

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH (bổ sung)

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về trình tự, thủ tục thành lập, mở rộng, điều chỉnh ranh giới khu công nghệ cao và thực hiện một số thẩm quyền của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội
(thực hiện điểm a khoản 1, điểm a, b, c, d khoản 3 và điểm a khoản 4 Điều 24 Luật Thủ đô)

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Hội đồng nhân dân Thành phố.

Ngày 02/12/2024, Ủy ban nhân dân Thành phố có Tờ trình số 485/TTr-UBND đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết quy định về trình tự, thủ tục thành lập, mở rộng điều chỉnh ranh giới khu công nghệ cao và thực hiện một số thẩm quyền của Ban quản lý khu công nghệ cao (thực hiện điểm a khoản 1, điểm a, b, c và d khoản 3 Điều 24 Luật Thủ đô).

Tại thời điểm UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết, một số Luật cũng vừa được Quốc hội thông qua (như Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu,...), trong đó có các quy định liên quan đến nội dung đã đề xuất tại dự thảo Nghị quyết (như về trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư,...). Do đó, lãnh đạo HĐND và UBND Thành phố đã thống nhất lùi thời gian trình HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết để có thể rà soát, cập nhật các nội dung có liên quan của các luật vừa được thông qua vào dự thảo Nghị quyết.

Hiện nay, UBND thành phố đã hoàn thành việc rà soát, cập nhật các nội dung tại dự thảo Nghị quyết cho phù hợp với quy định của các Luật có liên quan vừa được ban hành. Các nội dung chỉnh sửa, cập nhật về cơ bản không làm thay đổi các nội dung chính của Nghị quyết đã được UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại Tờ trình số 485/TTr-UBND ngày 02/12/2024. UBND Thành phố xin báo cáo HĐND Thành phố về kết quả rà soát, cập nhật dự thảo Nghị quyết và kính trình HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết, cụ thể như sau:

I. Nội dung cập nhật, chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết

1. Về căn cứ pháp lý và tên gọi của Ban Quản lý:

- Cập nhật Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
- Chỉnh sửa tên gọi “Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc” thành “Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội”.

2. Về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng:

- Bổ sung, làm rõ các trình tự, thủ tục quy định tại Nghị quyết (gồm lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết; cấp giấy phép xây dựng; chấp thuận chủ trương đầu tư; cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư) không áp dụng đối với các dự án đầu tư thuộc trường hợp áp dụng thủ tục đầu tư đặc biệt theo quy định tại Điều 36a của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14.

- Chính sửa, bổ sung một số khái niệm tại phần “Giải thích từ ngữ” để bảo đảm bao quát và dễ hiểu hơn.

3. Về trình tự, thủ tục thành lập, mở rộng, điều chỉnh ranh giới khu công nghệ cao:

- Biên tập 01 Điều riêng về trình tự, thủ tục thành lập khu công nghệ cao do đây là nội dung công việc mới, thành lập mới một khu công nghệ cao (dự thảo trước đây ghép chung quy định về trình tự, thủ tục thành lập và mở rộng khu công nghệ cao theo Nghị định số 10/2024/NĐ-CP ngày 01/02/2024 về khu công nghệ cao).

- Biên tập, ghép chung quy định về trình tự, thủ tục mở rộng và điều chỉnh ranh giới khu công nghệ cao thành 01 Điều do các nội dung về mở rộng và điều chỉnh ranh giới có tính chất tương đồng.

4. Về trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu công nghệ cao:

- Cập nhật, bổ sung thêm đối tượng được giao tổ chức lập quy hoạch là nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng cho phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Biên tập nội dung Điều 7 “Trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết” của dự thảo Nghị quyết trước đây thành 03 Điều (Điều 7, 8, 9) nhằm tách riêng các quy định về: trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch; trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Quy định việc thành lập Hội đồng thẩm định để thẩm định tất cả các nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; biên tập nội dung trình thẩm định và việc trình phê duyệt quy hoạch thành 02 bước độc lập cho phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Bổ sung trình tự, thủ tục có ý kiến về quy hoạch tổng mặt bằng (quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn) cho phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Sửa cụm từ “đồ án quy hoạch phân khu xây dựng, đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng” thành “quy hoạch phân khu” và “quy hoạch chi tiết” cho phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; sử dụng cụm từ “UBND cấp cơ sở” để tránh các thay đổi khi sửa đổi Hiến pháp về các đơn vị hành chính.

