

PHỤ LỤC 3
58 KIẾN NGHỊ CỬ TRI CÒN TỒN THEO NGHỊ QUYẾT 19/NQ-HĐND NGÀY 06/7/2023 CỦA HĐND THÀNH PHỐ
 (Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND Thành phố)

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		38 kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 10					
I	Kiến nghị chung	02 kiến nghị					
1	Lĩnh vực đô thị	02 kiến nghị					
1.1	Câu 11: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo trên địa bàn thành phố Hà Nội. Đơn cử tại quận Tây Hồ, Ban Đoàn kết công giáo đã phối hợp với các Ban mục vụ các xứ họ đạo lập hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 cơ sở tôn giáo (01 nhà thờ và 02 giáo họ) và nộp hồ sơ từ tháng 10/2020 đến nay chưa có kết quả. (Cử tri quận Tây Hồ).	Sau khi nhận được hồ sơ của 03 cơ sở tôn giáo trên địa bàn phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3150/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/5/2021 xin ý kiến của Ban Tôn giáo Thành phố và UBND phường Phú Thượng kiểm tra, xem xét việc: a) Được Nhà nước cho phép hoạt động; b) Không có tranh chấp; c) Không phải là đất nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho sau ngày 01 tháng 7 năm 2004” đối với 03 điểm đất gồm: 1. Nhà thờ Giáo họ Phú Thọ tại điểm đất có địa chỉ số 7, ngõ 4 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; 2. Nhà thờ Giáo họ Phú Gia tại điểm đất có địa chỉ số 12 ngõ 353 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; 3. Nhà thờ Giáo xứ Thượng Thụy tại điểm đất có địa chỉ số 21, ngõ 409 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc Ban Tôn giáo Thành phố và UBND phường Phú		1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Ban Tôn giáo Thành phố, UBND quận Tây Hồ. Nguyên nhân: do sự phối hợp giữa các đơn vị chưa tích cực. Trách nhiệm thuộc về Ban Tôn giáo Thành phố và UBND phường Phú Thượng.	2025

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Thượng cùng Ban mục vụ các xứ họ đạo tiếp nhận văn bản góp ý của Ban Tôn giáo Thành phố và UBND phường Phú Thượng làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai 2024, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.					
1.2	Câu 13: Đề nghị chấn chỉnh, thực hiện hiệu quả việc quy hoạch, triển khai các nghĩa trang trên địa bàn Thành phố; có giải pháp hợp lý cả về quy hoạch và xử lý ô nhiễm môi trường đối với các nghĩa trang nằm trong địa bàn dân cư. (Cử tri quận Hai Bà Trưng).	* Về quy hoạch nghĩa trang: - Quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 496/QĐ-TTg ngày 08/4/2014. Tại đó án đã xác định vị trí, quy mô các nghĩa trang tập trung cấp quốc gia, nghĩa trang liên tỉnh, nghĩa trang tập trung cấp thành phố, Nghĩa trang tập trung cấp huyện. - Việc quản lý nghĩa trang, cải tạo nâng cấp, xây dựng nghĩa trang sẽ được thực hiện theo định hướng Quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND Thành phố về việc quy định quản lý, sử dụng nghĩa trang trên địa bàn thành phố Hà Nội và các quy hoạch chi tiết nghĩa trang đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hiện nay, Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội đang triển khai nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết các nghĩa trang theo Kế hoạch 146/KH-UBND ngày 13/8/2014 của UBND Thành phố. * Về các nghĩa trang hiện có nằm trong khu địa bàn dân cư:	1a			Sở xây dựng chủ trì, phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc. Trách nhiệm thuộc UBND các huyện có liên quan	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Theo định hướng Quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 496/QĐ-TTg ngày 08/4/2014, đối với các nghĩa trang hiện có nằm trong khu vực phát triển đô thị, khi có kế hoạch lấy đất phục vụ nhu cầu phát triển đô thị sẽ được di chuyển đến nghĩa trang tập trung gần nhất hoặc các nghĩa trang phục vụ quy tập mộ di chuyển. Chấm dứt tình trạng chôn cất phân tán, tự phát. Ngày 11/9/2017, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND phê duyệt Quy định quản lý, sử dụng nghĩa trang trên địa bàn thành phố. Theo đó, UBND các quận, huyện cần rà soát các nghĩa trang hiện có, không phù hợp với quy hoạch, không đảm bảo vệ sinh môi trường... phải xây dựng lộ trình đóng cửa, xây dựng tường rào, trồng cây xanh, hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp với tiến độ thực hiện xây dựng nghĩa trang tập trung của huyện và thành phố. Ngày 12/9/2022, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết 21/2022/NQ-HĐND phân cấp quản lý nhà nước đối với một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội. Theo đó, UBND cấp huyện quản lý, đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa các nghĩa trang còn lại (bao gồm cả nhà tang lễ trong khuôn viên nghĩa trang) trên địa bàn; Quản lý nguồn thu dịch vụ từ nghĩa trang, nhà tang lễ do cấp huyện quản lý theo quy định. UBND Thành phố đã có báo cáo số 163/BC-UBND ngày 14/5/2024 báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình quản lý nghĩa trang, cơ sở hỏa táng và nhà tang lễ trên địa bàn thành phố Hà Nội; Trong đó có các khó khăn vướng mắc về các quy định pháp luật có liên quan đến lĩnh vực nghĩa trang làm cơ sở để quản lý các nghĩa trang hiện có (đặc biệt là các nghĩa trang					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		nằm trong địa bàn dân cư) cũng như việc triển khai đầu tư xây dựng các nghĩa trang, cơ sở hỏa táng theo quy hoạch.					
II	Kiến nghị của cử tri từng quận, huyện, thị xã	27 kiến nghị					
1	Quận Ba Đình	01 kiến nghị					
	Câu 19: Cử tri đề nghị các Sở, ngành phối hợp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đường Vành đai I trên địa bàn quận; hoàn thiện thủ tục để triển khai dự án và xem xét tăng mức giá hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng để người dân đủ tiền mua nhà tái định cư.	Dự án xây dựng đường Vành đai 1 được xác định là dự án trọng điểm của UBND Thành phố do vậy ngay từ khi thực hiện dự án, Quận ủy, UBND quận Ba Đình đã tập trung chỉ đạo triển khai đẩy nhanh tiến độ và giải quyết những vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 1, tuy nhiên việc triển khai đã gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Đến nay, tiến độ thực hiện đã đạt được như sau: Đối với công tác đo đạc HSKTTĐ, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm tài sản trên đất, xác nhận nguồn gốc đất: Mặc dù có nhiều trường hợp chồng chéo không phối hợp với tổ công tác để triển khai công tác GPMB, dẫn đến phải thực hiện quy trình kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc nhưng các phường Ngọc Khánh, Thành Công đã hoàn thành 100%. Trên địa bàn phường Giảng Võ mặc dù mới có điều chỉnh phê duyệt dự án vào đầu năm 2024 tại khu vực giáp Đài truyền hình Việt Nam nhưng đến nay đã hoàn thành đạt 98%. Đã bàn giao cho chủ đầu tư để lập phương án với tổng số 1329/1334. Đối với công tác thẩm định, niêm yết công khai phê duyệt phương án:		1		UBND quận Ba Đình chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân chậm GPMB: các hộ dân không cung cấp hồ sơ, nguồn gốc đất phức tạp, chính sách mới (Luật Đất đai 2024) còn có nhiều bất cập so với chính sách cũ (Luật Đất đai 2013),...	Quý I/2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Trên tổng số 1329 phương án đã hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất, đến nay Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố đã trình Hội đồng thông qua và phê duyệt 761 phương án, đang niêm yết công khai 189 phương án, dự kiến ban hành quyết định phê duyệt phương án trong tháng 11/2024. Còn lại 379 phương án dự kiến trình UBND quận thông qua, tổ chức niêm yết công khai và ban hành quyết định phê duyệt phương án dự kiến trong tháng 12 năm 2024. Vướng mắc, tồn tại: Tiến độ phê duyệt phương án vẫn chậm so với yêu cầu của UBND Thành phố với lý do: hộ dân không cung cấp hồ sơ, nguồn gốc đất phức tạp,... dẫn đến thẩm định lại nhiều lần. Bên cạnh đó, các hộ dân vẫn tiếp tục có nhiều đơn thư, kiến nghị liên quan đến giá bồi thường về đất thấp, chưa sát giá thị trường; có nhiều bất cập giữa chính sách mới và chính sách cũ dẫn đến sự không đồng thuận của các hộ dân, nhiều đơn thư kiến nghị về việc áp dụng chính sách, gây khó khăn và chậm trễ trong công tác GPMB. Về quỹ nhà tái định cư: Hiện nay, UBND quận vẫn cần bổ sung hơn 200 căn tái định cư đủ điều kiện bàn giao nhà tái định cư mới đủ bố trí nhà tái định cư cho các hộ dân. UBND quận Ba Đình đang khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án theo quy định, tiếp tục tổng hợp báo cáo các vướng mắc liên quan làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo.					
2	Quận Hai Bà Trưng	01 kiến nghị					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	Câu 29: Cử tri đề nghị UBND Thành phố triển khai đầu tư công hóa nốt phần còn lại của tuyến ngõ 29 phố Vĩnh Tuy.	Dự án Cải tạo, công hóa đường Vĩnh Tuy (đoạn phía Bắc đường Minh Khai từ đường Minh Khai đến phố Vĩnh Tuy) đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 và phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 5787/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, dự án đã hoàn thành 143/341m, còn lại 198m chưa triển khai thi công do vướng mắc giải phóng mặt bằng, cụ thể: - Bắt đầu thực hiện dự án đến hết năm 2016: Dự án do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư (<i>đại diện Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị</i>). Đã tổ chức lựa chọn Nhà thầu và triển khai thi công hoàn thành 143/341m tuyến công cộng BxH=(2x2)m. Đối với 198/341m còn lại chưa thể triển khai thi công do vướng mắc mặt bằng thi công chật hẹp dẫn đến khó khăn trong công tác thi công theo thiết kế được duyệt của Dự án (một số hộ dân ở thượng nguồn có công trình kiên cố lấn chiếm ra lòng đường làm diện tích lòng đường còn lại từ 1,5m-1,8m không đủ diện tích để triển khai thi công công cộng BxB =2x2m như thiết kế được duyệt). - Năm 2017 - tháng 6/2022: Dự án do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp nước thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội làm Chủ đầu tư. Ban quản lý dự án đã có các văn bản số: 567/BC-BQL ngày 19/7/2017 và 281/BC-BQL ngày 06/4/2021, báo cáo UBND Thành phố đề xuất cho phép điều chỉnh cục bộ tiết diện tuyến công cộng đường Vĩnh Tuy làm cơ sở tiếp tục triển khai hoàn thành dự án. Tuy nhiên, UBND Thành phố đã có Văn bản số 4561/UBND-ĐT ngày 18/9/2017, trong đó chưa đồng ý với đề xuất điều chỉnh cục bộ tiết diện tuyến công cộng đường		1		Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND quận Hai Bà Trưng. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội có trách nhiệm phối hợp UBND quận Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Tuy tuyên vận động thực hiện giải tỏa mặt bằng phục vụ thi công và hoàn thành dự án theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 4680/SXD-HT ngày 30/6/2023.	Khối chưa xác định

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Vĩnh Tuy do chưa phù hợp với các đồ án quy hoạch được duyệt. Việc thi công công trình sát vị trí móng nhà của một số hộ dân, một số nhà có móng không ổn định, gây nguy cơ mất an toàn do đó Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp nước thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội đã nghiên cứu, phê duyệt điều chỉnh bổ sung Biện pháp thi công, dự toán và phối hợp UBND quận Hai Bà Trưng và UBND các phường Vĩnh Tuy, Thanh Lương để vận động, tuyên truyền người dân tháo dỡ công trình lấn chiếm tuy nhiên đến nay vẫn nhiều hộ chưa thực hiện do đã xây dựng các công trình kiên cố lấn chiếm ra lòng mương. Năm 2018, trong khi chờ dự án tiếp tục được triển khai, Ban đã tổ chức bàn giao phần mương hở chưa cống hoá (198m) về Công ty thoát nước Hà Nội để thực hiện duy tu, duy trì cho đến khi dự án tiếp tục được triển khai thi công đảm bảo yêu cầu thoát nước và vệ sinh môi trường khu vực. - Tháng 6/2022 - đến nay: Ngay khi tiếp nhận dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội đã tổ chức rà soát, nghiên cứu để tìm phương án tháo gỡ các khó khăn vướng mắc của dự án. Ngày 23/6/2023, Ban quản lý dự án đã tổ chức họp với UBND quận Hai Bà Trưng và các quận để đề xuất phương án giao UBND quận Hai Bà Trưng trực tiếp triển khai công tác GPMB, tiếp nhận làm Chủ đầu tư dự án để tổ chức triển khai thi công hoàn thành phần khối lượng còn lại của dự án (198/314m) bằng nguồn vốn ngân sách của quận (đảm bảo thuận lợi để tiếp tục triển khai, đặc biệt là công tác vận động, tuyên truyền các hộ dân tự nguyện phá dỡ đảm bảo mặt bằng để tiếp tục triển khai hoàn thành, giải quyết dứt điểm kiến nghị					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		cử tri) và đồng thời Ban quản lý báo cáo UBND Thành phố cho phép quyết toán tại điểm dừng kỹ thuật, bàn giao dự án lại cho UBND quận Hai Bà Trưng để tiếp tục triển khai thực hiện theo quy định. Ngày 27/6/2023, Sở Xây dựng chủ trì tổ chức họp với các Sở liên ngành về việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của dự án nhằm giải quyết kiến nghị của cử tri quận Hai Bà Trưng. Ngày 30/6/2023, Sở Xây dựng đã có văn bản số 4680/SXD-HT gửi Ban QLDA và UBND quận Hai Bà Trưng đề nghị rà soát hiện trạng, phối hợp chính quyền địa phương hoàn thiện hồ sơ, biện pháp thi công, báo cáo UBND Thành phố. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội đã phối hợp với UBND phường Vĩnh Tuy và các đơn vị liên quan rà soát hiện nay có khoảng 46 hộ dân có nhà kiên cố và có cơi nới lấn chiếm ra phía đường làm công trình tạm, có 03 công trình kiên cố đưa ban công, đặc biệt có một số vị trí chiều rộng kênh chỉ còn khoảng 1,5-1,8m hai bên là nhà kiên cố do đó nếu các hộ dân không phá dỡ, bàn giao mặt bằng thì không thể triển khai thi công theo quy hoạch, đến nay vẫn chưa được các hộ dân thực hiện, việc triển khai phải tạm dừng. Để tiếp tục giải quyết, tháo gỡ vướng mắc khó khăn, giải quyết dứt điểm kiến nghị cử tri, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp đã có Văn bản số 180/BC-BQLHTKT&NN ngày 7/7/2023 báo cáo UBND Thành phố, số 203/BC-BQLHTKT&NN ngày 24/7/2023 gửi Sở Xây dựng, số 416/BQLHTKT&NN-MT ngày 16/4/2024 đề nghị UBND Thành phố về việc chấp thuận điểm dừng kỹ thuật để quyết toán dự án đối với một số dự án Ban QLDA được giao thực hiện, đề xuất cụ thể như sau:					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		- Giao UBND quận Hai Bà Trưng tiếp tục vận động, tuyên truyền và triển khai công tác GPMB đồng thời tiếp nhận làm Chủ đầu tư dự án để tổ chức triển khai thi công hoàn thành phần khối lượng còn lại của dự án (198/314m) bằng nguồn vốn ngân sách của quận (thuận lợi trong công tác triển khai, đặc biệt là công tác vận động, tuyên truyền các hộ dân tự nguyện phá dỡ đảm bảo mặt bằng để triển khai hoàn thành, giải quyết dứt điểm kiến nghị cử tri). - Cho phép Ban quản lý dự án dừng thực hiện dự án, quyết toán tại điểm dừng kỹ thuật kết thúc nhiệm vụ Chủ đầu tư và thực hiện thanh, quyết toán các khối lượng các công việc đã triển khai theo quy định. Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Sở Xây dựng chủ trì; Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND quận Hai Bà Trưng, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan phối hợp xem xét, tập trung giải quyết các khó khăn vướng mắc sớm tiếp tục triển khai hoàn thành, giải quyết dứt điểm các kiến nghị của cử tri.					
3	Quận Tây Hồ	01 kiến nghị					
	Câu 39: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội khẩn trương phối hợp với Trường trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội và các đơn vị có liên quan giải quyết dứt điểm việc tiếp nhận công trình nhà đất tại tổ 40	Ngày 30/9/2024, Sở Xây dựng có Văn bản số 7968/SXD – QLN hướng dẫn Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội về việc bàn giao khu tập thể trường trung cấp nghề Giao thông Công chính Hà Nội, quận Tây Hồ. Nội dung cụ thể như sau: đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội kiểm tra diện tích nhà đất tại tổ 40 cụm 5, phường Xuân La, quận Tây Hồ đã hoạch định lối đi riêng biệt theo Quyết định 4194/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND Thành phố: - Nếu chưa hoạch định lối đi riêng biệt: Yêu cầu Trường trung cấp nghề Giao thông Công chính Hà Nội báo cáo với Sở	1b			Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội	Phụ thuộc vào thời điểm Trường và công ty TNHH MTV quản lý và PTN HN phối hợp hoàn tất hồ sơ.

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	cụm 5 phường Xuân La và hoàn thiện thủ tục để cấp GCNQSD đất cho các hộ dân tại đây.	Lao động Thương binh và Xã hội và phối hợp với UBND quận Tây Hồ, UBND phường Xuân La để được giải quyết; - Nếu đã hoạch lối đi riêng biệt: Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện việc tiếp nhận diện tích nhà đất tại tổ 40 cụm 5, phường Xuân La, quận Tây Hồ theo quy định.					
4	Quận Hoàng Mai	01 kiến nghị					
	Câu 45: Dự án Sunshine Garden tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai và phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng quy mô 1300 căn hộ, với khoảng 4.000 dân cư đã về ở từ năm 2019. Tuy nhiên, đến nay Khu nhà ở vẫn chưa được đầu tư tuyến đường giao thông để kết nối với khu vực. Chủ đầu tư đang phải mượn tạm đất nông nghiệp của người dân trong khu vực để làm đường tạm phục vụ đi lại. Cử tri đề nghị UBND Thành phố và các cơ quan sớm xem xét, giải quyết đề xuất của Công ty cổ phần Sao Ánh Dương - Chủ đầu tư dự án Sunshine Garden về xây dựng tuyến đường có chiều dài khoảng 360m nối từ dự án Times City đến sông	Dự án Khu nhà ở Ao Mơ thuộc khu đất đối ứng BT tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên do Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Vĩnh Hưng là Nhà đầu tư. Theo quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015: dự án Sunshine Garden tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai và phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng được kết nối với hệ thống giao thông của khu vực thông qua các tuyến đường sau: Tuyến đường B=17,5m ở phía Tây khu đất; Tuyến đường B=40m ở phía Đông và Bắc khu đất, trong đó: đối với tuyến đường phía Tây và Đông khu đất Sunshine Garden đã có chỉ giới đường đỏ tuyến đường, tỷ lệ 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt. Ngày 27/3/2023, Văn phòng UBND Thành phố ban hành văn bản số 2977/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của PCT UBNDTP Dương Đức Tuấn về việc Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Ao Mơ, tỷ lệ 1/500, trong đó yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức BT và giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc		1		Sở Kế hoạch Đầu tư chủ trì , phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Sở Giao thông vận tải	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	Gạo nằm trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Ao Mơ bằng kinh phí không hoàn lại của Công ty.	hướng dẫn UBND quận Hoàng Mai tổ chức rà soát, đánh giá tình hình triển khai thực hiện Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Ao Mơ, tỷ lệ 1/500 để đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét việc điều chỉnh quy hoạch sau khi có chỉ đạo của cấp có thẩm quyền về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên theo hình thức BT và các dự án đầu tư đối ứng (trong đó có dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Ao Mơ). Ngày 15/6/2023, UBND quận Hoàng Mai có Văn bản số 1475/UBND-QLĐT đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng hoàn thiện hồ sơ trình UBND Thành phố, làm cơ sở để nhà đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện Dự án (Đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Ao Mơ tỷ lệ 1/500 đã được công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng nghiên cứu). Sau khi Đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Ao Mơ tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, UBND quận Hoàng Mai sẽ nghiên cứu và đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét. Dự án hiện không có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với Sở GTVT tiến hành rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư và các nội dung cần thiết khác, trên cơ sở đó Sở GTVT sẽ báo cáo Thành phố phương án triển khai nhằm hoàn thành dự án, phục vụ dân sinh, phát triển kinh tế.					
