

BIỂU 1: 6 DỰ ÁN.173.KHĐT

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư		Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Kết quả thực hiện rà soát
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
				816,613									
1	Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Bình Minh (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh)	Khu đô thị mới Bình minh	Đan Phượng	531800	685/UBND-CN XD 01/3/2007 (Đý chủ trương, giao lập QHCT) 280/QĐ-UBND 01/02/2008 (Giao CĐT)	412/QĐ-UBND 27/02/2008 (Hn Đan Phượng, 1/500) 100/TB-VP 03/3/2021 (Đc QH, Chủ trương)		1511/QĐ-UBND 05/6/2008				Dự án đã được giao chủ đầu tư; phê duyệt dự án đầu tư; chưa thực hiện công tác GPMB, chưa được giao đất, cho thuê đất. Hiện nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án. Sở KHĐT rà soát, báo cáo UBND Thành phố (2587/KH&ĐT-ĐT ngày 14/6/2022); UBND Thành phố đã có Văn bản số 7464/VP-ĐT ngày 29/7/2022 về hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án.	UBND TP có Văn bản 9507/VP-ĐT ngày 18/8/2023 giao Sở KHĐT phối hợp QHKT, TNMT, Đan Phượng thực hiện chỉ đạo của TP tại VB 2478/UBND-TNMT ngày 08/8/2023 (rà soát, phân nhóm dự án chậm); - Sở KHĐT hiện nay đang thực hiện rà soát.
2	Công ty CP Tập đoàn T&T	Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên	Long Biên	78477				Quyết định số 4322/QĐ-UBND ngày 28/8/2015				UBND Thành phố chỉ đạo dừng thực hiện thủ tục đất đai tại văn bản số 4967/UBND-ĐT ngày 05/11/2019; VB 2752/VP-ĐT ngày 21/3/2023 giao Sở KHĐT chủ trì phối hợp với các Sở xem xét đề xuất báo cáo UBND TP quy trình, quy định tiếp tục triển khai. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì cuộc họp liên ngành ngày 13/10/2023, các đơn vị thống nhất sau khi Nhà đầu tư gửi hồ sơ giải trình bổ sung vào Sở KH&ĐT, Sở KH&ĐT sẽ có vb xin ý kiến các cơ quan về nội dung vướng mắc.Sở KH&ĐT đã có văn bản số 5427/KHĐT-KGVX ngày 17/10/2023 báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao	- Sở KHĐT đã chủ trì buổi làm việc cùng NĐT và các cơ quan (ngày 3/10/2023). - Ngày 09/11/2023 Nhà đầu tư đã gửi hồ sơ báo cáo số 324/2023/CV-TTT ngày 30/10/2023, giải trình bổ sung vào Sở KH&ĐT, Sở KH&ĐT có văn bản số 6370/KH&ĐT-KGVX ngày 30/11/2023 xin ý kiến, số 44/KH&ĐT-KGVX ngày 04/01/2024 đón đốc các cơ quan (STNMT, UBND quận Long Biên) về nội dung vướng mắc làm cơ sở tổng hợp báo cáo UBND Thành phố. - Sở KHĐT hiện nay đang thực hiện rà soát.
3	Công ty cổ phần dịch vụ Pháp Việt	Xây dựng Trung tâm Thể thao Pháp Việt	Nam Từ Liêm	22990				GCNĐT 01121000946 ngày 21/02/2011	QĐ 1119/QĐ-UBND ngày 12/3/2018; tiến độ Quý IV/2020			Dự án đã có thông báo thu hồi đất năm 2011 nhưng chưa thực hiện GPMB; Nhà đầu tư đang đề xuất thỏa thuận, Sở TNMT đang chủ trì giải quyết, tham mưu đề xuất theo quy định (Sở TNMT đang xem xét nhận chuyển nhượng 6174/STNMT-CCQLĐP ngày 10/8/2021)	Dự án nằm trong danh mục tại Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 17/4/2023 của UBND Thành phố về việc Kiểm tra, đánh giá các dự án đầu tư của thành phố Hà Nội năm 2023. Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang triển khai theo kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 17/4/2023 của UBND Thành phố
4	Công ty TNHH Thăng Long	Xây dựng khu nhà ở cho cán bộ chiến sỹ Cục cơ yếu - Bộ Công an tại ô đất CT1	Nam Từ Liêm	4141	6499/UBND ngày 10/7/2009; số 3774/UBND-ĐT ngày 03/08/2017 chấp thuận chủ trương cho phép Công ty tiếp tục triển khai dự án	1446/QHKT-P1 12/5/2010	3600/QHKT-P1 ngày 19/6/2018					Dự án đã giải phóng mặt bằng xong từ năm 2019, chưa có chủ trương đầu tư, chưa đầu tư xây dựng	Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 về kết quả rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn quận Nam Từ Liêm, trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì rà soát kiểm tra, đón đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính, tạo điều kiện để chủ đầu tư khắc phục, khẩn trương thực hiện dự án, đưa đất vào sử dụng đối với các trường hợp còn lại (trong đó có Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho cán bộ chiến sỹ Cục cơ yếu – Bộ Công an tại ô đất CT1). Sở Kế hoạch và Đầu tư đã rà soát, xác định trước đây UBND Thành phố mới có Văn bản cho phép Công ty TNHH Thăng Long nghiên cứu lập và triển khai Dự án, chưa cấp Giấy chứng nhận đầu tư, chưa chấp thuận chủ trương đầu tư do đó không thuộc diện chuyển tiếp theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục rà soát để tham mưu UBND Thành phố phương án xử lý đối với Dự án