5. Về thời gian giải quyết thủ tục hành chính:

- Bổ sung thêm 01 Điều (Điều 28) để quy định, làm rõ về thời gian giải quyết thủ tục tại Nghị quyết này là thời gian tối đa. Đồng thời đưa ra các yêu cầu đối với Ban Quản lý và các cơ quan có liên quan trong việc chủ động cắt giảm thời

gian giải quyết thủ tục hành chính và thực hiện cắt giảm theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

II. Bố cục của Nghị quyết sau khi được chỉnh sửa, cập nhật

Sau khi chỉnh sửa, cập nhật, dự thảo Nghị quyết bao gồm 07 chương như dự thảo trước đây và được biên tập thành 30 Điều, cụ thể như sau:

Chương I: Những quy định chung

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Giải thích từ ngữ

Chương II: Thành lập, mở rộng và điều chỉnh ranh giới khu công nghệ cao

Điều 4. Trình tự, thủ tục thành lập khu công nghệ cao

Điều 5. Trình tự, thủ tục mở rộng, điều chỉnh ranh giới của khu công nghệ cao

Chương III: Thẩm định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu công nghệ cao

Điều 6. Đơn vị tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết

Điều 7. Trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch

Điều 8. Trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết

Điều 9. Trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết

Chương IV: Cấp giấy phép xây dựng công trình trong phạm vi khu công nghệ cao

Điều 10. Trình tự, thủ tục cấp giấy phép xây dựng và điều chỉnh giấy phép xây dựng

Điều 11. Trình tự, thủ tục gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng

Điều 12. Trình tự, thủ tục thu hồi, hủy giấy phép xây dựng

Chương V: Chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư tại khu công nghệ cao

Điều 13. Trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư

Điều 14. Trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư

Điều 15. Trình tự, thủ tục chấp thuận nhà đầu tư

Điều 16. Trình tự, thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban quản lý

Điều 17. Trình tự, thủ tục cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư

Điều 18. Trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án đầu tư không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư

Điều 19. Trình tự, thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư

Điều 20. Trình tự, thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Chương VI: Chấp thuận nhu cầu sử dụng người lao động nước ngoài; cấp, cấp lại, gia hạn, thu hồi giấy phép lao động; xác nhận người lao động nước ngoài không thuộc diện cấp giấy phép lao động.

Điều 21. Trình tự, thủ tục chấp thuận sử dụng người lao động nước ngoài của nhà thầu

Điều 22. Trình tự, thủ tục chấp thuận sử dụng người lao động nước ngoài đối với từng vị trí, chức danh công việc mà người Việt Nam chưa đáp ứng được

Điều 23. Trình tự, thủ tục cấp giấy phép lao động

Điều 24. Trình tự, thủ tục cấp lại giấy phép lao động

Điều 25. Trình tự, thủ tục gia hạn giấy phép lao động

Điều 26. Trình tự, thủ tục thu hồi Giấy phép lao động

Điều 27. Trình tự, thủ tục xác nhận người lao động nước ngoài không thuộc diện cấp giấy phép lao động

Chương VII: Điều khoản thi hành

Điều 28. Thời gian giải quyết các thủ tục

Điều 29. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

Điều 30. Điều khoản chuyển tiếp

III. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở nội dung rà soát nêu trên, UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết với các nội dung cơ bản như dự thảo đã trình HĐND Thành phố tại Tờ trình số 485/TTr-UBND ngày 02/12/2024, trong đó có cập nhật, bổ sung một số nội dung như đã báo cáo nêu.

(Xin gửi kèm theo Dự thảo Nghị quyết đã được rà soát, cập nhật)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP; (để báo cáo)
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Ban thuộc HĐND Thành phố;
- Ban Quản lý các KCN và KCN TP;
- VPUBTP: CVP, PCVP, các phòng: KT, NC;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn