

BIỂU 2: HUYỆN QUỐC OAI

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tên Dự án	Diện tích (m2)	Quận, huyện, thị xã	Địa điểm sử dụng đất	Nội dung Kết luận thanh, kiểm tra	Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố		Kết quả thực hiện	Đánh giá kết		Đề xuất, kiến nghị	Ghi chú		
							Văn bản chỉ đạo (số ngày, tháng)	Khái quát nội dung chỉ đạo thực hiện		Đã thực hiện xong	Chưa thực hiện xong				
I	Nhóm dự án đưa ra														
1	Doanh nghiệp tư nhân Tâm Tâm	Dự án sản xuất cấu kết bê tông đúc sẵn, kinh doanh xăng dầu bảo dưỡng ô tô xe máy	7,762.00	huyện Quốc Oai	xã Ngọc Liệp	1223/KL-STNMT ngày 14/5/2019. Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng.	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	thống nhất đưa dự án ra khỏi danh mục Dự án chậm triển khai		x		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển		404	
II	Nhóm dự án thu hồi														
1	Công ty TNHH Thương mại du lịch dịch vụ Tuấn Thịnh	Dự án Bảo vệ rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Đông Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.	93,500.0	Quốc Oai	Xã Đông Xuân	5322/KLTT-STNMT-TTr ngày 19/7/2023; Kiến nghị hủy bỏ quyết định giao đất	Ngày 27/7/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 8489/VP-TNMT đồng ý với đề xuất của Liên ngành; Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Thu hồi chấm dứt quyết định giao đất	- Ngày 08/11/2023, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 5678/QĐ-UBND về việc chấm dứt việc thu hồi, giao đất tại Quyết định của UBND tỉnh Hòa Bình.	X		Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		173	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường	Dự án Xây dựng đường trục phát triển kinh tế xã hội Bắc Nam	932,659.70	Quốc Oai		Kiến nghị thu hồi đất	TB số 141/TB-VP ngày 12/4/2023	Yêu cầu các Sở, Ngành thực hiện chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 24/TB-VP ngày 07/02/2023 của Văn phòng UBND TP (Sở TNMT lập hồ sơ thu hồi đất)	Sở TNMT đang thực hiện		x			404	
III	Nhóm dự án gia hạn sử dụng đất														
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O	Dự án khu đô thị mới tại lô đất N1 + N3 thuộc Khu đô thị Quốc Oai,	5,824.00	Quốc Oa	Xã Sài Sơn	Kết luận thanh tra số 4603/KLTT-STNMT-TTr Ngày 26/5/2023; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất	Ngày 22/5/2024, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 207/TB-VP	Dự án đã có Quyết định số 4248/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục giám sát			X	Tiếp tục đôn đốc, giám sát		173	

2	Công ty cổ phần sửa chữa ô tô Trung Thượng.	Khu trung tâm tòa nhà hỗn hợp thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở, dịch vụ bán và bảo hành xe ô tô.	62,573.80	huyện Quốc Oai.	Xã Ngọc Mỹ	Kết luận Thanh tra số 4653/KLTT-STNMT-TTr ngày 26/6/2023	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát theo Văn bản số 7764/VP-TNMT ngày 12/7/2023 đánh giá tính khả thi của Dự án (có tiếp tục triển khai được hay không), báo cáo	Văn bản số: 764/STNMT-ĐTTr ngày 22/11/2023, số 829 /STNMT-ĐTTr ngày 15/12/2023 đề nghị Sở KHĐT có ý kiến		x			173
IV Nhóm dự án tiếp tục giám sát														
1	Công ty Cổ phần Tuần Châu Hà Tây	Dự án Khu du lịch, vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuần Châu Hà Nội	1,986,379.00	Quốc Oai	Xã Sài Sơn	10183/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/12/2023	Văn bản số 207/TB-VP ngày 22/5/2024	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương xem xét việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	Chưa thực hiện xong		X	Sở Kế hoạch và đầu tư khẩn		173
2	Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc đã đổi tên thành Công ty cổ phần đầu tư Hà Nội - House.	Dự án vườn sinh thái và nhà nghỉ cuối tuần	68,706.40	huyện Quốc Oai.	Xã Yên Sơn và xã Phụng Cách	3057/KLTT-STNMT-TTr ngày 4/5/2023	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Sở TNMT rà soát báo cáo theo Văn bản số 4771/VP-TNMT ngày 24/4/2024	Đang triển khai thực hiện rà soát với các Sở, ngành và UBND huyện		x			173
3	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển rừng và kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú	Dự án trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng và kết hợp DLST tại xã Phú Mãn	1,416,565.50	huyện Quốc Oai.	Xã Phú Mãn	Kết luận thanh tra số 6022/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2023	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Giao các Sở, ngành báo cáo theo chỉ đạo tại VB số 9453/UBND-TNMT ngày 18/8/2023	7990/STNMT-TTr ngày 18/10/2023 đôn đốc các Sở, ngành		x			173
4	Công ty TNHH TM và khai thác khoáng sản Đức Hùng	Đầu tư khu quần thể du lịch sinh thái và nuôi trồng thủy sản cao cấp Hồ Lập Thành	8,881.50	huyện Quốc Oai.	Xã Đông Xuân	Đối với 729,3m2 đất thuộc trường hợp phải khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 22 NĐ 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ: Yêu cầu bên nhận chuyển nhượng ông Kiều Văn Chín trả lại diện tích đất đã nhận chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại và Khai thác khoáng sản Đức Hùng	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Giao Sở TNMT ban hành KLTT	Vb số 6253/STNMT-TTr ngày 08/7/2024 gửi Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xin ý kiến hướng dẫn về thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền (Vb phúc đáp số 1415/TTr-MB ngày 05/8/2024 của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường). Hiện Sở TNMT đang chủ trì rà soát, kết luận BC UBNDTP.		x			173

V	Nhóm dừng thanh tra													
1	Công ty TNHH Bình Minh	Trồng rừng phòng hộ và khai thác du lịch sinh thái	1,410,000.00	huyện Quốc Oai	xã Đông Xuân,	Kết luận thanh tra số 2991/TTTP-P3 ngày 13/11/2013	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Thanh tra Thành phố tiếp tục kiểm tra việc thực hiện KLTT 2991/TTTP-P3 ngày 13/11/2023			x			173
2	Công ty TNHH Hải Phát; Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh và phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà (DS 173)	Nhà vườn sinh thái nông nghiệp công nghệ cao Đồng Quang	71,000,000.00	huyện Quốc Oai	xã Đồng Quang	Kết luận số 1819/KL-TTTP-P3 ngày 29/4/2020 của Thanh tra Thành phố	TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	giao Thanh tra Thành phố đôn đốc các đơn vị có báo cáo kq thực hiện chỉ đạo của TP, báo cáo			x			173
3	Công ty TNHH Liên doanh Hà Nội Westgate	Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai.	457,700.70	huyện Quốc Oai	thị trấn Quốc Oai và xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai		TB số 207/TB-VP ngày 22/5/2024 của VP UBND Thành phố	Yêu cầu Cục Thuế HN báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo tại Văn bản số 5025.VP-TNMT ngày 02/5/2024			x			173