

Số: /TB-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch HĐND Thành phố
đối với vụ việc của ông Nguyễn Văn Thắng ở Phố Gót, xã Đông Sơn,
huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.**

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, Nghị quyết số 759/2014/UBTVQH13 ngày 15/5/2014 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết về hoạt động tiếp công dân của các cơ quan của Quốc hội, đại biểu Quốc hội, HĐND và đại biểu HĐND các cấp; Quyết định số 99/QĐ-HĐND ngày 20/9/2021 của Thường trực HĐND thành phố Hà Nội ban hành Quy chế Tiếp công dân của Chủ tịch HĐND và đại biểu HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 06/3/2025, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Phạm Quý Tiên - Phó Chủ tịch HĐND Thành phố được đồng chí Chủ tịch HĐND Thành phố ủy nhiệm chủ trì buổi tiếp công dân để xem xét, xử lý đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thắng ở Phố Gót, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành Thành phố: Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND Thành phố Nguyễn Bích Thủy, Phó Giám đốc Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Minh Tấn, Phó Chánh Thanh tra Thành phố Lê Thu Hà, Phó Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Nguyễn Khánh Long, Phó Trưởng Ban tiếp công dân Thành phố Phạm Đình Thực; Phó Chủ tịch UBND huyện Chương Mỹ Trịnh Duy Oai, Chủ tịch UBND xã Đông Sơn Trần Trọng Vinh và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Quyết Hạ, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2. Tóm tắt vụ việc, quá trình giải quyết

Ngày 22/4/2003, Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã và Hợp tác xã nông nghiệp Đông Sơn xây dựng kênh cứng để phục vụ tưới cho khu vực đồi Cả, thôn Quyết Hạ, huyện Chương Mỹ, trong đó lấy 58,5m² đất thổ cư của gia đình cụ Nguyễn Văn Cam và cụ Lưu Thị Phách sử dụng từ năm 1960 và trả cho gia đình cụ 40m² đất thổ cư tại xứ Đồng Đồi Chính, thôn Quyết Hạ, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ.

Năm 2003, cụ Nguyễn Văn Cam và cụ Lưu Thị Phách cho con trai là ông Nguyễn Văn Thắng sử dụng thửa đất trên (không có giấy tờ cho tặng). Cụ Nguyễn

Văn Cam và cụ Lưu Thị Phách có 06 người con; năm 2005 cụ Nguyễn Văn Cam, năm 2009 cụ Lưu Thị Phách mất đều không để lại di chúc.

Ngày 14/11/2014, tại trụ sở UBND xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, 06 người con của cụ Nguyễn Văn Cam và cụ Lưu Thị Phách đã lập văn bản phân chia di sản thừa kế theo đó ông Nguyễn Văn Thắng được quyền sử dụng toàn bộ thửa đất nêu trên. UBND xã Đông Sơn đã thực hiện công khai việc phân chia di sản thừa kế tại Thông báo số 95/TB-UBND ngày 14/11/2014, sau thời gian công khai không nhận được bất kỳ kiến nghị, phản ánh nào.

Ngày 06/9/2016, ông Nguyễn Văn Thắng có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất nêu trên. Ngày 13/9/2016, UBND xã Đông Sơn có Thông báo số 65/TB-UBND về việc công khai kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất của ông Nguyễn Văn Thắng. Tiếp đó, ngày 28/9/2016, UBND xã Đông Sơn có Biên bản kết thúc công khai kết quả như sau: *“Trong thời gian công khai, UBND xã không nhận được bất kỳ đơn phản ánh, kiến nghị hay đề nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến nội dung công khai tại Thông báo nêu trên”*.

Ngày 29/9/2016, UBND xã Đông Sơn có Tờ trình số 67/TTr-UBND về việc công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất cho ông Nguyễn Văn Thắng tại thôn Quyết Hạ, xã Đông Sơn, trong đó có nội dung *“UBND xã Đông Sơn đề nghị UBND huyện Chương Mỹ, Phòng TNMT Huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chương Mỹ xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thắng”*.

Ngày 30/9/2022, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Chương Mỹ đã có Phiếu tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Văn Thắng đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Quyết Hạ, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ.

Ngày 19/6/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chương Mỹ có Văn bản số 223/TNMT-ĐĐ về việc trả lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thắng để UBND xã Đông Sơn, ông Nguyễn Văn Thắng bổ sung, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận.

Đến nay, công dân vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở nên công dân tiếp tục có đơn gửi Thường trực HĐND Thành phố. Thường trực HĐND Thành phố có Phiếu chuyển đơn số 16/PCĐ-HĐND ngày 26/02/2025 đến UBND huyện Chương Mỹ để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

3. Kết luận

Tại buổi làm việc, sau khi công dân trình bày nội dung kiến nghị; ý kiến của đại diện các sở, ban, ngành Thành phố, UBND huyện Chương Mỹ, UBND xã

Đông Sơn và các đơn vị dự họp về quá trình giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng chí Phạm Quý Tiên - Phó Chủ tịch HĐND Thành phố có ý kiến như sau:

- Yêu cầu UBND huyện Chương Mỹ chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát lại hồ sơ và quy định pháp luật để xem xét giải quyết đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở của ông Nguyễn Văn Thắng theo đúng quy định; trường hợp khó khăn, vướng mắc cần chủ động liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn. Đồng thời, UBND Huyện có trách nhiệm chỉ đạo rà soát, xem xét lại toàn bộ quy trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ hành chính của ông Nguyễn Văn Thắng, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm trong việc chậm giải quyết, kéo dài nhiều năm để rút kinh nghiệm trong việc giải quyết hồ sơ hành chính lĩnh vực đất đai, báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND Thành phố trước ngày 30/4/2025.

- Giao Ban Pháp chế HĐND Thành phố; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, Văn phòng UBND Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết, tổng hợp báo cáo Chủ tịch HĐND Thành phố theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận buổi tiếp công dân ngày 06/3/2025 của Chủ tịch HĐND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH Thành phố;
- Thường trực HĐND TP;
- Ban Pháp chế HĐNDTP;
- C,PVP Đoàn ĐBQH&HĐNDTP;
- Văn phòng UBNDTP;
- Sở NN và MT, Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- UBND huyện Chương Mỹ;
- UBND xã Đông Sơn;
- Công dân có đơn;
- Lưu: VT, TTDN_{NTHN02}.

TL. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Khánh Long