

BIỂU 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025; CHUYÊN MỤC DÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1. Ba Đình										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
1	Xây dựng Trạm biến áp 110kV Bắc Thành Công và nhánh rẽ	DNL	Ban Quản lý dự án Lưới điện Hà Nội	0,4	0,4		Ba Đình	Phường Thành Công	- Văn bản số 1970/UBND-KT của UBND thành phố Hà Nội ngày 27/4/2017 v/v chấp thuận vị trí xây dựng trạm điện. - Quyết định số 2521/QĐ-EVN HANOI ngày 04/4/2019 của TCT Điện lực thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án. - Quyết định số 364/QĐ-HĐTV ngày 03/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án "Xây dựng mới trạm 110kV Bắc Thành Công và Nhánh rẽ". (2019-2024).	
2. Ba Vì										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Trạm bơm lấy nước thô từ sông Đà (nhà máy điện rác Seraphin)	DTL	Công ty cổ phần công nghệ môi trường xanh Seraphin	0,08	0,08		Ba Vì	Minh Quang	Văn bản số 155/CV-SRP ngày 25/09/2024 của Công ty cổ phần công nghệ môi trường xanh Seraphin về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Vì Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2485/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư Nhà máy điện rác Seraphin. Tiến độ thực hiện 2022-2024.	
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
2	Xây dựng trạm biến áp 110KV Ba Vì 2 và nhánh rẽ	DNL	Ban quản lý dự án phát triển điện lực Hà Nội	0,58	0,58		Ba Vì	Ba Trại	Quyết định số 35/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. (Thời gian thực hiện dự án 2025)	
3. Bắc Từ Liêm										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
1	Xây dựng nhà máy nước mặt sông Hồng	SKC	Cty cổ phần nước mặt sông Hồng	3,6298	3,6298		Bắc Từ Liêm	Thượng Cát, Tây Tựu, Minh Khai, Liên Mạc, Thụy Phương, Cổ Nhuế, Đông Ngạc	Quyết định số 5611/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 4718/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND TP về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư (Tiến độ đến hết 2023); Quyết định số 4718/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND TP về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, Tiến độ Quý IV/2024. Ngày 30/10/2024, đơn vị có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ thực hiện dự án. Hiện nay, sở KHĐT đang lấy ý kiến các sở ngành phục vụ gia hạn tiến độ thực hiện dự án	
2	Trạm biến áp 110kV Tây Hồ Tây nhánh rẽ ĐD 110kV	DNL	Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội	0,431	0,431		Bắc Từ Liêm	Cổ Nhuế 1	QĐ số 2071/QĐ-BCT ngày 10/7/2019 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tiểu dự án (Tiến độ 2024-2026)	
3	Đầu tư xây dựng Cầu vượt bộ hành cụm trường tiểu học, trung học cơ sở Tây Hồ Tây	DGT	Công ty CP đầu tư và thương mại Thủ Đô	0,012	0,012		Bắc Từ Liêm	Xuân Tảo	Quyết định 3425/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Quyết định 3177/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (tiến độ: 2024-2026)	
4. Cầu Giấy										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Khu đô thị thành phố giao lưu	ODT	Công ty CP Đầu tư và xây dựng quốc tế VIGEB A	9,89	5		Cầu Giấy	Mai Dịch	Quyết định số 5128/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND thành phố Hà Nội (Tiền độ: đến năm 2027)	
5. Chương Mỹ										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Xây dựng Nhà nguyện giáo họ Xuân Mai tại khu Đồng Chăm (X3), khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai	TON	Giáo xứ Gò Cáo	0,2	0,2		Chương Mỹ	thị trấn Xuân Mai	Thông báo số 902-TB/TU ngày 05/10/2017 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thành ủy về đề nghị giao đất của giáo họ Xuân Mai, bản vẽ chỉ giới đường đỏ, Quy hoạch tổng mặt bằng Thời gian thực hiện: theo đăng ký kế hoạch 2024-2025	
2	Xây dựng nhà nguyện thôn Yên Kiện	TON	Giáo xứ Yên Kiện	0,2	0,2		Chương Mỹ	Xã Đông Sơn	Thông báo số 912 - TB/TU Ngày 13/10/2022 của Thành ủy Hà Nội về Kết luận của Thường trực Thành ủy đồng ý chủ trương về việc giao đất để xây dựng nhà nguyện Giáo họ Yên Kiện tại xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ. bản vẽ chỉ giới đường đỏ, Quy hoạch tổng mặt bằng Thời gian thực hiện: theo đăng ký kế hoạch 2024-2025	
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
3	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đông Phú Yên	SKN	Công ty cổ phần tập đoàn Phú Mỹ	1,2483	1,2483		Chương Mỹ	Các xã Phú Nghĩa, Đông Phương, Yên, Trường Yên	Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 6594/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, huyện Chương Mỹ; Quyết định số 6594/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Quyết định số 6594/QĐ-UBND ngày 14/11/2019. Thời gian gia hạn thực hiện dự án: 2024-2025 - Văn bản số 637/TTg-NN ngày 22/07/2022 của Thủ tướng Chính Phủ về việc chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;	
6. Đan Phượng										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng (Tuyến ống nước sạch thuộc dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng)	DTL	Công ty CP nước mặt sông Hồng	0,08	0,08		Đan Phượng	Liên Hồng, Liên Hà, Liên Trung, Tân Lập, Hạ Mỗ và Tân Hội	Quyết định số 5611/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận cho nhà đầu tư: Công ty cổ phần nước mặt sông Hồng làm chủ đầu tư dự án Xây dựng nhà máy nước mặt sông Hồng; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1260/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND Thành phố. Tiến độ dự án 2023-2025.	
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
2	Cụm công nghiệp Hồng Hà	SKN	Công ty cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh	6	0,8		Đan Phượng	Hồng Hà	Quyết định thành lập cụm số 2469/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND Thành phố về việc thành lập Cụm công nghiệp Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, điều chỉnh tại. Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 và 2269/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND Thành phố: tiến độ đến 6/2025	
3	Khu đô thị Nhip sống mới - Sunshine Grand Capital	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư DIA	38,9	3,16		Đan Phượng	Tân Hội, Tân Lập	Quyết định chủ trương đầu tư số 984/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND Thành phố; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 6555/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND Thành phố (Tiền độ thực hiện dự án từ quý II/2017 đến quý IV/2029); Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 371,552,9 m ² đất (đợt 1) dự án. Tiến độ dự án 2023-2029.	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Dự án Khu chức năng đô thị tại xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng - Green City	ODT	Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần	122,98	1,2	122,98	Đan Phượng	Tân Hội, Liên Trung, Liên Hà, Tân Lập	Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 6746/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị Green City; Quyết định số 4709/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị - Green City; Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND Thành phố về việc bổ sung một số nội dung ghi tại các Quyết định số 4709/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 và 6746/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND Thành phố. Tiến độ dự án 2016-2025.	
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
5	Dự án Xây dựng một phần tuyến đường nối với đường Hoàng Quốc Việt kéo dài, đoạn đi qua Dự án Khu đô thị Nhịp sống mới - Sunshine Grand Capital, huyện Đan Phượng	DGT	Công ty cổ phần đầu tư DIA	5,1	5,1		Đan Phượng	Tân Lập, Tân Hội	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3755/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Tiến độ dự án 2024-2026.	
