

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15,

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 201/TTr-SNNMT ngày 23/4/2025 về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố như sau:

1. Căn cứ pháp lý và điều kiện, tiêu chí lập danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm:

1.1. Căn cứ pháp lý:

- Khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội quy định: "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đồng thời với việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai".

- Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định về việc lập, thông qua và công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm;

- Quyết định số 579/QĐ-BNNMT ngày 01/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trong đó có thủ tục Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

1.2. Điều kiện, tiêu chí lập Danh mục (theo khoản 5 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ):

- Việc thực hiện dự án thí điểm phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

+ Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

+ Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;

- Việc lựa chọn dự án thí điểm phải đáp ứng các tiêu chí sau đây:
 - + Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị;
 - + Tổng diện tích đất ở trong các dự án thí điểm (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở) không vượt quá 30% của phần diện tích đất ở tăng thêm trong kỳ quy hoạch (so với hiện trạng sử dụng đất ở) theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt;
 - + Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
 - + Đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 1 của Nghị quyết số 171/2024/QH15 (dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất), khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.
- * Trường hợp sau khi tổng hợp theo quy định nêu trên mà tổng diện tích đất ở đăng ký thực hiện các dự án thí điểm vượt quá 30% theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 thì việc lựa chọn các khu đất thực hiện dự án thí điểm theo thứ tự ưu tiên tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP.

2. Quá trình thực hiện:

2.1. Chỉ đạo của UBND Thành phố:

- Ngày 28/3/2025, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1793/QĐ-UBND về Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; trong đó quy định cụ thể trách nhiệm phối hợp giữa các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã trong việc lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, khả thi và tiến độ; không để trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí.
- Ngày 10/4/2025, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1976/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác và Tổ giúp việc đề rà soát, đánh giá các điều kiện, tiêu chí khi lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; trong đó giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường trực tiếp là Tổ trưởng Tổ công tác và Lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã là Thành viên Tổ công tác.
- Ngày 21/4/2025, tại Trụ sở UBND Thành phố, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông đã chủ trì cuộc họp về việc rà soát danh mục các khu đất thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ; trong đó kết luận, chỉ đạo như sau¹: *Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, trình UBND Thành phố về danh mục các khu đất thực hiện dự án thí điểm, đảm bảo tuân thủ các điều kiện, tiêu chí tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ; trình UBND Thành phố đợt 1 (trong ngày*

¹ Theo Thông báo số 228/TB-VP ngày 22/4/2025 của Văn phòng UBND Thành phố.

22/4/2025) theo quy định tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 75/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ. Tiếp tục rà soát, trình UBND Thành phố đợt 2 trong tháng 6/2025.

2.2. Việc triển khai thực hiện:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Thông báo số 88/TB-SNNMT ngày 02/4/2025 về việc đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (Thông báo đã được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường); trong đó thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: *Từ khi có Thông báo này đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 4 năm 2025.*

Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 1434/SNNMT-QHKHSDD ngày 18/4/2024 đề nghị Bộ Quốc phòng và Bộ Công an kiểm tra, phối hợp cung cấp thông tin, kết quả lập danh sách khu đất được thực hiện dự án thí điểm và tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ; gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 21/4/2025.

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất của các tổ chức, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức 02 cuộc họp Tổ công tác (ngày 15 và 20/4/2025) để rà soát, đánh giá điều kiện, tiêu chí theo quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.

b) Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 1146/SNNMT-QHKHSDD ngày 11/4/2025 đề nghị Viện Quy hoạch và thiết kế nông nghiệp (thành viên trong liên danh tư vấn lập Quy hoạch Thủ đô) rà soát, xác định diện tích đất ở tăng thêm trong kỳ quy hoạch tại Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021 - 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024.

Ngày 22/4/2025, Viện Quy hoạch và thiết kế nông nghiệp (Bộ Nông nghiệp và Môi trường) đã có Văn bản số 146/VQH-QHNN với nội dung: *"Tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong Phụ lục XX: Tổng diện tích đất ở (đất ở nông thôn và đất ở đô thị) năm 2020 là 39.752ha và đến năm 2030 là 44.822ha, tăng lên 5.070ha".*

Như vậy, 30% diện tích đất ở tăng thêm dự kiến để thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 là **1.521ha**.

c) Về diện tích đất ở trong các dự án thí điểm:

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, tiêu chí lựa chọn dự án thí điểm gồm: *"Tổng diện tích đất ở trong các dự án thí điểm (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến*

chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở) không vượt quá 30% của phần diện tích đất ở tăng thêm trong kỳ quy hoạch (so với hiện trạng sử dụng đất ở) theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt".

Tuy nhiên, theo hồ sơ do các tổ chức đề xuất thì có một số trường hợp đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (đủ cơ sở để xác định diện tích đất ở), nhưng có nhiều trường hợp chỉ có thông tin về Quy hoạch phân khu, quy hoạch đô thị.

Tại Thông báo số 228/TB-VP ngày 22/4/2025 của Văn phòng UBND Thành phố, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông đã chỉ đạo như sau: *"2.1. Về diện tích đất ở tại các khu đất: xác định là diện tích đất ở (không bao gồm diện tích đất khác) được chấp thuận tại mỗi khu đất theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Để đảm bảo thời gian, trình UBND Thành phố xem xét, báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp chuyên đề tháng 4/2025, diện tích đất ở của các dự án thí điểm này được xác định theo tỷ lệ phần trăm (%) trung bình diện tích đất ở tại các dự án phát triển nhà ở đã chấp thuận theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và các quyết định giao đất của UBND Thành phố năm 2024, 2025.*

2.2. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc thực hiện theo nguyên tắc tại mục 2.1 nêu trên, có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trong ngày 21/4/2025 để rà soát, tổng hợp, đề xuất báo cáo UBND Thành phố danh mục các khu đất thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 31/11/2024 của Quốc hội và Nghị định số 75/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ".

