

PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP TỔ DÂN PHỐ TỪ CÁC KHU VỰC DÂN CƯ MỚI HÌNH THÀNH NĂM 2024
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /2024 của UBND Thành phố)

TT	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
I	QUẬN LONG BIÊN													
1	Phường Đức Giang	01												
1	Cụm 2 tòa nhà A, B của chung cư Bình Minh Garden và khu nhà ở thấp tầng Bình Minh Garden.	01	Tổ dân phố 23	519/595	1.557	150	Tổ dân phố 21	292	1.343	69	x			Cụm 2 tòa nhà cao tầng A, B và Khu nhà ở thấp tầng Bình Minh Garden có vị trí biệt lập đặc thù, có thiết kế, quy hoạch, công năng; có nhà trẻ, khu vui chơi riêng. Tổ dân phố liền kề là TDP số 22 có lối đi riêng biệt, số hộ dân và số nhân khẩu lớn, với 100% cư dân sống trong làng xóm, nhà ở dưới đất nên lối sống tương đối khác so với cư dân trong Khu dân cư Bình Minh Garden, đặc biệt là các cư dân sống trên chung cư cao tầng nên việc ghép tổ dân phố là không phù hợp. - Có phòng sinh hoạt cộng đồng với diện tích 560m ² tại tòa chung cư
							Tổ dân phố 22	350	1.401	53	x			
	TỔNG CỘNG	01												

II	QUẬN CẦU GIẤY	01											
1	Phường Dịch Vọng Hậu	01											
1.1	Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở	1	Tổ dân phố 21	533/976	2.058	33	Tổ dân phố 9	414	1.325	229	X		Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở phía Bắc giáp với doanh trại Bộ Tư lệnh hoá học; phía Nam giáp với đường Xuân Thủy, phía Tây giáp với Phố Phan Văn Trường; phía Đông giáp với Học viện Báo chí tuyên truyền. Đây là cụm toà nhà cao tầng nằm độc lập trong khuôn viên, có ranh giới rõ ràng; Trong thời gian tới số hộ gia đình sẽ về ở đạt 976 căn hộ theo thiết kế khu nhà ở cao tầng và 09 căn biệt thự liền kề khu nhà ở thấp tầng. - Có 02 phòng sinh hoạt cộng đồng với diện tích 800 m²/phòng tại tầng 1mỗi toà nhà
	TỔNG CỘNG	01											