7. Đông Anh										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cấp nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn	DRA	Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn và cơ khí Bình Dương	7,17	7,17		Đông Anh	Dục Tú, Cổ Loa	- Văn bản 1834/QHKT-BSH+HTKT ngày 04/5/2024 của Sở QH&KT Vv Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh; - Văn bản 1542/UBND-ĐT ngày 20/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội Vv Tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh; - Văn bản 1044/UBND-KH&ĐT ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội Vv triển khai các công việc liên quan khi thực hiện dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh; - Văn bản 4899/VP-ĐT ngày 08/5/2023 của VP UBND thành phố Hà Nội Vv rà soát dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh; - Thông báo 406/TB-VP ngày 30/8/2023 của UBND thành phố Hà nội Vv Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông tại cuộc họp xem xét đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về Tổng mặt bằng dự án; - Văn bản 1333/KH&ĐT-ĐT ngày 29/3/2024 của Sở KH&ĐT vv giải quyết hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục tú, huyện Đông Anh của Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn và cơ khí Bình Dương; - Văn bản 3307/UBND-QLĐT ngày 13/12/2023 của UBND huyện Đông Anh Vv lập quy hoạch tổng mặt bằng dự án; - Quyết định 3983/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội Vv Quyết định chủ trương đầu tư; - Quyết định 934/QĐ-UBND ngày 26/2/2019 của UBND thành phố Hà Nội Vv cho Công ty cổ phần Cầu Đuống thuê 72.927,3 m2 đất tại xã Dục Tú huyện Đông Anh để tiếp tục sử dụng mục đích văn phòng làm việc và cơ sở sản xuất.	Tiến độ thực hiện dự án: 2018-2019

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
2	Đầu tư xây dựng HTKT và quản lý cụm công nghiệp vừa và nhỏ tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội	SKN	Liên danh CTCP Đông Thành Hà Nội – CTCP Đầu tư Phát triển Việt Nam	77,5	5,319		Đông Anh	Thị trấn Đông Anh, Nguyên Khê	- Quyết định số 208/2006/QĐ-UBND ngày 28/11/2006 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp vừa và nhỏ tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, Hà Nội; - Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án Xây dựng cụm công nghiệp vừa và nhỏ tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh; - Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiến độ thực hiện dự án: Đến năm 2026
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
3	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	ONT	Công ty cổ phần trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam (Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh tổ chức GPMB)	265,32	2,68		Đông Anh	Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm	- Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND TP v/v phê duyệt chi tiết tỷ lệ 1/500 - Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND TP về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, trong đó thời gian thực hiện là 2020-2025 Quyết định 453/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về quyết định chấp thuận điều chỉnh CTDĐT	Tiến độ thực hiện dự án: Quý III/2025
4	Thành phố thông minh	ONT	Các nhà đầu tư: Sumito corporation; Công ty cổ phần tập đoàn BRG; Công ty TNHH Motor N.A Việt Nam; Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Phú Cường; Công ty cổ phần dịch vụ và kinh doanh bất động sản Hà Nội (Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh tổ chức GPMB)	271,45	3,5		Đông Anh	Hải Bối, Vĩnh Ngọc, Kim Nỗ	- Quyết định chủ trương đầu tư số 3003/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội - Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1792/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND thành phố Hà Nội - Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 về việc giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Quyết định số 3663/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH chi tiết 1/500	Tiến độ thực hiện dự án: 2019-2028
5	Công viên Văn hóa, Du lịch, vui chơi giải trí Kim Quy	DVH	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời (Sungroup) (Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh tổ chức GPMB)	101,09	1,45		Đông Anh	Vĩnh Ngọc, Tiên Dương	- Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tiến độ 2020-2022	Đang xin gia hạn
6	Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung (tên dự án hiện nay là Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung)	ONT	Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (HANDICO) - Tổng công ty Viglacera -CTCP	3,7	0,1		Đông Anh	Kim Chung	Quyết định số 7407/QĐ-UBND ngày 25/10/2017, số 1215/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 và số 4515/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND Thành phố v/v chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (tiến độ thực hiện: Đến Quý IV/2026).	Tiến độ thực hiện dự án: 2024-2026
7	Trung tâm hội chợ triển lãm Quốc gia mới tại huyện Đông Anh	SKC	Công ty cổ phần trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam (Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh tổ chức GPMB)	92,35	0,48		Đông Anh	Xuân Canh, Đông Hội	- Văn bản số 2628/UBND-ĐT ngày 10/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc lập quy hoạch - Quyết định số 5427/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ cho UBND huyện Đông Anh làm thực hiện công tác GPMB - Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiến độ thực hiện dự án: Quý III/2024
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
8	Xây dựng khu đô thị mới G19	ONT	Công ty CP đầu tư và thương mại Trung Yên	26,103	16		Đông Anh	Kim Nỗ	Quyết định số 13412/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Đông Anh V/v điều chỉnh bổ sung quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND Huyện về việc Giao nhiệm vụ lập, hoàn thiện hồ sơ đề xuất, tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện một số dự án trên địa bàn Huyện Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 5736/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội	Tiến độ thực hiện dự án: 2024-2029
8. Gia Lâm										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai									
1	Trạm biến áp 110KV Đông Dư (Tây Nam Gia Lâm) và nhánh rẽ	DNL	Tổng công ty điện lực TP Hà Nội	2,00	2,00		Huyện Gia Lâm	xã Đông Dư	- Thời gian thực hiện: 2024-2026; - CV số: 2645/EVNHANOIPMB-BTGPMB ngày 12/08/2024 của Ban quản lý dự án lưới điện Hà Nội V/v đăng ký kế hoạch dự dụng đất các công trình Điện năm 2025, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; - QĐ số: 426/QĐ-HDTV ngày 29/12/2023 của HDTV-TCT Điện lực TP Hà Nội v/v phê duyệt BC NCKT ĐTXD; - QĐ số: 4929/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND TP Hà Nội v/v Chấp thuận CTĐT cho dự án;	
2	Xây dựng mới trạm 110kV Phù Đồng (Gia Lâm 3) và nhánh rẽ	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,74	0,74		Huyện Gia Lâm	xã Phù Đồng, Cổ Bi	- Thời gian thực hiện: đến hết năm 2028; - CV số: 2645/EVNHANOIPMB-BTGPMB ngày 12/08/2024 của Ban quản lý dự án lưới điện Hà Nội V/v đăng ký kế hoạch dự dụng đất các công trình Điện năm 2025 huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; - VB số: 1782/QHKV-HTKT ngày 29/4/2021 của Sở QH kiến trúc về việc vị trí TBA 110KV Phù Đồng (Gia Lâm 3) và hướng tuyến nhánh rẽ 110kV; - QĐ số: 3218/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND TP Hà Nội v/v chấp thuận CTĐT cho dự án;	
3	Cải tạo mở rộng thanh cái phía 110kV trạm biến áp 110kV Gia Lâm 2	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,55	0,55		Huyện Gia Lâm	xã Phú Thị	- Thời gian thực hiện: 2024-2026; - CV số: 2645/EVNHANOIPMB-BTGPMB ngày 12/08/2024 của Ban quản lý dự án lưới điện Hà Nội V/v đăng ký kế hoạch dự dụng đất các công trình Điện năm 2025 huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; - QĐ số: 6435/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội V/v chấp thuận CTĐT cho dự án; - QĐ số: 1492/QĐ-EVNHANOI ngày 10/03/2022 của Tổng Công ty Điện lực TP. Hà Nội V/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình "Cải tạo, mở rộng thanh cái phía 110kV trạm biến áp 110kV Gia Lâm 2";	
4	Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2	SKN	Công ty Cổ phần phát triển Fuji Hà Nội	29,43	29,43		Huyện Gia Lâm	xã Phú Thị, Dương Xá	- Thời gian thực hiện: 2019-2025; - QĐ số: 5556/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND TP Hà Nội v/v điều chỉnh quyết định số 6868/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 và QĐ số: 3085/QĐ-UBND ngày 26/08/2022 của UBND TP Hà Nội v/v thành lập Cụm Công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; - CV số: 2310/CV-FJHN ngày 23/10/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển FUJI Hà Nội v/v đăng ký dự án cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2, huyện Gia Lâm vào KHSDĐ năm 2025 trên địa bàn huyện Gia Lâm; - QĐ số: 4218/QĐ-BTNMT ngày 29/12/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường v/v phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của DA "Cụm CN Phú Thị - giai đoạn 2" tại xã Phú Thị và xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
5	Đầu tư xây dựng KĐT Gia Lâm	ODT	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm	4,30	4,30		Huyện Gia Lâm	TT Trâu Quỳ	- Thời gian thực hiện: 2017-2025; - CV số: 152/2024/CV-GL PTDA ngày 20/9/2024 của Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị huyện Gia Lâm về việc cập nhật dự án đầu tư KĐT Gia Lâm vào KHSDD năm 2025 huyện Gia Lâm; - QĐ số: 2783/QĐ-UBND ngày 07/06/2018 của UBND TP Hà Nội V/v Phê duyệt quy hoạch chi tiết KĐT Gia Lâm, tỷ lệ 1/500; - QĐ số: 2997/QĐ-UBND ngày 16/06/2018 của UBND TP Hà Nội V/v phê duyệt CTĐT dự án KĐT Gia Lâm;	
9. Hà Đông										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Khu đô thị mới Văn Phú (hạng mục đường giao thông)	DGT	Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest	0,053	0,053		Hà Đông	Phú La	- Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) về chấp thuận đầu tư Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú. - Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 26/2/2007 và số 2230/QĐ-UBND ngày 29/11/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về giao đất để thực hiện dự án KĐT mới Văn Phú - Quyết định số 6525/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án - Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Văn Phú - QĐ số 4363/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Thời gian thực hiện đến quý IV/2025.	
