

PHỤ LỤC 03

BÁO CÁO THẨM TRA

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu

(Kèm theo Báo cáo số: /BC-BĐT ngày / /2025 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình, tình hình triển khai thực hiện

1. Về hồ sơ trình:

Hồ sơ UBND Thành phố trình Hội đồng nhân dân đầy đủ theo quy định, gồm: Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 25/4/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu; kèm theo dự thảo Nghị quyết, văn bản tham gia ý kiến của UBND các huyện: Thanh Trì, Gia Lâm; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa và Thể thao và UBND tỉnh Hưng Yên.

2. Tình hình triển khai thực hiện:

- UBND Thành phố Hà Nội và UBND tỉnh Hưng Yên đã thống nhất phương án giao UBND Thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án tại Thông báo số 451/TB-VP ngày 27/9/2024 về buổi làm việc giữa UBND Thành phố Hà Nội và UBND tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 04/02/2025 UBND Thành phố đã có văn bản số 326/UBND-ĐT báo cáo đề nghị Thủ tướng Chính phủ Quyết định giao UBND thành phố Hà Nội là cơ quan chủ quản thực hiện Dự án và chấp thuận bố trí Ngân sách Trung ương hỗ trợ thực hiện dự án.

- Ngày 21/4/2025 Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 3383/VPCP-CN thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đồng ý giao UBND Thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu.

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 25/4/2025 của UBND thành phố Hà Nội.

1. **Tên dự án:** Đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu.

2. **Nhóm Dự án:** Dự án Nhóm A.

3. Mục tiêu đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi nhằm hoàn thiện tuyến đường Vành đai 3,5 kết nối trực tiếp với tỉnh Hưng Yên, kết hợp với hệ thống đường hướng tâm của Thành phố Hà Nội (trục đô thị Mê Linh, Trục Tây Thăng Long, QL32,

Đại lộ Thăng Long, Lê Văn Lương, QL6, Quốc lộ 1A, cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ) sẽ chia sẻ và phân bổ lưu lượng, tránh tình trạng các phương tiện giao thông có nhu cầu di chuyển từ phía Bắc, Tây – Bắc của thành phố về phía Đông – Nam của Thành phố phải di chuyển qua trung tâm thành phố từ đó giảm nguy cơ ùn tắc giao thông trên các tuyến đường hiện có như Vành Đai 3, đường Giải phóng (QL1A), Đường 70... Cải thiện điều kiện giao thông kết nối qua sông Hồng, thúc đẩy quá trình đô thị hóa khu vực làm tiền đề cho việc thực hiện chủ trương giãn dân số, giảm áp lực giao thông trong khu vực trung tâm thành phố Hà Nội và giảm tải cho các cầu Chương Dương, Long Biên, Nhật Tân, Thăng Long và cầu Vĩnh Tuy, từng bước hoàn thiện quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, quy hoạch phát triển giao thông vận tải Hà Nội, đảm bảo an ninh, quốc phòng cho Thủ đô và phát triển không gian đô thị hiện đại hai bên sông Hồng.

Ngoài ra việc cầu Ngọc Hồi được đầu tư xây dựng sẽ giúp tăng cường sự liên kết giữa Thủ đô Hà Nội với tỉnh Hưng Yên góp phần nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho nhân dân, tạo tiền đề cho việc phát triển Du lịch sinh thái và tăng cường giao lưu kinh tế, văn hóa giữa 2 tỉnh. Bên cạnh đó tạo điều kiện thuận lợi, liên kết các khu đô thị mới như: Khu đô thị mới Ecopark, Khu đô thị Đại An, Khu đô thị Dream City... từ đó tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội khu vực phía Nam của Thành phố, cũng như các tỉnh phía Nam và Đông - Nam của Vùng Thủ đô như Hưng Yên, Hà Nam, Bắc Ninh.

