 dự án sau khi rà soát, tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo đề xuất cho phép tiếp tục triển khai														
	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại HSTC	Khu chức năng đô thị La Phù (Khu Lăng Cổ Việt)	Hoài Đức	334376	2534/QĐ-UBND ngày 18/7/2008			2897/QĐ-UBND ngày 25/7/2008					Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát xử phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Thủ đô và Quy hoạch phân khu đô thị S4. Dự án chưa thực hiện thủ tục về đất đai, chưa GPMB. UBND Thành phố có Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị La Phù (trước đây là Khu đô thị Lăng cổ Việt tại xã La Phù, huyện Hoài Đức). Nhà đầu tư đang hoàn thiện thủ tục về đất tư theo quy định. UBND Thành phố đã có Thông báo số 170-TB/BCS ngày 18/3/2022 thông nhất về chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án để đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có các Văn bản số 302/BC-KH&ĐT ngày 13/7/2021, số 4088/KH&ĐT-NNS ngày 27/9/2021, 149/KH&ĐT-NNS ngày 12/01/2021 báo cáo UBND Thành phố kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. UBND Thành phố đã có Thông báo số 170-TB/BCS ngày 18/3/2022 thông nhất về chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án để đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.
4.7 01 dự án vướng mắc trong việc đánh giá điều kiện chuyển tiếp về chủ đầu tư, đã báo cáo đề xuất UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ														
1	Công ty CP đầu tư tư vấn và XD VN	Khu nhà ở xã hội La Tinh - Đông La (chuyển đổi từ cụm Công nghiệp Đông La)	Hoài Đức		Văn bản số 4550/VPCP-KTN ngày 06/7/2011 của Văn phòng Chính phủ			GCNDT số 03121000349 ngày 25/9/2007, điều chỉnh ngày 25/7/2008					Năm 2007, UBND tỉnh Hà Tây đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000349 ngày 25/9/2007 cho phép Công ty cổ phần Đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Công cộng nghiệp Đông La. Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 4550/VPCP-KTN ngày 06/7/2011 thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ như sau: Đồng ý về nguyên tắc cho phép tiếp tục triển khai dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Đông La, huyện Hoài Đức. UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội La Tinh - Đông La. Đã báo cáo đề xuất UBND Thành phố báo cáo xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai Dự án	Sơ KHĐT đã báo cáo đề xuất UBND thành phố Hà Nội báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc cho phép Công ty cổ phần Đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam tiếp tục thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội La Tinh - Đông La. UBND TP chưa có chỉ đạo
4.8 03 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, nhà đầu tư đang quản lý sử dụng/ đã nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất, còn lại một phần là diện tích đất công cần tách ra khỏi dự án, chưa hoàn thành thủ tục đất đai và chưa triển khai đầu tư xây dựng														

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Dã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
1	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Á Dục Thành	Dự án Khu nhà ở kinh doanh Dầm Liểng	Hoàng Mai	12283				10524/UBND-KH&ĐT 02/11/2009 8273/UBND-XD 18/10/2010 (Gia hạn) 8057/UBND-KH&ĐT 21/9/2011					Khu đất Dự án có tổng diện tích 12.272m2, trong đó: Đối với diện tích 6.087,13m2 đất nông nghiệp của 182 hộ gia đình, cả nhân được giao đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, Nhà đầu tư thực hiện thủ tục hòa thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Đối với diện tích 6.184,87m2 đất nông nghiệp chưa giao và đất chuyển dùng do UBND phường Yên Sở quản lý là tài sản công (việc bán tài sản công được thực hiện theo hình thức đấu giá) theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.	Sở TNMT có Văn bản số 10890/STNMT-CCQLDD ngày 19/11/2019 báo cáo TP về nguồn gốc đất. NĐT đã liên hệ để nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch. Sở QHKT có Văn bản số 953/QHKT-P2 ngày 14/3/2022 trả hồ sơ
2	Công ty TNHH Thông Nhất	Khu nhà ở và biệt thự lô đất số 3 khu đồng Chua Bé	Hoài Đức		QĐ số 2311/QĐ-UBND ngày 11/7/2008			QĐ số 3120/QĐ-UBND ngày 30/7/2008					UBND xã Song Phương xác nhận Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác chuẩn bị quỹ đất được 80% diện tích khu đất Dự án (khoảng 2,92 ha). Dự án đã phải tạm dừng để rà soát, chờ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị được phê duyệt. UBND thành phố Hà Nội có Thông báo số 297/TB-UBND ngày 26/3/2018 chấp thuận nguyên tắc cho phép Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tiếp tục triển khai Dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) đề rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định.
3	Công ty CP đầu tư An Lạc	Khu nhà ở các lô C1A và B1A thuộc Khu đô thị mới Đại học Văn Canh	Hoài Đức	100961	606/UBND-CNXX ngày 2/2/2008			1052/QĐ-UBND ngày 25/4/2008					Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... Theo kết quả rà soát, Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. UBND TP đã có Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Khu nhà ở tại các lô C1A và B1A thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh, tỷ lệ 1/500. Hiện chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án; đã nhận chuyển nhượng được khoảng 60% diện tích đất; ngoài ra trong phạm vi Dự án có khoảng 11.400 m2 đất do UBND xã Văn Canh quản lý	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) đề rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định.
4.9 01 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, nhà đầu tư đã thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định; tuy nhiên quá trình thực hiện thủ tục đất đai gặp vướng mắc:03 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, nhà đầu tư đang quản lý sử dụng/ đã nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất, còn lại một phần là diện tích đất công cần tách ra khỏi dự án, chưa hoàn thành thủ tục đất đai và chưa triển														
1	Liên danh: Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Phát triển Nhà và Công ty CP Tư vấn Handic DT&PTN Hà Nội	Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên Bảo Kinh tế và đô thị	Nam Từ Liêm	3657				QĐ số 3575/QĐ-UBND ngày 29/6/2016, số 1506/QĐ-UBND ngày 28/3/2018					Nhà đầu tư đã thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Tuy nhiên quá trình thực hiện thủ tục đất đai gặp vướng mắc. UBND TP có TB số 137/TB-UBND ngày 04/05/2019 giao Sở TNMT chủ trì rà soát về quá trình thu hồi đất, GPMB.	UBND TP có TB số 137/TB-UBND ngày 04/05/2019 giao Sở TNMT chủ trì rà soát về quá trình thu hồi đất, GPMB. Sở KHDĐT có Văn bản số 2669/KH&ĐT-NNS ngày 22/6/2021 đề nghị NĐT báo cáo tình hình thực hiện Dự án
4.1 05 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, tuy nhiên nhà đầu tư chưa được giao đất, chưa triển khai đầu tư; chậm triển khai một phần do phải điều chỉnh quy hoạch. Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục theo quy định														
1	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Lilama	Khu đô thị mới Sơn Đồng -Sunshine City	Hoài Đức	588300	1647/QĐ - UBND ngày 17/6/2008			2317/QĐ-UBND ngày 11/7/2008					Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị mới Arcaas, tỷ lệ 1/500 tại các xã Kim Chung, Dị Trạch, Lai Yên, huyện Hoài Đức (trước đây là Khu đô thị mới Sơn Đồng -Sunshine City). Sơ Quy hoạch- Kiến trúc tổ chức tham định quy hoạch chi tiết, trình UBND Thành phố phê duyệt tại Tờ trình số 5815/TT-QHKT-PI-HTKT ngày 30/11/2020 Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghỉ dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) đề rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghỉ dự án.
2	Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Phát triển Thương mại 3T và Công ty TNHH Việt Thắng	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh II (Khu chức năng đô thị mới Tây Nam An Khánh II)	Hoài Đức	182885	1846/QĐ-UBND ngày 27/6/2008			2494/QĐ-UBND 17/7/2008 4688/UBND-XD 13/6/2011					Sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội (tháng 8/2008), Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... UBND Thành phố có Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch. Hiện chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghỉ dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) đề rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghỉ dự án.
3	CTCP DT XD Thành Long	Khu biệt thự và căn hộ cao cấp Hoàng Kim	Hoài Đức		QĐ số 1857/QĐ-UBND ngày 30/6/2008			QĐ số 2275/QĐ-UBND ngày 10/7/2008					Dự án thuộc đối tượng phải rà soát sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô; phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị S3, GS. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thành Long đã được UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 4268/UBND-QHKT ngày 23/6/2015 đồng ý về chủ trương giao tiếp tục là chủ đầu tư triển khai thực hiện Dự án; có Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 phê duyệt quy hoạch chi tiết. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghỉ dự án.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) đề rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghỉ dự án.