Tuy nhiên, tại các Văn bản số 1656/QHKT-(TH+Pi) ngày 21/4/2025 và số 1676/QHKT-(TH+NSH+QKĐ) ngày 22/4/2025, Sở Quy hoạch - Kiến trúc chưa cung cấp thông tin về tỷ lệ phần trăm (%) trung bình diện tích đất ở tại các dự án phát triển nhà ở theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 92 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ: *"Đất xây dựng khu chung cư bao gồm đất ở để xây dựng nhà chung cư, nhà chung cư có mục đích hỗn hợp để ở và làm văn phòng, cơ sở thương mại, dịch vụ (sau đây gọi chung là nhà chung cư), xây dựng các công trình phục vụ trực tiếp cho đời sống của người dân trong khu chung cư và đất để xây dựng các công trình phục vụ cộng đồng theo quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt".*

Để đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ động rà soát các hồ sơ đề xuất dự án thí điểm được phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và lấy ngẫu nhiên một số Quyết định giao đất của UBND Thành phố năm 2024, 2025. Qua rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy tỷ lệ phần trăm (%) diện tích đất ở trong các dự án phát triển nhà ở có sự khác nhau giữa địa bàn các quận, huyện² và sơ bộ trung bình khoảng 50%.

² Như: Trường hợp đề xuất thí điểm thực hiện Dự án Khu nhà ở sinh thái Đồng Mai trên địa bàn quận Hà Đông được UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực Đồng Mai tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 07/9/2023, tỷ lệ diện tích đất ở khoảng 28%;

UBND Thành phố thống nhất với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định tổng diện tích đất ở tại các khu đất đề xuất thí điểm đủ điều kiện lập Danh mục theo tỷ lệ trung bình là **50%** tổng diện tích khu đất đề xuất.

3. Về Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố:

3.1. Kết quả đánh giá điều kiện, tiêu chí:

Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp nhận 347 hồ sơ (với tổng số 343 khu đất³) đề xuất của tổ chức thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội và chưa nhận được danh sách của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an; trong đó:

Tổng diện tích các khu đất đề xuất khoảng 3.071,62ha thuộc địa bàn 25 quận, huyện, thị xã: Ba Đình, Ba Vì, Bắc Từ Liêm, Cầu Giấy, Chương Mỹ, Đan Phượng, Đông Anh, Đông Đa, Gia Lâm, Hà Đông, Hai Bà Trưng, Hoài Đức, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Mê Linh, Nam Từ Liêm, Phú Xuyên, Quốc Oai, Sóc Sơn, Sơn Tây, Tây Hồ, Thạch Thất, Thanh Trì, Thanh Xuân.

Căn cứ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, các khu đất đủ điều kiện tổng hợp trong Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm là: 157 khu đất với tổng diện tích khoảng 861,90ha, trong đó:

- + Diện tích đất ở khoảng 430,95ha;
- + Diện tích đất trồng lúa khoảng 179,49ha.

Như vậy, diện tích đất ở của các dự án đủ điều kiện tổng hợp Danh mục thí điểm **chưa vượt quá 30%** theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 nên không xét thứ tự ưu tiên theo quy định tại khoản 6 và khoản 7 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.

3.2. Đề xuất, kiến nghị:

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15, Quyết định số 579/QĐ-BNNMT ngày 01/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố, như sau:

- Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm gồm: 157 khu đất với tổng diện tích khoảng 861,90ha, trong đó diện tích đất trồng lúa khoảng 179,49ha. (Chi tiết tại Biểu Danh mục kèm theo).

Tuy nhiên, tỷ lệ phần trăm diện tích đất ở tại 20 dự án trên địa bàn các huyện Mỹ Đức, Đông Anh, Thạch Thất, Ứng Hòa, Đan Phượng, Mê Linh (đã được UBND Thành phố giao đất năm 2024, 2025 hoặc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500) là khoảng 46%.

³ Có một số trường hợp tổ chức đề xuất trên cùng một khu đất.

Thành phần hồ sơ gửi kèm:

- Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm;
- Báo cáo tổng hợp Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.

Kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI

(Kèm theo Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố)

