

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v giải trình, tiếp thu về nội dung dự thảo Nghị quyết theo Báo cáo thẩm tra số 40/BC-BĐT ngày 26/4/2025 của Ban Đô thị HĐND Thành phố.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Báo cáo thẩm tra số 40/BC-BĐT ngày 26/4/2025 của Ban Đô thị HĐND Thành phố về tờ trình và dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố về việc "Ban hành Danh mục các khu vực, di tích, di sản, công trình cần tập trung nguồn lực để bảo vệ, phát huy giá trị văn hóa; danh mục ô phố, tuyến phố đặc trưng, có giá trị văn hóa, lịch sử, danh mục công trình kiến trúc có giá trị để phục hồi, bảo vệ, phát huy giá trị trên địa bàn thành phố Hà Nội (Đợt 1)" - thực hiện khoản 3, 4 - Điều 21 của Luật Thủ đô (sau đây gọi tắt là Dự thảo Nghị quyết). Trên cơ sở báo cáo rà soát của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Xây dựng, UBND Thành phố báo cáo giải trình, tiếp thu như sau:

**1. Về nội dung đề nghị rà soát lại danh mục di sản văn hóa vật thể (10 Danh mục di tích tiêu biểu do Ủy ban nhân dân thành phố Hà nội quản lý) tại biểu 1-a và các biểu 1-b và 1-c, tránh trùng lặp:**

Nội dung này, UBND Thành phố đã giao các Sở, ngành Thành phố rà soát, không trùng lặp; Biểu phụ lục 1-a là Danh mục di tích tiêu biểu do Ủy ban nhân dân thành phố Hà nội quản lý (10 di tích) và đã xác định có tên tại các Biểu phụ lục 1-b, Biểu phụ lục 1-c theo phân hạng di tích và không tính trong tổng số lượng di tích của toàn Danh mục.

**2. Tại Phụ lục 1-h Di sản văn hóa vật thể, UBND Thành phố đề xuất danh mục Làng cổ gồm 02 làng là Đường Lâm và Cự Đà. Trong hai làng, Làng cổ Đường Lâm đã được Thành phố xác định nằm trong Danh mục Làng cổ Hà Nội tại Nghị quyết số 24/2013/NQ-HĐND ngày 04/12/2013 của HĐND Thành phố; Làng Cự Đà là một làng có truyền thống lâu đời, nhưng đang thu thập hồ sơ để được công nhận là làng cổ.**

Lý do đề xuất: Làng Cự Đà là một trong 03 làng thuộc xã Cự Khê, được biết đến là một ngôi làng cổ ven sông Nhuệ đã có từ lâu đời, trước đây còn giữ được những di sản văn hóa, kiến trúc, không gian sinh hoạt, sản xuất truyền thống, độc đáo mang đậm nét vùng văn hóa đồng bằng Bắc Bộ. Đặc biệt đó là hệ thống các công trình di tích, sinh hoạt tôn giáo-tín ngưỡng, cộng đồng, thờ dòng họ, nhà cổ còn gìn giữ được mang phong cách dân gian truyền thống, hoặc kết hợp hài hòa nét kiến trúc Đông Tây xây dựng từ cuối thế kỷ 19, đầu thế kỷ 20 mà từ lâu đã trở thành một địa điểm hấp dẫn thu hút đông du khách trong và ngoài nước đến tham quan, trải nghiệm nếp sống, sinh hoạt, sản xuất nghề truyền thống, đặc sản ẩm thực phong phú nổi tiếng hàng trăm năm. Nhằm từng bước tạo cơ sở pháp lý nhằm đầu tư, bảo tồn và phát huy giá trị làng cổ, căn cứ đề xuất của Sở Văn hóa và Thể thao tại văn bản số 1279/SVHTT-QLDS ngày 18/5/2021 về việc rà soát các nội dung báo chí phản ánh tình trạng xuống cấp của làng Cự Đà (xã Cự Khê, huyện Thanh Oai), UBND thành phố Hà Nội đã có công văn số 4863/VP-KGVX ngày 24/5/2021 thống

nhất đề xuất của Sở Văn hóa và Thể thao, trong đó: (1). Giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND huyện Thanh Oai đề xuất danh mục nhà cổ, làng cổ sớm cập nhật, bổ sung vào đề án danh mục nhà cổ, làng cổ trên địa bàn Thành phố. (2) Giao Sở Văn hóa và Thể thao thực hiện đúng nhiệm vụ quản lý nhà nước theo chức năng nhiệm vụ được giao.

Với giá trị thực tiễn làng cổ, việc đề xuất đưa vào danh mục để tạo động lực, nguồn lực, cơ sở pháp lý cho địa phương chung tay, quan tâm tập trung bảo vệ, giữ gìn tránh để tình trạng mai một di sản giá trị, tăng cường công tác kiểm soát, tạo lập công cụ pháp luật quản lý trật tự xây dựng, giám sát chặt chẽ tình trạng tự ý phá nhà cổ xây dựng nhà mới. Vì vậy, việc đưa làng cổ Cự Đà vào danh mục càng sớm càng tốt là phù hợp thực tiễn, nguyện vọng của chính quyền và nhân dân địa phương, tạo dư luận tích cực trong giới chuyên gia, nhà nghiên cứu đã và đang quan tâm đến ngôi làng cổ này.