4. Quy mô đầu tư dự kiến (*Xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt*):

- Giải phóng mặt bằng theo phương án tuyến đã được phê duyệt.
- Tổng chiều dài khoảng 7,5km, trong đó trên địa bàn thành phố Hà Nội khoảng 5,4km, trên địa bàn tỉnh Hưng Yên khoảng 2,1km. Điểm đầu Km0+00 kết nối với điểm cuối tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ cách cao tốc khoảng 360m về phía Đê Hữu Hồng, trên địa bàn Thanh Trì, Hà Nội. Điểm cuối Km7+500 kết nối với đường Vành Đai 3,5 cách đê Tả Hồng khoảng 700m về phía Cao tốc Hà Nội – Hải Phòng trên bản Vãn Giang, tỉnh Hưng Yên. Quy mô mặt cắt ngang đoạn tuyến bao gồm cầu và đường song hành hai bên B=60m÷80m.
- Cầu chính vượt sông Hồng dài khoảng 680m, bề rộng cầu chính (gồm cả lề kiểm tra) Bc=32,3m, tổng bề rộng cầu (gồm cả phần neo dây văng) B=38,3m, đảm bảo 06 làn xe cơ giới và 02 làn xe hỗn hợp.
- Cầu dẫn dài khoảng 6,52km, bề rộng cầu dẫn B=33m.
- Đường dẫn đầu cầu phía Hưng yên dài khoảng 300m, bề rộng B=33m.
- Hệ thống đường song hành 02 bên bảo đảm tiêu chuẩn đường chính khu vực.
- Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ đường, chiếu sáng, tổ

chức giao thông, cây xanh, chỉnh trang và di dời hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi,... đảm bảo tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Thiết kế các hạng mục phục vụ công tác kiểm tra duy tu bảo dưỡng cầu sau khi được đưa vào sử dụng.

5. Phân chia các dự án thành phần: 05 dự án thành phần

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Dự án thành phần	Sơ bộ TMDT	Nguồn vốn	Cấp quyết định đầu tư	Chủ đầu tư/Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư giai đoạn CBĐT
I	Nhóm Dự án về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (03 dự án thành phần)	784			
1	Dự án TP1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Thanh Trì - thành phố Hà Nội	267	NSTP	UBND thành phố Hà Nội	UBND huyện Thanh Trì
2	Dự án TP1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Gia Lâm - thành phố Hà Nội	342	NSTP	UBND thành phố Hà Nội	UBND huyện Gia Lâm
3	Dự án TP1.3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Văn Giang - tỉnh Hưng Yên.	175	NSTW	UBND tỉnh Hưng Yên	UBND huyện Văn Giang
II	Nhóm Dự án đầu tư xây dựng (02 dự án thành phần)	11.060			
1	Dự án TP 2: Thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống đường song hành trên cả địa phận thành phố Hà Nội và huyện Văn Giang - tỉnh Hưng Yên.	862	NSTW NSTP	UBND thành phố Hà Nội	Ban QLDA ĐTXD CT GT Thành phố
2	Dự án TP 3: Thực hiện đầu tư xây dựng Cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu.	10.198	NSTW NSTP	UBND thành phố Hà Nội	Ban QLDA ĐTXD CT GT Thành phố

6. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 11.844 tỷ đồng (Bằng chữ: Mười một nghìn, tám trăm bốn mươi bốn tỷ đồng).

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách trung ương và Ngân sách Thành phố.

8. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Thanh Trì, huyện Gia Lâm - Thành phố Hà Nội và huyện Văn Giang - Tỉnh Hưng Yên.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2025 - 2028.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra của Ban Đô thị HĐND Thành phố.

1. Sự cần thiết:

Cầu Ngọc Hồi nằm trên tuyến đường Vành đai 3,5 của thành phố Hà Nội. Tuyến đường Vành đai 3,5 của thành phố (vành đai hở với chiều dài khoảng L=45,64km kết nối thành phố Hà Nội và tỉnh Hưng Yên) đã được đầu tư theo quy hoạch 9,5km (từ Đại Lộ Thăng Long - Trục phía Nam), đang thực hiện đầu tư 5,5km từ QL32 - Đại Lộ Thăng Long và đang lập 05 dự án với tổng chiều dài 25,1km. Việc đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường đầu cầu sẽ hoàn thiện theo quy hoạch tuyến đường Vành đai 3,5 của Thành phố theo quy hoạch phát triển giao thông thành phố Hà Nội.

Việc hoàn thiện tuyến đường Vành đai 3,5 với công trình cầu Ngọc Hồi kết nối trực tiếp sang tỉnh Hưng Yên, kết hợp với hệ thống đường hướng tâm của Thành phố có giao cắt với tuyến đường Vành đai 3,5 (trục đô thị Mê Linh, Trục Tây Thăng Long, QL32, Đại lộ Thăng Long, Lê Văn Lương, QL6, Quốc lộ 1A, cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ) sẽ chia sẻ và phân bổ lưu lượng, tránh tình trạng các phương tiện giao thông có nhu cầu di chuyển từ phía Bắc, Tây – Bắc của thành phố về phía Đông – Nam của Thành phố phải di chuyển qua trung tâm Thành phố từ đó giảm nguy cơ ùn tắc giao thông trên các tuyến đường hiện có như Vành Đai 3, đường Giải Phóng (QL1A), Đường 70...

Ngoài ra khi cầu Ngọc Hồi được đầu tư xây dựng sẽ giúp tăng sự liên kết giữa Thủ đô Hà Nội với tỉnh Hưng Yên, tạo điều kiện thuận lợi, liên kết các khu đô thị mới như: Khu đô thị mới Ecopark, Khu đô thị Đại An, Khu đô thị Dream City... từ đó tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội khu vực phía Nam của Thành phố, cũng như các tỉnh phía Nam và Đông – Nam của Vùng Thủ đô như Hưng Yên, Hà Nam, Bắc Ninh. Theo đó việc đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu tại thời điểm hiện nay khi toàn tuyến đường Vành đai 3,5 của thành phố Hà Nội đang được triển khai một cách đồng bộ theo quy hoạch là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

a) Về sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

Việc đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi phù hợp với nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu phát triển và quản lý đô thị, trong đó xác định triển khai đầu tư xây dựng một số cầu vượt sông Hồng tại Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 – 2025 được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

Công trình cầu Ngọc Hồi đã được xác định tại Danh mục dự án đề xuất bổ sung, phân bổ kế hoạch vốn trung hạn 05 năm 2021-2025 và sẽ được UBND thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch Đầu tư công 5 năm 2021-2025 cấp thành phố tại kỳ họp tháng 4/2025.

Đồng thời Công trình cầu Ngọc Hồi cũng đã được xác định tại định hướng Kế hoạch đầu tư công 5 năm 2026-2030 do UBND Thành phố báo cáo và được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 04/10/2024.

b) Về sự quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:
Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo Tờ trình số 136/TTr-SXD ngày 21/04/2025 của Sở Xây dựng giải trình, làm rõ và khẳng định việc đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi phù hợp với:

- Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011.

- Quy hoạch giao thông vận tải Thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016.

- Điều chỉnh quy hoạch chung thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024.

- Quy hoạch thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024.

- Các Quy hoạch các phân khu đô thị GS(A) tỷ lệ 1/5000, phân khu đô thị sông Hồng (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt.

- Quy hoạch tổng thể phát triển GTVT tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2011- 2020 và định hướng đến năm 2030 được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 3353/QĐ-UBND ngày 29/12/2017.

- Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030 (điều chỉnh cục bộ) được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 12/4/2023;

- Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/06/2024.

- Quy hoạch chung đô thị Văn Giang, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 86/QĐ-TTg ngày 14/2/2023.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 27/7/2023.

- Tại các văn bản số 5954/QHKT-HTKT ngày 20/12/2024, số 8442/SGTVT-KHTC ngày 23/12/2024, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Sở Giao thông vận tải (Trước thời điểm sáp nhập) đã có ý kiến về sự phù hợp của dự án đối với các quy hoạch có liên quan.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin, số liệu báo cáo liên quan đến sự phù hợp của dự án với quy hoạch theo quy định của pháp luật. Trong giai đoạn tiếp theo (lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công...), đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư hoặc Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục rà soát, cập nhật các nội dung của dự án đảm bảo phù hợp với các quy hoạch theo quy định của pháp luật.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án:

Dự án có tổng mức đầu tư là 11.844 tỷ đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A quy định tại Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư:

UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn:

- Về nguồn vốn ngân sách Thành phố: Dự án đã được xác định tại định hướng Kế hoạch đầu tư công 5 năm 2026-2030 do UBND Thành phố báo cáo và được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 04/10/2024.