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Vấn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư		Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Kết quả thực hiện rà soát
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
5	Công ty cổ phần Nhà ga hàng hóa ALS (tên cũ: Công ty TNHH MTV	Đầu tư xây dựng nhà ga hàng hóa ALS tại Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài	Sóc Sơn	69225	Số 973/UBND-KH&ĐT ngày 09/02/2015 giao chủ đầu tư	4836/QHKT-P3 ngày 10/11/2014 xác nhận quy hoạch tổng mặt bằng		01121001792				- Hoàn thành GPMB được 68.993/69.109m2 (tương đương 99,8%); còn 116m2 của 01 hộ gia đình chưa thỏa thuận xong. - Chưa được giao/cho thuê đất. - Dự án đang tạm dừng triển khai để rà soát, phục vụ lập Quy hoạch Sân bay Nội Bài theo đề nghị của Bộ GTVT tại Văn bản số 8158/BGTVT0KHĐT ngày 19/8/2020 và chỉ đạo của Thành phố tại Văn bản số 7450/VP-ĐT ngày 01/9/2020.	Đã rà soát, báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo tại Thông báo số 207/TB-VP ngày 22/5/2024
6	Liên danh: Công ty CP Bất động sản Xavincó; Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long; Công ty TNHH Xavilico	Dự án khu chức năng đô thị tại số 233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	Thanh Xuân	109980	3529/UBND-XD 20/5/2010 (Chấp thuận cho BDS Xavico (SunGroup 0%, Xã phường HN 3,56%, Vingroup 95,44%) DA chuyển mục đích 233B; 5402/UBND-XD 14/7/2010 (chấp thuận BDS Thăng Long - (Tety Thuốc lá 20%, Cty Thuốc lá Thăng Long 7%, Vincom) DA 235; 3419/UBND-CT 31/5/2015 Đý ULiver Việt Nam đi dôi, 3420/UBND-CT 21/5/2015: Đý Oliver Việt Nam đi dôi tại 233. 2639/UBND-KH&ĐT 14/04/2011	3638/QĐ-UBND 30/7/2015		1962/QĐ-UBND 22/4/2016				Dự án chưa được giao đất, chưa triển khai xây dựng. Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng hiện đang có ý kiến của Bộ Tài chính đề nghị xem xét lại chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống, Công ty đã đi dôi cơ sở sản xuất ra khỏi khu đất.	UBND TP có TB số 407/TB-VP ngày 06/9/2024 giao Sở TNMT chủ trì phối hợp với các Sở KHĐT, QHKT, TC, XD và quận Thanh Xuân rà soát làm rõ các nội dung (về hiện trạng pháp lý, việc đi dôi các cơ sở nhà đất, việc thành lập các liên danh nhà đầu tư để thực hiện Dự án; việc thực hiện các nội dung kết luận, kiến nghị của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra Chính phủ có liên quan đến cơ sở nhà đất; các nội dung khó khăn, vướng mắc theo quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở, đất đai, quản lý tài sản công,...), trên cơ sở ý kiến các đơn vị, Sở TNMT dự thảo VB UBND Thành phố báo cáo đề xuất Thủ tướng CP, các bộ ngành Trung ương các nội dung vượt thẩm quyền. Hiện nay hiện Sở KHĐT đang rà soát và tham gia ý kiến gửi Sở TNMT theo chức năng nhiệm vụ quản lý chuyên ngành