

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v tiếp thu, giải trình các nội dung
Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch phân khu
xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học
Hà Nội, tỷ lệ 1/2000, quận Bắc Từ Liêm

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được các Báo cáo thẩm tra số 38/BC-BĐT và số 39/BC-BĐT ngày 26/4/2025 của Ban Đô thị HĐND Thành phố đối với các Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000 và Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000, quận Bắc Từ Liêm.

Trên cơ sở nội dung báo cáo của Sở Quy hoạch - Kiến trúc và UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND Thành phố tiếp thu, giải trình các nội dung, ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị HĐND Thành phố như sau:

UBND Thành phố tiếp thu các nội dung góp ý của Ban Đô thị tại các Báo cáo thẩm tra nêu trên và giải trình một số nội dung cụ thể tại Phụ lục kèm theo văn bản này.

Sau khi được HĐND Thành phố thống nhất thông qua, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND quận Bắc Từ Liêm phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội hoàn chỉnh hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000 và Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000 nêu trên; tiếp thu đầy đủ các ý kiến của Đại biểu Hội đồng nhân dân, Ban Thường vụ Thành ủy để chỉ đạo hoàn thiện, phê duyệt Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000 theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- Ban Đô thị HĐND TP;
- VP Thành ủy, VP ĐDBQH&HĐND TP;
- Sở QHKT, UBND quận BTL;
- VPUB: CVP, PCVP_{V.T.Anh};
- Các phòng: TH, ĐT, KT;
- Lưu: VT, ĐT.

(để b/c)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuấn

Phụ lục
GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN THẨM TRA
(Kèm theo Văn bản số /UBND-ĐT ngày tháng năm 2025)

1. Đối với Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000:

TT	Ý kiến thẩm tra	Nội dung giải trình
1	Lập dữ liệu thực tế (hiện trạng đất, dân số, hạ tầng) và các phân tích cụ thể (SWOT - Thuận lợi, khó khăn, cơ hội, thách thức; tác động môi trường, xã hội) để tăng tính thuyết phục.	- Nhiệm vụ quy hoạch đã có nội dung dự kiến quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch và xác định sơ bộ các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; yêu cầu mức độ điều tra khảo sát, thu thập tài liệu, số liệu, đánh giá hiện trạng tại khu vực; yêu cầu cơ sở dữ liệu hiện trạng...; sơ bộ xác định những vấn đề chính cần giải quyết và nội dung chính của quy hoạch phân khu. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, bổ sung cụ thể hơn hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch trước khi phê duyệt.
2	Lập kế hoạch cụ thể về tài chính, đầu tư, lộ trình triển khai, và giải pháp xử lý các vấn đề nhạy cảm (nghĩa trang Minh Khai, di dời dân cư) để đảm bảo tính khả thi và hiệu quả của quy hoạch.	- Kế hoạch cụ thể về tài chính, đầu tư, lộ trình triển khai đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội (đã được Thủ tướng Chính phủ có Quyết định 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 về việc thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội tại quận Bắc Từ Liêm), (Mục B.II.2.3 - trang 104). - Mặt bằng hiện trạng dự án chỉ bao gồm đất nông nghiệp, kênh mương nội đồng... không có đất ở nên không cần thực hiện việc di dời dân cư. - Hiện tại toàn bộ Dự án có 01 khu Nghĩa trang tập trung tại thôn Phúc Lý, phường Minh Khai. Định hướng giải pháp xử lý đã được nêu tại Mục 6 - Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu, cụ thể “<i>Khu vực nghĩa trang phường Minh Khai, trong giai đoạn trước mắt không mở rộng quy mô, dừng tổ chức hưng táng, từng bước tổ chức thành công viên nghĩa trang, về lâu dài thực hiện theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt</i>”. Giải pháp xử lý cụ thể sẽ được nghiên cứu thực hiện trong quá trình triển khai Dự án đầu tư, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, bổ sung cụ thể hơn trong hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch trước khi phê duyệt.
3	Tập trung vào tính bền vững và công nghệ cao: Định hướng xây dựng khu công nghệ cao sinh học cần nhấn mạnh các giải pháp công nghệ thông minh (triển khai IoT để giám sát môi trường và giao thông; Phủ sóng 5G và xây dựng trung tâm dữ liệu cho nghiên cứu; Phát triển ứng dụng di động cung cấp thông tin dịch vụ, giao thông, sự kiện) và thân thiện môi trường	- Nội dung này đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội với định hướng xây dựng Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội như một “thành phố thông minh” (mục B.I.1.6.c-trang 83). - Ngoài ra, nội dung này sẽ được nghiên cứu và làm rõ hơn ở các bước tiếp theo như Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, bổ sung cụ thể hơn trong hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch trước khi phê duyệt.

TT	Ý kiến thẩm tra	Nội dung giải trình
	(tái chế nước, năng lượng tái tạo) để phù hợp với xu hướng toàn cầu. Đảm bảo quy hoạch cân bằng giữa phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường, nâng cao chất lượng sống cho người lao động. Tham khảo các mô hình hệ thống quản lý đô thị thông minh trên thế giới.	
4	Nghiên cứu đảm bảo đồ án phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, sắp xếp bộ máy hành chính mới, phù hợp với các nhiệm vụ theo quy định pháp luật mới sửa đổi, ban hành, mang tính thiết thực, hiệu quả, khả thi cao, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố.	Việc thực hiện Đồ án hiện nay đã phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, sắp xếp bộ máy hành chính mới, phù hợp với các nhiệm vụ theo quy định pháp luật mới sửa đổi, ban hành, mang tính thiết thực, hiệu quả, khả thi cao, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, bổ sung cụ thể hơn trong hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch trước khi phê duyệt.
5	Nghiên cứu hệ thống các công trình phụ trợ, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng phục vụ công nhân, người lao động làm việc trong khu công nghệ cao, tính toán mức độ ảnh hưởng đến quy hoạch hạ tầng xã hội.	Nội dung này đã được trình bày tại mục 3.b - Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, bổ sung cụ thể hơn trong hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch trước khi phê duyệt.
6	Về giải pháp kết nối: nghiên cứu giải pháp kết nối với các tuyến đường chính (như Quốc lộ 32, Vành đai 3), các khu công nghiệp lân cận và trung tâm Hà Nội, các dự án giao thông trọng điểm gắn với phát triển TOD. Tích hợp quy hoạch với các khu vực lân cận về mặt hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ công cộng.	- Yêu cầu đối với giải pháp kết nối giao thông đã được nêu tại Mục 6 - Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội (Xác định các vấn đề chính cần giải quyết trong quy hoạch). - Nội dung cụ thể về các giải pháp kết nối này sẽ được nghiên cứu cụ thể khi lập Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, bổ sung cụ thể hơn trong hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch trước khi phê duyệt.

2. Đối với Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000:

TT	Ý kiến thẩm tra	Nội dung giải trình
1	Theo quy định tại Điều 20 về trình tự lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng - Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi tại Luật số 62/2020/QH14): “1. <i>Lập, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng;</i> 2. <i>Điều tra, khảo sát thực địa; thu thập bản đồ, tài liệu, số liệu về điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế - xã hội, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch phát triển ngành có liên quan để lập đồ án quy hoạch xây dựng;</i> 3. <i>Lập đồ án quy hoạch xây dựng;</i> 4. <i>Thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng.</i>” Đề nghị làm rõ lý do, nguyên nhân khi trình song song Nhiệm vụ Quy hoạch và Đồ án Quy hoạch tại kỳ họp HĐND Thành phố.	- Tại Thông báo số 324/TB-VP ngày 22/7/2024 của Văn phòng UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố kết luận chỉ đạo về công tác lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000: <i>Đồng ý đề xuất của UBND quận Bắc Từ Liêm: cho phép UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện song song việc nghiên cứu lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch. UBND quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm nghiên cứu, thực hiện lập, trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đảm bảo quy trình, thủ tục theo quy định; gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt.</i> - Theo quy định tại Điều 34 Luật Xây dựng về thẩm quyền phê duyệt Nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng: Thẩm quyền phê duyệt là UBND thành phố Hà Nội; UBND Thành phố có trách nhiệm trình HĐND Thành phố quyết định trước khi UBND Thành phố xem xét, phê duyệt. - Luật Xây dựng không quy định quy trình phải trình nhiệm vụ trước - rồi mới đến đồ án. Do đó, việc UBND Thành phố trình Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch phân khu Khu công nghệ cao sinh học tại cùng một kỳ họp HĐND Thành phố là phù hợp quy định, phù hợp thực tiễn, đảm bảo tiến độ dự án đầu tư và chủ trương của Thành phố đối với giải quyết hồ sơ Dự án đảm bảo đạt mục tiêu tăng trưởng kinh tế trên địa bàn (GRDP) trên 8%. - Sau khi HĐND Thành phố thông qua chủ trương, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc, UBND quận Bắc Từ Liêm, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội tiếp thu ý kiến, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ và hồ sơ Đồ án; thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt theo đúng quy trình, quy định.
2	Đồ án quy hoạch cần đề cập đến các yếu tố công nghệ và đổi mới sáng tạo: Mặc dù khu vực được định hướng là công nghệ cao sinh học, tài liệu chưa đề cập sâu đến các yếu tố như công nghệ 4.0, trí tuệ nhân tạo, hay các mô hình hợp tác nghiên cứu và phát triển (R&D) với các trường đại học, viện nghiên cứu.	- Các yếu tố công nghệ và đổi mới sáng tạo này đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội (đã được Thủ tướng Chính phủ có Quyết định 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 về việc thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội) - (mục B.II.2.5.1 - trang 117). - Việc hợp tác nghiên cứu và phát triển (R&D) với các trường đại học, viện nghiên cứu đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội (mục B.I.1.6.f - trang 85). - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, bổ sung cụ thể hơn trong hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
3	Bổ sung nội dung về phát triển bền vững: Tài liệu chưa nhấn mạnh các yếu tố phát triển bền vững như sử dụng năng lượng tái tạo, kiến trúc xanh, hay các biện pháp	- Các nội dung này đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội, cụ thể tại mục B.II.2.2.2.b (trang 95); Mục IV.1.2 của Thuyết minh Đồ án (một số nội dung chính). - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, bổ sung cụ thể hơn trong hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê

TT	Ý kiến thẩm tra	Nội dung giải trình
	giảm thiểu khí thải carbon trong khu công nghệ cao.	duyet.
4	Xem xét sắp xếp, trình bày bố cục hồ sơ rõ ràng hơn với mục lục, số trang, và định dạng thống nhất. Các lỗi kỹ thuật (lập từ, cắt xén) cần được sửa chữa để nâng cao tính chuyên nghiệp; Tăng cường minh họa bằng bản vẽ, sơ đồ, biểu đồ, phối cảnh 3D để giúp các bên liên quan hình dung rõ định hướng quy hoạch.	- UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
5	Bổ sung nội dung về công nghệ sinh học tại mục IV.1 (Tính chất, chức năng): các lĩnh vực công nghệ sinh học ưu tiên (ví dụ: công nghệ sinh học y dược, nông nghiệp, môi trường) và các dự án tiêu biểu dự kiến triển khai. Đề xuất mô hình hợp tác R&D với các trường đại học, viện nghiên cứu, doanh nghiệp công nghệ cao trong và ngoài nước.	- Các nội dung này đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội (mục A.I.b-trang 8; mục A.II.2.3.f - trang 59). - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
6	Bổ sung nội dung phân tích các rủi ro và giải pháp dự phòng tại mục V.3 (Các vấn đề cần giải quyết) như thiếu hụt vốn đầu tư, khó khăn trong thu hút nhân lực chất lượng cao, hoặc tác động từ biến đổi khí hậu. Các giải pháp dự phòng như đa dạng hóa nguồn vốn (hợp tác công - tư, thu hút FDI), xây dựng chính sách ưu đãi cho doanh nghiệp, kế hoạch ứng phó thiên tai.	- Đề xuất về chính sách ưu đãi đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội (mục B.II.2.5.4.b-trang 122). - Các vấn đề như thiếu hụt vốn đầu tư, khó khăn trong thu hút nhân lực chất lượng cao, hoặc tác động từ biến đổi khí hậu sẽ được nghiên cứu trong quá trình nghiên cứu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
7	Bổ sung nội dung về tăng cường phát triển bền vững tại mục VI (Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật): các giải pháp sử dụng năng lượng tái tạo (điện mặt trời, điện gió), hệ thống xử lý nước thải tuần hoàn, và các công trình kiến trúc xanh. Các chỉ số đo lường tính bền vững như tỷ lệ phủ xanh, mức	- Các nội dung này đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội (mục B.II.2.2.2.b - trang 95); Mục IV.1.2 của Thuyết minh Đồ án (một số nội dung chính). - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.

TT	Ý kiến thẩm tra	Nội dung giải trình
	giảm khí thải carbon, tỷ lệ sử dụng vật liệu tái chế.	
8	Làm rõ hơn tính kết nối khu vực tại mục VI.1 (Quy hoạch giao thông): phân tích về kết nối với các tuyến đường chính (như Quốc lộ 32, Vành đai 3), các khu công nghiệp lân cận và trung tâm Hà Nội, các dự án giao thông trọng điểm (nếu có) để tăng cường liên kết. Tích hợp quy hoạch với các khu vực lân cận về mặt hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ công cộng. Bổ sung kế hoạch kết nối cụ thể Tuyến đường sắt đô thị số 4 và ga hành khách với các phương thức giao thông khác (xe buýt, xe đạp, đi bộ) để tạo ra một hệ thống giao thông liên phương thức hiệu quả.	- Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt, Khu công nghệ cao sinh học tiếp giáp với 04 tuyến đường cấp đô thị. Trong đó, tuyến đường Tây Thăng Long ở phía Nam (B=65m) đoạn qua khu quy hoạch đã được đầu tư xây dựng, tuyến đường liên khu vực ở phía Đông (B=40m) hiện đang được đầu tư xây dựng ngoài thực địa. Đối với tuyến đường nối từ đường vào khu Công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3,5 ở phía Tây Bắc khu quy hoạch (B=40m) và tuyến đường 70 mới đoạn nối từ đường 32 đến Khu CNC sinh học ở phía Tây khu quy hoạch (B=40m): UBND Thành phố đã giao UBND quận Bắc Từ Liêm là Chủ đầu tư thực hiện dự án. Như vậy, các tuyến đường cấp đô thị tại Khu CNC sinh học hiện đang được UBND Thành phố quan tâm, đầu tư xây dựng theo quy hoạch, đáp ứng yêu cầu giao thông tại khu vực. - Đối với khu vực tiếp giáp với đường Tây Thăng Long (phần tiếp giáp có chiều dài khoảng 1,7km), được quy hoạch 05 vị trí kết nối trực tiếp với khoảng cách các nút từ 300-500m, phù hợp theo Quy chuẩn, đảm bảo liên kết hiệu quả, an toàn giữa nội bộ Dự án và đường Tây Thăng Long. Bên cạnh đó, các điểm đầu nối giao thông đối với đường Tây Thăng Long đóng vai trò đầu mối giao thông để tổ chức các loại hình phương tiện chuyển tiếp hiệu quả. - Theo quy hoạch, dọc theo dải phân cách tuyến đường trục Tây Thăng Long dự kiến bố trí tuyến đường sắt đô thị số 04 đi của Khu CNC sinh học Hà Nội. Tuyến đường sắt đô thị và ga được thực hiện theo riêng. Đồ án quy hoạch phân khu Khu CNC sinh học đã thể hiện tuyến và ga đường sắt đô thị tại mặt cắt đường Tây Thăng Long ngầm và dự kiến bố trí 01 ga hành khách tại vị trí tiếp giáp với khu đất có ký hiệu TMDV01. Tuyến đường sắt đô thị và ga hành khách này sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho chuyên gia và người lao động di chuyển bằng phương tiện giao thông công cộng, hạn chế sử dụng phương tiện cá nhân. - Theo Nghị quyết 188/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh; tuyến đường sắt đô thị số 4 dự kiến được đầu tư xây dựng trong giai đoạn 2031-2035. Như đã giải trình ở trên, từ vị trí ga hành khách dự kiến tiếp giáp với khu đất có ký hiệu TMDV01, việc di chuyển đến các khu chức năng khác trong Khu công nghệ cao có cự ly dưới 1,5km, do đó thuận tiện cho việc di chuyển bằng các phương thức đi bộ, xe đạp trong nội khu và bố trí các bãi đỗ xe tập trung tại khu vực xung quanh ga đường sắt đô thị với diện tích khoảng 2,4ha để phục vụ các hình thức đi lại tại khu vực. Việc kết nối tuyến đường sắt đô thị số 4 và ga hành khách nêu trên với các hình thức giao

