

PHỤ LỤC 2
78 KIẾN NGHỊ CỬ TRI CÒN TỒN THEO NGHỊ QUYẾT 31/NQ-HĐND NGÀY 10/12/2022 CỦA HĐND THÀNH PHỐ
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND Thành phố.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố giải quyết, trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c) *	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	20 kiến nghị trước kỳ 3						
I	Kiến nghị của từng quận, huyện	16 kiến nghị					
1	Quận Ba Đình	01 kiến nghị					
	Câu 22. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị giải quyết dứt điểm vụ việc tồn đọng kéo dài tại 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh.	Việc sửa chữa khu phụ chung tại số nhà 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, quận Ba Đình đã được UBND Thành phố giao cho Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển Nhà Hà Nội tổ chức xây dựng, cải tạo tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 09/02/2017. Ngày 05/6/2017 Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã ký HĐ nguyên tắc 15/2017/HĐNT-TC với Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thành An, về việc thực hiện xây dựng, cải tạo khu vệ sinh chung diện tích 15,74m2 và phần diện tích 8,2m2 tại số nhà 59 Hàng Bún, quận Ba Đình (thời gian khởi công từ 10/8/2017 đến 15/8/2017). Ngày 10/8/2017, Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội phối hợp với đơn vị thi công tổ chức kiểm tra, lập biên bản xác nhận hiện trạng công trình 59 Hàng Bún trước khi khởi công, có sự chứng kiến của các đại diện: UBND phường Quán Thánh, Sở Xây dựng, đơn vị Tư vấn Giám sát và đại diện hộ dân. Đến ngày 10/08/2017 Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội vẫn chưa nhận được mặt bằng khu vệ sinh chung diện tích 15,74m2 và phần diện tích 8,2m2 nhà liền kề tại 59 Hàng Bún để triển khai thi công xây dựng theo kế hoạch đã lập. (nguyên nhân do 2 Hộ dân trong số nhà không đồng thuận bàn giao diện tích đang sử dụng và có đơn khiếu nại).		1		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND quận Ba Đình, Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội. Trách nhiệm thuộc TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội và UBND quận Ba Đình.	2025

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.

		Đến nay, việc thi công cải tạo, sửa chữa khu phụ chung diện tích 15,74m² và 8,2m² chưa thực hiện được là do một số hộ dân trong biển số nhà (điền hình là hộ bà Nguyễn Thị Lễ) đã gây cản trở, không phối hợp với các cơ quan ban, ngành để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, tiến hành bảo trì, sửa chữa theo Kế hoạch và chỉ đạo của UBND Thành phố, gửi đơn tố cáo... UBND Thành phố đã có Quyết định thụ lý đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Lễ và giao Thanh tra Thành phố xác minh, kết luận. Ngày 05/10/2023, UBND Thành phố ban hành Kết luận số 118/KL-UBND đối với ông Cao Đức Đại, kết luận nội dung công dân tố cáo là sai; Giao Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 9/02/2017; Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc; tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện theo quy định. UBND Thành phố tiếp tục có văn bản số 2523/VP-ĐT ngày 27/3/2024 chỉ đạo Sở Xây dựng, UBND quận Ba Đình tiếp tục thực hiện kết luận số 118/KL-UBND ngày 05/10/2023 và Thông báo số 51/TB-UBND ngày 09/02/2017; UBND quận Ba Đình đã xây dựng Kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự khi sửa chữa tại 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, giao UBND phường Quán Thánh tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân tại khu vực số 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh và xung quanh đồng thuận, tạo điều kiện và cải tạo, sửa chữa khu phụ chung tại số nhà 59 Hàng Bún. Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã đưa vào Kế hoạch năm 2024 sửa chữa tại 59 Hàng Bún. UBND phường Quán Thánh đã tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân tại khu vực số 59 Hàng Bún đồng thuận, tạo điều kiện để Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà cải tạo, sửa chữa khu phụ chung, tuy nhiên đã gặp sự chống đối của một số hộ, nhất là hộ bà Nguyễn Thị Lễ. Để giải quyết dứt điểm, UBND quận tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà thực hiện các biện pháp đảm bảo an ninh trật tự phục vụ công tác cải tạo, sửa chữa khu phụ chung tại số 59 hàng Bún, dự kiến hoàn thành trong năm 2025.					
2	Quận Cầu Giấy	01 kiến nghị					
	Câu 38. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo việc bàn giao căn	Chủ đầu tư dự án chưa nộp hồ sơ thẩm định pháp lý dự án theo quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2022 của Chính phủ sửa đổi Điều 72 Nghị định 42/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về “Trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền	1b			Sở Tài nguyên và Môi trường Nguyên nhân chậm: do vướng mắc trong việc	2025

	hộ và cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ chung cư cho các cư dân tại tòa chung cư Thăng Long Tower số 33 phố Mạc Thái Tổ để ổn định cuộc sống (các hộ dân đã chuyển đến ở từ năm 2016 nhưng đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận).	sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở”. Thực hiện Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh trích yếu và nội dung Điều 1 Quyết định số 6659/QĐ-UBND ngày 04/11/2013 của UBND Thành phố; - Ngày 29/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng kinh tế số 14.03/2021/HĐ- IVC và Phụ lục Hợp đồng ngày 21/02/2022 lựa chọn đơn vị tư vấn Công ty cổ phần thẩm định giá IVC Việt Nam. - Ngày 27/9/2021, Công ty cổ phần Thẩm định giá IVC Việt Nam phát hành chứng thư số 6720921/TĐG/BĐS-IVC. - Ngày 07/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 7404/TTr-STNMT-CCQLĐĐ trình Hội đồng thẩm định giá đất về phương án giá đất cụ thể. - Ngày 01/11/2021, Sở Tài chính có Văn bản số 6881/STC-QLG về việc rà soát lại một số nội dung trong phương án giá đất cụ thể của Dự án. Trong đó: <i>“Sở Tài chính đề nghị rà soát xác định nghĩa vụ tài chính dự án theo Quyết định số 6659/QĐ-UBND ngày 04/11/2013 và Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 25/3/2021”</i>. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động phối hợp và đôn đốc Đơn vị tư vấn khẩn trương rà soát theo yêu cầu của Sở Tài chính. Tuy nhiên, đến tháng 12/2023, Công ty cổ phần thẩm định giá IVC Việt Nam đề nghị thanh lý Hợp đồng kinh tế số 14.03/2021/HĐ- IVC và Phụ lục Hợp đồng ngày 21/02/2022. Lý do: Việc xác định nghĩa vụ tài chính trải qua 02 thời kỳ (năm 2013 theo Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất số 6659/QĐ-UBND và năm 2021 xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung theo Quyết định số 1436 /QĐ-UBND của UBND Thành phố). Việc thu thập thông tin tài sản so sánh (gồm giá bán căn hộ, giá cho thuê văn phòng, giá cho thuê nhà trẻ,...) đã giao dịch thành công trong thời gian 12 tháng trước thời điểm định giá đất là ngày 04/11/2013 (ngày UBND Thành phố ban hành Quyết định số 6659/QĐ-UBND cho phép chuyển mục đích sử dụng đất) so với thời điểm định giá đất hiện tại. Do vậy, Đơn vị tư vấn không thu thập được thông tin so sánh. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành Thanh lý Hợp đồng và phụ lục Hợp đồng nêu trên; đồng thời lựa chọn Đơn vị tư vấn mới để xây dựng phương án giá làm căn cứ để trình Hội đồng thẩm định giá đất thành phố. Dự kiến hoàn thành trong quý II năm 2024.				xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, Chủ đầu tư chậm nộp hồ sơ theo quy định.	
--	--	--	--	--	--	---	--

		Sau khi được UBND Thành phố phê duyệt, Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ thẩm định pháp lý Dự án và cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà theo quy định.					
3	Quận Hoàng Mai	03 kiến nghị					
	Câu 41. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các chủ đầu tư khi thực hiện dự án cần hoàn thiện đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật để khớp nối đồng bộ trên địa bàn phường Đại Kim (ví dụ khu đô thị Đại Kim, khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ).	Đối với kiến nghị của cử tri, UBND quận Hoàng Mai đã có văn bản số 1175/UBND-QLĐT về việc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch dự án khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim; giao Trung tâm quỹ đất quận Hoàng Mai chủ trì, phối hợp với UBND phường Đại Kim và chủ đầu tư (Công ty cổ phần Xây dựng số 2 - Vinaconex) đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án theo đúng quy định pháp luật và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, đảm bảo khớp nối đồng bộ trong và ngoài dự án, đặc biệt tại các tuyến ngõ 282, 292 và 420 đường Kim Giang. Hiện nay, trên địa bàn phường Đại Kim, nhiều khu đô thị mới đã hoàn thiện đầu tư xây dựng, người dân đã vào ăn ở ổn định. Tuy nhiên, một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư để khớp nối đồng bộ HTKT của khu đô thị với khu vực hiện hữu (KĐT Đại Kim, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, KĐT mới Bắc Đại Kim mở rộng, KĐT Đại Kim – Định Công). Ngày 05/5/2023, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 138/KH-UBND về việc kiểm tra, xử lý dứt điểm, toàn diện khắc phục những tồn tại, hạn chế để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 2ha trở lên trên địa bàn Thành phố, trong đó giao Sở Kế hoạch & Đầu tư là cơ quan đầu mối. UBND quận Hoàng Mai có Báo cáo số 247/BC-UBND ngày 15/6/2023 rà soát, kiến nghị phương án khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật các khu đô thị trên địa bàn theo chỉ đạo tại Kế hoạch 138/KH-UBND. UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch & Đầu tư tổng hợp, đề xuất phương án báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo. Tháng 8/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức làm việc với UBND quận Hoàng Mai về các nội dung liên quan đến các dự án trên địa bàn trong có có nội dung về đầu nối hạ tầng kỹ thuật, trách nhiệm của các đơn vị. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp và báo cáo UBND Thành phố số 6546/KHĐT-ĐT ngày 07/12/2023 về việc thực hiện theo kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 05/5/2023 của UBND Thành phố; Tiếp tục có văn bản số 612/KH&ĐT ngày 06/2/2024 đề nghị các quận huyện (trong đó có UBND quận Hoàng Mai) tổ chức rà soát, đề xuất các biện pháp khắc phục các tồn tại.	1b			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, UBND quận Hoàng Mai.	

		Về việc khớp nối HTKT khu đô thị theo quy hoạch được duyệt gồm các tuyến ngõ 420, 292, 282 đường Kim Giang, Công ty CPĐT XD VINA2 đề xuất điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang tuyến đường và cải tạo nâng cấp trên cơ sở chất lượng mặt đường hiện trạng; Tại văn bản số 6504/QHKT-KHTH ngày 22/12/2023 Sở Quy hoạch Kiến trúc đã khẳng định đề xuất của Công ty là chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt, không đảm bảo tính kết nối của tuyến đường với khu vực, không đảm bảo cảnh quan, không đáp ứng nhu cầu PCCC cho khu vực. UBND Thành phố yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì, phối hợp với UBND quận Hoàng Mai đôn đốc chủ đầu tư các dự án đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các hạng mục HTKT, khớp nối đồng bộ hệ thống HTKT khu vực theo quy hoạch được phê duyệt và các quy định pháp luật liên quan.					
4	Quận Nam Từ Liêm	01 kiến nghị					
	Câu 55. Đề nghị UBND Thành phố xem xét chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án Đơn vị ở 2, 3 do Công ty Tasco làm chủ đầu tư đã dừng nhiều năm nay chưa được triển khai, người dân có nhà ở thuộc dự án này không cải tạo, sửa chữa được dẫn đến nhà xuống cấp ảnh hưởng đến sức khỏe, tính mạng của người dân.	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần đất còn lại thuộc “đơn vị ở số 2” Khu đô thị mới Xuân Phương được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 4967/QĐ-UBND ngày 25/9/2009. Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần đất còn lại thuộc “đơn vị ở số 3” Khu đô thị mới Xuân Phương được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 19/01/2009. Ngày 28/8/2015, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4324/QĐ-UBND về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương (gồm đơn vị ở số 2, số 3), trong đó giao Công ty cổ phần Taso làm chủ đầu tư thực hiện dự án, với tổng diện tích 38,2 ha, tiến độ thực hiện từ Quý III/2015-Quý II/2025. Dự án đã được UBND huyện Từ Liêm thực hiện giải phóng mặt bằng cơ bản xong từ trước ngày 01/7/2014. Đến nay, còn 1,16 ha chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng. Trong đó: 2.524 m2 đất nông nghiệp do 06 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; 4.779 m2 đất ở do 48 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; 4.297m2 đất giao thông, thủy lợi nội đồng; 54 ngôi mộ (01 ngôi mộ để lại tại dự án và 53 ngôi chưa có phê duyệt phương án BTHT di chuyển). Hiện nay, UBND quận Nam Từ Liêm đang thành lập hội đồng xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại theo quy định của pháp luật. Trong thời gian tới, UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc	1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Nam Từ Liêm. Nguyên nhân: do Chủ đầu tư chưa tích cực phối hợp trong công tác GPMB thực hiện dự án.	2025	

		UBND quận Nam Từ Liêm và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án trên theo quy định.					
5	Huyện Chương Mỹ	03 kiến nghị					
5.1	Câu 58. Đề nghị UBND Thành phố bổ sung các nhà chờ xe buýt còn thiếu trên dọc tuyến xe buýt chạy từ đường 429, Trung tâm huấn luyện Miếu Môn, đi qua xã Trần Phú, Hồng Phong, Hạ Dục, Chúc Sơn đến bến xe Yên Nghĩa và ngược lại.	UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giao thông vận tải và Trung tâm Quản lý và điều hành giao thông Thành phố kiểm tra, rà soát, xử lý kiến nghị. Hiện nay, Sở Giao thông Vận tải đã tiếp nhận ý kiến của cử tri huyện Chương Mỹ để đề xuất vào danh mục đầu tư triển khai thực hiện.		1		Sở Giao thông vận tải.	Quý I/2025
5.2	Câu 59. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt quy hoạch và hỗ trợ nguồn kinh phí để đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa huyện Chương Mỹ.	UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 16/01/2019, tính chất, chức năng chính khu vực lập quy hoạch là Trung tâm chính trị - hành chính, tư pháp, trung tâm văn hóa - thể thao. UBND huyện Chương Mỹ là cơ quan được giao thực hiện lập quy hoạch. Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các văn bản số 6610/QHKT-P1-HTKT ngày 15/11/2019, số 3416/QHKT-P1 ngày 03/7/2020, số 5443/QHKT-P1 ngày 30/11/2021 gửi UBND huyện Chương Mỹ đề nghị thực hiện theo quy định. - Ngày 19/5/2023 UBND Thành phố đã có buổi làm việc với Lãnh đạo huyện Chương Mỹ về công tác quản lý quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, phát triển đô thị trên địa bàn huyện Chương Mỹ và đã có Thông báo số 249/TB-VP ngày 31/5/2023 chỉ đạo các nội dung. Theo đó, đối với nội dung đề nghị quan tâm hỗ trợ kinh phí để phục vụ đầu tư, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng, cây xanh, thoát nước và tiếp tục hỗ trợ kinh phí đầu tư một số tuyến đường trục huyện, liên xã, công trình HTXH, UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND huyện Chương Mỹ: rà soát sự cần thiết (về đầu tư, duy tu, duy trì) và có văn bản đề xuất nội dung cụ thể, báo cáo gửi các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng để nghiên cứu, xem xét tham mưu báo cáo UBND		1		Sở: Quy hoạch Kiến trúc chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Chương Mỹ. UBND Thành phố đã giao UBND huyện Chương Mỹ khẩn trương triển khai thực hiện. Trách nhiệm thuộc UBND huyện Chương Mỹ	Tiến độ phụ thuộc UBND huyện Chương Mỹ. Đề nghị UBND huyện Chương Mỹ khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND

		Thành phố; chủ động, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ quy hoạch, thực hiện dự án, phát triển cả dự án đầu tư quyền sử dụng đất, dự án đầu tư lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn huyện nhằm bổ sung nguồn lực phát triển, tháo gỡ khó khăn cho ngân sách địa phương. - UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ triển khai thực hiện, đẩy nhanh tiến độ Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn (trong đó cần xác định rõ nhu cầu, địa điểm, quy mô Trung tâm văn hóa cấp huyện theo quy định) để trình phê duyệt, làm cơ sở thực hiện dự án đầu tư Trung tâm văn hóa huyện, gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp.					Thành phố
5.3	Câu 60. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo bàn giao diện tích đất của Xí nghiệp chè Lương Mỹ (xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ) chuyển về địa phương quản lý.	- Về nguồn gốc sử dụng đất Xí nghiệp chè Lương Mỹ (chỉ tính trên địa giới hành chính tại Hà Nội): Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01928/QSDĐ/HT cấp ngày 11/8/1994 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ) với tổng diện tích đất: 296,5 ha, trong đó: - Đất xây dựng cơ bản lâu dài: 25ha; - Đất trồng chè: 215ha; - Đất trồng lúa: 10ha; - Trầm lầy: 46,5ha. Năm 2010, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội thực hiện việc đo đạc lại; Tổng diện tích đất: 349,41 ha (tăng 52,91 ha). Diện tích tăng 52,91 ha theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội là đất do kết quả đo bản đồ trước đây chưa chính xác, đã hoàn thành cắm mốc giới đất. - Về phương án sắp xếp Xí nghiệp Chè Lương Mỹ Ngày 05/4/2018, UBND Thành phố Hà Nội có Tờ trình số 33/TTr-UBND gửi Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn đề nghị phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp đổi mới 03 Xí nghiệp, trong đó có Xí nghiệp Chè Lương Mỹ. Theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ, Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội thuộc đối tượng Nhà nước không nắm giữ cổ phần chi phối hoặc không nắm giữ cổ phần khi xây dựng Phương án sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động. Tuy nhiên, do hoạt động sản xuất kinh doanh và đặc điểm Công ty có một số đặc thù nên UBND thành phố Hà Nội đề xuất thực hiện cổ phần hóa, Nhà nước nắm giữ 51% vốn điều lệ. Hiện nay Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang chủ trì xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ, UBND thành phố Hà Nội sẽ hoàn thiện lại Phương án sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội sau khi có quy định hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung của các Bộ, ngành theo nhiệm vụ được giao.		1		Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân: Hiện nay Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang chủ trì xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.	Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 14

		UBND thành phố Hà Nội đã chỉ đạo các Sở, ngành liên quan hoàn thiện Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội theo Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp. Sau khi Phương án được Chính phủ phê duyệt, UBND thành phố Hà Nội sẽ tiếp tục chỉ đạo thực hiện các nội dung của Phương án, trong đó có nội dung bàn giao đất của Nông trường Chè Lương Mỹ về cho địa phương quản lý.					
6	Huyện Thanh Oai	01 kiến nghị					
	Câu 63. Đề nghị UBND Thành phố cho biết thời điểm cụ thể bàn giao 21 điểm trường cho địa phương và quan tâm đầu tư xây dựng hệ thống các trường công lập theo quy hoạch tại khu đô thị Thanh Hà.	Ngày 4/3/2008, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã có Quyết định số 479/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà; Ngày 17/4/2008, UBND tỉnh Hà Tây có Quyết định số 964/QĐ-UBND về việc cho phép đầu tư Khu đô thị Thanh Hà A-Cienco 5; Quyết định số 961/QĐ-UBND về việc cho phép đầu tư Khu đô thị Thanh Hà B-Cienco 5 trong đó quy định: Sau khi xây dựng xong, chủ đầu tư chuyển giao không bồi hoàn toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và mặt bằng để xây dựng các công trình xã hội bao gồm nhà trẻ mẫu giáo, trường tiểu học, trung học cơ sở, nhà văn hóa, trạm y tế, bệnh viện, trụ sở hành chính cho chính quyền địa phương khai thác quản lý và sử dụng. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà- Cienco 5, tỷ lệ 1/500. Diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch Khu A khoảng 206,53 ha; Khu B khoảng 194,08 ha. Theo quy hoạch được duyệt, Dự án có các ô đất xây dựng trường học và các công trình hạ tầng xã hội như sau: - Đối với 23 ô đất xây dựng công trình hạ tầng xã hội (gồm Trường mầm non, tiểu học, THCS, THPT) thuộc KĐT mới Thanh Hà A-B bao gồm: + Đất trường trung học phổ thông (gồm 02 ô đất quy hoạch ký hiệu: A2.7-THPT01; B2.5-THPT01): tổng diện tích đất khoảng 7,18 ha. + Đất trường mầm non (gồm 12 ô đất quy hoạch ký hiệu A1.2-NT01, A2.3-NT01, A2.6-NT01, A2.8-NT01, A2.8-NT02, B1.1-NT01, B1.2-NT01, B1.3-NT01, B1.4-NT01, B2.1-NT01, B2.2-NT01, B2.3-NT01): tổng diện tích đất khoảng 4,21 ha. Theo Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A- Cienco 5; Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà B- Cienco 5 của UBND tỉnh Hà Tây trước	1	Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ trì, phối hợp Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường.	Nguyên nhân, trách nhiệm: Nhà đầu tư chưa tích cực hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, phối hợp với UBND huyện Thanh Oai để hoàn thành công tác bàn giao các lô đất theo chỉ đạo.	2025	

đây, trong đó đối với các công trình được *chuyển giao không bồi hoàn* có nội dung như sau: *Sau khi xây dựng xong chủ đầu tư chuyển giao toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và mặt bằng để xây dựng các công trình xã hội bao gồm: Trụ sở hành chính, nhà văn hóa, trạm y tế, bệnh viện, nhà trẻ mẫu giáo, trường tiểu học, trường trung học cơ sở, trường trung học phổ thông, bến xe, khu công viên cây xanh cho chính quyền địa phương khai thác quản lý và sử dụng.* Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm, từ tháng 5/2008 đến tháng 12/2011.

Theo báo cáo của Nhà đầu tư, dự án đã thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đạt khoảng 90% (khoảng 334,80ha/388,73ha); Công trình hạ tầng kỹ thuật cơ bản hoàn thành các hạng mục trên phần diện tích đất được giao; triển khai đầu tư xây dựng một số công trình trường mầm non, trường tiểu học; đối với 13 ô đất còn lại chưa thực hiện do vướng mắc trong công tác GPMB. Từ năm 2020 đến nay, Dự án đang tạm dừng triển khai chờ hoàn thành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch cục bộ và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Sở Quy hoạch Kiến trúc và Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 13/7/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3586/KH&ĐT-ĐT hướng dẫn UBND huyện Thanh Oai liên hệ với Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 để thống nhất phương án bàn giao các ô đất trường học trong Khu đô thị Thanh Hà theo các Quyết định cho phép đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây trước đây.

Ngày 31/7/2023, Văn phòng UBND thành phố Hà Nội có Thông báo số 344/TB-VB về Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Thu Hà tại cuộc nghe báo cáo việc tiến độ các dự án đầu tư xây dựng cơ bản khối khoa giáo văn xã, trong đó tại mục (4) Về việc bàn giao các lô đất trường học từ chủ đầu tư khu đô thị Thanh Hà tại huyện Thanh Oai cho UBND huyện Thanh Oai nêu: “*Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Oai tổ chức làm việc trực tiếp với chủ đầu tư Khu đô thị Thanh Hà, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/8/2023*”.

Trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố sẽ tổ chức giao ban định kỳ, quý hoặc đột xuất để kiểm tra tình hình triển khai các dự án, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc.

1) Về nội dung bàn giao 21 điểm trường công lập theo quy hoạch tại khu đô thị Thanh Hà cho huyện quản lý: Hiện dự án đã hết thời hạn triển khai thực hiện; Do vậy không có cơ sở để tiếp tục thực hiện GPMB. Ngày 02/10/2024, Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; Ngày 15/10/2024 Nhà đầu tư có văn bản 251/CV- land xin rút hồ sơ để hoàn thiện lại.

(2) Giai đoạn 2021-2025, Ngân sách Thành phố dự kiến bố trí 1,035,459 tỷ đồng đầu tư 28 dự án trường học để đạt chuẩn quốc gia;

		(3) Theo phân cấp kinh tế - xã hội, việc đầu tư xây dựng các trường công lập để đảm bảo đủ trường, đủ lớp công lập cho các cháu học sinh tại khu đô thị.					
7	Huyện Mỹ Đức	02 kiến nghị					
7.1	Câu 65. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, đầu tư nâng cấp đường TL419 (kéo dài) đoạn từ ngã tư xã Phúc Lâm (giao với đường TL429) đi xã Hồng Phong nối cầu Hạ Dục, huyện Chương Mỹ tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội trong khu vực.	Tuyến đường từ xã Phúc Lâm (giao với đường Tỉnh lộ 429) đi xã Hồng Phong nối cầu Hạ Dục, huyện Chương Mỹ thuộc địa giới hành chính của huyện Mỹ Đức và huyện Chương Mỹ, nằm trong danh mục do Sở Giao thông vận tải Hà Nội quản lý. Hiện trạng, đoạn tuyến trên địa bàn huyện Chương Mỹ có chiều dài 1.636m, bề rộng mặt đường 5m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa và bê tông xi măng. Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 03/6/2015, tuyến đường Phúc Lâm - Hạ Dục có quy mô mặt cắt B=6,5-9m. Theo kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải chủ trì phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Chương Mỹ đẩy nhanh công tác rà soát hiện trạng, quy mô theo quy hoạch, sự cần thiết đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập đề xuất chủ trương đầu tư.		1		Sở Giao thông vận tải. Trách nhiệm thuộc UBND huyện Chương Mỹ đẩy nhanh công tác rà soát hiện trạng, quy mô theo quy hoạch, sự cần thiết đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập đề xuất chủ trương đầu tư	Theo tiến độ trình, thẩm định của UBND huyện Chương Mỹ và Sở Kế hoạch và Đầu tư
7.2	Câu 67. Đề nghị UBND Thành phố sớm xây dựng cầu bắc qua sông Đáy đoạn xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức nối với QL 21B và đường TL 426 có điểm đầu tại xã Phù Lưu, huyện Ứng Hòa đi QL1A nhằm tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của các huyện trong khu vực.	Ngày 12/02/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 151/TB-UBND về thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc với UBND huyện Mỹ Đức. Nội dung của Thông báo giao Sở Giao thông vận tải và Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông Thành phố khảo sát đề xuất bổ sung 02 cầu qua sông Đáy. Ngày 23/10/2018, Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông Thành phố có Tờ trình số 343/TTr-BQLCTGT về việc thẩm định, phê duyệt CTĐT DA đầu tư XD cầu Vạn Kim bắc qua sông Đáy, huyện Mỹ Đức và huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội. Ngày 22/7/2019, UBND Thành phố có văn bản số 6747/VP-ĐT và giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với UBND các huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa nghiên cứu cập nhật các đồ án quy hoạch có liên quan theo quy định. Dự án đầu tư xây dựng cầu Vạn Kim bắc qua sông Đáy đang triển khai bước thẩm định chủ trương đầu tư, nhưng do chưa có trong quy hoạch chung của hai huyện Mỹ Đức và Ứng Hòa được duyệt nên không có cơ sở để xem xét thẩm định.		1		Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp Sở Giao thông vận tải, UBND huyện: Ứng Hòa, Mỹ Đức. Nguyên nhân: UBND huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa chưa hoàn thiện công tác tổ chức lập các đồ án Quy hoạch vùng huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa để cập nhật, bổ sung quy hoạch vị trí, quy mô cầu Vạn Kim trong các đồ án làm cơ sở để triển khai	2025

		Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch-Kiến trúc đã có công văn số 2873/QHKT-HTKT ngày 10/6/2020 gửi UBND huyện Mỹ Đức, UBND huyện Ứng Hòa đề nghị cập nhật, bổ sung vị trí, quy mô cầu Vạn Kim bắc qua sông Đáy nối huyện Mỹ Đức với huyện Ứng Hòa vào 02 đồ án Quy hoạch vùng huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa đang triển khai nghiên cứu lập làm cơ sở để triển khai dự án đầu tư xây dựng cầu. Hiện nay, UBND huyện Mỹ Đức, UBND huyện Ứng Hòa đang tổ chức triển khai lập 02 đồ án Quy hoạch vùng huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 theo Nhiệm vụ quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 và số 1408/QĐ-UBND ngày 08/3/2023. Sở Quy hoạch-Kiến trúc phối hợp với UBND huyện Mỹ Đức, UBND huyện Ứng Hòa đề cập nhật, bổ sung vị trí, quy mô cầu Vạn Kim bắc qua sông Đáy nối huyện Mỹ Đức với huyện Ứng Hòa vào 02 đồ án Quy hoạch vùng huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt làm cơ sở để triển khai dự án đầu tư xây dựng cầu.				dự án đầu tư xây dựng cầu.	
8	Huyện Thường Tín	01 kiến nghị					
	Câu 76. Đề nghị UBND Thành phố điều chỉnh vị trí xây dựng trụ sở Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên môi trường đến vị trí mới tại ô đất có ký hiệu CQ06 rộng 2082,4m² để bàn giao lại khu đất sau GPMB Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường đang sử dụng cho địa phương để đầu tư xây dựng các cơ quan của huyện	Hiện nay, Trung tâm kỹ thuật TNMT Hà Nội (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội) đã chuyển về số 1 Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Việc di chuyển trụ sở (đất đai, tài sản) thực hiện theo quy định của pháp luật về tài sản công. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 7775/STNMT-KHTC ngày 19/10/2021 và Văn bản số 7282/STNMT-KHTC ngày 30/9/2022 gửi Sở Tài chính về việc rà soát sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất theo các Nghị định của Chính phủ. - Ngày 02/6/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 1668/UBND-KTTH chỉ đạo: “Sau khi có ý kiến của cấp có thẩm quyền về nội dung chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; trường hợp cần thay đổi phương án, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kê khai, đề xuất điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất tại thị trấn Thường Tín - huyện Thường Tín - Hà Nội, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, có ý kiến gửi Sở Tài chính để phối hợp với các ngành tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND Thành phố xem xét, quyết định theo thẩm quyền.” - Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính sẽ tổng hợp, phối hợp với Liên ngành rà soát, trình UBND Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số		1		Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân chậm do quá trình sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất của đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần.	2025

	theo quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt.	167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ làm cơ sở tổ chức thực hiện theo quy định.					
9	Huyện Đông Anh	01 kiến nghị					
	Câu 79. Đề nghị UBND Thành phố giải quyết dứt điểm việc thực hiện Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/04/2010 của UBND Thành phố về việc di dời các hộ dân trong khu đất đình chùa tại thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ để trả lại đất đình chùa cho nhân dân thôn Nghĩa Lại.	Ngày 08/4/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2843/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị UBND huyện Đông Anh rà soát, báo cáo làm rõ về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 hộ đang sử dụng đất tại khu đất thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I quản lý; diện tích đã giao cho các hộ tại khu đất giãn dân thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh đã được UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất để giao đất giãn dân tại Quyết định số 2550/QĐ-UB ngày 22/6/2007 (UBND Thành phố chưa quyết định giao đất theo quy định) và đề xuất phương án sử dụng quỹ đất sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I quản lý. Ngày 20/6/2019, UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 242/BC-UBND báo cáo các hộ dân không đồng thuận với Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố (về việc thu hồi diện tích 1.622 m² đất tại thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh do Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I đang quản lý, sử dụng; giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đông Anh quản lý theo quy định) do các hộ có giấy tờ chứng minh các hộ đã ăn ở ổn định trên khu đất từ trước ngày 15/10/1993 và không được biết việc các cấp thanh tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông I và việc UBND Thành phố chỉ thu hồi đất của các hộ vì vậy các hộ kiến nghị UBND Thành phố xem xét lại quyết định thu hồi đất và để các hộ tiếp tục sử dụng phần đất đã ở ổn định qua nhiều thế hệ. Ngày 13/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì họp cùng đại diện: Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính, UBND huyện Đông Anh để rà soát hồ sơ thu hồi đất tại Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố theo đơn kiến nghị của các hộ dân. Tại cuộc họp, Liên ngành thống nhất việc ban hành Quyết định thu hồi đất số 1482/QĐ-UBND ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố là đúng theo quy định của pháp luật.	1b			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính, UBND huyện Đông Anh.	
10	Huyện Mê Linh	01 kiến nghị					

