

BIỂU 3: 71 DỰ ÁN.SKHĐT.117

STT	Tên tổ chức	Tên dự án	Địa điểm	Văn bản giao chủ đầu tư/chỉ định nhà đầu tư/Văn bản chấp thuận địa điểm/Chấp thuận đề xuất		Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chủ trương đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định cho chấp thuận đầu tư/Quyết định cho phép đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư)		Quyết định giao đất, cho thuê đất		Diện tích	Quá trình thực hiện dự án/Tình hình triển khai dự án	Hiện trạng sử dụng đất	Cụ thể diễn giải đề xuất, kiến nghị	Ghi Chú
			Quận, huyện	Số, ngày, tháng, văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Số, ngày, tháng, năm	Tiến độ hoàn thành	Số, ngày, tháng, năm							
1	2	3	5	15	16	17	18	19	20	21	22	23	58	59		
I Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai, trong đó:																
1.1 Dự án đã hoàn thành/Dã chấm dứt																
1	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn	Dự án Khu Công nghiệp giai đoạn 1	Thạch Thất				2512100080 ngày 29/02/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình			1,330,000	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn được UBND tỉnh Hoà Bình cấp GCNDT số 2512100080 ngày 29/02/2008 để thực hiện Dự án KCN Bắc Lương Sơn (giai đoạn 1) với quy mô sử dụng đất khoảng 133ha tại các xã Yên Trung, Yên Bình, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (nay là huyện Thạch Thất, thành p hồ Hà Nội). Công ty đã dùng phương án phát triển hạ tầng KCN và kết hợp với Công ty cổ phần XNK tổng hợp Hà Nội để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Láng-Hoà Lạc. Ngày 18/4/2008, UBND tỉnh Hoà Bình có Quyết định số 869/QĐ-UBND về việc không thực hiện dự án Quy hoạch Khu công nghiệp Bắc Lương Sơn (giai đoạn 1), huyện Lương Sơn để bổ sung quỹ đất thực hiện dự án Khu đô thị mới và sát gần đó Công ty cổ phần XNK tổng hợp Hà Nội làm chủ đầu tư trong đó tại Điều 4 Quyết định nêu: " Các văn bản trước đây có liên quan đến khu công nghiệp Bắc Lương Sơn (giai đoạn 1), huyên Lương Sơn để hết hiệu lực thi hành" (Công văn số 550/KH&ĐT-XNS ngày 08/02/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)	Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Dự án đã chấm dứt theo QĐ số 869/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	Ngày 15/3/2024, Công ty cổ văn bản số 03/CTV-BLS để xuất thực hiện dự án khu đất trước đây quy hoạch là KCN giai đoạn 1. Ngày 21/6/2024, Sở KHĐT có văn bản số 2714/KH&ĐT-KTN hướng dẫn Công ty thủ tục đầu tư dự án theo quy định		
1.2 Dự án trùng lặp/Chưa hình thành dự án																
2	Công ty CP ĐT và PT Sơn Đông	Khu bảo tồn và phát triển làng nghề truyền thống Sơn Đông (trước đây tên: Điểm phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch - làng nghề tác tượng Sơn Đông)	Hoài Đức							356,900	- Theo kết quả rà soát các đồ án, dự án tổng hợp tại 140/BC-UBND ngày 15/10/2010 của UBND TP báo cáo Thủ tướng thi Dự án thuộc danh mục không phù hợp QH chung Thủ đô. Theo QH phân khu S2 dự án nằm trong ô quy hoạch đất ở mới, cây xanh công cộng, trường học, giao thông nên không phù hợp quy hoạch. Theo Nghị định 32/2024 ngày 15/3/2024 không còn khái niệm điểm công nghiệp; các dự án trong cum CN không thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, không phải thực hiện thủ tục cấp GCN đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2023. - QĐ 351/QĐ-UBND ngày 19/02/2008 của UBND Thành phố phê duyệt Dự án Quy hoạch chi tiết Khu bảo tồn và phát triển làng nghề truyền thống Sơn Đông không phải là chấp thuận địa điểm, chấp thuận NĐT theo quy định của pháp luật về đầu tư tại thời điểm ban hành Quyết định này. UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cum công nghiệp Sơn Đông (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cum công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt, phải tìm địa điểm khác trên địa bàn huyện (ngoài khu vực phát triển đô thị).	Đang canh tác nông nghiệp	- Dự án chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận CTDĐT; - Ngày 08/9/2023, Nhà đầu tư đã có Văn bản số 9.08/ĐT.CNDA.SĐ và số 7.23/ĐT.CNDA.SĐ ngày 17/7/2023 để nghị điều chỉnh Tên, nội dung, tiến độ và hướng dẫn thực hiện Dự án do có sự nhầm lẫn trong Báo cáo số 223/BC-UBND ngày 30/6/2023. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 4882/KH&ĐT-KTN ngày 21/9/2023 HD NĐT lập HS để xuất chủ trương ĐT dự án theo quy định. Đến nay NĐT không liên hệ/không có văn bản/hồ sơ đề xuất. Đề nghị đưa ra khỏi danh mục chậm triển khai (loại tên dự án khỏi hệ thống theo dõi do chưa hình thành dự án)			
3	Công ty CP Him Lam Hạ tầng	Bãi đỗ xe tĩnh tại lô đất có ký hiệu B3-6/P3, phường Phúc Lợi, quận Long Biên (theo N10 - D2/P1)	Long Biên	3769/UBND-GT ngày 18/5/2011	399/QĐ-UBND ngày 28/01/2016						- Ngày 16/01/2015 Công ty Hạ tầng Bảo Tín (trước là Công ty Him Lam hạ tầng) có văn bản số 21/2015/CV-HTBT ủy quyền và chuyển giao cho Công ty Him Lam lô đất bãi đỗ xe trên để ghép nối, nghiên cứu đồng bộ, thống nhất với dự án Khu nhà ở cao tầng giá thấp. - Ngày 15/6/2018, UBND TP Hà Nội đã phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội cho Công ty Him Lam tại quyết định số 2967/QĐ-UBND (trong đó bao gồm khu đất này). Hiện nay Công ty đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư chuyển đổi toàn bộ dự án sang nhà ở xã hội. Việc xử lý giải quyết sẽ thực hiện theo Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi	Chưa triển khai	Dự án chưa có chủ trương đầu tư, nay khu đất là một phần của Dự án khu nhà ở cao tầng giá thấp của Công ty Him Lam tại Long Biên Công ty Hạ tầng Bảo Tín (trước là Công ty Him Lam hạ tầng) có văn bản số 21/2015/CV-HTBT ngày 16/01/2015 ủy quyền và chuyển giao cho Công ty Him Lam lô đất bãi đỗ xe trên để ghép nối, nghiên cứu đồng bộ, thống nhất với dự án Khu nhà ở cao tầng giá thấp (sau này là Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội). UBND TP Hà Nội đã phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội cho Công ty Him Lam tại quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 (có bao gồm khu đất này). Đề nghị đưa ra khỏi danh mục theo dõi dự án (do trước đây chưa có chủ trương đầu tư, nay khu đất đã được xem xét trong Dự án khu nhà ở cao tầng giá thấp của Công ty Him Lam)			
II Chấm dứt dự án																
4	Tổng công ty đầu tư và Phát triển Hà Nội (HANDICO)	Nhóm nhà ở công trình công cộng xã Thụy Phương	Bắc Từ Liêm	664/UB-NNDC 09/3/2004	508/QHKT-P1 23/3/2005 1352/QHKT-P1 22/8/2006		GCNDT số 01121000067 ngày 31/7/2007			45,855,0	- Chưa thực hiện thủ tục đất đai theo hướng dẫn của Sở TNMT tại văn bản 5060/TNMTND-KHHT 19/10/2007 (nguyên nhân do không thoả thuận được việc góp vốn, gia nhập chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân); - UBNDTP đã chỉ đạo tại vb 425/UBND-ĐT 10/02/2020 và 133/VP-ĐT 07/01/2021 thống nhất về chủ trương chấm dứt hoạt động của dự án và giao Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục. - Các cơ chế nghỉ của Văn phòng Kinh phí tại văn bản số 1950/VP-CPC-TCGB ngày 24/3/2023 về việc tổ chức cuộc họp giải quyết khó khăn vướng mắc dự án trên lãnh thổ ở cho CBCV của VPCP, UBND Thành phố đã họp và có Thông báo số 151/TB-VP ngày 14/4/2023 rà soát cơ sở pháp lý của dự án, tham mưu đề xuất báo cáo UBNDTP chấm dứt dự án theo quy định. - Sở KH&ĐT đã rà soát dự án không đảm bảo và có văn bản 2659/KHĐT-ĐT 29/5/2023 đề nghị Nhà đầu tư tự chấm dứt.	Dự án chưa GPMB	- 425/UBND-ĐT 10/02/2020 (chấm dứt hoạt động; giao Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục) - 133/VP-ĐT 07/01/2021: Sở KH&ĐT chấm dứt hoạt động dự án theo quy định; 151/TB-VP 14/04/2023: Sở KH&ĐT rà soát, không đảm bảo thủ chấm dứt; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2659/KHĐT-ĐT 29/5/2023: Đề nghị Tety Nhà tự chấm dứt	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TT ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024		