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8007	5	16h01	02/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội	thôn Cộng Hòa, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Khu phức hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở	huyện Sóc Sơn	1,9600	1,96	200.000	Quý III/2025 – Quý IV/2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	23	15h03	08/04/2025	Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Phong Sơn	Số nhà 15 khu Nam Trường Trên, thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng	huyện Sóc Sơn	3,4224	3,4224	250.000	Quý II/2025 - Quý II/2027	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	24	15h04	08/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng công trình giao thông Thăng Long	Phố Nỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng	Huyện Sóc Sơn	5,4720	5,4720	450.000	Quý II/2025 - Quý II/2027	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Dự án không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8199	27	12:15	04/04/2025	Công ty cổ phần Picensa Mỹ Hưng	Khu Đồi Hươu, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội	Khu dân cư mới Picensa Mỹ Hưng	Sơn Tây	14,0800	8,11	924.770	Từ Quý II/2025 đến Quý III/2030.	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ 5152/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND Thành phố) - Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8007	8	15 giờ 45 phút	02/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà đất	Lô TT4 - 02, Khu đấu giá, đường Đoàn Khuê, phường Việt Hưng, quận Long Biên	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất ký hiệu A4-NO2	Long Biên	2,4727		2.290.000	Quý IV/2025- Quý III/2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8199	1	08 giờ 21 phút	04/04/2025	Công ty cổ phần xúc tiến đầu tư thương mại Việt Đức	Tầng M tòa nhà văn phòng, số 165 Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Khu nhà ở tại ô Quy hoạch A.4/No4 - Đầu tư xây dựng chung cư cao tầng Sông Hồng	Long Biên	0,6618		1.127.956	42 tháng kể từ ngày có danh mục	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8199	23	11 giờ 27 phút	04/04/2025	Công ty cổ phần BĐS Song Lộc	Biệt thự PL01-35, Khu đô thị sinh thái Vinhomes The Harmony, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.	Xây dựng nhà cao tầng A2- CT1 và A4- CT3 khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội	Long Biên	5,0020		3.297.268	Quý II/2025 - Quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8076	1	08 giờ 00 phút	03/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư Đức Giang	Số 37 Nguyễn Sơn, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất G4/NO3	Long Biên	1,6000		480.000	Quý II/2025 – Quý IV/2029	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8076	2	08 giờ 05 phút	03/04/2025	Công ty TNHH Phát triển dịch vụ Đồng Tiến	Tòa nhà Việt Anh, số 33, ngõ 30 phố Hoa Lâm, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất G5/NO5	Long Biên	1,9800		497.049	Quý II/2025 – Quý IV/2029	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8076	16	10 giờ 19 phút	03/04/2025	Công ty TNHH Thương mại và đầu tư Thiên Hà Thủy	Số 19 Phố Tư Đình, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội	Dự án khu cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở	Long Biên	1,3883		380.000	Quý II/2025 – Quý IV/2029	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8076	3	08 giờ 09 phút	03/04/2025	Công ty YNHH bất động sản và xây dựng Vạn Niên	Thôn 4, Xã Ninh Hiệp, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất G4/NO5	Long Biên	1,2000		380.000	Quý II/2025 – Quý IV/2029	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8250	20	15 giờ 45 phút	04/04/2025	Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Đức Giang	Ô đất QC/02 ngõ 06 đường Vũ Đức Thận, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất G4/ NO3	Long Biên	0,1341		98.531	Quý II/2025 – Quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8106	27	17h35	03/04/2025	Công ty CP bất động sản Rừng Vàng	Số 20 Nguyễn Văn Huyền, tổ 26, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở White Jade	Đông Anh	5,6176	4,60	296.123	Quý I/2025 đến Quý III/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8366	16	11h47	08/04/2025	Công ty cổ phần thương mại Phùng Huy	Số 212, đường Cao Lỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Khu nhà ở thương mại Phùng Huy	Đông Anh	0,7421	0,56	450.150	Từ năm 2025 đến năm 2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	16	14h43	08/04/2025	Công ty cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới	Số 54 đường Nguyễn Khuyến, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Nam Hồng 1	Đông Anh	4,8786	4,50	469.659	Từ năm 2025 đến năm 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8199	6	9h50	04/04/2025	Liên danh Công ty cổ phần Constrexim số 1 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và môi trường Hai Quân Lại Đà	Tòa nhà 102 phố Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở Đông Hội kết hợp nhà ở cán bộ Văn phòng trung ương Đảng	Đông Anh	13,7000	11,80	3.500.000	Quý II/2025 đến quý I/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	5	14h00	08/04/2025	Công ty cổ phần Tư vấn và dịch vụ xã hội Hà Nội	Số 312B Âu Cơ, tổ 36, cụm 5, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Happy Town	Đông Anh	6,7800		600.000	Quý IV/2026 đến Quý I/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8106	9	15h51	03/04/2025	Công ty cổ phần vật liệu và xây dựng Phúc Thịnh	thôn Khê Nữ, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng Phúc Thịnh	Đông Anh	0,7810	0,50	137.470	2025 - 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	48	17h09	08/04/2025	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Ngọc Lâm	Số 22 ngõ 97 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Dự án nhà ở thương mại thấp tầng Kim Nỗ	Đông Anh	2,4000	2,20	515.556	02 năm sau khi được chấp thuận nhận chuyển nhượng	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8625	26	10h50	10/04/2025	Công ty cổ phần bất động sản Hasuland	Số 502 đường Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Hasuland xã Vân Nội	Đông Anh	0,8375	0,60	162.000	39 tháng	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8502	11	14h15	09/04/2025	Công ty cổ phần Sài Gòn - Hòn Nghé	thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận	Khu nhà ở Lâm Tiên Villas	Đông Anh	3,2000	2,90	609.000	Quý II/2025 – Quý I/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8502	14	14h20	09/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư Quốc Tế Viva Red 12	Tổ 28, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Viva RED Kim Nỗ	Đông Anh	3,2000	2,50	1.881.476	Quý II/2025 – Quý I/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8502	13	14h19	09/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư công nghệ Viva TECH	Tổ 28, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Viva Tech Xuân Canh	Đông Anh	1,3000	1,10	532.000	Quý II/2025 – Quý I/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8250	17	08h30	08/04/2025	Công ty TNHH Nam Đại Phong	Phòng 307 tầng 3 tòa nhà HH1 dự án Imperial Plaza, xã Văn Canh, huyện Hòa Đức, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở đô thị Tổng cục V - Bộ Công An	Quốc Oai	32,0940	32,0940	7.000.000	2025 - 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8076	4	08h12p	03/04/2025	Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ ALC	Thôn An Lạc, xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất B5 thôn Trung Dương, xã Kiêu Kỵ, huyện Gia Lâm.	Gia Lâm	1,5516	1,32	234.400	Quý II/2025 - Quý IV/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng, tuy nhiên theo định hướng quy hoạch phân khu được duyệt, đây là quỹ đất phục vụ giãn dân, tái định cư cho khu vực làng xóm (phục vụ di dân, giãn dân, chuyển đổi nghề, công cộng dịch vụ...) do đó cần có ý kiến của UBND huyện Gia Lâm khẳng định về nhu cầu đối với quỹ đất này; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8076	5	08h15p	03/04/2025	Công ty TNHH Đầu tư MyLand Việt Nam	Số 3, ngõ 6, đường Vũ Đức Thận, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất có ký hiệu C.4.2 thôn Ngọc Động, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội	Gia Lâm	3,30	2,57	500.000	Quý II/2025 - Quý IV/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng, tuy nhiên theo định hướng quy hoạch phân khu được duyệt, đây là quỹ đất phục vụ giãn dân, tái định cư cho khu vực làng xóm (phục vụ di dân, giãn dân, chuyển đổi nghề, công cộng dịch vụ...) do đó cần có ý kiến của UBND huyện Gia Lâm khẳng định về nhu cầu đối với quỹ đất này; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8250	12	15h02p	04/04/2025	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Sao Mai	Tầng 3 Tòa nhà TSG Lotus Sài Đồng, số 190 phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội, Việt Nam	Khu tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Sao Mai	Gia Lâm	1,5977	1,54	854.065	Quý II/2025 - Quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8366	12	10 giờ 02 phút	08/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Dương	Thôn Vực, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức	Khu chức năng đô thị Minh Dương	Hoài Đức	12,1500		858.300	Hoàn thành Quý IV/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8502	38	17 giờ 01 phút	09/04/2025	Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển thương mại 3T.	Tầng 3 Tòa nhà TSG Lotus Sài Đồng, số 190 phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên	Khu chức năng đô thị mới Tây Nam Anh Khánh II	Hoài Đức	18,6400	16,00	2.236.866	Quý II/2025 đến Quý IV/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8199	25	13 giờ 50 phút	04/04/2025	Công ty cổ phần Ô tô xe máy Hà Nội	Cụm công nghiệp Quốc Oai, km18 đường Láng – Hòa Lạc, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở, dịch vụ thương mại cao cấp MêKông	Hoài Đức	10,00	7,25	5.000.000	Quý II/2025 đến Quý IV/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8625	4	08 giờ 20 phút	10/04/2025	Công ty cổ phần bất động sản VIJASUN	Cụm công nghiệp Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức	Khu nhà ở Villas	Hoài Đức	1,2388		272.527	Năm 2025 đến năm 2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
10130	1	15 giờ 10 phút	18/04/2025 (được Trung tâm PVHCC TPHN - Chi nhánh số 1 xác nhận đã nộp ngày 08/4/2025 tại Văn bản số 37/TTPVHCC-CN1 ngày 22/4/2025)	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Số 18, ngách 12/41 phố Trần Quốc Hoàn, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở thương mại để bán cho các hộ gia đình, xã viên Hợp tác xã nông nghiệp	Cầu Giấy	0,5048		1.129.499	Từ Quý II/2025 – Quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	47	17 giờ 05 phút	08/04/2025	Công ty TNHH Đầu tư Vinahome	Số 351 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy	Tòa nhà hỗ trợ văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở	Cầu Giấy	0,5463		620.000	Từ năm 2025 – Quý I/2029 (bao gồm cả thời gian chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư)	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8502	1	13 giờ 35 phút	09/04/2025	Công ty cổ phần Thương mại Royal City	Tầng 4, Tòa nhà 25T2, khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở sinh thái Royal City 1	Chương Mỹ	6,10	3,60	640.500	Từ năm 2025 – năm 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8502	17	14 giờ 27 phút	09/04/2025	Công ty cổ phần Đồng Lực	Số 46, ngõ 306, phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa	Khu nhà ở Chúc Sơn Đồng Lực	Chương Mỹ	6,1800	4,9440	648.900	Từ năm 2025 – năm 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8502	19	14 giờ 41 phút	09/04/2025	Công ty cổ phần xây dựng CIMIC	Số 29, hẻm 2, ngách 51, ngõ 15 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	Dự án Xây dựng khu nhà ở CIMIC Chúc Sơn.	Chương Mỹ	6,0000	6,00	630.000	Từ năm 2025 – năm 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8502	5	13 giờ 46 phút	09/04/2025	Công ty cổ phần thương mại Parkson	Tầng 5, Tòa 25T2, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Xây dựng Khu nhà ở sinh thái Chúc Sơn	Chương Mỹ	4,7500	3,80	498.750	Từ năm 2025 – năm 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8007	7	15 giờ 51 phút	02/04/2025	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Phú Xuân	Số 83A phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Khu nhà ở tại một phần ô quy hoạch D1-1 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S5, thôn Tự Khoát, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì	Thanh Trì	6,6684	6,50	2.133.355	Quý II/2025- Quý IV/2028	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Mục đích theo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Đất ở tại đô thị, đất giáo dục, đất khu vui chơi giải trí phục vụ sinh hoạt cộng đồng, đất giao thông - Đánh giá: Phù hợp. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp. 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp. 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8250	24	16 giờ 09 phút	04/04/2025	Công ty cổ phần Greenland Hà Nội	Thôn Cổ Điện A, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội	Khu nhà ở Greenland Tứ Hiệp	Thanh Trì	1,5790	1,56	1.248.355	Quý II/2025- Quý IV/2030	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: - Mục đích theo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Đất ở tại đô thị, đất giao thông. - Đánh giá: Phù hợp b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp. 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.