5	Quận Hà Đông	01 kiến nghị					
	Câu 48: Khu đô thị Văn Khê, phường La Khê dù đã xây	Khu đô thị Văn Khê, thuộc phường La Khê, quận Hà Đông được UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000 tại Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 12/4/2006 và		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Xây	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	dựng lâu năm song một số hạng mục vẫn còn dang dở, cơ sở hạ tầng chưa hoàn chỉnh gây mất mỹ quan đô thị, còn thiếu điện chiếu sáng. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện dự án và bàn giao cho địa phương quản lý.	Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 21/8/2007 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Ngày 18/01/2007 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có Quyết định số 141/QĐ-UBND giao Công ty Cổ phần Sông Đà- Thăng Long làm Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở Văn Khê, trong đó có trách nhiệm đầu tư hạng mục hạ tầng kỹ thuật gồm có: điện, đường giao thông, hệ thống thoát nước, cấp nước....; Nguồn vốn: vốn vay của các tổ chức tín dụng, ngân hàng, vốn huy động của khách hàng trong giai đoạn thực hiện dự án và các nguồn tài chính hợp pháp khác. Hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu nhà ở Văn Khê gồm có: Điện, đường giao thông, hệ thống thoát nước, cấp nước...Đối với các công trình kiến trúc, chủ đầu tư đã thi công xong phân thô và bàn giao cho người mua nhà. Tuy nhiên, đến nay một số công trình hạ tầng kỹ thuật chưa hoàn thiện, một số tuyến đường trong khu đô thị chưa thi công lớp thảm mịn; hệ thống thoát nước mưa, nước thải của dự án đã thi công nhưng chưa đấu nối hệ thống xử lý nước thải (đã xây dựng nhưng chưa hoàn thiện, lắp đặt thiết bị). Hệ thống sau trạm biến áp chưa được thi công lắp đặt, mới làm hào dẫn điện, lắp đặt tấm đan... Do vậy, hạ tầng kỹ thuật của Khu đô thị mới Văn Khê vẫn chưa đủ điều kiện bàn giao cho Chính quyền địa phương quản lý theo phân cấp. UBND quận đã có các văn bản: số 1791/UBND-QLĐT ngày 18/6/2020, số 1253/UBND-QLĐT ngày 26/5/2023 đơn đốc, yêu cầu chủ đầu tư rà soát, báo cáo, đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ các hạng mục công trình HTKT, HTXH tại dự án khu đô thị mới Văn Khê. Tuy nhiên, đến nay chủ đầu tư chưa nghiêm túc chấp hành. Ngày 12/12/2023 UBND quận đã có báo cáo số 796/BC-UBND gửi				dựng, UBND quận Hà Đông.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Xây dựng về kết quả rà soát, đánh giá thực trạng, đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn quận Hà Đông để báo cáo Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, đặc biệt đối với các công trình HTKT, HTXH đảm bảo hoàn thiện đồng bộ khi bàn giao nhà cho khách hàng; trong thời gian chưa bàn giao các công trình HTKT có trách nhiệm thực hiện duy tu, duy trì thường xuyên. Ngày 10/4/2024, UBND quận tiếp tục có văn bản số 971/UBND-QLĐT để đôn đốc, yêu cầu các nhà đầu tư dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn quận thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố tại Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 07/02/2023, số 138/KH-UBND ngày 05/5/2023; khẩn trương rà soát, hoàn thiện các thủ tục đầu tư, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng và bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các dự án cho chính quyền địa phương quản lý theo phân cấp; trường hợp chủ đầu tư không phối hợp chấp hành, UBND quận tổng hợp báo cáo Thành phố để xử lý theo quy định.					
6	Quận Bắc Từ Liêm	01 kiến nghị					
	Câu 49: Cử tri phản ánh 58 hộ dân trong ô đất TT1 Khu đô thị mới Cổ Nhuế có đất hợp pháp nhưng không được cấp GCNQSD đất, nhà cửa xuống cấp không được cấp phép xây dựng, điều kiện sống nhiều bất cập như không được đầu tư hạ tầng, ngập lụt vào mùa mưa, ô	Tại Báo cáo trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố về nội dung trên, UBND Thành phố đã thông tin về quy hoạch xây dựng có liên quan và chủ trương, chỉ đạo của UBND Thành phố, nội dung các Sở ngành đang triển khai thực hiện đối với kiến nghị cử tri tại ô đất TT1 thuộc Khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm.		1		UBND quận Bắc Từ Liêm chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường. Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư là Công	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	nhhiễm môi trường... Cử tri đề nghị UBND thành phố sớm chấp thuận về việc chỉnh trang ô đất TT1 tại Khu đô thị mới Cổ Nhuế để người dân ổn định đời sống.	Năm 2021, theo đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 4225/QHKT-P1-HTKT ngày 13/9/2021 góp ý và hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường hoàn thiện các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch dự án khu đô thị mới Cổ Nhuế, trong đó có nội dung liên quan đến ô đất TT1 nêu trên. UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Quy hoạch Kiến trúc đơn đốc các đơn vị thực hiện Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 3253/QHKT-NSH ngày 13/7/2023, văn bản 3404/QHKT-NSH ngày 21/7/2023 (đôn đốc lần 1) và văn bản số 3608/QHKT-NSH ngày 01/8/2023 (đôn đốc lần 2) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Bắc Từ Liêm, Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường đề nghị có ý kiến về các kiến nghị của công dân liên quan đến ô đất ký hiệu TT1 tại Khu đô thị mới Cổ Nhuế và việc thực hiện nội dung hướng dẫn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 4225/QHKT-P1-HTKT ngày 13/9/2021. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có văn bản tham gia ý kiến. UBND quận Bắc Từ Liêm đã 2 lần tổ chức làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội. Trong đó có 1 lần chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội, UBND phường Cổ Nhuế 1 làm việc với ông Cao Văn Dung. Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch, chỉnh trang ô đất TT1.				ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường.	
7	Quận Nam Từ Liêm	03 kiến nghị					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
7.1	Câu 51: Cử tri đề nghị UBND Thành phố xem xét cho chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất nông nghiệp tại khu vực đất giao cho Trường dạy nghề Giáo dục thường xuyên tại Tổ dân phố số 3, Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì từ năm 2014 đến nay không triển khai. (Cử tri tiếp tục đề nghị).	Thực hiện Báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018, Thông báo số 18/TB-HĐND ngày 16/8/2018, Nghị quyết số 15/2018/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của Hội đồng nhân dân và các Kế hoạch số 210/KH-UBND ngày 21/11/2016, số 122/KH-UBND ngày 01/6/2017, số 173/KH-UBND ngày 05/9/2018 của UBND Thành phố về việc thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với các dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, các tổ chức sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố; Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức các đoàn thanh tra, kiểm tra liên ngành để tiến hành thanh tra, kiểm tra. Trong quá trình thanh tra, kiểm tra có một số dự án đã được UBND Thành phố có Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc cấp Giấy chứng nhận đầu tư,... nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất và chậm thực hiện dự án đầu tư; trong số đó có Dự án xây dựng Trung tâm dạy nghề và giáo dục thường xuyên tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm do Công ty TNHH sản xuất và xuất nhập khẩu Đại Phát làm chủ đầu tư, đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000411 chứng nhận lần đầu ngày 24/5/2010, thay đổi lần thứ 2 ngày 11/02/2015; Dự án chưa được UBND Thành phố quyết định giao đất, cho thuê đất. Kết quả, tiến độ thực hiện: Chưa thực hiện giải phóng mặt bằng. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có 02 Văn bản: số 5493/KH&ĐT-KGVX ngày 19/10/2023 và số 5493/KH&ĐT-KGVX ngày 02/02/2024 đề nghị Công ty TNHH sản xuất - xuất nhập khẩu Đại Phát: (1) Thực hiện rà soát khối lượng cụ thể các công việc cần thực hiện tại dự án xây dựng Trung tâm dạy nghề và giáo dục thường xuyên Mễ Trì tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm,		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân do Chủ đầu tư chưa tích cực phối hợp, dự án đang hoàn thiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		trên cơ sở đó lập tiến độ chi tiết đảm bảo thời gian hoàn thành Dự án theo tiến độ đề xuất điều chỉnh. (2) Thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án xây dựng Trung tâm dạy nghề và giáo dục thường xuyên Mễ Trì tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật Đầu tư. Đến nay, Công ty TNHH sản xuất - xuất nhập khẩu Đại Phát khẩn trương thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án theo quy định của pháp luật về Đầu tư và hướng dẫn và đôn đốc của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại 02 Văn bản nêu trên. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục có Văn bản đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định. Ngày 30/9/2024, UBND quận Nam Từ Liêm đã có văn bản số 330/UBND-QLĐT gửi Sở đề nghị kiểm tra làm rõ tính hiệu quả của Dự án nêu tiếp tục triển khai, năng lực nhà đầu tư, sự phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch trước khi báo cáo UBND Thành phố. Hiện Sở KH&ĐT đang rà soát để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo quy định. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin đến cư tri để biết.					
7.2	Câu 52. Cử tri đề nghị UBND Thành phố kiểm tra, tháo gỡ vướng mắc và thúc đẩy dự án 49,1 ha trên địa bàn Tổ dân phố số 3, phường Xuân Phương, trong khi người dân đã phải ngừng sản xuất nông nghiệp từ năm 2009 đến nay.	Ngày 12/9/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 4007/KH&ĐT có nội dung đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm: - Chủ trì cùng Công ty cổ phần Tasco khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Dự án BT theo quy định (Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có các văn bản số 5827/KH&ĐT-ĐTCT ngày 31/12/2021, số 1422/KH&ĐT-ĐT ngày 27/3/2023 đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Dự án BT). - Khẩn trương thực hiện thủ tục quyết toán Hợp đồng BT nêu trên, trên cơ sở đó xác định giá trị thanh toán và rà soát các quỹ đất đối ứng để cân đối thanh toán cho Hợp đồng BT	1a			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND quận Nam Từ Liêm. Nguyên nhân do Chủ đầu tư chưa tích cực phối hợp, dự án đang hoàn thiện thủ tục điều chỉnh dự án BT.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		nêu trên. Đồng thời, đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm phối hợp với Công ty cổ phần Tasco để báo cáo cụ thể việc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 6999/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 (nội dung UBND Thành phố đã giao trách nhiệm Công ty cổ phần Tasco làm việc với UBND quận Nam Từ Liêm để thống nhất xử lý các khối lượng và kinh phí đã thực hiện đối với Dự án giải phóng mặt bằng và san nền sơ bộ, và Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất do UBND quận Nam Từ Liêm đang thực hiện). Đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên.					
7.3	Câu 55: Cử tri đề nghị UBND Thành phố xem xét đầu tư cầu vượt cho người đi bộ tại Nút giao Cổng Làng - Châu Văn Liêm, phường Phú Đô.	UBND Thành phố giao UBND quận Nam Từ Liêm rà soát hiện trạng, sự phù hợp với quy hoạch và sự cần thiết đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem xét. Ngày 26/4/2024, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Công văn số 1312/UBND-QLĐT về việc rà soát, thống kê các điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông trên địa bàn quận Nam Từ Liêm. Trong đó, UBND Quận đã đề xuất Sở Giao thông vận tải Hà Nội xây dựng cầu vượt bộ hành tại đường Lê Quang Đạo, đoạn đôi diện đầu ngõ 54 Lê Quang Đạo do đoạn đường này mặt đường rộng, lưu lượng giao thông lớn, có hai trường học, là khu vực tập đông dân cư phường Phú Đô, rất khó khăn cho việc người đi bộ sang đường cũng như tiếp cận việc đi xe buýt giữa hai bên đường. Liên quan đến nội dung này, Sở Giao thông Vận tải sẽ phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm rà soát hiện trạng, đánh giá sự cần thiết đầu tư báo cáo UBND Thành phố.		1		Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp UBND quận Nam Từ Liêm. Trách nhiệm thuộc Sở Giao thông Vận tải.	Quý IV/2024

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
8	Huyện Chương Mỹ	01 kiến nghị					
	Câu 56: Cử tri đề nghị UBND Thành phố sớm bố trí đất tái định cư cho các hộ có nhà ở bị thu hồi thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp mở rộng quốc lộ 6 (đoạn từ Ba La đi Xuân Mai, huyện Chương Mỹ).	Để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp mở rộng quốc lộ 6 (đoạn Ba La - Xuân Mai) được sự nhất trí của UBND Thành phố, UBND huyện đã triển khai thi công xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật 03 khu (<i>khu Đồng Tía, thị trấn Chúc Sơn diện tích 4,96 ha; khu Đồng Tàu, Đông Phương Yên diện tích 4,92 ha; khu Đồng Gò, xã Đông Sơn diện tích 4,54 ha</i>); 01 khu tái định cư Đồng Giải, xã Tiên Phương diện tích 5,45 ha đã thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật đạt khoảng 95%; 01 khu tái định cư Đồng Chăm, thị trấn Xuân Mai diện tích 27,4ha đã thực hiện giải phóng mặt bằng đạt 40%, chưa thi công xây dựng hạ tầng. Về phương án tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã khảo sát, lên phương án, sau khi được phê duyệt sẽ bố trí cho các hộ dân bốc thăm vị trí tái định cư (dự kiến thực hiện trong năm 2025 - 2026).	1b			UBND huyện Chương Mỹ chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Trách nhiệm thuộc UBND huyện Chương Mỹ.	2025-2026
9	Huyện Thanh Oai	01 kiến nghị					
	Câu 60: Khu giết mổ tập trung trên địa bàn xã Bình Minh được đầu tư xây dựng đã lâu, tuy nhiên đến nay vẫn để trống và cho các đơn vị thuê để tập kết vật liệu xây dựng gây lãng phí. Cử tri đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, triển	Điểm giết mổ tại xã Bình Minh, huyện Thanh Oai là cơ sở giết mổ tập trung được Thành phố phê duyệt quy hoạch 10 ha với công suất giết mổ: trâu bò 20 tấn/ngày; lợn 40 tấn/ngày; gia cầm 36 tấn/ngày. Đến thời điểm hiện tại, điểm giết mổ này vẫn chưa có nhà đầu tư thực hiện; UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 07/4/2022; theo đó: Hình thức lựa chọn nhà đầu tư là: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Quy mô dự án, diện tích đất nghiên cứu quy hoạch là	1a			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Thanh Oai. Nguyên nhân: dự án chưa lựa chọn được nhà đầu tư tham gia đấu giá. Đang hoàn thiện lại trình tự,	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	khai đấu giá, đấu thầu theo quy định và vận hành khu giết mổ tập trung.	42.794m2, trong đó diện tích đấu giá 41.819m2; phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 4401/QĐ-UBND ngày 07/10/2021; vốn đầu tư dự kiến khoảng 46.401 tỷ đồng, thời hạn thực hiện 50 năm. Tại Quyết định số 4979/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND Thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất thực hiện dự án nêu trên đến nay đã hết hiệu lực 12 tháng kể từ ngày UBND Thành phố ban hành Quyết định. Tại Điều 9, điều 10 Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 4401/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND Thành phố quy định giá khởi điểm của vòng đấu, bước giá theo Quyết định số 4979/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội. Ngày 25/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 8090/STNMT-KTĐ về việc hoàn thiện hồ sơ xác định giá khởi điểm đấu giá thực hiện dự án xây dựng cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tại xã Bình Minh, huyện Thanh Oai. Ngày 02/02/2023, UBND huyện Thanh Oai hoàn thiện hồ sơ và có Tờ trình số 13/TTr-UBND về việc đề nghị điều chỉnh phương án đấu giá và ban hành Quyết định đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Tiếp thu ý kiến của cử tri, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án (đấu giá, đấu thầu, vận hành dự án); UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thanh Oai và đơn vị liên quan tập trung phối hợp tháo gỡ những vướng mắc để đẩy nhanh thực hiện dự án.				thủ tục đấu giá dự án. Trách nhiệm tổ chức thực hiện thuộc UBND huyện Thanh Oai.	
10	Huyện Thường Tín	03 kiến nghị					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	Câu 70: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát đẩy nhanh tiến độ dự án xây dựng Bến xe phía Tây - Bắc đường vành đai 4, giáp Quốc lộ 1A, diện tích khoảng 10 ha tại xã Văn Bình và xã Duyên Thái, huyện Thường Tín.	Bến xe phía Tây - Bắc đường Vành đai 4 theo quy hoạch đã được phê duyệt là Bến xe phía Nam với diện tích khoảng 10 ha, Sở GTVT đang triển khai công việc rà soát, đánh giá Quy hoạch Giao thông vận tải đã được phê duyệt trong đó có đánh giá lại và đưa ra các định hướng mới đối với các bến xe khách, bến xe tải tại các cửa ngõ của Thủ đô nhằm tăng cường khả năng phục vụ nhân dân cũng như vận tải hàng hóa để cập nhật vào Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô. Sau khi các quy hoạch liên quan được rà soát, cập nhật Sở Giao thông vận tải sẽ tham mưu UBND Thành phố đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư triển khai dự án. Hiện nay, UBND Thành phố đã có Tờ trình số 360/TTr-UBND ngày 03/10/2024 gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị chấp thuận chủ trương điều chỉnh Quy hoạch Giao thông vận tải Thủ đô.	1a			Sở Giao thông vận tải chủ trì. Sau khi các quy hoạch liên quan được rà soát, cập nhật Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm tham mưu UBND Thành phố đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư triển khai dự án	
11	Huyện Đông Anh	01 kiến nghị					
	Câu 86: Dự án nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp có ký hiệu CT5 tại thôn Hậu Dương, xã Kim Chung đã có Thông báo thu hồi đất từ năm 2010, nhưng đến nay không triển khai thực hiện. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ và có giải pháp tháo gỡ vướng mắc cho Nhân dân khu vực quy hoạch dự án được thực	Dự án Nhà ở cho công nhân tại ô đất CT5 Khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh do Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (HANDICO) & Tổng công ty Viglacera - CTCP làm chủ đầu tư, có diện tích sử dụng đất khoảng 14.330 m². Dự án đã được UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư năm 2009 và điều chỉnh chủ trương đầu tư năm 2015. Hiện nay dự án chưa thực hiện Bồi thường GPMB; Chưa được giao đất và cho thuê đất. Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn		1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đông Anh. Nguyên nhân: dự án chậm triển khai, thuộc đối tượng rà soát xử lý đối với các dự án vốn ngoài	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	hiện các quyền lợi sử dụng đất theo qui định của pháp luật.	thành phố Hà Nội; Kế hoạch 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Văn bản số 358/UBND-TNMT ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố về việc tiếp tục rà soát, xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và yêu cầu Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; trường hợp Nhà đầu tư vẫn tiếp tục không triển khai thực hiện, UBND Thành phố sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án theo quy định pháp luật.				ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.	
12	Huyện Mê Linh	03 kiến nghị					
12.1	Câu 88: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, đẩy nhanh tiến độ GPMB Dự án Vinaconex tại thị trấn Chi Đông có tổng diện tích khoảng 75 ha, tuy nhiên, hiện nay mới hoàn thành GPMB khoảng 25 ha và lại trong tình trạng “xôi đổ” gây ảnh hưởng đến việc sản xuất nông nghiệp của Nhân dân.	Dự án Khu đô thị mới Chi Đông tại thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh do liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9 làm chủ đầu tư; được UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận dự án đầu tư tại Quyết định số 1663/QĐ-UB ngày 28/5/2004; thu hồi và tạm giao cho chủ đầu tư để thực hiện công tác GPMB tại Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 04/8/2005. - Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 668.452,4m2 (66,8ha). - Tổng diện tích đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (theo chính sách của UBND tỉnh Vĩnh Phúc) là: 70,02ha, trong đó: + Diện tích đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 52,67ha		1		UBND huyện Mê Linh chủ trì , phối hợp các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân: công tác GPMB tại dự án, do vướng mắc liên quan tới cơ chế giá cũ thời điểm thuộc tỉnh Vĩnh Phúc và sau khi sát	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		+ Diện tích chưa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 17,35ha (trong mốc 169.860m²). - Tại thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án, chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo chính sách của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp được giao đất dịch vụ theo chính sách của tỉnh. - Từ năm 2004 đến năm 2009, Chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo phương án đã được tỉnh Vĩnh Phúc đã phê duyệt. - Đến thời điểm huyện Mê Linh sáp nhập về Hà Nội, do đơn giá bồi thường, hỗ trợ thay đổi. Các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến đề nghị được áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo giá của thành phố Hà Nội không chấp nhận theo đơn giá của tỉnh Vĩnh Phúc đã phê duyệt. Mặt khác, thực hiện chủ trương của Chính phủ và UBND Thành phố, dự án đã phải tạm dừng để chờ khớp nối với quy hoạch chung của Thủ đô Hà Nội và quy hoạch phân khu. UBND Thành phố đã có Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành; Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận thanh tra số 1782/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/6/2019, Kết luận kiểm tra số 6039/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/8/2021 báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9 làm chủ đầu tư khẩn trương liên hệ với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị Chi Đồng; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. Sau khi hoàn thành điều chỉnh quy hoạch, chủ trương đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mê Linh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; giao				nhập về Hà Nội chưa được Thành phố chấp thuận cho điều chỉnh, dẫn tới khó khăn trong thực hiện đồng thời chủ đầu tư cũng chưa tích cực phối hợp với UBND huyện.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		đất, cho thuê đất, xác định nghĩa vụ tài chính của Dự án theo quy định. Trên cơ sở kiến nghị của UBND huyện Mê Linh tại văn bản số 951/UBND-QLĐT ngày 19/4/2023 và văn bản số 207/2023/BC/VC9-CEO ngày 26/5/2023 của Liên danh đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác điều chỉnh quy hoạch tại dự án Khu đô thị Chi Đông, thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 3289/QHKT-BSH ngày 14/7/2023 báo cáo UBND Thành phố về triển khai công tác điều chỉnh quy hoạch dự án Khu đô thị Chi Đông. Tại Thông báo số 383/TB-VP ngày 22/8/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đồng ý về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết. Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 4304/QHKT-BSH ngày 06/9/2023 hướng dẫn Liên danh triển khai thực hiện. Theo đề nghị thẩm định đồ án điều chỉnh cục bộ của Liên danh tại hồ sơ kèm theo văn bản số 60/2024/TT/VC9-CEO ngày 20/3/2024, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản thẩm định số 1620/QHKT-BSH ngày 19/4/2024. Hiện Liên danh đang hoàn thiện hồ sơ đồ án theo văn bản thẩm định.					