5	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Geleximco	Tổ hợp dự án khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ và sân golf	Thạch Thất		374/QĐ-UBND 27/2/2008	1084/QĐ-UBND 19/5/2008 đổi tên thành KĐT mới Nam Lăng Hòa Lạc			22,600,000	- UBND tỉnh Hòa Bình có QĐ phê duyệt QHCT tháng 5/2008. Sau khi sát nhập, DA thuộc diện phải rà soát điều chỉnh QH. - Đây là dự án đổi ứng cho Đường Hòa Lạc - Hòa Bình theo BT đã dừng theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải từ các VB 8288/VP-CP-KTN 04/10/2013 giao TP và HB sự lý), 2157/VP-CP-KTN 01/4/2014. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản 1776/KHĐT-ĐT 23/05/2014 để nghị Cty bán giao hồ sơ, tài liệu dự án BT theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng. - Dự án mới có quyết định phê duyệt quy hoạch, chưa có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng chưa giao đất. - Công ty Geleximco có VB số 807/GELEXIMCO-PTDA ngày 02/10/2014 xin dừng không thực hiện DA - UBND Thành phố có Văn bản số 8897/UBND-TNMT 17/11/2014 (Giao Sở KH&ĐT nghiên cứu, đề xuất báo cáo về đề nghị dừng không triển khai).	Hiện trạng tổ chức, hồ sơ địa chính, các nhân đang sử dụng đất	Đây là dự án đổi ứng cho Đường Hòa Lạc - Hòa Bình theo BT đã dừng theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải. Nhà đầu tư đã có VB số 807/GELEXIMCO-PTDA ngày 02/10/2014 xin dừng không thực hiện DA Đề xuất chấm dứt hiệu lực các Văn bản đã giao trước đây		
6	Công ty Cổ phần xây dựng 12- Vinaconex	Khu đô thị và dịch vụ Yên Bình	Thạch Thất		1039/QĐ-UBND ngày 09/5/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch				718,700	- DA chưa có thủ tục đầu tư, QH, đất đai, mới trong giai đoạn nghiên cứu. UBND TP có VB 6631/VP-QHKT 30/9/2015 giao Sở QHKT rà soát ranh giới DA. - Dự án đã phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch; chưa triển khai các bước tiếp theo (phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; lựa chọn chủ đầu tư; cấp GCNDT; phê duyệt dự án đầu tư). Sau khi Quy hoạch phân khu đồ thị thuộc Quy hoạch chung đồ thị Hòa Lạc được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành.	Hiện trạng tổ chức, hồ sơ địa chính, các nhân đang sử dụng đất	DA chưa có thủ tục đầu tư, QH, đất đai, mới trong giai đoạn nghiên cứu. Đề xuất chấm dứt hiệu lực các Văn bản đã giao trước đây		
III Tiếp tục triển khai dự án														
7	Công ty CP Đầu tư Long Biên	Nhà ở sinh thái cho thuê Him Lam Long Biên trong khu sân golf và dịch vụ Long Biên (Khu nhà ở sinh thái cho thuê Him lam Long Biên)	Long Biên		Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 18/7/2012	Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh các bộ, tỷ lệ 1/500	Thủ tướng Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 568/TTg-NN ngày 10/5/2007, đồng ý về nguyên tắc đầu tư xây dựng các công trình phụ trợ tại Văn bản số 489/TTg-NN ngày 01/4/2008; Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001712 ngày 04/6/2014 của UBND Thành phố (phần sân golf)			Hiện nay nay phần sân golf theo Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001712 ngày 04/6/2014 của UBND Thành phố đã hoàn thành xây dựng và đi vào hoạt động. Còn lại phần diện tích khu đất biệt thự cho thuê khoảng 76.968 m2, đất công trình hỗn hợp 18.057m2 và khoảng 6.118 m2 đất cây xanh cách ly, hành lang bảo vệ theo quy hoạch chi tiết đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 18/7/2012 chưa thực hiện đầu tư. Hiện nay Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tổng thể dự án sân golf (bao gồm ô đất BT). Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố tại Văn bản số 436/BC-KH&ĐT ngày 31/7/2024, BCS UB đã thống nhất chủ trương điều chỉnh tại TB 475/TB/BCSD ngày 10/9/2024	Chưa thi công, Nhà đầu tư đang xin điều chỉnh chủ trương đầu tư.	Đề nghị tiếp tục xem xét việc điều chỉnh chủ trương đầu tư tổng thể dự án sân golf trên cơ sở Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận lui tướng Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 568/TTg-NN ngày 10/5/2007, đồng ý về nguyên tắc đầu tư xây dựng các công trình phụ trợ tại Văn bản số 489/TTg-NN ngày 01/4/2008;		
8	Công ty CP Tập đoàn Thạch Bàn (trước là Công ty CP Thạch Bàn)	Tổ hợp thương mại dịch vụ và văn phòng Thạch Bàn tại 455 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên	Long Biên				0112 100375 ngày 12/02/2010	Quý 1/2010 - Quý II/2011	4820/QĐ-UBND ngày 30/9/2010	6,282	Chưa triển khai thực hiện	- Dự án chưa triển khai - Vướng mặt bằng hồ bà Khúc Thi Lâm	3269/KH&ĐT-KTN ngày 26/7/2024 HD NDT lập hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định	
9	Công ty TNHH Giáo dục Kinh đô	Trường mầm non chất lượng cao Kinh Đô tại ô đất NT-09, khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên	Long Biên		3060/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 (QHCT 1/500)		01121001764 ngày 26/12/2014 2970/QĐ-UBND ngày 15/6/2018	Năm 2019			UBND TP có VB 3050/UBND-KGVX ngày 18/7/2019 cho phép bổ sung cấp tiểu học và UBND TP ban hành QĐ 3060/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500	3819/QĐ-UB ngày 18/6/2004 giao cho HUD thực hiện DA KĐT mới Việt Hưng; HDKT 206/HUD-HĐKT ngày 30/7/2012 giữa HUD và NDT chuyển giao mặt bằng; ngày 16/8/2013, HUD đã ký Biên bản bàn giao mặt bằng thực địa cho NDT	Giao NDT liên hệ với SKHĐT để thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	Sở TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-Ttr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
10	Công ty TNHH Thành phố công nghệ xanh Hà Nội	Thành phố công nghệ xanh	Nam Từ Liêm				GNCBDT số 011043002736 ngày 24/12/2014; thay đổi lần thứ nhất ngày 22/01/2018	24/12/2014 - 24/12/2018		574,000	Đã thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đổi với 13 hộ gia đình, cá nhân với diện tích là 9.329 m2. Hiện đang dừng triển khai, do phải điều chỉnh CTĐT Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã các Báo cáo số: 619/BCKH&ĐT ngày 01/11/2022, số 504/BC-KH&ĐT ngày 12/9/2023 và 72/BC-KH&ĐT ngày 07/02/2024 và văn bản số 2698/KHĐT-KTDN ngày 21/6/2024. UBND TP đã có văn bản số 9771/VP-KTN ngày 09/8/2024 yêu cầu SKHĐT phối hợp với SXD làm rõ nội dung và hoàn thiện tờ trình báo cáo TU. SKHĐT đã có văn bản số 3642/KHĐT-KTDN ngày 19/8/2024 lấy ý kiến SXD. Hiện nay, Sở Xây dựng chưa có ý kiến. Sơ có văn bản báo cáo 3929/KHĐT-KTDn ngày 4/9/2024 báo cáo UBND Thành phố, và có văn bản số 930/KHĐT-KTDDN ngày 4/9/2024 đơn đốc Sở Xây dựng	Phân lớn các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp; còn lại là đất trống, đất giao thông, thùy lợi.	- Đã trình: Báo cáo thẩm định số 504/BC-KHĐT ngày 12/9/2024; Báo cáo thẩm định bổ sung số 72/BC-KHĐT ngày 07/2/2024; Văn bản số 2698/KHĐT-KTDN ngày 21/6/2024 hoàn thiện dự thảo văn bản báo cáo Ban CS Đảng UBND TP. - Ngày 09/8/2024, UBND TP đã có văn bản số 9771/VP-KTN giao Sở yêu cầu làm rõ quy trình giao Nhà ở Xã hội. - Ngày 19/8/2024, Sở đã có văn bản số 3642/KHĐT-KTDN gửi Sở Xây dựng. Ngày 04/9/2024, Sở đã có các văn bản số 3930/KHĐT-KTDN đơn đốc SXD, số 3929/KHĐT-KTDN báo cáo UBND TP, và Thông báo số 1799/TB-KHĐT thông báo NDT tình hình xử lý	
11	Công ty CP Du Quốc Gia	Bãi đỗ xe	Nam Từ Liêm				3019/QĐ-UBND ngày 31/7/2007 của UBND Thành phố phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư.			8,000	- Ngày 07/01/2020, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 52/QĐ-UBND giao 1 phần đất cho Bộ TNMT mở rộng trụ sở. - Ngày 28/3/2019, UBND Thành phố có Văn bản số 1275/UBND-ĐT giao Sở QHKT hướng dẫn Nhà đầu tư điều chỉnh quy hoạch theo hướng bổ sung phương án đỗ xe cao tầng kết hợp các chức năng khác để bù đắp chỗ đỗ xe bị thiếu do bị giám quy mô sử dụng đất.	- Dự án trung đầu thầu. - Đã sạch, đã hoàn thành GPMB. Một phần diện tích đã giao cho Bộ TNMT để xây trụ sở theo QĐ số 52/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND Thành phố. - Nhà đầu tư chưa được giao đất, đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch.	- Dự án chậm cho bị cơ quan Nhà nước thu một phần diện tích đất. Nhà đầu tư chưa được giao, cho thuê đất thực hiện dự án; nay phải điều chỉnh lại quy hoạch làm cơ sở tiếp tục triển khai.	
VI Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án														
12	Công ty Cổ phần Licogi 13	Khu Nhà ở xung quanh chợ trung tâm thị trấn Tây Đằng	Ba Vì		994/QĐ UBND 28/7/2008	UBND tỉnh Hà Tây có Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 về việc giao cho Công ty Cổ phần Licogi 13 làm chủ đầu tư dự án; Văn bản số 6737/KH&ĐT-ĐT ngày 05/12/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Văn bản số 4145/STNMT-CCQLĐD ngày 30/5/2017.			112,800	Công ty Licogi 13 được UBND Tỉnh Hà Tây có Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 giao làm chủ đầu tư DA Khu nhà ở xung quanh chợ trung tâm thị trấn Tây Đằng, chưa được phê duyệt Dự án phát triển nhà ở, Sở KH&ĐT đã có Văn bản số 6737/KHĐT-ĐT ngày 05/12/2016 hướng dẫn công ty thực hiện nhận chuyển nhượng thực hiện DA. Đến nay chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng.	Chưa được giao đất.	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án		

13	Liên danh Tổng công ty cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần xây dựng số 1 và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đô thị vàng. (Tổng công ty cổ phần Sông Hồng là đại diện liên danh)	Dự án Khu nhà ở cán bộ công chức Nhà xuất bản chính trị Quốc gia – Sự thật	Bắc Từ Liêm				1007/UBND-KH&ĐT ngày 16/2/2012 của UBND TP HN chấp thuận đề xuất dự án	1/2012– 2014		20,602	- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, GPMB tại văn bản số 3083/STNMT-QHKHSDD ngày 08/6/2015 và tổ chức bán giao mốc giới ngoài thực địa cho chủ đầu tư phục vụ công tác GPMB ngày 07/7/2015. - UBND Thành phố đã kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 1072/TB-UBND ngày 12/9/2019, trong đó chấp thuận chủ trương cho phép Liên danh (Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần tập đoàn được phẩm Vimedimex) tiếp tục triển khai Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (công năng là nhà ở thương mại và nhà ở xã hội) tại các ô đất D8-CT2, D10-CT3, D8-BT4 thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp. Giao các Sở Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, UBND quận Bắc Từ Liêm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện. - Hiện nay, NDT chưa có báo cáo về tình hình nhận chuyển nhượng. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản đề nghị NDT báo cáo.	NDT chưa có báo cáo về tình hình nhận chuyển nhượng. - UBND Thành phố đã kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 1072/TB-UBND ngày 12/9/2019, trong đó chấp thuận chủ trương cho phép Liên danh (Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần tập đoàn được phẩm Vimedimex) tiếp tục triển khai Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (công năng là nhà ở thương mại và nhà ở xã hội) tại các ô đất D8-CT2, D10-CT3, D8-BT4 thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp. Giao các Sở Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, UBND quận Bắc Từ Liêm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện. - Hiện nay, NDT chưa có báo cáo về tình hình nhận chuyển nhượng. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản đề nghị NDT báo cáo.	Sơ TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024	
14	Cty CPXD và phát triển CSHT (INDECO)	Khu nhà ở thấp tầng tại lô TT-06-X1	Bắc Từ Liêm							20,000	Dự án chưa GPMB		DA được chấp thuận theo cơ chế thí điểm khai thác quỹ đất sau khi hạ ngầm tuyến đường điện 110Kv. Hết tiến độ, Năm 2020, NDT nộp hồ sơ điều chỉnh, Sở KHĐT đã có TB số 296 20/1/2021 giải quyết hồ sơ. Đến nay NDT chưa nộp hồ sơ bổ sung	Sơ TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
15	Công ty cổ phần đầu tư và XD số 18	Khu chức năng đô thị mới TCL (Khu đô thị TCL)	Hoài Đức	2002/QĐ-UBND ngày 03/7/2008	2154/QĐ-UBND ngày 20/11/2007	9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 (phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch)	2520/QĐ-UBND ngày 18/7/2008			18,800	Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) giao chủ đầu tư, phê duyệt trương đầu tư đầu tư nhưng được được giao đất, chưa thực hiện công tác GPMB.	Đang cạnh tác nông nghiệp	Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) giao chủ đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng được được giao đất, chưa thực hiện công tác GPMB. Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	
16	Công ty cp đầu tư và thương mại Sông Hồng	Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe Sông Hồng	Hoàng Mai		4850/QHKT-TMB-PAKT(P10-P7) ngày 25/8/2016		Văn bản số 7645/UBND-KH&ĐT ngày 14/10/2013 của UBND TP về việc nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng bãi đỗ xe Sông Hồng; Quyết định số 8406/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND TP	Quý IV/2019		10,453	- Dự án đã được chấp thuận bản vẽ TMB tỷ lệ 1/500' - UBND quận Hoàng Mai đã phê duyệt phương án BT, HT và TDC (năm 2017)	Hiện trạng khu đất chủ yếu là ao và một phần đường đất	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	
17	Công ty cổ phần Bến xe Thanh Trì	Xây dựng bến xe khách Yên Sở	Hoàng Mai		3107/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 30/5/2018		QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư số 7283/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND Thành phố	Quý II/2018		27,577	- Đã hoàn thành công tác GPMB; - Đã được chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; - NĐT đã nộp hồ sơ xin giao đất ngày 16/7/2018.	Dự án đã được quỹ hàng rào tôn khép kín, trên đất còn trạm xăng cũ chưa di chuyển. Mặt bằng khu đất Dự án đã được san lấp bằng phẳng	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	
18	Công ty Điện máy xe đạp xe máy (TODIMAX) và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall	Trung tâm thương mại, văn phòng làm việc và căn hộ tại 52 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên	Long Biên	6286/UBND-XD 10/8/2010 (Đồng ý chủ trương TODIMAX di dời, chuyển đổi chức năng sử dụng đất, hợp tác với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall tổ chức nghiên cứu lập và thực hiện dự án; Giao Sở KHĐT xem xét việc hợp tác đầu tư, di dời cơ sở sản xuất)	6256/UBND-XD 28/7/2011 5431/VP-QHKT 11/8/2015						Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa triển khai các thủ tục sau khi UBND Thành phố có VB số 6286/UBND-XD 10/8/2010 (Đồng ý chủ trương TODIMAX di dời, chuyển đổi chức năng sử dụng đất, hợp tác với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Phố Wall tổ chức nghiên cứu lập và thực hiện dự án);	11252/VP-DT 25/11/2016 vướng mức chuyển đổi đất từ đất cơ quan sang đất hỗn hợp	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	

19	Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam	Trung tâm giao dịch thương mại, văn phòng và chung cư cao tầng tại số 32 ngõ 298 đường Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên	Long Biên	4810/UBND-KH&ĐT 16/6/2011	664/QĐ-QHKT 19/03/2012 2050/QHKT-P8 17/7/2012		01121001671 ngày 08/01/2014				Khu đất do Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam đang quản lý sử dụng và nằm trong danh mục (số 10) thuộc 25 cơ sở nhà đất được Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam giữ lại tiếp tục sử dụng làm trụ sở làm việc, giao dịch và kinh doanh theo văn bản số 317/BTC-QLCS ngày 07/01/2010 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp lại cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước.		Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	Số TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
20	Công ty CP Xây lắp và Thương mại COMA25	Trung tâm giao dịch và văn phòng COMA25	Long Biên									Nhận chuyển nhượng QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân + phần diện tích NDT đã có quyền sử dụng đất	- Chưa được chấp thuận CTĐT; - Số đã có Văn bản 3722/KH&ĐT-KTN ngày 22/8/2024 đề nghị NDT kiểm tra, rà soát đề xuất quy mô dự án theo ý kiến của Sở TNMT+ QHKT; - Đề nghị bỏ ra khỏi danh mục	Số TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
21	Công ty TNHH MTV Khai thác Đầm đổ xe Hà Nội	Bãi đổ xe tại ô đất BX thuộc Quy hoạch khu nhà ở cao tầng giá thấp Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên (theo N10 - D2/NO6)	Long Biên	5404/UBND-ĐT ngày 19/9/2016	399/QĐ-UBND ngày 28/01/2016 của UBND Quận						Chưa thực hiện thủ tục đầu tư, chưa được giao đất, cho thuê đất triển khai dự án.	Dự án nằm trong khu vực đã GPMB, Doanh nghiệp chưa được bàn giao đất triển khai dự án đầu tư.	Dự án có vướng mắc về cơ chế đầu tư, xác định tiền GPMB, tiền xây dựng hạ tầng trong các khu đô thị, khu nhà ở.	Số TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
22	Công ty CP Gia Lộc Phát	Bãi đổ xe và nhà trẻ	Nam Từ Liêm	668/UBND-KH&ĐT ngày 27/01/2010 về việc chấp thuận nghiên cứu lập Dự án						8,000	Nhà đầu tư chưa hoàn thiện các thủ tục để thực hiện Dự án theo quy định	Trên khu đất có một số công trình tạm; phần còn lại là đất trống	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	Đề nghị Lãnh đạo Sở phân công phòng xử lý do các phòng còn chưa thống nhất
23	Công ty CP Rosland (trước là Công ty CP đầu tư và dịch vụ Nam Giang)	Trung tâm thể thao Xuân Phương	Nam Từ Liêm				GCNDT số 01121000945 ngày 21/02/2011	2011-2013		23,000	Nhà đầu tư chưa hoàn thiện được các thủ tục tiếp theo liên quan đến tính pháp lý dự án (như liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định ranh giới khu đất thực hiện dự án, làm thủ tục liên quan đến GPMB)		Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	
24	Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội	Khu vui chơi giải trí - Khu biệt thự để bán và cho thuê	Sóc Sơn				GCNDT 01121000002 28/02/2007; 3381/QĐ-UBND ngày 09/7/2010			688,563	Đã GPMB: 647,066 m ² ; Chưa GPMB: 41,497 m ²		Không đủ thông tin để đề xuất phương án	
25	Công ty Xây dựng Khu vực I - Công ty TNHH MTV	Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân	Sóc Sơn				1425/QĐ-UBND ngày 23/3/2016; 3672/QĐ-UBND ngày 19/6/2017	Quý III/2018		2,612	Sơ Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 1033/QHKT-HTKT ngày 04/3/2019 ý kiến về vị trí mới thực hiện dự án; Văn phòng UBND TP có Văn bản số 2837/VP-KT ngày 04/4/2019 giao Sơ Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì hướng dẫn Công ty triển khai thực hiện	Còn 05 hộ dân/08 thửa đất không đồng ý chuyển nhượng, phải đề xuất vị trí mới để thực hiện dự án	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	
26	Liên Danh công ty CPĐT và Xây lắp Thành an 665 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 678	Nhà ở để bán cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục chính trị công an nhân dân - Bộ Công an	Sóc Sơn				7333/UBND-XDGT ngày 15/10/2016 của UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư	42658		47,990	Đã nhận chuyển nhượng và nhận bàn giao mặt bằng 22.338,6m ² đạt 46,6%. Ngày 30/5/2019, Bộ Công an có văn bản số 1442/BCA-HO2 đề nghị UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án Khó khăn trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân.		UBND TP có VB 7333/UBND-XDGT 15/10/2015 chấp thuận đầu tư DA theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ, thời hạn hoàn thành nhận chuyển nhượng là 12 tháng. Đến nay DA chưa được chấp thuận CTĐT, UBND TP có VB 4203/VP-ĐT 10/5/2022 giao Sở KHĐT kiểm tra tính hình triển khai DA, báo cáo UBND TP.	
27	Công ty Cổ phần du lịch Hàng không Việt Nam (VATC)	Tổ hợp khách sạn hàng không, thương mại và dịch vụ cao cấp Nội Bài	Sóc Sơn				Giấy chứng nhận đầu tư số 1121001737 ngày 26/9/2014			30,024	Chưa thực hiện xong thỏa thuận chuyển nhượng đối với 971,9m ² đất ở; Đang điều chỉnh quy hoạch Cảng HKQT Nội Bài	Đã thực hiện GPMB và nhận bàn giao mặt bằng diện tích 28632,1/30024m ²	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố pháp lý và đề xuất phương án	

28	Công ty CP Dầu tư - Thương mại - Khoáng sản Sóc Sơn	Tổ hợp nhà ở, văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại Tân Phú Đồng	Sóc Sơn		01121001810 ngày 04/6/2015; 2524/QĐ-UBND ngày 04/6/2015			7,839	- Khu đất có nguồn gốc có 7.839m2 đất đã được UBND Thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần dầu tư – thương mại – khoáng sản Sóc Sơn để làm trụ sở làm việc và cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 692320, cấp ngày 01/9/2008); phần diện tích đất còn lại nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (154m2) là đất vĩa hè, hành lang giao thông (thuộc khuôn viên khu đất đã xây tương bao) - Dự án chưa được UBND TP cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng Năm 2022, Sở KHĐT nhận hồ sơ để nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư DA, Sở KHĐT đã có TB số 546/TB-KHĐT 26/4/2022 để nghị NDTT giải trình hồ sơ (cơ cấu sản phẩm, trích nhiệm NOXH), NDTT chưa nộp hồ sơ giải trình.		Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
29	Công ty cổ phần Dầu tư và Phát triển công nghệ Metrimex	Dự án xây dựng garage ô tô	Tây Hồ	Quyết định số 1577/QĐ-UB ngày 23/4/1997 (phê duyệt kết quả đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư)	011210000009 ngày 21/3/2007	2008		20,450	Dự án đã được UBND TP phê duyệt QĐ đầu thầu, NDT đã nộp tiền, đã phối hợp cơ quan liên quan thực hiện công tác GPMB. Tuy nhiên, đến nay dự án chưa hoàn thành GPMB do vướng mức thu bồi hồi đất.	Trong 20,450m2 đất Dự án có: - 6.008,7m2 đất do CTCP ĐTXĐ&PT Nhà Hà Nội số 5 quản lý (Nhà đầu tư đã nhận bàn giao, quản lý chống lún chếm), - 1.456,8m2 đất do UBND phường Quang An quản lý; - 7.971,4m2 đất do	Dự án chưa được triển khai do vướng mức trong công tác GPMB. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản lấy ý kiến và hợp với các cơ ngành ngày 08/10/2024. Tại cuộc họp, liên ngành thống nhất cho phép tiếp tục triển khai thực hiện dự án trên diện tích đất (hơn 8.000m2) do Nhà đầu tư được tạm giao quản lý (là diện tích không vướng giải phóng mặt bằng). Sở KHĐT đang tổng hợp, báo cáo lãnh đạo Sở trình UBND Thành phố. Sơ Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì, báo cáo UBND Thành phố	Sở TNMT chuyển bộ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024
30	Công ty Cổ phần đầu tư, xây dựng và thương mại Hưng Phát	Dự án khu du lịch sinh thái Tax - Resort	Thạch Thất	332/UBND-DT 07/3/2007 (khảo sát, lập HSDKĐT)	số 25121000078 ngày 29/02/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	- II/2010		582,000	- Nhà đầu tư đã thực hiện nhận chuyển nhượng xong toàn bộ diện tích dự án (58,15ha), đang tự quản lý và chưa có hoạt động xây dựng tại khu đất.	Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thất và các Sở, Ngành liên quan rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về chuyển đổi đất rừng, đảm bảo tuân thủ các quy định Luật Lâm nghiệp năm 2017, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện. - Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Thạch Thất và các Sở, Ngành liên quan rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai đảm bảo tuân thủ các quy định Luật Đất đai 2013, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện. - UBND huyện Thạch Thất-Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 22/6/2022 của UBND Thành phố. -Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch-Kiến trúc và các Sở, Ngành liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch của Dự án. - Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 sau khi Nhà đầu tư đã thực hiện xong các nội dung về đất đai, quy hoạch.	UBND Thành phố đã đồng ý về đồng ý về chủ trương với báo cáo của các đơn vị tại cuộc họp về việc xem xét thực hiện các quy định của pháp luật để tiếp tục triển khai thực hiện Dự án tại Thông báo số 163/TB-VP ngày 19/4/2024. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp, hoàn thiện văn bản, báo cáo UBND Thành phố làm cơ sở để báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND Thành
31	Công ty TNHH thương mại dịch vụ TST	Dự án đô thị cao cấp xã Tiên Xuân	Thạch Thất					95,900	- Không có thông tin dự án. Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án - NDTT chưa báo cáo, chưa cung cấp hồ sơ, tài liệu	Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
32	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại 158	Dự án khu biệt thự nhà vườn Núi Voi	Thạch Thất		430/QĐ-UBND ngày 29/2/2008			787,500	- Không có thông tin dự án. Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án - Dự án chưa thực hiện GPMB	Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
33	Công ty Cổ phần đầu tư IPA	Dự án Khu đô thị sinh thái Lăng Xuân	Thạch Thất	122/UBND-DT ngày 21/01/2008	428/QĐ-UBND ngày 29/02/2008	số 2512000075 ngày 29/02/2008		1,990,800	- DA được UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận giao CĐT tại VB 122/UBND-DT 21/1/2008, phê duyệt QHCT tại QĐ 395/QĐ-UBND 29/2/2008 với quy mô 199ha, cấp GCNĐT ngày 29/2/2008, chưa được giao đất. Năm 2022, Sở XD có Văn ra soát dự án số 4786/SXD-PTĐT 8/7/2022 trong đó có ý kiến không đủ cơ sở khẳng định việc phê duyệt DA của tỉnh Hòa Bình. - UBND tỉnh Hòa Bình đã phê duyệt phương án GPMB tại Quyết định số 721/QĐ-	Chưa GPMB; chưa giao đất, chưa triển khai xây dựng. Phần diện tích đất doanh nghiệp tự thỏa thuận hiện	Dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, nhưng chưa giải phóng mặt bằng, chưa triển khai đầu tư xây dựng. Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
34	Công ty xây dựng thương mại miền núi	Khu biệt thự nhà vườn nghỉ dưỡng sinh thái Việt Nam	Thạch Thất		396/QĐ-UB ngày 29/2/2008			90,000	- Chưa được giao đất, chưa đầu tư xây dựng. Sau khi sáp nhập địa giới hành chính về Thủ đô Hà Nội , Dự án tạm dừng triển khai, chờ rà soát theo quy hoạch phân khu, quy hoạch chung Thủ đô - DA được UBND tỉnh Hòa Bình cấp GCNĐT, Sở KHĐT đã có BC 1211/BC-KHĐT 11/10/2011 báo cáo TP	Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
35	Công ty Cổ phần đầu tư XD KCN và đô thị Việt Nam	Khu đô thị phía Bắc huyện Lương Sơn	Thạch Thất		1667/QĐ-UBND ngày 29/7/2008	25121000118 ngày 31/7/2008	Quy III/2008 đến Quy I/2013	1,200,000		Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
36	Công ty TNHH phát triển công nghệ CFTD	Dự án du lịch sinh thái nhà vườn	Thạch Thất					300,000		Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Không có thông tin dự án. Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
37	Công ty sản xuất kinh doanh đầu tư và dịch vụ Việt Hà	Xây dựng khu nhà ở, nhà vườn sinh thái	Thạch Thất	205/UBND-DT ngày 01/02/2008				850,000	- Chưa Giải phóng mặt bằng - NDTT chưa cung cấp thông tin, tài liệu rà soát	Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
38	Công ty TNHH Ong Vàng	Khu biệt thự nhà vườn và dịch vụ Bình Tây	Thạch Thất		2512000114 ngày 29/02/2008			750,000		Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	DA được UBND tỉnh Hòa Bình giao Cty ong vàng lập DA tại VB 382/UBND-ĐC 8/4/2008; cấp GCNĐT ngày 29/7/2008; chưa được giao đất. QĐ 1688/QĐ-UBND 30/7/2008 phê duyệt PA bởi thương.	