8427	6	14 giờ 07 phút	08/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Phát và Công ty cổ phần Vinaconex 39	+ Công ty cổ phần đầu tư Đồng Phát: Số 66 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội; + Công ty cổ phần Vinaconex 39: Tầng 1, tòa nhà CT2A Khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm.	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng dịch vụ và thương mại chung cư Đồng Phát Phan Trọng Tuệ	Thanh Trì	1,1668	1,0646	1.703.000	Quý IV/2025- Quý IV/2028	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Trì được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, phạm vi khu đất tổ chức đề xuất được quy hoạch gồm: đất ở tại đô thị, đất giao thông. - Đánh giá: Phù hợp b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8427	12	14 giờ 33 phút	08/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư Green Home Thăng Long	Nhà số 3, Đại lộ Thăng Long, tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Thanh Liệt	Thanh Trì	4,00	3,50	541.042	Từ năm 2025-2030	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Trì được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, phạm vi khu đất tổ chức đề xuất được quy hoạch gồm: đất ở tại đô thị, đất giao thông. Kèm theo sơ đồ vị trí, ranh giới được thể hiện trên Bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. - Đánh giá: Phù hợp b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị - Đánh giá: Không phù hợp 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.
8427	34	16 giờ 06 phút	08/04/2025	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội	Thôn Quất Lâm, xã Quất Động, huyện Thường Tín	Tổ hợp nhà ở, dịch vụ thương mại Phương Đông - Thanh Trì	Thanh Trì	1,6018	1,40	1.499.302	Quý II/2025 đến Quý II/2033	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: - Mục đích theo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Đất ở tại đô thị và đất thương mại dịch vụ - Đánh giá: Phù hợp. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Phù hợp. 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp. 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp. 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8687	35	16 giờ 59 phút	10/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Ngân	Tầng 8, Tòa nhà Hải Ngân Building, số 9 đường Thanh Liệt, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội	Khu nhà ở Hải Ngân Green	Thanh Trì	0,3600	0,16	290.000	Quý II/2025- Quý III/2028	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Trì được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, phạm vi khu đất tổ chức đề xuất được quy hoạch gồm: đất ở tại đô thị, đất giao thông. Kèm theo sơ đồ vị trí, ranh giới được thể hiện trên Bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. - Đánh giá: Phù hợp. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Không phù hợp. 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp. 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp. 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.
8199	17	11 giờ 00 phút	04/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại ICONS	Thôn Cổ Điện A, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng INCONS	Thanh Trì	0,2705	0,23	230.191	Quý II/2025 - Quý IV/2027	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Trì được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, phạm vi khu đất tổ chức đề xuất được quy hoạch gồm: đất ở tại đô thị, đất giao thông. Kèm theo sơ đồ vị trí, ranh giới được thể hiện trên Bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. - Đánh giá: Phù hợp. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Không phù hợp. 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp. 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp. 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8687	26	16 giờ 25 phút	10/04/2025	Công ty cổ phần Thương mại Kinh doanh và dịch vụ Minh Khuê	Cụm công nghiệp làng nghề Ninh Sở, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín.	Công ty cổ phần kinh doanh và dịch vụ Minh Khuê	Thanh Trì	0,7200	0,60	196.816	Quý III/2025-Quý III/2028	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Trì được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, phạm vi khu đất tổ chức đề xuất được quy hoạch gồm: đất ở tại đô thị, đất giao thông. Kèm theo sơ đồ vị trí, ranh giới được thể hiện trên Bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. - Đánh giá: Phù hợp. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp. 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. - Nằm trong khu đất UBND huyện đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất tập trung.
8106	4	15 giờ 07 phút	03/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phong phước	636-638 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Khu nhà ở sinh thái Đồng Mai	Hà Đông	222,6		21.641.000	Quý IV/2025-Quý IV/2027	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Theo khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024, quận Hà Đông thực hiện theo quy hoạch phân khu được duyệt. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Phù hợp (QĐ phê duyệt 4468/QĐ-UBND 07/9/2023 của TPHN) 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp. 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8427	9	14 giờ 26 phút	08/04/2025	Công ty cổ phần Thương mại Parkson	Tầng 5, tòa 25T2, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Phú Lương 1	Hà Đông	16,1100	14,40	1.933.200	Năm 2025-2030	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Theo khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024, quận Hà Đông thực hiện theo quy hoạch phân khu được duyệt. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.
8427	20	14 giờ 51 phút	08/04/2025	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính quốc tế VFI	Sàn 5B, tòa nhà 25T2, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Phú Lâm	Hà Đông	7,0212	6,00	955.715	Từ năm 2025 đến năm 2030	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Theo khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024, quận Hà Đông thực hiện theo quy hoạch phân khu được duyệt. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc. 3.5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.
8007	3	16h15	02/04/2025	Công ty TNHH VietDutch Thăng Long	Tầng 9 Tòa nhà TID, số 4 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp Dịch vụ thương mại, văn phòng và Nhà ở.	Bắc Từ Liêm	0,3390		1.225.000	48 tháng kể từ ngày được UBND Thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8427	31	15h43	08/04/2025	Tổng công ty cổ phần Sông Hồng	Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.	Sông Hồng Tower	Bắc Từ Liêm	1,3880	1,20	967.593	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8106	12	16h08	03/04/2025	Công ty cổ phần Gia Lộc Phát	Số 2 phố Đinh Ngang, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	Xây dựng Khu nhà ở để bán tại các ô đất G5-CT2 và G8-CT3 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm	Bắc Từ Liêm	2,1717	1,95	944.400	30 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8250	3	14h21	04/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư bền vững và phát triển PCI	số 37 Trần Quang Diệu, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Thái Hà Spring Garden	Bắc Từ Liêm	1,4191		2.055.000	Quý I/2017 đến Quý IV/ 2027	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	7	14h15	08/04/2025	Công ty TNHH Hoàng Từ	Số 20 phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở thương mại và dịch vụ	Bắc Từ Liêm	1,7379		1.200.000	Quý II/2025 đến Quý IV/2028	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8502	10	14h11	09/04/2025	Công ty cổ phần Thanh Bình Hà Nội	Tầng 3 tòa nhà NO7-B3, đường Thành Thái, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Nhà ở cán bộ công chức quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	4,0494		1.300.000	Quý I/2027 đến Quý 3/ 2028	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8427	42	16h55	08/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7	Tầng 3, tòa nhà HH2, số 90 đường Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân, quận Thanh Xuân	Tòa nhà hỗn hợp CT3, phường Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm	0,5277	0,30	640.000	Từ năm 2025 đến năm 2028	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Tại ô đất nêu trên, năm 2017, theo đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn được phẩm Vimedimex (đại diện Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn được phẩm Vimedimex, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Xanh (GUD) và Công ty cổ phần thương mại hàng hóa quốc tế IPC), Sở QHKT đã chấp thuận Tổng mặt bằng kèm theo công văn số 7560/QHKT-TMB-P1 ngày 01/11/2017. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8502	40	17h05	09/04/2025	Công ty cổ phần Nam Quốc Sơn	Tầng 1 nhà số 13 Đào Duy Từ, phường Hàng Buồn, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ phường Tây Tựu.	Bắc Từ Liêm	4,6000		1.450.000	Thực hiện nhận chuyển quyền sử dụng đất trong 24 tháng, hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong 36 tháng.	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị. Tuy nhiên, 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai. Theo đề nghị của UBND quận Bắc Từ Liêm, Sở QHKT đã có Tờ trình số 1488/TTr-QHKT-NSH ngày 11/4/2025 trình UBND Thành phố phê duyệt Bổ sung danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội, làm cơ sở thực hiện các thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; trong đó có khu đất nêu trên.
8366	1	8h 31	08/04/2025	Công ty TNHH Liên doanh Đầu tư Thái Bình Dương	18 Đường Tam Trinh, phường Mai Động, quận Hoàng Mai	Trung tâm giới thiệu văn phòng phẩm và nhà ở	Hoàng Mai	3,4481		3.366.000	Đến Quý IV/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8687	6	13h50	10/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp và phát triển nhà	Số 17/91 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, HN	Dự án đầu tư xây dựng ô đất ký hiệu 4NO và SBT thuộc dự án 11h Khu đô thị Bắc Đại Kim mở rộng	Hoàng Mai	0,8370		131.449	Quý II/2026 đến Quý I/2027	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8106	25	17h30	03/04/2025	Công ty TNHH sản xuất và Thương mại Tân Á	Số 124 đường Tôn Đức Thắng, phường Văn Miếu, Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu tổ hợp nhà ở, văn phòng, thương mại dịch vụ và Trường học	Hoàng Mai	2,9853		2.301.000	Quý II/2029	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8106	26	17h32	03/04/2025	Công ty TNHH sản xuất và Thương mại Tân Á	Số 124 đường Tôn Đức Thắng, phường Văn Miếu, Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại thấp tầng	Hoàng Mai	0,2405		42.700	Quý II/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	10		08/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngôi Nhà Mới	Tổ 26 Phường Trung Hòa Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Yên Sở	Hoàng Mai	1,2000		196.500	Đến hết năm 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	15	14h41	08/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngôi Nhà Mới	Tổ 26 Phường Trung Hòa Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Lĩnh Nam	Hoàng Mai	4,80		689.700	Đến hết năm 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8427	17	14h45	08/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngôi Nhà Mới	Tổ 26 Phường Trung Hòa Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Trần Phú	Hoàng Mai	1,1056		389.500	Đến hết năm 2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8199	28	13h30	04/04/2025	Công ty CP kinh doanh bất động sản Ngọc Lan	Số 41, Biệt thự 3, Khu bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	Tổ hợp nhà ở thương mại Hoàng Dương (Hoàng Dương Land)	