	Câu 83. Đề nghị UBND Thành phố sớm đầu tư giai đoạn tiếp theo tuyến đường Quang Minh (đường 35 cũ) rộng 24m nối liền với đường Bắc Thăng Long Nội Bài của thị trấn Quang Minh và thị trấn Chi Đông để đảm bảo mỹ quan đô thị và phát triển kinh tế xã hội của 2 thị trấn.	Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 35 đến đường Bắc Thăng Long - Nội Bài (nay là đường Võ Văn Kiệt), huyện Mê Linh (giai đoạn I): Theo quy hoạch đã được phê duyệt tuyến đường nối từ đường 35 đến đường Bắc Thăng Long – Nội Bài (huyện Mê Linh) là đường chính khu vực có quy mô mặt cắt ngang đường 24m (bao gồm lòng đường 4 làn xe 4x3,5m=14m), dải phân cách giữa rộng 1m, hai bên rộng 2x4,5=9m. Căn cứ khả năng cân đối vốn đầu tư của kế hoạch trung hạn 3 năm giai đoạn 2013-2015 đã được UBND Thành phố phê duyệt, giai đoạn I được đầu tư với quy mô mặt cắt ngang đường rộng 9m (nằm trong quy hoạch mặt đường 14m); Lòng đường rộng 7m, lề hai bên 2x1=2m ; Giai đoạn II sẽ đầu tư mở rộng nền đường 24m, đồng thời xây dựng đồng bộ các hạng mục theo mặt cắt quy hoạch. - Ngày 30/11/2021, Sở Giao thông vận tải đã có Văn bản số 5623/SGTVT-QLCLCTGT về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng dự án Xây dựng đường nối từ đường 35 đến đường Bắc Thăng Long - Nội Bài (giai đoạn I). Theo đó, Sở đã hướng dẫn UBND huyện Mê Linh báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố. - Ngày 03/11/2022, UBND huyện Mê Linh đã có Văn bản số 2899/UBND-BQLDA báo cáo UBND Thành phố về việc xin chấp thuận dừng thực hiện dự án (do thời gian thực hiện dự án đã hết, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan thu hồi đất thổ cư của các hộ dân gặp nhiều khó khăn) để nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán dự án. - Ngày 17/11/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 12198/VP-ĐT truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đối với Dự án như sau: “Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì phối hợp với các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mê Linh và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống nhất và đề xuất, báo cáo UBND Thành phố theo quy trình, quy định”. - Về việc bàn giao công trình theo nguyên trạng: Theo quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 4 Quy định ban hành theo Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND TP Hà Nội v/v phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn TP Hà Nội, thi đối với Giai đoạn I của tuyến đường hiện nay có mặt cắt ngang 9m, thẩm quyền tiếp nhận quản lý thuộc UBND huyện Mê Linh. Liên quan đến dự án này, hiện nay đang vướng mắc trong công tác nghiệm thu, bàn giao để thực hiện công tác quyết toán dự án theo quy định. Hiện nay, Sở Giao thông vận tải đã có Báo cáo số 800/BC-SGTVT ngày 31/7/2023 về việc kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư đã kéo dài nhiều năm đối với lĩnh vực giao thông vận tải trên địa bàn Thành phố. UBND Thành phố đã có văn bản	1		Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp UBND huyện Mê Linh. Trách nhiệm thuộc UBND huyện Mê Linh phối hợp với Sở GTVT đẩy nhanh tiến độ dự án.	2025
--	---	---	---	--	---	------

		số 9332/VP-ĐT ngày 16/8/2023 và số 12746/VP-ĐT ngày 31/10/2023 trong đó giao Sở Giao thông vận tải tiếp tục phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức rà soát, làm rõ các nội dung khó khăn (trong đó có dự án đã được cử tri nêu). Theo đó, đề nghị UBND huyện Mê Linh hoàn thiện các nội dung đã được Sở Giao thông vận tải cho ý kiến để làm cơ sở nghiệm thu, bàn giao và tiếp nhận các hạng mục. Hiện nay, UBND huyện Mê Linh đang chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Mê Linh phối hợp Sở Giao thông Vận tải, Sở Xây dựng, Sở Tài chính hoàn thiện các thủ tục để bàn giao đơn vị sử dụng giai đoạn I dự án. Dự kiến thời gian hoàn thành: Quý IV/2024. Đối với giai đoạn II: UBND huyện đang chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp UBND thị trấn Quang Minh, thị trấn Chi Đông rà soát phần đất thổ cư để tổng hợp số liệu báo cáo UBND Thành phố xin chủ trương đầu tư giai đoạn II, dự kiến xin chủ trương đầu tư giai đoạn II trong năm /2025.					
11	Huyện Đan Phượng	02 kiến nghị					
	Câu 92. Đề nghị UBND Thành phố cho biết Dự án quy hoạch Khu đô thị Hồng Thái giai đoạn 2011-2020 được quy hoạch với diện tích 47,7 ha có tiếp tục thực hiện nữa không, nếu thực hiện thì bao giờ triển khai để Nhân dân có hướng chuyển đổi cơ cấu cây trồng, phát triển kinh tế.	Dự án Khu đô thị Hồng Thái, huyện Đan Phượng cũng như nhiều dự án khác trên địa bàn tỉnh Hà Tây (trước đây) đã được UBND tỉnh Hà Tây lựa chọn chủ đầu tư phê duyệt dự án đầu tư. QĐ số 2516/QĐ-UBND ngày 18/7/2008; QĐ số 2515/QĐ-UBND ngày 18/7/2008; QĐ số 2317/QĐ-UBND ngày 18/7/2008. Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô phải rà soát cũng như nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch để phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng... Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có báo cáo số 147/BC-KH&ĐT ngày 28/3/2024 trình UBND Thành phố chấm dứt Quyết định giao chủ đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây trước đây và đề xuất đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định. Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Sở rà soát, củng cố cơ sở pháp lý để ban hành Quyết định chấm dứt Quyết định của UBND tỉnh Hà Tây liên quan đến Dự án. UBND Thành phố đã có Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 chấm dứt thực hiện nội dung các văn bản giao chủ đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) và các văn bản khác liên quan đến Dự án, trong đó đã giao UBND huyện Đan Phượng nghiên cứu, đề xuất phương án quản lý, khai thác khu đất theo quy hoạch và quy định của pháp luật hiện hành	1a			Sở Kế hoạch và Đầu tư	
12	Huyện Thạch Thất	01 kiến nghị					

	Câu 96. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có diện tích canh tác bị ngập úng do việc cải tạo, sửa chữa hồ Cổ Đụng, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất gây ra.	Trước thời điểm 03 xã miền núi thuộc huyện Lương Sơn – Tỉnh Hòa Bình (Tiến Xuân, Yên Bình, Yên Trung) được sáp nhập về thành phố Hà Nội năm 2008, hồ Cổ Đụng (thuộc địa bàn xã Tiến Xuân) do huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình quản lý. Năm 2002, UBND tỉnh Hoà Bình thực hiện dự án đầu tư cải tạo, sửa chữa hồ Cổ Đụng. Ngày 14/11/2001 UBND tỉnh Hòa Bình đã ban hành Quyết định số 1923/QĐ-UB thu hồi 11,973ha của 16 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án (thực hiện trước khi sáp nhập về huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Tuy nhiên khi hồ tích nước đến cao trình thiết kế theo dự án được duyệt có gây ngập úng một số diện tích đất canh tác như phản ánh của cử tri. Năm 2008, sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội, công trình được bàn giao về cho Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Sông Tích quản lý, khai thác. Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội đã có văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Hoà Bình, UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình và Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Hòa Bình cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến dự án Cải tạo, sửa chữa hồ chứa nước Cổ Đụng. Đồng thời, ngày 19/4/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục có văn bản số 1106/SNN-TLPCTT đề nghị UBND huyện Thạch Thất và Công ty TNHH MTV Thủy lợi Sông Tích kiểm tra, rà soát, đề xuất bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có diện tích canh tác bị ngập úng do việc cải tạo, sửa chữa hồ chứa nước Cổ Đụng, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang rà soát giao cho đơn vị chức năng của Sở phối hợp với các sở ngành, địa phương và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống nhất báo cáo UBND thành phố xem xét giải quyết theo quy định .		1		Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp UBND huyện Thạch Thất và Công ty TNHH MTV Thủy lợi Sông Tích.	2025
		Do hồ sơ tài liệu liên quan đến dự án chưa đầy đủ nên chưa đủ căn cứ để báo cáo UBND thành phố xem xét giải quyết.			Công tác GPMB chưa hoàn thành, phần diện tích XD đập, phần diện tích lòng hồ phần sau cải tạo nâng cấp chưa được đền bù, GPMB.		
13	Huyện Ba Vì	01 kiến nghị					
	Câu 114. Đề nghị UBND Thành phố nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 411 từ xã Vạn Thắng đi xã Tân Hồng hiện nay đã xuống cấp, nhiều đoạn sụt lún gây khó khăn cho các phương tiện tham	Dự án Cải tạo nâng cấp đường TL 411B Vạn Thắng đi Tân Hồng thuộc nhiệm vụ chi Thành phố. UBND huyện đã đề nghị Thành phố giao UBND huyện Ba Vì thực hiện công tác khảo sát theo quy hoạch và quan tâm bố trí nguồn kinh phí đầu tư các dự án để kết nối hạ tầng giao thông và đảm bảo an sinh xã hội. Tiếp thu ý kiến của cử tri, đề nghị UBND huyện Ba Vì báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND Thành phố xem xét, bố trí nguồn vốn đầu tư xây dựng dự án.		1		Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND huyện Ba Vì.	2025
		Dự án đang được UBND huyện Ba Vì lập đề xuất CTĐT					

	gia giao thông và người dân.					
II	Phản hồi đối với trả lời của UBND Thành phố	04 kiến nghị				
1	Câu 121. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo giải quyết dứt điểm công tác GPMB dự án giãn dân trên địa bàn các phường Xuân Phương, Phương Canh, quận Nam Từ Liêm (cử tri quận Nam Từ Liêm, Câu 121 - Tổng hợp KNCT trước kỳ họp thứ 2 HĐND TP).	Chính sách giao đất giãn dân nông thôn được quy định tại Luật Đất đai năm 1993 nhằm giải quyết khó khăn về nhà ở cho các hộ nông nghiệp tại khu vực nông thôn. Quỹ đất để giao cho các hộ là quỹ đất do Hợp tác xã nông nghiệp quản lý. Tuy nhiên, Luật Đất đai năm 2003 và 2013 không quy định về việc giao đất giãn dân nông thôn. Theo quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013, “việc Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người sử dụng cho người khác chỉ được thực hiện sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật này và phải thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đối với trường hợp phải giải phóng mặt bằng”. Theo quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai, giãn dân không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, giao đất ở tại đô thị, nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất; trừ trường hợp giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở. Như vậy, việc giao đất giãn dân cho hộ gia đình thuộc địa bàn phường Xuân Phương hiện nay chưa có cơ sở thực hiện. Đối với tồn tại của việc giao đất tại xã Xuân Phương trước đây, UBND quận Nam Từ Liêm rà soát về việc thu tiền của các hộ, phương án xử lý đối với kinh phí các hộ đã đóng góp. Ngày 01/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2326 /STNMT-QHKHSDĐ v/v giải quyết tồn tại, vướng mắc khi thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ giãn dân nông thôn tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm (nay là phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm), hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện, cụ thể: Đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm tổ chức kiểm tra, thanh tra, rà soát lại quá trình thực hiện Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 08/2/2007 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch của UBND huyện Từ Liêm xin sử dụng	1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Nam Từ Liêm.	2025

		13.927 m2 đất tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm để giao cho 91 hộ gia đình thuộc xã Xuân Phương (nay là phường Xuân Phương và phường Phương Canh) làm nhà ở giãn dân nông thôn, làm cơ sở giải quyết tồn tại về quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với người sử dụng đất trong ranh giới dự án; giải quyết tồn tại về cơ chế, chính sách giao đất giãn dân cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật và theo thẩm quyền của UBND quận Nam Từ Liêm, đối với trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật. Hiện nay, UBND quận Nam Từ Liêm đang tổ chức thực hiện. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 339/TB-VP ngày 26/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2603/STNMT-QHKHSDĐ ngày 09/4/2024 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát các dự án tương tự Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, để tổng hợp gửi Thanh tra Thành phố báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết chung trên địa bàn Thành phố. Hiện nay, UBND các quận, huyện, thị xã đang rà soát, tổng hợp báo cáo. Ngày 15/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 8201/STNMT-QHKHSDĐ đôn đốc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 339/TB-VP ngày 26/7/2023. Sau khi nhận được báo cáo của các đơn vị, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo quy định				
2	Câu 123. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục xem xét, giải quyết và giao cụ thể, rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm và thời gian giải quyết đối với kiến nghị của cử tri về việc bàn giao hiện trạng các thửa đất, hồ sơ pháp lý liên quan tới các hộ dân tại ngõ 199, tổ	Công ty Công viên cây xanh Hà Nội được nhà nước giao đất từ những năm 1960 để làm vườn ươm cây phục vụ thành phố Hà Nội. Khoảng năm 1983 có 7 hộ dân (tương ứng với 07 thửa đất) là cán bộ công nhân viên chức đã làm đơn mượn đất để làm nhà ở, hiện nay các hộ đã mua bán, chuyển nhượng nên khu vực này hiện trạng đang có 27 thửa đất (theo bản đồ hiện trạng công dân cung cấp) các hộ đã xây dựng nhà và sinh sống tại đây (ngách 199/59 đường Hồ Tùng Mậu, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm). Hiện, Công ty chưa bàn giao khu đất về địa phương quản lý, chưa có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo quy định. UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 1937/UBND-TNMT ngày 09/8/2021, 3141/UBND-TNMT ngày 22/11/2021 đề nghị Công ty Công viên cây xanh Hà Nội sớm hoàn thiện hồ sơ và có văn bản gửi về UBND Quận để thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận theo quy định. Ngày 29/8/2022, UBND quận Nam Từ Liêm có Văn bản số 2363/UBND-TNMT đề nghị UBND Thành phố sớm có chỉ đạo để Công ty TNHH MTV Công viên cây		1	Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Nam Từ Liêm. Nguyên nhân: nguồn gốc đất các hộ sử dụng phức tạp, Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội chưa bàn giao khu đất về địa phương quản lý.	2025

	dân phố số 2, đường Hồ Tùng Mậu, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm cho Quận và Phường để có căn cứ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân. (cử tri quận Nam Từ Liêm, Câu 124 - Tổng hợp KNCT trước kỳ họp thứ 2 HĐND TP).	xanh Hà Nội hoàn thiện hồ sơ, có văn bản về việc bàn giao khu đất về địa phương quản lý và gửi về UBND quận Nam Từ Liêm tiếp nhận theo quy định. Ngày 06/9/2022, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 8892/VP-TNMT về việc bàn giao khu đất, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố - Nguyễn Trọng Đông, đã chỉ đạo: “Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra, rà soát hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm, Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội”. Ngày 13/9/2022, Sở Tài chính đã có Văn bản số 5120/STC-QLCS về việc thực hiện chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố - Nguyễn Trọng Đông, yêu cầu UBND quận Nam Từ Liêm rà soát, báo cáo theo chỉ đạo trên. Ngày 27/9/2022, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 2689/UBND-TNMT báo cáo và gửi kèm hồ sơ về các nội dung đã làm việc về bàn giao khu đất của Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội . Ngày 05/4/2023, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 3478/VP-TNMT thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố - Nguyễn Trọng Đông, theo đó: “1...<i>giao Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính, chủ trì rà soát nghiên cứu và thực hiện thanh, kiểm tra làm rõ về nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng diện tích đất tại Tổ 2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm; ...3. Giao Sở Tài chính, căn cứ kết quả thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường, hướng dẫn, giám sát, đôn đốc Công ty TNHH Một thành viên Công viên Cây xanh Hà Nội hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.</i>” Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH MTV Công viên Cây xanh Hà Nội quản lý tại tổ 2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm. Trên cơ sở kết quả kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH MTV Công viên Cây xanh triển khai thực hiện và phối hợp với Liên ngành rà soát, tham mưu báo cáo UBND Thành phố thực hiện theo quy định.					
3	Câu 126. Đề nghị UBND Thành phố giải quyết dứt điểm kiến nghị	1. UBND Thành phố có chỉ đạo tại các Văn bản: số 2045/UBND-KGVX ngày 11/5/2018 và số 5067/VP-ĐT ngày 04/7/2018, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát, báo cáo UBND		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên	2025

	của cử tri về việc xem xét điều chỉnh đưa Khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án Cụm các trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố tại phường Tây Mỗ, Xuân Phương quận Nam Từ Liêm do dự án chậm triển khai đã lâu khiến khu dân cư bị ảnh hưởng nghiêm trọng về mọi mặt. Cử tri đã kiến nghị rất nhiều lần nhưng chưa được Thành phố giải quyết. (cử tri quận Nam Từ Liêm, Câu 78 - Tổng hợp KNCT sau kỳ họp thứ 2 HĐND TP).	Thành phố (Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 4758/KH&ĐT-ĐTCT ngày 06/8/2018). 2. Tại văn bản số 4343/UBND-ĐT ngày 02/10/2019, UBND Thành phố chỉ đạo: giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối chủ trì phối hợp với các Sở, ngành rà soát việc giới thiệu địa điểm, chấp thuận đầu tư, cơ sở pháp lý được đầu tư các dự án; rà soát, đối chiếu Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch phân khu S3, GS được duyệt và các quy hoạch chuyên ngành liên quan để xác định chức năng quy hoạch cần điều chỉnh; quy định pháp luật về đầu tư, đất đai.... tổng hợp, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố 3. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5125/VP-TNMT ngày 02/6/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 4381/KH&ĐT-KGVX ngày 16/9/2022 báo cáo UBND Thành phố, trong đó có đề xuất: Chấp thuận về nguyên tắc dừng thực hiện Dự án GPMB và san nền sơ bộ Khu Cụm các trường Trung học chuyên nghiệp và dạy nghề đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 19/3/2008; giao Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát báo cáo UBND Thành phố xem xét thu hồi văn bản chấp thuận địa điểm đối với các Dự án Trung tâm đào tạo cán bộ ngành tài chính và Học viện dân tộc của Ủy ban dân tộc; giao Sở Tài chính hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện các thủ tục thanh quyết toán theo quy định; UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm quản lý chống lấn chiếm đối với diện tích đã thực hiện GPMB, chưa giao chủ đầu tư trong Khu Cụm các trường Trung học chuyên nghiệp và dạy nghề cho đến khi có chỉ đạo của UBND Thành phố. Trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2195/KHĐT-KGVX ngày 17/5/2024 và ý kiến của các đơn vị có liên quan, UBND Thành phố đã có Thông báo số 242/TB-VP ngày 11/6/2024, thông báo ý kiến chỉ đạo của PCT UBND TP Dương Đức Tuấn, trong đó giao: Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát về quy hoạch kiến trúc, đề xuất xử lý đối với Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và các quy hoạch có liên quan; rà soát các văn bản chấp thuận đối với các địa điểm nghiên cứu dự án đầu tư, đề xuất, tham mưu UBND Thành phố phương án xử lý, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp. Hiện Sở Quy hoạch Kiến trúc đang thực hiện rà soát.				và Môi trường, UBND quận Nam Từ Liêm.	
4	Câu 127. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc người dân đã mua	Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5 (gồm: 1. Khu đô thị Thanh Hà A - Cienco5; 2. Khu đô thị Thanh Hà B - Cienco5): UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 04/3/2008: Tổng diện tích đất khoảng 400,44ha (trong đó diện tích Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5 khoảng 388,7ha, diện tích đường		1		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch – Kiến trúc.	Tiến độ phụ thuộc Nhà đầu tư hoàn

	các lô đất ở khu đô thị Thanh Hà đến nay chưa được cấp phép xây dựng làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân (cử tri huyện Thanh Oai, Câu 100 tổng hợp KNCT sau KH thứ 2 HĐND Thành phố)	Trục phía Nam khoảng 11,7ha); Dân số khoảng 60.000 người. Là dự án đổi ứng của dự án đầu tư: Dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây: Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 15/BKH-GCNĐTTN (chứng nhận lần đầu ngày 25/4/2008). UBND tỉnh Hà Tây đã thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng thành đất phi nông nghiệp và giao Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Hà A - Cienco 5, Thanh Hà B - Cienco 5 (các Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 30/7/2008, Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 30/7/2008). - Sau khi tỉnh Hà Tây sát nhập vào Hà Nội, UBND Thành phố có Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5, tỷ lệ 1/500 để đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 (Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011) và Quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000 (UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4324/ QĐ-UBND ngày 16/7/2013). - Quá trình triển khai, Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo nhu cầu của Công ty đã được UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo tại các văn bản số 583/TB-UBND ngày 20/5/2019 và Thông báo số 752/TB-UBND ngày 22/7/2020 xem xét về chủ trương thực hiện theo quy định pháp luật về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5 (trong đó có chỉ đạo việc nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phải làm rõ căn cứ pháp lý, cơ sở điều chỉnh quy hoạch... đảm bảo tuân thủ quy định Điều 47 Luật quy hoạch đô thị...). - Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, theo đề nghị của Công ty, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các công văn số 4280/QHKT-P1-HTKT ngày 01/9/2020, công văn số 2782/QHKT-P1-HTKT ngày 17/6/2021, công văn số 5803/QHKT-P1 ngày 20/12/2021 và công văn số 802/QHKT-NSH ngày 05/5/2022 về đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500, trong đó, yêu cầu Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco5 phải thực hiện theo đúng quy trình, quy định của Luật Quy hoạch đô thị (về căn cứ pháp lý tổ chức nghiên cứu lập quy hoạch, điều kiện điều chỉnh quy hoạch, nội dung đề xuất, việc có ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan...); ý kiến về quản lý trật tự xây dựng của Sở Xây dựng và UBND quận Hà Đông; và hoàn thiện hồ sơ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500 theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố và hướng dẫn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại các văn bản nêu trên; báo cáo, giải trình cụ thể từng nội dung vướng mắc của đồ án kèm theo đầy đủ hồ sơ bản vẽ, tài liệu có liên quan				Nguyên nhân, trách nhiệm: Nhà đầu tư chưa tích cực. Đơn vị chủ trì Sở Xây dựng chậm triển khai, chưa quyết liệt; các sở, ngành Thành phố phối hợp chậm.	thành việc điều chỉnh cục bộ QHCT khu đô thị ThanhHà .
--	--	--	--	--	--	--	---

	để Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét các nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo đúng quy định. - Tuy nhiên đến nay, Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 chưa có báo cáo và hoàn chỉnh hồ sơ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5, tỷ lệ 1/500 theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố và hướng dẫn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc. Như vậy: + Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5 đã có quy hoạch chi tiết được duyệt, việc triển khai các thủ tục về đầu tư xây dựng của Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 không có vướng mắc về quy hoạch xây dựng. Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo nhu cầu của Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 phải thực hiện theo đúng Luật Quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật hiện hành và đến nay chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt, do vậy các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan vẫn phải thực hiện theo đúng Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015: + Chủ tịch UBND quận Hà Đông, Chủ tịch UBND phường Phú Lương, Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng, Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai, Chủ tịch UBND xã Cự Khê có trách nhiệm kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; Phối hợp và tạo điều kiện cho chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng. + Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng phù hợp với Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500 và Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, tỷ lệ 1/500 được duyệt; Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các chủ đầu tư dự án ở lân cận trong quá trình thực hiện đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch. - Ngày 20/12/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 618/TB-VP truyền đạt ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố về xử lý các tồn tại, vướng mắc, thủ tục đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức hợp đồng BT và các dự án khác để hoàn vốn dự án BT. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 663/QHKT-DL-NSH-HTKT ngày 17/02/2023 gửi Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP và Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 hướng dẫn triển khai về các nội dung quy hoạch liên quan đến Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5 và Khu đô thị Mỹ Hưng - Cienco 5 làm cơ sở để thực hiện các thủ tục về đầu tư, triển khai các dự án theo quy định.					
--	---	--	--	--	--	--

		Liên quan đến hồ sơ điều chỉnh cục bộ QHCT khu đô thị Thanh Hà Cienco5 tỷ lệ 1/500; UBND quận Hà Đông đã có văn bản số 1511/UBND-QLĐT ngày 27/5/2021 đề nghị chủ đầu tư làm rõ căn cứ pháp lý, cơ sở điều chỉnh quy hoạch; cơ cấu nhà ở thấp tầng và shop house; việc tăng tầng cao khu nhà ở xã hội phải đảm bảo các điều kiện hạ tầng đáp ứng; việc thay đổi vị trí chức năng khu đất; khớp nối hạ tầng kỹ thuật giao thông; đảm bảo mật độ xây dựng và hệ thống giao thông mở để người dân xung quanh được hưởng hệ thống hạ tầng, tiện ích khu đô thị...; đồng thời hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, góp ý theo quy định.					
		8 kiến nghị sau kỳ họp 3					
A	Kiến nghị chung đối với UBND Thành phố	02 kiến nghị					
I	Lĩnh vực quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị	01 kiến nghị					
	Câu 7. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các doanh nghiệp và các đơn vị liên quan khẩn trương bàn giao các khu tập thể trên địa bàn huyện Thanh Trì về địa phương quản lý để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo quyền lợi của nhân dân theo quy định (cử tri huyện Thanh Trì).	Ngày 24/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 95/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (thay thế Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015). Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024; Sở Xây dựng đã cập nhật, xây dựng và có Văn bản số 7878/SXD-QLN ngày 26/9/2024 đề nghị các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quy hoạch – Kiến trúc; Cục Thuế Thành phố; UBND các quận, huyện và các đơn vị thực hiện quản lý vận hành tham gia góp ý Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của UBND Thành phố (quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hà Nội), trong đó có nội dung về công tác bàn giao các khu tập thể cũ (“nhà tự quản”). Trên cơ sở văn bản tham gia góp ý của các sở, ngành, đơn vị liên quan, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, hoàn thiện, trình UBND Thành phố ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của UBND Thành phố. Sau khi UBND Thành phố ban hành Quyết định, Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn UBND huyện Thanh Trì thực hiện theo quy định.	1		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND huyện Thanh Trì.	2025	

II	Về cơ chế chính sách	01 kiến nghị					
	Câu 21. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành sớm tham mưu ban hành quy định về mức thu nhập thấp để hướng dẫn việc xác định hộ kinh doanh, dịch vụ thuộc diện hay không thuộc diện đăng ký kinh doanh để làm căn cứ xét duyệt hỗ trợ cho người lao động (cử tri huyện thị xã Sơn Tây).	Ngày 10/11/2022, UBND Thành phố chỉ đạo tại Công văn số 3753/UBND-TH về việc tổ chức thực hiện Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 08/11/2022 của HĐND Thành phố Hà Nội, nhắc lại nhiệm vụ đã giao tại Thông báo số 630/TB-VP ngày 23/11/2021 trong đó UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Lao động TB&XH, Cục Thuế nghiên cứu xây dựng mức thu nhập thấp không phải đăng ký kinh doanh, đề xuất UBND Thành phố sớm xem xét quyết định. Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến các Sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã. Sau khi tổng hợp ý kiến các đơn vị, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 77/BC-KHĐT ngày 22/02/2022 báo cáo và đề xuất UBND Thành phố giao: (1) Sở Lao động, Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu UBND Thành phố ban hành: (i) Mức thu nhập thấp của các hộ kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp, làm muối không phải đăng ký hộ kinh doanh trên địa bàn Thành phố; (ii) Quy định về trình tự, thủ tục, hồ sơ hỗ trợ; (2) Sau khi UBND ban hành các Quyết định nêu trên, UBND các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm rà soát, xác định số hộ thuộc đối tượng hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 33/2021/QĐ-TTg ngày 06/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ, bố trí ngân sách cấp huyện thực hiện trợ trợ, báo cáo UBND Thành phố xem xét, bổ sung kinh phí còn thiếu (nếu có); (3) Giao Sở Tài chính tham mưu về việc bổ sung kinh phí còn thiếu cho các quận, huyện, thị xã để thực hiện chính sách trên cơ sở rà soát đề xuất của các quận, huyện, thị xã và hướng dẫn các đơn vị lập dự toán, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ theo quy định. Hiện nay, các đơn vị đang triển khai thực hiện, tiếp thu ý kiến cử tri, Thành phố sẽ đôn đốc các đơn vị đẩy nhanh tiến độ hoàn thành chính sách hỗ trợ cho người lao động.		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Lao động, Thương binh và Xã hội.	2025
B	Kiến nghị từng quận, huyện	06 Kiến nghị					
1	Quận Ba Đình	01 kiến nghị					
	Câu 23. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây	Ngày 27/10/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2284/BC-STNMT-TTr báo cáo UBND Thành phố kết quả kiểm tra việc Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Quốc tế thực hiện Kết luận thanh tra số 278/KL-STNMT-TTr ngày 17/3/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Quốc tế được UBND Thành phố quyết định giao 2.832m² đất để thực hiện dự án xây dựng Khu văn phòng và nhà ở (Quyết định số		1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan và UBND quận Ba Đình.	2025

	dựng tại địa chỉ số 2-4 phố Đội Nhân, Dự án này đã được phê duyệt từ nhiều năm nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện gây lãng phí.	5328/QĐ-UB ngày 25/8/2004, Quyết định điều chỉnh số 447/QĐ-UB ngày 18/01/2005 và số 1821/QĐ-UBND ngày 16/5/2008 của UBND Thành phố) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng và nhà ở tại số 2-4 phố Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình. Ngày 13/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 1110/TTr-STNMT-TTr đề nghị UBND Thành phố xem xét, quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với dự án; Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 6815/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các đơn vị kiểm tra, rà soát lại việc đề xuất gia hạn; các nội dung tranh chấp liên quan đến giải quyết của Tòa án. Ngày 14/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Tờ trình số 1459/TTr-STNMT-TTr trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với dự án. Ngày 31/3/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 2922/VP-ĐT giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành rà soát đối với việc thực hiện dự án của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Quốc tế tại số 2-4 phố Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở, ngành họp rà soát ngày 26/4/2022, ngày 28/7/2022; Có Văn bản số 7043/STNMT-TTr ngày 23/9/2022, số 1140/STNMT-TTr ngày 27/02/2023 gửi Sở Xây dựng đề nghị có ý kiến rà soát. Sở Xây dựng có Văn bản số 2742/SXD-TTr ngày 26/4/2023 về các nội dung về quản lý của ngành liên quan đến dự án. UBND Thành phố đã có Văn bản số 1063/VP-ĐT ngày 23/01/2024 thống nhất với báo cáo đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 6688/QHKT-NĐ-HTKT ngày 29/12/2023, giao Sở TNMT chủ trì cùng các Sở ngành, UBND quận Ba Đình rà soát, kiểm tra, đối chiếu với các quy định về đầu tư, đất đai, việc giải quyết tranh chấp, khiếu kiện . . .đối với dự án, báo cáo đề xuất UBND Thành phố. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 04/10/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Liên ngành: Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND quận Ba Đình, Chủ đầu tư dự án,.... tổ chức họp rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Liên ngành và Chủ đầu tư thống nhất xác định: Về nội dung tranh chấp liên quan đến tranh chấp diện tích đất tại dự án: Ngày 27/6/2023, TAND Cấp cao tại Hà Nội có Bản án phúc thẩm về giải quyết tranh chấp đối với diện tích 360 m2 đất tại dự án. Theo quy hoạch phân khu đô thị H1-2 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, quy hoạch hiện nay có điều chỉnh, thay đổi so với quy hoạch theo dự án được duyệt trước đây. Liên ngành thống				Nguyên nhân dự án kéo dài do giải quyết tranh chấp, điều chỉnh quy hoạch...	
--	---	---	--	--	--	--	--