2	Dự án Khu nhà ở Văn La	ODT	Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO)	0,4715	0,4715		Hà Đông	Phú La	- Quyết định tạm giao đất cho SUDICO số 2156/QĐ-UBND ngày 21/11/2007 của UBND tỉnh Hà Tây. - Quyết định giao đất chính thức cho SUDICO số 2423/QĐ-UBND ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây; - Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 07/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Văn La - Văn Khê, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Biên bản bàn giao mốc giới của phòng TNMT trên thực địa thuộc xã Văn Khê, xã Phú Lương cho SUDICO ngày 29/11/2007. - Biên bản tạm bàn giao mốc giới của Hội đồng BHHT&TĐC (TP Hà Đông) ngày 07/05/2008 - Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 6316/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội. - Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 04/05/2023 của UBND TP Hà nội về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. Tiến độ thực hiện Quý IV/2026.	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
3	Khu đô thị mới Dương Nội (hạng mục đường giao thông)	DGT	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam cường Hà Nội	0,28	0,28		Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc Cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Dương Nội thành phố Hà Đông - tỉnh Hà Tây. - QĐ thu hồi đất số 2997/QĐ-UBND ngày 28/7/2009 của UBND tỉnh Hà Tây. - QĐ số 1419/QĐ-UBND ngày 14/03/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ thực hiện quý IV/2025.	
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
4	Trạm biến áp 110kV Phú Lương và nhánh đường dây 110kV cấp điện cho trạm (Khu đô thị Thanh Hà)	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,38	0,38		Hà Đông	Phú Lương; Kiến Hưng	- Ngày 29/4/2020 Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội có Quyết định số 3403/QĐ-ENVHANOI phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình trạm biến áp 110 KV Phú Lương và nhánh đường dây 110KV cấp điện cho trạm - QĐ số 2642/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. (Đây là dự án dân sinh bức xúc, chủ đầu tư cam kết thực hiện năm 2025). - Tiến độ thực hiện 2024-2025	
10. Hoài Đức										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Khu đô thị Nhip sống mới - Sunshine Grand Capital	ODT	Công ty CP đầu tư DIA	1	1		Hoài Đức	Đức Thượng	Quyết định số 6555/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 6438/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Thời gian thực hiện dự án: 2017-2029	
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
2	Khu đô thị mới Kim Chung - Di Trạch	ODT	Tổng công ty cổ phần thương mại xây dựng	4,8	4,8		Hoài Đức	Kim Chung, Di Trạch	Quyết định số 5723/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể QH chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND TP về việc phê duyệt Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Văn bản số 3869/UBND-ĐT ngày 13/8/2020 của UBND thành phố vv đính chính Quyết định 2761/QĐ-UBND ngày 26/6/2020. Tiến độ thực hiện dự án 2007-2027	
3	Cụm công nghiệp Dương Liễu - GĐ2	SKN	Công ty cổ phần Tập đoàn Minh Dương	18,1	18,1		Hoài Đức	Minh Khai	Quyết định thành lập cụm số 2456/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND Thành phố; Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm Công nghiệp Dương Liễu - Giai đoạn 2; Quyết định 408/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND thành phố về điều chỉnh Quyết định 2456/QĐ-UBND ngày 15/6/2020. Thời gian thực hiện dự án 2020 - 2024	
4	Đường dây 110kV từ TBA 220kV Quốc Oai đấu nối vào đường dây 110kV Bắc An Khánh - Nam An Khánh	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,52	0,52		Hoài Đức	An Khánh, Văn Côn, Song Phương, An Thượng	Quyết định số 4927/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Thời gian thực hiện 2023-2025	
5	Đường dây và trạm biến áp 110kV Kim Chung	DNL	Tổng công ty điện lực Hà Nội	0,7	0,7		Hoài Đức	Đức Giang, Kim Chung, Trạm Trôi	Quyết định số 11108/QĐ-EVNHANOI ngày 27/12/2019 của Tổng công ty điện lực Hà Nội v/v phê duyệt báo cáo NCKT; Quyết định 3534/QĐ-UBND ngày 7/7/2023 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
6	Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn - Gleximco	ODT	Công ty Cổ phần XNK tổng hợp HN	135,58	0,04		Hoài Đức	An Khánh	QĐ số 4331/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Thời gian thực hiện Quý IV/2025	
11. Hoàng Mai										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Dự án Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh	ODT	Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần	0,94	0,1316		Hoàng Mai	Giáp Bát	- Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 6162/QĐ-UBND ngày 04/1/2019 của UBND Thành phố về việc cho phép Tập đoàn Geleximco chuyển mục đích sử dụng 8.028,9m2 (đợt 1) tại phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai để thực hiện dự án. - Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1111/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội. - Thông báo số 588/TB-VP ngày 21/12/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét về Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng hỗn hợp - trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh tại phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai. - Thời gian thực hiện dự án Quý IV/2025.	
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
2	Khu chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo chỉnh trang làng xóm cũ	ODT	Liên danh: Công ty CP Licogi 16 - Công ty CP ĐT&PT công nghệ Hà Thành - Công ty CP KDPT nhà và đô thị HN	21,5	13,71		Hoàng Mai	Thịnh Liệt, Hoàng Liệt	- Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo chỉnh trang làng xóm cũ phường Thịnh Liệt và phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai. - Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Thời gian thực hiện dự án 2015-2025.	
3	Khu đô thị mới Đại Kim	ODT	Liên danh: Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn được phẩm Vimedimex	9,39	1,98		Hoàng Mai	Đại Kim	- Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND Thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 1 đến Quý IV/2023, Giai đoạn 2 đến Quý IV/2024, Giai đoạn 3 đến Quý IV/2025). - Quyết định 2356/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội (đại diện liên danh: Công ty xây dựng số 2 Hà Nội và Công ty tập đoàn được phẩm Vimedimex) chuyển mục đích sử dụng đất sử dụng 597,2m2 đất (đã hoàn thành việc nhận chuyển quyền sử dụng đất) và giao 379,5m2 đất (đã hoàn thành thủ tục GPMB) để xây dựng nhà ở thấp tầng (đợt 2) (thuộc ô quy hoạch nhà ở thấp tầng TT6-2D, ô quy nhà ở thấp tầng TT6-2C và ô quy hoạch nhà ở thấp tầng TT2 thuộc dự án KĐT mới Đại Kim, tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai) và điều chỉnh một số ô đất ghi tại Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND Thành phố. - Thời gian thực hiện dự án: đến Quý IV/2025	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Hoàng Mai	22,3	1,95035		Hoàng Mai	Hoàng Văn Thụ, Yên Sở, Thịnh Liệt	- Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 của UBND Thành phố về việc cho phép đầu tư dự án; Quyết định số 8599/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 903/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND thành phố Hà Nội (Thời gian thực hiện dự án Quý IV/2016 - Quý IV/2025). - Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND Thành phố về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Hoàng Mai để thực hiện dự án; Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND Thành phố về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Hoàng Mai để thực hiện dự án; Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND Thành phố về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Hoàng Mai để thực hiện dự án. - Thời gian thực hiện dự án: Quý IV/2016 - Quý IV/2025.	
5	Xây dựng trường cao đẳng nghề Phú Châu	DGD	Công ty TNHH Bảo Vân	4,65	4,52		Hoàng Mai	Trần Phú, Lĩnh Nam	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000986 ngày 13/5/2011 của UBND Thành phố. - Quyết định số 7463/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 960/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội. - Đã GPMB diện tích khoảng 1.311,8m² đất thuộc phường Lĩnh Nam; đang GPMB diện tích 45.235,7m² đất thuộc phường Trần Phú. - Thời gian thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư được cho thuê đất theo quy định pháp luật đất đai (Quyết định 960). - Quyết định số 919/QĐ-BLĐTBXH ngày 03/7/2007 của Bộ Lao động-Thương binh và xã Hội về việc cho phép thành lập trường cao đẳng nghề Phú Châu	
12. Long Biên										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Xây dựng mới Trạm biến áp 110kV Ngọc Thụy và nhánh rẽ	DNL	Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội	0,15	0,15		Long Biên	Thượng Thanh, Ngọc Thụy	Quyết định số 14/QĐ-HĐTV ngày 08/2/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình Tiến độ thực hiện: 2024-2026	
2	Trạm biến áp 110kV Đông Dư (Tây Nam Gia Lâm) và nhánh rẽ. (Phần đường dây 110kV)	DNL	Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội	0,4	0,4		Long Biên	Phường Giang Biên và phường Việt Hưng	VB 2139/QHKT-HTKT ngày 08/5/2020 của Sở QHKT V/v Tổng mặt bằng và PAKT. - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4929/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND Thành phố.	