12.2	Câu 89: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cho xây dựng hồ điều hòa trong khu công nghiệp Quang Minh để đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy và điều hòa môi trường của khu công nghiệp.	Nội dung kiến nghị của cử tri trùng với kiến nghị tại Câu 168 Phụ lục 2.	1b			Ban Quản lý Khu công nghiệp & Chế xuất Hà Nội.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
12.3	Câu 90: Cử tri đề nghị UBND Thành phố đầu tư mở rộng thêm tuyến đường Chi Đông đi Kim Hoa.	Hiện nay, tuyến đường Chi Đông - Kim Hoa đã cơ bản mở rộng theo quy hoạch, tuy nhiên đối với đoạn ngoài dân cư chưa đầu tư đồng bộ hệ thống vỉa hè, cây xanh, rãnh thoát nước dọc đoạn ngoài dân cư để tránh lãng phí. UBND Thành phố giao UBND huyện Mê Linh làm rõ sự cần thiết đầu tư và Báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. UBND huyện Mê Linh đang chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Mê Linh phối hợp cùng với UBND thị trấn Chi Đông, xã Kim Hoa kiểm tra rà soát những đoạn ngoài dân cư để đánh giá sự cần thiết đầu tư các hạng mục cho phù hợp theo kiến nghị của cử tri.		1		UBND huyện Mê Linh tiếp tục báo cáo, rà soát	Quý IV/2024
13	Huyện Sóc Sơn	01 kiến nghị					
	Câu 91: Dự án Khu vui chơi giải trí thể thao Hà Nội (Khu 3) triển khai từ năm 2016 đến nay, xong việc giải phóng mặt bằng quá chậm do nhiều nguyên nhân. Cử tri đề nghị UBND Thành phố tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, trong đó, xem xét thấu đáo mức đền bù và giải quyết đền bù đúng với diện tích trong GCNQSD đất để đảm bảo quyền lợi cho người dân trong dự án.	1. Về tiến độ thực hiện dự án: - Thực hiện Quyết định số 3768/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu du lịch văn hóa Sóc Sơn khu III - khu vực công cộng và làng du lịch, tỷ lệ 1/500, UBND huyện Sóc Sơn giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn, UBND xã Phù Linh và các đơn vị phòng, ban phối hợp với chủ đầu tư Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội thực hiện BPMB theo quy định của pháp luật. - Ngày 06/7/2022, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 2356/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu du lịch văn hóa Sóc Sơn khu III - khu vực công cộng và làng du lịch tại xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn đã được UBND thành phố chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000947 ngày 22/02/2011,	1b			UBND huyện Sóc Sơn. Nguyên nhân: còn 9,45ha chưa xong công tác GPMB. UBND huyện Sóc Sơn, Chủ đầu tư chưa tích cực phối hợp để hoàn thành dứt điểm công tác GPMB dự án.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Quyết định chủ trương đầu tư số 6792/QĐ-UBND ngày 30/9/2017. Thời gian thực hiện: 2021-2025. - Tổng diện tích đất thực hiện GPMB của dự án: 31,52 ha (đất nông nghiệp 14,5 ha, đất lâm nghiệp 1,38 ha, đất công 5,4 ha và đất ở 10,24 ha). Kết quả GPMB như sau: + Đã thu hồi GPMB được 22,07ha/31,52ha (đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất công và một phần đất ở, đất trồng cây lâu năm của các hộ gia đình, cá nhân). + Diện tích còn lại đang thực hiện GPMB là 9,45ha/31,52ha, UBND huyện đang tập trung chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Phù Linh, các đơn vị và chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác GPMB. 2. Đối với nội dung đề nghị xem xét, chỉ đạo có mức giá bồi thường, hỗ trợ GPMB phù hợp, thỏa đáng, đảm bảo quyền lợi cho người dân vì mức giá bồi thường hỗ trợ GPMB hiện tại thấp hơn nhiều so với giá thị trường: - Các chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đã đảm bảo theo Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Khu du lịch văn hóa Sóc Sơn khu III – Khu vực công cộng và Làng du lịch tại khu vực đền Sóc Sóc, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn. - Căn cứ kiến nghị cử tri liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án, UBND huyện đã rà soát, tổng hợp báo cáo một số chính sách hỗ trợ khác và được Thành phố chấp thuận tại các văn bản sau:					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		+ Thông báo số 123/TB-VP ngày 31/3/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Đông, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp với Ban Thường vụ Huyện ủy Sóc Sơn về tình hình, kết quả công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị, phát triển kinh tế, xã hội, an ninh Quốc phòng năm 2022, 02 tháng đầu năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm các tháng tiếp theo năm 2023 và một số kiến nghị đề xuất. + Văn bản số 3248/UBND-TNMT ngày 05/10/2023 của UBND Thành phố về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB một số dự án trên địa bàn huyện theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 6722/STNMT-QHKHSDĐ ngày 31/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Như vậy, UBND huyện đã áp dụng, vận dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB phù hợp, thỏa đáng, đảm bảo quyền lợi cho người dân có đất bị thu hồi phục vụ Dự án.					
13	Huyện Hoài Đức	02 kiến nghị					
13.1	Câu 100: Đối với triển khai giải phóng mặt bằng dự án Trung đoàn 692 của Bộ Tư lệnh Thủ đô, diện tích thu hồi là 27,1 ha với 600 hộ có diện tích thu hồi tại xã An Thượng; Cử tri đề nghị UBND Thành phố bố trí nguồn ngân sách để khi có	Về công tác giải phóng mặt bằng dự án Trung đoàn 692 của Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội: Đến nay, ngân sách Thành phố đã cân đối, bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án theo quy định, trong đó đã đảm bảo đủ kinh phí cho công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo nhu cầu đề xuất của Chủ đầu tư. Về việc khớp nối, triển khai đồng loạt với các tuyến đường giữa dự án với khu dân cư hiện tại để có hạ tầng đồng bộ: UBND	1b			UBND huyện Hoài Đức chủ trì, phối hợp Sở Giao thông vận tải.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	quyết định thu hồi đất sẽ có kinh phí chi trả cho người dân. Đồng thời xem xét khớp nối, triển khai đồng loạt với các tuyến đường giữa dự án với các khu dân cư hiện tại để có hạ tầng đồng bộ.	Thành phố giao UBND huyện Hoài Đức phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Bộ Tư lệnh Thủ đô và các đơn vị liên quan rà soát, đánh giá hiện trạng cơ sở hạ tầng tại khu vực để xác định quy mô, sự cần thiết đầu tư, sự phù hợp với quy hoạch các tuyến đường giữa dự án với khu dân cư hiện tại và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định đầu tư theo đúng phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố. Hiện tại chưa triển khai thực hiện dự án, giải phóng mặt bằng. Hiện nay, UBND huyện đã chỉ đạo, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện lập chỉ giới đường đỏ, lập dự án đầu tư: Xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692 đến Chùa Thông xã An Thượng đảm bảo khớp nối, triển khai đồng loạt với các tuyến đường giữa dự án với các khu dân cư hiện tại để có hạ tầng đồng bộ.					
13.2	Câu 101: Cử tri đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ, triển khai sớm 2 tuyến đường liên khu vực (Tuyến đường nối từ Quốc lộ 32 đến Đại lộ Thăng Long; Tuyến đường trục Bắc Nam của huyện) và 05 tuyến đường phân khu do UBND huyện làm chủ đầu tư đã hoàn thiện hồ sơ trình Thành phố xem xét, phê duyệt.	Đối với 02 dự án tuyến đường Liên khu vực 2 từ Quốc lộ 32 đến đường Lại Yên - Vân Canh theo quy hoạch và Đường trục đô thị TDD (trục Bắc Nam huyện Hoài Đức) và đoạn từ QL32 đi cụm công nghiệp Lại Yên: Hiện nay, 02 dự án được UBND huyện giao Ban QLDA ĐTXD huyện nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất CTĐT. Chủ trương đầu tư 5 tuyến đường phân khu: - Dự án: Đường liên khu vực 1 (Đoạn từ ngã tư Phương Bảng đến Đại lộ Thăng Long): được UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 24/5/2022. UBND huyện Hoài Đức đã giao Ban QLDA ĐTXD huyện phối hợp với các phòng, ban chuyên môn lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư. Ngày	1c			UBND huyện Hoài Đức chủ trì , phối hợp các Sở: Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư bổ sung, làm rõ về vốn đầu tư..	2026-2030

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		31/5/2022, UBND huyện đã có có Tờ trình số 68/TTr-UBND trình sở Kế hoạch & Đầu tư thẩm định, phê duyệt CTĐT. Hiện nay, dự án đã được bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030. - Dự án: Đường bao khu trung tâm hành chính huyện Hoài Đức: được UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 24/5/2022. UBND huyện Hoài Đức đã giao Ban QLDA ĐTXD huyện phối hợp với các phòng, ban chuyên môn lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư. Ngày 25/10/2022, UBND huyện Hoài Đức đã có Tờ trình số 152/TTr-UBND trình sở Kế hoạch & Đầu tư thẩm định, phê duyệt CTĐT. Hiện nay, dự án đã được bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030. - Dự án Nâng cấp, chỉnh trang tuyến đường gom Đại lộ Thăng long đoạn qua địa bàn huyện Hoài Đức thành đường đô thị: được UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 31/3/2022. UBND huyện Hoài Đức đã giao Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện phối hợp với các phòng, ban chuyên môn lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư. Ngày 11/5/2022, UBND huyện Hoài Đức đã có tờ trình số 60/TTr-UBND trình sở Kế hoạch & Đầu tư thẩm định, phê duyệt CTĐT. Ngày 28/6/2022, Sở Kế hoạch đầu tư đã có Thông báo số 534/TB-KH&ĐT về việc thẩm định Hồ sơ đề xuất CTĐT. - Dự án Mở rộng đường Quốc lộ 32 đoạn qua địa bàn huyện Hoài Đức, huyện Đan Phượng (từ Km 17+100 đến Km 19+800): UBND Thành phố có Quyết định số 5677/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 giao UBND huyện lập Báo cáo đề xuất CTĐT. UBND huyện đã có Tờ trình báo cáo đề xuất chủ					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		trương đầu tư số 03/TTr-UBND ngày 04/01/2024; Sở KH&ĐT đang lấy ý kiến thẩm định các ngành. - Dự án Đường nối từ Đường Lại Yên - Vân Canh đến KĐT Bắc An Khánh: ngày 14/4/2022, UBND huyện Hoài Đức có Tờ trình số 49/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trình sở Kế hoạch & Đầu tư thẩm định, Ngày 13/5/2022, Sở Kế hoạch & Đầu tư có Tờ trình số 54/TTr-KH&ĐT về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư dự án nêu trên cho UBND huyện Hoài Đức. * Đối với Tuyến đường trục Bắc Nam của huyện và 05 tuyến đường phân khu là các tuyến đường khung của huyện, thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố. Trong đó có 01 dự án Mở rộng đường QL32 đoạn từ Km 17+100 đến Km19+800, huyện Hoài Đức đã được xác định trong Danh mục các dự án XD CB cấp Thành phố dự kiến nghiên cứu, chuẩn bị đầu tư cho giai đoạn 2026-2030 tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc Cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố (chưa cân đối nguồn vốn), hiện nay đang thực hiện thủ tục trình, phê duyệt chủ trương đầu tư; 05 dự án còn lại chưa được dự kiến tại Danh mục này, đề nghị UBND huyện Hoài Đức phối hợp Sở Giao thông Vận tải rà soát, căn cứ khả năng cân đối nguồn vốn để báo cáo Thành phố xem xét, ưu tiên cho phép nghiên cứu, chuẩn bị đầu tư cho giai đoạn 2026-2030.					
14	Huyện Đan Phượng	02 kiến nghị					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
14.1	Câu 105: Cử tri đề nghị kiểm tra và cho biết có thực hiện Dự án Khu đô thị Vinaline và Bất động sản Đan Phượng; Dự án khu đô thị Hồng Thái phía dưới nương Đan Hoài đã có quy hoạch từ 14 năm nhưng đến nay chưa triển khai. Nếu Dự án tiếp tục được triển khai thì đề nghị đẩy nhanh tiến độ thực hiện; nếu không, đề nghị xóa bỏ quy hoạch Dự án để Nhân dân ổn định đầu tư sản xuất phát triển kinh tế.	UBND Thành phố đã có Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 chấm dứt thực hiện nội dung các văn bản giao chủ đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) và các văn bản khác liên quan đến Dự án, trong đó đã giao UBND huyện Đan Phượng nghiên cứu, đề xuất phương án quản lý, khai thác khu đất theo quy hoạch và quy định của pháp luật hiện hành..	1b			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường.	
14.2	Câu 107: Cử tri đề nghị UBND Thành phố xem xét, hỗ trợ tiền đền bù GPMB sát với giá thực tế khi thực hiện Dự án tuyến đường đê Tiên Tân - nương Đan Hoài, vì áp giá đền bù thời điểm năm 2012 quá thấp so với giá đất thực tế hiện nay.	- Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông nối đê Tiên Tân với đê Hữu Hồng thực hiện thu hồi đất và phê duyệt phương án năm 2012. Tổng số hộ có đất bị thu hồi là 87 hộ (59 hộ đất nông nghiệp, 28 hộ có đất ở). + Đối với 59 hộ đất nông nghiệp đã chi trả tiền và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án. + Đối với 28 hộ đất ở: Ngày 04/6/2012, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1762/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB thực hiện dự án xây dựng công trình đường giao thông nối đê Tiên Tân với đê Hữu Hồng (lý trình Km0+00: Km1+257), huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Trong đó, giá bồi thường đất ở là 2.500.000 đồng/m² và 1.936.000 đồng/m² (theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/11/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban	1c			UBND huyện Đan Phượng chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính. Nguyên nhân: do các hộ chưa đồng thuận với phương án đã phê duyệt.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		hành quy định về các loại giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2012). UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Tổ công tác, UBND xã Hồng Hà tiến hành chi trả tiền bồi thường hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình có đất ở bị thu hồi. Kết quả không hộ nào nhận tiền, lý do giá bồi thường thấp nên không đồng ý và đề nghị được bồi thường bằng diện tích đất bị thu hồi tương ứng. UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với 28 hộ năm 2012, căn cứ Khoản 2 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt ; việc xử lý chi trả bồi thường chậm được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Nhà nước ban hành quyết định thu hồi đất” trong thời gian tới, UBND huyện Đan Phượng tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận để thực hiện Dự án theo phương án GPMB đã phê duyệt.					
15	Huyện Quốc Oai	02 kiến nghị					
15.1	Câu 108: Cử tri đề nghị UBND Thành phố xem xét việc triển khai thực hiện Dự án Khu tái định cư Hòa Phú; dự án Làng Thời Đại trên địa bàn huyện Quốc Oai. Nếu các dự án không triển khai đề nghị thu hồi.	1. Dự án Làng Thời đại trên địa bàn huyện Chương Mỹ và huyện Quốc Oai có quyết định giao chủ đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thiện thủ tục lập quy hoạch chi tiết 1/500, lập dự án đầu tư; dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho phép đầu tư khu đô thị mới; nhà đầu tư chưa thực hiện thủ tục về đất đai (thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, GPMB,...) theo quy định.		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân: sở, ngành đang tiến hành rà soát khung	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục rà soát, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố để chấm dứt dự án dự kiến trong tháng 6/2024 2. Dự án tái định cư Hòa Phú: Dự án do UBND huyện Quốc Oai quản lý; hiện đã thực hiện bồi thường GPMB xong khoảng 45,56 ha và thi công một số công trình HTKT trị giá khoảng 34,9 tỷ đồng. UBND huyện Quốc Oai đã đề nghị UBND Thành phố thu hồi, hủy bỏ quyết định thu hồi đất tại Dự án. Hiện UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đề xuất xử lý theo quy định (Văn bản số 11019/VP-ĐT ngày 15/10/2021). Tổ công tác liên ngành Thành phố (do Sở Kế hoạch và Đầu tư làm tổ trưởng) đã có Văn bản số 609/BC-KH&ĐT ngày 31/10/2022 báo cáo UBND Thành phố kết quả rà soát các dự án nêu trên, trong đó đề xuất UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tổ chức thanh tra, kiểm tra dự án; cùng cơ sở pháp lý để đề xuất phương án xử lý đối với từng trường hợp cụ thể (có thể xem xét chấm dứt hiệu lực các văn bản chỉ đạo liên quan đến việc thực hiện dự án). Tại Thông báo số 06/TB-VP ngày 09/01/2023 đã cơ bản thống nhất với nghiên cứu, đánh giá, phân loại của Tổ công tác liên ngành và giao Tổ công tác tiếp tục nghiên cứu, làm rõ về khung tiêu chí pháp lý, cơ sở pháp luật để thực hiện các thủ tục liên quan (chấm dứt, thu hồi) dự án và dự án đủ điều kiện tiếp tục triển khai theo quy định của pháp luật.				pháp lý, cơ sở pháp luật để thực hiện các thủ tục liên quan (chấm dứt, thu hồi) dự án và dự án đủ điều kiện tiếp tục triển khai theo quy định của pháp luật.	