		nhất báo cáo UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đang rà soát, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.					
2	Quận Hoàng Mai	01 kiến nghị					
	Câu 36. Đề nghị UBND Thành phố xem xét thu hồi các ô đất của Công ty HUD thuộc dự án Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm và Pháp Vân Tứ Hiệp do Công ty đã để quá lâu không đầu tư xây dựng gây lãng phí nguồn tài nguyên.	- Ngày 19/6/2023, Tổng công ty HUD đã bàn giao toàn bộ 19 ô đất cho UBND quận Hoàng Mai để tổ chức quản lý và phát triển các dự án đầu tư xây dựng trường học công lập, công trình công cộng, các bãi đỗ xe phục vụ công cộng cho dân cư khu vực theo chỉ đạo tại Thông báo số 262/TB-VP ngày 05/6/2023 của Văn phòng UBND Thành phố theo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn. Đến nay, Sở Tài nguyên Môi trường trình UBND Thành phố ban hành Quyết định thu hồi, giao UBND quận Hoàng Mai để quản lý, chống lấn chiếm và lập phương án sử dụng đất theo quy định đối với 10/19 ô đất, cụ thể như sau: (1) Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc thu hồi 30.677,9m² đất tại các ô đất TH-III.15.2, NT-II.7.3, ĐX.I.2.1 thuộc Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai; (2) Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 về việc thu hồi 3.296m² đất tại một phần ô đất ký hiệu ĐX1 thuộc Khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai; (3) Quyết định số 4731/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 về việc thu hồi 4.910m² đất tại một phần ô đất ký hiệu PT2 thuộc Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai; (4) Quyết định số 4778/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 về việc thu hồi 10.274,2m² đất tại một phần ô đất ký hiệu TH-III.16.1 thuộc Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai; (5) Quyết định số 4913/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 về việc thu hồi 9.968,4m² đất tại một phần ô đất ký hiệu TH2 thuộc Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai; (6) Quyết định số 4914/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 về việc thu hồi 5.234,8m² đất tại các ô đất ký hiệu ĐX3, CX4 và một phần ô đất ký hiệu CC3 thuộc Khu dịch vụ Tổng hợp và Nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai. Đối với 09/19 ô đất còn lại tại 02 Khu đô thị mới, tại Văn bản số 7699/STNMT-QHKHSDĐ ngày 06/10/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị: - 03 ô đất ĐX-I.1.1 + ĐX-III.16.2 + ĐX-III.15.3 thuộc Khu đô thị Pháp Vân - Tứ Hiệp; Hiện trạng đang sử dụng làm bãi đỗ xe dưới lòng đường (một	1a			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan và UBND quận Hoàng Mai. Trách nhiệm thuộc UBND quận Hoàng Mai	

		phần đã được Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị bàn giao cho Sở Giao thông Vận tải), đường giao thông, vỉa hè: Đề nghị UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm chủ trì tổ chức bàn giao tiếp nhận hồ sơ tài liệu, đất và tài sản trên đất (nếu có) từ Sở Giao thông Vận tải và Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị để quản lý và đề xuất phương án khai thác bãi đỗ xe dưới lòng đường phục vụ mục đích công cộng theo quy định. - 05 ô đất VH2 + VH3 + VH4 + VH5 + ĐX1 (ký hiệu F5/CXKV1 theo quy hoạch phân H2-3) thuộc Khu dịch vụ tổng hợp nhà ở hồ Linh Đàm; Hiện trạng đang trồng cây xanh, thảm cỏ, đường dạo (Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho UBND quận Hoàng Mai quản lý, duy tu, duy trì) và một phần sử dụng làm nhà văn hóa, sân tennis: Đề nghị UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm chủ trì, tổ chức bàn giao, tiếp nhận hồ sơ tài liệu, đất và tài sản trên đất từ Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị để quản lý, duy tu, duy trì phục vụ mục đích công cộng theo quy định. - Ô đất ĐX1 diện tích khoảng 1.071m² thuộc Khu dịch vụ tổng hợp nhà ở hồ Linh Đàm (theo quy hoạch phân khu H2-3 được duyệt là ô đất ký hiệu D3/MN2: đất mặt nước); hiện trạng là ao đình làng Đại Từ: Đề nghị UBND quận Hoàng Mai chỉ đạo UBND phường Đại Kim quản lý, chống lấn chiếm, trước mắt giữ nguyên hiện trạng đất mặt nước; Phối hợp với Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị nghiên cứu, đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định.					
3	Quận Hà Đông	02 kiến nghị					
3.1	Câu 41. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết những tồn tại, vướng mắc tại Dự án Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, dự án đã triển khai đầu tư xây dựng từ năm 2005 nhưng đến nay, tại 3 tổ dân phố số 2, 6, 11 vẫn còn một số hạng	Tổng diện tích thực hiện dự án khu đô thị Mỗ Lao là 602.997,8m². Đến nay công tác GPMB đã cơ bản hoàn thành. Theo báo cáo của UBND quận Hà Đông: * Về công tác giải phóng mặt bằng thuộc Dự án khu đô thị Mỗ Lao: Tổng diện tích thực hiện dự án khu đô thị Mỗ Lao là 602.997,8m². Đến nay công tác GPMB đã cơ bản hoàn thành. Hiện còn 1.231,57m² đất chưa giải phóng mặt bằng thuộc Dự án khu đô thị Mỗ Lao, bao gồm: - Khu vực 1 (Tổ dân phố 11): Diện tích chưa GPMB: 775m². - Khu vực 2 (Tổ dân phố 6): Diện tích chưa GPMB là: 121,37m². - Khu vực 3 (Tổ dân phố 2): Diện tích chưa GPMB: 335,2m². Đây là những trường hợp có nguồn gốc đất, mua bán phức tạp, trong quá trình thực hiện triển khai công tác giải phóng mặt bằng một số hộ không hợp tác, có đơn thư kiến nghị gửi các cấp, mặc dù đã được cấp có thẩm quyền giải quyết đơn, tuy nhiên các hộ trên đến thời điểm hiện tại vẫn không đồng ý nhận tiền bồi		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư Nguyên nhân: Vướng mắc trong công tác GPMB, có khiếu kiện liên quan đến chính sách GPMB	2025

	mục chưa thực hiện xong.	thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án khu đô thị Mỗ Lao. * Về thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trong khu đô thị Mỗ Lao Tổng số gồm 33 dự án thành phần, gồm các dự án quy hoạch, dự án san nền, các dự án hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; các dự án đầu tư xây dựng về cơ bản đã hoàn thành và thực hiện quyết toán công trình; trong đó: - 26 dự án đã hoàn thành và thực hiện quyết toán; 01 dự án đang lập hồ sơ quyết toán; 05 dự án báo cáo và đề nghị Thành phố xem xét cho phép dừng thực hiện để quyết toán; 01 dự án tiếp tục thực hiện là dự án GPMB, san nền giai đoạn 2, để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác GPMB đối với các vị trí thuộc TDP 2,6,11 phục vụ thi công hoàn thành các dự án thuộc khu đô thị Mỗ Lao như cử tri kiến nghị. * Về giải quyết các khó khăn, vướng mắc Dự án khu đô thị Mỗ Lao thuộc phường Mộ Lao, quận Hà Đông được thực hiện hiện bắt đầu từ năm 2005 theo các cơ chế, chế độ chính sách của tỉnh Hà Tây trước đây, đến năm 2008 khi sáp nhập thì các cơ chế, chính sách sẽ thực hiện theo quy định chung của thành phố Hà Nội. Hiện nay, UBND quận Hà Đông giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng rà soát, tham mưu báo cáo làm rõ cơ chế đầu tư Khu đô thị Mỗ Lao trước đây, việc quản lý và sử dụng nguồn tiền sử dụng đất, đấu giá đất thu được trong Khu đô thị Mỗ Lao phục vụ các dự án đầu tư hạ tầng và các nội dung liên quan theo yêu cầu của Sở Kế hoạch & Đầu tư tại các văn bản: số 5224/KH&ĐT-NS ngày 29/11/2021, số 125/KH&ĐT-NS ngày 11/01/2022. Trên cơ sở các khó khăn vướng mắc tại Báo cáo số 332/BC-UBND ngày 20/6/2023 của UBND quận Hà Đông, UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét việc thực hiện cơ chế đầu tư khu đô thị Mỗ Lao trong quá trình đầu tư xây dựng các dự án hạ tầng kỹ thuật - xã hội thuộc dự án khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao để Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, báo cáo UBND Thành phố. Sau khi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, đề xuất phương án, báo cáo UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND quận Hà Đông triển khai thực hiện nhiệm vụ.					
3.2	Câu 43. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ Dự án điểm công nghiệp Đa Sỹ, phường Kiến Hưng.	Thực hiện Thông báo số 03/TB-UBND ngày 04/01/2023 của UBND Thành phố, Sở Công Thương đã có văn bản số 1061/SCT-QLCN ngày 14/3/2023 gửi UBND quận Hà Đông, trong đó đề nghị UBND quận Hà Đông khẩn trương chủ trì làm việc với các đơn vị có liên quan về tình hình kết quả thực hiện việc triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đa Sỹ, đặc biệt lưu ý nội dung kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền tại cuộc họp làm việc về các lĩnh vực phát triển kinh tế ngành trên địa	1b			Sở Công thương chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch – Kiến trúc, UBND quận Hà Đông.	2025

bàn quận Hà Đông theo Thông báo số 284/TB-VP ngày 22/6/2022 của Văn phòng UBND Thành phố: “*tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính, Công ty cổ phần xây dựng số 3 Hà Nội (đơn vị được UBND tỉnh Hà Tây cấp Giấy chứng nhận đầu tư để thực hiện dự án) và các đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp các chi phí của Công ty cổ phần xây dựng số 3 Hà Nội đã chi trả để thực hiện Dự án*”

Ngày 19/9/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 436/TB-VP về kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc đối với Cụm công nghiệp Đa Sỹ, quận Hà Đông, trong đó chỉ đạo giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành:

- UBND quận Hà Đông chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành rà soát thống nhất về thanh, quyết toán các hạng mục do Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội đề nghị; chủ động rà soát, nghiên cứu đánh giá sự phù hợp quy hoạch Cụm công nghiệp Đa Sỹ trong bối cảnh Thành phố đang triển khai lập Quy hoạch Thủ đô và điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thủ đô trên cơ sở có xét đến yếu tố đặc thù của làng nghề truyền thống văn hóa Đa Sỹ; báo cáo rõ và đề xuất sự cần thiết đưa vào Phương án phát triển cụm công nghiệp hoặc đề xuất phương án sử dụng quỹ đất vào mục đích khác gửi Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Sở Công Thương tổng hợp.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì, phối hợp Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND quận Hà Đông và các đơn vị liên quan rà soát tổng thể sự phù hợp quy hoạch; báo cáo, đề xuất với Thành phố xem xét, quyết định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát toàn bộ quá trình phê duyệt các thủ tục về đầu tư Dự án, tổng hợp, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương án giải quyết kiến nghị của UBND quận Hà Đông theo đúng quy định.

Thực hiện nhiệm vụ lập Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Kế hoạch số 97/KH-UBND ngày 21/3/2023 của UBND Thành phố, Sở Công Thương đã phối hợp với UBND quận Hà Đông rà soát, đánh giá hiện trạng, nhu cầu phát triển và đã tổng hợp danh mục 03 cụm công nghiệp đưa vào Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và đã báo cáo UBND Thành phố tại cuộc họp ngày 01/3/2023. Theo đó, Cụm công nghiệp Đa Sỹ tiếp tục được giữ nguyên quy hoạch với diện tích 13ha tại phường Đa Sỹ, quận Hà Đông.

		Ngày 10/10/2023, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có văn bản số 4899/QHKT-NSH đề nghị UBND quận Hà Đông tổ chức thực hiện việc rà soát, nghiên cứu đánh giá sự phù hợp quy hoạch Cụm công nghiệp làng nghề Đa Sỹ gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Sở Công thương để tổng hợp, đánh giá tổng thể sự phù hợp quy hoạch và báo cáo Thành phố. Ngày 31/7/2024, UBND quận Hà Đông có văn bản số 2260/UBND-KT về kết quả rà soát sự phù hợp quy hoạch Cụm công nghiệp Đa Sỹ, trong đó báo cáo “<i>dự án Cụm công nghiệp Đa Sỹ được triển khai nhằm duy trì, bảo tồn, phát triển làng nghề rèn truyền thống Đa Sỹ, phát triển kinh tế - xã hội địa phương; UBND quận đề xuất tiếp tục đưa Cụm công nghiệp Đa Sỹ vào Phương án phát triển cụm công nghiệp, thực hiện thủ tục thành lập, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ</i>”. Thực hiện Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 29/5/2023 của UBND Thành phố triển khai tổ chức lập Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Sở Công Thương đã phối hợp với Viện nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội và các đơn vị liên quan rà soát, đánh giá tình hình thực hiện Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 và lập Phương án phát triển cụm công nghiệp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó, tiếp tục đề xuất Phương án Cụm công nghiệp Đa Sỹ, quận Hà Đông với diện tích 13ha.					
4	Huyện Ứng Hòa	01 kiến nghị					
	Câu 50. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm sớm triển khai đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Minh Đức, huyện Ứng Hòa theo quy hoạch đã được phê duyệt.	Cụm công nghiệp làng nghề Minh Đức - huyện Ứng Hòa có diện tích: 9,8ha. Khu đất đề xuất thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Minh Đức, huyện Ứng Hòa chưa được xác định chức năng cụ thể là đất công nghiệp; theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Ứng Hòa, vị trí Cụm công nghiệp nằm trong khu đất hỗ trợ sản xuất kinh doanh, định hướng phân bố khu, cụm công nghiệp, điểm tiêu thụ công nghiệp, tạo quỹ đất phát triển các cụm tiêu thụ công nghiệp trong các làng nghề. UBND huyện Ứng Hòa đã có văn bản số 49/BC-UBND ngày 19/01/2022 khẳng định vị trí thành lập Cụm công nghiệp Minh Đức phù hợp với Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Minh Đức; UBND huyện Ứng Hòa sẽ cập nhật dự án Cụm công nghiệp Minh Đức vào Quy hoạch vùng huyện Ứng Hòa với chức năng là đất công nghiệp để đảm bảo tính thống nhất giữa các quy hoạch có liên quan trên địa bàn huyện Ứng Hòa. Thực hiện Thông báo số 398/TB-VP ngày 28/8/2023 của Văn phòng UBND Thành phố, Sở Công		1		Sở Công thương	2025

		Thương đã phối hợp với UBND huyện Ứng Hòa hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ theo định hướng tại Dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ. Ngày 15/3/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/5/2024), Sở Công Thương đã có văn bản số 1659/SCT-QLCN ngày 12/4/2024 và số 2170SCT-QLCN ngày 10/5/2024 gửi UBND huyện Ứng Hòa đề nghị thông báo các đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư cập nhật, hoàn thiện hồ sơ thành lập, mở rộng cụm công nghiệp theo quy định Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024; bổ sung báo cáo tài chính đã được kiểm toán 02 năm gần nhất (năm 2022, 2023) và các thông tin thay đổi về chủ đầu tư (nếu có) gửi về Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố, Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng HTKT cụm công nghiệp. Căn cứ Nghị định 32/2024/NĐ-CP, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 thành lập Hội đồng. Hội đồng đã có Quyết định số 01/QĐ-HĐ ngày 09/7/2024 về việc ban hành Quy chế hoạt động; Quyết định số 02/QĐ-HĐ ngày 25/10/2024 ban hành Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố. Trong thời gian tới, Sở Công Thương sẽ chủ trì, phối hợp UBND huyện Ứng Hòa hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, báo cáo Hội đồng theo quy định.					
5	Huyện Mỹ Đức	01 kiến nghị					
	Câu 52. Đề nghị Thành phố kêu gọi các nhà đầu tư mới có năng lực thực hiện đầu tư các dự án du lịch trên địa bàn huyện, đặc biệt là khu du lịch sinh thái tổng hợp Hồ Quan Sơn (đã dừng triển khai hơn 10 năm); dự án sinh thái nghỉ	1. Dự án sinh thái tổng hợp hồ Quan Sơn: Là dự án đối ứng của Dự án trực phát triển kinh tế Miếu Môn – Hương Sơn (thuộc đối tượng dừng triển khai). Đối với các dự án đầu tư và các quỹ đất đối ứng được sử dụng để thanh toán cho các dự án BT, Thành phố đang chỉ đạo rà soát để tổ chức đấu giá, đấu thầu tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành. Hiện nay, UBND huyện có văn bản số 1634/UBND-QLĐT ngày 05/7/2024, báo cáo UBND Thành phố nghiên cứu về việc đầu tư khu du lịch Hồ Quan Sơn. UBND Thành phố sẽ nghiên cứu chỉ đạo đơn vị tham mưu đề xuất về việc đầu tư khu du lịch Hồ Quan Sơn theo kiến nghị của UBND huyện Mỹ Đức. 2. Dự án sinh thái nghỉ dưỡng hồ Tuy Lai: Được UBND tỉnh Hà Tây trước đây cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000190 ngày 31/01/2008, nhà đầu tư là Công ty CP An Dưỡng Đường Việt Nam; được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mỹ Đức. Nguyên nhân: do rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch, đất đai...để có cơ sở lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; Điều 31	2025

	dưỡng Tuy Lai (đã có quyết định giao nhà đầu tư nhưng chưa triển khai thực hiện) và có giải pháp xử lý dự án nhà máy xi măng An Phú, đã giải phóng mặt bằng nhưng theo quy hoạch không nằm trong danh mục Thủ trưởng Chính phủ phê duyệt dự án đã để không nhiều năm tạo điều kiện cho địa phương phát triển kinh tế - xã hội.	1/500 tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 24/6/2008. Dự án chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng, chưa hoàn thành GPMB và chưa được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án. Nhà đầu tư không thực hiện giám sát, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư đúng quy định. Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục thanh tra, kiểm tra dự án theo chỉ đạo của HĐND Thành phố về thanh tra, kiểm tra các dự án chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đất đai. 3. Dự án giải phóng mặt bằng nhà máy xi măng An Phú đã được thực hiện từ năm 2007. Mặc dù đã được các ngành chuyên môn kết hợp cùng chủ đầu tư và UBND xã An Phú kiểm tra, soát xét số liệu về diện tích đất, loại đất mất rất nhiều thời gian, song do địa hình xã An Phú phức tạp việc xác định ranh giới, diện tích đất, loại đất nên 1 số hộ đã có kiến nghị và được Hội đồng GPMB kết hợp cùng xã An Phú và chủ đầu tư khảo sát, kiểm tra xác định và thống nhất lập 03 phương án điều chỉnh, kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định: số 1176/QĐ-UBND ngày 02/6/2010; số 2163/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 và Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 26/8/2011. Đến nay vẫn còn 1 số hộ chưa nhận tiền giải phóng mặt bằng, chưa bàn giao mặt bằng cho nhà máy xi măng. Đề nghị UBND huyện Mỹ Đức rà soát, tổng hợp, báo cáo Thành phố theo quy định, đồng thời liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn giải quyết các khó khăn vướng mắc có liên quan.				Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét phê duyệt làm cơ sở để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; hoặc nhà đầu tư có thể đề xuất thực hiện dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (đối với dự án không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất).	
	31 kiến nghị trước kỳ họp 7 HĐND Thành phố						
A	Kiến nghị chung đối với UBND Thành phố	02 kiến nghị					
I	Lĩnh vực kinh tế	01 kiến nghị					
	Câu 8: Đề nghị Thành phố sớm ban hành quy định về hướng dẫn sử dụng Quỹ phòng chống thiên tai theo Nghị định số	Đối với kiến nghị của cử về hướng dẫn sử dụng Quỹ phòng chống thiên tai tại theo Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021, UBND Thành phố đã có văn bản chỉ đạo Sở NN&PTNT tham mưu chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện theo quy định (tại văn bản số 4179/VP-KTN ngày 18/4/2023 của Văn phòng UBND Thành phố). Ngày 07/10/2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Văn bản số 3228/SNN-TLPCTT báo cáo UBND Thành phố về các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng Quỹ phòng chống thiên tai tại Thành phố (Về		1		Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.	2025

	78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ đối với phần kinh phí cấp cho Huyện (cử tri huyện Đông Anh).	việc hoàn thiện bộ máy quản lý và điều hành của Quỹ; Về nội dung chi và mức chi). Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, để đảm bảo việc sử dụng Quỹ phòng chống thiên tai theo đúng quy định, UBND Thành phố chỉ đạo: (1) Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị liên quan căn cứ Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu báo cáo UBND Thành phố kiện toàn tổ chức, bộ máy của Quỹ Phòng, chống thiên tai theo quy định; (2) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị liên quan xây dựng quy định về nội dung chi, mức chi Quỹ phòng chống thiên tai Thành phố, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định; Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện Nghị định, đơn vị chủ trì tổng hợp, xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để được hướng dẫn”.					
II	Lĩnh vực giao thông vận tải, tài nguyên môi trường	01 kiến nghị					
	Câu 15: Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo sớm triển khai dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 21 đoạn từ nút giao Đại Lộ Thăng Long đến thị xã Sơn Tây (Cử tri huyện Phúc Thọ, thị xã Sơn Tây).	Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21 đoạn Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai thuộc danh mục các dự án đầu tư xây dựng cơ bản tập trung nằm trong nội dung cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021 - 2025 cấp thành phố dự kiến đầu tư được HĐND Thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023. Ngoài ra, theo Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND Thành phố, Dự án được xác định là một trong 06 dự án trong hệ thống giao thông khung, quan trọng trên địa bàn Thành phố và cho phép thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, triển khai đầu tư trong giai đoạn năm 2021 - 2025 từ nguồn vốn ngân sách Thành phố. Dự kiến tổng mức đầu tư của Dự án khoảng 18.721 tỷ đồng , thuộc nhóm dự án Quan trọng Quốc gia; dự kiến thời gian thực hiện dự án trong giai đoạn 2026 – 2030 và đi qua địa bàn tỉnh Hòa Bình (huyện Lương Sơn khoảng 1,54km). Dự kiến triển khai trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030. UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Văn bản số 9251/VP-ĐT ngày 30/7/2024, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất UBND Thành phố làm việc với các Bộ, ngành, UBND tỉnh Hòa Bình; phương án bố trí vốn, hoàn thiện Tờ trình của Ban cán sự đảng UBND Thành phố báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố.	1c			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Giao thông vận tải.	2026- 2030

B	Kiến nghị của từng quận huyện	29 kiến nghị					
1	Quận Hai Bà Trưng	01 kiến nghị					
	Câu 58: Đề nghị sớm thực hiện dự án: Đường Võ Thị Sáu kéo dài và Ngô Thị Nhậm kéo dài đã được đưa vào kế hoạch đầu tư công của Thành phố nhưng chậm triển khai.	1. Về đường Võ Thị Sáu kéo dài: Dự án không có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của Thành phố. Tuyến đường được Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 và xác định trong quy hoạch phân khu đô thị H1-4, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, theo đó tuyến đường có bề rộng mặt cắt ngang quy hoạch B=22,5m. Căn cứ Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội thì tuyến đường thuộc nhiệm vụ đầu tư của Quận. Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND quận Hai Bà Trưng rà soát, cân đối nguồn lực đầu tư tuyến đường bằng nguồn vốn ngân sách Quận. 2. Về đường Ngô Thị Nhậm kéo dài: Nội dung này xem Câu 28, Khoản 1 Mục B Nội dung 24 kiến nghị của cử tri sau kỳ họp tháng 7 HĐND Thành phố (Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/12/2022).	1b			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì , phối hợp Sở Tài chính. UBND quận Hai Bà Trưng có trách nhiệm đẩy nhanh việc đầu tư theo quy hoạch	
2	Quận Cầu Giấy	01 kiến nghị					
	Câu 68: Đề nghị Thành phố xem xét điều chỉnh quy hoạch khu 5,2ha Khu đô thị mới Yên Hòa (được lập và phê duyệt từ năm 2002; đến nay bộc lộ nhiều bất cập, không phù hợp với thực tế phát triển đô thị tạo nên sự không	Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 12351/VP-ĐT ngày 22/11/2022 về việc UBND quận Cầu Giấy đề nghị điều chỉnh quy hoạch Khu nhà ở 5,2ha, phường Yên Hòa, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 146/QHKT-NSH ngày 10/01/2023 gửi UBND Quận Cầu Giấy về quy hoạch Khu nhà ở 5,2ha phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy. Hiện UBND quận Cầu Giấy đang phối hợp với Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng Hà Nội, Văn phòng Trung ương Đảng, Cục Quản trị A để được cung cấp hồ sơ pháp lý dự án Khu nhà ở 5,23ha phường Yên Hòa (tại văn bản số 859/UBND-QLĐT ngày 23/6/2023). Việc triển khai điều chỉnh QHCT cần đảm bảo tuân thủ điều kiện điều chỉnh quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố và hướng dẫn của Sở Quy hoạch kiến trúc hướng dẫn..	1a			Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì , phối hợp UBND quận Cầu Giấy. Sở QHKT đã có văn bản hướng dẫn UBND quận Cầu Giấy triển khai thực hiện. Trách nhiệm thuộc UBND quận Cầu Giấy	

	đồng bộ trong khu vực) theo hướng nâng mật độ, tỷ lệ xây dựng để đảm bảo phù hợp với quy chuẩn xây dựng hiện hành.						
3	Quận Thanh Xuân	01 kiến nghị					
	Câu 71: Đề nghị kiểm tra, rà soát việc Chủ đầu tư chậm triển khai xây dựng đúng mục đích là công trình văn hóa, y tế tại Khu đất C2 Khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính. Nếu không đúng đề nghị xem xét thu hồi Dự án để phục vụ các công trình dân sinh.	Dự án chưa được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020. Ngày 06/9/2023 UBND Thành phố đã có Văn bản số 419/TB-VP giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục dừng thực hiện Văn bản số 9943/UBND ngày 15/10/2009 của UBND Thành phố về việc chấp thuận cho Công ty triển khai thực hiện dự án đầu tư. Ngày 05/9/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3903/KHĐT-KGVX gửi Công ty CP đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội đơn đốc (lần 2) rà soát đề xuất đầu tư công trình văn hóa - y tế tại ô đất C2 Khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính Ngày 01/10/2024, Công ty CP đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội đã gửi Văn bản số 109/2024/CV-CT6 về việc rà soát các nội dung theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 592/TB-VP ngày 22/12/2023 về Dự án Công trình Văn hóa và Y tế tại ô đất ký hiệu C2 thuộc Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính, quận Thanh Xuân. Hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đang nghiên cứu, rà soát, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì , phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân: các đơn vị chưa tập trung quyết liệt kiểm tra, rà soát giải quyết dứt điểm tồn tại.	Quý IV/2024
4	Quận Hoàng Mai	01 kiến nghị					
	Câu 74: Đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh bên bờ sông Tô Lịch, sớm đưa	UBND Thành phố nhận được Văn bản 3207/UBND-QLĐT ngày 17/12/2020 của UBND quận Hoàng Mai về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án Điểm đỗ xe công cộng kết hợp trồng cây xanh Đại Kim, trong đó: “đề nghị UBND Thành phố thu hồi dự án Điểm đỗ xe công cộng kết hợp trồng cây xanh Đại Kim của Chủ đầu tư là Công ty TNHH MTV Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội, giao cho UBND quận Hoàng Mai thực hiện Điểm đỗ xe công cộng kết hợp trồng cây xanh Đại Kim”.		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì , phối hợp Sở Tài chính. Nguyên nhân: Quá trình triển khai, Dự án có vướng mắc trong thủ tục thu hồi đất, GPMB. Nhà đầu tư	2025

	vào sử dụng để tạo cảnh quan xanh sạch đẹp.	Ngày 13/01/2021, UBND Thành phố có Văn bản số 312/VP-ĐT về việc giao chủ đầu tư dự án Điểm đỗ xe công cộng kết hợp trồng cây xanh Đại Kim, trong đó <i>"Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan căn cứ định pháp luật, chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra tình hình triển khai dự án Điểm đỗ xe công cộng kết hợp trồng cây xanh Đại Kim tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì xem xét đề nghị của UBND quận Hoàng Mai"</i>. UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch & Đầu tư khẩn trương rà soát, đề xuất UBND Thành phố xem xét chỉ đạo theo quy định.				đang phối hợp với Sở TNMT, UBND quận Hoàng Mai triển khai theo quy định.	
5	Quận Long Biên	01 kiến nghị					
	Câu 86: Người dân phố Bắc Cầu chưa đồng thuận di dời thực hiện dự án thoát lũ. Đề nghị nâng cấp kè quanh làng và cho phép người dân không phải di dời, được sinh sống ổn định như cũ.	Khu vực phố Bắc Cầu, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên đã được đầu tư xây dựng kè hộ chân chống sạt lở (chưa được đầu tư xây dựng mái kè). Ngày 18/02/2016, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 257/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và Quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình để đảm bảo an toàn phòng, chống lũ, đảm bảo phát triển kinh tế xã hội, quy hoạch có đề ra một số giải pháp phòng, chống lũ. Mặt khác, ngày 25/3/2022, UBND Thành phố đã phê duyệt Quy hoạch phân khu sông Hồng và sông Đuống tại các Quyết định số 1045/QĐ-UBND, số 1046/QĐ-UBND; Trong đó giao UBND quận Long Biên tổ chức triển khai lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để xác định chính xác khu vực tồn tại, bảo vệ và khu vực cần phải dời... nhằm đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản của nhân dân và đảm bảo khả năng thoát lũ của tuyến sông Hồng, sông Đuống theo quy hoạch. Hiện, UBND quận Long Biên đang triển khai lập thực hiện lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số dân cư vùng bãi theo quy định. Đối với nội dung kiến nghị của cử tri, UBND quận Long Biên đã có báo cáo tại văn bản số 2096/UBND-QLĐT ngày 15/10/2020; 187/UBND-QLĐT ngày 02/2/2021; 248/UBND-QLĐT ngày 17/2/2021; UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định. Theo các Văn bản số 2943/SNN-TLPCTT ngày 18/9/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thực hiện Văn bản số 112/ĐĐBQH-VP ngày 17/8/2023 của Đoàn Đại biểu Quốc hội Thành phố và Văn bản số 5354/BNN-ĐĐ ngày 07/8/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ V, Quốc hội khóa XV, Bộ đã trả lời: <i>"Theo Quy hoạch phòng, chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số</i>	1a			UBND quận Long Biên chủ trì , phối hợp các Sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Nông nghiệp và PTNT.	