3	Dự án khu nhà ở Gia Quất, phường Thượng Thanh	ODT	Công ty cổ phần BIC Việt Nam	1	0,04		Long Biên	Thượng Thanh	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001127 ngày 12/12/2012 của UBND Thành phố Hà Nội; TMB của UBND quận Long Biên phê duyệt điều chỉnh ngày 14/4/2014; Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND Thành phố v/v phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án (Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu nhà ở làm nhà ở xã hội và nhà ở kinh doanh; tiến độ: hoàn thành Quý IV/2024)	
4	Xây dựng tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến khu đô thị mới Thượng Thanh, quận Long Biên theo hình thức hợp đồng BT	DGT	Công ty cổ phần Khai Sơn	3,98	0,88		Long Biên	Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Đức Giang	Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Xây dựng tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến khu Đô thị mới Thượng Thanh, quận Long Biên theo hình thức hợp đồng BT	
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
5	Khu nhà ở xã hội Thượng Thanh và đầu nối HTKT khu vực phường Thượng Thanh, quận Long Biên	ODT	Liên danh Công ty CP Him Lam Thủ đô và Công ty CP BIC Việt Nam	6,04	0,6		Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định số 275/QĐ-UBND thành phố Hà Nội ngày 18/1/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND Thành phố HN quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ dự án: 20141-Quý IV/2028	
6	Tu bổ, cải tạo xây dựng Thiền Viện Sùng Phúc (chùa Xuân Đỗ Thượng) tại phường Cự Khối	TON	Thiền Viện Sùng Phúc	0,57	0,08		Long Biên	Cự Khối	Thông báo kết luận số 1070-TB/TU ngày 17/11/2017 của Thành Ủy Hà Nội; Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND thành phố;	
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
7	Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngõ Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên	DGT, DHT	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH	10,05	4		Long Biên	Đức Giang, Giang Biên	Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tiến độ thực hiện: 2004-2028	
8	Khai Sơn City	ODT	Công ty cổ phần Khai Sơn	38,04	2,39		Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 05/04/2016 của UBND Thành phố Hà nội về chủ trương đầu tư; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2251/QĐ-UBND ngày 21/5/2021. Tiến độ dự án: 2016-2025	
13. Mê Linh										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cấp nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Khu đô thị AIC	ODT	Công ty cổ phần bất động sản AIC	93,96	44,11		H.Mê Linh	xã Mê Linh, xã Tiên Phong	Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 22/04/2022 của thành phố Hà Nội Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. (thời gian thực hiện từ Quý II/2021- Quý IV/2026).	Quý II/2021- Quý IV/2026
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
2	Khu đô thị mới CEO Mê Linh	ODT	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	20,31	0,3		H.Mê Linh	Xã Mê Linh, Xã Đại Thịnh; Xã Văn Khê; Xã Tráng Việt	Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án (tiền độ: đến hết Quý IV/2026)	Hết Quý IV/2026)
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
3	Khu nhà ở Làng Hoa Tiên Phong	ONT	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Prime Land	40,4	0,537		H.Mê Linh	Xã Tiên Phong	Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND TP Hà Nội Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. (tiền độ đến Quý I/2027)	Đến Quý I/2027
4	Mở rộng Khu nhà ở Minh Giang Đầm Và tại xã Tiên Phong	ONT	Cty TNHH Minh Giang	14,2		12,94	H.Mê Linh	Xã Tiên Phong	Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. (hết quý IV/2026); -Quyết định số 5806/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án; - Văn bản số 3293/UBND-TNMT ngày 18/11/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt Dự án Mở rộng Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và, xã Tiên Phong	Hết quý IV/2026
5	Khu nhà ở Minh Đức	ODT	Công ty CPĐTTMDL Minh Đức	16,97		14,87	H.Mê Linh	Xã Tiên Phong	Quyết định số 3591/QĐ-UBND ngày 13/07/2023 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.(tiền độ đến hết Quý IV năm 2025); -Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 19/7/2016 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án; - Văn bản số 3294/UBND-TNMT ngày 18/11/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt Dự án Khu nhà ở Minh Đức, xã Tiên Phong.	Hết Quý IV năm 2025
14. Nam Từ Liêm										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cấp nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) (nằm trong KĐT mới Phùng Khoang)	ODT	Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68	7,58	0,07		Nam Từ Liêm	Mỹ Trì	QĐ số 8203/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND TP HN phê duyệt dự án, QĐ 5382/QĐ-UBND ngày 09/9/2003 của UBND TP HN về thu hồi 7,58 ha đất tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm giao cho công ty XD Nông nghiệp và PTNT (Sở NN và PTNT Hà Nội) để đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở Mỹ Trì; VB số 3495/UBNDKH&ĐT ngày 20/10/2023 của UBND TP Hà Nội v/v gia hạn tiến độ thực hiện Dự án (12 tháng kể từ ngày ký Văn bản)	2024
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
2	Xây dựng Khu đô thị mới Phùng Khoang	ODT	LD CT CP ĐTXD đô thị; CT ĐTPPT nhà HN	27,09	2,58		Nam Từ Liêm	Trung Văn, Mỹ Trì	QĐ 3162/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 Quyết định chấp thuận điều chỉnh dự án; Tiến độ: hoàn thành Quý IV/2024	2024
3	Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương	ODT	Công ty cổ phần Tasco	38,20	1,16		Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND Thành phố về việc chấp thuận đầu tư dự án (tiến độ 2015-2025)	2025
4	Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Parks	ODT	Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội	198,71	40,01		Nam Từ Liêm	Tây Mỗ - Đại Mỗ	Văn bản số 1100/TTg-KTN ngày 03/7/2009 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Tây Mỗ, Đại Mỗ huyện Từ Liêm; QĐ 4234/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND TP HN quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư; QĐ 3000/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 điều chỉnh CTĐT	2025
5	Khu nhà ở xã hội Tổ Hữu (Rice City Tổ Hữu)	ODT	Công ty CP BIC Việt Nam	1,59	1,59		Nam Từ Liêm	Mỹ Trì, Trung Văn	Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 điều chỉnh CTĐT; Tiến độ: hoàn thành Quý IV/2025)	2025
6	Xây dựng mới trạm 220/110kV Đại Mỗ và nhánh rẽ 220kV	DNL	Ban QLDA lưới điện HN	0,67	0,67		Nam Từ Liêm	Tây Mỗ	QĐ số 297/QĐ-HĐTV ngày 31/12/2020 của TCT Điện lực TP HN v/v phê duyệt BC nghiên cứu khả thi; QĐ 5044/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND TP chấp thuận CTĐT	2024
7	Dự án thành phố công nghệ xanh Hà Nội	ONT	Công ty TNHH thành phố Công nghệ xanh Hà Nội	51,65	50,72		Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 011043002736 ngày 24/12/2014 của UBND Thành phố; Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 22/01/2018. Tiến độ thực hiện: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 10 - 12 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (ngày 24/12/2014). Đền bù và GPMB: 48 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu - ngày 24/12/2014 (theo văn bản số 1404/UBND-ĐT ngày 28/3/2017 của UBND Thành phố gia hạn công tác GPMB thêm 24 tháng). Khởi công xây dựng: 01 tháng kể từ ngày có quyết định bàn giao đất. Giai đoạn xây dựng và hoàn thành công trình, bàn giao để sử dụng: 60 tháng kể từ ngày có quyết định bàn giao đất. Báo cáo số 504/BC-KH&ĐT ngày 12/9/2023 của Sở KH&ĐT về việc điều chỉnh CTĐT; Thông báo số 468/TB-VP ngày 10/10/2023 của UBND TP Thông báo thống nhất về chủ trương thực hiện việc điều chỉnh CTĐT; Văn bản số 9771/VP-KTN ngày 09/8/2024 của Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội v/v đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội; VB số 4509/KH&ĐT-KTĐN ngày 15/10/2024 của Sở Kế hoạch và ĐT v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; TTr số 350/TTr/BCSĐ ngày 29/10/2024 của Ban CS Đảng UBND TP; Văn phòng Thành ủy có Văn bản số 4303-CV/VPTU ngày 18/11/2024; Văn bản số 14800/VP-KTN ngày 05/12/2024	
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
8	Di chuyển, hạ ngầm đường dây điện cao thế 110KV trong phạm vi ranh giới dự án Lăng Giáo dục quốc tế	DNL	Công ty CP Lăng giáo dục quốc tế Thiên Hương	0,01	0,01		Nam Từ Liêm	Tây Mỗ	QĐ số 3501/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND TP chấp thuận điều chỉnh CTĐT; VB số 8686/STNMT-QHKHSDĐ ngày 30/10/2024 của Sở TNMT	2028
15. Phú Xuyên										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Cải tạo nâng khả năng tải tuyến đường dây 110kV từ trạm biến áp 110kV Vân Đình đi trạm biến áp 110kV Tía	DNL	Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội	0,29	0,29		Phú Xuyên	Các xã: Phúc Túc, Tri Trung, Hồng Minh, Phượng Dực	1. Quyết định số 7008/QĐ-EVN HANOI ngày 14/10/2021 của TCT Điện lực TP. Hà Nội về việc phê duyệt BCNCKT ĐTXD dự án 2. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4382/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND Thành phố. Thời gian thực hiện Quý III năm 2024. Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện GPMB	
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
3	Dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ)	DGT	Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5 Công ty cổ phần địa ốc CIENCO5	42,8	42,8		Phú Xuyên	Xã Hồng Minh, Phú Túc, Tri Trung, Hoàng Long, Châu Can	VB 1740/TTG-CN ngày 15/11/2007 của thủ tướng CP, QĐ 987/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Hà Tây; TB số 152/TB-VP ngày 22/7/2014 của VP Thành phố về xử lý tồn tại, vướng mắc trong triển khai đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây; TB số 256/TB-UBND ngày 25/7/2016 của UBND TP. QĐ 3058/QĐ-UBND đến 3043/QĐ-UBND năm 2021: Thông báo số 618/TB-VP ngày 20/12/2022 của UBND Thành phố; Thời gian thực hiện dự án 2023. Văn bản số 5744/SGTVT-KHTC của Sở giao thông vận tải TP. Hà Nội ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng Dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT. Quý II năm 2025. QĐ 3206/QĐ-BTNMT ngày 04/10/2018 phê duyệt BC đánh giá tác động môi trường	
16. Quốc Oai										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến	DNL	Ban quản lý lưới điện Hà Nội	3	3		Huyện Quốc Oai	Đồng Quang, Ngọc Mỹ, Thạch Thán, Nghĩa Hương, Liệp Tuyết, Ngọc Liệp, Thị trấn Quốc Oai	Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Tiến độ: 2024-2025	
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
2	Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa	SKN	Cty CP tập đoàn Minh Dương	12,961	9,31		Huyện Quốc Oai	Xã Tân Hòa	- Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa: (Tiến độ: Tháng 12/2025); - Quyết định 3984/QĐ-BTNMT ngày 30/12/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án: - Văn bản số 310/TTG-NN ngày 26/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố; - Có Phương án sử dụng tầng đất mặt ngày 13/5/2022	
3	Cụm công nghiệp làng nghề Ngọc Mỹ - Thạch Thán	SKN	Công ty cổ phần DSG	23,53		21,41	Huyện Quốc Oai	Xã Thạch Thán; Xã Ngọc Mỹ	- Quyết định 476/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Cụm công nghiệp làng nghề Ngọc Mỹ - Thạch Thán: (Tiến độ: Quý II/2025); - Văn bản số 1230/TTG-NN ngày 27/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội; - Quyết định 3261/QĐ-BTNMT ngày 07/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; - Phương án thu gom sử dụng tầng đất mặt số 165/PA-DSG ngày 16/5/2024 của Cty CPĐT hạ tầng DSG.	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Khu du lịch, vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuần Châu Hà Nội	TMD	Công ty cổ phần Tuần Châu Hà Nội	198,64	156,54		Huyện Quốc Oai	Sài Sơn	QĐ 4798/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án; QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư 1890/QĐ-UBND ngày 09/12/2005; Văn bản 4254/VP-ĐT ngày 10/5/2022 của Văn phòng UBND Thành phố; Thông báo số 479/TB -VP ngày 13/10/2023 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc Kết luận của Chủ tịch Thành phố Hà Nội - tổ trưởng tổ công tác tại cuộc họp tổng công tác đặc biệt của UBND thành phố Hà Nội tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ hiệu quả các doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội.	
5	Xây dựng đường dây 110kV từ TBA 220kV Quốc Oai đấu nối đường dây 110kV Bắc An Khánh - Nam An Khánh	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội - Tổng công ty điện lực Hà Nội	0,9	0,45		Huyện Quốc Oai	Xã Yên Sơn, xã Đồng Quang, thị trấn Quốc Oai	- QĐ số 155/QĐ-EVNHA NOI ngày 18/6/2021 của TCT Điện lực TP HN V/v phê duyệt BC nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án. - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4927/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND Thành phố.	
6	Trạm biến áp 110kv Phú Cát và nhánh rẽ	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0,6	0,3		Huyện Quốc Oai	Xã Phú Cát	- QĐ số 11382/QĐ-EVNHA NOI ngày 31/12/2020 của TCT Điện lực TP HN V/v phê duyệt BC nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án - Kế hoạch giải phóng mặt bằng trong năm 2023 - 2024.	
7	Xây dựng tuyến đường dây 220kV từ TBA 500/220kV Tây Hà Nội đi Trạm biến áp 220kV Thanh Xuân	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0,47	0,235		Huyện Quốc Oai	Xã Đồng Quang, thị trấn Quốc Oai	- Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: (Tiến độ: 2023-2024); - Quyết định số 4000/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính địa điểm, diện tích đất thực hiện dự án tại Điều 1 Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 03/01/2024,	
17. Sóc Sơn										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai									
1	Đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp CN3 tại xã Mai Đình và Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	SKN	Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC	100,92	2		Sóc Sơn	Xã Mai Đình, Tiên Dược	Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về điều chỉnh chủ trương đầu tư. Thời gian thực hiện: Hoàn thành năm 2027.	
2	Khu du lịch văn hóa Sóc Sơn khu III - Khu vực công cộng và làng du lịch tại khu vực đền Sóc, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn	TMD	Công ty CP Đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội	31,5	13,02		Sóc Sơn	Phù Linh	Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND Hà Nội v/v QĐ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Thời gian thực hiện: 2021-2025	
3	Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu tại xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn	SKN	Công ty cổ phần Xây dựng hạ tầng Đại Phong	20,8	12		Sóc Sơn	Xuân Thu	Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND Thành phố điều chỉnh quyết định thành lập Cụm công nghiệp. Thời gian thực hiện dự án: hoàn thành tháng 12/2025	
4	Cụm công nghiệp CN2	SKN	Công ty TNHH Hạ tầng và phát triển khu công nghiệp ASG	50,55	1,03		Sóc Sơn	Mai Đình	Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/5/2023. Thời gian thực hiện Quý I/2024-Quý II/2025	
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
5	Cụm công nghiệp Mai Đình tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn	SKN	UBND huyện Sóc Sơn	66,54	66,54		Sóc Sơn	Mai Đình	Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 05/6/2024 của UBND huyện Sóc Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Mai Đình tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Văn bản số 5644/SCT-QLCN ngày 18/11/2024 của Sở Công thương báo cáo UBND Thành phố, kèm dự thảo Quyết định thành lập Cụm công nghiệp	
18. Sơn Tây										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Tuyến đường dây 110 Kv đấu nối vào hệ thống điện Quốc gia thuộc dự án Nhà máy điện rác Seraphin	DNL	CTCP công nghệ môi trường xanh Seraphin	1,1	0,06		Thị xã Sơn Tây	Xã Xuân Sơn	Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Văn bản số 252/TTg ngày 26/02/2021 của Thủ tướng chính phủ về việc bổ sung Dự án nhà máy điện rác Seraphin vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh	Tiến độ thực hiện hết 2024
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