Hoàng Mai	1,6770		1.207.000	3 năm 6 tháng kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thì điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8625	20	10h27	10/04/2025	Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật xây dựng	Tầng 1, tòa nhà Newhouse XaLa, Phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội	Khu chung cư và dịch vụ công cộng TDC	Hoàng Mai	2,6989		1.920.045	Quý II/2025 đến hết năm 2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8007	10	16h55	02/04/2025	Liên danh Công ty CPĐT Văn Phú - Invest & Công ty CPĐT Tân Trí	Số 104 Thái Thịnh, P Trung Liệt, quận Hoàng Mai	Tòa nhà hỗn hợp Văn Phú ComPlex (2.27 ha)	Nam Từ Liêm	2,4744	2,09	3.232.000	Trước Quý IV/2030	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8625	18	10h17	10/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và phát triển nhà và Công ty cổ phần tư vấn HANDIC - Đầu tư phát triển Hà Nội	Số 17/91 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, HN	Khu nhà ở Bảo kinh tế đô thị	Nam Từ Liêm	0,3657	0,30	378.000	Quý III/2025 đến Quý IV/2028	1. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8076	22	11h45	03/04/2025	Công ty cổ phần MSC Việt Nam	Số 12 ngách 1, ngõ 151A, phố Thái Hà, phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	Dự án nhà ở thương mại mẽ tri	Nam Từ Liêm, Hà Đông	0,1238		239.200	Quý II/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8076	23	11h48	03/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư Minh Anh	Số 12 ngách 1, ngõ 151A, phố Thái Hà, phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	Dự án nhà ở thương mại Minh Anh	Nam Từ Liêm, Hà Đông	2,4489	1,97	1.554.400	Quý IV/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8076	24	11h52	03/04/2025	Công ty cổ phần BIC Việt Nam	Tầng 2, tòa nhà Rainbow đường 19/5 KĐT mới Văn Quán, phường Văn Quán, Hà Đông	Dự án khu nhà vườn sinh thái Tổ Hữu	Nam Từ Liêm, Hà Đông	2,3410	2,10	444.100	Quý II/2029	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8076	20	11h25	03/04/2025	Công ty cổ phần An Hà Invest	P302, Tầng 3 Tòa nhà HH1, số 360 đường Giải phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội	Dự án khu tổ hợp An Hà Trung Văn	Nam Từ Liêm, Hà Đông	2,2600		2.300.000	Đến hết năm 2030	1. Phù hợp với Quy hoạch xây dựng; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8250	1	17h09	04/04/2025	Công ty cổ phần Máy tính và truyền thông Việt Nam	Số 18 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình.	Tòa nhà căn hộ để ở, khách sạn, văn phòng cho thuê kết hợp khu thương mại dịch vụ. Tại Số 18 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh	Ba Đình	0,2279		1.625.000	2025-2029	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8250	2	17h09	04/04/2025	Công ty cổ phần Dệt kim Hà Nội	Lô 2 -CN5, Cụm công nghiệp tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp căn hộ nhà ở kết hợp cửa hàng thương mại Tại 285 Đội Cấn	Ba Đình	0,2445		112.693	2025-2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8106	21	17h12	03/04/2025	Công ty cổ phần Familia	254 đường Hoàng Quốc Việt	Trung tâm thương mại Văn phòng Nhà trẻ và căn hộ Tại 254 đường Hoàng Quốc Việt	Bắc Từ Liêm	1,3452		3.979.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023).
8687	23	15h47	10/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp H36	Số 20 ngõ 427 đường An Dương Vương, phường Đông Ngạc	Khu hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở H36 (The park View) Tại phường Đức Thắng	Bắc Từ Liêm	1,7449		1.968.569	3 năm	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất (hiện trạng có hộ dân đang ở trên 1 phần diện tích đất khoảng 2300 m²) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 (cập nhật đợt 1)).
8106	6	15h41	03/04/2025	Công ty cổ phần DEVYT	Tầng 27, Tòa nhà M3-M4, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Tại Số 268 (số mới 179) phố Trung Kính, phường Yên Hòa	Cầu Giấy	0,1116		4.988.000	2025-2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình số 134/TTr-SXD ngày 18/4/2026).
8106	24	17h26	03/04/2025	Công ty TNHH Nhà đất Bình An	Đ8 TT Xí nghiệp giấy, khối 6, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở thương mại Tại Ngõ 204 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Cầu Giấy	0,8204		1.358.877	2025-2027	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8007	6	15h57	02/04/2025	Công ty TNHH Thăng Long Property	Số 18, phố Lý Thường Kiệt, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	Tổ hợp Times Square Hà Nội Tại Số 02 đường Phạm Hùng, phường Trung Hòa	Cầu Giấy	4,00		4.988.000	2025-2030	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TT-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8427	1	13h30	08/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thăng Long	Số 66 đường Cốm Vòng, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Tổ hợp Căn hộ cao cấp Balance Palace Tại Số 66 đường Cốm Vòng, phường Dịch Vọng Hậu	Cầu Giấy	0,9992		1.200.000	2025-2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8250	19	15h41	04/04/2025	Công ty TNHH Phú Mỹ An	Tầng 1, Tòa nhà JSC34, ngõ 164 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội	Công trình văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà ở (Tòa nhà V.I.C Tower) Tại Lô C ô đất D4-Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	Cầu Giấy	0,3223		962.570	2025-2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8250	1	14h01	04/04/2025	Công ty cổ phần tập đoàn Phú Mỹ	Xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ	Khu nhà ở Tiên Phương Tại xã Tiên Phương	Chương Mỹ	4,5567		1.760.000	từng giai đoạn	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 113 dự án đợt 1 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD).
8427	28	18h37	08/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Văn Minh	Xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ	Khu nhà vườn sinh thái Văn Minh Tại xã Ngọc Hòa	Chương Mỹ	6,1883		1.502.600	Quý II/2025 đến Quý IV/2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 113 dự án đợt 1 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD)