Trên cơ sở ý kiến của Ban Đô thị, sau khi rà soát và căn cứ các nguyên tắc, tiêu chí rà soát xây dựng danh mục, do Làng Cự Đà là một làng có truyền thống lâu đời như đã nêu ở trên, nhưng chưa có các quyết định xếp hạng đạt tiêu chí và đang thu thập hồ sơ để được công nhận là làng cổ.., vì vậy UBND Thành phố thống nhất với đề xuất của đơn vị dự thảo Nghị quyết đưa Làng Cự Đà vào danh mục dự kiến để có cơ sở xem xét rà soát xây dựng hồ sơ khoa học (tư liệu), đánh giá theo kế hoạch triển khai bổ sung danh mục trong các đợt sau (bổ sung vào Danh mục dự kiến xem xét trong giai đoạn triển khai tiếp theo - là Phụ lục 5 - ngoài nội dung của Dự thảo Nghị quyết).

**3. Về nội dung nghiên cứu, đánh giá sự phù hợp với các Nghị quyết của HĐND Thành phố:** số 24/2013/NQ-HĐND ngày 04/12/2013, số 04/NQ-HĐND ngày 04/7/2017, số 17/2013/NQ-HĐND ngày 23/7/2013 và tình hình thực tiễn (đối với Danh mục biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954, gồm 222 biệt thự xếp nhóm 1 và 356 biệt thự xếp nhóm 2 và Danh mục công trình kiến trúc công cộng được xây dựng từ trước năm 1954, gồm 40 công trình có giá trị đặc biệt và 33 công trình có giá trị đáng chú ý):

**3.1. Danh mục biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954, gồm 222 biệt thự xếp nhóm 1 và 356 biệt thự xếp nhóm 2:**

Trên cơ sở danh mục các biệt thự tại Nghị quyết số 24/2013/NQ-HĐND ngày 04/12/2013, số 04/NQ-HĐND ngày 04/7/2017 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã giao Sở Xây dựng chủ trì, thành lập tổ công tác rà soát hiện trạng, đánh giá, chấm điểm, lấy ý kiến của các cơ quan, các chuyên gia, phân loại đối với từng biệt thự theo quy trình quy định tại Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019 để UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 (thay thế cho Quyết định 7177/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND Thành phố). Kết quả rà soát 222 biệt thự nhóm 1 và 356 biệt thự nhóm 2 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 1845/QĐ-UBND là phù hợp với danh mục biệt thự được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 24/2013/NQ-HĐND ngày 04/12/2013, số 04/NQ-HĐND ngày 04/7/2017 và các quy định của Luật Kiến trúc năm 2019.

**3.2. Danh mục công trình kiến trúc công cộng được xây dựng từ trước năm 1954, gồm 40 công trình có giá trị đặc biệt và 33 công trình có giá trị đáng chú ý.**

Việc rà soát, đề xuất các công trình kiến trúc công cộng có giá trị xây dựng trước năm 1954 được căn cứ các Danh mục công trình kiến trúc có giá trị lịch sử và nghệ thuật cần bảo vệ và tôn tạo, được xác định trong Quy hoạch chi tiết Khu vực Hồ Gươm và phụ cận (được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 448/BXD-KTQH ngày 03/8/1996),

Quy hoạch chi tiết Khu vực trung tâm chính trị Ba Đình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 543/2002/QĐ-TTg ngày 08/7/2002.

Năm 2008, thực hiện dự án hợp tác giữa UBND thành phố Hà Nội với Vùng Ile de France - Cộng hòa Pháp, Viện đào tạo chuyên ngành đô thị IMV đã báo cáo phân tích hiện trạng khảo sát và đánh giá di sản của dự án Bảo tồn và phát huy giá trị khu phố Pháp phía Nam quận Hoàn Kiếm, trong đó bao gồm các công trình biệt thự và công trình kiến trúc công cộng được xây dựng từ trước năm 1954 nêu trên.

Năm 2012-2013, thực hiện nhiệm vụ triển khai Luật Thủ đô năm 2012, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã chủ trì thực hiện việc rà soát các công trình kiến trúc khác có giá trị xây dựng trước năm 1954 trên địa bàn Thành phố. Trên cơ sở điều tra, khảo sát, lấy ý kiến: Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch Thành phố, các chuyên gia, liên ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã và tiếp thu ý kiến góp ý Ban Văn hóa Xã hội - HĐND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 4032/QHKT-P8 ngày 29/11/2013 tổng hợp danh mục công trình kiến trúc khác (công trình kiến trúc công cộng) có giá trị xây dựng trước năm 1954 trên địa bàn Thành phố, gồm 41 công trình xếp nhóm 1 và 34 công trình xếp nhóm 2 thuộc các khu vực Trung tâm chính trị Ba Đình, khu vực Hồ Gươm và phụ cận, khu phố cũ Hà Nội.

Ngày 04/12/2013, HĐND đã ban hành Nghị quyết số 24/2013/NQ-HĐND, trong đó ban hành Phụ lục 5 - Danh mục các công trình kiến trúc khác xây dựng trước năm 1954 gồm 41 công trình là các công trình xếp nhóm 1 theo kết quả nội dung tổng hợp đánh giá nêu trên. Việc bảo tồn tôn tạo các công trình được thực hiện theo đúng các quy định của Pháp luật.

Đối với 34 công trình kiến trúc khác xây dựng trước năm 1954 xếp nhóm 2 theo kết quả nội dung tổng hợp đánh giá nêu trên, dù chưa được đưa vào danh mục Nghị quyết, UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở, ngành xem xét giải pháp ứng xử bảo vệ, bảo tồn đối với nhóm các công trình này và cụ thể hóa tại Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc Khu phố cũ Hà Nội cũng như xem xét đối với từng trường hợp theo nhu cầu đầu tư, cải tạo, xây dựng của các cơ quan, tổ chức quản lý công trình (như việc hướng dẫn bảo tồn tôn tạo, xây dựng tại Trụ sở Công an Thành phố tại số 85-87 Trần Hưng Đạo; Đài phun nước vườn hoa Con Cóc, Thư viện Quốc gia - 31 Tràng Thi, Trường THPT Việt Đức - 47 Lý Thường Kiệt,...). Các nội dung cụ thể hóa nêu trên và các trường hợp bảo tồn tôn tạo, xây dựng cụ thể đều đã được báo cáo và thống nhất, thông qua các Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch Thành phố, các chuyên gia, liên ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã.

Trong quá trình rà soát xây dựng Dự thảo Nghị quyết của các Sở, ngành và chính quyền địa phương, có 01/41 công trình xếp nhóm 1 và 01/34 công trình xếp nhóm 2 có biến động, thay đổi cần rà soát, đánh giá lại và báo cáo trong các đợt sau. Cụ thể UBND quận Ba Đình có Văn bản số 405/UBND-KTHTĐT ngày 06/3/2025 thông tin: Công trình tại số 01 Hoàng Hoa Thám - Trụ sở Văn phòng Chính phủ (xếp nhóm 1 - thuộc Nghị quyết số 24/2013/NQ-HĐND) đã phá dỡ xây dựng công trình trụ sở mới theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ; Công trình tại số 61 Trần Phú (xếp nhóm 2 - thuộc danh mục công trình công cộng có giá trị kiến trúc của Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc Khu phố cũ Hà Nội) đã được UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ để triển khai dự án, trong đó công trình tại 61 Trần Phú không có giá trị kiến trúc, trừ bức phù điêu đắp nổi trên tường nhà có vị trí góc phố Nguyễn Thái Học và phố Lê Trực.

Do vậy, Dự thảo Nghị quyết đã đề xuất ban hành danh mục công trình kiến trúc công cộng có giá trị xây dựng trước năm 1954 gồm 40 công trình có giá trị đặc biệt và 33 công trình có giá trị đáng chú ý là phù hợp với Nghị quyết số 24/2013/NQ-HĐND ngày 04/12/2013 của HĐND Thành phố và thực tế triển khai việc bảo vệ, bảo tồn tôn tạo các di sản đô thị của Thành phố.

Trường hợp cần tiếp tục thực hiện việc rà soát để củng cố hồ sơ, kiến nghị HĐND Thành phố ban hành Danh mục 40 công trình có giá trị đặc biệt. Danh mục 33 công trình có giá trị đáng chú ý sẽ được xem xét trình HĐND trong các Đợt sau.

#### **4. Đối với các nội dung còn lại:**

Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã phối hợp với các Sở: Văn hóa và Thể thao, Sở Xây dựng nghiên cứu, tiếp thu, bổ sung chỉnh sửa các nội dung triển khai thực hiện Nghị quyết tại dự thảo Nghị quyết để đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo Nghị quyết.

Trên đây là báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm tra dự thảo Nghị quyết, Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét./.

*(Gửi gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết kèm Danh mục (đã hoàn thiện hiệu chỉnh sau khi tiếp thu các ý kiến thẩm tra). Danh mục các công trình xem xét trong các đợt sau (Phụ lục 5); Các văn bản: số 1279/SVHTT-QLDS ngày 18/5/2021 của Sở Văn hóa và Thể thao; số 4863/VP-KGVX ngày 24/5/2021 của UBND Thành phố; số 4032/QHKT-P8 ngày 29/11/2013 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc).*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VP ĐDBQH&HĐND TP;
- Các sở: QHKT, VH&TT, XD, TP;
- VPUB: CVP, PCVP<sub>VTA</sub>;
- Các phòng: TH, ĐTTG;
- Lưu: VT, ĐT<sub>LTA</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Đức Tuấn**