2	Cụm công nghiệp Sơn Đông	SKN	Công ty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư	72,5	8,75		Thị xã Sơn Tây	X.Sơn Đông	Quyết định 1854/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBNDTP Hà Nội; Quyết định thành lập cụm số 2791/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố (tiến độ từ Từ Quý II năm 2020 đến Quý II năm 2022; Điều chỉnh tiến độ dự án đến 6/2024)	tiến độ từ Từ Quý II năm 2020 đến Quý II năm 2022; Điều chỉnh tiến độ dự án đến 6/2024
19. Tây Hồ										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
1	Xây dựng tuyến đường A4, khu A5 (Khu trung tâm đô thị THT)	DGT	C.Ty TNHH Tây Hồ Tây	7,78	2,1		Tây Hồ	Xuân La	TB số 322/TB-VP ngày 26/8/2020 của VP UBND TP Hà Nội TB kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP,TB số 62/TB-VP ngày 29/3/2016 của VP UBND TP Hà Nội TB kết luận của Chủ tịch UBND TP; BB cấm mốc GPMB kèm theo Văn bản 7028/STNMT-QHKHSDD ngày 20/7/2016 của Sở TNMT Hà Nội. QĐ số 4334/QĐ-UBND ngày 17/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội v/v điều chỉnh tổng thể QH chi tiết khu vực trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500. GCN đăng ký đầu tư số 6524524427 của Sở KH&ĐT thành phố HN chứng nhận lần đầu ngày 07/07/2011 và chứng nhận điều chỉnh lần 9 ngày 21/3/2024 cho công ty TNHH phát triển THT. CV số 1307/BC-KH&ĐT ngày 11/12/2013 của Sở KH&ĐT và CV số 161 /UBNDQH XDGT ngày 09/01/2014 của UBND Thành phố V/v chấp thuận đầu tư xây dựng các tuyến đường khung dự án A1, A2, A3, A4 và khu A5.	2010-2028
2	Xây dựng Trường THCS tư thục Chùa Khóa Vàng	DGD	Công ty cổ phần đầu tư giáo dục và đào tạo Chùa Khóa Vàng	0,4	0,2		Tây Hồ	Quảng An	VB 5360/STNMT-QHKHSDD của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 27/8/2024 về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh chủ trương của dự án; Văn bản số 8841/UBND-KH&ĐT ngày 14/9/2009 của UBND Thành phố v/v chấp thuận nghiên cứu lập và triển khai dự án; Văn bản số 1301/UBND-KH&ĐT ngày 24/02/2011 của UBND Thành phố v/v gia hạn chấp thuận địa điểm; Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001915 ngày 29/6/2015 của UBND Thành phố; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 5006/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND Thành phố (tiến độ đến 2024 đang thực hiện điều chỉnh chủ trương đến quý IV 2026)	2021-2024
3	Dự án Xây dựng Khu đô thị Nam Thăng Long (một phần chưa GPMB của các giai đoạn)	ODT	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long	52	8,64		Tây Hồ	Phú Thượng, Xuân La	- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 3262751722 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 10/10/2016 - VB 1417/STNMT-QHKHSDD ngày 10/3/2022 của sở TN&MT về việc bổ sung KHSDD năm 2022 quận Tây Hồ, VB 2806/VP-ĐT ngày 28/3/2022 của UBND TP Hà Nội về kế hoạch sử dụng đất của dự án Khu đô thị Nam Thăng Long trên địa bàn các quận Tây Hồ, Bắc Từ Liêm. QĐ 3265/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND quận Tây Hồ về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn 3 - 104ha) phường Phú Thượng , quận Tây Hồ. Quyết định số 1460/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của thủ Tướng chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương dự án Đô thị Nam Thăng Long của công ty TNHH Nam Thăng Long.	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Dự án Trung tâm khu đô thị mới Tây Hồ Tây (giai đoạn 2)	ODT	C.Ty TNHH phát triển THT	55,8	2,08		Tây Hồ	Xuân La	TB số 322/TB-VP ngày 26/8/2020 của VP UBND TP Hà Nội TB kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP, TB số 62/TB-VP ngày 29/3/2016 của VP UBND TP Hà Nội TB kết luận của Chủ tịch UBND TP; BB cấm mốc GPMB kèm theo Văn bản 7028/STNMT-QHKHSDD ngày 20/7/2016 của Sở TNMT Hà Nội. QĐ số 4334/QĐ-UBND ngày 17/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội v/v điều chỉnh tổng thể QH chi tiết khu vực trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây. tỷ lệ 1/500. GCN đăng ký đầu tư số 6524524427 của Sở KH&ĐT thành phố HN chứng nhận lần đầu ngày 07/07/2011 và chứng nhận điều chỉnh lần 9 ngày 21/3/2024 cho công ty TNHH phát triển THT. CV số 1307/BC-KH&ĐT ngày 11/12/2013 của Sở KH&ĐT và CV số 161 /UBNDQH XDGT ngày 09/01/2014 của UBND Thành phố V/v chấp thuận đầu tư xây dựng các tuyến đường khung dự án A1, A2, A3, A4 và khu A5.	2010-2028
5	Xây dựng 03 tuyến đường khung và quảng trường trung tâm Khu đô thị mới Tây Hồ Tây	DGT	C.Ty TNHH Tây Hồ Tây	8,1	0,29		Tây Hồ	Xuân La	TB số 322/TB-VP ngày 26/8/2020 của VP UBND TP Hà Nội TB kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP, TB số 62/TB-VP ngày 29/3/2016 của VP UBND TP Hà Nội TB kết luận của Chủ tịch UBND TP; BB cấm mốc GPMB kèm theo Văn bản 7028/STNMT-QHKHSDD ngày 20/7/2016 của Sở TNMT Hà Nội. QĐ số 4334/QĐ-UBND ngày 17/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội v/v điều chỉnh tổng thể QH chi tiết khu vực trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây. tỷ lệ 1/500. GCN đăng ký đầu tư số 6524524427 của Sở KH&ĐT thành phố HN chứng nhận lần đầu ngày 07/07/2011 và chứng nhận điều chỉnh lần 9 ngày 21/3/2024 cho công ty TNHH phát triển THT. CV số 1307/BC-KH&ĐT ngày 11/12/2013 của Sở KH&ĐT và CV số 161 /UBNDQH XDGT ngày 09/01/2014 của UBND Thành phố V/v chấp thuận đầu tư xây dựng các tuyến đường khung dự án A1, A2, A3, A4 và khu A5.	2010-2028
20. Thạch Thất										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
1	Cụm công nghiệp làng nghề Chàng Sơn (giai đoạn 2)	SKN	Công ty Cổ phần Hoàng Hưng Tiến	15,3	4,88		huyện Thạch Thất	Chàng Sơn	Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 02/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 23/4/2019, Quyết định 2384/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 và Quyết định số 3705/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội: (Tiền độ: tháng 9/2025); - Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án; - Văn bản 665/TNMT ngày 08/11/2021 của phòng TNMT về việc thẩm định phương án, dự toán bóc tách, thu gom đất hữu cơ khu thực hiện dự án.	
2	Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Phúc Thọ 2 và nhánh rẽ	DNL	Tổng cty điện lực TP Hà Nội - Ban QLDA phát triển điện lực Hà Nội	0,46	0,23		huyện Thạch Thất	Đại Đồng	Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND TP Hà Nội về chấp thuận chủ trương đầu tư: (Tiền độ: III/2023-III/2024)	
3	Cụm công nghiệp Bình Phú I - Giai đoạn 2	SKN	Công ty TNHH Xây dựng Giao thông 289	15,73	7,865		huyện Thạch Thất	Bình Phú	Quyết định 5641/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Điều chỉnh các quyết định thành lập cụm công nghiệp Bình Phú I - Giai đoạn 2, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội: (Tiền độ: II/2026)	
4	Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng	SKN	Cty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Trường An	30,27	15,135		huyện Thạch Thất	Hữu Bằng	Quyết định 4503/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Điều chỉnh các quyết định thành lập cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội: (Tiền độ: 6/2026)	
5	Trạm biến áp 110kV Phú Cát và nhánh rẽ (Phần nhánh rẽ 110kV cấp điện cho TBA 110kV Phú Cát)	DNL	Tổng cty điện lực TP Hà Nội - Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,016	0,008		huyện Thạch Thất	Xã Thạch Hòa	- QĐ số 11382/QĐ-EVNHANOI ngày 31/12/2020 của TCT Điện lực TP HN V/v phê duyệt BC nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án; - Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: (Tiền độ: Hết năm 2025)	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
6	Xây dựng mới trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và phần nối cáp 110/22kV	DNL	Tổng cty điện lực TP Hà Nội - Ban QLDA lưới điện Hà Nội	3,5	1,75		huyện Thạch Thất	Xã Tân Xã	- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4928/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND Thành phố; - Quyết định 254/QĐ-HĐTV ngày 23/7/2024 của HĐTV TCT Điện lực Hà Nội phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án: (Tiền độ: 2023-2029)	
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
7	Xây dựng mới Trạm 110kV Thạch Thất 2 và nhánh rẽ	DNL	Tổng cty điện lực TP Hà Nội - Ban QLDA phát triển điện lực Hà Nội	0,58	0,58		huyện Thạch Thất	Phú Kim, Lại Thượng	Quyết định 4257/QĐ-EVNHA NOI của Tổng công ty điện lực TP Hà Nội ngày 27/5/2020 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình.	