		429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023), khu vực dân cư Bắc Cầu, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên nằm trong danh mục các khu vực dân cư cần di dời tại Phụ lục II Quyết định số 257/QĐ-TTg để đảm bảo an toàn khi có lũ lớn. Vì vậy, việc xác định khu dân cư tập trung hiện có được tồn tại, bảo vệ, không phải di dời như kiến nghị của cử tri là chưa phù hợp với Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 và số 426/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ". Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiếp tục làm việc với Viện Quy hoạch thủy lợi, liên danh đơn vị tư vấn lập Quy hoạch Thủ đô rà soát, xác định cụ thể các khu vực dân cư hiện có trên bãi sông được tồn tại, bảo vệ, các khu vực phải di dời, khu vực có nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội và xây dựng mới công trình nhà ở để đưa vào Quy hoạch trình Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định.					
6	Quận Hà Đông	04 kiến nghị					
6.1	Câu 92: Dự án đường N1 (địa bàn phường Hà Cầu) được phê duyệt từ năm 2005 nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện xong, gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của các hộ nằm trong quy hoạch, người dân không được xây dựng, cải tạo sửa chữa. Đề nghị sớm triển khai tiếp dự án xây dựng đường N1, thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư cho các hộ gia đình. Trường hợp không thực	Tuyến đường N1 thuộc dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu Trung tâm hành chính mới quận Hà Đông, đã thi công xong cơ bản các phần có mặt bằng, còn tồn tại 2497,5m2 do vướng mặt bằng. Ngày 09/5/2019, Ban QLDA Đầu tư xây dựng quận Hà Đông có văn bản số 451/TTr-BQLDA về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu trung tâm hành chính mới quận Hà Đông. Ngày 31/5/2019, Sở Kế hoạch - Đầu tư có văn bản số 2924/KH&ĐT-NS về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu trung tâm hành chính mới quận Hà Đông trong đó có nêu "trường hợp phần diện tích còn lại phải GPMB còn nhiều vướng mắc, không có tính khả thi, do dự án kéo dài nhiều năm (15 năm), đề nghị sở Xây dựng phối hợp với chủ đầu tư dự án nghiên cứu theo hướng dừng triển khai, quyết toán dự án và đầu tư các hạng mục còn lại thông qua lập dự án mới, thực hiện đầu tư theo phân cấp quản lý của UBND Thành phố (Thành phố đầu tư đường có mặt cắt ngang từ 16m trở lên". Ngày 17/01/2020, UBND quận Hà Đông có văn bản số 162/UBND-QLDA gửi Sở Tài chính về việc quyết toán giai đoạn I dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu trung tâm hành chính mới quận Hà Đông. Ngày 10/2/2020, Sở Tài chính có văn bản số 680/STC-TCĐT về việc quyết toán giai đoạn I dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT Khu trung tâm hành chính mới quận Hà Đông. Trường hợp không thực hiện được cần báo cáo UBND thành phố Hà Nội quyết định.	1a			UBND quận Hà Đông chủ trì, phối hợp Sở Tài chính đẩy nhanh việc quyết toán dự án theo quy định.	

	hiện tiếp dự án nữa, thì sớm quyết toán, dừng thực hiện Dự án; đồng thời cho cải tạo, sửa chữa hệ thống cấp, thoát nước, đường giao thông để ổn định cuộc sống.	Hiện nay, UBND quận Hà Đông đang chỉ đạo các đơn vị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị rà soát toàn bộ hồ sơ làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố, Sở Tài chính quyết toán đối với những hạng mục đã thực hiện xong và lập dự án mới đối với tuyến N1-K8.					
6.2	Câu 96: Đề nghị chỉ đạo, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho các hộ gia đình tại Chung cư CT6C (Chung cư Bemes, phường Kiến Hưng); cư dân chung cư 16B Nguyễn Thái Học, phường Yết Kiêu.	Dự án CT6C Kiến Hưng, cư dân chung cư 16B Nguyễn Thái Học, phường Yết Kiêu có phát sinh các vi phạm, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần có Văn bản hướng dẫn, đôn đốc Công ty liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng và nghĩa vụ tài chính. 1. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho các hộ gia đình tại Chung cư CT6C (Chung cư Bemes, phường Kiến Hưng) do Công ty cổ phần xuất nhập khẩu BEMES làm chủ đầu tư: Chung cư CT6C Kiến Hưng do Chủ đầu tư tự ý xây dựng xây dựng sai phạm tăng thêm 1 Tòa (không có trong quy hoạch được phê duyệt), đã được Thanh tra Thành phố kết luận tại nội dung Kết luận số 2344/KL-(P4) ngày 10/08/2016 như sau: “<i>Xây dựng vi phạm quy hoạch gây hậu quả nghiêm trọng như tăng chiều cao công trình, tăng hệ số sử dụng đất, chuyển đổi công năng từ văn phòng, dịch vụ thương mại thành chung cư nhà ở với mật độ dày đặc, thiết kế căn hộ diện tích nhỏ, xây tăng số lượng căn hộ, không đảm bảo điều kiện an toàn về công trình xây dựng theo Quy chuẩn xây dựng VN, công tác phòng cháy chữa cháy không tuân thủ theo quy định của pháp luật nhưng đã giao dịch bán các căn hộ cho người dân vào ở, không đảm bảo an toàn cho các hộ dân... Từ đó ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân khi mua bất động sản cũng như làm thủ tục xét cấp GCNQSDĐ, dễ dẫn đến tranh chấp khiếu kiện phức tạp trên địa bàn Thành phố Hà Nội</i>”. Sau khi Công ty hoàn thiện đầy đủ các nội dung về quy hoạch, đất đai, xây dựng và nghĩa vụ tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành xem xét, cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà theo quy định. 2. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho các hộ gia đình tại Chung cư 16B Nguyễn Thái Học, phường Yết Kiêu do Tổng công ty Duyên Hải làm chủ đầu tư:		1		Sở Tài nguyên và Môi trường Nguyên nhân: Chủ đầu tư chậm hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan.	2025

		Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã chủ động ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, đơn đốc chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án (về nghĩa vụ tài chính, PCCC nghiệm thu công trình đủ điều kiện đưa vào sử dụng). Hiện nay, Tổng Công ty Duyên Hải đã hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để được kiểm tra pháp lý dự án theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023) của Chính phủ. Sở Tài nguyên và Môi trường đang xin ý kiến của các Sở, ngành làm cơ sở để giải quyết hồ sơ của Chủ đầu tư theo quy định.					
7	Quận Bắc Từ Liêm	01 kiến nghị					
	Câu 103: Đề nghị xem xét thu hồi dự án xây dựng nhà ở cho Ban Thư ký của Bộ Công an (là dự án treo hơn 10 năm nay) để chuyển cho Q. Bắc Từ Liêm, phường Cổ Nhuế 1 thực hiện dự án xây dựng nhà văn hóa phục vụ nhân dân Tổ dân phố Hoàng 5 và Hoàng 19.	(1). Thông tin sơ bộ Dự án theo nội dung được chấp thuận tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4677/QĐ-UBND ngày 23/9/2010: - Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Thành Đô. - Quy mô sử dụng đất: Khoảng 2.132 m². Tổng vốn đầu tư khoảng 62,1 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện đến năm 2012. (2). Về nội dung kiến nghị của cử tri: Dự án chậm triển khai do vướng mắc công tác GPMB. Năm 2015, UBND Thành phố có Văn bản số 5492/VP-TNMT ngày 13/8/2015 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu đề xuất để tháo gỡ vướng mắc. Đến nay, Dự án đã hết tiến độ thực hiện, Nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để triển khai đầu tư. Thực hiện Thông báo kết luận số 33-TB/ĐUCA-TU ngày 30/3/2021 của Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương và Thường trực Thành ủy Hà Nội, hiện nay Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an đang chủ trì rà soát lại các dự án nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an để đề xuất Lãnh đạo Bộ Công an, Lãnh đạo Thành phố phương án giải quyết theo hướng kết thúc các dự án không khả thi, không còn phù hợp và lựa chọn triển khai tích cực đối với các dự án đang thực hiện tốt. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang trình UBND Thành phố chấm dứt việc sử dụng khu đất diện tích 2.132 m² đã được UBND Thành phố chấp thuận cho phép đầu tư Dự án Khu nhà ở cho Ban Thư ký Bộ Công an thuộc thôn Hoàng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm làm cơ sở xem xét chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư. Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 4677/QĐ-UBND ngày 23/09/2010. Đến nay, CĐT vẫn chưa triển khai thực hiện công tác GPMB theo quy định, chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chưa có QSD đất tại địa điểm thực hiện, việc tiếp tục triển khai thực hiện	1b			Sở Kế hoạch và Đầu tư	

		dự án là chưa phù hợp quy định tại Điều 4 Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có các Báo cáo số 429/BC-KH&ĐT ngày 30/7/2024, số 589/BC-KH&ĐT ngày 14/10/2024 báo cáo đề xuất UBND Thành phố: Chấm dứt thực hiện các nội dung tại Quyết định số 4677/QĐ-UBND ngày 23/09/2010; Giao các Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện việc quản lý Nhà nước đối với ô đất nêu trên.					
8	Huyện Chương Mỹ	01 kiến nghị					
	Câu 112: Đề nghị xem xét, sớm thu hồi Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND thành phố Hà Nội “về việc thu hồi 99.938 m² đất tại xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ do UBND xã Đại Yên quản lý; Cho Công ty TNHH đầu tư thương mại, dịch vụ Đại Yên thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao, chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên” do chủ đầu tư chậm triển khai.	Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố ban hành tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023. Ngày 30/5/2023 và ngày 14/9/2023, Đoàn thanh tra liên ngành tổ chức thông qua dự thảo Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Dịch vụ Đại Yên thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao và chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên tại xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Liên ngành thống nhất kiến nghị báo cáo UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Dịch vụ Đại Yên theo quy định tại Điều 5, Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND Thành phố Hà Nội quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Ngày 27/11/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 14150/VP-TNMT thông báo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông trong đó có nội dung giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc, giám sát UBND huyện Chương Mỹ thực hiện các nội dung nêu trên, cập nhật, tổng hợp kết quả, báo cáo theo quy định. Ngày 08/01/2024, UBND huyện Chương Mỹ có Tờ trình số 02/TTr-UBND trình UBND Thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên Ngày 15/01/2024, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 281/QĐ-UBND về xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên với số tiền 170.000.000 đồng kèm theo biện pháp khắc		1	Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Chương Mỹ.	Nguyên nhân do Chủ đầu tư chưa phối hợp.	2025

		phục hậu quả buộc Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên phải khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm.					
9	Huyện Thanh Oai	01 kiến nghị					
	Câu 117: Đối với quy hoạch, triển khai xây dựng và quản lý tại Khu đô thị Thanh Hà: - Đề nghị có lộ trình giải quyết dứt điểm những tồn tại trong xử lý vi phạm pháp luật của chủ đầu tư, có giải pháp rõ để khu đô thị Thanh Hà được triển khai xây dựng theo đúng quy định. - Với các ô đất theo quy hoạch phải bàn giao cho địa phương để xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trong khu đô thị Thanh Hà. Đề nghị làm rõ cụ thể thời gian nào hoàn thiện giải phóng mặt bằng để bàn giao cho địa phương tiến hành xây dựng các công	1. Lộ trình giải quyết dứt điểm các tồn tại trong xử lý vi phạm pháp luật của Chủ đầu tư. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có các văn bản đề nghị UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai phối hợp với Tổng công ty công trình giao thông 5-CTCP, Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 tổ chức rà soát, thống kê, kiểm đếm số lượng lô đất trên từng ô đất; các công trình, hạng mục công trình đến từng lô đất, ô đất tại Dự án đối ứng khu đô thị Thanh Hà A, Thanh Hà B; làm rõ các công trình, hạng mục công trình không vi phạm, có vi phạm về trật tự xây dựng, vi phạm về quy hoạch; quy mô vi phạm, mức độ vi phạm; kết quả xử lý vi phạm, biện pháp khắc phục hậu quả đối với từng công trình. Ngày 31/10/2023, UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Thông báo số 502/TB-VP về kết luận cuộc họp của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn như sau: - UBND Thành phố thống nhất cho phép tiếp tục triển khai các quy trình thủ tục theo quy định để đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc đối tượng miễn cấp Giấy phép xây dựng (theo quy định pháp luật tại thời điểm xây dựng công trình và hiện hành), không có vi phạm về quy hoạch, đất đai, xây dựng; để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các doanh nghiệp, đơn vị, tổ chức, người dân có liên quan trong việc khai thác, vận hành các công trình trong Khu đô thị mới Thanh Hà A, Thanh Hà B. Cụ thể: - Đối với các công trình tại Khu đô thị mới Thanh Hà A, Thanh Hà B có vi phạm trật tự xây dựng, giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với UBND quận Hà Đông, huyện Thanh Oai, các Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và cá đơn vị liên quan: - Thống kê rà soát, phân loại cụ thể các hình thức vi phạm trật tự xây dựng của các công trình (công trình hỗn hợp tại các lô đất B1.1-CHC01÷B1.1-CHC03, B1.3-HH03, B1.4-HH01, B1.4-HH02, B2.1-HH01, B2.1-HH02; các công trình do nhà đầu tư thứ phát, người dân xây dựng; các nhà xưởng - nhà kho tạm, tự chuyển đổi sang công trình thương mại, dịch vụ; Trụ sở công ty xây dựng tạm trên đất cây xanh,...)". Trên cơ sở kết quả cuộc họp ngày 28/11/2023 với các Sở ngành, quận, huyện; báo cáo đề xuất của Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án, ngày 29/12/2023,	ND 2,3,4	ND1	- Nội dung 1: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các Sở: QHKT, TNMT và UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai. Nguyên nhân, trách nhiệm: Đơn vị chủ trì Sở Xây dựng chậm triển khai, chưa quyết liệt; các sở, ngành Thành phố phối hợp chậm; Nhà đầu tư chưa tích cực. - Nội dung 2: Sở TNMT chủ trì, phối hợp UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai. Trách nhiệm thuộc UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai. - Nội dung 3: Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp UBND quận, huyện: Hà Đông, Thanh Trì, Thanh Oai. - Nội dung 4: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND quận Hà	2025	

trình phục vụ cho nhân dân. - Việc hiệp thương địa giới hành chính giữa xã Cự Khê (Thanh Oai), phường Phú Lương, Kiến Hưng (Hà Đông), xã Hữu Hòa (huyện Thanh Trì) đã được thống nhất. Đề nghị chỉ rõ về thời gian thực hiện theo hiệp thương ranh giới đã được thống nhất để huyện Thanh Oai quản lý đồng bộ khu đô thị Thanh Hà theo quy định. - Người dân tại khu đô thị Thanh Hà đã đến ở 4 năm nay, tuy nhiên, chính quyền các cấp, các ngành và chủ đầu tư chưa thực hiện bàn giao nhà sinh hoạt cộng đồng và thành lập Ban quản trị chung cư. Đề nghị quan tâm, xác định giải pháp và	Sở Xây dựng có văn bản số 11028/SXD-TTr đề nghị các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án cùng thống nhất về nguyên tắc phương án đề xuất xử lý tồn tại của Dự án. (kèm theo Biên bản làm việc, phụ lục thống kê, rà soát, phân loại công trình). Liên ngành đã thống nhất xây dựng phương án đề xuất trên nguyên tắc phân loại theo nhóm, xử lý theo từng giai đoạn, nhóm nào xử lý được ngay thì yêu cầu chủ đầu tư phối hợp với các tổ chức cá nhân cam kết thực hiện ngay; nhóm nào xử lý phức tạp, liên quan đến nhiều ngành nhiều lĩnh vực trên cơ sở thực tế của từng dự án, công trình, các ngành cùng rà soát, xem xét hướng dẫn đảm bảo theo quy định. Ngày 03/5/2024, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố có Thông báo số 190-TB/BCSD về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức đối tác công tư, loại hợp đồng BT. Ngày 17/7/2024, Sở Xây dựng chủ trì, tổ chức cuộc họp gồm các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án cùng thống nhất Cập nhật kết quả thực hiện các nhiệm vụ của Ban Cán sự đảng UBND Thành phố giao tại Thông báo số 190-TB/BCSD ngày 03/5/2024; thống nhất phương án xử lý vi phạm, biện pháp khắc phục hậu quả đối với các công trình, hạng mục công trình có vi phạm quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai tại Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5 (bao gồm cả các công trình kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật); hướng dẫn, yêu cầu Nhà đầu tư hoàn 2 thiện thủ tục đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật; thực hiện đầy đủ trách nhiệm của Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án tại Khu đô thị mới Thanh Hà - Cienco5 theo quy định; các đơn vị cùng thống nhất nội dung, ký Biên bản cuộc họp theo chỉ đạo tại mục 3 Thông báo số 502/TB-VP ngày 31/10/2023 của Văn phòng UBND Thành phố. Tại cuộc họp về cơ bản đại diện các đơn vị đã thống nhất về nguyên tắc xử lý đối với các hành vi vi phạm về đầu tư, đất đai, xây dựng, quy hoạch, PCCC... Trên cơ sở nội dung cuộc họp ngày 17/7/2024, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 6885/SXD-TTr ngày 22/8/2024 đề nghị các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Quy hoạch - Kiến trúc; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Ủy ban nhân dân Quận, Huyện: Hà Đông; Thanh Oai, Tổng Công ty công trình giao thông 5 - CTCP; Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc Cienco5 nghiên cứu, ký đóng				Đông, UBND huyện Thanh Oai.	
--	--	--	--	--	------------------------------------	--

	tiến độ thành lập Ban quản trị chung cư.	dấu Biên bản làm việc theo chỉ đạo của UBND Thành phố (có gửi kèm biên bản làm việc và phụ lục đính kèm). Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được Văn bản số 5331/STC-TCĐT ngày 04/9/2024 của Sở Tài chính, Văn bản số 4007/QHKT-KHTH-HTKT-NSH ngày 06/9/2024 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc (các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Quận, Huyện: Hà Đông; Thanh Oai chưa có văn bản phúc đáp hoặc chưa ký biên bản làm việc đã được thống nhất ngày 17/7/2024). Hiện nay, Sở Xây dựng tiếp tục đôn đốc các đơn vị thực theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 502/TB-VP ngày 31/10/2023, Văn bản số 367/UBND-ĐT ngày 02/02/2024 và Văn bản số 190-TB/BCSD ngày 03/5/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố. 2. Với các ô đất theo quy hoạch phải bàn giao cho địa phương để xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trong khu đô thị Thanh Hà. Đề nghị làm rõ cụ thể thời gian nào hoàn thành giải phóng mặt bằng để bàn giao cho địa phương tiến hành xây dựng các công trình phục vụ cho nhân dân: Liên quan đến nội dung này, ngày 02/02/2024 UBND Thành phố đã có Thông báo số 367/UBND-ĐT về việc triển khai đầu tư xây dựng trường học tại dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A-B trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai. Trên cơ sở đồng ý với kiến nghị, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 82/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/01/2024 nêu trên; Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, Tổng Công ty Công trình giao thông 5-CTCP và Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 khẩn trương thực hiện việc bàn giao 08 ô đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để UBND các quận, huyện Hà Đông, Thanh Oai triển khai việc đầu tư xây dựng trường học theo quy trình, quy định. Ngày 29/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1387/STNMT-QHKHSDĐ hướng dẫn UBND huyện Thanh Oai, UBND quận Hà Đông, Tổng Công ty Công trình giao thông 5 - CTCP và Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Cienco 5 thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ thu hồi đất đối với 08 ô đất xây dựng trường học trong phạm vi Dự án Khu đô thị Thanh Hà (A-B) - Cienco 5 đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật; hiện trạng là đất trống, chưa xây dựng công trình. Tuy nhiên đến nay, UBND huyện Thanh Oai và UBND quận Hà Đông chưa					
--	--	---	--	--	--	--	--

hoàn thành công tác bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ đề nghị thu hồi các ô đất trường học của UBND huyện Thanh Oai và UBND quận Hà Đông.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố tại Thông báo số 190-TB/BCSĐ ngày 03/5/2024; UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3715/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 13/5/2024 đôn đốc thực hiện bàn giao, tiếp nhận và lập hồ sơ thu hồi các ô đất xây dựng trường học tại Dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A-B Cienco5 trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai để kịp thời đáp ứng nhu cầu cấp thiết về trường học tại địa phương.

3. Việc hiệp thương địa giới hành chính giữa xã Cự Khê (Thanh Oai), phường Phú Lương, Kiến Hưng (Hà Đông), xã Hữu Hòa (huyện Thanh Trì) đã được thống nhất. Đề nghị chỉ rõ về thời gian thực hiện theo hiệp thương ranh giới đã được thống nhất để huyện Thanh Oai quản lý đồng bộ khu đô thị Thanh Hà theo quy định.

Tại khu vực khu đô thị Thanh Hà do quá trình phát triển đô thị, phát triển hạ tầng nên đường địa giới giữa các xã Cự Khê (Thanh Oai), Hữu Hòa (Thanh Trì) và các phường Phú Lương, Kiến Hưng (Hà Đông) theo mô tả của Hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 364 không xác định được trên thực địa (do địa vật bị thay đổi), gây khó khăn cho công tác quản lý của các địa phương. Khi triển khai Dự án lập mới, bổ sung, chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp thuộc thành phố Hà Nội (triển khai theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ), trên cơ sở hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 364 và hiện trạng khu vực, các cơ quan chuyên môn của Thành phố đã cùng UBND các quận, huyện, UBND các xã, phường đã hiệp thương thống nhất xác định, khôi phục lại địa giới trên thực địa, biên tập lập hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 513 theo quy định để thống nhất cho công tác quản lý của các địa phương. Theo quy định, sau khi hoàn thiện toàn bộ hồ sơ, bản đồ ĐGHC các cấp của thành phố Hà Nội, Bộ Nội vụ mới thực hiện việc thẩm định, trình Chính phủ quyết định ban hành chính thức.

Tuy nhiên, hiện nay thành phố Hà Nội vẫn còn một số tuyến địa giới hành chính đang thực hiện công tác hiệp thương thống nhất với các tỉnh giáp ranh, do đó 2 bộ hồ sơ, bản đồ ĐGHC 513 các cấp của thành phố Hà Nội vẫn đang trong quá trình hoàn thiện. Ngoài ra, khi thực hiện Nghị quyết 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 – 2030, thành phố Hà Nội sẽ sắp xếp, sáp nhập nhiều đơn vị hành chính xã, phường trên địa bàn các quận, huyện, thị xã. Sau khi được Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông

qua Nghị quyết về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội giai đoạn 2023-2025, UBND thành phố Hà Nội tiếp tục tập trung triển khai việc rà soát, cập nhật lại hiện trạng, xác định cụ thể, rõ ràng địa giới hành chính giữa các xã, phường, thị trấn để hoàn thiện bộ hồ sơ, bản đồ ĐGHC các cấp của Thành phố, trình các cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định.

Do đó, để đảm bảo công tác quản lý tại địa phương, UBND Thành phố đề nghị UBND các quận, huyện Thanh Oai, Thanh Trì và Hà Đông, UBND các xã, phường cần tăng cường công tác quản lý khu vực đô thị Thanh Hà theo kết quả đã hiệp thương thống nhất giữa các xã, phường, quận, huyện.

4. Người dân tại khu đô thị Thanh Hà đã đến ở 4 năm nay, tuy nhiên, chính quyền các cấp, các ngành và chủ đầu tư chưa thực hiện bàn giao nhà sinh hoạt cộng đồng và thành lập Ban quản trị chung cư. Đề nghị quan tâm, xác định giải pháp và tiến độ thành lập Ban quản trị chung cư.

Khu đô thị Thanh Hà Cienco5 có 08 cụm (23 tòa) nhà chung cư thương mại đã đưa vào sử dụng tại khu đô thị Thành Hà Cienco5, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai; Tổng số căn hộ là: 6.805 căn; Tổng số diện tích sử dụng là: 488.204,81m².

Đến thời điểm hiện tại việc tổ chức hội nghị nhà chung cư, bàn giao hồ sơ nhà chung cư, xác định diện tích chung - riêng, bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung 2%, bàn giao phòng sinh hoạt cộng đồng Chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện.

Về tổ chức hội nghị nhà chung cư: Đã tổ chức hội nghị bầu Ban quản trị cụm tòa nhà chung cư B1.4/HH02-2A,B,C vào ngày 20/12/2020 (Tuy nhiên Chủ đầu tư tổ chức hội nghị bầu Ban quản trị cụm tòa nhà chung cư khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan có thẩm quyền đối với cụm tòa nhà chung cư B1.4/HH02-2A,B,C để đảm bảo đủ điều kiện bàn giao đưa cụm tòa nhà chung cư vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng). Chưa có quyết định thành lập Ban quản trị.

Nguyên nhân, trách nhiệm và phương án xử lý:

Căn cứ Điều 11 quy định về quyền và trách nhiệm của Chủ đầu tư ban hành kèm theo Quyết định 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND thành phố Quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Hiện nay, Chủ đầu tư Khu đô thị Thanh Hà Cienco5, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai không thực hiện đầy đủ quyền và trách nhiệm của Chủ đầu tư trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư tại Khu đô thị trên.

		UBND Thành phố đã giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các ngành liên quan kiểm tra, xử lý theo quy định. Theo báo cáo của UBND huyện Thanh Oai 08 cụm (tòa) nhà chung cư thương mại tại khu đô thị Thanh Hà cienco5 chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận nghiệm thu để đưa công trình vào sử dụng, việc Chủ đầu tư đưa người vào ở là vi phạm quy định của Luật Xây dựng. - Việc thành lập Ban quản trị nhà chung cư: Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng quy định điều kiện để tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu được quy định như sau: “a) Hội nghị của tòa nhà chung cư phải được tổ chức trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày nhà chung cư đó được bàn giao đưa vào sử dụng và có tối thiểu 50% số căn hộ đã được bàn giao cho người mua, thuê mua (không bao gồm số căn hộ mà chủ đầu tư giữ lại không bán hoặc chưa bán, chưa cho thuê mua)”; Theo quy định tại khoản 4 Điều 6 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định: “Việc bàn giao nhà ở cho người sử dụng chỉ được thực hiện sau khi đã hoàn thành nghiệm thu đưa công trình nhà ở và các công trình hạ tầng xã hội phục vụ nhu cầu ở nêu trong nội dung dự án được phê duyệt vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng”. Căn cứ quy định nêu trên các nhà chung cư tại khu đô thị Thanh Hà cienco5 chưa đủ điều kiện để thành lập Ban quản trị nhà chung cư, khi chưa có Ban quản trị thì không thực hiện được việc bàn giao hồ sơ nhà chung cư, diện tích chung riêng, phòng sinh hoạt cộng đồng.					
10	Huyện Đông Anh	01 kiến nghị					
	Câu 158: Đề nghị Thành phố quan tâm cho kè nổi đoạn bờ sông từ Đền Thượng, thôn Đông Ngàn xuống xóm Đình, thôn Đông Ngàn, xã Đông Hội để đảm bảo cho công tác phòng chống	Tuyến bờ tả sông Đuống trên địa bàn huyện Đông Anh tương ứng từ K0+00-K8+212 đê tả Đuống đã được đầu tư xây dựng 06 kè với chiều dài 6,138km; trong đó có các đoạn: kè Xuân Canh từ K0+000-K2+000 đê tả Đuống, xử lý cấp bách đoạn từ K2+700-K3+600 đê tả Đuống (năm 2020); xử lý cấp bách đoạn từ K4+350 đến K5+050 đê tả Đuống (năm 2022)....Theo đó, cử tri kiến nghị đề xuất xây dựng kè tương ứng từ K2+000 đến K2+700 đê tả Đuống (từ Đền Thượng, thôn Đông Ngàn xuống xóm Đình, thôn Đông Ngàn, xã Đông Hội để tạo cảnh quan trong khu vực. Thực hiện Quyết định số 957/QĐ-TTg ngày 06/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án phòng, chống sạt lở bờ sông, bờ biển đến năm 2030 và nhiệm vụ UBND Thành phố giao tại văn bản số 5716/VP-KT ngày 13/7/2020, Sở Nông	1c			Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.	2026-2030

	thiên tai và tạo cảnh quan trong khu vực	ng nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Kế hoạch 17/KH-UBND ngày 11/01/2023 thực hiện Đề án phòng, chống sạt lở bờ sông trên địa bàn thành phố Hà Nội, kèm theo danh mục đầu tư xây dựng, sửa chữa kè bảo vệ, trong đó có đoạn kè từ K2+000 đến K2+700 đề tã Đuống, xã Đông Hội (từ Đền Thượng, thôn Đông Ngàn xuống xóm Đình, thôn Đông Ngàn, xã Đông Hội). Để đảm bảo an toàn công trình đề điều, bờ bãi sông trên tuyến đề tã Đuống địa bàn huyện Đông Anh, năm 2024, UBND thành phố đã đầu tư tu sửa kè Xuân Canh đoạn từ K1+300-K2+000 tại Quyết định số 4163/QĐ-UBND ngày 18/8/2023... Qua theo dõi đánh giá hiện trạng công trình, đoạn bờ sông trên là tương đối ổn định. Tiếp thu kiến nghị của cử tri và triển khai đề án chống sạt lở, trên cơ sở sắp xếp theo thứ ưu tiên đầu tư các công trình kè chống sạt lở, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ nghiên cứu đề xuất đầu tư xây dựng công trình kè đoạn bờ sông từ Đền Thượng, thôn Đông Ngàn xuống xóm Đình, thôn Đông Ngàn, xã Đông Hội.					
11	Huyện Mê Linh	03 kiến nghị					
11.1	Câu 167: Đề nghị Thành phố tiếp tục chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông khẩn trương triển khai, hoàn thành dự án Đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài, đoạn qua KCN Quang Minh I, được khởi công từ năm 2013 đến nay chưa hoàn thành.	Dự án Xây dựng tuyến đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài, đoạn qua Khu công nghiệp Quang Minh I được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7458/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 với quy mô: Chiều dài L= 1.155m, chiều rộng B=24m. - Về công tác GPMB (Tổng diện tích GPMB là 7,44ha): Đã hoàn thành từ tháng 7/2024. - Về công tác xây lắp: Ban QLDA đã tổ chức buổi họp và đôn đốc Nhà thầu thi công tiếp tục triển khai trên các phạm vi được nhận bàn giao mặt bằng, cụ thể: + Hạng mục thoát nước mưa dọc tuyến: Đến nay đã cơ bản hoàn thành với chiều dài L= 1.144,7/1.154,7m và đã cơ bản khắc phục tình trạng ngập úng mỗi lần mưa lớn kéo dài. + Hạng mục đường giao thông: Đã triển khai thi công hạng mục: nền, mặt đường (đến lớp cấp phối đá dăm) với khối lượng ước đạt khoảng 50%. Dự kiến hết năm 2024, Nhà thầu cơ bản hoàn thành hạng mục nền đường, trong năm 2025 sẽ thi công lớp thảm bê tông nhựa, công tác hoàn thiện bố bề ống kỹ thuật, hè vỉa, tổ chức giao thông và đưa công trình vào khai thác sử dụng.		1		Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông chủ trì, phối hợp UBND huyện Mê Linh.	2025

11.2	Câu 168: Đề nghị chỉ đạo chủ đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Đức và Ban Quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội đẩy nhanh tiến độ xây dựng Hồ điều hòa KCN Quang Minh. Trường hợp cần thiết, đề nghị Thành phố ủy quyền cho UBND huyện Mê Linh thực hiện.	Tiếp thu kiến nghị của cử tri, ngày 02/12/2020, UBND Thành phố đã có Văn bản số 10462/VP-ĐT giao Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội, Sở Quy hoạch-Kiến trúc hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Đức (Công ty Nam Đức) thực hiện đầu tư xây dựng hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại lô CX-04 thuộc Khu công nghiệp (KCN) Quang Minh I, huyện Mê Linh; ngày 31/12/2020, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã có Văn bản số 2001/BQL-QLQH XD hướng dẫn Công ty Nam Đức triển khai các bước quy hoạch xây dựng hồ phòng ngừa ứng phó sự cố. Ngày 30/5/2023, Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội đã có Văn bản số 910/BQL-QLQH XD về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại KCN Quang Minh I” của Công ty Nam Đức. Ngày 27/7/2023, Ban Quản lý tiếp tục chủ trì phối hợp với UBND huyện Mê Linh tổ chức buổi làm việc với Công ty Nam Đức để rà soát tình hình triển khai thực hiện Dự án KCN Quang Minh và ban hành Văn bản số 1562-TB/BQL ngày 23/8/2023 của Ban Quản lý thông báo kết luận hội nghị về rà soát tình hình triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN Quang Minh I và phần mở rộng; trong đó, Công ty Nam Đức đã có cam kết với Ban Quản lý và UBND huyện Mê Linh về đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc thiết kế, hoàn thiện hồ sơ và nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng đối với dự án Hồ phòng ngừa ứng phó sự cố theo đúng yêu cầu tại Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước số 3042/GP-BTNMT ngày 30/11/2017 trước ngày 20/11/2023. Ngày 22/3/2024, Ban Quản lý đã có Văn bản số 424/BQL-QLQH XD đơn đốc thực hiện Kế hoạch chỉnh trang Khu công nghiệp và triển khai dự án Hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại KCN Quang Minh I trong đó yêu cầu Công ty Nam Đức khẩn trương nộp hồ sơ cấp GPXD và tổ chức thi công xây dựng dự án chậm nhất trong Quý II/2024. Ngày 15/4/2024, Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội có Văn bản số 531/PC-VP về việc chuyển Văn bản số 65/2024/BC-NĐ ngày 28/3/2024 của Công ty Nam Đức về báo cáo các khó khăn vướng mắc và xin lùi thời hạn hoàn thành dự án Hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại KCN Quang Minh đến Ban Quản lý để xử lý theo thẩm quyền. Ngày 26/4/2024, Ban Quản lý tiếp tục có Văn bản số 640/BQL-QLQH XD về việc triển khai dự án Hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại KCN Quang Minh I yêu cầu Công ty Nam Đức thực hiện theo tiến độ tại Văn bản số 424/BQL-QLQH XD ngày 22/3/2024.	1		Ban QL các Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội. Nguyên nhân: Để chậm tiến độ triển khai Dự án là trách nhiệm của Công ty Nam Đức. Theo báo cáo của Công ty Nam Đức do thay đổi phương án thiết kế Dự án “Hồ phòng ngừa, ứng phó sự cố”. Ban QL các Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội chưa tích cực phối hợp, đôn đốc.	2025
------	--	---	---	--	--	------