15.2	Câu 109: Cử tri đề nghị cơ quan chức năng của Thành phố chỉ đạo các doanh nghiệp khai thác đá thuộc địa phận xã	Hiện trên địa bàn huyện Quốc Oai (TP Hà Nội) có 5 mỏ đá đã hết hạn khai thác khoáng sản gồm: Công ty CP XD và XSTM Hà Tây; Công ty TNHH đầu tư khai thác khoáng sản SOTRACO; Công ty TNHH MTV ĐTXD khai thác mỏ Thuận Phát; Công ty cổ phần VIMECO; Công ty TNHH Bình Minh.	1a			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Quốc Oai.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	Phú Mãn đã hết hợp đồng thực hiện san lấp mặt bằng và bàn giao diện tích trên về cho địa phương quản lý.	Ngày 22/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2788/STNMT-KS gửi UBND huyện Quốc Oai và các tổ chức, cá nhân có giấy phép khoáng sản hết thời hạn (đã ký quỹ phục hồi môi trường) đề yêu cầu các đơn vị tổ chức quản lý, bảo vệ mỏ, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trong ranh giới khu vực mỏ; thực hiện các nghĩa vụ khi Giấy phép khai thác khoáng sản chấm dứt hiệu lực theo quy định theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 và Khoản 3, Khoản 4 điều 58 của Luật Khoáng sản; Khẩn trương lập Đề án đóng cửa mỏ và gửi hồ sơ đề nghị đóng cửa mỏ về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/6/2021 để thẩm định, trình UBND Thành phố; đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã liên quan phối hợp, chỉ đạo UBND các xã tại vị trí có mỏ khai thác khoáng sản có giấy phép đã hết hiệu lực đôn đốc các đơn vị thực hiện theo quy định. Ngày 16/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có các văn bản số 5551/STNMT-KS đôn đốc các đơn vị thực hiện nghĩa vụ khi Giấy phép khai thác khoáng sản chấm dứt hiệu lực và đề nghị UBND huyện Quốc Oai đôn đốc, giao UBND các xã yêu cầu các đơn vị khẩn trương lập Đề án đóng cửa mỏ; đối với trường hợp khi Giấy phép khai thác khoáng sản chấm dứt hiệu lực mà tổ chức, cá nhân được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản bị giải thể, phá sản hoặc không liên hệ được, đề nghị UBND quận, huyện, thị xã căn cứ quy định tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 46 Nghị định 158/2016/CP-NĐ ngày 29/11/2016 của Chính phủ để rà soát, nghiên cứu và đề xuất UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo theo quy định. Ngày 29/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường mới tiếp nhận được 01 hồ sơ đề nghị phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại mỏ đá bazan khu vực Đồng Vỡ II, xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội của Công ty TNHH MTV					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Đầu tư xây dựng khai thác mỏ Thuận Phát. Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 775/TB-STNMT-KS ngày 04/10/2021 đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng khai thác mỏ Thuận Phát hoàn thiện hồ sơ; đến hết thời hạn Công ty vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ nên Sở Tài nguyên và Môi trường đã Thông báo hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết số 10/TB-STNMT-KS ngày 07/01/2022. Đến nay, Công ty chưa hoàn thiện hồ sơ nộp tại Sở TNMT theo quy định. Ngày 30/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tổ chức đoàn kiểm tra Công tác bảo vệ khoáng sản chưa khai thác, lập đề án đóng cửa mỏ trên địa bàn huyện Quốc Oai, thực hiện theo Quyết định số 1411/QĐ-STNMT-KS ngày 28/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội. Tại thời điểm kiểm tra 05 đơn vị trên chưa lập đề án đóng cửa mỏ khoáng sản trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, đất khu vực mỏ chưa bàn giao lại cho cơ quan quản lý nhà nước. * Đoàn kiểm tra yêu cầu các đơn vị khai thác khoáng sản đã hết hạn khai thác trên địa bàn huyện Quốc Oai: - Hoàn thiện, bổ sung các hồ sơ liên quan đến việc đóng cửa mỏ theo đúng quy định. - Khẩn trương thực hiện lập đề án đóng cửa mỏ và gửi hồ sơ đề nghị đóng cửa mỏ về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt để thực hiện theo quy định. * Đoàn kiểm tra đề nghị UBND huyện Quốc Oai: - Kiểm tra công tác lập đề án đóng cửa mỏ đối với các đơn vị có giấy phép khai thác đã hết hạn.					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		- UBND huyện Quốc Oai tiếp tục đôn đốc, theo dõi việc lập đề án đóng cửa mỏ khoáng sản của 05 đơn vị khai thác khoáng sản đã hết hạn Giấy phép khai thác khoáng sản. Ngày 17/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 1107/QĐ-STNMT-TTr thanh tra việc chấp hành các quy định về khoáng sản đối với 05 tổ chức khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện Quốc Oai. Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Thành phố ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực khoáng sản với các Công ty: - Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số: 519/QĐ-XPHC ngày 26/01/2024 đối với Công ty cổ phần Xây dựng Sản xuất Thương mại Hà Tây. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực khoáng sản: Không lập đề án đóng cửa mỏ đối với toàn bộ hoặc một phần diện tích khai thác khoáng sản tại điểm mỏ Núi Voi, xã Hoà Thạch, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo quy định tại Điều 73 của Luật Khoáng sản năm 2010; - Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số: 520/QĐ-XPHC ngày 26/01/2024 đối với Công ty TNHH Bình Minh. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực khoáng sản: Không lập đề án đóng cửa mỏ đối với toàn bộ hoặc một phần diện tích khai thác khoáng sản tại điểm mỏ Núi Voi, xã Hoà Thạch, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo quy định tại Điều 73 của Luật Khoáng sản năm 2010; - Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số: 550/QĐ-XPHC ngày 26/01/2024 đối với Công ty cổ phần VIMECO. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực khoáng sản: Không lập đề án đóng cửa mỏ đối với toàn bộ hoặc một phần diện tích khai thác khoáng sản tại điểm mỏ					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Đồng Võ II, xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo quy định tại Điều 73 của Luật Khoáng sản năm 2010.					
16	Huyện Phúc Thọ	01 kiến nghị					
	Câu 115: Công trình nạo vét, cải tạo 3 tuyến kênh B1, B2, B3 qua địa phận xã Hát Môn huyện Phúc Thọ tiến độ rất chậm. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng công trình, nhất là việc xây kè hai bên bờ kênh qua địa bàn khu dân cư.	Dự án Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu T1B và hệ thống kênh tiêu Hát Môn (gồm kênh tiêu Hát Môn, B1, B2, B3), huyện Phúc Thọ được UBND Thành phố phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 24/11/2020, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định điều chỉnh số 3411/QĐ-UBND ngày 28/6/2023, theo đó thời gian thực hiện hoàn thành dự án năm 2023. Đến nay cơ bản đã thi công hoàn thành các hạng mục có mặt bằng bao gồm nạo vét đạt 11/18,68km, cứng hóa đạt 3,8/5,23km, công trình trên kênh đạt 20/21 công trình; lũy kè khối lượng đạt khoảng trên 80% khối lượng hợp đồng. Hiện nay, dự án đang vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng chưa được phê duyệt và bàn giao mặt bằng để thi công, cụ thể: Diện tích đất ở nông thôn là 2.766 m²; diện tích đất nông nghiệp, đất bằng (đất bỏ hoang dân trồng cây lán chiếm) chưa sử dụng là 10.234 m². Ngày 29/8/2024 Ban QLDA có Tờ trình số 68/TTr-BQLHTKT&NN gửi Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án hoàn thành trong năm 2025. Đồng thời Ban QLDA đang đề nghị UBND huyện Phúc Thọ tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB. Khối lượng còn lại sẽ được thi công hoàn thành trong khoảng 3 tháng kể từ ngày được bàn giao mặt bằng sạch để thi công.	1b			Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và PTNT	2025
17	Thị xã Sơn Tây	03 kiến nghị					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
17.1	Câu 121: Cử tri đề nghị Thành phố có cơ chế chính sách đặc thù về thực hiện chương trình di dân, giãn dân khu vực Làng cổ Đường Lâm.	1. Luật Đất đai năm 2013 và năm 2024 không quy định về chính sách giao đất giãn dân ở khu vực nông thôn. Theo quy định tại điểm b, Khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 thì việc giao đất ở cho cá nhân thuộc trường hợp thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, trừ trường hợp: (1) Giao đất ở cho cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; (2) Giao đất ở cho cá nhân là giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; (3) Giao đất ở cho cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; (4) Giao đất ở cho cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở. 2. Ngày 04/5/2024 UBND thị xã Sơn Tây đã có Tờ trình số 82/TTr-UBND đề nghị cho phép tiếp tục triển khai Đề án đầu tư tôn tạo, bảo tồn và phát huy giá trị di tích làng cổ ở Đường Lâm, thị xã Sơn Tây giai đoạn 2024-2030, định hướng đến năm 2035 trong đó đã đề xuất cho phép nghiên cứu thực hiện việc giao đất tái định cư (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) thay thế cơ chế giao đất giãn dân.	1b			Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Sơn Tây.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		3. Ngày 28/8/2024, Sở Văn hóa Thể thao có Văn bản số 3606/SVHTT-QLDSVH lấy ý kiến tham gia thẩm định Đề án đầu tư tôn tạo, bảo tồn và phát huy giá trị di tích làng cổ ở Đường Lâm, thị xã Sơn Tây giai đoạn 2024-2030, định hướng đến năm 2035. Hiện nay, UBND thị xã Sơn Tây đang tiếp thu ý kiến các đơn vị để hoàn thiện Đề án báo cáo UBND Thành phố theo quy định.					
17.2	Câu 124: Cử tri đề nghị UBND Thành phố đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai xung quanh hồ Xuân Khanh để đảm bảo tốt công tác quản lý đất đai, tạo cảnh quan môi trường và khắc phục triệt để tình trạng xả thải nước rỉ rác của khu chôn lấp rác, các nhà máy xử lý rác gây ô nhiễm nguồn nước.	Ban quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc là đơn vị được giao tổ chức lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu chức năng khu vực hồ Xuân Khanh và vùng phụ cận. Tại Quyết định số 5316/QĐ-UBND ngày 19/10/2023, UBND Thành phố đã phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu chức năng khu vực hồ Xuân Khanh và vùng phụ cận (tỷ lệ 1/2000). Hiện tại Ban quản lý đồ án - Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang thực hiện lập Nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch phân khu. Tuy nhiên, hiện đang vướng mắc về kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo Luật Đầu tư 2023 (có hiệu lực từ 01/01/2024) Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản xin ý kiến Bộ Kế hoạch và Đầu tư làm rõ quy định, thống nhất cách hiểu khi vận dụng. Trong thời gian chờ hướng dẫn, Sở KHĐT đề nghị UBND Thành phố chưa phê duyệt các Kế hoạch lựa chọn nhà thầu có liên quan đến quy định hạn mức chỉ định thầu đối với vốn chi thường xuyên. Sau khi có hướng dẫn của Bộ KHĐT, Sở KHĐT sẽ cùng Viện QH XD Hà Nội, Sở QHKT rà soát, hoàn thiện báo cáo UBND TP phê duyệt để tổ chức thực hiện theo quy định.		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch-Kiến trúc.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
17.3	Câu 134: Trường THPT Sơn Tây cũ bỏ không từ năm 2017 đến nay và xuống cấp, nhiều vị trí tường bao tiếp giáp với phố đi bộ Thành cổ Sơn Tây bị nghiêng, nguy hiểm đến đi lại của người dân. Thị xã Sơn Tây đã nhiều lần có văn bản đề nghị thành phố chuyển cơ sở cũ của Trường THPT Sơn Tây về UBND Thị xã quản lý hoặc có ý kiến cho phép sửa chữa để đảm bảo an toàn cho người dân. Cử tri đề nghị UBND thành phố Hà Nội xem xét quyết định.	Cơ sở nhà, đất là trụ sở Trường THPT Sơn Tây thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của UBND Thành phố. Liên ngành: Sở Giáo dục và Đào tạo - UBND Thị xã Sơn Tây tại Tờ trình liên ngành số 2860/TTrLN: SGDĐT-UBND ngày 11/8/2021; trong đó, đề xuất UBND Thành phố cho phép: “- Trường THPT Sơn Tây điều chuyển toàn bộ Trụ sở cũ (bao gồm khu giảng dạy có diện tích 5.594 m²; khu nội trú học sinh 200 m²; và 60 m² nằm xen kẽ trong khu tập thể đang để trống) thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo cho UBND thị xã Sơn Tây theo đề xuất của UBND thị xã Sơn Tây tại Công văn số 1612/UBND-GD&ĐT ngày 23/7/2021”. - Ngày 07/10/2021, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 11115/VP-KT; trong đó, đồng chí Hà Minh Hải Phó Chủ tịch UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo: “Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định của pháp luật”. - Ngày 04/7/2023, Trường THPT Sơn Tây có Văn bản số 74/TTr-THPT đề nghị điều chuyển sắp xếp tài sản nhà đất của Trường THPT Sơn Tây cũ. Ngày 10/8/2023, Sở Tài chính có Văn bản số 4620/STC-QLCS đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo khẩn trương có ý kiến đối với đề xuất của trường THPT Sơn Tây tại Văn bản nêu trên. - Ngày 25/8/2023, Sở Giáo dục và Đào tạo đã chủ trì phối hợp Sở Tài chính, Thị xã Sơn Tây và Trường THPT Sơn Tây rà soát hồ sơ danh mục tài sản trên sổ sách và tài sản theo hiện trạng tại cơ sở Trường THPT Sơn Tây tại cơ sở cũ nhằm chuẩn	1b			Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Giáo dục và Đào tạo.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		hóa thông tin số liệu về nhà đất, tài sản làm cơ sở để báo cáo UBND Thành phố ban hành Quyết định việc điều chuyển trụ sở cũ của Trường THPT Sơn Tây thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo cho UBND thị xã Sơn Tây theo hình thức “Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý”. - Ngày 16/9/2024, UBND Thành phố ban hành các Quyết định: Số 4826/QĐ-UBND về việc phê duyệt và điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Trường THPT Sơn Tây (cơ sở cũ và mới) thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý, sử dụng; Số 4827/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất là trụ sở cũ của Trường THPT Sơn Tây thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo về UBND thị xã Sơn Tây quản lý, xử lý. - Sở Tài chính có Văn bản số 5739/STC-QLCS ngày 20/9/2024 hướng dẫn thực hiện các Quyết định trên.					
III	Phần 3. Tổng hợp kiến nghị khác của các quận, huyện, thị xã	09 Kiến nghị					
1	Câu 69: Cử tri đề nghị UBND Thành phố quan tâm hỗ trợ kinh phí cho huyện Thường Tín: (1) Đầu tư dự án xây dựng kênh B9 Hồng Vân, đoạn qua xã Khánh Hà (khoảng 1500m); (2) Đầu tư xây dựng ngầm hóa tuyến mương tiêu Duyên Thái - Ninh Sở; (3) Nâng cấp, cải tạo đê	1. Về đầu tư xây dựng kênh B9 Hồng Vân: Trên cơ sở ý kiến cử tri trên địa bàn xã Khánh Hà, UBND huyện Thường Tín đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra hiện trạng, đề xuất phương án cải tạo, nâng cấp tuyến kênh B9 và đã được HĐND huyện Thường Tín phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15/12/2023. Do tuyến kênh B9 có hướng tuyến phức tạp (xen kẽ giữa xã Đại Áng huyện Thanh Trì và xã Khánh Hà huyện Thường Tín), trong quá trình triển thực hiện chuẩn bị đầu tư, các cơ quan chuyên môn của huyện Thường Tín đã phối hợp	1b,c			- Nội dung 1, 3: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì. - Nội dung 2: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính,	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	Sông Nhuệ, đoạn từ Cầu Chiếu đến Cầu Đen, xã Khánh Hà.	với các cơ quan chức năng huyện Thanh Trì kiểm tra hiện trạng, thống nhất phương án thiết kế. Theo nội dung Văn bản số 521/UBND-KT ngày 25/3/2024 của UBND huyện Thanh Trì: - Theo quy hoạch phân khu đô thị S5, tuyến kênh B9 thuộc ô quy hoạch C3-2 và C3-3, có một phần thuộc quy hoạch đất đơn vị ở, một phần quy hoạch đất đường giao thông, bãi đỗ xe, đất công cộng, cây xanh khu vực ở. - Về quy hoạch sử dụng đất: Tuyến kênh B9 thuộc một phần quy hoạch đất ở, mới (ODT), đất giao thông (DGT), đất khu vui chơi (DKV) một phần thuộc quy hoạch đất nghĩa trang. Chính vì vậy việc thực hiện đầu tư, cải tạo kênh B9 theo hướng tuyến hiện có sẽ không đảm bảo ổn định lâu dài cũng như chất lượng nguồn nước phục vụ sản xuất, dân sinh. Trên cơ sở hệ thống công trình hiện hữu, UBND huyện Thường Tín sẽ tiếp tục phối hợp với UBND huyện Thanh Trì nghiên cứu phương án cứng hoá tuyến kênh B9 để đáp ứng nhu cầu công tác phòng chống thiên tai và sản xuất nông nghiệp trên địa bàn. Đề nghị UBND Huyện Thường Tín làm việc với UBND huyện Thanh Trì, Sở NN&PTNT và các đơn vị liên quan thống nhất lại quy mô đầu tư dự án, sự cần thiết đầu tư, nguồn vốn đầu tư báo cáo UBND Thành phố trong tháng 11/2024. 2. Đầu tư xây dựng ngầm hóa tuyến mương tiêu Duyên Thái - Ninh Sở: UBND Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp UBND huyện Thường Tín, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV ĐTPT Thủy lợi Sông Nhuệ và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư, sắp xếp thứ tự ưu tiên					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		tham mưu báo cáo UBND Thành phố cho đầu tư khi Thành phố cân đối được nguồn vốn trong thời gian tới. 3. UBND Thành phố đã phê duyệt Dự án Cải tạo, nâng cấp đê sông Nhuệ trên địa bàn các xã Khánh Hà, Hòa Bình, Hiền Giang, Tân Minh và Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín từ nguồn vốn đầu tư công ngân sách Thành phố. Dự kiến, dự án thi công và hoàn thành trong năm 2025.					
2	Câu 74: Cử tri kiến nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với huyện Thường Tín: (1) Điều chỉnh quy hoạch đối với ô đất diện tích 8,43 ha đất nông nghiệp tại vị trí phía Nam dự án đường Vành đai 4 (giữa thôn Văn Hội và Văn Giáp, xã Văn Bình) để triển khai xây dựng Dự án Trung tâm văn hóa, thương mại, du lịch làng nghề Thượng Phúc; (2) Điều chỉnh quy hoạch để triển khai dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật ô đất 7,6 ha gần đường Tỉnh lộ 427 trên địa bàn xã Văn Tảo, trong đó đề nghị cho thu hồi nốt hơn 1.300m² đất nông nghiệp để thuận lợi cho việc	1. Về điều chỉnh quy hoạch đối với ô đất diện tích 8,43 ha đất nông nghiệp tại vị trí phía Nam dự án đường Vành đai 4 (giữa thôn Văn Hội và Văn Giáp, xã Văn Bình) để triển khai xây dựng dự án Trung tâm văn hóa, thương mại, du lịch làng nghề Thượng Phúc: Trong thời gian vừa qua, Huyện ủy, UBND huyện Thường Tín đề xuất đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa Thương mại Du lịch làng nghề Đất Danh Hương tại khu đất có quy mô khoảng 8,9 ha (Phía Bắc giáp đường Vành đai 4, phía Nam giáp đường liên thôn và khu dân cư, phía Đông giáp đường trục xã và khu dân cư, phía Tây giáp đường trục thôn và khu dân cư). Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, khu đất đề xuất thuộc khu vực hành lang xanh, nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng là đất nông nghiệp; có một phần diện tích phía Bắc nằm trong phạm vi ảnh hưởng nút giao tuyến đường Vành đai 4 - Cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ. Trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư về đề xuất Dự án Trung tâm Văn hóa Thương mại Du lịch làng nghề Đất		1		UBND huyện Thường Tín chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	giải phóng mặt bằng và quản lý đất đai, trật tự xây dựng.	Danh Hương tại xã Văn Bình, huyện Thường Tín, UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND huyện Thường Tín chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch Xây dựng, Sở Du lịch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát các quy định và gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND Thành phố tại Văn bản số 7624/VP-KTN ngày 07/7/2023.					

			Hiện nay, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có hướng dẫn UBND huyện Thương Tín rà soát, đánh giá điều kiện phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			để hoàn thiện nội dung báo cáo đề xuất điều chỉnh h quy hoạch h đối với quỹ đất nông nghi ệp. Việc đề xuất điều chỉnh h chức năng sử dụng đất để nghi ên						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			cứu dự án Trun g tâm Văn hóa Thư ơng mại Du lịch làng nghề Đất Đan h Hươ ng sẽ được nghi ên cứu lòng ghép tron g quá trình nghi ên cứu, lập các						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			đồ án: Điều chỉn h tổng thể Quy hoạc h chun g xây dựn g Thủ đô đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 ; Quy hoạc h xây dựn g vùng huyệ n						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			Thư ờng Tín đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 theo chỉ đạo của UB ND Thà nh phố tại Thô ng báo số 17/T B- UB ND ngày 06/0 1/20 23. Vị trí,						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			quy mô diện tích và chức năng sử dụng đất sẽ được xác định cụ thể sau khi các đồ án quy hoạch h nêu trên được cấp thẩm quyền phê duyet theo quy						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			định . 2 . Điều chỉnh h quy hoặc h để triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ô đất 7,6 ha gần đườ ng tỉnh lộ 427 trên địa bàn xã Vân						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			Tảo, tron g đó đề nghị cho thu hồi nốt hơn 1.30 0 m ² đất nông nghi ệp đề thuậ n lợi cho việc giải phón g mặt bằng và quản lý đất đai, trật tự xây dựn g						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		(huyện Thường Tín). 2. Điều chỉnh quy hoạch để triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ô đất 7,6 ha gần đường tỉnh lộ 427 trên địa bàn xã Vân Tảo, trong đó đề nghị cho thu hồi nốt hơn 1.300 m2 đất nông nghiệp để thuận lợi cho việc giải phóng mặt bằng và quản lý đất đai, trật tự xây dựng (huyện Thường Tín). Đề thuận lợi cho việc giải phóng mặt bằng và quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ô đất 7,6 ha nêu trên, UBND Thành phố giao UBND huyện Thường Tín rà soát hiện trạng, xác định cụ thể phần diện tích đất 1.300 m2 đất nông nghiệp nêu trên, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất phương án đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tránh tạo quỹ đất xen kẹt. Hiện nay dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất xã Vân Tảo đang tổ chức triển khai thi công, Quá trình thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án phần diện tích khoảng 1300m2 thuộc chỉ giới đường đỏ tuyến đường tỉnh lộ 427. Huyện đang giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng nghiên cứu triển khai lập chủ trương đầu tư dự án Tỉnh lộ 427, do đó phần diện tích khoảng 1.300m2 sẽ được thu hồi, giải phóng đồng thời kết nối đồng bộ hạ tầng các dự án.					