8	Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện chỉ trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến	DNL	Tổng cty điện lực TP Hà Nội - Ban QLDA lưới điện Hà Nội	3	3		huyện Thạch Thất	Đồng Trúc, Hạ Bằng, Tân Xã, Cầm Kiếm, Kim Quan	Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: (tiền độ: 2024-2025)	
21. Thanh Oai										
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
1	Cải tạo nâng khả năng tải tuyến đường dây 110kV từ trạm biến áp 110kV Hà Đông đi trạm biến áp 110kV Văn Đình	DNL	Ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội	0,45	0,45		Thanh Oai	Bích Hoà, Hồng Dương, Dân Hoà, Phương Trung, Kim Thư, Kim Bài, Thanh Mai, Bình Minh, Cao Viên	- Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND thành phố quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Văn bản số 982/QHKT-HTKT ngày 10/3/2020 của Sở Quy hoạch Kiến trúc cung cấp thông tin quy hoạch; - Văn bản số 3963/QHKT-HTKT ngày 23/8/2021 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về Sơ đồ hướng tuyến. Tiền độ: Quý II/2026	
22. Thanh Trì										
A Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1 Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Trạm Biến áp 220 kV Văn Điển và đầu nối	DNL	BQL dự án các công trình Điện miền Bắc - Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia	9,9	9,9		Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh, Đại Áng	Quyết định số 5926/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND Thành phố v/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.	(Thời gian thực hiện 2024-2025)
2	Cải tạo, nâng khả năng tải và treo dây mạch từ 2 TBA 110kV Thường Tín đi đường dây 110kV Mai Động - Hà Đông	DNL	Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội	0,46	0,46		Thanh Trì	Tứ Hiệp, Ngũ Hiệp, Đông Mỹ	Quyết định số 5927/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND Thành phố v/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.	(Thời gian thực hiện 2024-2025)
A.2 Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
3	Dự án Khu đô thị mới Hạ Đình	ONT	Công ty cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội - Haweicco	0,2	0,2		Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 13/7/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao chính thức diện tích 74.975 m ² đất tại huyện Thanh Trì và quận Thanh Xuân cho Công ty Haweicco để xây dựng dự án Khu đô thị mới Hạ Đình. - Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại các ô đất NO1, NO2, CC1, CC2, NT. - Văn bản số 1101/KH&ĐT ngày 23/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh quyết định chủ trương của dự án Khu đô thị mới Hạ Đình. - Văn bản số 2217/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Xây dựng mới trạm 110kV Ngọc Hồi và nhánh rẽ thuộc dự án: Phát triển lưới điện Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh vốn vay ODA của Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Quỹ cơ sở hạ tầng ASEAN (AIF)	DNL	Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội	0,4	0,4		Thanh Trì	Ngũ Hiệp	- Quyết định số 2079/QĐ-BCT ngày 10/7/2019 của Bộ Công thương phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.	
5	Xây dựng mới các xuất tuyến 110kV từ TBA 220/110kV Văn Điển	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,15	0,15		Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định số 4217/QĐ-EVNHA NOI ngày 30/6/2021 của Tổng Công ty Điện lực Hà Nội phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án. Quyết định 5250/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND Thành phố v/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.	(Thời gian thực hiện 2024-2025)
6	GPMB nút giao tuyến số 1 dự án Đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An và đường 70	DGT	Cty cổ phần Bitexco	5,7	5,7		Thanh Trì	Tân Triều	- Hợp đồng BT số 02/2014/HĐBT và phụ lục Hợp đồng số 06/2018/PLHĐ-2/2014/HĐBT ngày 12/2018 giữa Công ty cổ phần Bitexco và Thành phố Hà Nội. - Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án BT. - Văn bản số 1587/UBND-KH&ĐT ngày 25/5/2021 của UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng BT dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT. - Văn bản số 7491/UBND-KH&ĐT ngày 21/6/2024 của UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT.	(Thời gian thực hiện 2024-2025)
23. Thanh Xuân										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai									
1	Nhà tang lễ quận Thanh Xuân	NTD	Công ty cổ phần Hồn Đất Việt	2,3	2,25		Quận Thanh Xuân	Phường Khương Đình	- Văn bản chấp thuận TMB và PAKT số 2700/QHKT-TMB-PAKT (P2) ngày 24/5/2016 của Sở QHKT. - Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND TP về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư (thời gian từ Quý I/2024-Quý I/2026)	
2	Xây dựng Khu đô thị mới Phùng Khoang trên địa bàn phường Nhân Chính	ODT	Tổng Cty ĐT&PT nhà HN và liên danh	0,59	0,22		Quận Thanh Xuân	Phường Nhân Chính	- Quyết định số 17/2007/QĐ-UBND ngày 26/01/2007 của UBND TP phê duyệt Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500. - Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 15/12/2008 của UBND Thành phố cho phép ĐT dự án. - Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án (thời gian hoàn thành Quý IV/2024).	
3	Khu đô thị mới Hạ Đình	ODT	Công ty CP xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội	1,2	0,64		Quận Thanh Xuân	Phường Hạ Đình	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000042 ngày 31/5/2007. - Văn bản số 6387/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 26/10/2016 của Sở QHKT. - Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (thời gian hoàn thành Quý III/2024).	
24. Thường Tín										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Đầu tư xây dựng Trường trung cấp nghề Kỹ thuật và Công nghệ tại Km số 31+800, Quốc lộ 1A, xã Minh Cường, huyện Thường Tín	DGD	Trường cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật và Công nghệ	2,63	0,09		Thường Tín	Minh Cường	Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về Quyết định chấp thuận điều chỉnh CTĐT Dự án	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
25. Ứng Hòa										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai									
1	Dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT	DGT	Công ty CP phát triển địa ốc Cienco5	73,4	21,920		Huyện Ứng Hòa	Xã Trung Tú; Phương Tú; Hòa Lâm; Trầm Lộng; Đại Hùng; Đại Cường; Kim Đường; Đông Lỗ	1. Báo cáo số 27/BC-GPMB ngày 26/9/2023 của Công ty CP phát triển địa ốc Cienco5 báo cáo tình hình công thực hiện công tác GPMB dự án Dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây trên địa bàn huyện Ứng Hòa 2. Thông báo số 279/TB-VP ngày 13/6/2023 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội Kết luận của các Phó chủ tịch UBND Thành phố: Nguyễn Trọng Đông, Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về xử lý các tồn tại, vướng mắc, thủ tục đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT và các dự án khác để hoàn thành vốn dự án BT 3. Văn bản số 5744/SGTVT-KHTC của Sở giao thông vận tải TP. Hà Nội ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng Dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT	Đang thực hiện: Diện tích đã thu hồi 51.48ha
2	Cải tạo, nâng khả năng tải tuyến đường dây 110KV từ trạm biến áp 110KV Vân Đình đi trạm biến áp 110KV Tía	DNL	BQLDA lưới điện Hà Nội	0,27	0,27		Huyện Ứng Hòa	TT. Vân Đình và các xã: Liên Bát, Phương Tú	1. Quyết định số 7008/QĐ-EVNHA NOI ngày 14/10/2021 của Tổng công ty điện lực Hà Nội về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình "Cải tạo, nâng khả năng tải tuyến đường dây 110KV từ trạm biến áp 110KV Vân Đình đi trạm biến áp 110KV Tía" 2. Văn bản số 3504/QHKT-HTKT ngày 10/8/2022 của Sở quy hoạch Kiến trúc về việc vị trí, ranh giới xây dựng cột điện và hành lang an toàn công trình "Cải tạo, nâng khả năng tải tuyến đường dây 110KV từ trạm biến áp 110KV Vân Đình đi trạm biến áp 110KV Tía" 3. Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Tiến độ thực hiện năm 2024	Đang thực hiện: Dự án đã cắm mốc GPMB và đã ban hành Thông báo thu hồi đất, đang tiến hành kiểm đếm và xác nhận nguồn gốc.
3	Xây dựng mới trạm biến áp 110KV Khu Cháy và nhánh rẽ	DNL	Ban quản lý dự án phát triển điện lực Hà Nội	0,914	0,914		Huyện Ứng Hòa	Các xã Tảo Dương Văn, Phương Tú huyện Ứng Hòa	Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Tiến độ thực hiện năm 2024 -2025	Đang thực hiện: Đang thực hiện cắm mốc
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
4	Cải tạo nâng khả năng tải tuyến đường dây 110kV từ trạm biến áp 110kV Hà Đông đi trạm biến áp 110kV Vân Đình	DNL	BQLDA lưới điện Hà Nội	0,25	0,25		Huyện Ứng Hòa	Thị trấn Vân Đình, các xã: Liên Bát, Quảng Phú Cầu, Phương Tú	1. Văn bản số 3963/QHKT-HTKT ngày 23/8/2021 của Sở QHKT V/v hướng tuyến dự án. 2. Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Tiến độ thực hiện Quý II năm 2025 -Quý II năm 2026.	