TT	Ý kiến thẩm tra	Nội dung giải trình
		thông công cộng khác như xe buýt, BRT, tramway (nếu có) đã được trình bày tại mục VI.1.4 của Thuyết minh Đồ án. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
9	Tăng cường tính khả thi và thực tiễn tại mục IX (Kết luận và kiến nghị): bổ sung một lộ trình triển khai cụ thể, các giai đoạn (2025-2030, 2030-2045), các dự án ưu tiên và các mốc thời gian hoàn thành. Bổ sung các đề xuất về nguồn vốn (ngân sách nhà nước, vốn đầu tư tư nhân, vốn ODA) và các chính sách ưu đãi thuế, đất đai để thu hút doanh nghiệp công nghệ cao.	- Kế hoạch, lộ trình triển khai, Đề xuất về chính sách ưu đãi, đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội (Mục B.II.2.3 -trang 104; mục B.II.2.5.4.b – trang 122). - Các nội dung trên sẽ được nghiên cứu cụ thể trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
10	Bổ sung nội dung đánh giá tác động xã hội: Phân tích tác động của đồ án đến cộng đồng địa phương, bao gồm việc làm, tái định cư (nếu có), các lợi ích xã hội khác.	- Nội dung này đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội (mục B.I.1.5.3 -trang 77): - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
11	Bổ sung nội dung chiến lược thu hút đầu tư: các chiến lược cụ thể để thu hút các doanh nghiệp công nghệ cao, như tổ chức hội thảo xúc tiến đầu tư, xây dựng thương hiệu khu công nghệ cao, hợp tác quốc tế.	- Nội dung này đã được trình bày tại Đề án thành lập Khu CNC sinh học Hà Nội (mục B.II.2.5.3 - trang 119). - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
12	Bổ sung nội dung giám sát và đánh giá: cơ chế giám sát việc thực hiện quy hoạch, bao gồm các chỉ số đo lường định hướng mức độ thực hiện các mục tiêu trọng yếu hiệu quả chính (KPIs) và cơ quan chịu trách nhiệm đánh giá.	- Cơ chế giám sát việc thực hiện quy hoạch sẽ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. - UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
13	Trong quá trình triển khai quy hoạch xây dựng có thể áp dụng các tiêu chuẩn, quy phạm nước ngoài và phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.	- UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.
14	Thực hiện niêm yết công khai đồ án quy hoạch sau khi phê duyệt theo đúng quy định.	- UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định.