- Về nguồn vốn ngân sách Trung ương: Văn phòng chính phủ đã có văn bản số 3383/VPCP-CN ngày 21/4/2025, trong đó giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hà Nội rà soát, tổng hợp và đề xuất cụ thể mức hỗ trợ từ ngân sách trung ương do dự án thành phần 3 (cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu).

7. Một số nội dung khác:

* Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ, bổ sung một số nội dung sau đây:

(1) Xin ý kiến của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định tại Quy chế 09-QC/TU ngày 22/6/2023 của Thành ủy Hà Nội về quy chế làm việc

của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) và được sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 6342-QĐ/TU ngày 26/01/2024 và số 7799-QĐ/TU ngày 14/11/2024 làm cơ sở để HĐND Thành phố thông qua theo quy định.

(2) Về nguồn vốn thực hiện dự án: Ngày 21/4/2025 Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 3383/VPCP-CN thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đồng ý giao UBND Thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu. Tuy nhiên, văn bản chưa cho ý kiến về mức hỗ trợ ngân sách từ Trung ương; đề nghị UBND Thành phố phối hợp với Bộ Tài chính rà soát, tổng hợp và đề xuất cụ thể mức hỗ trợ ngân sách từ Trung ương cho Dự án, đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét.

(3) Làm rõ sự phù hợp với quy định của khoản 2 Điều 93 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp của Thành phố.

(4) Về chủ đầu tư thực hiện dự án thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu phương án giao chủ đầu tư thực hiện sau khi hoàn thành việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (không còn chính quyền địa phương cấp huyện từ ngày 01/7/2025).

** Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:*

- Việc phân công triển khai thực hiện đảm bảo phù hợp với việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Hoàn thiện hồ sơ đảm bảo đúng các quy định của Luật Đầu tư công năm 2024 và Luật Thủ đô năm 2024.

- Nghiên cứu áp dụng các giải pháp thiết kế tối ưu, giải pháp công nghệ vật liệu - kết cấu tiên tiến, hiện đại đảm bảo yêu cầu an toàn, đồng bộ, chất lượng, rút ngắn thời gian thi công làm cơ sở kiến nghị phương án thiết kế kỹ thuật tối ưu, tiết kiệm và đảm bảo an toàn.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát xác định chính xác tổng mức đầu tư các dự án thành phần theo đúng quy định của Luật Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định trong quá trình lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án thành phần.

- Chỉ đạo chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế khảo sát, nghiên cứu kỹ giải pháp thiết kế, tổ chức nút giao đảm bảo chất lượng, hiệu quả đầu tư, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến quy hoạch sử dụng đất các khu vực lân cận; nghiên cứu các thêm phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, tránh gây mất an toàn, ùn tắc và khó khăn trong việc tổ chức giao thông. Tiếp tục rà soát, cập nhật các nội dung của dự án đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án với hạ tầng kỹ thuật hai bên đường và phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định. Đồng thời liên hệ với Chủ đầu tư các dự án lân cận để thỏa thuận khớp nối về ranh giới thực hiện giữa các dự án, đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tránh chồng lấn phạm vi thực hiện giữa các dự án.

- Chỉ đạo nghiên cứu phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; khảo sát kỹ thực trạng, xác định rõ nhu cầu tái định cư cụ thể phục vụ dự án; phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng và không được đồng thuận cao của người dân. Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ yêu cầu.

Sau khi Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy có ý kiến theo quy định tại Quy chế làm việc số 09-QC/TU ngày 22/6/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khoá XVII (nhiệm kỳ 2020-2025), Ban Đô thị kính báo cáo và đề nghị HĐND Thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án nêu trên./.