39	Công ty Phát triển giáo dục Quốc tế	Dự án khu du lịch sinh thái và biệt thự nhà vườn	Thạch Thất		1641/QĐ-UBND ngày 25/7/2008	25121000115 ngày 29/7/2008		458,000		Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	
40	Công ty TNHH xây dựng và du lịch Mạnh Đạt	Khu biệt thự nhà vườn kết hợp với du lịch sinh thái trong rừng nạo vét hồ Lụa	Thạch Thất		1493/QĐ-UBND ngày 11/7/2008	25121000109 ngày 18/7/2008		1,230,000	Dự án đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết 1/500 tại quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 14/3/2016. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn đã triển khai thực hiện đồ án quy hoạch 1/500 theo đúng nhiệm vụ Quy hoạch đã được phê duyệt. Đồ án quy hoạch sau khi hoàn thành đã được lấy ý kiến công đồng dân cư năm 2017 và kết thúc công khai đồ án quy hoạch ngày 14/4/2017. Đến nay đồng chí phó chủ tịch UBND thành phố Hà Nội Dương Đức Tuấn đã có chỉ đạo tại văn bản số 664/VP-ĐT ngày 25/1/2021 giao sở Quy hoạch – Kiến trúc hướng dẫn nhà đầu tư nghiên cứu lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhằm định trình UBND thành phố theo quy định	Dự án hiện đã thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng với diện tích 107ha/123ha. Trong khu vực dự án hiện có 04 căn nhà của 01 hộ dân được xây dựng tạm để phục vụ trông coi hoa màu, canh tác và bảo vệ rừng.	Dự án hiện đã thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng với diện tích 107ha/123ha, đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Sơ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành tra/kiểm tra để cùng có pháp lý và đề xuất phương án	

41	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn	Dự án Khu Công nghiệp giai đoạn 2	Thạch Thất							2,050,000		Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sơ Kế hoạch và Đầu tư rà soát không có thông tin liên quan đến việc giao, chấp thuận đầu tư, cấp GCNĐT Dự án Khu công nghiệp giai đoạn 2 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Bắc Lương Sơn. Sơ KHĐT tiếp tục có văn bản yêu cầu Nhà đầu tư, UBND huyện Thạch Thất báo cáo và cung cung thông tin tài liệu liên quan đến dự án để đề xuất phương án xử lý	
42	Công ty Cổ phần Công nghiệp hàng không Vinashin	Nhà máy sản xuất thiết bị bay hạng nhẹ	Thạch Thất							91,200		Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Không tìm thấy thông tin dự án trên Hệ thống quản lý và điều hành	
43	Công ty Cổ phần tư vấn điện chiếu sáng Bình Minh	Nhà máy sản xuất thiết bị điện chiếu sáng đô thị	Thạch Thất							10,000		Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sơ Kế hoạch và Đầu tư rà soát không có thông tin liên quan đến việc giao, chấp thuận đầu tư, cấp GCNĐT Dự án nhà máy sản xuất thiết bị điện chiếu sáng đô thị của Công ty. Sơ KHĐT tiếp tục có văn bản yêu cầu Nhà đầu tư, UBND huyện Thạch Thất báo cáo và cung cung thông tin tài liệu liên quan đến dự án để đề xuất phương án xử lý	
44	Trung tâm hỗ trợ đào tạo và hướng nghiệp Đông Nam Á	Trường trung cấp dạy nghề ASEAN	Thạch Thất							26,400		Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Sơ KHĐT sẽ phối hợp cùng UBND huyện và các cơ quan liên quan thu thập hồ sơ tài liệu do không có hồ sơ lưu trữ về Dự án	
45	Trường Trung cấp nghề dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội; Công ty CP thương mại Quốc tế và tư vấn đầu tư Invecon; Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng.	Trường dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội	Thanh Trì				Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001792 ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Hà Nội	2012-2015		50,000		Hiện trạng là đất nông nghiệp các hộ dân đang sản xuất nông nghiệp	Sơ KHĐT sẽ phối hợp cùng UBND huyện và các cơ quan liên quan thu thập hồ sơ tài liệu do không có hồ sơ lưu trữ về Dự án	
46	Công ty Cổ phần đầu tư Đông Phát Đại diện LP: Công ty CP đầu tư Đông Phát và Công ty CP đầu tư XD Vinaconex PVC	Dự án Toà nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà cung cư - Đông Phát Phạm Trọng Tuệ	Thanh Trì				Công ty cổ phần Đầu tư Đông Phát và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vinaconex-PVC (nay là Công ty cổ phần Vinaconex 39) đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000220 ngày 20/10/2008 (điều chỉnh lần 1 ngày 14/10/2013, điều chỉnh lần 2 ngày 01/8/2014); có Văn bản số 3348/UBND-SDCT ngày 27/01/2015 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh phương án kiến trúc, bổ sung 02 tầng hầm công trình. Đến nay đã hết tiến độ thực hiện, Dự án chưa được triển khai. Năm 2022 Sơ KHĐT đã chủ trì thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương; đã có Văn bản số 3113/KHĐT-ĐT ngày 08/7/2022 đề nghị hoàn thiện hồ sơ. Nhà đầu tư chưa hoàn thiện.			11,668	Sơ Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 2730/QHKT-P2 ngày 15/5/2018 chấp thuận điều chỉnh phương án kiến trúc, bổ sung 02 tầng hầm công trình. Đến nay đã hết tiến độ thực hiện, Dự án chưa được triển khai. Năm 2022 Sơ KHĐT đã chủ trì thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương; đã có Văn bản số 3113/KHĐT-ĐT ngày 08/7/2022 đề nghị hoàn thiện hồ sơ. Nhà đầu tư chưa hoàn thiện.	Trong tổng số 11.668m2 đất phạm vi dự án đã hoàn thành nhận chuyển nhượng 10.654m2 đất nông nghiệp; Phần diện tích 836.246.800	Đã thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng QSD thực hiện DA, năm 2022 NĐT đề nghị điều chỉnh DA. Sơ KHĐT đã có VB 3113/KHĐT-ĐT 8/7/2022 thông báo đề nghị NĐT hoàn thành nhận chuyển nhượng QSD Đ làm cơ sở điều chỉnh DA.	

47	Công ty TNHH Thương mại hỗ trợ kiến thiết miền núi	Trung tâm thương mại - dịch vụ Hà Đình	Thanh Xuân và Thanh Trì			Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt kết quả đấu thầu gói thầu: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn quận Thanh Xuân - Dự án Xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hà Đình; Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	Thời gian hoàn thành GPMB và khởi công xây dựng Quý IV năm 2020; hoàn thành đưa vào sử dụng Quý IV năm 2022		15,194		Hiện trạng khu đất có một phần là nghĩa trang, một phần có các công trình nhà ở của người dân, còn lại là đất nông nghiệp (chưa xây dựng công trình); Chưa hoàn thành công tác GPMB	- Không tìm được thông tin Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 30/9/2009; Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND quận Thanh Xuân. - Giao STNMT chủ trì, phối hợp với UBND quận Thanh Xuân và huyện Thanh Trì xử lý.	Số TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTtr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024	
V	Các dự án chủ kết quả thanh tra, điều tra của cơ quan có thẩm quyền													
VI	Giao các Sở, ngành Thành phố kiểm tra, đề xuất phương án xử lý													
48	Công ty Cổ phần Đầu tư và quản lý Tài sản Toàn Cầu, nay là Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Tổng hợp Mai Vàng	Xây dựng khu Sân Golf-Resort-vui chơi giải trí cao cấp Hồ Cầm Quý	Ba Vì			UBND tỉnh Hà Tây cấp GCN đầu tư dự án số 03121000187 ngày 30/01/2008; Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 27/6/2008; Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 11/01/2013; Văn bản số 1428/QHKT-PS ngày 27/02/2013 của Hội đồng Nhân dân Thành phố Hà Nội.			2540000	Ngày 02/03/2010, UBND Thành phố có văn bản số 1382/UBND-KH&ĐT về việc triển khai thực hiện dự án sân golf trên địa bàn Hà Nội, trong đó đòi hỏi Khu du sân golf-resort-vui chơi giải trí cao cấp hồ Cầm Quý, Ba Vì được chuyển mục tiêu đầu tư. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc để được kiểm tra, hướng dẫn điều chỉnh quy hoạch trước khi triển khai các thủ tục tiếp theo.	UBND Thành phố chấp thuận cho phép tiếp tục triển khai nhưng phải chuyển mục tiêu, điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Tuy nhiên việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết chưa hoàn thành. Đề nghị giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc kiểm tra, rà soát nội dung về quy hoạch và đề xuất phương án xử lý			
49	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nhà ở và khu đô thị - HUDS	Dự án Nhà ở Vũ Lâm, thị trấn Tây Đằng	Ba Vì	6424/GPQH 27/10/2016		Sơ Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 1339/KH-DT-ĐT ngày 01/4/2016; Văn bản số 1352/STNMT-CCQLĐP ngày 23/2/2017; UBND huyện Ba Vì có Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; UBND huyện Ba Vì có Văn bản số 490/TB-UBND ngày 22/12/2017 thông báo thu hồi đất thực hiện dự án; Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 phê duyệt phương án tổng thể giải phóng mặt bằng dự án khu Nhà ở Vũ Lâm.			66,316	UBND TP có VB 2841/VP-XDGT 15/4/2016 đồng ý đề xuất cho phép Cty HUDS thực hiện DA theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ. UBND huyện Ba Vì có VB 2128/UBND 25/11/2019 xác nhận việc hoàn thành nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đã được UBND TP chấp thuận thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ, UBND huyện Ba Vì xác nhận đã thực hiện xong nhận Chuyển nhượng, đề xuất giao Sở TNMT cập nhật Danh mục dự án để xuất thực hiện NQ thí điểm Nhà ở thương mại trong trường hợp NQ đề phê duyệt.			
50	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ viễn thông và giải trí gia tăng	Dự án đầu tư Tôn nhà hỗn hợp, văn phòng giới thiệu sản phẩm mềm công nghệ cao	Bắc Từ Liêm			2288/UBND-KH&ĐT ngày 24/5/2018 của UBND Thành phố chấp thuận nguyên cứu dự án	Tháng 5/2019		11,900	Dự án chưa GPMB	Ngày 18/3/2019, UBND Thành phố có văn bản số 299/TB-UBND giao Sở Tài nguyên Môi trường báo cáo UBND Thành phố hướng dẫn thực hiện việc nhận chuyển nhượng đất NN để thực hiện Dự án theo quy định, hướng dẫn. Dự án chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng QSD đất N2; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3117/KH&ĐT-NNS ngày 10/7/2019 gửi Sở Tài nguyên và môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục nhận chuyển nhượng QSD đất theo quy định. Đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thủ tục gia hạn nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai và quy định của TP	Số TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTtr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT ngày 2/9/2024		
51	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 8	Xây dựng trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê	Bắc Từ Liêm	8220/UBND-XD ngày 27/9/2011 của UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư và đề xuất dự án	01/GPQH ngày 18/3/2013				60,600	Dự án đang thực hiện thủ tục GPMB; đã có Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thành lập Hội đồng bồi thường, bồi trợ tái định cư DA, QĐ số 3035/QĐ/UBND ngày 10/4/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thành lập tổ công tác GPMB DA	Chưa GPMB	Dự án mới được chấp thuận đề xuất Dự án, chưa có Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư. Giao cho UBND quận Bắc Từ Liêm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát nguồn gốc đất để báo cáo UBND, làm cơ sở để xuất tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định	Số TNMT chuyển bổ sung tại Văn bản số 7624/STNMT-TTtr ngày 25/9/2024, UBND chỉ đạo tại Văn bản số 11853/VP-TNMT	
52	Công ty cổ phần Thiên An Môn	Dự án xây dựng trường THCS phường Mỹ Lao, quận Hà Đông	Hà Đông		3464/QHKT-P4 ngày 18/10/2013	GCN số 01121001703 ngày 05/5/2014; QĐ số 926/QĐ-UBND ngày 27/2/2018 do UBND TP Hà Nội cấp	2018-2020		10,456	Đang thực hiện thủ tục cho thuê đất tại Sở TNMT. Chưa đầu tư xây dựng	Đang thực hiện thủ tục thanh lý tài sản trưng đấu giá trường THCS Mỹ Lao (cũ)	UBND TP có văn bản số 10028/VP-KGVX ngày 15/8/2024 giao các Sở, ngành rà soát, làm rõ phương án xử lý cơ sở nhà, đất Trường THCS Mỹ Lao (cũ), đề xuất báo cáo UBND TP theo quy định (Giao SKH, UBND quận Hà Đông, Sở Tài chính và STNMT)		
53	Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương	Dự án Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm, văn phòng làm việc và nhà ở tại ô đất A8/ODK1	Hoàng Mai			Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000984 ngày 10/5/2011; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1339/QĐ-UBND ngày 22/3/2019;	Thời gian tiến độ thực hiện Quý IV/2017 - Quý IV/2022.		34,481	Dự án tại quỹ đất 20%, có nguồn gốc do Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo bị thu hồi đất ở địa điểm khác, sau được UBND TP cho phép hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính Thái Bình hành lập đề Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương thực hiện dự án. Đất sạch đã có hạ tầng do vấp vướng mức thu thuế đất đai. Sở KHĐT đã rà soát có Văn bản số 6566/KHĐT-ĐT ngày 07/12/2023 báo cáo TP giao Sở QHKT rà soát về quy hoạch để việc sử dụng quỹ đất 20% đúng mục đích, quy định.	CDT đã dựng hàng rào tôn quỹ bảo vệ	UBND TP có VB số 1164/VP-ĐT ngày 26/01/2024 thông nhất đề xuất của Sở KHĐT giao Sở QHKT kiểm tra, rà soát tổng thể QHKT KĐT Tây Nam Hồ Linh Đàm (trong đó có việc bố trí khu đất thực hiện dự án), Sau khi Sở QHKT có báo cáo kết quả được UBND TP chỉ đạo, Sở KHĐT tiếp tục tham mưu UBND TP		

54	Công ty CP Đầu tư Bảo Ngọc; TTC (trước là Công ty TNHH Hương Mai - SALTACO và Công ty CP đầu tư xây dựng và công nghệ Bảo Ngọc)	Khu nhà ở xã hội cao tầng Bảo Ngọc tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Long Biên	văn bản số 5616/UBND-KH&ĐT ngày 30/9/2016 của UBND Thành phố	Văn bản số 969/QHKT-TMB-PAKT-P2 ngày 12/02/2018 (Sở QHKT chấp thuận tổng mặt bằng)	2963/QĐ-UBND 15/6/2018	Quý III/2021		Đư án đang tiến hành thủ tục đất đai, chưa khởi công xây dựng (đã thực hiện thủ tục ký quỹ; thỏa thuận đất nổi hạ tầng; Sở Tài nguyên và Môi trường đồng ý; bản giao mốc giới ngoài hiện trường ngày 31/01/2019; Công an Thành phố thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy; Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thông báo thẩm định thiết kế cơ sở...). Chưa đầu tư xây dựng	Tiến độ chậm, UBND tham gia ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư (Vb số 2267/UBND-QLĐT 10/11/2022)	Đư án có nguồn gốc quản lý, sử dụng đất phức tạp. UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 7878/QĐ-UBND ngày 24/12/2003 thu hồi Quyết định số 4430/QĐ-UB ngày 29/7/2003 và giao diện tích đất nêu trên cho UBND quận Long Biên chủ đạo lập đư án xây dựng công trình theo quy hoạch. Sau đó UBND Thành phố tiếp tục có Quyết định số 5040/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 phê duyệt điều chỉnh tên tổ chức được giao đất sang Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, để tổ chức giải phóng mặt bằng, lập phương án quản lý, khai thác hiệu quả đối với diện tích đất trên (tuy nhiên đến trước thời điểm quyết định chủ trương đầu tư, việc tổ chức giải phóng mặt bằng theo quyết định nêu trên của UBND Thành phố chưa được tổ chức thực hiện, hiện trạng Công ty Hương Mai vẫn đang quản lý đất và công trình trên đất; sau khi có quyết định chủ trương đầu tư, NĐT đã bán giao khu đất cho Thành phố để thực hiện thủ tục đất đai của Đư án nhà ở xã hội). Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất 02 phương án : - PA01 : Chấm dứt đư án, giao UBND quận Long Biên thực hiện thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đư án nhà ở xã hội theo quy định (ô đất có chức năng quỹ hoạch nhà ở xã hội). - PA02 : Đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất việc xử lý đối với Quyết định số 5040/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 về việc điều chỉnh tên tổ chức được giao đất ghi tại Quyết định số 7878/QĐ-UBND ngày 24/12/2003 của UBND Thành phố. Lựa chọn phương án: Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị thực hiện theo phương án 02.	