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận địa tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải để xuất, kiến nghị/Ghi chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định giá hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
4	Công ty CP M&C Công và Công ty CP ô tô xe máy Hà Nội	Khu nhà ở dịch vụ thương mại cao cấp M&C&ng xã Văn Canh (Khu nhà ở Công ty CP Xe máy Hà Nội tại xã Văn Canh, huyện Hoài Đức)	Hoài Đức	132680	2127/QĐ-UBND ngày 17/7/2008			2992/QĐ-UBND 28/07/2008					Đư án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở M&C&ng và khu dân cư xã Văn Canh, trong đó giao Công ty có phần ô tô Xe máy Hà Nội là đơn vị tổ chức lập quy hoạch. Sơ Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt tại Tờ trình số 5767/TT-QHKHKT-P1-HTKKT ngày 27/11/2020	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định.
5	Cty CP đầu tư đô thị và các khu công nghiệp Hoài Đức	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại thôn Đào Nguyễn, xã An Thượng	Hoài Đức		1971/QĐ-UBND ngày 02/7/2008			2217 QĐ-UB ngày 9/7/2008					Chưa triển khai và hiện nằm ngoài VD4, không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S3 đã được phê duyệt. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghỉ dự án.	Đư án không phù hợp QHPK đô thị S3 được duyệt. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghỉ dự án.
4.1 03 dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có văn bản giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhưng chưa có dự án được duyệt, chưa được giao đất/ chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư; đến nay đã hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết														
1	Cty CP Minh Dương;	Khu chức năng đô thị mới Minh Dương - Sơn Đồng (Khu đô thị Minh Dương - Sơn Đồng)	Hoài Đức		2138/QĐ - UBND ngày 08/7/2008								Ngày 29/7/2019, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 4047/QĐ-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết. Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh tiền đô thực hiện Dự án.	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định.
2	Công ty CP đầu tư tổng hợp Đồng Sơn	Khu đô thị mới Đồng Sơn - Sơn Đồng	Hoài Đức		Số 2096/QĐ-UBND ngày 07/7/2008								Sau khi mở rộng địa giới hành chính Thủ đô Hà Nội, Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị. Ngày 29/7/2019, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 4046/QĐ-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị mới Đồng Sơn, quy mô khoảng 17,365ha.	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định.
3	Công ty CP Quan hệ Quốc tế - Đầu tư Sản xuất (Cin)	Khu nhà ở cao cấp CIRI	Hoài Đức	37600	2472/QĐ-UBND 17/7/2008 10988/UBND-KH&ĐT 13/11/2009 (21.996m2) 447/UBND-QHKHKT 21/01/2015								Đư án phải điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đô thị S3 (được phê duyệt năm 2013). Năm 2015 Sơ Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu đất Dự án. Tuy nhiên, UBND Thành phố đã có TB 155/TB-UBND ngày 24/3/2021, chỉ đạo giao sơ Quy hoạch - Kiến trúc và soát lại ranh giới Dự án do trùng lặp với diện tích đất UBND xã An Khánh và Cty Khai thác Thủy nông Đan Hoài đang quản lý sử dụng.	UBND Thành phố có TB 155/TB-UBND ngày 24/3/2021 chỉ đạo giao sơ QHKHKT rà soát lại ranh giới DA trùng lặp với diện tích đất UBND xã An Khánh và Cty Khai thác Thủy nông Đan Hoài đang quản lý sử dụng. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định.
III. 03 dự án chờ kết luận của Tòa án, cơ quan Điều tra, cơ quan Thanh tra														
3.1	01 dự án chờ kết luận của Cơ quan điều tra													
1	Công ty CP Đầu tư và Văn tại Đầu khi Vinhomes (kể tên Công ty CP Văn tại Biên và Bất động sản Việt Hải)	Khu đô thị mới và sân golf Mê Linh tại xã Văn Khê và xã Mê Linh, huyện Mê Linh (Xây dựng HTKT Khu đô thị mới và sân golf Mê Linh)	Mê Linh	2172017				1562/QĐ-UBND 20/5/2004 (tỉnh Vĩnh Phúc) 1912100038 01/7/2008			2232/QĐ-UBND ngày 03/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc		Theo Kết luận số 720/KL-TTTP(P2) ngày 14/4/2015 của Thanh tra Thành phố: đã có 1.809 hồ3.407 hồ phải bồi thường nhận tiền đền bù với diện tích 979.568,6m2/2.172.017,3m2 (chiếm 45%). Hiện tại Công ty chưa thực hiện giải phóng mặt bằng trên thực địa (dẫn vẫn tiếp tục canh tác) và chưa triển khai thi công. Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước 16,9/153,9 tỷ đồng. Kiến nghị chuyển Cơ quan điều tra. Tuy nhiên, Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản hỏi Cơ quan điều tra về tình hình giải quyết hồ sơ Dự án; được hồi đáp chưa nhận được hồ sơ. Sơ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố giao Thanh tra Thành phố rà soát lại nội dung kiến nghị và việc thực hiện kiến nghị tại Kết luận thành tra nêu trên.	Thanh tra Thành phố đã có Kết luận số 720/KL-TTTP(P2) ngày 14/4/2015, có dấu hiệu vi phạm pháp luật. UBND đã có chỉ đạo chuyển cơ quan điều tra. Chờ kết quả của cơ quan điều tra
3.2	01 dự án chờ kết luận của Tòa án													
1	Công ty TNHH Sản xuất Xuất nhập khẩu Đại Phát	Xây dựng trung tâm dạy nghề, giáo dục thường xuyên	Nam Từ Liêm	10566				GCNDT số 01121000411 ngày 24/5/2010, điều chỉnh ngày 11/02/2015					Nhà đầu tư đã có văn bản đề nghị điều chỉnh dự án (trước thời điểm luật Đầu tư năm 2020 có hiệu lực), Sơ KHDĐT đã báo cáo UBND TP (Báo cáo số 829/BC-KH&ĐT ngày 25/11/2019) và thông báo tra lời NDT; NDT có văn bản khởi kiện hành chính. Tòa án (sơ thẩm và Phúc thẩm) đã có Quyết định về giải quyết khiếu kiện hành chính (bức đơn kiện của NDT). Sơ Kế hoạch và Đầu tư đang rà soát, xử lý theo quy định của Luật Đầu tư 2020 và có văn bản hướng dẫn NDT thực hiện theo Luật Đầu tư 2020.	Tòa án đang xử lý khiếu kiện hành chính (đã bác đơn của NDT tại phiên sơ thẩm; đang thụ lý đơn phúc thẩm)
3.3	01 dự án UBND Thành phố đang giao Thanh tra TP thanh tra toàn diện													

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chức chủ
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định giá hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
1	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Lãng Lô 5	Khu đô thị mới Nam đường 32	Hoài Đức					838/QĐ-UBND 10/4/2008 1940/QĐ-UBND 02/7/2008 531/TTg-KTN 01/4/2010 (tiếp tục)					UBND Thành phố Hà Nội đã phê duyệt điều chỉnh QHCT Khu đô thị mới Nam đường 32, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 11/02/2015. Dự án đã được giao đất; đã chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra rà soát và có Báo cáo số 2920/BC-TNMT-TTtr ngày 29/11/2019 đề xuất chuyển cơ quan điều tra. UBND Thành phố có Thông báo số 16/TB-VP ngày 16/01/2020, Văn bản số 8823/VP-TNMT ngày 31/8/2022 giao Thanh tra Thành phố thanh tra toàn diện Dự án.	UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại văn bản 5376/UBND-KT 03/12/2019 giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát và tiến sự dung đất; chỉ đạo tại Thông báo số 16/TB-VP ngày 16/01/2020, Văn bản số 8823/VP-TNMT ngày 31/8/2022 giao Thanh tra Thành phố thanh tra toàn diện Dự án.