5	Đầu nối trạm 220kV Ứng Hòa	DNL	BQLDA phát triển điện lực Hà Nội	0,24	0,24		Huyện Ứng Hòa	Xã Phương Tú	Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 17/07/2024 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Tiến độ thực hiện Quý I- IV năm 2026.	
6	Trạm biến áp 220kV Ứng Hòa và đường dây đầu nối	DNL	BQLDA các công trình điện miền Bắc	5,41	5,41		Huyện Ứng Hòa	Xã Phương Tú	Quyết định số 6710/QĐ-UBND ngày 02/12/2023 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Tiến độ thực hiện Quý I năm 2025- III năm 2026.	

* Các công trình, dự án chuyển tiếp: dự án có trong Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố, được điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024, số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 và số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố.



BIỂU 3: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1. Bắc Từ Liêm										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.1	Các công trình, dự án được cấp nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)									
1	Công viên Phúc hợp Tây Thăng Long	DKV	Trung tâm PTQĐ quận Bắc Từ Liêm	41,71	41,71		Bắc Từ Liêm	Cổ Nhuế 2	- Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 về việc giao đơn vị tham mưu, giúp việc cho UBND quận Bắc Từ Liêm trong công tác lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất - Văn bản số 2609/UBND-TCKH ngày 06/8/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc điều chỉnh, bổ sung đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm; - Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Tây Tựu (tỷ lệ 1/500) đã được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/9/2015 (Tiền độ: 60 tháng kể từ 06/8/2024)	
A.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai									
2	Xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu chức năng đô thị Tây Tựu	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Bắc Từ Liêm	3,0404	3,0404		Bắc Từ Liêm	Tây Tựu	Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/9/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Tây Tựu, tỷ lệ 1/500 Văn bản số 2360/UBND-TCKH ngày 02/8/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc đề xuất dự án thu hút đầu tư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm; (Tiền độ 2024-2030)	
2. Đông Anh										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai									
1	Xây dựng công viên thể dục thể thao	TMD; DTT	UBND huyện Đông Anh	170,7	170,7		Đông Anh	Vân Nội	- Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, tỷ lệ 1/500 - Đoạn 1, đoạn 2, đoạn 3; - Văn bản số 2487/KH&ĐT-NNS ngày 15/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc đề xuất một số dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở trên địa bàn huyện Đông Anh.	
2	Khu nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Bộ công an tại Mai Lâm, Đông Anh	ONT	UBND huyện Đông Anh	10,7	10,7		Đông Anh	Mai Lâm	Văn bản 4268/BCA-H02 ngày 08/12/2022 của Bộ công an Vv đề xuất xây dựng dự án Khu nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an; Văn bản số 1269/UBND-ĐT ngày 28/4/2023 của UBND Thành phố Hà Nội Vv đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Bộ công an tại Mai Lâm, Đông Anh; Văn bản số 1473/VP-ĐT ngày 14/02/2023 của UBND TP Hà Nội giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, đề xuất, báo cáo	
3. Long Biên										
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai									
1	Lắp đặt Trạm tiếp nhận, xử lý và tái chế chất thải rắn xây dựng tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên	DRA	UBND quận Long Biên	20,7	20,7		Long Biên	Phúc Lợi	Văn bản số 703/UBND-TTPTQĐ ngày 14/3/2023 của UBND quận Long Biên về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện và tham gia ý kiến đóng góp cụ thể về Phương án quản lý, thu gom, vận chuyển và xử lý CTRXD trên địa bàn quận Long Biên; Văn bản số 4161/VP-ĐT ngày 18/4/2023 và Văn bản số 4462/VP-TNMT ngày 24/4/2023 của Văn phòng UBND thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Trọng Đông xem xét, hướng dẫn về phương án quản lý, thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn quận Long Biên; Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			
4. Mê Linh											
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Khu tiếp nhận, xử lý tái chế chất thải rắn xây dựng Mê Linh tại xã Tiên Thắng	DRA	UBND huyện Mê Linh	4,2	4,2		H. Mê Linh	Xã Tiên Thắng	Thông báo số 1789-TB/HU ngày 25/6/2024 của Huyện ủy Mê Linh thông báo Kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về việc đề xuất nghiên cứu đầu tư dự án; Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 662/QHKT-P3 ngày 27/02/2014		
5. Sơn Tây											
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										
1	Chợ Viên Sơn	DCH	UBND thị xã Sơn Tây	5,1	1,53		Thị xã Sơn Tây	P. Viên Sơn	Quyết định số 7122/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBNDTP Hà Nội V/v phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư, tổ chức mời thầu xây dựng chợ trên địa bàn TPHN năm 2019; Văn bản số 1370/UBND-TCKH ngày 14/7/2023 của UBND thị xã Sơn Tây v/v đề xuất danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn Thị xã; Ngày 12/01/2024, UBND Thành phố có Quyết định số 248/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây, tỷ lệ 1/2000		
6. Tây Hồ											
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
1	Đầu tư xây dựng Nhà hát Ngọc Trai và Công viên văn hóa nghệ thuật chuyên đề	DVH, DVK	UBND quận Tây Hồ	19,124	19,124		Tây Hồ	Quảng An	Quyết định số 6132/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực không gian, trung tâm bán đảo Quảng An, tỷ lệ 1/500; Thông báo số 525/TB-VP ngày 09/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về kết luận của Phó chủ tịch UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét triển khai QH phân khu đô thị khu vực Hồ Tây và phụ cận (A6) tỷ lệ 1/2000, Quy hoạch chi tiết khu vực trục không gian trung tâm bán đảo Quảng An tỷ lệ 1/500 và Quy hoạch kiến trúc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới Khu nhà khách Trung ương – Hồ Tây, VB 2090/UBND-VP ngày 12/11/2024 của UBND quận Tây Hồ về chỉ đạo thực hiện dự án		
2	Đầu tư xây dựng 08 bến thủy nội địa	DGT	UBND quận Tây Hồ	7,3	7,3		Tây Hồ	Quảng An, Nhật Tân, Xuân La, Thụy Khuê, Bưởi	Thông báo số 525/TB-VP ngày 09/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về kết luận của Phó chủ tịch UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét triển khai QH phân khu đô thị khu vực Hồ Tây và phụ cận (A6) tỷ lệ 1/2000, Quy hoạch chi tiết khu vực trục không gian trung tâm bán đảo Quảng An tỷ lệ 1/500 và Quy hoạch kiến trúc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới Khu nhà khách Trung ương – Hồ Tây, VB 2090/UBND-VP ngày 12/11/2024 của UBND quận Tây Hồ về chỉ đạo thực hiện dự án.		
7. Thạch Thất											
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai										
1	Trồng cây dược liệu lâu năm kết hợp Trung tâm du lịch lão sinh thái tại xã Cấn Kiệm, huyện Thạch Thất	NKH	UBND Huyện Thạch Thất	21,92	10,96		huyện Thạch Thất	Cấn Kiệm	- Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất; - Quyết định số 5772/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn khu Đồi Cao Thiên, xã Cấn Kiệm tỷ lệ 1/500		
8. Thanh Trì											
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp										
A.1	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)										

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Dự án Nhà ở xã hội	ONT	UBND huyện Thanh Trì	1,13	1,13		Thanh Trì	Tân Triều	Thông báo số 476/TB-VP ngày 13/10/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về kết luận của Phó chủ tịch UBND Thành Phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét về việc đề xuất triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại các ô đất CT6B, CT7, CT8 Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I, xã Tân Triều - huyện Thanh Trì. - Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 20/07/2006 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I, tỷ lệ 1/500. - Văn bản số 588/UBND-ĐT ngày 05/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thủ tục lựa chọn nhà đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô đất CT6B, CT7, CT8 thuộc Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I	
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025										
2	Khu cây xanh kết hợp dịch vụ thể dục thể thao xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	DKV	UBND huyện Thanh Trì	1	0,9146		Thanh Trì	Thanh Liệt	- Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 1/5/2023 của UBND huyện Thanh Trì về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư. - Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000	
3	Dự án xây dựng chợ Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	DCH	UBND huyện Thanh Trì	0,64	0,64		Thanh Trì	Tân Triều	- Thông báo số 22/TB-UBND ngày 10/02/2023; Thông báo số 13/TB-UBND ngày 24/04/2024; - Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000	

* Các công trình, dự án chuyển tiếp: Dự án có trong Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố, được điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024, số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 và số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố.