

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

**Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025;
danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố
Hà Nội.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố tại Báo cáo thẩm tra số 165/BC-BKTNS ngày 05/12/2024 của Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND Thành phố về Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn Thành phố. Ủy ban nhân dân Thành phố đã tiếp thu, giải trình và có Báo cáo số 488/BC-UBND ngày 09/12/2024 gửi HĐND Thành phố về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố.

1. Sau ngày 09/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nhận được đề nghị của UBND huyện Hoài Đức và UBND quận Nam Từ Liêm đề xuất bổ sung đối với 02 dự án vào Danh mục dự án thu hồi đất năm 2025, cụ thể:

a) Dự án Xây dựng công viên trung tâm huyện Hoài Đức (diện tích đất thu hồi 18,68ha):

Ngày 09/12/2024, UBND huyện Hoài Đức có Tờ trình số 211/TTr-UBND đề xuất thông qua bổ sung 01 dự án Xây dựng công viên trung tâm huyện Hoài Đức với diện tích đất thu hồi 18,68ha vào Danh mục dự án thu hồi đất năm 2025, trong đó:

Dự án đã được HĐND huyện Hoài Đức phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 20/12/2023, UBND huyện Hoài Đức phê duyệt dự án tại Quyết định số 4737/QĐ-UBND ngày 14/11/2024; Tiến độ thực hiện: 2024 - 2027.

b) Dự án thành phố công nghệ xanh Hà Nội tại quận Nam Từ Liêm (diện tích đất thu hồi 50,72ha):

Ngày 29/11/2024, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 1838/PC-VP chuyển văn bản số 35/2024/CV-CT/DA2 ngày 26/11/2024 của Công ty TNHH Thành phố công nghệ xanh Hà Nội đề nghị đăng ký dự án Thành phố công nghệ xanh Hà Nội tại quận Nam Từ Liêm vào Danh mục dự án thu hồi đất năm 2025.

Dự án đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 011043002736 ngày 24/12/2014, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 22/01/2018; trong đó:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư, xây dựng và quản lý Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội với quy mô dân số khoảng 4.000 người (theo Quyết định số

6321/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội, tỷ lệ 1/500).

- Tiến độ thực hiện: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 10 - 12 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (ngày 24/12/2014); Đền bù và GPMB: 48 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu - ngày 24/12/2014 (theo văn bản số 1404/UBND-ĐT ngày 28/3/2017 của UBND Thành phố gia hạn công tác GPMB thêm 24 tháng); Khởi công xây dựng: 01 tháng kể từ ngày có quyết định bàn giao đất; Giai đoạn xây dựng và hoàn thành công trình, bàn giao để sử dụng: 60 tháng kể từ ngày có quyết định bàn giao đất (đến năm 2020).

Việc điều chỉnh tiến độ đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Ban Cán sự đảng UBND Thành phố thống nhất về chủ trương tại Thông báo số 166-TB/BCSD ngày 08/4/2024; Thường trực Thành ủy cho ý kiến tại Văn bản số 4303-CV/VPTU ngày 18/11/2024. Nhà đầu tư cam kết thực hiện đảm bảo tiến độ sau khi được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Đề xuất:

Theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng gồm: *"Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn"*.

Tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp ngày 10/12/2024 (tại kỳ họp thứ 20 của HĐND Thành phố) và nhu cầu sử dụng đất của 02 quận Nam Từ Liêm, huyện Hoài Đức; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 9969/BC-STNMT-QHKSHĐĐ ngày 10/12/2024, tiếp theo Báo cáo số 488/BC-UBND ngày 09/12/2024, UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua bổ sung 02 dự án thu hồi đất năm 2025 (Chi tiết tại Biểu 06 kèm theo). Tổng số dự án thu hồi đất đề nghị thông qua sau khi cập nhật thêm 02 dự án nêu trên: 2349 dự án với tổng diện tích 6.187,99ha (*Xin được gửi kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố*)./.

(*Báo cáo này thay thế Báo cáo số 492/BC-UBND ngày 11/12/2024 của UBND Thành phố*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; (*để b/c*)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.TNMT ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

BIỂU 6: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN BỔ SUNG NGOÀI TỜ TRÌNH SỐ 463/TTr-UBND NGÀY 26/11/2024 VÀ BÁO CÁO SỐ 488/BC-UBND NGÀY 09/12/2024 CỦA UBND										
TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
I	BIỂU 1A - DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA									
1	Hoài Đức									
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.1	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)									
1	Xây dựng công viên trung tâm huyện Hoài Đức	DKV	Ban QLDA huyện Hoài Đức	18.68	18.68		Hoài Đức	Đức Giang	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hoài Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Hoài Đức. Quyết định số 4737/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án 2024 - 2027	
II	BIỂU 2 - DANH MỤC CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA									
1	Nam Từ Liêm									
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
A.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai									
1	Dự án thành phố công nghệ xanh Hà Nội	ONT	Công ty TNHH thành phố Công nghệ xanh Hà Nội	51.65	50.72		Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 011043002736 ngày 24/12/2014 của UBND Thành phố; Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 22/01/2018. Tiến độ thực hiện: + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 10 - 12 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (ngày 24/12/2014). + Đền bù và GPMB: 48 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu - ngày 24/12/2014 (theo văn bản số 1404/UBND-ĐT ngày 28/3/2017 của UBND Thành phố gia hạn công tác GPMB thêm 24 tháng). + Khởi công xây dựng: 01 tháng kể từ ngày có quyết định bàn giao đất. + Giai đoạn xây dựng và hoàn thành công trình, bàn giao để sử dụng: 60 tháng kể từ ngày có quyết định bàn giao đất Báo cáo số 504/BC-KH&ĐT ngày 12/9/2023 của Sở KH&ĐT về việc điều chỉnh CTĐT; Thông báo số 468/TB-VP ngày 10/10/2023 của UBND TP Thông báo thống nhất về chủ trương thực hiện việc điều chỉnh CTĐT; Văn bản số 9771/VP-KTN ngày 09/8/2024 của Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội v/v đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội; VB số 4509/KH&ĐT-KTĐN ngày 15/10/2024 của Sở Kế hoạch và ĐT v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; TTr số 350/TTr/BCSD ngày 29/10/2024 của Ban CS Đảng UBND TP; Văn phòng Thành ủy có Văn bản số 4303-CV/VPTU ngày 18/11/2024; Văn bản số 14800/VP-KTN ngày 05/12/2024	