3	Câu 75: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát,	Khu đất diện tích 96.459 m ² đất tại xã Hòa Bình, huyện Thường Tín đã được UBND Thành phố giao Công an thành		1		UBND huyện Thường Tín chủ	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	giải quyết việc đền bù, hỗ trợ kinh phí GPMB dự án Xây dựng Trại tạm giam số 02 trên địa bàn xã Khánh Hà với diện tích thu hồi 96.459m².	phố Hà Nội tiếp tục sử dụng vào mục đích an ninh, đất an ninh tại Quyết định số 6754/QĐ-UBND ngày 17/12/2014. Ngày 27/01/2022, UBND Thành phố có Quyết định số 430/QĐ-UBND về việc bổ sung nội dung Khoản 4 Điều 2 Quyết định số 6754/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND Thành phố: “4. Công an thành phố Hà Nội có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Thường Tín, UBND xã Hòa Bình và UBND xã Văn Bình lập phương án, bồi thường chi phí đầu tư và đất còn lại, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp công ích (khoảng 56.459 m² đất trong tổng số 96.459 m² đất nằm trên địa bàn 2 xã Hòa Bình và Văn Bình) đã giao cho Công an thành phố Hà Nội quản lý, sử dụng vào mục đích an ninh theo quy định, phù hợp với Điều 76 Luật Đất đai năm 2013.” Về việc này, UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND xã Hòa Bình, Văn Bình kiểm tra vị trí, diện tích, loại đất, quá trình quản lý sử dụng, bàn giao và trên cơ sở đó báo cáo đề xuất UBND huyện biện pháp giải quyết theo quy định pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để có cơ sở thống nhất Công an Thành phố phê duyệt phương án, bồi thường chi phí đầu tư và đất còn lại, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp công ích. Tuy nhiên, đến nay chưa giải quyết xong là do có vướng mắc về thông tin, hồ sơ các thửa đất nằm trong dự án thu hồi đã giao cho Công an Thành phố sử dụng. UBND huyện đang tập trung chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND xã Hòa Bình, Văn Bình kiểm tra, rà soát báo cáo UBND huyện phối hợp Công an Thành phố giải quyết dứt điểm tồn tại nêu trên.				trì, phối hợp Công an Thành phố. Nguyên nhân UBND huyện Thường Tín chưa tích cực chỉ đạo rà soát hồ sơ các thửa đất nằm trong dự án thu hồi đã giao cho Công an Thành phố sử dụng.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
4	Câu 99: Quy hoạch rừng huyện Sóc Sơn được phê duyệt năm 2008 có nhiều bất cập và thiếu tính khả thi, khó thực hiện (trùng lấn đất ở, khu dân cư, đất quốc phòng, đất công trình công cộng) nhưng nhiều năm chưa được rà soát, điều chỉnh cho phù hợp. Cử tri đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo triển khai thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ lập Quy hoạch vùng huyện, cũng như đảm bảo tính thống nhất tại các đồ án quy hoạch.	Thực hiện Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 18/02/2022 về việc thực hiện chiến lược phát triển lâm nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025 và những năm tiếp theo. Trong đó có nội dung “Tổ chức thực hiện công tác rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp làm cơ sở tiến hành giao đất gắn với giao rừng và cấm mốc phân ranh giới 03 loại rừng trên địa bàn quản lý”. Ngày 01/3/2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã ban hành Văn bản số 541/SNN-KL gửi các Huyện, Thị xã có rừng: Chương Mỹ, Mỹ Đức, Sóc Sơn, Thạch Thất, Quốc Oai, Ba Vì và thị xã Sơn Tây về việc báo cáo tiến độ thực hiện công tác rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp trước ngày 22/3/2024 đề Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp báo cáo UBND Thành phố. Ngày 01/4/2024 UBND huyện Sóc Sơn có Báo cáo số 156/BC-UBND về tiến độ, kết quả thực hiện công tác rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Sóc Sơn. Theo báo cáo, đến nay huyện Sóc Sơn đã điều tra xong hiện trạng rừng, cụ thể: Theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 25/5/2008 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt “Dự án điều chỉnh quy hoạch rừng huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội“. Tổng diện tích được quy hoạch: 4.557 ha. - Kết quả rà soát hiện trạng rừng: + Diện tích đất có rừng: 3.165,8 ha. + Diện tích rừng trồng chưa thành rừng: 66,41 ha. + Diện tích chưa có rừng: 1.459,92 ha. Để đảm bảo sự đồng nhất giữa số liệu hiện trạng rừng với diện tích quản lý đất lâm nghiệp thực tế và đánh giá chính xác những tồn tại bất cập liên quan phạm vi quy hoạch lâm nghiệp trên địa bàn Huyện. UBND huyện Sóc Sơn tiếp tục chỉ đạo	1b			Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp UBND huyện Sóc Sơn.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		các phòng chuyên môn và đơn vị liên quan chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ pháp lý về nguồn gốc sử dụng đất làm cơ sở để xuất bóc tách chồng lấn quy hoạch rừng. Thực hiện Văn bản số 249/TB-VP ngày 15/6/2024 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc Thông báo Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền tại cuộc họp xem xét Đề án Điều tra rừng trên địa bàn thành phố Hà Nội và tiến độ rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn Thành phố theo Kế hoạch 57/KH-UBND ngày 18/02/2022 của UBND thành phố, trong đó: “ <i>Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, tổng hợp chung kết quả cơ bản thực hiện rà soát đất lâm nghiệp đến ngày 30/6/2024; tham mưu UBND Thành phố xem xét, cập nhật vào Quy hoạch Thủ đô, Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đang được hoàn thiện, trình phê duyệt; cụ thể hóa trong quá trình lập quy hoạch vùng huyện theo đúng trình tự, quy định; phối hợp với các Sở, ngành, các địa phương có rừng tham mưu UBND Thành phố xem xét, điều chỉnh thời gian, tiến độ triển khai các nội dung công việc tại Kế hoạch 57 đảm bảo chất lượng, hiệu quả, khả thi (các địa phương có văn bản cam kết tiến độ nhưng không quá ngày 30/9/2024) ”.</i> Ngày 09/9/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT ban hành Văn bản số 2833/SNN - KL về việc đề nghị UBND các huyện, thị xã có rừng khẩn trương hoàn thành và báo cáo kết quả công tác rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn quản lý theo Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 18/02/2022					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Ngày 17/10/2024, UBND huyện Sóc Sơn có báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện Kế hoạch 57/KH-UBND ngày 18/2/2022. Theo báo cáo của UBND huyện Sóc Sơn mới rà soát được phần hiện trạng rừng (Sở Nông nghiệp và PTNT chưa nhận được sản phẩm rà soát hiện trạng rừng) phần đất lâm nghiệp chưa đươc rà soát, Huyện đề nghị xin gia hạn đến hết ngày 31/12/2024.					
5	Câu 110: Hiện nay trên địa bàn huyện Quốc Oai còn một số xã chưa hoàn thành đo đạc, lập bản đồ địa chính gồm: Ngọc Mỹ, Tân Hòa, Sài Sơn, Đông Quang, Yên Sơn; một số xã đã được đo đạc nhưng chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng; một số địa phương đã được đo đạc, nghiệm thu nhưng sai lệch lớn. Cử tri đề nghị UBND thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung vào Dự án tổng thể xây dựng hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của Thành phố đang triển khai thực hiện.	Huyện Quốc Oai được đo đạc bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính theo dự án VLAP, sản phẩm bản đồ và cơ sở dữ liệu của dự án đã được kiểm tra, nghiệm thu và đưa vào vận hành khi kết thúc dự án, riêng xã Đông Xuân không nằm trong thiết kế kỹ thuật khi lập dự án. Đối với bản đồ đã được đo đạc, nghiệm thu nhưng được cơ quan quản lý đất đai các cấp phát hiện có sai lệch thuộc trường hợp chỉnh lý bản đồ địa chính quy định tại Khoản 1, Điều 17 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đề nghị UBND huyện Quốc Oai phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý theo quy định. Trường hợp phải đo vẽ lại Bản đồ địa chính (BĐĐC) do khu vực đất nông nghiệp đã thực hiện quy hoạch lại đồng ruộng và dồn điền đổi thửa theo Khoản 3.1 Điều 17 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT thì UBND huyện Quốc Oai có báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đánh giá và trình UBND Thành phố chấp thuận. Sau khi được UBND Thành phố chấp thuận (về chủ trương, nguồn kinh phí, giao chủ đầu tư,...), đơn vị tư vấn lập Báo cáo khảo sát và lập TKKT-DT theo quy		1		UBND huyện Quốc Oai chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân: một số xã đã được đo đạc, nghiệm thu nhưng có biến động lớn về diện tích, cần phải chỉnh lý bản đồ địa chính.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		định tại Điều 21 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và theo Khoản 2 Điều 3 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Sau khi TKKT-DT được phê duyệt, chủ đầu tư: (1) Tổ chức đấu thầu đơn vị thi công, đơn vị kiểm tra giám sát, nghiệm thu sản phẩm, (2) Tổ chức thi công, (2) Kiểm tra, giám sát, nghiệm thu sản phẩm, (4) Văn phòng Đăng ký đất đai xây dựng cơ sở dữ liệu (theo Thông tư 05/2017/TT-BTNMT). Sau khi đơn vị thi công đo đạc BĐDC được đơn vị tư vấn kiểm tra, giám sát, nghiệm thu theo Thông tư 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đã hoàn thành xong việc xây dựng CSDL; Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận trên BĐDC mới. Đề nghị UBND huyện Quốc Oai chủ động lập, thực hiện đo đạc, lập mới, chỉnh lý biên động bản đồ địa chính đối với các xã: Ngọc Mỹ, Tân Hòa, Sài Sơn, Đồng Quang, Yên Sơn; và các địa phương đã được đo đạc, nghiệm thu nhưng đã có biên động nhiều, bằng nguồn ngân sách của huyện theo quy định của pháp luật. Trường hợp có khó khăn thì phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố.					
6	Câu 111: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, hướng dẫn huyện giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong các cụm Công nghiệp làng nghề trước đây được thành lập theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg	1. Theo quy định tại khoản 1, Điều 46 Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp quy định về xử lý chuyển tiếp: “Cụm công nghiệp có diện tích dưới 10 ha hoặc cụm công nghiệp ở các huyện miền núi và cụm công nghiệp làng nghề có diện tích dưới 5 ha đã thành lập, mở rộng hoặc đang trong quá trình thẩm định thành lập, mở rộng theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ	1b			UBND huyện Thạch Thất chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ và đề nghị chấp thuận để huyện Thạch Thất tiếp tục thực hiện công tác GPMB, đầu tư hoàn thiện hạ tầng, tính suất đầu tư, xét duyệt đối tượng và cho thuê đất đối với các hộ theo quy định tại Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ (đây là các tồn tại, vướng mắc trước khi Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP có hiệu lực).	<i>ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp được tiếp tục hoạt động và quản lý theo quy định tại Nghị định này.”</i> Như vậy, đối tượng, phạm vi điều chỉnh về cụm công nghiệp của Quyết định 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ là <i>không có sự khác biệt</i>; vì vậy, khi chuyển tiếp công tác quản lý cụm công nghiệp từ Quyết định 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ sang Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ không có các khó khăn, vướng mắc. Hiện nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thạch Thất đang được giao làm Chủ đầu tư cụm công nghiệp, do đó Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thạch Thất phải thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 20, Điều 21 Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ. 2. Về đề nghị chấp thuận cho phép huyện Thạch Thất thực hiện thủ tục về đất đai, xét duyệt cho thuê đất: Ngày 18/9/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 398/TB-VP về kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng – Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc với lãnh đạo huyện Thạch Thất, trong đó có nội dung: UBND huyện đề nghị tiếp tục giao đất cho các hộ trước đây đã được xét duyệt hồ sơ, danh sách thuê đất tại các Cụm công nghiệp: <i>Giao UBND huyện Thạch Thất chủ trì, phối hợp sở Công thương, sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đối chiếu với quy định tại từng thời điểm xét duyệt hồ sơ, danh sách để xem xét từng trường hợp cụ thể đã được UBND huyện, UBND xã xem xét, phê duyệt đúng đối tượng, thông báo công khai tại thời điểm Nghị định số 105/2009/NĐ-CP của Chính phủ có</i>					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		hiệu lực nhưng chưa được cho thuê đất trên thực địa, làm rõ nguyên nhân, lý do chưa được giao. Trên cơ sở đó: + Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ và tiếp tục tổ chức giao đất cho các hộ dân đủ điều kiện thuê theo quy định (đúng đối tượng, đủ tiêu chuẩn hoặc trước đây đã nộp đầy đủ tiền đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp); + Đối với các trường hợp UBND xã tự giao trước đây, không được UBND Huyện phê duyệt, tuy nhiên, hiện các hộ dân thuê đất đang sử dụng sản xuất ổn định, phù hợp quy hoạch, không có tranh chấp: UBND Huyện xây dựng cơ chế về nộp nghĩa vụ tài chính bổ sung để bảo đảm quyền lợi của Nhà nước, công bằng, minh bạch, tránh đơn thư khiếu nại phức tạp. Các hộ gia đình được giao đất cho thuê trong cụm công nghiệp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính (thuê hàng năm hoặc trả tiền một lần cho cả thời gian thuê) theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Thạch Thất thực hiện, bảo đảm phù hợp quy định, công khai, minh bạch. + Các trường hợp không đủ điều kiện giao đất thì đưa ra khỏi danh sách, thông báo công khai đến các hộ dân và hướng dẫn các hộ dân thực hiện theo các quy định hiện hành. Ngày 03/3/2022, UBND huyện Thạch Thất có Văn bản số 295/UBND-VP đề nghị hướng dẫn, cho phép UBND huyện Thạch Thất tiếp tục thực hiện công tác xét duyệt đối với các hộ (trong đó có hộ bà Phạm Thị Thành - xã Kim Quan, huyện Thạch Thất) để cho thuê đất với diện tích còn lại tại Cụm công nghiệp Kim Quan và các Cụm công nghiệp đang hoạt động trước khi có Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ theo hình thức chuyển tiếp và kế thừa các bước thực hiện về					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		nguyên tắc xét, thẩm định, phê duyệt danh sách các hộ được thuê đất theo Quyết định số 105/2009/QĐ TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp và Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 16/7/2007 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt quy định, tiêu chuẩn và quy trình xét duyệt các hộ gia đình cá nhân thuê đất tại điểm công nghiệp -TTCN xã Kim Quan). Ngày 04/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 7369/STNMT-QHKHSDĐ về việc UBND huyện Thạch Thất xin ý kiến giải quyết kiến nghị của bà Phạm Thị Thành – xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, trong đó có nội dung: <i>Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 398/TB-VP ngày 18/9/2020; đề nghị UBND huyện Thạch Thất rà soát điều kiện giao đất bà Phạm Thị Thành. Trường hợp hộ bà Phạm Thị Thành đủ điều kiện, thực hiện giao đất theo thẩm quyền quy định tại Điểm a, Khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013.</i> Ngày 05/7/2024 UBND huyện Thạch Thất đã ban hành Quyết định số 3349/QĐ-UBND phê duyệt chi phí đầu tư cho 01m2 đất Cụm công nghiệp Kim Quan, Ban quản lý dự án ĐTXD huyện đã tiếp nhận hồ sơ xét duyệt thuê đất của 08 hộ do xã Kim Quan thực hiện và trình Hội đồng thẩm định xét duyệt thuê đất do UBND huyện thành lập để thực hiện quy trình thẩm định thuê đất. Hội đồng thẩm định kết quả xét duyệt cho thuê đất tại CCN Kim Quan đang hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật để trình UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt các hộ đủ điều kiện thuê đất dự kiến giao đất cho các hộ tại CCN Kim Quan trong quý IV năm 2024. UBND huyện sẽ thực hiện giao đất, cho thuê đất tại các					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		cụm công nghiệp theo hướng dẫn chỉ đạo của UBND thành phố và các sở ban ngành theo quy định.					
7	Câu 122: Theo địa giới hành chính 364 của xã Xuân Sơn có Trung tâm Nghiên cứu Bò và đồng cỏ Ba Vì, với tổng diện tích là 54.041 m ² (số liệu do Công ty cổ phần địa chính PT lập tháng 11/2015). Hiện Trung Tâm đã giao đất vườn cho các hộ gia đình cá nhân quản lý và sử dụng, trong khi về nhân khẩu, con người do huyện Ba Vì quản lý, chưa bàn giao về UBND xã Xuân Sơn thị xã Sơn Tây quản lý theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố có giải pháp giải quyết dứt điểm các vướng mắc về địa giới hành chính bàn giao đất tại Trung tâm Nghiên cứu Bò và đồng cỏ Ba Vì.	Địa giới hành chính giữa các xã Xuân Sơn (thị xã Sơn Tây) và xã Vân Hòa (huyện Ba Vì) được xác định, quản lý thống nhất theo Hồ sơ, bản đồ Địa giới hành chính 364 (theo Hệ tọa độ HN-72). Thực hiện Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án "Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính", tuyến địa giới giữa các xã Vân Hòa (huyện Ba Vì), Xuân Sơn (thị xã Sơn Tây) đã được rà soát theo hồ sơ bản đồ Địa giới hành chính (ĐGHC) 364, xác định cụ thể trên thực địa và được UBND các xã thống nhất về địa giới hành chính giữa các bên các bộ Hồ sơ, bản đồ ĐGHC 364 của các xã Xuân Sơn và xã Vân Hòa đã được hoàn thiện, biên tập chuyển vẽ lên Hệ tọa độ quốc gia VN-2000, được UBND các xã có liên quan thống nhất, ký xác nhận pháp lý và đang trong quá trình chờ nghiệm thu, thẩm định để ban hành chính thức. UBND huyện Ba Vì, UBND xã Vân Hòa phối hợp với UBND thị xã Sơn Tây, UBND xã Xuân Sơn kiểm tra, rà soát thống kê dân cư, đất đai tại khu vực Trung tâm Nghiên cứu Bò và đồng cỏ Ba Vì để thực hiện việc quản lý dân cư, quản lý cư trú, đất đai theo địa giới hành chính đảm bảo đúng quy định pháp luật. Hiện nay, Công an thị xã Sơn Tây đã phối hợp với UBND xã Xuân Sơn tiến hành rà soát hiện trạng đất tại Trung tâm nghiên cứu bò và đồng cỏ Ba Vì (thuộc địa giới hành chính thôn Nhân Lý, xã Xuân Sơn, Sơn Tây, Hà Nội), kết quả:	1b			UBND thị xã Sơn Tây chủ trì, phối hợp UBND huyện Ba Vì.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		1. Về hiện trạng đất: - Tổng diện tích: 573.556 m² - Tổng số tờ bản đồ: 04 tờ, số 08, 09, 35, 36 - Tổng số thửa đất: 155 thửa đất Hiện tổng số diện tích đất trên, Trung tâm Nghiên cứu bò và đồng cỏ Ba Vì đến nay chưa bàn giao cho xã Xuân Sơn quản lý. 2. Về hộ, nhân khẩu: Tại Trung tâm Nghiên cứu bò và đồng cỏ Ba Vì (thuộc địa giới hành chính thôn Nhân Lý, xã Xuân Sơn, Sơn Tây, Hà Nội) có 100 hộ dân với 334 nhân khẩu đang sinh sống. Số hộ, nhân khẩu này thuộc quản lý của xã Vân Hòa, huyện Ba Vì, Hà Nội (thôn Xuân Hòa, Vân Hòa, Ba Vì, Hà Nội).					
8	Câu 133: Hiện nay, quy hoạch phân khu của thị xã chưa được phê duyệt nên chưa đủ thủ tục để thực hiện thu hồi đất, GPMB đối với các dự án trường học theo quy hoạch được di chuyển ra khu vực mới. Cử tri đề nghị UBND Thành phố cho phép thị xã Sơn Tây được triển khai đầu tư các trường học theo quy hoạch chung đã được phê duyệt trong khi chờ quy hoạch phân khu.	- Theo quy định của Luật Xây dựng, Luật QHĐT: Quy hoạch phân khu, quy hoạch phân khu xây dựng, Quy hoạch chung xây dựng xã là cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng và lập QHCT. - Tại Thị xã Sơn Tây gồm các khu vực: + Trong khu vực phát triển đô thị thực hiện theo Luật Quy hoạch đô thị. + Ngoài khu vực phát triển đô thị thực hiện theo Luật Xây dựng. - Đối với khu vực ngoài ĐTVT Sơn Tây: UBND thị xã Sơn Tây chủ động chỉ đạo việc triển khai các dự án đầu tư phù hợp với các quy hoạch nông thôn thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Sơn Tây đã phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng. - Đối với trong khu vực phát triển đô thị vệ tinh Sơn Tây: + Tại khu vực ST1 (gồm 09 phường: Viên Sơn, Trung Hưng, Phú Thịnh, Trung Sơn Trầm, Lê Lợi, Sơn Lộc, Quang		1		Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp UBND thị xã Sơn Tây. Do tác động bởi định hướng của đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đang triển khai, UBND Thành phố cho đã giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị được giao lập nhiệm vụ, đề án QHPK phối	Sau khi Quy hoạch chung Thủ đô được Thủ tướng chính phủ phê duyệt và UBND TP giao đơn vị tổ chức lập đề án Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Trung, Ngô Quyền), UBND Thành phố đã phê duyệt 09 đồ án Quy hoạch phân khu đô thị, làm cơ sở để triển khai các dự án đầu tư theo quy định. + Tại các khu vực ST2, 3, 4 và tại khu chức năng Khu vực phía Đông Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc VN, Khu vực hồ Xuân Khanh và vùng phụ cận: Do tác động bởi định hướng của đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đang triển khai, UBND Thành phố (tại công văn số 12117/VP-ĐT ngày 03/10/2024) đã giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị được giao lập nhiệm vụ, đồ án QHPK phối hợp chặt chẽ để rà soát các nội dung của Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, cập nhật, đẩy nhanh tiến độ lập nhiệm vụ quy hoạch cùng với quá trình nghiên cứu Điều chỉnh đồ án QHC thị xã Sơn Tây để sớm đáp ứng việc triển khai các dự án đầu tư, đảm bảo tính thống nhất đồng bộ giữa các cấp độ đồ án quy hoạch và phát triển bền vững kinh tế-xã hội trên địa bàn thị xã Sơn Tây. UBND Thành phố giao UBND thị xã Sơn Tây tổng hợp nhu cầu đối với đất xây dựng trường học (cũng như hệ thống các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật khác) trong quá trình nghiên cứu các quy hoạch xây dựng có liên quan sau khi được duyệt làm cơ sở để triển khai các dự án đầu tư theo trình tự quy định pháp luật. Đề xuất triển khai các dự án đầu tư phù hợp Quy hoạch thị xã Sơn Tây và có tính cấp thiết, song song đồng thời với nghiên cứu triển khai lập Quy hoạch phân khu.				hợp chặt chẽ để rà soát các nội dung của Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, cập nhật, đẩy nhanh tiến độ lập nhiệm vụ quy hoạch cùng với quá trình nghiên cứu Điều chỉnh đồ án QHC thị xã Sơn Tây để sớm đáp ứng việc triển khai các dự án đầu tư, đảm bảo tính thống nhất đồng bộ giữa các cấp độ đồ án quy hoạch và phát triển bền vững kinh tế-xã hội trên địa bàn thị xã Sơn Tây.	
9	Câu 135: Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo quyết liệt, đẩy nhanh việc bàn giao đất	Việc bàn giao đất nông, lâm trường trên địa bàn huyện Ba Vì về địa phương có nhiều khó khăn, vướng mắc. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Ba Vì có Tờ trình liên		1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	nông, lâm trường trên địa bàn huyện về địa phương quản lý.	ngành số 5572/TTr-LN:STNMT-UBND ngày 03/7/2020 báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến chỉ đạo thực hiện. Ngày 10/01/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 222/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn UBND các huyện và thị xã Sơn Tây tiếp nhận đất từ các Công ty nông, lâm nghiệp về địa phương quản lý. Ngày 15/02/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Văn bản số 1031/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn UBND cấp huyện và các Nông, Lâm trường, Trạm trại lập quy hoạch, phương án sử dụng đất cho các nông lâm trường, trạm trại và đất rừng trên địa bàn Thành phố; theo đó: - UBND các huyện, thị xã Sơn Tây có trách nhiệm tiếp nhận nguyên trạng diện tích đất (bao gồm: hồ sơ, hiện trạng về đất đai, nhà ở, công trình xây dựng, công trình công cộng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật...) và nhân khẩu, hộ khẩu từ các công ty nông, lâm nghiệp (đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án cổ phần hóa; phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới công ty nông, lâm nghiệp) về địa phương quản lý theo quy định của pháp luật, chức năng quản lý Nhà nước tại địa phương. - Sau khi hoàn thành công việc tiếp nhận đất từ các công ty nông, lâm nghiệp về địa phương, UBND các huyện, thị xã Sơn Tây có trách nhiệm: + Rà soát, cập nhật, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình UBND Thành phố phê duyệt làm căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đối với diện tích đất còn lại, UBND các huyện, thị xã lập phương án sử dụng đất theo quy hoạch, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt.				trì, phối hợp UBND huyện Ba Vì. Nguyên nhân: các đơn vị chủ quản chưa chủ động phối hợp, bàn giao đất về địa phương quản lý. Quá trình rà soát phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		+ Chỉ đạo, giải quyết điểm những trường hợp lấn, chiếm, tranh chấp đất đai và các tồn tại khác theo quy định của pháp luật. Ngày 28/9/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 3195/UBND-TNMT chỉ đạo các Sở, ngành tổ chức thanh tra toàn diện đối với diện tích đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý còn khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tổng hợp, đề xuất báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật. Hiện nay, UBND huyện Ba Vì đang thực hiện bàn giao, tiếp nhận đối với 04 nông, lâm trường, kết quả như sau: * Nội dung đã thực hiện: - Đối với Công ty Cổ phần Việt Mông: UBND huyện đã có Báo cáo số 635/BC-UBND ngày 09/9/2022, số 189/BC-UBND ngày 27/3/2023 về việc cổ phần hóa, bàn giao đất và các khó khăn, vướng mắc trong bàn giao đất gửi UBND Thành phố. UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Văn bản số 3303/VP-TNMT ngày 31/3/2023 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các Sở kiểm tra, xem xét. Hiện nay, UBND huyện đang chờ hướng dẫn của các Sở, ngành. - Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương: UBND huyện đã có Tờ trình số 2275/TTr-UBND ngày 09/9/2022 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam – Chi nhánh Ba Vì bàn giao về địa phương gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Ngày 24/3/2023, UBND huyện tiếp tục có Tờ trình số 556/TTr-UBND gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố.					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		* Nội dung chưa thực hiện xong: - Đối với Công ty Cổ phần Việt Mông: UBND huyện đang chờ hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các Sở, ngành. - Đối với Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương: UBND huyện đang chờ Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất đã lập. - Đối với Công ty Cổ phần Giống gia cầm Ba Vì (trại gà Cu Ba): Chưa làm xác định rõ phần diện tích và hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích dự kiến bàn giao về địa phương quản lý; đang thực hiện rà soát hiện trạng và thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. - Đối với Trung tâm Dịch vụ và Chuyển giao kỹ thuật nông lâm nghiệp Ba Vì: Chưa làm xác định rõ phần diện tích và hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích dự kiến bàn giao về địa phương quản lý; đang thực hiện rà soát hiện trạng và thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. - Ngày 18/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6471/STNMT-ĐKTKĐĐ về việc rà soát, thống kê hiện trạng các diện tích đất do các Công ty nông, lâm trường được giữ lại tiếp tục sử dụng; bàn giao về địa phương quản lý theo Quyết định cổ phần hóa hoặc Đề án/phương án sắp xếp, đổi mới đã được phê duyệt gửi UBND các quận, huyện thị xã có đất do các Công ty nông, lâm trường sử dụng. Trước đó UBND huyện Ba Vì đã có 02 Báo cáo: + Báo cáo số 479/BC-UBND ngày 19/6/2024 về việc xin ý kiến liên quan đến việc hướng dẫn bàn giao đất có nguồn gốc từ Nông trường Việt Mông, Công ty cổ phần xuất nhập					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		khẩu Nông lâm sản chế biến và phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty cổ phần Tập đoàn giống cây trồng Việt Nam – Chi nhánh Ba Vì về địa phương trên địa bàn huyện Ba Vì; + Báo cáo số 479/BC-UBND ngày 19/6/2024 về việc xin ý kiến về việc hướng dẫn hồ sơ thu hồi đất có nguồn gốc đất của Nông trường tại Xí nghiệp Dừa Suối Hai; Trạm nghiên cứu và sản xuất tinh đông lạnh Moncada và Xí nghiệp Nông Lâm nghiệp Sông Đà đã thực hiện theo Quyết định số 330/1998-QĐ-UB ngày 09/4/1998 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt phương án di dân xã Tân Đức huyện Ba Vì thuộc vùng sạt lở ven sông Đà, sông Hồng để xem xét cho phép xử lý cấp GCN QSD đất cho 49 hộ gia đình, cá nhân thuộc diện di dân Tân Đức thuộc vùng sạt lở ven sông Đà, sông Hồng năm 1998 trên địa bàn huyện Ba Vì. Ngày 12/9/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 7263/ STNMT-ĐKTKĐĐ về việc đơn đốc báo cáo kết quả rà soát, thống kê hiện trạng các diện tích đất do các Công ty nông, lâm trường được giữ lại tiếp tục sử dụng; bàn giao về địa phương quản lý theo Quyết định cổ phần hóa hoặc Đề án/phương án sắp xếp, đổi mới đã được phê duyệt gửi UBND các quận, huyện thị xã. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại có UBND quận Hoàng Mai có Văn bản số 2394/UBND-TNMT ngày 05/8/2024), ngoài ra chưa có đơn vị nào có báo cáo cũng như biểu mẫu kèm theo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường. Thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục làm việc cụ thể với UBND huyện Ba Vì để rà soát cụ thể, bàn biện pháp giải quyết tồn tại, vướng mắc trên cơ sở quy định tại Luật Đất đai năm 2024.					
		20 kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 10					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
I	Tổng hợp các kiến nghị chung với UBND Thành phố	01 kiến nghị					
1	Lĩnh vực đô thị, môi trường	01 kiến nghị					
	Câu 5. Cử tri đề nghị UBND Thành phố triển khai nạo vét sông Nhuệ vì hiện nay sông rất ô nhiễm, bốc mùi hôi thối. (Cử tri quận Bắc Từ Liêm).	Công tác bảo vệ môi trường lưu vực sông Nhuệ đã được Thành phố quan tâm, chỉ đạo thực hiện từ nhiều năm. Ngày 11/7/2016, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Kế hoạch số 133/KH-UBND về việc thực hiện Đề án bảo vệ môi trường lưu vực sông Nhuệ - sông Đáy, giao các sở ngành, đơn vị phối hợp với UBND quận, huyện liên quan triển khai thực hiện các Dự án: Cải tạo chất lượng nước các ao, hồ nội thành tại các tiểu vùng đô thị thuộc lưu vực sông Nhuệ - sông Đáy; Nạo vét sông Nhuệ, chỉnh trang sông Nhuệ đoạn Hà Đông - Liên Mạc; Xây dựng trạm bơm Liên Mạc (giai đoạn 01 trong cụm công trình gồm: cống, trạm bơm Liên Mạc). Chương trình của Thành ủy (số 05- CT/TU ngày 17/3/2021) và Kế hoạch của Thành phố (số 168/KH-UBND ngày 16/7/2021) đã xác định nhiệm vụ triển khai thực hiện các giải pháp để quản lý, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường, theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, xây dựng Đề án bảo vệ môi trường lưu vực sông Nhuệ - sông Đáy giai đoạn 2021-2025. Ngày 23/9/2021, HĐND Thành phố đã thông qua danh mục các công trình tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND và UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 về phát triển hệ thống thoát nước và xử lý nước thải đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, trong đó đề giảm thiểu ô nhiễm lưu vực sông Nhuệ tiến hành triển khai thực hiện Dự án xử lý nước thải: Xây dựng hệ thống thu gom và	1c			Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư.	2026-2030

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		nhà máy xử lý nước thải Tây sông Nhuệ. Nhằm ngăn chặn, hạn chế việc xả nước thải công nghiệp ra sông Nhuệ. Ngoài ra, hàng năm Thành phố đã đầu tư nạo vét một số đoạn bồi lắng trên trục chính sông Nhuệ bằng vốn sự nghiệp kinh tế. Để đảm bảo an toàn, phát huy hiệu quả hệ thống công trình thủy lợi sông Nhuệ nói chung và đồng thời giải quyết kiến nghị của cử tri, Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát và có Văn bản số 372/SNN-KHTC ngày 16/02/2024 báo cáo UBND Thành phố cho phép đầu tư thực hiện dự án Nâng cấp trục chính sông Nhuệ từ Liên Mạc đến đường vành đai IV trong giai đoạn 2026-2030 (gồm nạo vét bồi lắng, kè hai bên mái và làm đường giao thông dọc hai bên bờ sông). UBND Thành phố có Văn bản số 1049/UBND-KTN ngày 11/4/2024 đề nghị Bộ Nông nghiệp và PTNT hỗ trợ đầu tư dự án Nâng cấp trục chính sông Nhuệ. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất dự án trong danh mục dự án đầu tư công giai đoạn 2026-2030.					
II	Kiến nghị riêng của từng quận, huyện, thị xã	19 kiến nghị					
1	Quận Hoàn Kiếm	02 kiến nghị					
1.1	Câu 21. Cử tri đề nghị UBND Thành phố kiến nghị với Bộ Giao thông Vận tải, Cục đường sắt đẩy nhanh tiến độ dự án tuyến đường sắt Yên Viên - Ngọc Hồi làm cơ sở để giải phóng mặt bằng cho các hộ dân đang sinh sống tại khu vực hành lang an toàn đường sắt tại chấn 5 Trần Phú,	Theo Quy hoạch mạng lưới đường sắt phê duyệt tại QĐ 1769 của Thủ tướng Chính phủ, đoạn tuyến đường sắt Yên Viên-Ngọc Hồi và Gia Lâm-Lạc Đạo (tổng chiều dài khoảng 36km, đi qua địa bàn 7 quận huyện) sẽ chuyển công năng thành đường sắt đô thị và sẽ do UBND thành phố Hà Nội chủ trì nghiên cứu, đầu tư sau khi tuyến vành đai phía Đông (Ngọc Hồi-Lạc Đạo) đưa vào khai thác.	1a			Ban QLDS chủ trì, phối hợp với Sở GTVT. Trách nhiệm của cơ quan chuyên ngành của Bộ GTVT	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	phường Hàng Bông đến nơi ở mới có điều kiện mưu sinh.	Trên cơ sở đó, ngày 19/4/2022, UBND Thành phố và Bộ Giao thông Vận tải đã có Thông báo số 166/TB-VPBGTVT-VPUBND, giao Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đường sắt - Bộ Giao thông Vận tải (PMUR) thực hiện tiếp nhận Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1, Ngọc Hồi - Yên Viên (Tuyến số 1), bao gồm tiếp nhận hồ sơ tài liệu và tiếp nhận kết cấu hạ tầng đường sắt. Hiện nay, hai Ban Quản lý đã thực hiện xong công tác bàn giao giai đoạn 1 và tiếp tục triển khai việc tiếp nhận bàn giao các tài liệu còn lại, đồng thời xây dựng kế hoạch bàn giao hạ tầng. Sở Giao thông vận tải đã tham mưu cho UBND Thành phố kiến nghị với Bộ Giao thông vận tải ưu tiên xem xét sớm đầu tư xây dựng tuyến đường sắt vành đai phía Đông trong đồ án Quy hoạch tuyến, ga đường sắt đầu mối khu vực Hà Nội, đặc biệt lưu ý đến Tổ hợp ga Ngọc Hồi làm cơ sở để thúc đẩy công tác bàn giao tuyến Yên Viên-Ngọc Hồi về cho Thành phố và triển khai công tác đầu tư xây dựng dự kiến trước năm 2035. Hiện nay Ban QLDA Đường sắt – Bộ Giao thông Vận tải đang lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án tuyến đường sắt vành đai phía Đông để báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt để triển khai thủ tục dự án các bước tiếp theo. Tiến độ dự kiến hoàn thành dự án năm 2030 theo Quyết định số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Kết luận 49 KL/TW ngày 28/02/2023 của Bộ Chính trị.					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Sau khi hoàn thành dự án tuyến đường sắt này, Bộ Giao thông Vận tải sẽ chỉ đạo các đơn vị chức năng bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia đoạn Ngọc Hồi – Yên Viên (trong đó có khu vực hành lang an toàn đường sắt tại chấn 5 Trần Phú) cho Thành phố Hà Nội để nghiên cứu đầu tư xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1 và xây dựng phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư dọc theo tuyến.					
1.2	Câu 27. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị chức năng quan tâm bố trí địa điểm số 2 Âu Triệu thành nơi sinh hoạt cộng đồng cho Tổ dân phố.	Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố về việc giao Sở Tài chính phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị liên quan rà soát, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố về đề xuất của UBND quận Hoàn Kiếm tại Văn bản số 26/UBND-TNMT ngày 11/01/2021 về việc đề nghị thu hồi diện tích nhà, đất tại số 2 Âu Triệu - 52 Lý Quốc Sư để lập dự án đầu tư xây dựng trụ sở Đảng ủy phường Hàng Trống, Sở Tài chính đã có Văn bản số 1367/STC-QLCS ngày 09/3/2021 đề nghị các đơn vị có liên quan (Sở Xây dựng, UBND quận Hoàn Kiếm, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội) tham gia ý kiến theo chức năng, nhiệm vụ và cung cấp các hồ sơ liên quan. Đồng thời, Sở Tài chính đã có Văn bản số 1807/STC-QLCS ngày 30/3/2021 báo cáo UBND Thành phố về việc sẽ tham mưu UBND Thành phố về nội dung trên sau khi nhận được văn bản báo cáo của các đơn vị về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng tại cơ sở nhà, đất tại số 2 Âu Triệu - 52 Lý Quốc Sư. Tuy nhiên, đến hiện tại về nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng nhà, đất, cá nhân/tổ chức được quản lý, sử dụng nhà, đất tại số 2 Âu Triệu - 52 Lý Quốc Sư chưa được UBND quận Hoàn Kiếm, Sở Xây dựng báo cáo và cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan. Sở Tài chính đã báo cáo UBND Thành phố giao UBND quận Hoàn		1		Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, UBND quận Hoàn Kiếm. Đến thời điểm hiện tại về nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng nhà, đất, cá nhân/tổ chức được quản lý, sử dụng nhà, đất tại số 2 Âu Triệu - 52 Lý Quốc Sư chưa được UBND quận Hoàn Kiếm, Sở Xây dựng báo cáo và cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Kiểm, Sở Xây dựng phối hợp với đơn vị liên quan rà soát, thu thập hồ sơ pháp lý về nhà, đất báo cáo, đề xuất UBND Thành phố phương án xử lý nhà, đất theo quy định. Sau khi UBND quận Hoàn Kiếm, Sở Xây dựng báo cáo và cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan, Sở Tài chính sẽ tổng hợp báo cáo UBND Thành phố theo quy định.					
2.	Quận Đống Đa	01 kiến nghị					
	Câu 33. Cử tri đề nghị UBND Thành phố cho biết thời gian và tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng nhà số 36 Nguyễn Ngọc Doãn và hoàn thiện thông toàn tuyến phố.	Đối với nhà số 36 Nguyễn Ngọc Doãn - đây là nhà hộ gia đình bà Tạ Thị Hiền là hộ dân thuộc diện GPMB của Dự án Thoát nước Hà Nội - Dự án II trên địa bàn phường Trung Tự (theo địa chỉ GPMB là số 36 ngõ 80 Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự). UBND quận Đống Đa đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án GPMB đối với hộ gia đình bà Tạ Thị Hiền và tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho gia đình bà. - Ngày 17/8/2017, bà Hiền đã tiến hành bàn giao mặt bằng. Cụ thể: + Tổng diện tích đất trong chỉ giới GPMB: 66,50 m² + Tuy nhiên, hộ gia đình bà Hiền chỉ thực hiện bàn giao diện tích 42,70m². Còn lại phần diện tích 13,80 m² (có tài sản trên đất là nhà tạm), đến nay vẫn thực hiện bàn giao. - Ngày 25/8/2017, UBND quận Đống Đa có Văn bản số 1193/UBND giao UBND phường Trung Tự quản lý phần diện tích đã bàn giao (42,79m²) để chống tái lấn chiếm trong khi chờ GPMB phần diện tích còn lại và chủ đầu tư thi công phần mặt bằng đã bàn giao. Tuy nhiên đối với Dự án Thoát nước Hà Nội - Dự án II, khi tiếp tục triển khai thực hiện công tác GPMB dự án phát sinh vướng mắc: Thời gian thực hiện dự án đến nay đã hết;		1		UBND quận Đống Đa, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp TP. Nguyên nhân: dự án đã hết thời gian thực hiện, nguồn vốn GPMB chưa được bố trí để triển khai các bước tiếp theo.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Nguồn vốn thực hiện dự án chưa được bố trí để thực hiện GPMB. Hiện Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố đang rà soát các vướng mắc, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố giải quyết. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin đề cử tri biết.					
3.	Quận Tây Hồ	01 kiến nghị					
	Câu 36. Cử tri đề nghị UBND Thành phố tiếp tục quan tâm giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc tồn tại liên quan dự án hồ An Dương - phường Yên Phụ; đề nghị cho tách số đất không nằm trong dự án để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.	Dự án Khu nhà ở và văn phòng làm việc tại khu hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ được triển khai từ năm 1990. Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 914/QĐ-TTg ngày 28/9/1999, thu hồi 13.970m² đất tại phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, giao cho Công ty TNHH Xây dựng IDC sử dụng đất để thực hiện Dự án. Đến nay, Dự án đã giải phóng mặt bằng khoảng 6.575,94 m², trong đó: (i) 2.994,34 m² đã xây dựng công trình nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật; (ii) 962,19 m² chưa xây dựng nhà ở; (iii) 378,89 m² đất trống xen kẹt không xây dựng công trình; (iv) 2.240,52 m² đã xây dựng đường giao thông nội bộ của dự án. Diện tích chưa giải phóng mặt bằng hoặc để lán chiếm là 7.394,06 m². Do Dự án triển khai kéo dài qua nhiều thời kỳ với nhiều cơ chế chính sách thay đổi, tuy nhiên, Công ty TNHH Xây dựng IDC còn hạn chế về năng lực, không còn khả năng tiếp tục triển khai. Để tháo gỡ khó khăn vướng mắc của Dự án, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố có Thông báo số 135-TB/BCSD ngày 07/3/2022, kết luận về việc rà soát quá trình triển khai Dự án, trong đó chỉ đạo các sở ngành Thành phố rà soát, hoàn thiện hồ sơ về pháp lý đảm bảo tính khả thi nội dung đề xuất kiến nghị		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND quận Tây Hồ.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		để trình Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến chỉ đạo làm cơ sở giải quyết dứt điểm tồn tại của Dự án. Ngày 13/12/2023, UBND Thành phố đã họp nghe các Sở Ngành Thành phố và UBND quận Tây Hồ báo cáo đề xuất phương án xử lý các tồn tại của Dự án và giao nhiệm vụ các Sở ngành tiếp tục hoàn thiện hồ sơ đề báo cáo xin ý kiến Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy theo chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố tại Thông báo số 135-TB/BCSD ngày 07/3/2022. Hiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổng hợp ý kiến Sở ngành liên quan để tham mưu UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo thực hiện. Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại Thông báo số 598/TB-VP ngày 26/12/2023, trong đó, giao UBND quận Tây Hồ có ý kiến theo nội dung đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 6165/KH&ĐT-ĐT ngày 22/11/2023. Ngày 16/01/2024, UBND quận Tây Hồ có Văn bản số 50/UBND-TNMT gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với đề xuất kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Trong thời gian chờ chỉ đạo của UBND Thành phố về thực hiện các nội dung tiếp theo về giải quyết tồn tại của Dự án, UBND quận Tây Hồ có Văn bản số 59/UBND-TNMT ngày 17/01/2024 giao nhiệm vụ cho các đơn vị thuộc quận thực hiện nội dung cập nhật quy hoạch tỷ lệ 1/500 theo Quyết định 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND Thành phố; đồng thời thực hiện quản lý, chỉnh trang khu dân cư, quản lý duy tu, duy trì khu đất đường giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước trong Dự án Khu nhà ở và văn phòng làm việc tại khu vực hồ An Dương, phường Yên Phụ theo quy định.					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Ngày 04/10/2024, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã có Tờ trình số 320-TTr/BCSD trình Thường trực Thành ủy xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến chủ trương tháo gỡ, giải quyết vướng mắc tồn đọng dự án Khu nhà ở và Văn phòng làm việc tại khu vực Hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ của Công ty TNHH Xây dựng IDC làm cơ sở để Ban cán sự Đảng UBND Thành phố tiếp thu, hoàn chỉnh trình Ban Thường vụ Thành ủy xem xét cho ý kiến chỉ đạo thực hiện. Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các Sở, ngành liên quan giải quyết các tồn tại vướng mắc tại dự án hồ An Dương - phường Yên Phụ.					
4.	Quận Hoàng Mai	02 Kiến nghị					
4.1	Câu 42. Cử tri đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tồn tại để sớm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà đối với các hộ thuộc khu HH, Linh Đàm.	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp dịch vụ thương mại văn phòng cho thuê và nhà ở cao tầng HH1, HH2, HH3, HH4 thuộc lô đất CC6 Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần sản xuất, xuất nhập khẩu Bemes làm chủ đầu tư hoặc hợp tác đầu tư. Hiện tại, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà đối với các hộ thuộc khu HH, Linh Đàm chưa giải quyết do Chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.	1c			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, UBND quận Hoàng Mai. Nguyên nhân: Chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường	
4.2	Câu 43. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Ban	Việc quản lý, duy trì sau đầu tư theo phân cấp được thực hiện theo Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố và Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND		1		Sở Xây dựng chủ trì , phối hợp Ban	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	QLDA cấp thoát nước và môi trường Hà Nội thực hiện bàn giao các hạng mục công trình thuộc các gói thầu của Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội - Dự án II cho UBND quận Hoàng Mai theo phân cấp để chủ động trong công tác duy tu, duy trì, cải tạo, sửa chữa giải quyết bức xúc dân sinh (quận Hoàng Mai).	ngày 30/12/2022 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội. * Công tác bàn giao các hạng mục công trình thuộc dự án thoát nước: Do dự án đã hoàn thành từ năm 2016, đến nay gặp một số khó khăn vướng mắc trong công tác bàn giao, ngày 14/4/2023 Ban QLDA đã báo cáo UBND Thành phố cho phép bàn giao nguyên trạng hạng mục thoát nước tại Văn bản số 438/BQLHTKT&NN-MT. Ngày 27/4/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 4589/VP-ĐT giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan để kiểm tra, xem xét giải quyết. Trên cơ sở Văn bản số 3066/SXD-HT ngày 11/5/2023, Ban QLDA đã phối hợp với Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật, Công ty Thoát nước Hà Nội đi kiểm tra, kiểm đếm khối lượng bàn giao các hạng mục phục vụ công tác bàn giao. Đến nay các bên đã hoàn thành công tác kiểm tra kiểm đếm. Hiện Sở Xây dựng và Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật đang lên phương án, xây dựng dự toán gói thầu duy tu, duy trì. Ngày 21/11/2023, Ban QLDA có văn bản số 1499/BQLHTKT&NN-CTN gửi Sở Xây dựng về việc sớm xem xét, báo cáo UBND Thành phố về việc tiếp nhận, bàn giao. Ngày 17/4/2024, Ban QLDA tiếp tục có văn bản số 428/BQLHTKT&NN-CTN gửi Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật sớm báo cáo Sở Xây dựng để làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố về việc tiếp nhận, bàn giao. Ngày 24/4/2024, Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật đã có văn bản số 788/TTH-T-CNHT báo cáo Sở Xây dựng về kết quả kiểm đếm hiện trường, Sở Xây dựng đã có văn bản số 3640/SXD-CTN giao Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật tổng				QLDA đầu tư xây dựng công trình HTKT và nông nghiệp, UBND quận Hoàng Mai.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		hợp kinh phí sửa chữa, nạo vét, khắc phục làm cơ sở báo cáo Thành phố. * Liên quan đến công tác bàn giao các hạng mục khác: Hiện Ban QLDA đang tiếp tục đề nghị quận Hoàng Mai tiếp nhận các hạng mục bàn giao khác, cụ thể như sau: - Gói thầu số 3 (Cải tạo mương thoát nước lưu vực sông Tô Lịch, Hoàng Liệt, Lừ, Sét): + Vía hè: 01 tuyến (A4 Tân Mai) đã kiểm đếm, phúc tra tuyến với quận. Hiện đang phối hợp với Nhà thầu rà soát lại làm cơ sở bàn giao công trình hoàn thành. - Gói thầu số 4 (Cải tạo kênh thoát nước sông Kim Ngưu): + Vía hè: 04 tuyến (A2; A3, K4A (Mai Động); K5B (Dương Văn Bé - Tân Khai)) trên hiện trường vĩa hè có một số điểm bị lún và gạch lát bị vỡ. Ban QLDA đã tổ chức họp với Nhà thầu, yêu cầu phối hợp với Quận rà soát khối lượng cần sửa chữa làm cơ sở để ghi nhận và đề xuất bàn giao theo hiện trạng. - Gói thầu số 5.1. (Thay thế cầu trên sông Tô Lịch, Lừ, Sét và đường công vụ dọc sông Lừ và Sét): + Vía hè: Đã hoàn thành. Tuy nhiên do gói thầu số 3 của Dự án hệ thống xử lý nước thải Yên Xá đang triển khai thi công chồng lấn nên chưa bàn giao được. Dự kiến sau khi Nhà thầu gói 3 hoàn thành sẽ tiến hành bàn giao lại cho quận Hoàng Mai. UBND quận Hoàng Mai đã tiếp nhận bàn giao một phần gói thầu (vĩa hè, bó gốc cây) từ năm 2018. - Gói thầu số 6.2 (Công tác cải tạo hồ 2: hồ Phương Liệt, Khương Trung 1 & 2 và Tân Mai): + Vĩa hè, lan can xích, ghề đá (Các hồ Khương Trung 2 và Tân Mai): Ban QLDA đang phối hợp cùng UBND quận Hoàng Mai tổ chức kiểm đếm để làm thủ tục bàn giao.					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
5.	Quận Hà Đông	04 kiến nghị					
5.1	Câu 44. Cử tri đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai Quy hoạch làng nghề Vạn Phúc và dự án công viên nghĩa trang nhân dân quận Hà Đông.	1. Về đồ án Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại làng dệt lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1/500: Thời gian qua, nguồn vốn triển khai lập quy hoạch đã được UBND Thành phố bố trí triển khai trong năm 2024. Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Tờ trình đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và UBND Thành phố đã phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu lập đồ án QHCT Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1.500 (tại Quyết định số 6571/QĐ-UBND ngày 26/12/2023). Tuy nhiên hiện nay Luật Đấu thầu 2023 đã có hiệu lực từ ngày 01/01/2024, do đó đối với các Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt trước thời điểm Luật Đấu thầu 2023 có hiệu lực mà chưa triển khai lập Hồ sơ mời thầu thì phải điều chỉnh lại cho phù hợp. Do đó, đối với Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập các gói thầu, trong đó gói thầu lập đồ án Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1.500 cần phải điều chỉnh lại cho phù hợp với Luật Đấu thầu 2023. Hiện Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Tờ trình ngày 16/4/2023, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh lại Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6532/QĐ-UBND ngày 22/12/2023) theo đúng quy định tại Luật Đấu thầu 2023. Sau khi Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ khẩn trương triển khai quy trình tổ chức lựa chọn nhà	ND2	1 ND1		Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp UBND quận: Hà Đông, Nam Từ Liêm. 1. Về đồ án QHCT bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại làng lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1/500: Đồ án đang trong giai đoạn lựa chọn nhà thầu, đơn vị tư vấn lập quy hoạch làm cơ sở triển khai lập quy hoạch theo quy định. Trách nhiệm thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc 2. Về dự án Công viên nghĩa trang nhân dân quận Hà Đông: Quy hoạch	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		thầu, ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn được lựa chọn, làm cơ sở để triển khai lập đồ án QHCT Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1.500 theo quy định. 2. Về nội dung dự án Công viên nghĩa trang nhân dân quận Hà Đông: Ngày 14/02/2017, UBND Thành phố có Quyết định số 1103/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công viên nghĩa trang S4 4-2, tỷ lệ 1/500; địa điểm các phường Vạn Phúc, La Khê, quận Hà Đông và phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm. Quy mô đầu tư dự kiến 9,5 ha bao gồm: - Đối với phần nghĩa trang hiện trạng (3,6ha): Cải tạo chỉnh trang hệ thống điện, cấp thoát nước, chỉnh trang hệ thống đường giao thông hiện trạng (không mở rộng diện tích chôn cất). - Đối với phần diện tích mở rộng theo quy hoạch (3,5 ha trên địa bàn quận Hà Đông và 2,4 ha trên địa bàn quận Nam Từ Liêm): + Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường bao quanh phía Tây Bắc và Đông Bắc Công viên nghĩa trang với quy mô tổng chiều dài 750m. Trong đó 600m dài mặt cắt 20,5m và 150m dài mặt cắt 10m. + Đầu tư hạng mục đất công viên (bao gồm cây xanh công viên, đường dạo, mặt nước, đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe...) diện tích 4,9ha. Nằm trên phần đất thuộc quận Hà Đông (3,6ha) và quận Nam Từ Liêm (1,3ha). + Đầu tư hạng mục nhà tang lễ (diện tích 1,1ha): Bao gồm nhà tang lễ, văn phòng, dịch vụ, cây xanh, đường giao thông				chi tiết Công viên nghĩa trang quận Hà Đông đã được UBND Thành phố phê duyệt. Việc triển khai dự án đầu tư thuộc trách nhiệm của UBND quận Hà Đông và UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan. Kính báo cáo UBND Thành phố giao UBND quận Hà Đông và UBND quận Nam Từ Liêm triển khai thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố và quy định hiện hành	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		nội bộ: Phục vụ nhân dân trên địa bàn quận Nam Từ Liêm và quận Hà Đông. Trong đó vị trí xây dựng mới nhà lễ tang và khu văn phòng (khoảng 4.000m²) nằm trên phần đất thuộc địa giới hành chính phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm. Do dự án nằm trên địa bàn hai quận Hà Đông và Nam Từ Liêm, ngày 31/3/2021 UBND quận Hà Đông đã có văn bản số 813/UBND-BQLDA đề nghị Quận ủy, UBND quận Nam Từ Liêm thống nhất liên Quận báo cáo UBND thành phố cho phép: về đầu tư giao cho UBND quận Hà Đông làm chủ đầu tư thực hiện dự án, về công tác giải phóng mặt bằng thì UBND quận Hà Đông thực hiện giải phóng mặt bằng trên phần diện tích nằm trên địa bàn quận Hà Đông khoảng 3,5ha và UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện giải phóng mặt bằng trên phần diện tích nằm trên địa bàn quận khoảng 2,4 ha. Hiện UBND quận đang phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ quy hoạch chi tiết được duyệt; tình hình thực tế về quản lý, sử dụng nghĩa trang và xây dựng nhà tang lễ để lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư; điều chỉnh quy hoạch chi tiết công viên nghĩa trang để có cơ sở làm các bước tiếp theo.					
5.2	Câu 45. Cử tri đề nghị UBND Thành phố sớm tháo gỡ vướng mắc, khó khăn liên quan đến việc triển khai dự án làng nghề Đa Sỹ; dự án đã để quá lâu chưa được triển khai, khiến nhiều hộ sản xuất, kinh doanh không thể phát triển.	- Thực hiện Thông báo số 03/TB-UBND ngày 04/01/2023 của UBND Thành phố, Sở Công Thương đã có văn bản số 1061/SCT-QLCN ngày 14/3/2023 gửi UBND quận Hà Đông, trong đó đề nghị UBND quận Hà Đông khẩn trương chủ trì làm việc với các đơn vị có liên quan về tình hình kết quả thực hiện việc triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đa Sỹ, đặc biệt lưu ý nội dung kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền tại cuộc họp làm việc về các lĩnh vực phát triển kinh tế ngành trên địa bàn quận Hà Đông theo Thông báo số 284/TB-VP	1b			UBND quận Hà Đông chủ trì, phối hợp Công ty cổ phần xây dựng số 3 Hà Nội.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		ngày 22/6/2022 của Văn phòng UBND Thành phố: “tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính, Công ty cổ phần xây dựng số 3 Hà Nội (đơn vị được UBND tỉnh Hà Tây cấp Giấy chứng nhận đầu tư để thực hiện dự án) và các đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp các chi phí của Công ty cổ phần xây dựng số 3 Hà Nội đã chi trả để thực hiện Dự án” - Ngày 19/9/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 436/TB-VP về kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc đối với Cụm công nghiệp Đa Sỹ, quận Hà Đông, trong đó chỉ đạo giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành: + UBND quận Hà Đông chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành rà soát thống nhất về thanh, quyết toán các hạng mục do Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội đề nghị; chủ động rà soát, nghiên cứu đánh giá sự phù hợp quy hoạch Cụm công nghiệp Đa Sỹ trong bối cảnh Thành phố đang triển khai lập Quy hoạch Thủ đô và điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thủ đô trên cơ sở có xét đến yếu tố đặc thù của làng nghề truyền thống văn hóa Đa Sỹ; báo cáo rõ và đề xuất sự cần thiết đưa vào Phương án phát triển cụm công nghiệp hoặc đề xuất phương án sử dụng quỹ đất vào mục đích khác gửi Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Sở Công Thương tổng hợp. + Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì, phối hợp Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND quận Hà Đông và các đơn vị liên quan rà soát tổng thể sự phù hợp quy hoạch; báo cáo, đề xuất với Thành phố xem xét, quyết định. + Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát toàn bộ quá trình phê duyệt các thủ tục về đầu tư Dự án, tổng hợp, tham mưu, đề					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		xuất UBND Thành phố phương án giải quyết kiến nghị của UBND quận Hà Đông theo đúng quy định. - Thực hiện nhiệm vụ lập Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Kế hoạch số 97/KH-UBND ngày 21/3/2023 của UBND Thành phố, Sở Công Thương đã phối hợp với UBND quận Hà Đông rà soát, đánh giá hiện trạng, nhu cầu phát triển và đã tổng hợp danh mục 03 cụm công nghiệp đưa vào Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và đã báo cáo UBND Thành phố tại cuộc họp ngày 01/3/2023. Theo đó, Cụm công nghiệp Đa Sỹ tiếp tục được giữ nguyên quy hoạch với diện tích 13ha tại phường Đa Sỹ, quận Hà Đông. - Ngày 10/10/2023, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có văn bản số 4899/QHKT-NSH đề nghị UBND quận Hà Đông tổ chức thực hiện việc rà soát, nghiên cứu đánh giá sự phù hợp quy hoạch Cụm công nghiệp làng nghề Đa Sỹ gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Sở Công thương để tổng hợp, đánh giá tổng thể sự phù hợp quy hoạch và báo cáo Thành phố. Ngày 31/7/2024, UBND quận Hà Đông có văn bản số 2260/UBND-KT về kết quả rà soát sự phù hợp quy hoạch Cụm công nghiệp Đa Sỹ, trong đó báo cáo “dự án Cụm công nghiệp Đa Sỹ được triển khai nhằm duy trì, bảo tồn, phát triển làng nghề rèn truyền thống Đa Sỹ, phát triển kinh tế - xã hội địa phương; UBND quận đề xuất tiếp tục đưa Cụm công nghiệp Đa Sỹ vào Phương án phát triển cụm công nghiệp, thực hiện thủ tục thành lập, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ”.					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Thực hiện Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 29/5/2023 của UBND Thành phố triển khai tổ chức lập Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Sở Công Thương đã phối hợp với Viện nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội và các đơn vị liên quan rà soát, đánh giá tình hình thực hiện Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 và lập Phương án phát triển cụm công nghiệp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó, tiếp tục đề xuất Phương án Cụm công nghiệp Đa Sỹ, quận Hà Đông với diện tích 13ha.					
5.3	Câu 48. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Công ty HUD thực hiện đúng quy hoạch đối với phần đất còn lại CC2A - Khu Đô thị Văn Quán để làm vườn hoa, cây xanh.	Theo Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các lô đất CC1, CC2, NT thuộc Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc được duyệt và bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 được chấp thuận, lô đất quy hoạch ký hiệu CC2 (không xác định cụ thể lô đất ký hiệu CC2A) được quy hoạch bao gồm các hạng mục: Công trình Hỗn hợp thương mại, văn phòng, chung cư; Công trình Nhà hàng; Cây xanh, sân đường, vườn hoa... Hạng mục: Cây xanh, sân đường, vườn hoa... tại đây được bố trí để sử dụng chung. Đến nay quy hoạch tại ô đất này chưa có thay đổi và Sở Quy hoạch - Kiến trúc chưa nhận được đề nghị điều chỉnh quy hoạch của Chủ đầu tư. - Việc kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án đầu tư tại lô đất quy hoạch ký hiệu CC2 đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt và bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 được chấp thuận, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành, thuộc trách nhiệm của chính quyền địa phương, UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đôn đốc, yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được duyệt.	1b			Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND quận Hà Đông.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
5.4	Câu 49. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành đơn đốc Chủ đầu tư chung cư 16 Nguyễn Thái Học thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính để cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản cho cư dân; có chế tài nghiêm khắc, xử lý Chủ đầu tư chây ì không thực hiện.	Theo Công văn số 4320/CTC-QLCS ngày 05/8/2022 của Cục Tài chính - Bộ Quốc phòng xác nhận Tổng công ty Duyên Hải (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Duyên Hải) đã nộp đủ số tiền sử dụng đất 36.639.730.793 đồng theo văn bản số 5437/UBND-KT ngày 06/8/2015 của UBND Thành phố Hà Nội vào tài khoản tạm giữ của Bộ Quốc phòng. Căn cứ cơ sở dữ liệu theo dõi tại Cơ quan thuế, căn cứ quy định tại Thông tư liên tịch số 138/2015/TTLT-BTC-BQP ngày 01/9/2015 của Bộ Tài chính và Bộ Quốc phòng hướng dẫn về sắp xếp nhà, đất và quản lý, sử dụng số tiền thu được từ sắp xếp nhà, đất tại các đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng: Cục Thuế TP Hà Nội không nhận được hồ sơ, tài liệu của Cục Tài chính - Bộ Quốc phòng về việc xác định đơn vị nộp chậm tiền sử dụng đất và đề nghị Cục Thuế ban hành Thông báo tính tiền chậm nộp. Sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật, đề nghị người mua nhà phối hợp với chủ đầu tư lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 41 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.	1c			Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng.	Tiến độ phụ thuộc chủ đầu tư
6	Quận Bắc Từ Liêm	01 kiến nghị					
	Câu 54. Cử tri đề nghị UBND Thành phố thu hồi đất tại dự án xây dựng nhà ở cho Ban	1. Thông tin sơ bộ Dự án theo nội dung được chấp thuận tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4677/QĐ-UBND ngày 23/9/2010:		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì,	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	Thư ký Bộ Công an để làm nhà văn hóa phục vụ hoạt động sinh hoạt cộng đồng cho Nhân dân 2 tổ dân phố Hoàng 5, Hoàng 19, phường Cổ Nhuế 1 vì dự án này nhiều năm nay không triển khai gây lãng phí nguồn lực và hiệu quả sử dụng đất.	- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Thành Đô. - Quy mô sử dụng đất: Khoảng 2.132 m². Tổng vốn đầu tư khoảng 62,1 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện đến năm 2012. 2. Về nội dung kiến nghị của cử tri: Dự án chậm triển khai do vướng mắc công tác GPMB. Năm 2015, UBND Thành phố có Văn bản số 5492/VP-TNMT ngày 13/8/2015 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu đề xuất để tháo gỡ vướng mắc. Đến nay, Dự án đã hết tiến độ thực hiện, Nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để triển khai đầu tư. Thực hiện Thông báo kết luận số 33-TB/ĐUCA-TU ngày 30/3/2021 của Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương và Thường trực Thành ủy Hà Nội, hiện nay Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an đang chủ trì rà soát lại các dự án nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an để đề xuất Lãnh đạo Bộ Công an, Lãnh đạo Thành phố phương án giải quyết theo hướng kết thúc các dự án không khả thi, không còn phù hợp và lựa chọn triển khai tích cực đối với các dự án đang thực hiện tốt. 3. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang trình UBND Thành phố chấm dứt việc sử dụng khu đất diện tích 2.132 m² đã được UBND Thành phố chấp thuận cho phép đầu tư Dự án Khu nhà ở cho Ban Thư ký Bộ Công an thuộc thôn Hoàng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm làm cơ sở xem xét chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư. Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 4677/QĐ-UBND ngày 23/09/2010. Đến nay, CĐT vẫn chưa triển khai thực hiện công tác GPMB theo quy định, chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chưa có QSD đất tại địa điểm thực hiện, việc tiếp tục triển khai thực hiện dự				phối hợp UBND quận Bắc Từ Liêm	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		án là chưa phù hợp quy định tại Điều 4 Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có các Báo cáo số 429/BC-KH&ĐT ngày 30/7/2024, số 589/BC-KH&ĐT ngày 14/10/2024 báo cáo đề xuất UBND Thành phố: - Chấm dứt thực hiện các nội dung tại Quyết định số 4677/QĐ-UBND ngày 23/09/2010. - Giao các Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện việc quản lý Nhà nước đối với ô đất nêu trên. Hiện nay, UBND Thành phố đang xem xét.					
7	Quận Nam Từ Liêm	04 kiến nghị					
7.1	Câu 58. Cử tri kiến nghị UBND Thành phố tháo gỡ, giải quyết vấn đề về quy hoạch đất bên bờ sông Nhuệ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc quận Nam Từ Liêm được cải tạo, sửa chữa nhà ở.	Ngày 08/10/2014, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 5168/QĐ-UBND về việc phê duyệt chỉ giới hành lang bảo vệ công trình thủy lợi Sông Nhuệ trên địa bàn thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500, địa điểm các quận: Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hà Đông; các huyện: Thanh Trì, Thanh Oai, Thường Tín, Phú Xuyên, Ứng Hòa. Sở Tài nguyên và Môi trường đã cắm mốc chỉ giới và bàn giao cho các địa phương trên tuyến và Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ thực hiện công tác quản lý và bảo vệ. Ngày 21/02/2022 UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 351/UBND-KT gửi Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển thủy lợi sông Nhuệ - là tổ chức trực tiếp quản lý hành lang an toàn sông Nhuệ để tiến hành khảo sát, tổng hợp và kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thẩm định đánh giá mức độ của việc sử dụng đất đối với hành lang an toàn sông Nhuệ.		1		Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp UBND quận Nam Từ Liêm. Nguyên nhân: sự phối hợp giữa các đơn vị chưa chặt chẽ.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		Ngày 25/7/2022, Công ty TNHH MTV ĐTPT thủy lợi sông Nhuệ đã phối hợp với các phòng, ban của UBND quận Nam Từ Liêm và UBND phường Trung Văn tổ chức khảo sát, hiện trạng của 09 hộ dân có diện tích đất nằm gần và nằm trong hành lang bảo vệ công trình sông Nhuệ. Ngày 15/8/2022, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 2208/UBND-KT gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội, Công ty TNHH MTV ĐTPT thủy lợi sông Nhuệ về việc thẩm định, đánh giá mức độ ảnh hưởng đến hoạt động của hành lang bảo vệ công trình sông Nhuệ để UBND quận làm cơ sở phối hợp quản lý, thu hồi hoặc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đến nay Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa thông tin cho UBND quận Nam Từ Liêm làm cơ sở xem xét, giải quyết kiến nghị của các hộ theo quy định.					
7.2	Câu 62. Cử tri đề nghị UBND Thành phố, các Sở ban, ngành có liên quan đẩy nhanh tiến độ bàn giao mốc giới nhằm giải quyết tranh chấp đất chồng lấn Đền Sa Đôi, phường Phú Đô với Công ty Z49, Bộ Quốc phòng; đồng thời kiến nghị nâng cấp Đền Sa Đôi là di tích văn hóa đã được xếp hạng, bị xuống cấp nghiêm trọng.	* Về bàn giao diện tích đất chồng lấn: Ngày 10/8/2023, Binh chủng Công binh đã tổ chức bàn giao nguyên trạng 514m² đất cấp chồng lấn giữa Công ty Z49 cũ với đền Sa Đôi, phường Phú Đô cho UBND quận Nam Từ Liêm tiếp nhận quản lý, tại biên bản số 5120/BB-BCCB tại thực địa. UBND quận Nam Từ Liêm đã báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện công tác bàn giao diện tích đất quốc phòng của Công ty TNHH một thành viên 49 (Công ty Z49), tại phường Phú Đô tại Báo cáo số 675/BC-UBND ngày 27/10/2023 và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, kiểm tra, sớm tham mưu UBND Thành phố quyết định điều chỉnh giảm phần diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND Thành phố cấp ngày	1b,c			- Nội dung về bàn giao diện tích đất chồng lấn: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì. - Nội dung về nâng cấp đền Sa Đôi: UBND quận Nam Từ Liêm chịu trách nhiệm tập trung tu bổ tôn tạo các di tích đã	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		06/7/2005, có Mã số quản lý: CQ-00077 của Công ty Z49 theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản đề nghị Công ty Z49 liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính – Sở Tài nguyên và Môi trường nộp lại hồ sơ và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp để làm thủ tục điều chỉnh diện tích đất đúng thực tế sử dụng. Tuy nhiên, đến nay Công ty Z49 chưa liên hệ để nộp lại Giấy chứng nhận làm cơ sở điều chỉnh giảm phần diện tích chồng lấn. * Về nâng cấp đền Sa Đôi: Hàng năm, trên cơ sở đề xuất của UBND các phường, UBND quận Nam Từ Liêm chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chuyên môn phối hợp với UBND các phường kiểm tra, khảo sát và đưa vào danh mục tu bổ, tôn tạo các di tích xuống cấp. - Đối với phường Phú Đô đến nay đã thực hiện đầu tư tu bổ, tôn tạo đền Hai Bà, chùa Tăng Long (giai đoạn 1), đình Phú Đô. Giai đoạn 2024-2025, UBND Quận dự kiến sẽ tu bổ, tôn tạo chùa Linh Sơn. UBND Quận sẽ ưu tiên đầu tư tu bổ, tôn tạo đối với các di tích đã được xếp hạng, di tích xuống cấp nghiêm trọng, xuống cấp yếu tố gốc có nguy cơ ảnh hưởng đến hạng mục di tích, không thực hiện đầu tư dần trải. - Đối với đền Sa Đôi, phường Phú Đô là di tích chưa được xếp hạng, nằm trong danh mục kiểm kê di tích của Thành phố (theo Quyết định số 5745/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Hà Nội); ranh giới chồng lấn đất giữa đền Sa Đôi và Công ty Z49 (Bộ Quốc phòng) mới được thông nhất và bàn giao. Hiện UBND Quận đang xem xét, giải quyết.				xuống cấp, đã được xếp hạng trước.	
8	Huyện Mỹ Đức	02 kiến nghị					

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
8.1	Câu 68. Cử tri đề nghị UBND Thành phố quan tâm, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng cầu qua sông Đáy thuộc khu vực xã Vạn Kim.	Dự án cầu Vạn Kim bắc qua sông Đáy đang triển khai bước thẩm định chủ trương đầu tư, nhưng do chưa có trong quy hoạch chung của hai huyện Mỹ Đức và Ứng Hòa nên không có cơ sở để xem xét thẩm định. Vì vậy, UBND thành phố Hà Nội đã giao cho Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố cập nhật bổ sung vào quy hoạch xây dựng vùng huyện Mỹ Đức và huyện Ứng Hòa. Hiện nay, UBND huyện Mỹ Đức, UBND huyện Ứng Hòa đang tổ chức triển khai lập 02 đồ án Quy hoạch vùng huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 theo Nhiệm vụ quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 và số 1408/QĐ-UBND ngày 08/3/2023. Trong quá trình triển khai, Sở Quy hoạch-Kiến trúc đã có công văn số 2873/QHKT-HTKT ngày 10/6/2020 gửi UBND huyện Mỹ Đức, UBND huyện Ứng Hòa đề nghị cập nhật, bổ sung vị trí, quy mô cầu Vạn Kim bắc qua sông Đáy nối huyện Mỹ Đức với huyện Ứng Hòa vào 02 đồ án Quy hoạch vùng huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa làm cơ sở để triển khai dự án đầu tư xây dựng cầu. Dự án dự kiến triển khai trong giai đoạn từ năm 2023 - 2027. Thống nhất về nguyên tắc xây dựng cầu Vạn Kim bắc qua sông Đáy nối 02 xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức và xã Phù Lưu, huyện Ứng Hòa để phục vụ kết nối giao thông, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của các địa phương là cần thiết. Tuy nhiên, do chưa có trong quy hoạch chung của hai huyện Mỹ Đức và Ứng Hòa được duyệt nên chưa đủ cơ sở thực hiện. - Trước đây, UBND Thành phố đã có Thông báo số 91/TB-VP ngày 17/3/2020 và số 135/TB-VP ngày 04/5/2020 giao		1		Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì, phối hợp UBND huyện Mỹ Đức, UBND huyện Ứng Hòa. UBND huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa có trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện công tác tổ chức lập các đồ án Quy hoạch vùng huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa để cập nhật, bổ sung quy hoạch vị trí, quy mô cầu Vạn Kim trong các đồ án làm cơ sở để triển khai dự án đầu tư xây dựng cầu	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		các đơn vị cập nhật vị trí cầu vào các đồ án quy hoạch huyện Mỹ Đức và huyện Ứng Hòa. - Hiện nay, UBND huyện Mỹ Đức và Ứng Hòa đang tổ chức lập quy hoạch vùng huyện. Sau khi quy hoạch vùng huyện Mỹ Đức và quy hoạch vùng huyện Ứng Hòa được duyệt mới đủ cơ sở để triển khai thực hiện.					
8.2	Câu 69. Cử tri đề nghị UBND Thành phố sớm đầu tư xây dựng và triển khai thi công tuyến đường ngang đê Đáy và tuyến Nam Bắc huyện Mỹ Đức.	Dự án đường ngang Đê đáy đoạn từ cầu Mỹ Hòa đến Tỉnh lộ 419 đã được UBND thành phố Hà Nội đầu tư, hiện tại đã hoàn thành đưa vào sử dụng phục vụ đi lại cho Nhân dân. Giai đoạn hai từ Tỉnh lộ 419 đến xã Tuy Lai (cầu Trắng, đường Liên xã an Mỹ Tuy Lai) đã được UBND huyện Mỹ Đức phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. Hiện tại dự án đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư để lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công hiện đang chờ nguồn kinh phí của Thành Phố để triển khai thi công đầu tư dự án. Dự án tuyến đường Nam Bắc huyện Mỹ Đức (Đường Miếu Môn - Hương Sơn tổng chiều dài 25 km). Trước mắt đầu tư đoạn tuyến trùng với tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn từ Km51 + 55 đến Km53 + 552 dài 2,5km, UBND huyện Mỹ Đức đã có Tờ trình số 1797/TTr-UBND ngày 11/10/2021 trình thành phố Hà Nội thẩm định phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án. - UBND Thành phố có Tờ trình số 336/TTr-UBND ngày 03/12/2021, trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trực phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, với TMĐT (dự kiến): 301,8 tỷ đồng, nguồn vốn: ngân sách Thành phố, giao	1c			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND huyện Mỹ Đức.	2026-2030

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		UBND huyện Mỹ Đức làm chủ đầu tư. Dự án chưa nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, giai đoạn 2021-2025 (NQ số 12/NQ-HĐND ngày 23/9/2023), Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố cập nhật dự án vào kế hoạch đầu tư công của Thành phố và đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại kỳ họp tháng 7 năm 2024. - Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được các Tờ trình số 108, 109/TTr-UBND ngày 15/01/2024 về việc trình giao UBND huyện Mỹ Đức đường trực phát triển kinh tế Miêu Môn - Hương Sơn, đoạn từ TL419 đến TL424 (tuyến Nam - Bắc, huyện Mỹ Đức). UBND Thành phố có văn bản chỉ đạo số 6115/VP-ĐT ngày 23/5/2024 về việc đồng ý về mặt chủ trương, thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang báo cáo, trình Thành phố giao UBND huyện Mỹ Đức lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án, triển khai trong giai đoạn 2025 - 2028.					
9	Huyện Thường Tín	01 kiến nghị					
	Câu 72. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, sớm triển khai thực hiện dự án: 5 khu tái định cư phục vụ làm dự án mở rộng Quốc lộ 1A đoạn từ km 189 - km193+300 (từ Thanh trì đến hết địa phận huyện Thường Tín).	Dự án 05 khu tái định cư phục vụ GPMB dự án mở rộng Quốc lộ 1A đoạn từ KM 189-KM 193+300 được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương tại /Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023; giao UBND huyện Thường Tín là Chủ đầu tư thực hiện dự án. Ngày 22/12/2023, UBND huyện Thường Tín đã có Quyết định số 8871/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án. Ngày 29/12/2023, UBND huyện Thường Tín đã có Quyết định số 9204/QĐ-UBND phê duyệt chi phí chuẩn bị đầu tư dự án. Ngày 18/3/2024, UBND huyện Thường Tín có Quyết định số 926/QĐ-UBND phê	1a			UBND huyện Thường Tín chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		duyet kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án. Ngày 28/3/2024, UBND huyện Thường Tín đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500. Ngày 26/8/2024, UBND huyện Thường Tín đã tổ chức công khai Chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập tại Khu tái định cư số 1 và 2 thuộc xã Nhị Khê và Khu tái định cư số 3 thuộc xã Quất Động. Ngày 24/9/2024, UBND huyện Thường Tín đã phê duyệt điều chỉnh dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km 189 – Km193+300 của huyện Thường Tín tại Quyết định số 3801/QĐ-UBND của UBND huyện. Hiện nay, UBND huyện Thường Tín đang lập hồ sơ lựa chọn nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi. Cơ bản tiến độ thực hiện các khu tái định cư được đảm bảo.					
10	Huyện Gia Lâm	01 Kiến nghị					
	Câu 75. Hiện nay, trên địa bàn Huyện có một số dự án chậm triển khai thực hiện, để đất hoang hóa, gây lãng phí và bức xúc trong Nhân dân, cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết triệt để. (Dự án Xây dựng Điểm thông quan nội địa của Thành phố tại xã Cổ Bi; Dự án Bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng tại thị trấn Trâu Quỳ;	1. Dự án Điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm UBND Thành phố đã có Quyết định số 2766/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư (lần thứ 3) Dự án Điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm. Ngày 04/7/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có công văn số 3394/KH&ĐT-KTN đôn đốc Công ty TNHH ICD Hà Nội tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết với UBND Thành phố, sớm đưa dự án vào hoạt động theo quy định. 2. Dự án bến xe tải (Vinafco):		1		Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Gia Lâm (liên quan đến các thủ tục về đất đai, GPMB triển khai dự án)	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	Dự án Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông Thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi...). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Chủ đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án và có lộ trình, thời gian thực hiện rõ ràng để cử tri biết và giám sát.	- Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố và Văn bản số 383/TB-VP ngày 12/8/2022 của Văn phòng UBND Thành phố, thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Trần Sỹ Thanh, Chủ tịch UBND Thành phố tại Hội nghị về các giải pháp, biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố Hà Nội. - Ngày 21/11/2022, Đoàn kiểm tra liên ngành thành phố có báo cáo kết quả kiểm tra số 9019/BC-ĐKTrLN, báo cáo UBND Thành phố. - Ngày 23/2/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 1799/VP-TNMT chỉ đạo xử lý sau thanh tra. - Ngày 21/5/2024, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Thông báo số 207/TB-VP ngày 22/5/2024, theo đó, Dự án đang hoàn thiện các thủ tục về đất đai.					
12	Huyện Đan Phượng	01 kiến nghị					
	Câu 79. Cử tri đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án tổ hợp Sơn Hà trên địa bàn xã Song Phượng (gần 10 ha), người dân đã nhận tiền bàn giao mặt	Theo Quyết định số 5353/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND Thành phố, tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt là "Hoàn thành và đưa vào sử dụng toàn bộ dự án vào Quý II/2025". Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp các cơ quan liên quan đôn đốc, giám sát, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.		1		Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND huyện Đan Phượng.	

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
	bằng diện tích đất nông nghiệp gần 3 năm nay mà chưa thấy Dự án được triển khai.	Đến nay dự án đã hoàn thành GPMB, Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ đề nghị cho thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 7143/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 6/9/2024 đề nghị Thành phố cho Nhà đầu tư thuê đất. UBND Thành phố đã có văn bản số 11327/VP-TNMT giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát một số nội dung theo quy định của Luật Đất đai 2024. Đến nay, các đơn vị đang khẩn trương rà soát để báo cáo Thành phố. Khi có kết quả, UBND Thành phố sẽ thông tin để cử tri biết.				Nguyên nhân: dự án đang được các sở ngành rà soát một số nội dung theo quy định của Luật Đất đai 2024.	
13.	Huyện Ba Vì	02 Kiến nghị					
	Câu 84. Cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đơn vị thi công dự án tiếp nước, cải tạo Sông Tích hỗ trợ bồi thường diện tích ngập úng 300ha lúa năm 2019 trên địa bàn huyện Ba Vì.	Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn (Sở Nông nghiệp và PTNT) đã phối hợp với UBND xã Cẩm Lĩnh đi kiểm tra, rà soát các diện tích ngập úng theo ý kiến của UBND xã Cẩm Lĩnh, các bên đã cùng nhau thống nhất tại thực địa và trụ sở UBND xã Cẩm Lĩnh (<i>có bản sao biên bản, kết quả đo vẽ thống kê diện tích ngập úng, phương án bồi thường, Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 08/11/2019 của UBND xã Cẩm Lĩnh, Công văn số 12/UBND ngày 02/4/2019 của UBND xã Cẩm Lĩnh kèm theo</i>). Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn đã phối hợp các đơn vị liên quan thống nhất phương án hỗ trợ, tuy nhiên số liệu thống kê diện tích úng ngập không khớp nhau. Số liệu các bên đã thống nhất diện tích là: 365,257,71m² trong khi đó số liệu tại Tờ trình 23/TTr-UBND ngày 11/3/2021 của UBND xã Cẩm Lĩnh là: 396,717,00m². Vì vậy, Ban Quản lý và Duy tu đã có văn bản số 213/BQLDT		1		Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp UBND huyện Ba Vì. Nguyên nhân: Số liệu thống kê thiệt hại không khớp nhau nên không đủ cơ sở hỗ trợ.	2025

STT	Nội dung kiến nghị	UBND Thành phố trả lời	Kết quả giải quyết			Đơn vị tham mưu, giải quyết; Nguyên nhân, trách nhiệm.	Thời gian dự kiến hoàn thành
			Đã giải quyết xong (a/b/c)*	Đang giải quyết	Chưa giải quyết		
		ngày 22/8/2022 gửi UBND xã Cẩm Lĩnh về việc đề nghị giải quyết một số nội dung liên quan đến dự án tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuận Mỹ, huyện Ba Vì, trong đó, đề nghị UBND xã Cẩm Lĩnh kiểm tra, rà soát lại diện tích đã được 2 bên thống nhất. Đến thời điểm hiện tại UBND xã Cẩm Lĩnh chưa có ý kiến trả lời Ban quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn để thống nhất diện tích và phương án hỗ trợ.					

(*) a. Kiến nghị không thuộc thẩm quyền của Thành phố (thẩm quyền và trách nhiệm giải quyết thuộc cấp Trung ương hoặc cấp huyện); b. Kiến nghị đã có văn bản giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (các ngành đã có văn bản hướng dẫn); c. Kiến nghị liên quan đến nguồn lực nhưng chưa được bố trí trong giai đoạn 2021-2025 hoặc không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để giải quyết.