		Ngày 18/6/2024, Ban Quản lý đã có Văn bản số 931/BQL-QLTNMT báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội hiện trạng việc triển khai thực hiện Dự án “Hồ phòng ngừa, ứng phó sự cố” tại KCN Quang Minh I của Công ty TNHH đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Đức (Công ty Nam Đức), đồng thời đề xuất kiến nghị xem xét, xử lý đối với tồn tại, vi phạm của Công ty Nam Đức. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông tại Văn bản số 7734/VP-TNMT ngày 26/6/2024 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện Dự án “Hồ phòng ngừa, ứng phó sự cố” tại KCN Quang Minh I; ngày 11/7/2024, Ban Quản lý đã có Văn bản số 1150/BQL-QLTNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, UBND huyện Mê Linh về việc cho ý kiến đối với đề xuất xử lý hành vi vi phạm của Công ty Nam Đức. Ngày 04/9/2024, Ban Quản lý có Văn bản số 1588/BQL-QLTNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc báo cáo UBND thành phố Hà Nội đối với việc chậm triển khai thực hiện Dự án “Hồ phòng ngừa, ứng phó sự cố” của Công ty Nam Đức tại KCN Quang Minh I. Ngày 05/9/2024, tại Văn bản số 10835/VP-TNMT của Văn phòng UBND Thành phố, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông chỉ đạo giao Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý và các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị xin giãn tiến độ xây dựng hồ sự cố của Công ty Nam Đức và ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 7734/VP-TNMT ngày 26/6/2024 của Văn phòng UBND Thành phố. Ban Quản lý sẽ tiếp tục phối hợp và đôn đốc Công ty Nam Đức khẩn trương triển khai thực hiện Dự án “Hồ phòng ngừa, ứng phó sự cố”. Nếu Công ty Nam Đức tiếp tục chậm triển khai Dự án, Ban Quản lý sẽ kiến nghị UBND Thành phố chỉ đạo xử lý theo đúng quy định.					
11.3	Câu 170: Đề nghị Thành phố sớm tháo gỡ khó khăn, cấp đất dịch vụ trên địa bàn huyện và công khai thời gian, lộ trình cụ thể cho Nhân dân được biết.	- Ngày 06/01/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 50/BTNMT-QHPTTND về việc giải quyết vướng mắc về giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Mê Linh có nội dung: “<i>Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo tổ chức kiểm tra, rà soát từng trường hợp cụ thể, đảm bảo tính chính xác của các thông tin, số liệu, thực hiện việc hỗ trợ giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi đảm bảo hài hòa lợi ích hợp pháp của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp; đảm bảo đúng đối tượng, công khai, minh bạch, công bằng với các hộ có đất nông nghiệp thu hồi tương tự của tỉnh Vĩnh Phúc, tránh phát sinh khiếu nại, khiếu kiện và không để xảy ra thất thoát ngân sách nhà nước.</i>”	1a			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Mê Linh. Thẩm quyền, trách nhiệm thuộc UBND huyện Mê Linh	

		- Ngày 13/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 280/BC-STNMT-QHKHSDĐ báo cáo UBND Thành phố về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc về giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn huyện Mê Linh. - Ngày 7/02/2023, Ban cán sự Đảng UBND Thành phố có Báo cáo số 09-BC/BCS báo cáo Trường trực Thành ủy Hà Nội giải quyết vướng mắc về chính sách giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Mê Linh. - Ngày 20/02/2023, UBND Thành phố có Thông báo số 171/TB-UBND về kết luận của Ủy ban nhân dân Thành phố về giải quyết tồn tại, vướng mắc về giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. - Ngày 9/3/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 606/UBND-TNMT về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc về giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn huyện Mê Linh trong đó có nội dung: 1. Đồng ý về chủ trương giải quyết, tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc về giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. 2. UBND huyện Mê Linh có trách nhiệm: Tham mưu Huyện ủy Mê Linh ban hành Đề án tổng thể lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện việc tổ chức thực hiện; Ban hành kế hoạch chi tiết, cụ thể để tổ chức thực hiện theo đúng quy định.”. - Ngày 11/8/2023, Huyện ủy Mê Linh đã ban hành Đề án số 15-ĐA/HU về việc lãnh đạo, chỉ đạo giao đất dân cư dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện. - Ngày 19/10/2023, UBND huyện có Văn bản số 3108/UBND-TNMT về việc hướng dẫn thực hiện việc giao đất dân cư, dịch vụ trên địa bàn huyện Mê Linh, trong đó: hướng dẫn cụ thể cho UBND các xã, thị trấn thực hiện quy trình để giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình đủ điều kiện. - Ngày 25/10/2023, UBND huyện ban hành Văn bản số 3162/UBND-TNMT về việc giải quyết đất dịch vụ và cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu tại thị trấn Quang Minh. * Tiến độ: Ngày 07/5/2024, UBND huyện tổ chức họp với 09 xã, thị trấn đề nghị cấp đất dịch vụ để thống nhất rà soát phân loại cụ thể từng bước thực hiện trong công tác xét duyệt. - Qua quá trình xét duyệt, có 100 hộ đủ điều kiện tại 06 xã, thị trấn (Quang Minh, Chi Đông, Tiền Phong, Thanh Lâm, Đại Thịnh, Mê Linh). UBND huyện Mê Linh đã giao UBND các xã, thị trấn công khai để trình Hội đồng xét duyệt huyện quyết định. + Đối với các hộ còn lại, UBND huyện Mê Linh đang khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xét duyệt. - Đối với 03 xã Tráng Việt, Văn Khê có Văn bản báo cáo, đề nghị UBND huyện chưa xét duyệt đợt này để tiếp tục rà soát hồ sơ lưu trữ từng hộ dân.					
--	--	---	--	--	--	--	--

		* Dự kiến hoàn thành công tác xét duyệt các hộ gia đình đủ điều kiện được đất dịch vụ hoàn thành trong năm 2024; sẽ tổ chức giao đất sau khi đã hoàn thiện hạ tầng các khu đất dịch vụ.					
12	Huyện Sóc Sơn	02 kiến nghị					
12.1	Câu 171: Để đảm bảo quản lý đất rừng theo Luật Lâm nghiệp, đảm bảo phát triển rừng bền vững, ổn định đời sống cho nhân dân, đề nghị Thành phố: (1) Cho phép huyện Sóc Sơn làm chủ đầu tư rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch rừng (theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/5/2008 của UBND Thành phố) để bóc tách đất an ninh quốc phòng, đất công trình dự án, tôn giáo tín ngưỡng, đất hộ dân sử dụng được đo đạc bản đồ địa chính đất khu dân cư năm 1993, tỷ lệ 1/1000 và các khu đất nhân dân đã sinh sống thành làng, xóm, cụm	Nội dung 1: Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; ngày 08/12/2022, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Văn bản số 3758/SNN-KL gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao đất lâm nghiệp thống nhất, đồng bộ với giao rừng tại Ban quản lý rừng phòng hộ - đặc dụng Hà Nội. Sở Nông nghiệp và PTNT đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Sóc Sơn; Ban quản lý rừng phòng hộ - đặc dụng Hà Nội về trình tự, thủ tục, hồ sơ pháp lý giao đất lâm nghiệp thống nhất, đồng bộ với giao rừng tại Ban quản lý rừng phòng hộ - đặc dụng Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 156/2018/NĐ-CP. Nội dung 2: Thực hiện Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 18/02/2022 về việc thực hiện chiến lược phát triển lâm nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025 và những năm tiếp theo, trong đó có nội dung “<i>Tổ chức thực hiện công tác rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp làm cơ sở tiến hành giao đất gắn với giao rừng và cắm mốc phân ranh giới 03 loại rừng trên địa bàn quản lý</i>”. Hiện nay UBND huyện Sóc Sơn đã xây dựng Kế hoạch và Dự toán kinh phí chi tiết việc thực hiện nhiệm vụ rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp cắm mốc giới ngoài thực địa phân loại rừng và các loại đất khác trên địa bàn toàn huyện. Ngày 22/02/2023, UBND huyện Sóc Sơn có Văn bản số 337/UBND-TNMT về việc cho ý kiến về các tiêu chí kỹ thuật và dự toán, các tiêu chuẩn ngành và một số vấn đề liên quan trong quá trình thực hiện rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp. Ngày 24/02/2023, UBND huyện Sóc Sơn có Văn bản số 71/BC-UBND, báo cáo tiến độ thực hiện công tác rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Sóc Sơn, trong đó có đề nghị: “<i>Sở Nông nghiệp và PTNT sớm cho ý kiến thẩm định và hướng dẫn UBND huyện Sóc Sơn về các tiêu chí kỹ thuật, dự toán, các tiêu chuẩn ngành liên quan trong công tác rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Sóc Sơn</i>”. Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản số 617/SNN-KL, ngày 14/3/2023 trả lời Văn bản số 337/UBND-TNMT ngày 22/02/2023 của UBND huyện Sóc	1b			Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp UBND huyện Sóc Sơn.	

dân cư không có trong bản đồ địa chính năm 1993 ra khỏi quy hoạch rừng. (2) Sau khi rà soát, điều chỉnh được phê duyệt, đối với diện tích đủ điều kiện nằm trong quy hoạch rừng nhưng chưa là đất rừng, đề nghị có chính sách giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án, đầu tư phát triển rừng. (3) Thực hiện giao đất lâm nghiệp gắn với giao rừng, cho thuê rừng đối với những dự án đã có quyết định thu hồi, giao quyền sử dụng đất nhưng chưa giao rừng, cho thuê rừng (đặc biệt là Ban Quản lý rừng Phòng hộ - Đặc dụng Hà Nội). Hướng dẫn UBND huyện thực hiện giao rừng gắn với giao đất lâm nghiệp	Sơn, hiện Sở đang khẩn trương phối hợp với UBND huyện Sóc Sơn trong quá trình rà soát điều chỉnh quy hoạch rừng. Nội dung 3: Thực hiện giao đất lâm nghiệp gắn với giao rừng, cho thuê rừng đối với những dự án đã có quyết định thu hồi, giao quyền sử dụng đất nhưng chưa giao rừng, cho thuê rừng (đặc biệt là Ban Quản lý rừng Phòng hộ - Đặc dụng Hà Nội). Hướng dẫn UBND huyện thực hiện giao rừng gắn với giao đất lâm nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện. - Theo quy định của Luật Lâm nghiệp, chỉ cho phép giao rừng phòng hộ cho tổ chức, cá nhân với điều kiện là rừng phòng hộ nằm xen kẽ rừng sản xuất. Đối với rừng phòng hộ Sóc Sơn chỉ được thuê môi trường rừng để triển khai dự án du lịch sinh thái bảo vệ phát triển rừng bền vững, do đặc thù rừng Sóc Sơn là rừng trồng và toàn bộ được quy hoạch là rừng phòng hộ, không có diện tích rừng sản xuất nằm xen kẽ. - Thực hiện Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao đất lâm nghiệp thống nhất, đồng bộ với giao rừng tại Ban quản lý rừng phòng hộ - đặc dụng Hà Nội; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Sóc Sơn; Ban quản lý rừng phòng hộ - đặc dụng Hà Nội về trình tự, thủ tục, hồ sơ pháp lý giao đất lâm nghiệp thống nhất, đồng bộ với giao rừng tại Ban quản lý rừng phòng hộ - đặc dụng Hà Nội theo quy định.					
--	---	--	--	--	--	--

	cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.						
12.2	Câu 177: Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt chủ trương đầu tư và bố trí vốn triển khai cho các dự án: Mở rộng quốc lộ 3 theo quy hoạch; Mở rộng tỉnh lộ 131; Xây dựng tuyến đường nối sân bay Nội Bài đến hồ Đại Lải.	Dự án mở rộng QL3 và Dự án xây dựng tuyến đường nối từ sân bay Nội Bài đến hồ Đại Lải chưa được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố. Để triển khai chuẩn bị đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp với Sở Giao thông vận tải tiến hành rà soát đánh giá và xem xét thứ tự ưu tiên đầu tư, theo đó, các dự án nêu trên được dự kiến chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2021-2025, thực hiện đầu tư giai đoạn 2026-2030. Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổng hợp để báo cáo UBND Thành phố phương án điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố, trường hợp cân đối được nguồn lực sẽ đề xuất HĐND phê duyệt và bố trí vốn để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Dự án Mở rộng Quốc lộ 3 theo quy hoạch (đoạn từ nút giao 18 đến ngã ba đường vào đền Sóc) được UBND huyện Sóc Sơn trình UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 13/10/2022 và đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023. Hiện nay Chủ đầu tư đang khảo sát, lập Dự án dự kiến cuối năm 2024 khởi công.	1c			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì , phối hợp Sở Giao thông vận tải.	2026-2030
13	Huyện Hoài Đức	01 kiến nghị					
	Câu 186: Kiến nghị, đề xuất đối với việc thực hiện các tiêu chí xây dựng xã thành phường, huyện thành quận của Hoài Đức, cụ thể: 1. Thành phố xem xét bố trí ngân sách và kinh phí kịp thời để Huyện và xã thực hiện các dự án nhà văn hóa trung tâm,	1. Thành phố xem xét bố trí ngân sách và kinh phí kịp thời để Huyện và xã thực hiện các dự án nhà văn hóa trung tâm, chợ trung tâm trên địa bàn. Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới Thành phố giao UBND huyện Hoài Đức rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn, báo cáo trả lời ý kiến cử tri. Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức thực hiện rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn, báo cáo trả lời ý kiến cử tri. 2. Về tiêu chí xử lý nước thải: 2.1. Dự án Nhà máy xử lý nước thải xã Vân Canh thuộc danh mục dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội. Tại Thông báo kết luận số 718/TB-UBND ngày 24/9/2022 của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Trần Sỹ Thanh tại buổi làm việc với lãnh đạo huyện Hoài Đức đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm	1b			- Nội dung 1: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND huyện Hoài Đức. - Nội dung 2.1: UBND huyện Hoài Đức. - Nội dung 2.2: Ban quản lý DA ĐTXD các công trình HTKT và nông nghiệp. - Nội dung 2.3: Sở xây dựng chủ trì, phối hợp Sở KHĐT - Nội dung 3: Sở Kế hoạch và Đầu tư	

chợ trung tâm trên địa bàn. 2. Về tiêu chí xử lý nước thải cử tri kiến nghị: 2.1. Đối với Nhà máy xử lý nước thải xã Vân Canh có công suất 4.000m³/ngđ đã phê duyệt dự án, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng từ năm 2016. Năm 2021 dự án đã được UBND thành phố đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2026; đề nghị thành phố giao Ban quản lý dự án chuyên ngành thành phố Hà Nội đẩy nhanh tiến độ các thủ tục để triển khai hoàn thành trong năm 2024. 2.2. Đối với nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp	tra, rà soát, căn cứ quy định của UBND Thành phố và phân cấp đầu tư quản lý công trình để nghiên cứu, tham mưu UBND Thành phố về việc giao UBND huyện Hoài Đức làm chủ đầu tư nghiên cứu, chuẩn bị đầu tư xây dựng theo quy định đối với dự án Nhà máy xử lý nước thải Vân Canh. Ngày 16/01/2023, UBND Thành phố đã có văn bản số 128/UBND-ĐT chấp thuận đề nghị của UBND huyện Hoài Đức chuyển chủ đầu tư dự án từ Ban quản lý dự án ĐTXD công trình HTKT và nông nghiệp sang UBND huyện Hoài Đức. UBND huyện đã giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với Ban QLDA ĐTXD các công trình Nông nghiệp thành phố (Chủ đầu tư trước đây) thực hiện bàn giao xong về hồ sơ của dự án về huyện. Hiện nay huyện Hoài Đức đang triển khai các thủ tục để điều chỉnh dự án đầu tư và triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng. 2.2. Đối với nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng Dự án được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 26/8/2013, tổng mức đầu tư là 231,523 tỷ đồng. Dự án chuyển đổi qua nhiều chủ đầu tư (gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường, sau đó là Ban QLDA ĐTXD công trình cấp nước, thoát nước và môi trường và nay là Ban QLDA ĐTXD công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp). Ban QLDA đã gặp rất nhiều khó khăn khi triển khai dự án do có nhiều nội dung tồn tại, bất cập trong hồ sơ dự án tiếp nhận từ Chủ đầu tư trước đây. Dự án đã nhiều lần điều chỉnh thời gian thực hiện và ngày 27/02/2024 UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2024 tại Quyết định số 1078/QĐ-UBND. Dự án đã được UBND Thành phố cấp Giấy phép môi trường số 228/GPMT-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023. Ban QLDA đã phối hợp với Nhà thầu (Công ty cổ phần tiến bộ Quốc tế) tổ chức vận hành chạy thử nghiệm nhà máy từ ngày 10/4/2024. Nguồn nước thải đầu vào để phục vụ vận hành nhà máy được lấy từ nhánh 1 trên tuyến kênh T2-6 và tuyến cống thu gom từ ngã tư Sơn Đồng về nhà máy (lưu lượng vận hành thử nghiệm đạt trên 50%). Đến nay, mẫu nước thải sau xử lý được Trung tâm quan trắc thuộc Sở Tài nguyên môi trường Hà Nội thí nghiệm, các chỉ tiêu nước thải đều đáp ứng theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế BVTC được duyệt và đáp ứng theo Giấy phép môi trường được UBND Thành phố cấp phép, đảm bảo xử lý đạt yêu cầu về chất lượng nước thải trước khi thải ra lưu vực tiếp nhận. Ngoài ra, Ban QLDA đang đôn đốc các nhà thầu hoàn thiện các nội dung còn tồn tại để đảm bảo thời gian hoàn thành dự án trong năm 2024.				- Nội dung 4: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND huyện Hoài Đức	
--	--	--	--	--	---	--

Thành phố Hà Nội (trước đây là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình cấp thoát nước và môi trường thành phố) được giao triển khai thực hiện nhưng tiến độ rất chậm. Năm 2021, HĐND thành phố đã tổ chức giám sát, đôn đốc thực hiện; tuy nhiên đến nay chưa hoàn thành. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ dự án nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng để thực hiện xong trong năm 2022. 2.3. Đề nghị Thành phố chỉ đạo, giao nhiệm vụ các cơ quan thành phố triển khai thực hiện nhà máy xử lý nước thải Lại Yên và 01 Nhà máy xử lý nước thải Khu vực Đông La - La Phù theo Kế hoạch số 312/KH-	2.3. Đối với nhà máy xử lý nước thải Lại Yên và Nhà máy xử lý nước thải Khu vực Đông La - La Phù: Theo Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố về phát triển hệ thống thu gom và xử lý nước thải đô thị trên địa bàn Thành phố, Thành phố đã giao UBND các huyện rà soát, đề xuất các dự án ưu tiên để đáp ứng tiêu chí về tỷ lệ xử lý nước thải quy định và khuyến khích 05 huyện có đề án lên quận (bao gồm huyện Hoài Đức) chủ động bố trí kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đáp ứng tiêu chuẩn. Đề tăng tính chủ động cho cấp huyện góp phần thực hiện tiêu chí xử lý nước thải trong Đề án xây dựng huyện lên quận, UBND Thành phố đã báo cáo và được HĐND Thành phố thông qua và ban hành phân cấp quản lý nhà nước tại Nghị quyết 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022, theo đó cấp huyện quản lý, đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, bảo trì đối với công trình xử lý nước thải cục bộ (quy mô dưới 5.000m³/ngày đêm) và hệ thống thu gom nước thải trên địa bàn nhằm xử lý nước thải tại các khu dân cư không kết nối được với hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Thành phố. Về đề xuất cho phép Huyện triển khai xây dựng các trạm xử lý nước thải tập trung tại các xã Vùng bãi như Đông La, Vân Côn, Yên Sở, Song Phương, Cát Quế: Do UBND huyện Hoài Đức chưa có đề xuất cụ thể về vị trí, quy mô, công suất xây dựng của các trạm xử lý nước thải, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3197/SXD-HT ngày 16/5/2022 đề nghị UBND huyện khảo sát, nghiên cứu đề xuất cụ thể để được hướng dẫn thực hiện. Về Nhà máy xử lý nước thải Lại Yên giai đoạn I (công suất 44.000m³/ngđ) đã được Sở Xây dựng đề xuất tại văn bản số 5012/SXD-KHĐT ngày 11/7/2023 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp tại văn bản số 4411/KH&ĐT-KTĐN ngày 25/8/2023 đối với các dự án thuộc lĩnh vực thoát nước, xử lý nước thải dự án thu hút đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Dự án đã được UBND Thành phố đưa vào danh mục thu hút đầu tư đợt 1 năm 2024 tại Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024, tuy nhiên đến nay chưa có nhà đầu tư tham gia. Thành phố sẽ xem xét việc lập chủ trương đầu tư dự án bằng nguồn ngân sách trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030. Về Nhà máy xử lý nước thải khu vực Đông La - La Phù: là nhà máy xử lý nước thải làng nghề, cụm công nghiệp không thuộc phạm vi Quy hoạch 725 cũng như không có danh mục trong Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố. 3. Về tiêu chí y tế: Huyện Hoài Đức đã báo cáo và được UBND Thành phố giao triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án nâng cấp Bệnh viện đa khoa Hoài Đức quy				
---	---	--	--	--	--

UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố; đồng thời cho phép và hướng dẫn huyện triển khai xây dựng các trạm xử lý nước thải tập trung tại các xã Vùng bãi như Đông La, Vân Côn, Yên Sở, Song Phương, Cát Quế. 3. Về tiêu chí y tế cử tri kiến nghị: Huyện Hoài Đức đã báo cáo và được UBND Thành phố giao triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án nâng cấp Bệnh viện đa khoa Hoài Đức quy mô 500 giường bệnh; hiện nay huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ đầu tư dự án. Đề nghị Thành phố quan tâm, đẩy nhanh tiến độ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Bên cạnh đó để đáp ứng tiêu chí	mô 500 giường bệnh; hiện nay huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ đầu tư dự án. Đề nghị Thành phố quan tâm, đẩy nhanh tiến độ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Bên cạnh đó để đáp ứng tiêu chí số giường bệnh vào năm 2025 cần triển khai thực hiện thu hút 01 dự án bệnh viện theo quy hoạch. Dự án xây mới Bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức đã được HĐND Thành Phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nhijj quyết số 41/NQ-HĐND ngày 8/12/2023, UBND huyện Hoài Đức đang khẩn trương triển khai các thủ tục tiếp theo để thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư đã phê duyệt 4. Về tiêu chí cấp nước sạch: Công ty cổ phần nước sạch Tây Hà Nội là đơn vị được UBND Thành phố giao thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước và quản lý, cung cấp dịch vụ cấp nước cho khu vực các xã: Lại Yên, Song Phương, Tiên Yên, Đắc Sở, Đức Giang, Sơn Đồng, Vân Canh, Đức Thượng, Kim Chung, Di Trạch, Yên Sở, Minh Khai, Dương Liễu, Cát Quế và thị trấn Tràm Trôi tại Quyết định số 1842/2017/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 và điều chỉnh tại các Quyết định số 6434/QĐ-UBND ngày 26/11/2018, số 3502/QĐ-UBND ngày 01/7/2019, 4054/QĐ-UBND ngày 31/8/2021; Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 2017-2022. Theo báo cáo của Công ty cổ phần cấp nước Tây Hà Nội: - Công ty đã cấp nước cho toàn bộ 14 xã và 01 thị trấn của dự án, trong đó 11 xã và 01 thị trấn đã phủ kín mạng; 03 xã Cát Quế, Dương Liễu, Minh Khai đã phủ kín 100% mạng khu vực trong đề Tả Đây. - Đã lắp đồng hồ cho các hộ dân sử dụng nước đạt 30.600 hộ/40.000 hộ trên toàn bộ địa bàn dự án. - Hiện nay còn toàn bộ phần ngoài bãi đề Tả Đây thuộc các xã Cát Quế, Dương Liễu, Minh Khai chưa được cấp nước do chưa hoàn thành trạm bơm tăng áp. - Đối với Trạm bơm tăng áp Sơn Đồng: Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp sổ. Hiện Nhà đầu tư đang thi công. Dự kiến đến hết năm 2023 sẽ hoàn thành. - Đối với Trạm bơm tăng áp Yên Sở: Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp chỉ lệnh. Hiện nay, Nhà đầu tư đang phối hợp với UBND huyện Hoài Đức để thực hiện giải phóng mặt bằng. Dự kiến hết năm 2023 sẽ hoàn thành. Song song với việc triển khai mạng phân phối và dịch vụ do Công ty cổ phần cấp nước Tây Hà Nội thực hiện thì Công ty cổ phần đầu tư nước sạch sông Đà đang triển khai tuyến truyền dẫn DN800 trên đường vành đai 3,5 kết nối nguồn nước sông Đà với nguồn nước sông Hồng dự kiến hoàn thành trong				
---	---	--	--	--	--

số giường bệnh vào năm 2025 cần triển khai thực hiện thu hút 01 dự án bệnh viện theo quy hoạch. Huyện đã có văn bản báo cáo UBND Thành phố để thực hiện quy hoạch, thu hút đầu tư bệnh viện đa khoa tại ô E-9 phân Khu đô thị S3 quy mô giai đoạn 1 khoảng 300 giường bệnh; dự kiến hoàn thành trong năm 2025 (đạt khoảng 2,67 giường/1000 dân số); hiện nay Sở Kế hoạch & Đầu tư có hướng dẫn thực hiện dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, do vậy rất khó khăn; đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành nghiên cứu hình thức thu hút đầu tư phù hợp và hướng dẫn triển khai thực hiện.	năm 2023 và hoàn thiện hệ thống mạng truyền dẫn cấp nước thì trạm tăng áp sẽ sử dụng là trạm dự phòng trong trường hợp áp yếu. * Để triển khai cấp nước các khu đất đấu giá, tái định cư và dịch vụ: Các khu vực này nằm trong phạm vi dự án xây dựng hệ thống cấp nước cho khu vực 14 xã và thị trấn Trạm Trôi do Công ty cổ phần cấp nước Tây Hà Nội thực hiện. Sở Xây dựng đã đơn đốc Công ty cổ phần cấp nước Tây Hà Nội phối hợp với UBND huyện Hoài Đức rà soát, đầu tư mở rộng đầu nối bổ sung mạng cấp nước và tiếp nhận quản lý mạng lưới cấp nước tại các khu đất đấu giá, tái định cư và dịch vụ UBND huyện Hoài Đức đã đầu tư đảm bảo 100% hộ dân được cung cấp nước sạch đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Theo báo cáo của Nhà đầu tư: Hiện nay, Công ty đang phối hợp với UBND huyện Hoài Đức để thử áp, kiểm tra hệ thống mạng lưới cấp nước đã được đầu tư trong các dự án tái định cư, khu đất đấu giá để tiếp nhận đưa vào quản lý vận hành.					
--	--	--	--	--	--	--

4. Về tiêu chí cấp nước sạch cử tri kiến nghị:

4.1. Đề nghị Thành phố chỉ đạo yêu cầu Nhà đầu tư cấp nước tổ chức khảo sát, bổ sung mạng đường ống cấp nước các khu đất dịch vụ, đấu giá trên địa bàn; xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cấp nước sạch cho 03 xã vùng bãi là Dương Liễu, Cát Quế, Minh Khai; đẩy nhanh tiến độ 02 trạm tăng áp tại Sơn Đồng, Yên Sở .

4.2. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo, thống nhất đầu mối (Sở Kế hoạch & Đầu tư hoặc Sở Xây dựng) tiếp nhận, hướng dẫn Nhà Đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý điều chỉnh chủ trương đầu tư, bổ sung dự án; đơn đốc Sở Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn thủ tục cắm mốc triển khai

	thực hiện trạm tăng áp tại Yên Sở; phối hợp UBND huyện Hoài Đức đơn đốc Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án đảm bảo đúng tiến độ, mục tiêu cấp nước sạch trên địa bàn huyện đã được UBND thành phố phê duyệt.						
14	Huyện Đan Phượng	01 kiến nghị					
	Câu 191: Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt, chỉ đạo triển khai xây dựng Cụm công nghiệp xã Phương Đình.	Căn cứ Quyết định 1292/QĐ -UBND ngày 14/3/2018 phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030, tại xã Phương Đình, huyện Đan Phượng quy hoạch phát triển cụm công nghiệp Phương Đình, quy mô 8ha. Đến nay, UBND huyện Đan Phượng vẫn chưa có Tờ trình kèm theo Hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Phương Đình gửi Sở Công Thương. Sở Công thương đã phối hợp với các ngành và UBND huyện Đan Phượng rà soát, lập Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn; đã tổng hợp và gửi Viện nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội để trình các cơ quan có thẩm quyền tích hợp vào Quy hoạch Thủ đô Hà Nội giai đoạn 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050, theo đó, trên địa bàn xã Phương Đình, huyện Đan Phượng quy hoạch cụm công nghiệp Phương Đình, quy mô 50 ha. Ngay sau khi Quy hoạch Thủ đô Hà Nội giai đoạn 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt, đề nghị UBND huyện Đan Phượng rà soát các quy hoạch có liên quan (quy hoạch xây dựng, Quy hoạch sử dụng đất) để đề xuất Sở Công thương chủ trì, phối hợp UBND huyện Đan Phượng thành lập cụm công nghiệp Phương Đình theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.	1b			Sở Công thương chủ trì, phối hợp UBND huyện Đan Phượng.	
15	Huyện Quốc Oai	02 kiến nghị					
15.1	Câu 204: Đề nghị tháo gỡ khó khăn, thực hiện cấp đất	1. Đối với Dự án Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai UBND thành phố Hà Nội đã ban hành các Văn bản số 8510/UBND-TNMT ngày 24/8/2022, số 2550/UBND-TNMT ngày 08/8/2022 về việc thực		1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì,	2025

	dịch vụ cho người dân trên địa bàn thị trấn Quốc Oai có đất thu hồi thực hiện các dự án.	hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 4621/VPCP-NN ngày 23/7/2022 về việc giải quyết vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ cho người có đất nông nghiệp thu hồi trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các quận, huyện có liên quan rà soát, phân loại các vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ trên từng quận, huyện theo từng giai đoạn cụ thể; đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành các Văn bản: số 5455/STNMT-QHKHSDĐ ngày 28/7/2022; số 6402/STNMT-QHKHSDĐ ngày 30/8/2022 về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ về việc giải quyết vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ cho người có đất nông nghiệp thu hồi trên địa bàn thành phố Hà Nội. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức làm việc với UBND huyện Quốc Oai và thống nhất nội dung liên ngành báo cáo UBND Thành phố đề xuất báo cáo Thủ tướng Chính phủ về vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ cho các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp vào Dự án Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai. Ngày 05/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 3088/BCLN-STN-UBNDQO báo cáo UBND Thành phố về việc giải quyết tồn tại vướng mắc về giao đất dịch vụ tại Dự án Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai. Ngày 18/7/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 8005/VP-TNMT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quốc Oai rà soát, tổng hợp các vướng mắc về công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện. Để giải quyết tình trạng khiếu kiện, tập trung đông người và ổn định tình hình trên địa bàn huyện Quốc Oai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 6496/BC-STNMT-QHKHSDĐ ngày 23/8/2023 báo cáo UBND Thành phố xem xét chấp thuận Báo cáo liên ngành số 3088/BCLN:STNMT-UBNDQO ngày 05/5/2023; Đối với tồn tại về 15 dự án đã được UBND huyện Quốc Oai tạm giao đất dịch vụ (đất ở): Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Ngày 07/9/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 10285/VP-TNMT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện đúng chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8005/VP-TNMT ngày 18/7/2023. Ngày 26/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp với đại diện Thanh tra Thành phố và UBND huyện Quốc Oai để rà soát theo chỉ đạo				phối hợp UBND huyện Quốc Oai. Nguyên nhân: rà soát, báo cáo tổng thể để giải quyết chính sách chung trên địa bàn Thành phố.	
--	--	--	--	--	--	---	--

của UBND Thành phố tại Văn bản số 10285/VP-TNMT ngày 07/9/2023; tại cuộc họp Liên ngành đã đề nghị UBND huyện Quốc Oai tiếp tục rà soát, phân loại các tồn tại, vướng mắc.

2. Đối với 15 Dự án đã tạm giao đất (thuộc thời điểm Quyết định 1098/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây và Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND Thành phố có hiệu lực):

Trên địa bàn huyện Quốc Oai có 15 Dự án thu hồi đất nông nghiệp, thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ GPMB trong thời điểm Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ có hiệu lực. Đến nay, UBND huyện Quốc Oai đã tạm giao đất dịch vụ trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp. Công tác giao đất gặp nhiều vướng mắc do một số nội dung vượt thẩm quyền giải quyết của cấp huyện. UBND huyện Quốc Oai đã báo cáo UBND Thành phố về khó khăn, vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ tại địa phương. UBND Thành phố đã giao Thanh tra thành phố kiểm tra, rà soát tổng thể việc tạm giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai, làm rõ về cơ sở pháp lý, chính sách bồi thường hỗ trợ GPMB tại thời điểm thu hồi đất của từng dự án, hiện trạng sử dụng đất để Thanh tra Thành phố đề xuất phương án giải quyết.

Ngày 17/5/2022, Văn phòng UBND Thành phố ban hành Văn bản số 4453/VP-TNMT về việc báo cáo, đề xuất hướng xử lý liên quan việc tạm giao đất dịch vụ tại dự án Xây dựng nhà vườn sinh thái và nhà nghỉ cuối tuần trên địa bàn xã Yên Sơn, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, trong đó giao UBND huyện Quốc Oai quản lý chặt chẽ đối với phần đất dịch vụ tạm giao cho các hộ gia đình tại Dự án, đảm bảo không để xảy ra tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng. Ngày 08/6/2022, UBND huyện Quốc Oai ban hành Văn bản số 1675/UBND-TNMT về việc quản lý đối với diện tích đất dịch vụ (đất ở) đã tạm giao cho các hộ gia đình, cá nhân tại các xã, thị trấn, giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có đất dịch vụ yêu cầu các hộ gia đình cá nhân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất.

Ngày 22/8/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 404/TB-VP thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông tại cuộc họp về việc tạm giao đất dịch vụ tại Dự án xây dựng nhà vườn sinh thái và nghỉ cuối tuần trên địa bàn xã Yên Sơn, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai; trong đó giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát tổng thể việc tạm giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai, làm rõ về cơ sở pháp lý, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB tại thời điểm thu hồi đất của từng dự án, hiện trạng sử dụng đất.

		Ngày 16/9/2022, UBND huyện Quốc Oai đã báo cáo các sở, ngành Thành phố tại Báo cáo số 495/BC-UBND về việc giao đất dịch vụ (đất ở) cho hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi trên địa bàn huyện Quốc Oai. Ngày 09/02/2023, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 1266/VP-TNMT về việc tạm giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai. Trong đó Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Trọng Đông có ý kiến: <i>“Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, phân loại các trường hợp đã được giao đất dịch vụ tại 15 dự án và các tồn tại, vướng mắc phát sinh trong công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện; trên cơ sở đó, đề xuất phương án cụ thể và tham mưu giúp UBND Thành phố trình Chính phủ xem xét ban hành Nghị quyết về cơ chế đặc thù đối với việc giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai”</i>. Ngày 28/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp cùng Thanh tra Thành phố (có mời nhưng không tham dự) và UBND huyện Quốc Oai họp rà soát nội dung làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố về vướng mắc, tồn tại trong công tác tạm giao đất dịch vụ (đối với 15 dự án) trên địa bàn huyện Quốc Oai. Tuy nhiên do số liệu báo cáo của UBND huyện Quốc Oai chưa đầy đủ, không thống nhất, vì vậy, Liên ngành thống nhất đề nghị UBND huyện Quốc Oai làm rõ các chính sách áp dụng (đặc biệt là chính sách đặt thù của Huyện) khi thực hiện tạm giao đất cho người dân có đất nông nghiệp bị thu hồi khi thực hiện 15 dự án trên địa bàn Huyện. Theo báo cáo của UBND huyện Quốc Oai, trong 15 dự án (đã tạm giao đất dịch vụ) có trường hợp thuộc thẩm quyền UBND Thành phố quyết định, có trường hợp vượt khung chính sách phải báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Ngày 31/8/2023, UBND huyện Quốc Oai có Báo cáo số 496/BC-UBND về tồn tại, vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ, đất ở trên địa bàn huyện Quốc Oai và đề xuất hướng giải quyết. Ngày 05/9/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp cùng Thanh tra Thành phố và UBND huyện Quốc Oai họp rà soát tháo gỡ vướng mắc, tồn tại trong công tác tạm giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố. Theo đó Liên ngành thống nhất tại biên bản kết luận cuộc họp như sau: - Đối với 304 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp tại Dự án Cụm công nghiệp Phùng Xá thì Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Quốc Oai tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND Thành phố theo kiến nghị tại Báo cáo liên ngành số 3088/BCLN:STNMT-UBNDQO ngày 05/5/2023 để báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.					
--	--	---	--	--	--	--	--

		- Đối với Dự án Ngôi nhà mới, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Quốc Oai tiếp tục rà soát theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND Thành phố (ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Thành phố), và báo cáo UBND Thành phố theo quy định. - Đối với 14 Dự án còn lại giao cho UBND huyện Quốc Oai tiếp tục rà soát theo Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ đảm bảo theo quy định của Nhà nước và nguyện vọng của người dân. Trong thời gian tới, UBND Thành phố sẽ báo cáo cấp có thẩm quyền chỉ đạo nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tổng thể về công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn huyện Quốc Oai.					
15.2	Câu 207: Đề nghị quan tâm đầu tư sửa chữa nâng cấp di tích Quốc gia đặc biệt Chùa Thầy, động Hoàng Xá hiện nay xuống cấp trầm trọng.	Di tích nhà Tám mái (thủy đình) thuộc cụm di tích động Hoàng Xá thuộc quần thể di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy và khu vực núi đá Sài Sơn, Hoàng Xá, Phượng Cách, huyện Quốc Oai. Hạng mục nhà Tám mái động Hoàng Xá đã được tu bổ, tôn tạo theo quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt Báo cáo tu sửa cấp thiết di tích nhà tám mái thuộc quần thể di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy và khu vực núi đá Sài Sơn, Hoàng Xá, Phượng Cách (từ nguồn kinh phí chống xuống cấp di tích của Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 4795/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt danh mục dự án tu sửa cấp thiết, chống xuống cấp di tích trên địa bàn Thành phố). Nhiệm vụ lập quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy và khu vực núi đá Sài Sơn, Hoàng Xá, Phượng Cách đã được phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-TTg ngày 05/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Chủ trương đầu tư dự án tu bổ, tôn tạo di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy và khu vực núi đá Sài Sơn, Hoàng Xá, Phượng Cách (chùa Cả, chùa Cao, khu vực động Hoàng Xá) đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thống nhất tại công văn 1438/BVHTTDL-DSVH ngày 05/4/2024. Đề nghị UBND huyện Quốc Oai khẩn trương thiết lập hồ sơ tu sửa cấp thiết di tích quốc gia đặc biệt chùa Thầy và khu vực núi đá Sài Sơn, Hoàng Xá, Phượng Cách, trình cơ quan thẩm định, cấp thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở triển khai các nội dung của dự án thành phần thuộc quy hoạch được phê duyệt đúng quy định, đảm bảo việc bảo tồn và phát huy giá trị di tích.	1a			Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì, phối hợp UBND huyện Quốc Oai.	

16	Huyện Thạch Thất	03 kiến nghị					
16.1	Câu 212: Đề nghị Thành phố chỉ đạo, đôn đốc Công ty TNHH BOT Quốc Lộ 6 Hoà Lạc-Hoà Bình là đơn vị thi công đường Hòa Lạc-Hòa Bình thi công hoàn trả tuyến đường nội đồng đi vào cánh Đồng Lớn thôn Sở Toi, xã Yên Trung và đoạn cống thoát nước, vì đất lấp xuống đồng ruộng ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp của người dân.	Tuyến đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình kết nối thành phố Hà Nội với thành phố Hòa Bình đoạn đi qua địa bàn xã Yên Bình, Yên Trung huyện Thạch Thất có chiều dài 6,0km do Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình thi công, đến nay dự án đã được đưa vào khai thác sử dụng; trong quá trình thực hiện dự án đã ảnh hưởng đến tuyến đường nội đồng, nương của xã Yên Trung, UBND huyện Thạch Thất đã nhiều lần làm việc và có văn bản gửi Tổng cục đường bộ Việt Nam; Ban quản lý giao thông 2 - Bộ giao thông vận tải; Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình đề nghị hoàn trả tuyến đường, kênh nương nội đồng, đảm bảo ATGT tại các vị trí giao cắt với đường ngang trên đường Hòa Lạc - Hòa Bình đoạn qua địa bàn huyện Thạch Thất (văn bản số 1308/UBND-QLĐT Ngày 09/9/2019; số 1590/UBND-QLĐT Ngày 01/11/2019). Ngày 07/11/2019, Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình đã phối hợp với UBND huyện Thạch Thất, Sở GTVT Hà Nội, Phòng CSGT-Công an TP Hà Nội, Chi cục quản lý đường bộ 1, UBND xã Yên Trung, kiểm tra hiện trường đường Hòa Lạc - Hòa Bình qua địa phận huyện Thạch Thất, thống nhất lập biên bản kiểm tra hiện trường báo cáo Tổng cục đường bộ Việt Nam xem xét quyết định để triển khai thực hiện, đến nay Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình chưa thực hiện hoàn trả. Để đảm bảo việc sản xuất của nhân dân, ngày 30/11/2021 UBND huyện tiếp tục có văn bản số 2408/UBND-QLĐT gửi Tổng cục đường bộ Việt Nam, Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình đề nghị hoàn trả hạng mục dự án đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình đoạn qua địa bàn huyện Thạch Thất (lần 3). Đến nay, Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình chưa có văn bản phản hồi cũng như phối hợp làm việc với UBND huyện Thạch Thất, UBND xã Yên Trung. Tuyến đường cao tốc Hà Nội - Hoà Bình hiện nay không thuộc quản lý của Sở Giao thông vận tải thành phố Hà Nội, tuyến đường do Cục Đường bộ Việt Nam quản lý nhà nước hợp đồng BOT, Công ty TNHH BOT QL.6 - Hoà Lạc – Hoà Bình quản lý trực tiếp tuyến đường yêu cầu UBND huyện Thạch Thất tổng hợp ý kiến cử tri Huyện, tiến hành làm việc với cơ quan, đơn vị thẩm quyền quản lý tuyến đường để được xem xét giải quyết theo đúng quy định, thống nhất số liệu tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND Thành phố.	1a			Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp UBND huyện Thạch Thất. Trách nhiệm thuộc thẩm quyền của Bộ GTVT, Công ty TNHH BOT Quốc lộ 6. Sở GTVT chủ trì, cùng UBND huyện Thạch Thất chịu trách nhiệm rà soát, tổng hợp đôn đốc, báo cáo cấp có thẩm quyền.	Tiến độ phụ thuộc UBND huyện Thạch Thất.

		Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Giao thông vận tải đã phối hợp với UBND huyện Thạch Thất, Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình, Phòng CSGT- Công an TP Hà Nội, Chi cục quản lý đường bộ I.1 - Cục QLDB I, UBND xã Yên Trung kiểm tra hiện trường và thống nhất liên ngành đề nghị Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình báo cáo Cục Đường bộ Việt Nam, Bộ Giao thông vận tải chấp thuận thực hiện hoàn trả. Tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình chưa triển khai thực hiện. UBND huyện Thạch Thất tổng hợp các hư hỏng tuyến đường nội đồng, mương dẫn nước thuộc địa bàn xã Yên Trung và báo cáo UBND Thành phố đề có văn bản gửi Bộ Giao thông vận tải, Cục Đường bộ Việt Nam chỉ đạo các đơn vị hoàn trả các tuyến đường, mương nước hư hỏng, bảo đảm nhu cầu dân sinh của người dân xã Yên Trung.					
16.2	Câu 215: Đề nghị Thành phố sớm có văn bản hướng dẫn chỉ đạo giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong các quyết định cấp đất giãn dân tại Bình Phú năm 2004, 2005, 2007.	Thực hiện Thông báo Kết luận số 331/TB-UBND ngày 17/9/2010 của UBND thành phố Hà Nội, UBND huyện Thạch Thất đã có các văn bản số 1079/UBND-TNMT, ngày 19/6/2020 (kèm theo phương án của UBND xã Bình Phú); Văn bản số 141/UBND-TNMT ngày 27/01/2022; Văn bản số 1064/UBND-TNMT ngày 21/6/2022. Ngày 22/9/2022, UBND Thành phố có văn bản số 9557/VP-TNMT giao Thanh tra Thành phố chủ trì phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu đề xuất biện pháp đồng bộ, công khai dân chủ, lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 15/11/2022, UBND huyện Thạch Thất có Báo cáo số 735/BC-UBND xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy giải quyết tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện các quyết định giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 xã Bình Phú. Ngày 16/11/2022, Huyện ủy Thạch Thất ban hành Thông báo số 859TB/HU kết luận hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy về tiến độ giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện các quyết định giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 xã Bình Phú theo Thông báo số 331/TB-UBND ngày 17/9/2010 của UBND Thành phố và giao UBND huyện hoàn thiện văn bản trình UBND Thành phố, các Sở ban ngành Thành phố. Ngày 22/11/2022, UBND huyện Thạch Thất có văn bản số 2140/UBND-TNMT trình UBND Thành phố, các Sở, ban ngành Thành phố xin ý kiến giải quyết tồn tại vướng mắc trong việc thực hiện các quyết định giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 xã Bình Phú.		1		Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thạch Thất. Nguyên nhân do Chủ đầu tư chưa tích cực phối hợp thực hiện theo quy định.	2025

		Trên cơ sở nội dung văn bản, Thanh tra Thành phố đã tổ chức hội nghị lấy ý kiến của các Sở, ngành, hiện đã có Sở Tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến về các nội dung theo lĩnh vực của ngành. Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội tiếp tục có văn bản số 2484/VP-TNMT ngày 14/3/2023 và văn bản số 4840/VP-TNMT ngày 05/5/2023 đôn đốc các Sở, ban ngành thành phố cho ý kiến để huyện Thạch Thất thực hiện theo quy định. Ngày 25/8/2023, UBND huyện Thạch Thất tiếp tục có Báo cáo số 442/BC-UBND về tiến độ giải quyết tồn tại, vướng mắc giao đất giãn dân xã Bình Phú, báo cáo UBND Thành phố, các sở ngành Thành phố. UBND Thành phố đã có các văn bản số 9940/VP-TNMT ngày 29/8/2023, số 15355/VP-TNMT ngày 26/12/2023, số 234/TB-VP ngày 06/6/2024 giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính rà soát từng nội dung kiến nghị, thống nhất với UBND huyện Thạch Thất phương án giải quyết giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 tại xã Bình Phú. Thanh tra Thành phố đã có các văn bản số 6372/TTTP-P6 ngày 13/12/2023, số 1914/TTTP-P6 ngày 06/5/2024 và số 4204/TTTP-P6 ngày 05/6/2024 báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện, trong đó kiến nghị UBND Thành phố: “<i>Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế Hà Nội, Chi cục thuế khu vực Thạch Thất - Quốc Oai. Giao UBND huyện Thạch Thất trên cơ sở hướng dẫn của các Sở, ngành từng bước giải quyết các tồn tại trong việc giao đất giãn dân tại xã Bình Phú giai đoạn 2004-2007</i>”. Ngày 09/9/2024, UBND Thành phố tiếp tục có văn bản số 10981/VP-TNMT giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan rà soát từng nội dung kiến nghị của UBND huyện Thạch Thất (tại Báo cáo số 421/BC-UBND ngày 13/8/2024), thống nhất với UBND huyện Thạch Thất phương án giải quyết; tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo những nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền. Hiện nay Thanh tra Thành phố Hà Nội đang tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản nêu trên.					
16.3	Câu 216: Đề nghị Thành phố sớm lựa chọn nhà đầu tư theo quy định và đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây	Dự án đã được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 13/12/2018; đã được các Sở ngành thẩm định chủ trương đầu tư và báo cáo UBND Thành phố tại Báo cáo số 553/BC-KHĐT ngày 07/9/2020. UBND Thành phố đã có Thông báo số 489/TB-VP ngày 20/10/2020 giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND huyện Thạch Thất kiểm tra, rà		1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Thạch Thất.	2025

	dựng nghĩa trang huyện Thạch Thất, tại thôn Sở Toi, xã Yên Trung, huyện Thạch Thất.	soát việc chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của Công ty Thiên Phúc Đường. Theo báo cáo của Công ty Thiên Phúc Đường, hiện Công ty đang phối hợp với xã Yên Trung rà soát để tổng hợp trình UBND huyện Thạch Thất, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố.					
17	Huyện Phúc Thọ	02 kiến nghị					
17.1	Câu 225: Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt chủ trương đầu tư mở rộng Quốc lộ 32 qua địa phận huyện Phúc Thọ và xã Đại Đồng huyện Thạch Thất thành đường một chiều có dải phân cách để phù hợp nhu cầu phát triển kinh tế và giảm tai nạn giao thông	Dự án được dự kiến trong trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố (nhưng chưa được dự nguồn); UBND Thành phố đã giao UBND huyện Phúc Thọ nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư tại các Quyết định số 4033/QĐ-UBND 25/10/2022, Quyết định số 4090/QĐ-UBND 28/10/2022. Hiện nay, UBND huyện Phúc Thọ đang trình thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư. Việc đầu tư dự án trên địa bàn huyện Phúc Thọ, huyện Thạch Thất cần kinh phí đầu tư lớn, do đó Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với Sở Tài chính để cân đối nguồn lực, xem xét báo cáo UBND Thành phố cho phép chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2021-2025 và thực hiện đầu tư giai đoạn 2026-2030. Sở Giao thông vận tải đã có Báo cáo số 445/BC-GTVT ngày 7/5/2024 về tình hình thực hiện các quốc lộ trên địa bàn Thành phố, trong đó đã có đoạn tuyến cử tri nêu. Hiện nay, UBND Thành phố đã giao Sở Giao thông vận tải tiếp tục rà soát và phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để tham mưu UBND Thành phố giao nhiệm vụ chủ đầu tư. Đối với 02 dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 32 trên địa bàn huyện Phúc Thọ: UBND huyện đã hoàn thiện chủ trương đầu tư theo ý kiến các sở ngành và đã trình sở KHĐT vào ngày 10/4/2024, tiếp tục phối hợp với các sở, ban ngành để đủ điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư trong tháng 7/2024. UBND Thành phố dự kiến trình HĐND Thành phố thông qua kỳ họp tháng 12/2024 cho đoạn qua khu dân cư từ Km38+400 đến Km41+000 qua địa phận xã Thọ Lộc, xã Trạch Mỹ Lộc, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ. Đối với các đoạn còn lại của huyện Phúc Thọ và đoạn qua huyện Thạch Thất dự kiến trong trong quý IV/2024, báo cáo UBND Thành phố giao nhiệm vụ cho UBND huyện Phú Thọ là đơn vị lập Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư.		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND huyện Phúc Thọ.	2025	
17.2	Câu 226: Đề nghị sớm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Tây Thăng Long đoạn	Dự án Tây Thăng Long đoạn qua huyện Phúc Thọ (dài khoảng 13,6Km) nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (NQ số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố), Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 1617/KH&ĐT-KTN ngày 19/4/2022 đề nghị UBND huyện Phúc Thọ hoàn thiện hồ sơ dự án (nội dung quy mô đầu tư, TMĐT...). UBND Thành phố	1b			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND huyện Phúc Thọ đề xuất, báo cáo	

	qua địa phận huyện Phúc Thọ (khoảng 13,6 km) và triển khai dự án đường trục phát triển Bắc Nam (khu Nam Cường).	giao UBND huyện Phúc Thọ hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Thành phố theo quy định. Đối với dự án Xây dựng tuyến Đường Tây Thăng Long đoạn qua địa phận huyện Phúc Thọ, UBND Thành Phố đã giao UBND huyện lập chủ trương đầu tư đoạn từ trục Bắc Nam với Sơn Tây thuộc địa phận huyện Phúc Thọ. Huyện đã làm việc với Sở GTVT về hoàn thiện phương án. Đối với dự án Xây dựng tuyến Đường Tây Thăng Long đoạn qua địa phận huyện Phúc Thọ, UBND Thành Phố đã giao UBND huyện lập chủ trương đầu tư đoạn từ trục Bắc Nam với Sơn Tây thuộc địa phận huyện Phúc Thọ, đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại NQ số 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024; Đoạn còn lại từ trục kinh tế Bắc Nam đến huyện Đan Phượng đang được thẩm định BCNCTKT (dự kiến sẽ phê duyệt chủ trương đầu tư vào cuối năm 2024). Đối với dự án đường trục phát triển Bắc Nam, đang được Chủ đầu tư (Ban GT) chuẩn bị các thủ tục đầu tư để khởi công dự án trong năm 2025.				UBND Thành phố theo quy định.	
18	Thị xã Sơn Tây	01 kiến nghị					
	Câu 230: Nút giao thông đường tránh Quốc lộ 32 (Quốc lộ 21) với đường Chùa Thông - Thanh Vỹ nhỏ hẹp, khuất tầm nhìn, mặt đường xuống cấp trong khi lưu lượng phương tiện giao thông cao nên tiềm ẩn nhiều nguy cơ tai nạn giao thông (thực tế đã xảy ra nhiều vụ tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng). Đề nghị khẩn trương cho	Ý kiến cử tri đề nghị đầu tư cải tạo, nâng cấp nút giao thông trên đây là nút giao thông tại khu vực bệnh viện 105, thị xã Sơn Tây. Đây là nút giao thông đã được Sở GTVT nhiều lần cải tạo, sửa chữa, lắp đèn tín hiệu giao thông khắc phục an toàn giao thông từ những năm trước đây. Để đầu tư, cải tạo nâng cấp nút giao thông này cần giải toả mặt bằng nhà dân, giải toả phạm vi vương tâm nhìn an toàn giao thông và mở rộng mặt đường, nội dung này trước đây Sở GTVT đã đề cập với liên ngành và địa phương tuy nhiên UBND thị xã Sơn Tây nêu ra những khó khăn và chưa có kế hoạch thực hiện. UBND Thành phố giao UBND thị xã Sơn Tây quan tâm phối hợp giải quyết kiến nghị của cử tri. Để tăng cường an toàn giao thông tại nút giao thông này, thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Giao thông vận tải đã giao Ban Duy tu các công trình HTGT thường xuyên phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, thực hiện công tác duy tu mặt đường, tổ chức giao thông bằng hệ thống vạch sơn, biển báo để đảm bảo an toàn giao thông theo đề nghị của cử tri. Việc đầu tư, cải tạo nâng cấp nút giao thông này cần giải toả mặt bằng thuộc trách nhiệm của thị xã Sơn Tây.		1		Sở Giao thông vận tải chủ trì , phối hợp UBND thị xã Sơn Tây.	2025

	đầu tư cải tạo, nâng cấp nút giao thông này.						
19	Huyện Ba Vì	01 kiến nghị					
	Câu 235: Đề nghị Thành phố quan tâm nâng cấp ngầm tràn xã Minh Châu cao lên hoặc đầu tư xây cầu đi lại từ xã Minh Châu, huyện Ba Vì sang huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.	Đường tràn nổi xã đảo Minh Châu với khu vực tỉnh Vĩnh Phúc (lên đề tả Hồng, thuộc tỉnh Vĩnh Phúc), ngầm tràn được đầu tư xây dựng năm 2011, với bề rộng mặt 5m, kết cấu bê tông cốt thép, để phục vụ việc tự tràn vào khu vực lạch sông khi mực nước sông Hồng lên cao cũng như phục vụ giao thông của nhân dân xã đảo Minh Châu, huyện Ba Vì. Ngày 11/10/2023, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội đã có văn bản số 11863/VP-ĐT về việc đầu tư xây dựng cầu nổi xã Minh Châu, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội với xã An Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc, trong đó chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì chủ động phối hợp với các Sở, ngành Thành phố và các đơn vị liên quan điều tra, khảo sát làm rõ nhu cầu, sự cần thiết đầu tư, các yếu tố ảnh hưởng tới việc đầu tư dự án (như: thoát lũ, giao thông thủy, an toàn dề, ...) xác định vị trí, quy mô, hướng tuyến xây dựng cầu và tuyến đường kết nối hai bên đầu cầu đảm bảo kết nối đồng bộ giữa hai địa phương; trên cơ sở đó báo cáo UBND thành phố Hà Nội và UBND tỉnh Vĩnh Phúc theo quy định. Trên cơ sở thống nhất giữa 02 địa phương về vị trí, quy mô, hướng tuyến xây dựng cầu, UBND huyện Ba Vì và các Sở, ngành sẽ tham mưu UBND Thành phố, UBND tỉnh Vĩnh Phúc tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền ủy quyền về việc đầu tư xây dựng cầu nổi xã Minh Châu, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội với xã An Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo quy định.	1c			Sở Nông nghiệp PTNT chủ trì, phối hợp Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Ba Vì. Dự án liên quan đến tỉnh Vĩnh Phúc, hiện Dự án chưa có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của Thành phố; chưa bố trí được nguồn vốn đầu tư.	2026-2030
III	Phản hồi đối với trả lời của UBND Thành phố	02 kiến nghị					
1	Câu 240: Đề nghị tập trung triển khai nốt đoạn dài khoảng 200m tiếp theo Dự án cống hóa sông Gạo tại ngõ 29 phố Vĩnh Tuy chạy dọc sau phố Minh Khai	Dự án Cải tạo, cống hóa mương Vĩnh Tuy (đoạn phía Bắc đường Minh Khai từ đường Minh Khai đến phố Vĩnh Tuy) đã được UBND Thành phố duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 và phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 5787/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, dự án không có kinh phí giải phóng mặt bằng. Đến nay dự án đã hoàn thành 143/341m, còn lại 198m chưa triển khai thi công do vướng mắc giải phóng mặt bằng, cụ thể: - Bắt đầu thực hiện dự án đến hết năm 2016: Dự án do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư (Đại diện Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị). Đã tổ chức lựa chọn Nhà thầu và triển khai		1		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư; Ban QLDA ĐTXD công trình HTKT nông nghiệp; UBND quận Hai Bà Trưng.	2025

	gây ô nhiễm môi trường trầm trọng ảnh hưởng đến môi trường sống, gây bức xúc trong nhân dân. (Cử tri quận Hai Bà Trưng - Câu 42, trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)	thi công hoàn thành 143/341m tuyến công hợp BxH=(2x2)m. Đối với 198/341m còn lại chưa thể triển khai thi công do vướng mắc mặt bằng thi công chật hẹp dẫn đến khó khăn trong công tác thi công theo thiết kế được duyệt của Dự án (một số hộ dân ở thượng nguồn có công trình kiên cố lấn chiếm ra lòng mương làm chiều rộng lòng mương còn lại từ 1,5m-1,8m không đủ để triển khai thi công công hợp BxB =2x2m như thiết kế được duyệt). - Năm 2017 - Tháng 6/2022: Dự án do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp nước thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội làm Chủ đầu tư. Ban quản lý dự án đã có các văn bản số: 567/BC-BQL ngày 19/7/2017 và 281/BC-BQL ngày 06/4/2021, báo cáo UBND Thành phố đề xuất cho phép điều chỉnh cục bộ tiết diện tuyến công hợp mương Vĩnh Tuy làm cơ sở tiếp tục triển khai hoàn thành dự án. Tuy nhiên UBND Thành phố đã có văn bản số 4561/UBND-ĐT ngày 18/9/2017, trong đó chưa đồng ý với đề xuất điều chỉnh cục bộ tiết diện tuyến công hợp mương Vĩnh Tuy do chưa phù hợp với các đồ án quy hoạch được duyệt. Việc thi công công trình sát vị trí móng nhà của một số hộ dân, một số nhà có móng không ổn định, gây nguy cơ mất an toàn do đó Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp nước thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội đã nghiên cứu, phê duyệt điều chỉnh bổ sung Biện pháp thi công, dự toán và phối hợp UBND quận Hai Bà Trưng và UBND các phường Vĩnh Tuy, Thanh Lương đề vận động, tuyên truyền người dân tháo dỡ công trình lấn chiếm tuy nhiên đến nay vẫn nhiều hộ chưa thực hiện do đã xây dựng các công trình kiên cố lấn chiếm ra lòng mương. Năm 2018, trong khi chờ dự án tiếp tục được triển khai, Ban đã tổ chức bàn giao phần mương hở chưa cống hoá (198m) về Công ty thoát nước Hà Nội để thực hiện duy tu, duy trì cho đến khi dự án tiếp tục được triển khai thi công đảm bảo yêu cầu thoát nước và vệ sinh môi trường khu vực. - Tháng 6/2022 – đến nay: Ngay khi tiếp nhận dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội đã tổ chức rà soát, nghiên cứu để tìm phương án tháo gỡ các khó khăn vướng mắc của dự án. Ngày 23/6/2023, Ban quản lý dự án đã tổ chức họp với UBND quận Hai Bà Trưng và các quận để đề xuất phương án giao UBND quận Hai Bà Trưng trực tiếp triển khai công tác GPMB, tiếp nhận làm Chủ đầu tư dự án để tổ chức triển khai thi công hoàn thành phần khối lượng còn lại của dự án (198/314m) bằng nguồn vốn ngân sách của quận (đảm bảo thuận lợi để tiếp tục triển khai, đặc biệt là công tác vận động, tuyên truyền các hộ dân tự nguyện phá dỡ đảm bảo mặt bằng để tiếp tục triển khai hoàn thành, giải quyết dứt điểm kiến nghị cử tri) và đồng thời Ban quản lý báo cáo UBND Thành phố cho phép quyết toán tại điểm dừng kỹ thuật, bàn giao dự án lại cho UBND quận Hai Bà Trưng để tiếp tục triển khai thực hiện theo quy định. Ngày 27/6/2023, Sở Xây					
--	--	---	--	--	--	--	--

		dựng chủ trì tổ chức họp với các Sở liên ngành về việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của dự án nhằm giải quyết kiến nghị của cử tri quận Hai Bà Trưng. Ngày 30/6/2023, Sở Xây dựng đã có văn bản số 4680/SXD-HT gửi Ban QLDA và UBND quận Hai Bà Trưng đề nghị rà soát hiện trạng, phối hợp chính quyền địa phương hoàn thiện hồ sơ, biện pháp thi công, báo cáo UBND Thành phố. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội đã phối hợp với UBND phường Vĩnh Tuy và các đơn vị liên quan rà soát hiện nay có khoảng 46 hộ dân có nhà kiên cố và có coi nói lấn chiếm ra phía mương làm công trình tạm, có 03 công trình kiên cố đưa ban công, đặc biệt có một số vị trí chiều rộng kênh chỉ còn khoảng 1,5-1,8m hai bên là nhà kiên cố do đó nếu các hộ dân không phá dỡ, bàn giao mặt bằng thì không thể triển khai thi công theo quy hoạch, đến nay vẫn chưa được các hộ dân thực hiện, việc triển khai phải tạm dừng. Để tiếp tục triển khai hoàn thành dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội có trách nhiệm phối hợp UBND quận Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Tuy tuyên truyền vận động thực hiện giải tỏa mặt bằng phục vụ thi công và hoàn thành dự án theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 4680/SXD-HT ngày 30/6/2023. Ngày 15/7/2024 UBND Thành phố có văn bản số 8536/VP-ĐT trong đó có nội dung chỉ đạo yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố phối hợp với UBND quận Hai Bà Trưng và các Sở, ngành Thành phố có liên quan tập trung chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hoàn thành dự án đầu tư.					
2	Câu 246: Cử tri tiếp tục đề nghị giải quyết và có lộ trình cụ thể việc xem xét điều chỉnh đưa Khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án Cụm các trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố tại phường	1. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản: số 2045/UBND-KGVX ngày 11/5/2018 và số 5067/VP-ĐT ngày 04/7/2018, tổng hợp ý kiến của các cơ quan liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 4758/KH&ĐT-ĐTCT ngày 06/8/2018, báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát dự án Cụm trường Trung học chuyên nghiệp và dạy nghề trên địa bàn quận Nam Từ Liêm. 2. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5125/VP-TNMT ngày 02/6/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 4381/KH&ĐT-KGVX ngày 16/9/2022 báo cáo UBND Thành phố, tại văn bản đã có báo cáo nhắc lại các nội dung đã rà soát và đề xuất UBND Thành phố xem xét: <i>Chấp thuận về nguyên tắc dừng thực hiện Dự án GPMB và san nền sơ bộ Khu Cụm các trường Trung học chuyên nghiệp và dạy nghề đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 19/3/2008; giao Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát báo cáo UBND Thành phố xem xét thu hồi văn bản chấp thuận địa điểm đối với các Dự</i>		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư.	2025

	Tây Mỗ, Xuân Phương quận Nam Từ Liêm (Cử tri quận Nam Từ Liêm - Câu 126 trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).	án Trung tâm đào tạo cán bộ ngành tài chính và Học viện dân tộc của Ủy ban dân tộc; giao Sở Tài chính hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện các thủ tục thanh quyết toán theo quy định; UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm quản lý chống lấn chiếm đối với diện tích đã thực hiện GPMB, chưa giao chủ đầu tư trong Khu Cùm các trường Trung học chuyên nghiệp và dạy nghề cho đến khi có chỉ đạo của UBND Thành phố. Trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2195/KHĐT-KGVX ngày 17/5/2024 và ý kiến của các đơn vị có liên quan, UBND Thành phố đã có Thông báo số 242/TB-VP ngày 11/6/2024, thông báo ý kiến chỉ đạo của PCT UBND TP Dương Đức Tuấn, trong đó giao: Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát về quy hoạch kiến trúc, đề xuất xử lý đối với Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và các quy hoạch có liên quan; rà soát các văn bản chấp thuận đối với các địa điểm nghiên cứu dự án đầu tư, đề xuất, tham mưu UBND Thành phố phương án xử lý, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm rà soát, báo cáo rõ các nội dung còn tồn tại, vướng mắc liên quan đến việc triển khai dự án GPMB và san nền sơ bộ khu Cùm trường trung học chuyên nghiệp dạy nghề của Thành phố; đề xuất tham mưu, báo cáo UBND Thành phố, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp. Hiện Sở Quy hoạch Kiến trúc và Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện rà soát.					
		19 kiến nghị sau kỳ 7					
I	Kiến nghị của từng quận, huyện						
1.	Quận Hai Bà Trưng.	01 kiến nghị					
	Câu 29: Đề nghị đẩy nhanh việc thực hiện cải tạo các chung cư cũ Dự án khu tập thể Nguyễn Công Trứ vì khu tập thể đã xuống cấp trầm trọng.	Dự án cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng do Liên danh Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội và Công ty TNHH Thanh Xuân Bắc làm chủ đầu tư. Dự án gồm 14 nhà tập thể cũ, trong đó 02 khối nhà A1, A2 đã xây dựng mới thành nhà N3. Các công trình còn lại chưa được triển khai do có nhiều vướng mắc, bất cập khi thực hiện theo quy định của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Ngày 26/6/2018 Ban Thường vụ Thành ủy có chỉ đạo tại văn bản số 1457-TB/TU yêu cầu Thành phố rà soát đánh giá toàn diện tình hình triển khai dự án, tính pháp lý, tính khả thi của cơ chế tài chính, hỗ trợ việc cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ. UBND Thành phố đã có văn bản số 3045/UBND-ĐT ngày 05/7/2018 chỉ đạo triển khai yêu cầu trên của Thành ủy, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện.		1		Trách nhiệm thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư	2025

		Thực hiện kết luận chỉ đạo của Ban cán sự Đảng UBND Thành phố tại Thông báo số 405-TB/BCSD về Kết luận của Ban cán sự Đảng UBND Thành phố về chủ trương thực hiện phương án xử lý đối với Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Nguyễn Công Trứ, quận Hai Bà Trưng và dự án tại các quỹ đất hỗ trợ tài chính theo cơ chế thí điểm (trên cơ sở nội dung báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 156/BC-KH&ĐT ngày 29/3/2024), Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã thống nhất kết luận: "(1) <i>Chủ trương cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ... Ban cán sự Đảng UBND Thành phố thống nhất về chủ trương dừng thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ, quận Hai Bà Trưng cùng với các cơ chế thí điểm, hỗ trợ có liên quan đến Dự án theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 156/BC-KH&ĐT ngày 29/3/2024; Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, văn bản để báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, chỉ đạo theo yêu cầu tại Thông báo số 1457-TB/TU ngày 26/6/2018...</i>" Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổng hợp, rà soát nghiên cứu Nghị định 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 để tham mưu đề xuất.					
2	Quận Tây Hồ	01 kiến nghị					
	Câu 31: Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội thực hiện dứt điểm việc tiếp nhận quản lý cơ sở nhà đất tại địa chỉ 584 Âu Cơ, phường Nhật Tân (Nhà khách UBND Thành phố thuộc Văn phòng UBND Thành phố).	Ngày 08/8/2024, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 4099/QĐ-UBND về việc tổ chức lại Nhà khách Ủy ban Thành phố thuộc Văn phòng UBND thành phố Hà Nội thành Trung tâm Hội nghị thành phố Hà Nội. Trong đó: <i>Trụ sở làm việc chính tại số 584 Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.</i> Do đó, cơ sở nhà, đất số 584 Lạc Long Quân sẽ không tiếp tục việc bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất mà giữ lại tiếp tục sử dụng làm trụ sở của Trung tâm Hội nghị Thành phố. Trên cơ sở Quyết định của UBND Thành phố về việc thành lập Trung tâm Hội nghị Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại số 584 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ thay đổi phương án sắp xếp từ "<i>Thu hồi để thực hiện bán đấu giá tài sản trên đất, nhượng quyền sử dụng đất</i>" thành "<i>giữ lại tiếp tục sử dụng</i>" (bao gồm cả phần diện tích 7.407,4 m² phải giải phóng mặt bằng) gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND Thành phố theo thẩm quyền.	1b			Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân do cơ sở nhà, đất số 584 Lạc Long Quân sẽ được giữ lại tiếp tục sử dụng làm trụ sở của Trung tâm Hội nghị Thành phố.	2025
3.	Quận Thanh Xuân	01 kiến nghị					
	Câu 37: Đề nghị đẩy nhanh triển	Theo phân cấp quản lý của UBND thành phố Hà Nội quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021, thẩm quyền quyết định đầu tư,	1c			Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp	2026-2030

	khai thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch tuyến đường Vương Thừa Vũ kéo dài (đoạn từ đầu ngã 3 ngách 460/44 đường Khương Đình nối ra đường Nguyễn Xiển).	đầu tư, quản lý sau đầu tư xây dựng tuyến đường Vương Thừa Vũ kéo dài theo quy hoạch thuộc UBND Thành phố. Ngày 18/3/2021, UBND quận đã xây dựng Kế hoạch số 118/KH-UBND về việc triển khai thực hiện Chương trình số 03-CTr/QU của Quận ủy về “Phát triển kinh tế, đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch giai đoạn 2020-2025 hướng tới 2035”, trong đó có đề xuất UBND Thành phố giao UBND quận làm chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch tuyến đường Vương Thừa Vũ kéo dài nêu trên. UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất, báo cáo UBND Thành phố. Trên địa bàn quận Thanh Xuân hiện tại có tuyến đường Vương Thừa Vũ kéo dài và tuyến đường Tôn Thất Tùng kéo dài (Từ Lê Trọng Tấn đến đường Vành đai 3) có hướng tuyến song song và đều chức năng kết nối đường Vành đai 2 (đường Trường Chinh) với đường Vành đai 3 (đường Nguyễn Xiển). Trong đó tuyến đường Vương Thừa Vũ kéo dài chưa nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố, tuyến đường Tôn Thất Tùng kéo dài (Từ Lê Trọng Tấn đến đường Vành đai 3) đã được phê duyệt theo hình thức hợp đồng BT, tuy nhiên Dự án này đang rà soát và xin ý kiến Thành ủy về việc dừng thực hiện theo hình thức hợp đồng BT. Theo đó sau khi có ý kiến của Thành ủy về việc dừng thực hiện theo hình thức hợp đồng BT, đề nghị UBND Quận Thanh Xuân phối hợp với Sở GTVT (cơ quan quản lý nhà nước về kết cấu hạ tầng giao thông) đề rà soát, đánh giá chi tiết khả thi của việc giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư giữa 2 tuyến đường để lựa chọn phương án đầu tư tối ưu trên nguyên tắc: (1) Hạn chế tối đa ảnh hưởng từ việc giải phóng mặt bằng đến hiện trạng, đời sống của người dân trong khu vực, (2) Khả thi và giảm thiểu chi phí giải phóng mặt bằng, (3) Tính đầy đủ và ổn định về quy hoạch làm cơ sở triển khai, (4) Đảm bảo chức năng kết nối Vành đai 2 và Vành đai 3.				UBND quận Thanh Xuân. Dự án chưa được dự kiến trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030 tại Báo cáo số 150/BC-BCSD ngày 15/9/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố. Đề nghị UBND quận Thanh Xuân rà soát, đưa ra phương án nguồn lực đầu tư làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố.	
4	Quận Hoàng Mai	01 kiến nghị					
	Câu 43: Đề nghị Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư dự án khu đô thị Ao Sào thực hiện việc bàn giao hạ tầng để chính quyền địa phương quản lý.	Khu chức năng đô thị tại Ao Sào tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh tổng thể tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 08/01/2014 và Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000236 cấp lần đầu ngày 03/12/2008, thay đổi lần 1 ngày 19/5/2009; thay đổi lần 2 ngày 3/10/2014 giao Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 làm chủ đầu tư. Qua rà soát: - Về việc đầu tư xây dựng nhà ở: Tại thực địa, chủ đầu tư đã triển khai xây dựng khu nhà ở thấp tầng với khoảng 301 căn hộ, trong đó đã bàn giao cho người mua nhà vào sinh sống khoảng 242 căn với khoảng 900 người đang đã đến ăn ở ổn định. - Về hệ thống đường giao thông: hệ thống giao thông trong khu nhà ở thấp tầng cơ bản đã hoàn thiện nhưng chưa được khớp nối với hạ tầng chung của khu	1b			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai.	

vực do chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng chung của dự án. Chủ đầu tư đã làm đường kết nối từ dự án vào đường Nguyễn Chính qua khu dân cư hiện có; đồng thời phối hợp với Tổng Công ty Licogi đầu tư hệ thống đường thi công từ đường vành đai 2,5 qua Dự án Khu đô thị Thịnh Liệt vào dự án (đường cấp phối đá dăm) để cho các loại phương tiện lưu thông. Đến nay, Chủ đầu tư chưa hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũng như việc đấu nối với hệ thống cấp nước chung của Thành phố đến dự án theo Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 02/10/2008 của UBND Thành phố ban hành Quy chế Quản lý đầu tư và khi thác công trình thuộc dự án Khu chức năng đô thị Ao Sào.

Ngày 21/7/2023, UBND Thành phố có Thông báo số 686/TB-UBND giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ Dự án; xác định rõ nguyên nhân chậm triển khai; việc nợ đọng nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; năng lực của Nhà Đầu tư, từ đó tham mưu UBND Thành phố xử lý dứt điểm đối với phần diện tích Chủ đầu tư chưa triển khai thực hiện đầu tư đối với 02 lô đất trường học.

Liên quan đến dự án, Thanh tra Thành phố đã báo cáo về việc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố sau kết luận thanh tra toàn diện dự án như sau: UBND Thành phố có các văn bản số 556/VP-TNMT ngày 12/01/2024, số 944/VP-TNMT ngày 22/01/2024, chỉ đạo: (1). Căn cứ kết luận, kiến nghị của Thanh tra Thành phố (kết luận số 5740/KL-TTTP(P5) ngày 03/12/2021 và các văn bản số 287/TTTP-P5 ngày 21/01/2022, số 357/TTTP-P5 ngày 25/01/2022), UBND Thành phố đã có Văn bản số 648/UBND-ĐT ngày 07/3/2022 chỉ đạo xử lý sau kết luận thanh tra toàn diện dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị Ao Sào tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng mai, do Công ty CP Đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 làm chủ đầu tư; đồng thời có nhiều văn bản chỉ đạo xử lý giải quyết đơn của công dân phản ánh, kiến nghị liên quan đến các tồn tại trong công tác GPMB thực hiện Dự án; (2). Giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị liên quan xem xét báo cáo của UBND quận Hoàng Mai tại Văn bản số 3458/UBND-TTPTQĐ ngày 22/12/2023; kiểm tra, tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị theo các nội dung đã chỉ đạo của UBND Thành phố về xử lý sau kết luận thanh tra toàn diện Dự án đầu tư xây dựng khu chức năng đô thị Ao Sào tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai do Công ty CP Đầu tư & Phát triển Lũng Lô 5 làm chủ đầu tư; trên cơ sở đó xem xét, đề xuất phương án giải

		quyết dứt điểm tồn tại liên quan đến Dự án này, báo cáo UBND Thành phố ...; Ngày 07/3/2024, Thanh tra Thành phố có văn bản số 954/TTTP-P5 báo cáo UBND Thành phố có nội dung: Tại Dự án hiện còn nhiều tồn tại cần được giải quyết: Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở TN&MT chưa tổ chức thực hiện các chỉ đạo của UBND Thành phố sau thanh tra; Chủ đầu tư Dự án chưa thực hiện nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính; Dự án chậm tiến độ, đến nay chưa tiếp tục triển khai thực hiện, phần diện tích còn lại chưa được GPMB để thực hiện theo quy hoạch được duyệt; Việc bàn giao hạ tầng kỹ thuật về cho chính quyền địa phương quản lý chưa được thực hiện. Qua xem xét báo cáo của UBND quận Hoàng Mai tại Văn bản số 3458/UBND-TTPTQĐ ngày 22/12/2023, Thanh tra Thành phố kiến nghị UBND Thành phố có văn bản yêu cầu: - Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường: nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ, chỉ đạo của UBND Thành phố tại các văn bản: số 648/UBND-ĐT ngày 07/3/2022, số 686/TB-UBND ngày 21/7/2023 và Văn bản số 16/TB-VP ngày 09/01/2024. Hết tháng 4/2024, nếu chủ đầu tư không khắc phục các tồn tại về nghĩa vụ tài chính có liên quan và cam kết tiếp tục triển khai dự án đầu tư, Sở Kế hoạch và đầu tư báo cáo UBND Thành phố xem xét xử lý chấm dứt hoạt động của Dự án. - Công ty CP đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 trong thời gian chờ kết quả chỉ đạo của UBND Thành phố tiếp tục tổ chức thực hiện dịch vụ công ích bao gồm công tác duy trì vệ sinh môi trường, ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu dọn, vận chuyển đất thải xây dựng đảm bảo cảnh quan khu vực Dự án..., theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 1288/SXD-HT ngày 09/02/2021. Ngày 14/3/2024, UBND Thành phố có Văn bản số Văn bản số 2894/VP-TNMT: Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 khẩn trương, nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố (tại Văn bản số 648/UBND-ĐT ngày 07/3/2022, Thông báo số 686/TB-UBND ngày 21/7/2023 và Thông báo số 16/TB-VP ngày 09/01/2024 của Văn phòng UBND Thành phố) và kiến nghị của Thanh tra Thành phố tại Văn bản số 954/TTTP-P5 ngày 07/3/2024...; báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Thành phố để tổng hợp...Giao Thanh tra Thành phố tiếp tục phối hợp, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị; trên cơ sở đó, chủ trì cùng các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu đề xuất phương án giải quyết dứt điểm các tồn tại liên quan đến Dự án này (theo chỉ đạo tại Văn bản số 556/VP-TNMT ngày 12/01/2024 của Văn phòng UBND Thành phố), báo cáo UBND Thành phố.					
--	--	--	--	--	--	--	--

		UBND Thành phố đã có Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 09/07/2024 về việc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị Ao Sào tại các ô đất trường học TH, MN; Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Lũng Lô 5 có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính còn nợ đối với Nhà nước theo quy định; Trường hợp Công ty không hoàn thành nghĩa vụ tài chính, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các sở ngành xem xét tham mưu xử lý dứt điểm các ô đất còn lại chưa triển khai tại Dự án đầu tư.					
5	Quận Long Biên	02 kiến nghị					
5.1	Câu 44: Cử tri phản ánh, các hộ dân tại Liên gia 1 - Tổ 23 phường Bồ Đề đã xây dựng nhà kiên cố, hiện tại có biển số nhà và sinh sống ổn định và nộp thuế phi nông nghiệp đầy đủ theo quy định từ năm 1991. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với lý do: Vị trí đất của các hộ dân nằm trong quy hoạch Dự án vườn hoa, cây xanh của Công ty cổ phần Hàng không. Đề nghị Thành phố xem xét thu hồi Dự án để nhân dân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất yên tâm ổn định cuộc sống.	Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023; Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với UBND quận Long Biên rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tập trung xử lý theo quy định của pháp luật.		1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Long Biên. Nguyên nhân do rà soát dự án chậm triển khai.	2025

5.2	Câu 45: Hiện nay, trên địa bàn phường Long Biên, có một số dự án như: Công viên công nghệ thông tin của Công ty cổ phần Him Lam, khu văn hóa thể thao của T&T, dự án lô 7 khu tái định cư... hầu hết đã trên 6 năm chưa thấy triển khai. Đề nghị Thành phố kiểm tra và thông tin tới người dân về tiến độ triển khai các dự án và xem xét thu hồi, xử lý theo quy định của pháp luật.	1. Đối với dự án công viên công nghệ thông tin: Phạm vi sử dụng đất của Dự án là 360.674m², trong đó Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên phần diện tích 330.750m², diện tích còn lại là đất đường quy hoạch, đường sắt và hành lang bảo vệ đường sắt, mương quy hoạch. Hiện nay đã hoàn thành công tác GPMB và xây dựng, đưa vào bàn giao sử dụng 02 công trình: TTTM Aeon Mall Long Biên và Trạm xử lý nước thải. Phần diện tích còn lại, Nhà đầu tư mới được Sở TN&MT giao đất ngoài thực địa tháng 6/2022 và đang triển khai thi công dự án hạ tầng kỹ thuật. Theo Báo cáo của Nhà đầu tư, thời gian tới đây Nhà đầu tư sẽ tiếp tục triển khai các dự án thành phần hoặc kêu gọi đầu tư theo quy hoạch được duyệt. 2. Đối với dự án Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên: UBND Thành phố giao Công ty cổ phần tập đoàn T&T thực hiện công tác GPMB và xây dựng hệ thống Hạ tầng kỹ thuật khu đất có tổng diện tích là 90.759m². Trong đó Nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm TDTT diện tích 78.477m² (gồm sân vận động, nhà thi đấu đa năng, sân thể thao ngoài trời, nhà phục vụ thể thao ngoài trời, nhà lưu trú và các hạng mục phụ trợ); Bàn giao khu đất diện tích 12.282m² cho UBND quận Long Biên để đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa quận Long Biên bằng nguồn vốn ngân sách. Hiện nay công tác GPMB đang dừng triển khai. UBND Quận đã báo cáo UBND Thành phố về tình hình thực hiện dự án ngoài ngân sách chậm triển khai (BS số 145/BC-UBND ngày 31/5/2023), trong đó có dự án Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên. Tại Thông báo Kết luận số 353/TB-VP ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND Thành phố về kết quả kiểm tra, rà soát các dự án ngoài ngân sách chậm triển khai trên địa bàn quận Long Biên, trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì hơp về vướng mắc của dự án, tham mưu UBND Thành phố. Sau khi nhận được văn bản số 324/2023/CV-T&T ngày 30/10/2023 của Công ty CP tập đoàn T&T, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có các văn bản: số 6370/KH&ĐT-KGVX ngày 30/11/2023, số 44/KH&ĐT-KGVX ngày 04/01/2024, số 577/KH&ĐT-KGVX ngày 05/2/2024 xin ý kiến và đôn đốc các cơ quan. Ngày 22/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 2012/STNMT-QHKHSDĐ báo cáo đề nghị UBND Thành phố có văn bản hỏi Bộ Tài nguyên và Môi trường. Ngày 30/3/2024, UBND Thành phố đã có văn bản số 880/UBND-TNMT gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về một số thủ tục đất đai tại Dự án. Sau khi Bộ TNMT trả lời, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo thực hiện, thông tin đến cử tri biết.		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân chậm do tồn tại một số thủ tục về đất đai, rà soát dự án chậm triển khai.	2025
-----	---	---	--	---	--	---	------

		3. Đối với dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ ở cầu Vĩnh Tuy: Diện tích lô đất 9.166m² gồm 02 tháp, bao gồm: Khối chung cư đã xây dựng quy mô 2 tầng hầm, 19 tầng nổi. Diện tích xây dựng 1.570m² đã đưa vào sử dụng năm 2018; Khối hỗn hợp: 2 tầng hầm, 19 tầng nổi. Diện tích xây dựng 1.803m². Dự án đã được UBND TP cấp Giấy CNĐT điều chỉnh số 01121000781 ngày 10/6/2010, điều chỉnh lần 1 ngày 27/4/2015 cho NĐT là Công ty cổ phần XĐông Hồng, quy mô 9.166 m². Đến nay, Dự án đã thi công xong khối nhà chung cư, đang triển khai thi công nhà hỗn hợp. Hiện nay, UBND Thành phố đang tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành tiến hành rà soát, xử lý đối với các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố, chỉ đạo các sở, ngành nghiên cứu tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, xử lý các vi phạm (nếu có) và đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương triển khai hoàn thành các dự án nêu trên.					
6	Quận Bắc Từ Liêm	01 kiến nghị					
	Câu 46: Đề nghị cho biết dự án Khu công nghệ cao sinh học có tiếp tục thực hiện không vì có nhiều hộ dân đã kê khai bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án nhưng tới nay đã 14 năm chưa nhận được tiền bồi thường hỗ trợ.	Dự án Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 612/TTg-QHQT ngày 17/5/2007; được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000307 lần đầu ngày 12/3/2008; Chủ đầu tư là Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam (doanh nghiệp Iceland); diện tích sử dụng đất: 203,66 ha; địa điểm thực hiện dự án tại các xã Tây Tựu, Liên Mạc, Minh Khai, Thụy Phương, Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là quận Bắc Từ Liêm). Quá trình triển khai thực hiện dự án gặp một số khó khăn vướng mắc do các nguyên nhân khách quan và chủ quan, trong đó chủ yếu là do công tác điều chỉnh quy hoạch Thủ đô và quy hoạch phân khu đô thị GS; công tác GPMB gặp nhiều khó khăn dẫn đến dự án chậm triển khai; đồng thời Đề án thành lập Khu CNC Sinh học Hà Nội chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. UBND thành phố Hà Nội đã tích cực chỉ đạo các Sở, ngành, Ban Quản lý và UBND quận Bắc Từ Liêm tháo gỡ khó khăn để tiếp tục triển khai dự án, cụ thể như sau: * Về công tác quy hoạch: - Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính thành phố Hà Nội và một số tỉnh liên quan theo Nghị quyết số 15/2008/QH12 của Quốc hội (từ ngày 01/8/2008), Dự án Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với quy hoạch chung của Thủ đô. Ngày 04/3/2022, UBND Thành phố đã ban	1b			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Ban QL Khu công nghiệp và Khu Chế xuất.	

hành Quyết định số 837/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn Thành phố, trong đó UBND Thành phố đã giao UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức lập Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 của Dự án Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội.

- Đến nay, UBND quận Bắc Từ Liêm đã thực hiện xong các bước phê duyệt đề cương, dự toán chi phí thực hiện nhiệm vụ quy hoạch và xây dựng Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng KCNC sinh học Hà Nội; đã lựa chọn nhà thầu tư lập nhiệm vụ quy hoạch và đang tiến hành triển khai công tác xin ý kiến của địa phương và cộng đồng dân cư về nhiệm vụ quy hoạch; UBND quận Bắc Từ Liêm đang khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao; dự kiến Quý IV/2024 hoàn thành.

* Về công tác GPMB:

- Dự án được UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Từ Liêm (nay là quận Bắc Từ Liêm) thực hiện GPMB, thu hồi đất tại Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008; Dự án đã thực hiện GPMB được khoảng 6,2ha; tuy nhiên, việc GPMB của dự án gặp nhiều khó khăn do tổng mức đầu tư thực hiện dự án trước đây cần phải điều chỉnh do kinh phí phục vụ công tác GPMB tăng, thời gian thực hiện công tác giải GPMB của dự án đã hết thời hạn.

- Ngày 22/7/2024 UBND Thành phố có văn bản số 324/TB-VP chỉ đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để gia hạn tiến độ thực hiện dự án. Ngày 28/8/2024, Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội đã thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để gia hạn tiến độ thực hiện dự án, làm cơ sở tiếp tục thực hiện GPMB phần diện tích còn lại của Dự án.

- Về bố trí vốn để thực hiện GPMB đối với Dự án; Chủ đầu tư (Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam) đã cam kết hoàn trả kinh phí đã giải phóng mặt bằng (diện tích khoảng 62 ha) và ứng trước kinh phí để thực hiện công tác GPMB diện tích còn lại của dự án; UBND Thành phố đang tích cực chỉ đạo các Sở ngành tiếp tục tham mưu, đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan công tác GPMB.

* Về xây dựng và phê duyệt Đề án thành lập Khu CNC Sinh học:

- Theo quy định của Luật Công nghệ cao năm 2008 và hướng dẫn của Bộ Khoa học và Công nghệ, Dự án phải lập Đề án thành lập Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội báo cáo Bộ Khoa học Công nghệ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để thực hiện theo quy định:

		- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Khoa học và Công nghệ và ý kiến của các Sở, ngành; đến nay, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã phối hợp với Chủ đầu tư Dự án hoàn thiện Đề án, tiếp thu đầy đủ ý kiến của các Bộ, ngành liên quan và Bộ Khoa học Công nghệ, đồng thời đã tham mưu báo cáo UBND Thành phố Tờ trình số 330/TTr-UBND ngày 16/9/2024 gửi Bộ Khoa học Công nghệ kèm theo hồ sơ Đề án thành lập KCNC sinh học Hà Nội để thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ. - Ngày 29/9/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1054/QĐ-TTg về việc thành lập KCNC sinh học Hà Nội. Trong thời gian tới UBND Thành phố đã có chỉ đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội, các Sở, ngành, và UBND quận Bắc Từ Liêm đẩy nhanh tiến độ triển khai công tác đền bù GPMB, thu hồi đất, lập và phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 của dự án,...; đồng thời chủ động hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư triển khai các nội dung công việc có liên quan; đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo đúng mục tiêu, tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.					
7	Huyện Thanh Oai	01 kiến nghị					
	Câu 52: Hiện nay, trên địa bàn huyện tại các khu vực giáp ranh với Khu đô thị Thanh Hà, việc bố trí cho các em học sinh đến tuổi đi học chưa được đảm bảo, số lượng các cháu học sinh vào lớp 1 rất đông. Đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư Cienco5 bàn giao cho Huyện quản lý các ô đất thuộc dự án Thanh Hà A, B phục vụ công ích của địa phương để	Ngày 4/3/2008, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã có Quyết định số 479/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà; Ngày 17/4/2008, UBND tỉnh Hà Tây có Quyết định số 964/QĐ-UBND về việc cho phép đầu tư Khu đô thị Thanh Hà A-Cienco 5; Quyết định số 961/QĐ-UBND về việc cho phép đầu tư Khu đô thị Thanh Hà B-Cienco 5 trong đó quy định: Sau khi xây dựng xong, chủ đầu tư chuyển giao không bồi hoàn toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và mặt bằng để xây dựng các công trình xã hội bao gồm nhà trẻ mẫu giáo, trường tiểu học, trung học cơ sở, nhà văn hóa, trạm y tế, bệnh viện, trụ sở hành chính cho chính quyền địa phương khai thác quản lý và sử dụng. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thanh Hà- Cienco 5, tỷ lệ 1/500. Diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch Khu A khoảng 206,53 ha; Khu B khoảng 194,08 ha. Theo quy hoạch được duyệt, Dự án có các ô đất xây dựng trường học và các công trình hạ tầng xã hội như sau: - Đối với 23 ô đất xây dựng công trình hạ tầng xã hội (gồm Trường mầm non, tiểu học, THCS, THPT) thuộc KĐT mới Thanh Hà A-B bao gồm: + Đất trường trung học phổ thông (gồm 02 ô đất quy hoạch ký hiệu: A2.7-THPT01; B2.5-THPT01): tổng diện tích đất khoảng 7,18 ha.		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân, trách nhiệm: Nhà đầu tư chưa tích cực hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, phối hợp với UBND huyện Thanh Oai để hoàn thành công tác bàn giao các lô đất theo chỉ đạo.	

	Huyện xây dựng trường học cho dân cư Khu đô thị Thanh Hà.	+ Đất trường mầm non (gồm 12 ô đất quy hoạch ký hiệu A1.2-NT01, A2.3-NT01, A2.6-NT01, A2.8-NT01, A2.8-NT02, B1.1-NT01, B1.2-NT01, B1.3-NT01, B1.4-NT01, B2.1-NT01, B2.2-NT01, B2.3-NT01): tổng diện tích đất khoảng 4,21 ha. Theo Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà A- Cienco 5; Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Hà B- Cienco 5 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây, trong đó đối với các công trình được <i>chuyển giao không bồi hoàn</i> có nội dung như sau: <i>Sau khi xây dựng xong chủ đầu tư chuyển giao toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và mặt bằng để xây dựng các công trình xã hội bao gồm: Trụ sở hành chính, nhà văn hóa, trạm y tế, bệnh viện, nhà trẻ mẫu giáo, trường tiểu học, trường trung học cơ sở, trường trung học phổ thông, bến xe, khu công viên cây xanh cho chính quyền địa phương khai thác quản lý và sử dụng.</i> Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm, từ tháng 5/2008 đến tháng 12/2011. Theo báo cáo của Nhà đầu tư, dự án đã thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đạt khoảng 90% (<i>khoảng 334,80ha/388,73ha</i>); Công trình hạ tầng kỹ thuật cơ bản hoàn thành các hạng mục trên phần diện tích đất được giao; triển khai đầu tư xây dựng một số công trình trường mầm non, trường tiểu học; đối với 13 ô đất còn lại chưa thực hiện do vướng mắc trong công tác GPMB. Từ năm 2020 đến nay, Dự án đang tạm dừng triển khai chờ hoàn thành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch cục bộ và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Sở Quy hoạch Kiến trúc và Sở Kế hoạch và Đầu tư. Ngày 13/7/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3586/KH&ĐT-ĐT hướng dẫn UBND huyện Thanh Oai liên hệ với Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 để thống nhất phương án bàn giao các ô đất trường học trong Khu đô thị Thanh Hà theo các Quyết định cho phép đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây trước đây. Ngày 31/7/2023, Văn phòng UBND thành phố Hà Nội có Thông báo số 344/TB-VB về Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Thu Hà tại cuộc nghe báo cáo việc tiến độ các dự án đầu tư xây dựng cơ bản khối khoa giáo văn xã, trong đó tại mục (4) Về việc bàn giao các lô đất trường học từ chủ đầu tư khu đô thị Thanh Hà tại huyện Thanh Oai cho UBND huyện Thanh Oai nêu: <i>“Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Oai tổ chức làm việc trực tiếp với chủ đầu tư Khu đô thị Thanh Hà, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/8/2023”</i>. Trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố sẽ tổ chức giao ban định kỳ, quý hoặc đột xuất để kiểm tra tình hình triển khai các dự án, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc.				
--	---	--	--	--	--	--

		1) Về nội dung bàn giao 21 điểm trường công lập theo quy hoạch tại khu đô thị Thanh Hà cho huyện quản lý: Hiện dự án đã hết thời hạn triển khai thực hiện; Do vậy không có cơ sở để tiếp tục thực hiện GPMB. Ngày 02/10/2024, Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; Ngày 15/10/2024 Nhà đầu tư có văn bản 251/CV- land xin rút hồ sơ để hoàn thiện lại. (2) Giai đoạn 2021-2025, Ngân sách Thành phố dự kiến bố trí 1,035,459 tỷ đồng đầu tư 28 dự án trường học để đạt chuẩn quốc gia; (3) Theo phân cấp kinh tế - xã hội, việc đầu tư xây dựng các trường công lập để đảm bảo đủ trường, đủ lớp công lập cho các cháu học sinh tại khu đô thị.					
8	Huyện Ứng Hòa	01 kiến nghị					
	Câu 56: Hiện nay, các điểm chờ xe buýt trên địa bàn huyện chưa có mái che. Cử tri huyện Ứng Hòa kiến nghị UBND Thành phố nghiên cứu, quan tâm tạo điều kiện cho xây dựng mái che tại các điểm chờ xe buýt để thuận tiện cho người dân khi chờ xe.	Hiện nay, Sở Giao thông Vận tải đang báo cáo đề xuất UBND Thành phố chủ trương đầu tư phát triển hệ thống xe buýt trên toàn thành phố Hà Nội. Sở xin tiếp nhận ý kiến của cử tri huyện Ứng Hòa để đề xuất vào danh mục đầu tư triển khai thực hiện sau khi dự án được phê duyệt.	1b			Sở Giao thông vận tải.	Quý I/2025
9	Huyện Phú Xuyên	01 kiến nghị					
	Câu 57: Đề nghị UBND Thành phố có chính sách đặc thù hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân thôn Phù Bật và thôn Tân Độ, xã Hồng	Theo báo cáo của UBND huyện Phú Xuyên, hiện nay huyện còn gặp vướng mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ liên quan đến 15 thửa đất với diện tích khoảng 1.930,4m2 do UBND xã Hồng Minh giao trái thẩm quyền năm 2008 sử dụng vào mục đích để ở. Ngày 25/8/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Phiếu chuyển số 1434/PC-VP chuyển Văn bản số 1726/UBND-PTQĐ ngày 17/8/2022 của UBND huyện Phú Xuyên về việc đề nghị hướng dẫn chính sách bồi thường, hỗ trợ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (trước đây) trên địa bàn xã Hồng Minh,	1a			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Phú Xuyên. Trách nhiệm thuộc UBND huyện Phú Xuyên.	

	Mình, huyện Phú Xuyên đã được cấp đất ở từ năm 2007 - 2008, để phục vụ kịp thời cho việc tiếp tục thi công đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây cũ và để các hộ dân được ổn định, yên tâm phát triển.	huyện Phú Xuyên đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, hướng dẫn UBND huyện Phú Xuyên theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số 3569/STNMT-QHKHSDĐ ngày 23/5/2023, số 5736/STNMT-QHKHSDĐ ngày 01/8/2023 về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án trên địa bàn huyện Phú Xuyên. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiếp tục rà soát, nghiên cứu để hướng dẫn UBND huyện Phú Xuyên thực hiện theo quy định của pháp luật. - Ngày 28/2/2024, Sở TN&MT đã có Văn bản số 1300/STNMT-KTĐ về việc hướng dẫn UBND huyện Phú Xuyên xử lý đối với 15 trường hợp giao trái thẩm quyền này. Hiện nay, UBND huyện Phú Xuyên đang tổ chức thực hiện theo quy định. 1. Kết quả thực hiện công tác GPMB dự án tại xã Hồng Minh: Tổng diện tích GPMB là: 102.167,4m², trong đó: - Diện tích đã hoàn thành công tác GPMB là 98.662,70m². - Diện tích còn lại cần GPMB là: 3.648,7m² của 29 thửa đất (trong đó có 15 thửa đất do UBND xã Hồng Minh giao sai thẩm quyền năm 2008 với diện tích 1.930,4m² mà cử tri đang có ý kiến). 2. Khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB đối với 15 thửa đất do UBND xã Hồng Minh giao sai thẩm quyền năm 2008: Về chính sách bồi thường, hỗ trợ: theo quy định tại Luật Đất đai 2013, các Nghị định của Chính phủ: số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội không quy định bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp giao trái (sai) thẩm quyền sau ngày 01/7/2004. Về nội dung vướng mắc này, UBND huyện Phú Xuyên đã có báo cáo gửi UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất chính sách bồi thường, hỗ trợ đặc thù đối với 15 thửa đất có nguồn gốc UBND xã Hồng Minh giao sai thẩm quyền năm 2008 phục vụ công tác GPMB dự án. Ngày 28/2/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1300/STNMT-KTĐ ngày 28/2/2024 về việc giải quyết vướng mắc, khó khăn khi thực hiện công tác GPMB dự án với nội dung: <i>“không có quy định bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp giao trái thẩm quyền sau ngày 01/7/2004. Do vậy, đề xuất của UBND huyện Phú Xuyên là không có cơ sở để xem xét để bồi thường hay hỗ trợ khác. Đề nghị UBND huyện Phú Xuyên căn cứ theo Bản án số 18/2016/HSST ngày 13/6/2016 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên và bản án số 922/2016/HS-PT ngày</i>				
--	--	---	--	--	--	--

		07/9/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội để thực hiện theo đúng quy định”. Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện đã tuyên truyền, vận động, thuyết phục và đối thoại trực tiếp để các hộ gia đình được hiểu và chấp thuận về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và đã hoàn thành công tác GPMB đối với 15 hộ trong tháng 8/2024.					
10	Huyện Gia Lâm	03 kiến nghị					
10.1	Câu 66: Hiện nay trên địa bàn huyện Gia Lâm có 20 vị trí đất công đã sử dụng vào mục đích làm điểm tập kết trung chuyển vật liệu. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành liên quan hướng dẫn quy trình thực hiện và đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá cho thuê đất làm bến bãi, trung chuyển vật liệu xây dựng của huyện.	Theo quy định tại Điều 10, Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông đối với các bến, bãi tập kết cát, sỏi lòng sông, tổ chức, cá nhân được phép khai thác hoặc kinh doanh cát, sỏi khi tập kết cát, sỏi lòng sông sau khai thác tại các bến, bãi phải đáp ứng các yêu cầu sau: a) Khu vực bến, bãi chứa cát, sỏi nằm trong phạm vi cảng đường thủy nội địa theo quy định của Luật Giao thông đường thủy nội địa; b) Trường hợp bến, bãi trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi hoặc liên quan đến đê điều phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép theo quy định của pháp luật về thủy lợi, đê điều. Để triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật về khai thác, quản lý, sử dụng bến, bãi tập kết cát, sỏi lòng sông, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 157/KH-UBND ngày 06/6/2022 triển khai thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố Hà Nội, Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 05/9/2022 của UBND Thành phố, giao Sở Giao thông Vận tải phối hợp rà soát các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông theo quy định của Luật Giao thông đường thủy nội địa và phù hợp với Quyết định số 1829/QĐ-TTg ngày 31/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Ngày 21/3/2022, UBND huyện Gia Lâm có văn bản số 720/UBND-TTPTQĐ về việc rà soát các bãi chứa trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông trên địa bàn huyện Gia Lâm, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở: Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Quy hoạch - Kiến trúc quan tâm, xem xét, cho ý kiến về việc đấu giá các bãi chứa trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông. Ngày 13/4/2022, Sở nông nghiệp và phát triển nông thôn có Văn bản số 902/SNN-CCPCTT về việc rà soát các bãi chứa trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông trên địa bàn huyện Gia Lâm; Ngày	1a			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở GTVT, UBND huyện Gia Lâm. Trách nhiệm thuộc UBND huyện Gia Lâm	

		02/11/2022, Sở Quy hoạch - kiến trúc có Văn bản số 4823/QHKT-HTKT về rà soát các bãi chứa trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông trên địa bàn huyện; Ngày 18/8/2023, Chi cục thủy lợi và phòng chống thiên tai - Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn Hà Nội có Văn bản số 1418/TLPCTT-ĐĐ về việc phúc đáp văn bản số 304/TTPTQĐ ngày 13/7/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Gia Lâm. Ngày 05/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3976/STNMT-QHKHSDĐ gửi UBND huyện Gia Lâm trong đó có ý kiến: - Phương án đấu giá quyền sử dụng đất chưa xác định được vị trí, quy mô, diện tích các khu đất đấu giá; sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; chưa có quyết định của UBND Thành phố giao đất cho UBND huyện Gia Lâm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. - Phương án đấu giá quyền sử dụng đất chưa phù hợp với quy định tại Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp và Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 03/6/2022) của UBND Thành phố quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội). Để đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất bãi ven sông sử dụng vào mục đích làm bãi chứa, trung chuyển vật liệu xây dựng theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Gia Lâm: - Tổ chức kiểm tra, rà soát các khu đất ven sông làm bãi chứa, trung chuyển vật liệu xây dựng trên địa bàn đảm bảo phù hợp với: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; Quy hoạch phòng, chống lũ và Quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ); Quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan và phù hợp với tiêu chí sử dụng đất bãi ven sông làm bãi chứa trung chuyển được quy định tại Văn bản số 6787/VP-ĐT ngày 29/8/2018 của UBND Thành phố.					
10.2	Câu 68: Huyện Gia Lâm đã xây dựng Đề án “Phát triển hệ thống thu gom và xử lý nước	Ngày 16/8/2023, UBND Thành phố đã có Thông báo số 368/TB-VP về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố, tại cuộc họp về Đề án phát triển hệ thống thu gom và trạm xử lý nước thải các lưu vực huyện Gia Lâm, trong đó cơ bản thống nhất với nội dung của Đề án và giao “UBND huyện Gia Lâm	1a			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Gia Lâm.	

	thải phân tán trên địa bàn huyện Gia Lâm” và thống nhất với Sở Xây dựng. Kiến nghị Thành phố thống nhất chủ trương cho phép huyện Gia Lâm thí điểm triển khai thực hiện theo hướng: Nghiên cứu phân chia nhỏ các lưu vực để đầu tư hệ thống thu gom và xử lý nước thải phù hợp với điều kiện hiện trạng, quy hoạch và nhằm giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường, môi sinh; Lựa chọn hình thức đầu tư theo hướng sử dụng nguồn lực xã hội, giảm áp lực cho nguồn vốn ngân sách và để tập trung phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội khác.	chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc và Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: rà soát các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật thoát nước và nhà máy xử lý nước thải đang triển khai theo quy hoạch thoát nước và xử lý nước thải đã được phê duyệt để xem xét, điều chỉnh cập nhật các lưu vực xử lý nước thải, vị trí, công suất các trạm xử lý nước thải cho phù hợp giữa quy hoạch được duyệt với đề án đang xây dựng, phạm vi, quy mô các lưu vực, vị trí, công suất các trạm xử lý nước thải theo nội dung Đề án để cập nhật vào quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và các quy hoạch có liên quan; báo cáo UBND Thành phố kết quả rà soát; Trên cơ sở rà soát, tham mưu UBND Thành phố xem xét phương án phân kỳ đầu tư và phương thức đầu tư các trạm xử lý nước thải và hệ thống thu gom,...”					
10.3	Câu 70: Tuyến đường Tỉnh lộ 179 (đoạn từ nút giao đường 181 đến	Ngày 13/12/2022, UBND thành phố đã có Văn bản số 4196/UBND-ĐT về việc xem xét đề nghị làm đường giao thông của Hội liên hiệp phụ nữ Việt Nam tại văn bản số 967/ĐCT-VP ngày 12/10/2022 (trong đó giao UBND huyện Gia Lâm nghiên cứu bổ sung đoạn từ nút giao đường 181 đến cầu Chùa,	1c			Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp UBND huyện Gia Lâm.	2026-2030

	cầu Chùa, xã Kiêu Ky) hiện nay đã xuống cấp, chưa được đầu tư xây dựng, gây mất an toàn giao thông. Đề nghị Thành phố quan tâm, xem xét đầu tư xây dựng tuyến đường bằng hình thức đầu tư công.	xã Kiêu Ky nêu trên vào đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 179). Trên cơ sở Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 27/4/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc xin giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 179 đoạn từ cầu vượt Phú Thụy đến cầu Chùa và đoạn đường vào Học viện phụ nữ Việt Nam, huyện Gia Lâm, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp giải quyết theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; báo cáo, đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo những nội dung vượt thẩm quyền. Đối với tuyến Đường 179 (đoạn từ nút giao đường 181 đến cầu Chùa, xã Kiêu Ky) gồm hai đoạn, đoạn từ cầu vượt Phú Thị đến cầu Chùa đã được UBND TP giao nhiệm vụ cho UBND Huyện Gia Lâm nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quyết định số 5677/QĐ-UBND ngày 08/11/2023. Hiện nay, UBND Huyện có tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 04/5/2024 trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến liên ngành, dự kiến trình HĐND TP phê duyệt trong kỳ họp giữa năm 2024 (dự kiến tổng mức đầu tư 1.354 tỷ đồng). Dự án thuộc danh mục các dự án XDCB cấp Thành phố dự kiến nghiên cứu, chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2026-2030 trong Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023. Dự kiến Phê duyệt dự án năm 2025 và khởi công năm 2026. Còn đoạn từ nút giao đường 181 đến cầu vượt Phú Thị là tuyến đường thuộc phân cấp Thành phố quản lý, chưa có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025, đề nghị UBND huyện phối hợp với Sở Giao thông vận tải, xem xét sự cần thiết đầu tư báo cáo UBND Thành phố cập nhật vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.				Dự án được dự kiến trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030 tại Báo cáo số 150/BC-BCSD ngày 15/9/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố Hiện nay dự án đang khó khăn trong cân đối nguồn lực	
11	Huyện Đông Anh	01 kiến nghị					
	Câu 72: Đề nghị quan tâm và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm của Thành phố trên địa bàn huyện Đông Anh: Dự án cầu Tứ Liên và đường dẫn đến cao tốc Hà Nội - Thái	(1) Dự án Cầu Tứ Liên và đường dẫn từ Cầu Tứ Liên đến đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đã được UBND Thành phố giao Sở GTVT tổ chức lập đề xuất chủ trương đầu tư tại quyết định số 5333/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 (trước đây UBND Thành phố giao Ban QLDA ĐTXD CTGT TP nghiên cứu theo hình thức PPP, tuy nhiên không có tính khả thi). Hiện nay Sở GTVT đang triển khai thực hiện. (2) Dự án Cầu Thượng Cát đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2023. Dự án có quy mô nhóm A đi qua địa bàn 02 quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Đông Anh, thời gian thực hiện dự án 2023-2027 và được phân chia thành 03 dự án thành phần: - Nhóm dự án thành phần 1 GPMB:	1b			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố.	

	Nguyên, dự án cầu Thượng Cát và dự án đường vành đai 3 qua địa bàn huyện Đông Anh.	+ Dự án thành phần 1.1 do UBND huyện Đông Anh làm chủ đầu tư, TMĐT là 522,39 tỷ đồng. + Dự án thành phần 1.2 do UBND quận Bắc Từ Liêm làm chủ đầu tư, TMĐT là 404,33 tỷ đồng. - Dự án thành phần 2 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư, với quy mô đầu tư L=5.226m (cầu chính L=780m; cầu dẫn L=3.125m; đường dẫn L=1.321m), điểm đầu tuyến giao với đường Kỳ Vũ (phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm), điểm cuối tuyến giao với đường 23B (xã Đại Mạch, huyện Đông Anh) mặt cắt ngang đảm bảo 8 làn xe (Đường dẫn=50-60m; Bcầu dẫn =31m; Bcầu chính=35m), Tổng mức đầu tư là 7.371 tỷ đồng. *Tình hình thực hiện: - Dự án thành phần 2: Đã hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu phục vụ lập Báo cáo NCKT; đã hoàn thành công tác khảo sát, lập BCNCKT; đã hoàn thành lấy ý kiến cộng đồng dân cư về phương án tuyến. Hiện nay, đang triển khai thực hiện công tác xin ý kiến thống nhất của Bộ VH, TT&DL đối với đoạn tuyến qua ao đình Thượng Cát thuộc di tích quốc gia để làm cơ sở phê duyệt phương án tuyến; dự án cũng đã có thông báo thẩm định ĐTM và đã trình lại Bộ TNMT ngày 04/10/2024; hồ sơ Báo cáo NCKT đã hoàn thành thẩm định lần 1 và đang chờ phê duyệt phương án tuyến, ĐTM là có thể trình phê duyệt dự án. - Dự án thành phần GPMB (1.1 và 1.2): Hiện nay, các quận Bắc Từ Liêm và huyện Đông Anh đều đã hoàn thành lựa chọn các đơn vị tư vấn phục vụ lập Báo cáo NCKT; đang triển khai lập báo cáo NCKT và chờ phê duyệt phương án tuyến là có thể trình thẩm định. Trong thời gian tới Chủ đầu tư cần đẩy nhanh tiến độ, phối hợp với Sở VH&TT để tổ chức mời các nhà khoa học, các đơn vị liên quan để khảo sát thực địa, lấy ý kiến là cơ sở để báo cáo UBND Thành phố gửi Bộ VH, TT&DL chấp thuận theo Văn bản số 12115/VP-ĐT ngày 03/10/2024 của UBND TP; phối hợp với Sở QHKT, UBND quận Bắc Từ Liêm để tổ chức đối thoại, tuyên truyền vận động người dân ủng hộ dự án; Làm việc với Vụ MT để trình Lãnh đạo Bộ TNMT phê duyệt; phần đầu Bộ TNMT có kết quả phê duyệt ĐTM (Phần đầu Bộ TNMT phê duyệt báo cáo ĐTM xong trong tháng 11/2024). + Các dự án TP GPMB (1.1 và 1.2): các quận, huyện phối hợp với Chủ đầu tư dự án TP2 để đơn đốc triển khai công tác, thẩm định, phê duyệt BCNCKT(Tháng 12/2024)..					
--	--	--	--	--	--	--	--

		+ Triển khai công tác chuẩn bị thực hiện dự án: Lập, trình Sở KHĐT thẩm định KHLCNT; Phân đầu Sở KHĐT trình UBND TP phê duyệt; Lập đề cương, nhiệm vụ và dự toán các công việc phục vụ lập thiết kế kỹ thuật.					
12	Huyện Mê Linh	01 kiến nghị					
	Câu 75: Cổng Cầu Đá giáp nhà máy Bia Hà Nội thuộc tuyến đường 23B hiện nay cổng chìm sâu và nhỏ, không đảm bảo cho việc tiêu nước phục vụ sản xuất và chống úng. Đề nghị TP quan tâm đầu tư cải tạo, xây dựng lại.	Cổng Cầu Đá theo phân cấp do Thành phố quản lý và giao cho Công ty TNHH MTV ĐTPPT thủy lợi Hà Nội vận hành và khai thác. Do đó UBND Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội, Công ty TNHH MTV ĐTPPT thủy lợi Hà Nội đề xuất để sớm triển khai thực hiện dự án: Xây dựng cổng Cầu Đá đảm bảo công tác PCTT&TKCN huyện Mê Linh trong thời gian tới khi cân đối được nguồn vốn. Biện pháp giải quyết của UBND huyện Mê Linh: Để giải quyết tình trạng ngập úng và bức xúc của Nhân dân thôn Yên Nhân, xã Tiên Phong. UBND huyện Mê Linh đã chỉ đạo phòng Kinh tế phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng huy động lực lượng, phương tiện, máy móc để thực hiện vớt bèo, khơi thông dòng chảy từ hạ lưu cổng Cầu Đá thông thoáng đảm bảo khả năng tiêu thoát nước; chỉ đạo UBND xã Tiên Phong sử dụng nguồn kinh phí sự nghiệp của xã để nạo vét, khơi thông cổng Cầu Đá và các tuyến mương nội đồng thuộc thôn Yên Nhân. Hiện nay, các nội dung trên đã được các đơn vị của huyện triển khai hoàn thành và đảm bảo khả năng tiêu thoát nước phục vụ sản xuất nông nghiệp.	1c			Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp Công ty TNHH MTV ĐTPPT thủy lợi Hà Nội.	
13	Huyện Sóc Sơn	01 kiến nghị					

	Câu 76: Đối với một số dự án hạ tầng giao thông: (1) Đề nghị sớm phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng quốc lộ 3 theo quy hoạch và dự án mở rộng tuyến đường 131; (2) Bổ sung vào kế hoạch đầu tư công của thành phố tuyến đường từ Núi Đồi đi Bắc Phú; (3) Sớm khảo sát cắm biển chỉ dẫn giao thông trên các tuyến đường thị trấn Sóc Sơn.	Nội dung 1: Dự án Mở rộng quốc lộ 3 theo quy hoạch (đoạn từ nút giao đường 18 đến Ngã ba đường vào Đền Sóc), huyện Sóc Sơn: UBND Thành phố đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 3 theo quy hoạch tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 05/7/2024, giao UBND huyện Sóc Sơn, các Sở, ngành Thành phố tổ chức triển khai thực hiện. Nội dung 2: Dự án mở rộng quốc lộ 3 theo quy hoạch và dự án mở rộng tuyến đường 131 đã được HĐND Thành phố xác định đầu tư giai đoạn 2023-2025 tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022. UBND Thành phố giao Sở KH&ĐT báo cáo UBND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư theo quy định. Nội dung 3: Sở Giao thông vận tải đã phối hợp với UBND Huyện Sóc Sơn, Phòng Quản lý đô thị Huyện tổ chức khảo sát và cắm biển báo chỉ dẫn giao thông trên địa bàn Huyện.	1b			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND huyện Sóc Sơn.	
14	Huyện Đan Phượng	01 kiến nghị					
	Câu 82: Đề nghị Thành phố xem xét chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ Dự án Green City đã thu hồi đất nhưng chậm triển khai, gây lãng phí tài nguyên đất.	Dự án Khu chức năng đô thị Green City tại huyện Đan Phượng (cùng với dự án Khu đô thị sinh thái - Vinhomes Riverside 2, tại quận Long Biên) được thực hiện để tạo điều kiện cho Nhà đầu tư (Tập đoàn VINGROUP - CTCP) khai thác, thu hồi vốn Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ trên cao dọc đường Vành đai 2, đoạn từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở kết hợp mở rộng phần đi bằng theo quy hoạch đoạn từ Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Vọng theo hình thức Hợp đồng BT (đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương đầu tư, UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư, cấp Giấy CNĐKĐT và ký hợp đồng BT với Tập đoàn VINGROUP theo quy định). Dự án Khu chức năng đô thị Green City tại huyện Đan Phượng: UBND Thành phố đã ban hành: Quyết định số 6746/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 và Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 về chủ trương đầu tư Dự án, với mục tiêu: "Phát huy hiệu quả khai thác khu đất, hình	1b			Sở Tài nguyên và Môi trường, Tập đoàn VINGROUP – CTCP.	

thành một khu ở mới hoàn chỉnh, đồng bộ và hiện đại cho người dân khu vực phía Tây Thành phố theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội, văn hóa cũng như đóng góp tích cực vào ngân sách Nhà nước. Đồng thời tạo lập không gian đô thị mới hiện đại, hoàn chỉnh và đồng bộ về không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật cũng như hạ tầng xã hội, khớp nối với khu vực lân cận và hệ thống chung của khu vực, tạo môi trường sống tốt và ổn định cho người dân đô thị"; Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách; Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV/2016 đến Quý IV/2025. Theo báo cáo của Nhà đầu tư, dự án đã thực hiện GPMB được 120,528 ha/122,97 ha đất (phải GPMB, đạt 98%), nhà đầu tư đã ứng trước kinh phí để GPMB với giá trị 1.036,3 tỷ đồng. Dự án chưa được UBND Thành phố giao đất, cho thuê đất.

Hiện nay Tập đoàn Vingroup - CTCP kiến nghị Thành phố: Xem xét, chấp thuận cho phép thực hiện giao toàn bộ khoảng 130 ha đất tại huyện Đan Phượng để thực hiện dự án Khu đô thị Green City, tạo nguồn lực tài chính hoàn vốn đầu tư dự án BT, đồng thời thực hiện đầu tư một khu đô thị hoàn chỉnh, đem lại hiệu quả thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố Hà Nội. Sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận, Tập đoàn Vingroup - CTCP có trách nhiệm: thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án; hoàn chỉnh hồ sơ giao đất, cho thuê đất; nộp ngay khoản nghĩa vụ tài chính chênh lệch vào ngân sách nhà nước khi được UBND Thành phố quyết định giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án Khu đô thị Green City theo quy định.

Trên cơ sở ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Văn bản số 7026/VPCP-CN ngày 13/9/2023 của Văn phòng Chính phủ, UBND Thành phố đã có văn bản chỉ đạo: giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Văn bản số 7026/VPCP-CN ngày 13/9/2023 của Văn phòng Chính phủ, ý kiến của các Bộ: Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 7380/BKHĐT-QLĐT ngày 08/9/2023, Bộ Tài chính tại Văn bản số 8926/BTC-QLCS ngày 21/8/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6036/BTNMT-QHPTTND ngày 28/7/2023 và Bộ Tư pháp tại Văn bản số 3039/BTP-PLDSKT ngày 17/7/2023; Tham mưu, đề xuất việc giao đất để thanh toán Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ trên cao dọc đường Vành đai 2 đoạn từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở kết hợp với mở rộng theo quy hoạch phân đi bằng đoạn từ Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Vọng theo hình thức BT, báo cáo UBND Thành phố theo quy trình, quy định.

Ngày 01/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 6074/TTr-STNMT-QHKHSDĐ về việc giao 1.217.424,8m² đất (đợt 1) tại các xã Tân Hội, Liên Trung, Tân Lập, Liên Hà, huyện Đan Phượng (đã hoàn thành công

		tác giải phóng mặt bằng) cho Tập đoàn VINGROUP – Công ty CP để thực hiện Dự án Khu chức năng đô thị - Green City. Ngày 02/8/2024, Ban cán sự đảng UBND Thành phố có Thông báo số 434-TB/BCSD về Kết luận của Ban cán sự đảng UBND Thành phố về chủ trương giao đất (khoảng 133ha) tại các xã: Tân Hội, Liên Trung trong đó: “2. <i>Giao UBND Thành phố chỉ đạo Văn phòng UBND Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và đơn vị liên quan dự thảo các báo cáo của Ban cán sự đảng UBND Thành phố để báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy về tình hình thực hiện Dự án đầu tư Khu chức năng đô thị - Green City và báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Dự án.</i>” Ngày 05/8/2024, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 9480/VP-TNMT về việc chuyển trả hồ sơ thủ tục hành chính một cửa đề xuất giao đất cho Tập đoàn VINGROUP – Công ty CP để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị - Green City với nội dung: “<i>Sau khi báo cáo Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông, Văn phòng UBND Thành phố chuyển lại hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hoàn thiện trình UBND Thành phố sau khi có ý kiến của cơ quan có thẩm quyền liên quan đến các nội dung theo chỉ đạo của Ban Cán sự đảng UBND Thành phố tại Thông báo số 434-TB/BCSD ngày 02/8/2024 và của UBND Thành phố tại văn bản số 2553/UBND-TNMT ngày 05/8/2024.</i>” Ngày 11/10/2024, UBND Thành phố đã có Thông báo số 12461/VP-ĐT giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Văn bản số 7108/VPCP-CN ngày 02/10/2024 của Văn phòng Chính phủ; tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ tham mưu, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 18/10/2024.					
15	Thị xã Sơn Tây	01 kiến nghị					
	Câu 91: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng phối hợp với các Bộ, ngành liên quan đẩy nhanh tiến độ bàn giao, giải quyết các vướng mắc của các thửa đất có	Tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng các sở Xây dựng, Sở Tài chính và các sở ngành có liên quan, Cục Doanh trại - Bộ Quốc phòng, UBND thị xã Sơn Tây để rà soát, làm thủ tục bàn giao đất về địa phương quản lý (đối với các diện tích đất đã được cơ quan có thẩm quyền giao, phân nhà ở cho cán bộ chiến sỹ, không nằm trong quy hoạch đất quốc phòng), đăng ký biến động về sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các đơn vị quốc phòng; Tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết vướng mắc, khó khăn liên quan đến công tác bàn giao quỹ đất quốc phòng về địa phương. Quá trình thực hiện rà soát hồ sơ bàn giao đất Quốc phòng về địa phương chưa đạt được kết quả do các nguyên nhân khách quan: Hồ sơ pháp lý về điểm		1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng; Sở Tài chính; UBND thị xã Sơn Tây. Nguyên nhân: hồ sơ pháp lý về điểm đất quốc phòng bàn giao về địa phương chưa đầy đủ.	2025

	nguồn gốc từ khu vực đất quốc phòng trên địa bàn thị xã Sơn Tây đã cấp cho người dân sử dụng (khu gia binh) về địa phương quản lý.	đất quốc phòng bàn giao về địa phương chưa đầy đủ, một số đơn vị quân đội không quản lý, không có hồ sơ tài liệu đối với các điểm đất cần bàn giao về địa phương, một số điểm đất không có đầu mối bàn giao về địa phương do các đơn vị quân đội đã cho mượn đất, giao đất, thanh lý nhà cho cán bộ công nhân viên quốc phòng qua các thời kỳ từ trước năm 1993 cho đến giai đoạn năm 2009 nên hiện nay không còn đầy đủ hồ sơ quản lý; Ranh giới khu đất bàn giao chưa rõ ràng, cụ thể (chưa được đo đạc, chưa thống nhất về ranh mốc giới khu đất bàn giao....); Còn tồn tại vướng mắc liên quan đến hạ tầng các đơn vị đầu tư xây dựng cho khu tập thể, khu gia binh chưa có sự thống nhất bàn giao...và một số đơn vị quân đội có quỹ đất phải bàn giao về địa phương nhưng không chuẩn bị hồ sơ bàn giao đất (đối với các diện tích đất đã được cơ quan có thẩm quyền giao, phân nhà ở cho cán bộ chiến sỹ, không nằm trong quy hoạch đất quốc phòng) về địa phương. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc UBND thị xã Sơn Tây phối hợp với các cơ quan chuyên môn và đơn vị quân đội (có đề nghị bàn giao đất quốc phòng về địa phương) tiến hành làm việc, rà soát hồ sơ pháp lý, hiện trạng sử dụng, vướng mắc cụ thể đến từng điểm đất Quốc phòng bàn giao về địa phương để giải quyết tồn tại (thuộc thẩm quyền cấp huyện) đồng thời tổng hợp, báo cáo UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố trong năm 2024 về thực trạng hồ sơ bàn giao, hiện trạng sử dụng, tồn tại vướng mắc để phục vụ công tác bàn giao đất Quốc phòng về địa phương theo quy định.					
	II. Phản hồi đối với UBND Thành phố	01 kiến nghị					
	Câu 102: Cử tri đề nghị Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị giải quyết dứt điểm vụ việc tồn đọng kéo dài tại 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh. (Cử tri quận Ba Đình - Câu 22, trả lời KNCT trước Kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).	Nội dung kiến nghị trùng Câu số 22 – Phụ lục 2 (Kiến nghị cử tri quận Ba Đình)	1b			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND quận Ba Đình, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội.	

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.