55	Cty CP ĐTPT và TM Việt Tiến	(Đây là DA thứ phát) Đư án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.4/CCKO và C.4/HH Khu đô thị Việt Hưng	Long Biên				4803/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND Thành phố (cho thuê đất)		Đây là đư án thứ phát trong Đư án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng. Đã được UBND Thành phố cho thuê đất tại 4803/QĐ-UBND ngày 13/9/2024	Chưa triển khai thi công	Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	
56	Cty TNHH TOKO Việt Nam	(Đây là DA thứ phát) Đư án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.5/CCKO2 Khu đô thị Việt Hưng	Long Biên						Đây là đư án thứ phát trong Đư án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	Chưa triển khai thi công	Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	
57	Cty TNHH Thương mại XD Việt Ý	(Đây là DA thứ phát) Đư án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.2/CC3 Khu đô thị Việt Hưng	Long Biên						Đây là đư án thứ phát trong Đư án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	Chưa triển khai thi công	Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	
58	Cty CP ĐTTM Hà Nội	(Đây là DA thứ phát) Đư án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở để bán tại ô đất C.2/NOR, C.2/HH6 và C.2/NT3 Khu đô thị Việt Hưng	Long Biên						Đây là đư án thứ phát trong Đư án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	Chưa triển khai thi công	Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	
59	VNPT Hà Nội	Đư án xây dựng công trình Trung tâm bưu chính Viễn thông Việt Hưng (theo 1/500 - DV0-03A)	Long Biên						Đây là đư án thứ phát trong Đư án cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (đã được Chính phủ cho phép đầu tư tại Văn bản số 389/CP-CN ngày 25/3/2004, được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024); được Tổng Công ty HUD chuyển giao đất có hạ tầng, hiện nay chưa hoàn thiện thủ tục. Tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, UBND Thành phố đã giao trách nhiệm: Tổng công ty HUD có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao đất có hạ tầng; Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng	CDT đang hoàn thiện thủ tục xin thuê đất theo hướng dẫn của Sở TNMT tại văn bản 4025/UBND-ĐT ngày 15/11/2021	Sở TNMT chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Tổng công ty HUD và nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thành thủ tục về chuyển giao đất có hạ tầng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	

60	Công ty cổ phần phát triển y học An Việt	Trung tâm Chăm sóc sức khỏe An Việt (Trung tâm chăm sóc sức khỏe y tế cộng đồng)	Nam Từ Liêm	4633/UBND-LDCSXH 25/5/2009	UBND huyện Từ Liêm chấp thuận TMB ngày 11/02/2010		GCNDT ngày 18/3/2011; thay đổi lần thứ nhất ngày 08/01/2015; Quyết định điều chỉnh CTDT số 3822/QĐ-UBND ngày 23/6/2017, 4417/QĐ-UBND 30/9/2020	2020-2022		10,000	Đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư chưa làm các thủ tục để được giao đất, cho thuê đất, đang chờ điều chỉnh cục bộ quy hoạch để điều chỉnh quy mô dự án theo chủ trương đồng ý của TP (tài Thông báo 457/TB-VP ngày 21/7/2021), sở QHKHT đã hướng dẫn quận Nam Từ Liêm thực hiện (VB số 2680/QHKHT-P1 ngày 14/6/2021), quận Nam Từ Liêm đang thực hiện theo quy định. Trong thời gian thực hiện điều chỉnh quy hoạch, nhà đầu tư có đề xuất tài trợ để thực hiện tuy nhiên thành phố (sở Tài chính) có hướng dẫn nhà đầu tư ko được tài trợ nên UBND quận NTL đang làm (ngân sách quận)	Đã làm hàng rào bằng tôn để bảo vệ, trong khu đất đang để trống đến nay chưa sử dụng	Đề nghị UBND quận NLT, Sở QHKHT khẩn trương xem xét, giải quyết đề nghị của NĐT liên quan đến đề xuất điều chỉnh quy hoạch để NĐT có đủ cơ sở sớm triển khai dự án	
61	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú INVEST, Công ty cổ phần Văn Phú số 2, Công ty Tân Trí	Tòa nhà hỗn hợp Văn Phú Complex	Nam Từ Liêm	4762/UBND-KH&ĐT ngày 11/8/2016 chấp thuận cho hoàn thiện thủ tục Dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng					22,700	Đã đạt được thỏa thuận với 100% hộ gia đình; trong đó: đã đăng ký biến động 22 hộ; 12 hộ mất số chưa thực hiện đăng ký biến động; 23 hộ chưa cấp GCN	Trên khu đất có bản là đất trống	Đã thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ, Sở TNMT đã có VB 3855/STNMT-QHKHSD D 20/5/2024 hướng dẫn Liên danh thực hiện nhận chuyển nhượng QSD, DA nằm trong Tả CTDB. Tháng 6/2024, UB có VB giao Sở TNMT kiểm tra, rà soát quá trình quản lý, sử dụng, giải quyết các thủ tục đất đai trước đây đã thực hiện (sắc định nguồn gốc đất, quá trình quản lý sử dụng, giao/cho thuê đất, chuyển nhượng, chỉnh lý biên động, cấp nhật hồ sơ địa chính,...) trên diện tích đất thuộc phạm vi Dự án; báo cáo UBND Thành phố trong tháng 7/2024		
62	Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Tây Đô và Công ty cổ phần tập đoàn nhà Đông Á	Trụ sở văn phòng làm việc	Nam Từ Liêm				QP chủ trương đầu tư số 3806/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của UBND Thành phố; 2887/UBND-KH&ĐT ngày 10/7/2019 của UBND Thành phố gia hạn tiến độ thỏa thuận nhận chuyển nhượng	2016-2018; gia hạn 2019		2,300	Đã thực hiện thỏa thuận xong 08/8 hộ; trong đó: đã đăng ký biến động 06 hộ, đang thực hiện đăng ký biến động 02 hộ.	Trên khu đất có bản là đất trống	Văn bản số 2731/KHĐT-KTN ngày 31/5/2023 và số 2665/KHĐT-KTN ngày 19/6/2024 của Sở KHĐT. Dự án đang vướng mắc về thủ tục đất đai. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục xử lý.	
63	HTX Dương Hà	Dự án xây dựng trung trại chăn nuôi bò sinh sản và bò thịt ứng dụng công nghệ cao Dương Hà	Phước Thọ				2397/QĐ-UBND ngày 17/5/2018	2018-2019		25,200	HTX chưa thống nhất việc bố trí vốn GPMB; HTX chưa hoàn thiện thủ tục điều chỉnh CTDT	Chưa hoàn thành xong công tác GPMB	Đề nghị giao UBND huyện Phước Thọ kiểm tra năng lực của HTX, vốn điều lệ của HTX	
64	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Đông Bắc	Khu du lịch, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Thung Lũng Xanh	Sóc Sơn		6278/QĐ-UBND 28/11/2014		5433/QĐ-UBND 29/9/2016; 433/QĐ-UBND ngày 14/12/2020	IV/2016-IV/2018		142,444	- Nguồn gốc đất: 31,41ha Ban QL Rừng phòng hộ và đặc dụng quản lý, 14,42ha đất công do UBND xã quản lý, 3,41ha đất khác do UBND xã quản lý; Năm 2009, đã đăng tải thông tin rõ ràng rồi theo QĐ15-22/2007. Đã GPMB: 70% - 2955/STNMT-CCQLDD 20/4/2020 Sở TNMT: Ko thuộc trường hợp thu hồi phải thỏa thuận; đất công phải đấu giá - 467/TB-VP 07/10/2020: Ngạc gia hạn 24 tháng; Sở TNMT rà soát đất lâm nghiệp, đất công		Giao Sở TNMT chủ trì, phối hợp UBND huyện Sóc Sơn, Sở QHKHT, Sở NNPTNT, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Đông Bắc làm rõ về quy mô diện tích đất rừng phòng hộ nhà đầu tư thuê môi trường rừng, việc quản lý đất rừng và quản lý rừng, đất công trong ranh giới Dự án; đề xuất báo cáo UBND Thành phố.	
65	Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng ĐDK	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch Sóc Sơn	Sóc Sơn				539/QĐ-TTg ngày 03/4/2021 của TTCP; GCNDT số 8742818275 ngày 12/01/2023 của Ban Quản lý các KCN-CX Hà Nội cấp	Không quá 36 tháng kể từ ngày được bán giao đất		3,028,000	Đã số chức kiểm kê 339 ngôi mộ tại xã Tân Dân và Minh Trí trong phạm vi GPMB Dự án. Đã triển khai đo đạc bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, quy chủ 02 tờ bản đồ GPMB, diện tích 36ha. Đã kiểm kê đất nông nghiệp, diện tích khoảng 25ha; đã thẩm tra dự thảo, dự điều kiện diện tích 6,13ha Chủ đầu tư không đáp ứng nguồn kinh phí GPMB		Dự án thuộc trách nhiệm theo dõi của Ban Quản lý các KCN-CX Hà Nội, đề nghị giao Ban Quản lý các KCN-CX Hà Nội rà soát, xử lý	Dự án Ban Quản lý KCN-CX cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Đề nghị giao Ban Quản lý KCN báo cáo.
66	Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng bất động sản Á Châu	Khu nhà ở để bán cho căn hộ, chiến sỹ Trường Cao đẳng An ninh nhân dân I	Sóc Sơn				8182/UBND-XDGT ngày 16/11/2015; 7306/UBND-ĐT ngày 26/12/2016; 2580/UBND-TNMT ngày 10/8/2022	10/8/2023		43,767	Chưa thực hiện xong việc thỏa thuận chuyển nhượng với các hộ dân; Chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500		Đã được UBND TP chấp thuận gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng QSDĐ thực hiện DA tại VB 7306/UBND-ĐT 26/12/2016, 549/TB-UBND 29/5/2018, UBND TP có VB 283/TB-VP 22/6/2022 giao Sở TNMT chủ trì rà soát kết quả nhận chuyển nhượng của CĐT.	
67	Công ty TNHH MTV Sino Việt Nam	Xây dựng trụ sở công ty, trung tâm trưng bày, giới thiệu sản phẩm	Thanh Trì		252/QHKHT-P2 ngày 28/01/2013		Giấy CNĐT số 01121001149 ngày 08/5/2013; VB 707/UBND-KH&ĐT ngày 22/02/2018	Quý I/2018		10,289	Mới có QĐ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chưa hoàn thành công tác GPMB, chưa đăng ký biến động QSDĐ, chưa đầu tư xây dựng, chưa phát sinh hoạt động sản xuất kinh doanh	Đã hoàn thiện thủ tục bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với diện tích 1.176,2m2 đất do UBND xã Liên Ninh quản lý, phần đất nông n giúp chưa hoàn tất thủ tục nhận chuyển nhượng QSDĐ	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND huyện Thanh Trì hướng dẫn, hoàn tất các thủ tục về đất đai, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án	
VII Các Sở, ngành Thành phố và địa phương tiếp tục theo dõi, đôn đốc triển khai dự án/hoạch quản lý việc sử dụng đất đai theo chức năng nhiệm vụ quản lý chuyên ngành														
68	UBND huyện Ba Vì, Công ty CP Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh	Dự án Nghia trang Yên Kỳ mở rộng (giai đoạn I)	Ba Vì	5552/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND Thành phố	2724/QĐ-UBND ngày 16/11/2011	2335/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 UBND thành phố	UBND Thành phố có Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 28/02/2011 giao nhiệm vụ cho TTPTQĐ Hà Nội GPMB theo quy hoạch; Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 chuyển giao nhiệm vụ sang UBND huyện Ba Vì	hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng năm 2019		2,031,800	đã GPMB (đợt 1) được khoảng 105 ha/203,18ha. NĐT được tạm bán giao 135ha để thi công hạ tầng, đẩy nhanh tiến độ dự án, sớm giao đất cho Quân đội để an táng cho các sĩ quan cao cấp tử trận, giao trả đất cho Thành phố	Chưa hoàn thành GPMB	Sở KHĐT đã có BCTĐ số 304/BC-KH&ĐT ngày 11/6/2024 đề nghị UBND TP cho phép gia hạn tiến độ thực hiện dự án giai đoạn I đến Quý IV/2026. UBND TP có vb 2073/UBND-KH&ĐT ngày 28/6/2024 chấp thuận và giao các Sở, ngành thảo gó khó khăn	

69	Công ty TNHH H&G	Tổ hợp vui chơi giải trí Đa năng - Trường đua ngựa	Sóc Sơn				1177/QĐ-TTG ngày 12/9/2019 1063620573 11/10/2019	GD 1: Quý III/2021 GD 2: Quý I/2024		1,250,000	Chưa đủ điều kiện thực hiện dự án Vướng mắc về góp vốn thay và điều kiện giao đất cho thuê đất		Theo Thông báo số 365/TB-VP ngày 17/8/2024 của UBNDTP về tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ dự án, PCT UBNDTP Nguyễn Mạnh Quyền đã giao: (i) Sở QH-KT, UBND huyện Sóc Sơn đẩy nhanh tiến độ công tác lập, thẩm định, phê duyệt QH phân khu đô thị Sóc Sơn tỷ lệ 1/2000 và QH chi tiết tỷ lệ 1/500 của DA theo quy định; (ii) Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian thực hiện DA trình cấp thẩm quyền phê duyệt; phối hợp Bộ KHĐT, Bộ TC để sớm có phương án tháo gỡ vướng mắc về góp vốn thay. Đề nghị giao các đơn vị thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 365/TB-VP ngày 17/8/2024 (Sở Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Sóc Sơn, Nhà đầu tư)		
70	Công ty ĐTPT nhà và đô thị - Bộ Quốc phòng	Dự án phát triển quỹ nhà ở Quân đội	Thạch Thất	3657/QP ngày 27/7/2005 của Bộ Quốc phòng đồng ý giao Công ty ĐTPT nhà và đô thị - Bộ Quốc phòng chủ đầu tư	17/QĐ-UB ngày 8/1/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình			730/QĐ-TM 11/7/2006 của Tổng tham mưu trưởng quân đội (thu hồi đất của Bình chủng pháo binh, giao Công ty để thực hiện dự án phát triển nhà quân đội)		430,000	- Diện tích khu đất thực hiện DA được Bộ Tổng tham mưu Bộ QP thu hồi và giao cho Công ty quản lý phát triển nhà ở gia đình quân đội tại QĐ 730/QĐ-TM 11/7/2006 (khu đất có nguồn gốc quốc phòng của Bình chủng pháo binh). Năm 2012, Công ty đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhưng chưa được cơ quan thẩm quyền chấp thuận do thời điểm này khu đất thuộc QH đô thị vệ tinh Hòa Lạc chưa được phê duyệt do vậy chưa đủ cơ sở xem xét DA (Sở KHĐT có VB 3564/KHĐT-ĐT 10/10/2012 trả lời NĐT). Đề xuất phương án giao Nhà đầu tư quản lý sử dụng đất theo hiện trạng và quyết định của Bộ Tổng tham mưu Bộ Quốc phòng. Các Sở, ngành Thành phố và địa phương tiếp tục theo dõi, quản lý việc sử dụng đất đai theo chức năng nhiệm vụ quản lý chuyên ngành Việc triển khai thực hiện dự án sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành	Hiện trạng tổ chức, hồ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất	Diện tích khu đất thực hiện DA được Bộ Tổng tham mưu Bộ QP thu hồi và giao cho Công ty quản lý phát triển nhà ở gia đình quân đội tại QĐ 730/QĐ-TM 11/7/2006 (khu đất có nguồn gốc quốc phòng của Bình chủng pháo binh). Năm 2012, Công ty đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhưng chưa được cơ quan thẩm quyền chấp thuận do thời điểm này khu đất thuộc QH đô thị vệ tinh Hòa Lạc chưa được phê duyệt do vậy chưa đủ cơ sở xem xét DA (Sở KHĐT có VB 3564/KHĐT-ĐT 10/10/2012 trả lời NĐT). Đề xuất phương án giao Nhà đầu tư quản lý sử dụng đất theo hiện trạng và quyết định của Bộ Tổng tham mưu Bộ Quốc phòng. Các Sở, ngành Thành phố và địa phương tiếp tục theo dõi, quản lý việc sử dụng đất đai theo chức năng nhiệm vụ quản lý chuyên ngành Việc triển khai thực hiện dự án sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành		
71	Công ty CP vận tải và thương mại Phú Khang	Xây dựng bãi đỗ xe và dịch vụ hỗ trợ vận tải Phú Khang	Thanh Trì		2625/UBND-QLĐT ngày 04/8/2017 của UBND Huyện		5774/QĐ-UBND ngày 04/8/2017 của UBND Thành phố.	Quý II/2017- Quý I/2019		45,000	- Chưa triển khai được do vướng thủ tục GPMB (chồng lấn ranh giới với dự án khác). - Ngày 11/7/2024, UBND Thành phố có chỉ đạo tại Thông báo số 300/TB-VPUB giao UBND Huyện điều chỉnh quy hoạch đảm bảo đúng chứng năng bãi đỗ xe.	Đất nông nghiệp, chưa GPMB.	- Năm 2024, Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ đầu tư. Sở KHĐT đã rà soát, tổng hợp, báo cáo Thành phố. - Ngày 11/7/2024, UBND Thành phố chỉ đạo tại Thông báo số 300/TB-VP: + Giao UBND Huyện rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng của Dự án. + Giao Sở TNMT, Sở KHĐT hướng dẫn Doanh nghiệp triển khai các thủ tục liên quan sau khi có quy hoạch điều chỉnh.		