IV 01 DỰ ÁN NHÀ ĐẦU TƯ LIÊN HỆ CÁC SỞ, NGÀNH THÀNH PHỐ ĐỀ XUẤT CÁC TỒN TẠI, VƯỚNG MẮC														
1	Công ty TNHH Thiết bị giáo dục và đồ chơi Trảng An	Xây dựng Trung tâm mầm non tại Trảng Đông Anh, huyện Đông Anh	Đông Anh	12582	QĐ số 665/QĐ-UBND ngày 24/10/2008 của UBND huyện Đông Anh								Sở KHĐT có KLTT số 2412/KL-KH&ĐT ngày 17/5/2023 để xuất hướng dẫn NDT thực hiện các thủ tục đầu tư để triển khai thực hiện	Sở KHĐT có KLTT số 2412/KL-KH&ĐT ngày 17/5/2023 để xuất hướng dẫn NDT thực hiện các thủ tục đầu tư để triển khai thực hiện
V 02 DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN;														
1	Tổng công ty PTPT truyền hình thông tin	Xây dựng trường mầm non Quốc tế EMICO	Nam Từ Liêm	5019				01121000869 15/07/2010			Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất		Chưa thực hiện GPMB; hiện trạng đang là đất sản xuất nông nghiệp	- Tầm tra Sở tư thực men unam tra ĐA theo Quyết định số 101/QĐ-KH&ĐT ngày 08/4/2022. Theo Kết luận thành tra số 3104/KL-KH&ĐT ngày 16/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã kiến nghị yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện ngày thi tục điều chỉnh dự án theo quy định tại Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ, trong đó cam kết cụ thể tiến độ thực hiện dự án, tiến độ thực hiện các công việc, nội dung chính và đảm bảo huy động vốn đầu tư của Dự án. Trong thời hạn 06 tháng, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án; trường hợp không khắc phục, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ rà soát, báo cáo UBND Thành phố để ngưng, chấm dứt hoạt động của Dự án theo quy định. - Sở đã có văn bản số 5956/KHĐT-KGVX ngày 13/11/2023
2	Tổng công ty PTPT truyền hình thông tin	Xây dựng trường tiểu học EMICO	Nam Từ Liêm	8767				01121000901 15/11/2010			Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất		Chưa thực hiện GPMB; hiện trạng đang là đất sản xuất nông nghiệp	- Tầm tra Sở tư thực men unam tra ĐA theo Quyết định số 369/QĐ-KH&ĐT ngày 26/5/2022. Theo Kết luận thành tra số 1953/KL-KH&ĐT ngày 21/4/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã kiến nghị yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện ngày thi tục điều chỉnh dự án theo quy định tại Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ, trong đó cam kết cụ thể tiến độ thực hiện dự án, tiến độ thực hiện các công việc, nội dung chính và đảm bảo huy động vốn đầu tư của Dự án. Trong thời hạn 06 tháng, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án; trường hợp không khắc phục, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ rà soát, báo cáo UBND Thành phố để ngưng, chấm dứt hoạt động của Dự án theo quy định. Ngày 08/01/2024, UBND TP có vb số 277/VP-TNMT giao các
VI 09 Dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện, chủ sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết tháo gỡ vướng mắc đối với các dự án nhà ở thương mại, việc triển khai thủ tục về đầu tư của dự án (điều chỉnh, chấm dứt dự án đầu tư...)														
1	Tổng công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam	Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Vivaseen - Hạ Đình	Thanh Xuân	12555,7				01121000191 24/7/2008 7993/UBND-QHXDGT 15/10/2014 (chuyển đổi sang nhà ở xã hội)					Nhà đầu tư được UBND Thành phố cho thuê đất để làm trụ sở làm việc; đã được UBND Thành phố cấp GCN đầu tư nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện, dự án chưa có Quyết định giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; Hiện trạng, Nhà đầu tư đã bỏ trị 2.979,9 m2 để làm nhà ở cho CBCNV, phần diện tích còn lại sử dụng làm văn phòng làm việc, xưởng sản xuất và kho bãi; chưa hoàn thành GPMB	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 701/BK-KH&ĐT ngày 30/11/2023 báo cáo UBND Thành phố chấm dứt hiệu lực Giấy chứng nhận đầu tư và các văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội liên quan đến Dự án (Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hoàn thành theo nội dung chỉ đạo của UB)
2	Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hải Phát	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh 1	Hoài Đức	869800	1585/QĐ-UBND ngày 11/6/2008			1900/QĐ-UBND 30/6/2008					Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị... Theo kết quả rà soát, Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chấy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hải Phát chưa được giao đất để thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghị dự án.	UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, trong đó Dự án trên thuộc nhóm dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện. Tại văn bản nêu trên, UBND Thành phố đã đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác trên địa bàn Thành phố, trong đó cho phép UBND Thành phố thực hiện rà soát, công bố công khai các dự án thí điểm thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang mục đích đất ở theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. Vì vậy, sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết tháo gỡ vướng mắc đối với các dự án nhà ở thương mại trên địa bàn Thành phố triển khai thủ tục về đầu tư của
3	Cty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Khu ĐTM An Thịnh 1 (64.78ha)	Hoài Đức					2914 QĐ-UB ngày 25/7/2008					Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chấy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch. Nhà đầu tư chưa được giao đất để thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghị dự án	26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, trong đó Dự án trên thuộc nhóm dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện. Tại văn bản nêu trên, UBND Thành phố đã đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Vấn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chức chủ
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
4	Cty TNHH XD&Dịch vụ xây dựng- hoà bình	Khu ĐTM An Thịnh 2 (45,06ha)	Hoài Đức					2191/QĐ-UBND ngày 9/7/2008					Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, trong đó Dự án trên thuộc nhóm dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện. Tại văn bản nêu trên, UBND Thành phố đã đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác
5	Công ty cổ phần Dầu tư xây dựng và phát triển Đông Dương người đại diện: Lê Thạc Hồng, đt: 04.32686969	Khu ĐTM An Thịnh 3 (53,18ha)	Hoài Đức					3150/QĐ-UBND ngày 30/7/2008					Dự án chưa GPMB, chưa đầu tư xây dựng. Phải điều chỉnh quy hoạch sau mở rộng Thủ đô. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, trong đó Dự án trên thuộc nhóm dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện. Tại văn bản nêu trên, UBND Thành phố đã đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác
6	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Ngân Hàng	Khu nhà ở Ngân Hàng (khu du lịch sinh thái)	Hoài Đức					Đã có					Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, trong đó Dự án trên thuộc nhóm dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện. Tại văn bản nêu trên, UBND Thành phố đã đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác
7		Khu đô thị TCL	Hoài Đức											
	Công ty CP Dầu tư Trường An	Khu đô thị TCL - Phần Giao City Trường An	Hoài Đức	267000	1987/QĐ-UBND ngày 03/7/2008			2520/QĐ-UBND ngày 18/7/2008					Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTD-PI-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, trong đó Dự án trên thuộc nhóm dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện. Tại văn bản nêu trên, UBND Thành phố đã đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác
	CTCP XD và HTDT Đất Việt	Khu đô thị TCL - Phần giao Công ty Đất Việt	Hoài Đức		2002/QĐ-UBND ngày 03/7/2008								Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTD-PI-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, trong đó Dự án trên thuộc nhóm dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện. Tại văn bản nêu trên, UBND Thành phố đã đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác
8	Công ty CP Dầu tư và Phát triển Kinh tế Việt Nam	Khu ĐTM An Thịnh 5 (50,5ha)	Hoài Đức	505200	2180/QĐ-UBND ngày 08/7/2008			3057/QĐ-UBND 29/7/2008					Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, trong đó Dự án trên thuộc nhóm dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện. Tại văn bản nêu trên, UBND Thành phố đã đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác
1	Công ty CP Bất động sản Lilama Land	Khu đô thị Lilama -land - Sơn Đồng	Hoài Đức		1858/QĐ - UBND ngày 30/6/2008								UBND Thành phố có Thông báo số 404/TB-UBND ngày 10/5/2017 chỉ đạo về việc điều chỉnh quy hoạch. Sở QHKT có Tờ trình số 283/TT-QHKT ngày 20/01/2020 trình UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Tuy nhiên Sở Xây dựng có Văn bản số 6131/SXD-PTĐT ngày 26/8/2022 trả lời không đủ căn cứ khẳng định việc lựa chọn chủ đầu tư trước đây phù hợp quy định pháp luật	UBND Thành phố đã có Văn bản số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng và giải pháp thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, trong đó Dự án trên thuộc nhóm dự án có vướng mắc theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ khi triển khai thực hiện. Tại văn bản nêu trên, UBND Thành phố đã đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác
VII	65 DỰ ÁN CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN DỪNG TRIỂN KHAI HOẶC CHẤM DỨT VIỆC GIAO CHỦ ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH THEO QUY ĐỊNH													
7.1	38 DỰ ÁN ĐÃ CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG (Đã tổng hợp tại Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 20/6/2022 của UBND Thành phố)													

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Ghi chú
						Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số, ngày, tháng văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
1	Công ty CP Đầu tư phát triển và Xây dựng Ba Đình	Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc và cho thuê tại số 19 Lê Thanh Nghị, quận Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	1632,8				01121000303 05/6/2009		205/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 của UBND Thành phố	GCN QSDĐ số BA.495/09 (gồm 3 thửa 1, 2, 3 có tổng diện tích 1.632,8m2)		Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	
2	Công ty TNHH MTV số 3 Thủ đô	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng làm việc và cho thuê tại 53E phố Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm	Hoàn Kiếm	435,24				01121001714 05/6/2014		2234/KH&Đ T-NN&S ngày 19/4/2018			Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	
3	Công ty CP bệnh viện đa khoa Quang Trung	Bệnh viện đa khoa Quang Trung tại Khu đồng Đẻ Mỡ, đường Tam Trinh, phường Yên Sở, Hoàng Mai	Hoàng Mai	32623				01121000092 04/10/2007		76/QĐ-KH&ĐT 14/3/2018 (chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy CNDT)	214/QĐ-UBND ngày 15/01/2008		Dự án đã chấm dứt hoạt động	
4	Công ty CP Đầu tư và thương mại hệ thống Quốc tế Nettra	Khu đô thị Monaco Garden - phần ô CC1, CC3, N4 tại xã Phương Canh, huyện Quốc Oai	Quốc Oai	153598				2893/QĐ-UBND ngày 25/7/2008 (cho phép đầu tư HTKT)		8210/QĐ-UBND ngày 29/11/2017	Chưa có		UBND huyện Quốc Oai thông báo cho người sử dụng đất tiếp tục quản lý sử dụng đất đúng mục đích	
5	Công ty CP Vật liệu Phú Đạt	Khai thác đất để làm vật liệu san lấp tại xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn	99000				01121001047 28/11/2011		QĐ 255/QĐ-KH&ĐT ngày 08/08/2018 thu hồi Giấy CNDT			Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	
6	Công ty CP Vật liệu Phú Đạt	Khai thác đất để làm vật liệu san lấp tại xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn					01121001054 08/12/2011		QĐ 256/QĐ-KH&ĐT ngày 08/08/2018 thu hồi Giấy CNDT			Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	
7	Công ty CP Thương mại cầu Giấy	Xây dựng chợ, Văn phòng và Trung tâm thương mại Nghĩa Tân, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy	Cầu Giấy							Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 14/01/2013 hủy Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 27/3/2012.	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất		Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	
8	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh tài sản Việt Nam	Trung tâm thương mại, chợ Ngã Tư Sở, quận Đống Đa	Đống Đa	11225						Quyết định số 4095/QĐ-UBND ngày 01/8/2014 thu hồi Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 08/01/2009 của UBND Thành phố.	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất		Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	
9	Công ty CP Tư vấn Thiết kế kiến định và Địa kỹ thuật	Nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên tại 13 Nguyễn An Ninh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	511				01121000985 12/5/2011 14/10/2014		QĐ 179/QĐ-KH&ĐT 17/5/2017	3817/QĐ-UBND 08/05/2015		Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi QĐ 3817/QĐ-UBND ngày 08/05/2015 và xử lý các vấn đề tồn tại về sử dụng đất theo quy định	

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
10	Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị	Khu văn phòng tại 18 phố Cao Bá Quát, quận Ba Đình	Ba Đình	3366				01121000780 07/6/2010 08/7/2011		63/QĐ-KH&ĐT ngày 08/3/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư	Cty đang thuê đất làm trụ sở		Hiện là đất trống quây tôn. UBND TP đã phê duyệt CTĐT dự án để tổ chức đấu giá (QĐ 3365/QĐ-UBND Ngày 27/6/2023)	
11	Công ty CP Thương mại, Dịch vụ và Đầu tư Phú Hòa	Khu dịch vụ, đào tạo nhân sự cao cấp và văn phòng làm việc tại tổ 6 phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	2235				01121001086 04/5/2012		QĐ 2871/UBND-KH&ĐT 25/6/2018 chấm dứt hoạt động dự án	3790/QĐ-UBND ngày 23/08/2012 1745/QĐ-UBND ngày 11/04/2018 bãi bỏ QĐ 7390		UBND quận Nam Từ Liêm phối hợp với các đơn vị liên quan để xử lý hoàn trả đất cho các hộ dân đã GPMB theo chỉ đạo của CP	
12	Công ty CP Đầu tư Xây lắp thương mại và Dịch vụ	Cổng hóa mương Nghĩa Đô để làm bãi đỗ xe (đoạn từ Công viên Nghĩa Đô đến sông Tô Lịch)	Cầu Giấy	14140	485/UBND-KH&ĐT ngày 25/01/2007	1023/QHKT-P1 ngày 04/7/2006		01121000043 ngày 31/5/2007	1843/UBND-KH&ĐT ngày 09/3/2009	QĐ 272/QĐ-KH&ĐT ngày 07/09/2018	2900/QĐ-UBND ngày 13/07/2007; ADD692355 ngày 13/10/2008		Dự án hoàn thành đầu tư xây dựng, đang hoạt động. Năm 2018, dự án chấm dứt hoạt động theo chỉ đạo của Thành phố. Nhà đầu tư đã khởi kiện. Năm 2022, Tòa án phán quyết: hủy quyết định chấm dứt hoạt động dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư.	
13	Công ty TNHH Việt Anh	Văn phòng làm việc và cho thuê tại số 6 Đào Duy Anh, phường Phương Liệt, quận Đống Đa	Đống Đa	1901				01121000919 15/12/2010 16/04/2014		QĐ 273/QĐ-KH&ĐT ngày 12/09/2018	GCN QSDĐ số BS 762288 ngày 02/12/2014		- Sở TN&MT thực hiện thủ tục thu hồi QĐ giao đất;	
14	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng đô thị UDIC	Tổ hợp công trình công cộng phục vụ nhu cầu của quận Tây Hồ và nhà ở thấp tầng (Udic Lakeside) tại ngõ 282 đường Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ	Tây Hồ	2599				73/CNDT-UB 09/8/2007 274/UBND-DT 20/01/2017 (Nguyên tắc hợp tác, thành lập pháp nhân mới thực hiện DA tại địa điểm khác)		QĐ 280/QĐ-KH&ĐT ngày 19/09/2018	Chưa giao đất		- Sở TN&MT kiểm tra, đề xuất phương án quản lý sử dụng đất đúng quy định hiện hành. - UBND quận Tây Hồ nghiên cứu, đề xuất dự án xây dựng công trình HTXH đúng quy hoạch và quy định.	
15	Công ty Thương mại, dịch vụ và Du Lịch Thái Hoàng và Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên	Tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng tại ngõ 162 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên	Long Biên	3428				368/CNDT 01121000368 17/12/2009		QĐ 288/QĐ-KH&ĐT ngày 26/09/2018	4921/QĐ-UBND ngày 14/3/2018		Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thực hiện các thủ tục về quản lý sử dụng đất theo hiện trạng	
16	Công ty CP Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng INDECO	Nhà ở liên kế tại ô đất TT-05-VI, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	Cầu Giấy	491.2				9254/UBND-GT ngày 15/11/2010		4601/UBND-DT ngày 28/09/2018 chấm dứt nhiệm vụ chủ đầu tư	Chưa giao đất		- UBND quận Cầu Giấy thông báo cho người sử dụng đất tiếp tục quản lý sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.	
17	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Giáo dục Toàn cầu	Trường THPT Quốc tế Global tại ô đất ký hiệu D34 Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Cầu Giấy	Cầu Giấy	14300				GCNDT 1101000234 18/11/2008		300/QĐ-KH&ĐT ngày 04/10/2018			Dự án đã chấm dứt hoạt động	

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Ghi chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
18	Công ty Cổ phần Taxi Hà Nội	Công hoả mugang Thái Hà làm bãi đỗ xe tại phường Trung Liệt, quận Đống Đa	Đống Đa	7424	1266/UBND-KH&ĐT ngày 09/3/2007	1596/QHKT-P1 ngày 08/10/2007		011210000145 ngày 31/3/2008		440/QĐ-KHĐT ngày 05/12/2018	1621/QĐ-UBND ngày 29/10/2008		Dự án đã chấm dứt hoạt động theo chỉ đạo của Thành phố tại Văn bản số 3197/UBND-KH&ĐT ngày 07/5/2013.	
19	Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất công nghiệp	Xây dựng trụ sở Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất công nghiệp tại số 150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi	Ba Đình	919				Giấy CNDT số 01121001058 UBND Thành phố cấp ngày 27/12/2011		380/QĐ-KH&ĐT ngày 01/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư				
20	Công ty CP bất động sản Thành Đông	Dự án Khu nhà ở cao tầng cho cán bộ chiến sỹ Cục cảnh sát giao thông đường bộ, đường sắt - Bộ Công an tại ô đất B11 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	30333				2065/UBND-QHXDGT ngày 25/03/20014		6067/UBND-ĐT ngày 10/12/2018 (chấm dứt việc giao nhiệm vụ triển khai nghiên cứu lập và thực hiện dự án)			Dự án đã chấm dứt	Dự án đã chấm dứt
21	Công ty Cổ phần Dầu tư tài chính và Bất động sản Việt	Khu nhà ở cao cấp Viet-Inc tại xã Văn Canh, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	73000				2128/QĐ-UBND ngày 07/07/2008		5357/QĐ-UBND ngày 08/10/2018				
22	Công ty CP Dầu tư và Phát triển Nhà số 41	Công hĩa mugang thoát nước tại ô đất 11.4 DX tuyến đường Lãng Hạ - Thanh Xuân để làm bãi đỗ xe tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	4883	2146/UBND-KH&ĐT ngày 23/5/2006	3011/QĐ-UBND ngày 10/6/2010 (Quy hoạch chi tiết cải tạo, chỉnh trang hai bên tuyến đường Lê Văn Lương, tỷ lệ 1/500)		01121000002 ngày 09/01/2008		386/QĐ-KH&ĐT ngày 19/04/2019	4648/QĐ-UBND ngày 21/9/2010		Dự án đã chấm dứt hoạt động theo chỉ đạo của Thành phố tại các Thông báo số 225/TB-UBND ngày 11/7/2016 và số 186/TB-UBND ngày 19/2/2019	
23	Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Hà Nội	Khu dịch vụ tổng hợp phường Phúc Lợi, quận Long Biên	Long Biên	73502				01121000365 12/7/2009		2510/KHĐT-NNS ngày 14/05/2019	Chưa có		Nhà đầu tư đang có văn bản báo cáo xin tiếp tục triển khai dự án	
24	Công ty CP Dầu tư Phát triển Công nghệ cao Minh Quân	Nhà máy xử lý và tái chế rác tại xã Hạp Thanh, huyện Mỹ Đức	Mỹ Đức	100000				Chưa có DA duyệt		Nhà đầu tư có văn bản tự chấm dứt hoạt động; UBND TP có Văn bản 3099/UBND-ĐT 09/7/2018 (chấm dứt hoạt động)	Chưa giao đất		Chưa hình thành, phê duyệt DA, không có vướng mắc gì	
25	Công ty CP Dầu tư - Xây dựng Hà Nội	Cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn giai đoạn I - CN2 tại huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn					01121000129 31/12/2007		Ngày 16/6/2016 Nhà đầu tư có Văn bản chấm dứt hoạt động dự án	Chưa có		Ngày 16/6/2016 Nhà đầu tư có Văn bản chấm dứt hoạt động dự án và đã nộp lại giấy CNDT UBND huyện Sóc Sơn thông báo cho người sử dụng đất tiếp tục quản lý sử dụng đất đúng mục đích	
26	Công ty CP xây lắp công nghiệp thực phẩm	Nhà làm việc và văn phòng cho thuê tại 335 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	2200				01121000987 16/5/2011		Nhà đầu tư đã tự chấm dứt hoạt động Dự án theo quy định			Đề nghị Sở TN&MT kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hướng dẫn người sử dụng đất quản lý sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật	

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Ghi chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
27	Cty CP thương mại và DV Lã Vọng	Trung tâm thương mại và nhà ở Vải Ráo tại xã Phú Cát, huyện Quốc Oai	Quốc Oai	30619				976/UBND-QLĐT 20/12/2010 (UBND huyện Quốc Oai chấp đầu tư)		Nhà đầu tư tự chấm dứt hoạt động dự án	Chưa có		Nhà đầu tư tự chấm dứt hoạt động dự án	
28	Tổng công ty Du lịch Hà Nội - Công ty TNHH	Khu hỗn hợp văn phòng - thương mại, dịch vụ - nhà hàng và giải trí tại số 153 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ	Tây Hồ	2678				5082/QĐ-UBND 19/09/2016		nhà đầu tư tự chấm dứt dự án và đã nộp lại QĐ CTĐT	Đất do TCT đang quản lý sử dụng		Sơ Tài chính rà soát phương án sắp xếp tài sản nhà đất của Doanh nghiệp theo quy định	
29	Trường Trung học phổ thông Nguyễn Tất Thành	Trường TH phổ thông Nguyễn Tất Thành tại Khu Đồng Sốt, xã Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, Sơn Tây	Sơn Tây	35000				03121000182 18/01/2008		VB số 7194/KH&Đ T-NNS ngày 27/11/2018. Nhà đầu tư tự chấm dứt hoạt động dự án	Chưa thu hồi đất, giao đất cho nhà đầu tư		Dự án đã chấm dứt hoạt động	
30	Công ty CP Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng INDECO	Tòa nhà văn phòng kết hợp với nhà ở cao tầng INDECO TOWER tại ô CT-01, quận Cầu Giấy	Cầu Giấy	1364				9254/UBND-GT ngày 15/11/2010		2841/UBND-KHĐT ngày 17/5/2016	Nhà đầu tư đã thỏa thuận chuyển nhượng với các hộ dân và nhận bàn giao mặt bằng		2841/UBND-KHĐT ngày 17/5/2016 Kết thúc nhiệm vụ Chủ đầu tư nghiên cứu lập và thực hiện Dự án của Cty INDECO, đồng thời giao Cty TNHH ĐT&KD PTN và TM HN thực hiện. Yêu cầu Công ty TNHH ĐT&KD PTN và TM HN khẩn trương hoàn thành thủ tục đầu tư.	
31	Cty TNHH đầu tư và phát triển y dược An Việt	Bệnh viện y học cổ truyền tư nhân An Việt tại Xã Dương Nội, Yên Nghĩa, TP Hà Đông	Hà Đông	71000				03121000188 30/01/2008		6007/QĐ-UBND 04/10/2013	Chưa có		Dự án đã chấm dứt hoạt động	
32	Tổng công ty Dầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội - HANDICO (đã được thống nhất thành lập Công ty CP Đầu tư xây dựng và Khu công nghiệp HANDICO nhưng chưa được giao làm chủ đầu tư)	Hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn	518926				2443/QĐ-UBND ngày 14/06/2007; 4351/QĐ-UBND ngày 02/11/2007			2949/QĐ-UBND ngày 22/07/2008		Thực hiện Thông báo số 496/TB-UBND ngày 21/05/2018: - Dự án tiếp tục triển khai; TCT HANDICO bàn giao DA cho TCT UDIC tiếp tục thực hiện theo quy định. - UBND huyện Sóc Sơn khẩn trương thực hiện thủ tục và công tác GPMB theo quy định. - Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động DA - Sở TN&MT thực hiện thủ tục thu hồi, quản lý đất theo quy định Kết luận thành tra số 5000/KH&ĐT-TT ngày 31/12/2014. Kết luận: Dự án chậm tiến độ	
33	Công ty CP Hữu nghị FORTIKA	Công trình hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng, xưởng lắp ráp thiết bị điện - điện tử CN1 thuộc Khu đô thị mới Trung Yên, quận Cầu Giấy	Cầu Giấy	5054				Không thực hiện cấp GCNDT		QĐ số 1090/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBNDTP thu hồi diện tích đất CC1	3166/QĐ-UBND ngày 21/05/2004 2478/QĐ-UBND ngày 01/06/2011		Dự án đã được UBND TP kéo dài thời hạn sử dụng đất 24 tháng tại vb số 4616/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 và đã chấp thuận CTĐT số 5331/QĐ-UBND ngày 20/10/2023	
34	Cty CP Đại An Sinh	Khu liên hiệp đào tạo và bệnh viện đa khoa Văn Canh thuộc Khu ĐT Đại học Văn Canh	Hoài Đức		3991/UBND-TH 31/8/2006 359/UBND-CNXX ngày 26/01/2007					Văn bản nhất trí chủ trương hết hiệu lực thi hành, không đủ điều kiện gia hạn			Mới có văn bản 3991/UBND-TH 31/8/2006 359/UBND-CNXX ngày 26/01/2007 giao chủ đầu tư, 1733/QĐ-UBND ngày 18/9/2007 phê duyệt quy hoạch của UBND tỉnh Hà Tây. Chưa thu hồi đất, chưa GPMB. Văn bản nhất trí chủ trương hết hiệu lực thi hành, không đủ điều kiện gia hạn Công ty chưa thực hiện thủ tục đất đai, quy hoạch, đầu tư... Thanh tra số KHĐT đã có Kết luận số 6498/KL-KH&ĐT ngày 29/12/2022 đề nghị trường hợp có nhu cầu đầu tư, Công ty liên hệ Sở KHĐT để hướng dẫn thủ tục đầu tư, trường hợp nhận chuyển nhượng QSDĐ thì liên hệ với Sở TNMT để được hướng dẫn theo quy định	Kiểm tra thông tin chỗ Thanh tra Sở
35	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18	Dự án thi điểm Xây dựng nhà ở cao tầng cho thuê	Thanh Xuân	2185,4	3135/QĐ-UBND 1188/UBND-QHXDGT 24/02/2014					Đã có Quyết định thu hồi			Đã có Quyết định thu hồi	
36	Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính và bất động sản Việt	Khu nhà ở Việt-VietINC	Hoài Đức		2128/QĐ-UBND 07/07/2008					QĐ số 5357/QĐ-UBND ngày 08/10/2018			UBND Thành phố đã chấm dứt hoạt động tại QĐ số 5357/QĐ-UBND ngày 08/10/2018	

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Vấn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Ghi chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Dã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
37	Trường PTTH Dân lập Trần Quang Khai	Trường THPT dân lập Trần Quang Khai	Thanh Trì					01121000913 07/12/2010					Dự án đã chấm dứt hoạt động	
38	Công ty CP Dầu tư và Thương mại Thủ đô	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa ngôn ngữ Việt - Lào	Nam Từ Liêm	32762				5422/UBND-KH&ĐT 12/06/2009 1587/UBND-KH&ĐT 09/03/2011		VB chấp thuận địa điểm đã hết hiệu lực.			VB chấp thuận địa điểm đã hết hiệu lực. Dự án chưa được cấp GCNĐT/QDCT đầu tư theo quy định	
7.2	05 Dự án đã hoàn thành chấm dứt (sau khi rà soát và có chỉ đạo về dự án chậm triển khai theo KH160)													
1	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường mầm non chất lượng cao phường Long Biên	Long Biên		QĐ số 2795/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư			Đã cấp Giấy CNĐT		1416/TB-KH&ĐT ngày 28/8/2023			Đã chấm dứt hoạt động (NDT tự quyết định chấm dứt hoạt động dự án)	
2	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường THCS chất lượng cao phường Long Biên	Long Biên		QĐ số 2794/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư			GCNĐT số 01121000960 ngày 18/3/2011		1416/TB-KH&ĐT ngày 28/8/2023			Đã chấm dứt hoạt động (NDT tự quyết định chấm dứt hoạt động dự án)	
3	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao phường Long Biên	Long Biên		QĐ số 2796/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư			GCNĐT số 01121000960 ngày 18/3/2011		1416/TB-KH&ĐT ngày 28/8/2023			Đã chấm dứt hoạt động (NDT tự quyết định chấm dứt hoạt động dự án)	
4	Công ty CP Dầu tư NCX Hà Nội	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu C2-3/P2 Gia Thụy	Long Biên		QĐ 831/QĐ-UBND ngày 19/02/2009 (phê duyệt kết quả đấu thầu)			01121001002 ngày 27/6/2011	01121001002-Điều chỉnh lần 1 ngày 27/6/2011	3085/UBND-KH&ĐT ngày 22/9/2023			Nhà đầu tư trúng đấu thầu theo QĐ số 831/QĐ-UBND ngày 19/02/2009 của UBND quận Long Biên. Dự án chưa GPMB, chưa triển khai đầu tư xây dựng. UBND Thành phố đã chấm dứt hoạt động tại Văn bản số 3085/UBND-KH&ĐT ngày 22/9/2023,	
5	Tổng công ty Dầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC	Khu nhà ở Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	46560				GCNĐT số 01121000061 ngày 23/7/2007		Kết luận thành tra số 1893/KL-KH&ĐT ngày 19/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư	Chưa được giao đất		- Dự án chưa thực hiện GPMB; UBND Quận đã đề nghị chấm dứt dự án do NDT không triển khai; Chưa kê khai các khoản NVTC về đất; - Sở KHĐT đã có 369/QĐ-KHĐT ngày 26/05/2022 thanh tra về lĩnh vực đầu tư; Nhà đầu tư có 175/UDIC-DTPT ngày 13/3/2023 đề nghị chấm dứt dự án (gửi Sở KHĐT, Thanh tra Sở); Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Kết luận thành tra số 1893/KL-KH&ĐT ngày 19/4/2023 đề nghị Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tự chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định hướng dẫn	Sở KHĐT đã có 369/QĐ-KHĐT ngày 26/05/2022 thanh tra về lĩnh vực đầu tư; Nhà đầu tư có 175/UDIC-DTPT ngày 13/3/2023 đề nghị chấm dứt dự án (gửi Sở KHĐT, Thanh tra Sở); Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Kết luận thành tra số 1893/KL-KH&ĐT ngày 19/4/2023 đề nghị Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tự chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định hướng dẫn
7.3	07 DỰ ÁN ĐẢ BẢO CAO UBND THÀNH PHỐ CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG TẠI VĂN BẢN SỐ 3379/KH&ĐT-ĐT NGÀY 26/7/2022 (đã tổng hợp tại Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 20/6/2022 của UBND Thành phố về việc chấm dứt dự án)													

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Ghi chú
						Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số, ngày, tháng văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Bắc Hà	Nhà ở cán bộ chiến sỹ Interpol	Nam Từ Liêm	1500				QĐ số 5798/QĐ-UBND ngày 06/11/2009		Nhà đầu tư đề xuất chấm dứt và nộp lại Quyết định bản gốc			Dự án chưa triển khai, chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà đã có Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư ngày 01/4/2022 về việc chấm dứt hoạt động dự án và nộp lại Quyết định chấp thuận đầu tư bản gốc.	Chấm dứt dự án
2	Công ty CP Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Khu công nghiệp (IDICO)	Khu đô thị Minh Quang Bắc (Thường Tín chiếm 86ha/125,48ha)	Thường Tín					2726/QĐ-UBND ngày 23/7/2008					Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Minh Quang Bắc, huyện Thường Tín thuộc quỹ đất đối ứng của dự án BT xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn, Nhà đầu tư là Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO. UBND tỉnh Hà Tây đã có Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 chấp thuận đầu tư. Dự án chưa được triển khai thực hiện. UBND thành phố Hà Nội đã có Thông báo số 166/TB-VP ngày 02/12/2013 về việc rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, trong đó chỉ đạo chấm dứt hợp đồng đối với dự án xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn. Tuy nhiên, gặp vướng mắc trong việc xác định khối lượng, giá trị Nhà đầu tư đã thực hiện làm cơ sở cho việc thực hiện thủ tục chấm dứt Hợp đồng.	Chấm dứt dự án
3	Công ty CP Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Khu công nghiệp (IDICO)	Khu đô thị Minh Quang Nam (Phần lớn diện tích thuộc về huyện Thường Tín)	Thường Tín					2727/QĐ-UBND ngày 23/7/2008					Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Minh Quang Bắc, huyện Thường Tín thuộc quỹ đất đối ứng của dự án BT xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn, Nhà đầu tư là Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO. UBND tỉnh Hà Tây đã có Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 chấp thuận đầu tư. Dự án chưa được triển khai thực hiện. UBND thành phố Hà Nội đã có Thông báo số 166/TB-VP ngày 02/12/2013 về việc rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, trong đó chỉ đạo chấm dứt hợp đồng đối với dự án xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn. Tuy nhiên, gặp vướng mắc trong việc xác định khối lượng, giá trị Nhà đầu tư đã thực hiện làm cơ sở cho việc thực hiện thủ tục chấm dứt Hợp đồng.	Chấm dứt dự án
4	Công ty TNHH MTV vật liệu xây dựng và xây lắp thương mại - Bộ Công thương	Khu đô thị mới BMC Thăng Long	Mê Linh	406389				2129/QĐ-UBND ngày 30/6/2008					Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5237/QĐ-UBND ngày 02/10/2018. Lý do: do 10 năm dự án không triển khai vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư	Chấm dứt dự án
5	Công ty cp Prime Đại Thịnh	Khu đô thị mới Prime Group (Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh)	Mê Linh	991962				2144/QĐ-UBND ngày 30/6/2008		3232/QĐ-UBND ngày 15/6/2023			Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB, chưa triển khai thi công. UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5238/QĐ-UBND ngày 02/10/2018. Lý do: do 10 năm dự án không triển khai, Nhà đầu tư đề nghị chấm dứt dự án	Chấm dứt dự án
6	Công ty cp Tập đoàn đầu tư thương mại công nghiệp Việt Á	Khu đô thị mới Việt Á	Mê Linh	230170				2135/QĐ-UBND ngày 10/7/2008		3202/QĐ-UBND ngày 13/6/2023			Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB, chưa triển khai thi công. UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5236/QĐ-UBND ngày 02/10/2018.	Chấm dứt dự án
7	Công ty cp thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên	Khu nhà ở Phương Viên	Mê Linh	308697				2402/QĐ-UBND ngày 14/7/2008		4513/QĐ-UBND ngày 11/9/2023			Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. Sở TNMT có 2540/BC-DKTLN ngày 22/4/2022 đề nghị hủy quyết định thu hồi đất	Chấm dứt dự án

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấp dứt thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
7.4	14 dự án chậm dứt hoạt động/ ngừng hoạt động/ chậm dứt giao chủ đầu tư													
a	01 dự án UBND Thành phố đã chấp thuận loại ra khỏi danh sách theo dõi													
1	Tổng Công ty cp Thương mại xây dựng Vietracimex	Khu nhà ở sinh thái Vietracimex	Mê Linh							Văn bản số 9963/VP-ĐT ngày 26/10/2016			UBND Thành phố có Văn bản số 9963/VP-ĐT ngày 26/10/2016 về việc loại bỏ tên dự án này ra khỏi hệ thống theo dõi (Khu đô thị mới Tiên Phong)	
b	02 dự án đã hoàn thiện thủ tục chậm dứt hoạt động													
1	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư tài chính T&D - Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 4	Đầu giá QSD đất thừa số I-A1 để XD nhà ở cao tầng	Đống Anh	5310	QĐ số 5226/QĐ-STC ngày 01/11/2010 của Sở Tài chính					Quyết định số 3650/QĐ-STC ngày 06/6/2019 bãi bỏ quyết định phê duyệt kết quả đấu giá số 5226/QĐ-STC ngày 01/11/2010. Năm 2020 UBND Huyện đã tổ chức đấu giá, Sở TNMT có Văn bản số 104/STNMT-CCQLDD ngày 07/01/2021 đề nghị rà soát phương án đấu giá. UBND Huyện có Văn bản số 533/UBND-TNMT ngày 24/3/2022 xin rút bỏ sơ phê duyệt kết quả đấu giá và đang hoàn thiện lại thủ tục. Hiện trạng là đất trống			NDT không hoàn thành nghĩa vụ tài chính đúng hạn. Sở Tài chính đã có Quyết định số 5226/QĐ-STC ngày 01/11/2010. Năm 2020 UBND Huyện đã tổ chức đấu giá, Sở TNMT có Văn bản số 104/STNMT-CCQLDD ngày 07/01/2021 đề nghị rà soát phương án đấu giá. UBND Huyện có Văn bản số 533/UBND-TNMT ngày 24/3/2022 xin rút bỏ sơ phê duyệt kết quả đấu giá và đang hoàn thiện lại thủ tục. Hiện trạng là đất trống	Sở Tài chính đã có Quyết định số 3650/QĐ-STC ngày 06/6/2019 bãi bỏ quyết định phê duyệt kết quả đấu giá số 5226/QĐ-STC ngày 01/11/2010. UBND Huyện đã tổ chức đấu giá lại
2	Công ty CP Đầu tư IT Việt Nam	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại Khương Đình	Thanh Xuân	5467	648/QĐ-UBND ngày 03/4/2008 của UBND quận Thanh Xuân phê duyệt kết quả đấu thầu					Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND quận Thanh Xuân			ĐA Đấu thầu lựa chọn NDT, Công ty đã nộp hoàn trả giá trị tài sản trên đất và tiền hỗ trợ ngân sách Quận nhưng chưa nộp tiền thuê đất; UBND Thành phố giao Sở KH&ĐT rà soát tổng thể các chốt trên địa bàn (VB 4746/UBND-KT ngày 15/10/2018, 9527/VP-KT ngày 05/12/2018, 3598/VP-KT ngày 25/04/2019; Sở KH&ĐT đã có báo cáo số 2442/KH&ĐT-NNS ngày 09/05/2019 báo cáo đề xuất xây dựng chủ đầu sinh theo biên trạng. Sở TNMT đã có KL thanh tra số 3156 ngày 26/12/2019. UBND TP. có VB 323/VP-KT ngày 11/01/2021 giao UBND quận Thanh Xuân giải quyết dứt điểm. UBND Quận có Văn bản số 867/UBND-TN&MT ngày 19/5/2022 báo cáo: Đã xây dựng Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 15/10/2021 và Kế hoạch số 140/KH-UBND ngày 12/4/2022 để xử lý dứt điểm tồn tại, đề xuất chấm dứt Dự án; Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 về thu hồi Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 01/8/2008 của UBND quận Thanh Xuân về việc giao Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng - Công ty TNHH Anh Thu tiếp nhận quản lý chợ Khương Đình. Hiện nay, quận Thanh Xuân đã tổ chức cưỡng chế theo Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 16/6/2020.	UBND Quận có Văn bản số 867/UBND-TN&MT ngày 19/5/2022 báo cáo: Đã xây dựng Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 15/10/2021 và Kế hoạch số 140/KH-UBND ngày 15/10/2021 và Kế hoạch số 140/KH-UBND ngày 12/4/2022 để xử lý dứt điểm tồn tại, đề xuất chấm dứt Dự án
c	02 dự án đã báo cáo UBND Thành phố và đề nghị Nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục chậm dứt hoạt động													
1	Công ty TNHH NN1TV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Nhà máy giặt mở và chế biến gia súc gia cầm phía Tây Hà Nội	Phúc Thọ					4357/QĐ-UBND 06/9/2010		Sơ KHĐT đã có Văn bản số 383/KH&ĐT-NNS ngày 24/01/2022 đề nghị NDT thực hiện thủ tục chấm dứt Dự án; UBND Huyện có Văn bản số 198/BC-UBND ngày 30/5/2022 đề nghị chấm dứt dự án			Dự án sử dụng vốn ngân sách, GPMB được 0,29ha trên tổng số 10,3ha. UBND Thành phố đang chỉ đạo sở Tài chính rà soát xác định tiền đã thực hiện. Sơ KHĐT đã có Văn bản số 383/KH&ĐT-NNS ngày 24/01/2022 đề nghị NDT thực hiện thủ tục chấm dứt Dự án và thanh quyết toán theo quy định. UBND Huyện có Văn bản số 198/BC-UBND ngày 30/5/2022 đề nghị chấm dứt dự án	Sơ KHĐT đã có Văn bản số 383/KH&ĐT-NNS ngày 24/01/2022 đề nghị NDT thực hiện thủ tục chấm dứt Dự án và thanh quyết toán theo quy định
2	Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Thủ đô	Dự án tổ hợp văn phòng cho thuê, siêu thị, nhà trẻ mẫu giáo	Hoàng Mai	2760,5	148/UBND-KH&ĐT 08/08/2008			011210000340 21/10/2009					Dự án chậm tiến độ nhiều năm, NDT không có báo cáo; trong phạm vi Dự án có một phần đất công do UBND Phường quản lý, UBND Quận đề nghị xây dựng trụ sở Phường. Sơ KHĐT đã có Văn bản số 6473/KH&ĐT-NNS ngày 21/11/2019 báo cáo đề xuất UBND TP cho phép chấm dứt Dự án. TP có 462/VP-ĐT ngày 13/01/2020 đề nghị chấm dứt thực hiện dự án, giao Sở TNMT xác định ranh giới đất Dự án, phân định rõ diện tích đất công do UBND phường Tân Mai quản lý. Đang cùng cơ quan tiếp tục đề xuất chấm dứt theo quy định hiện hành	Sơ KHĐT đã có Văn bản số 6473/KH&ĐT-NNS ngày 21/11/2019 báo cáo đề xuất UBND TP cho phép chấm dứt Dự án. TP có 462/VP-ĐT ngày 13/01/2020 đề nghị chấm dứt thực hiện dự án, giao Sở TNMT xác định ranh giới đất Dự án, phân định rõ diện tích đất công do UBND phường Tân Mai quản lý.
d	01 dự án UBND thành phố đã chỉ đạo ngừng thực hiện do không phù hợp quy hoạch													
1	Công ty TNHH Lam Sơn (Đại diện Liên danh: Công ty TNHH Lam Sơn, Công ty CP Giao thông Hồng Hà và Công ty CP Đầu tư Xây dựng 18)	Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng và nhà ở căn hộ cao cấp phường Phú Lâm, quận Hà Đông	Hà Đông	3117				2350/UD-UBND ngày 14/7/2008			2664/QĐ-UBND ngày 22/7/2008		UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Thông báo số 1237/TB-UBND 16/10/2019, theo đó: Dự án không triển khai được tiếp theo quy hoạch chung xây dựng thủ đô là đất cây xanh công cộng và giao Sở TNMT chủ trì hướng dẫn thủ tục thu hồi đất, đề xuất cơ chế bồi thường	UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Thông báo số 1237/TB-UBND 16/10/2019, theo đó: Dự án không triển khai được tiếp theo quy hoạch chung xây dựng thủ đô là đất cây xanh công cộng và giao Sở TNMT chủ trì hướng dẫn thủ tục thu hồi đất, đề xuất cơ chế bồi thường
e	01 dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có văn bản giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhưng chưa có dự án được duyệt, chưa được giao đất/ chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư; UBND Thành phố đã có chỉ đạo về việc nghiên cứu lập quy hoạch và triển khai đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư													

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận địa tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
1	Công ty TNHH Dầu tư Địa ốc Thành phố	Khu đô thị mới Sơn Đông - City Land (Khu chức năng đô thị mới Sơn Đông -Cityland)	Hoài Đức		5172/UBND-CNXD ngày 18/12/2007								Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2, UBND Thành phố đã có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTD-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-DT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định.
q <i>07 dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có văn bản giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhưng chưa có dự án được duyệt, chưa được giao đất/ chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư; Sở Quy hoạch - Kiến trúc phản ánh nhà đầu tư chây ì, không thực hiện thủ tục theo quy định</i>														
1	Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghệ thiết kế Việt Nam	Điểm phát triển làng nghề truyền thống kết hợp làng nghề tác trưng Sơn Đông	Hoài Đức		312/UBND-CT 13/01/2009 (Giao Sở KH&ĐT hướng dẫn cấp GCNDT) 122/TB-UBND 30/3/2009 (Giao Sở KH&ĐT hướng dẫn cấp CNDT)								Chưa có dự án được duyệt, chưa triển khai. Sở QHKT có 5167/QHKT-P1 ngày 07/8/2017, 5556/QHKT-P1 ngày 22/8/2017, 1134/QHKT-P1 ngày 01/3/2018 báo cáo TP dự án không phù hợp quy hoạch. UBND Thành phố đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đông (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	Kiểm tra địa cơ văn bản số 1134/QHKT-P1 báo cáo UBND Thành phố, UBND Thành phố đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về việc quy hoạch báo tên và phát triển làng nghề truyền thống Sơn Đông, trong đó giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đông (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
2	Công ty TNHH MTV cung ứng nhân lực và thương mại Quốc tế Hà Nội	Trường dạy nghề Văn Canh	Hoài Đức										Sở QHKT đã có văn bản số 1652/QHKT-P1 ngày 24/3/2017 báo cáo UBND TP về đề nghị của Trường trung cấp nghề Nhân lực Quốc tế Hà Nội tiếp tục triển khai dự án. UBND Thành phố đã có VB số 3272/VP-KGVX ngày 12/4/2017, Sở KH&ĐT đã có VB số 2174/KH&ĐT-NNS ngày 21/4/2017 yêu cầu Trường TCNNLT cung cấp hồ sơ, báo cáo GSDG ĐT để kiểm tra, rà soát báo cáo UBND Thành phố theo chỉ đạo. Tuy nhiên đến nay chưa nhận được hồ sơ, BC, đề xuất của NDT. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	Giao Thành tra Sở thanh tra/kiểm tra Dự án, đề xuất xử lý theo quy định pháp luật hiện hành. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
3	Liên danh Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC, Công ty CP Đầu tư Phát triển Truyền thông Việt Nam mới, Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Khu ĐTM An Thịnh 4 (38,7ha)	Hoài Đức		2209/QĐ-UBND 09/7/2008								Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-DT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-DT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
4	Công ty CP SAPA NHP Việt Nam	Khu thương mại dịch vụ phục vụ làng nghề truyền thống La Phù	Hoài Đức		4331/UBND-KH&ĐT 25/07/2016								Dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư. UBND Thành phố đã có Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Khu thương mại dịch vụ phục vụ làng nghề truyền thống La Phù. Nhà đầu tư đang nghiên cứu lập đồ án. Đang lập điều chỉnh QH. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	Dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư. UBND Thành phố đã có Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Khu thương mại dịch vụ phục vụ làng nghề truyền thống La Phù. Nhà đầu tư đang nghiên cứu lập đồ án. Đang lập điều chỉnh QH. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
5	Tổng Cty DTXD cấp thoát nước và môi trường VN	Khu ĐTM An Thịnh 6 (126,36ha)	Hoài Đức		221/QĐ-UBND ngày 09/7/2008								Dự án chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. UBND Thành phố đã có Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-DT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
6		Khu đô thị mới đầu khí Đức Giang												
	Cty CP bất động sản tài chính đầu khí VN	Khu A thuộc khu đô thị mới đầu khí Đức Giang	Hoài Đức		số 2349 QĐ-UB ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Hà tây								Dự án chưa được chấp thuận, phê duyệt dự án đầu tư theo quy định cũ (Luật Đầu tư 2005, Luật Nhà ở 2005, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật hiện hành có liên quan. Như vậy, Dự án cần phải rà soát pháp lý, đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-DT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
	Cty CP DTXD và PT nông thôn	Khu B thuộc khu đô thị mới đầu khí Đức Giang	Hoài Đức		số 2349 QĐ-UB ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Hà tây								Dự án chưa được chấp thuận, phê duyệt dự án đầu tư theo quy định cũ (Luật Đầu tư 2005, Luật Nhà ở 2005, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật hiện hành có liên quan. Như vậy, Dự án cần phải rà soát pháp lý, đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-DT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chây ì không hoàn thiện thủ tục quy hoạch

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Diễn giải đề xuất, kiến nghị/Chú chú
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chậm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
7	Công ty CP Mai Linh Đông Đô. Người đại diện: Hồ Chương, DT: 0983.439999	Khu đô thị mới Tây Đô - Mai Linh - Yên Phú (gồm Khu đô thị Tây Đô, Khu đô thị Mai Linh - Đông Đô, Khu đô thị Yên Phú trước đây)	Hoài Đức		QĐ số 2310/QĐ-UBND ngày 11/7/2008								Gồm Khu đô thị Tây Đô, Khu đô thị Mai Linh - Đông Đô, Khu đô thị Yên Phú trước đây mới được UBND tỉnh Hà Tây quyết định lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án. Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 5853/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết do Công ty CP Phát triển nhà Tây Đô đại diện lập quy hoạch. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
1	Công ty CP Hasky (trước là Công ty CP Dầu tư Sông Đà Toàn Cầu)	Khu nhà ở Green House	Hoài Đức	131387	537/QĐ-UBND 11/3/2008			1032/QĐ-UBND 23/4/2008					Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT không nộp hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch gửi Sở QHKT. Công ty CP Hasky chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghị dự án.	Theo Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021, Dự án thuộc danh mục các dự án cần thành tra, kiểm tra để báo cáo UBND Thành phố chậm dứt dự án theo quy định. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chảy ý, không thực hiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghị dự án
1	Công ty CP Dầu tư và Phát triển Sơn Đông	Điểm công nghiệp phát triển làng nghề kết hợp du lịch làng nghề	Hoài Đức		351 QĐ/UB 19/01/2008			03121000418 29/02/2008 25/7/2008 (đc ưu đãi đầu tư)					Theo kết quả rà soát các đề án, dự án tổng hợp tại 140/BC-UBND ngày 15/10/2010 của UBND TP báo cáo Thủ tướng thị Dự án thuộc danh mục không phù hợp QH chung Thủ đô. Theo Qh phân khu S2 dự án nằm trong ô quy hoạch đất ở mới, cây xanh công cộng, trường học, giao thông nên không phù hợp quy hoạch. Theo Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 không còn khái niệm điểm công nghiệp; dự án cụm CN không phải thực hiện quyết định chủ trương đầu tư. UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đông (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt, phải tìm địa điểm khác trên địa bàn huyện (ngoài khu vực phát triển đô thị).	UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đông (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt, phải tìm địa điểm khác trên địa bàn huyện (ngoài khu vực phát triển đô thị)