8076	13	9h40	03/04/2025	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Đông Anh.	Số 1 Huỳnh Tấn Phát, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	KHU ĐÔ THỊ MỚI HATECO ĐÔNG ANH. Tại xã Kim Chung, xã Kim Nỗ, xã Hải Bối	Đông Anh	39,6292		20.000.000	- Giai đoạn I: Từ Quý II/2025-Quý IV/2025 - thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư. - Giai đoạn II: Từ Quý IV/2025-Quý IV/2029 – thực hiện đầu tư xây dựng công trình, hạ tầng kỹ thuật. - Giai đoạn III: Từ Quý I/2030 – nghiệm thu và bàn giao công trình đi vào khai thác sử dụng.	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TT-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8366	14	10h11	08/04/2025	Công ty cổ phần – Tổng Công ty Cơ khí xây dựng Thăng Long	Thôn Cổ Điện, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở trung tâm MECO – GELEXIM Tại xã Hải Bối	Đông Anh	5,4987		831.654	04 năm - Thời gian thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Quý II-III/2025. - Thời gian triển khai dự án: Quý I/2026 – Quý IV/2029. - Thời gian kết thúc đầu tư: Quý IV/2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8427	8	14h19	08/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư Bê tông Việt - Ý	Số 76 Cù Chính Lan, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Khu nhà ở thương mại - dịch vụ Việt - Ý Tại ô đất IV.7.2, phân khu đô thị N4, xã Kim Nỗ	Đông Anh	1,3971		340.000	- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý II/2025 – Quý II/2026 - Giai đoạn thực hiện đầu tư: Quý III/2026 – Quý III/2029 - Giai đoạn hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng: Quý IV/2029.	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8199	15	10h39	04/04/2025	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Trảng Thi	Số 12-14 phố Trảng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở liền kề - Đông Anh Tại Tổ 3 (trước đây là tổ 7), thị trấn Đông Anh	Đông Anh	0,1664		65.033	2025-2027	1. Tổ chức đang sử dụng đất nhưng chưa hợp thức QSDĐ; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8199	5	13h50	04/04/2025	Công ty cổ phần Liên hiệp xuất nhập khẩu và đầu tư Hà Nội	số 41 Ngõ Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.	Đầu tư xây dựng công trình tổ hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở 98 Hoàng Cầu. Tại Số 98 ngõ 97 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa	Đống Đa	0,1092		230.087	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8007	1	17h00	02/04/2025	Tổng công ty 36-CTCP	Số 141 Hồ Đắc Di, phường Nam Đồng, quận Đống Đa.	Dự án nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại 6-8 Chùa Bộc,	Đống Đa	0,9826		3.206.712	5 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt - Quyết định số 4321/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 (cập nhật đợt 3).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8199	14	10h37	04/04/2025	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Trảng Thi	Số 12-14 phố Trảng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	Tổ hợp thương mại, dịch vụ nhà ở Cát Linh – Trảng Thi Tại Số 47 Cát Linh	Đống Đa	0,1034		707.145	2025-2029	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8076	17	10h33	03/04/2025	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư 122 Vĩnh Thịnh	Số 11/670 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm	Dự án Khu nhà ở Công ty 122 Tại xã Đình Xuyên	Gia Lâm	1,0692		200.000	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (theo ý kiến của Sở QHKT tại danh sách gửi kèm văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (tại QĐ số 1186/QĐ-UB ngày 23/02/2023); 5. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8427	44	16h57	08/04/2025	Công ty cổ phần Tập đoàn PC1	số 18 Lý Văn Phúc, phường Cát Linh, quận Đống Đa	Khu nhà ở PC1 Gia Lâm Tại thôn Yên Khê, xã Yên Thường	Gia Lâm	0,9629		163.368	30 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 12/7/2021); Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (theo ý kiến của Sở QHKT tại danh sách gửi kèm văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt đợt 1-4 (tại QĐ số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023); 5. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8106	18	17h05	03/04/2025	Công ty cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120 – Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hoàng Gia	622 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm	Dự án Khu nhà ở liên kế,văn phòng và thương mại dịch vụ Yên Viên Tại số 622 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên	Gia Lâm	0,9704		251.140	50 năm từ 2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (theo ý kiến của Sở QHKT tại danh sách gửi kèm văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (tại QĐ số 1186/QĐ-UB ngày 23/02/2023); 5. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8106	7	15h43	03/04/2025	Công ty cổ phần Len Hà Đông	63 đường Vạn Phúc, phường Vạn Phúc	Tổ hợp công trình hỗn hợp văn phòng, nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại, trường mầm non và bãi đỗ xe Tại 63 đường Vạn Phúc, phường Vạn Phúc	Hà Đông	4,0688		1.125.000	2025-2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất (trong đó có 260,3 m² có nguồn gốc sử dụng trước đây làm bãi xử lý nước thải, chưa được hợp thức QSDĐ) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8076	8	09h16	03/04/2025	Công ty cổ phần ACI Việt Nam	Phòng 301, tầng 3 Tòa nhà Viên Đông, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Dự án tổ hợp văn phòng làm việc, giới thiệu sản phẩm, dịch vụ thương mại và nhà ở Tại 25-27 Trương Định	Hai Bà Trưng	2,2349		2.268.000	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD).
8250	8	09h16	04/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và bê tông Vĩnh Tuy	số 65, ngõ 124 phố Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở 124 Vĩnh Tuy	Hai Bà Trưng	3,0586		3.820.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (được phê duyệt tại Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND TP; văn bản số 138/QHKT-NĐ ngày 14/01/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc); 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72+12 (60+12+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025). 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị;
8250	25	09h16	04/04/2025	Liên danh Công ty cổ phần Bánh kẹo Hải Châu và Công ty cổ phần tập đoàn PICENZA Việt Nam	số 20 phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.	Văn phòng thương mại công trình hỗn hợp và nhà ở cao tầng, thấp tầng Tại 15 Mạc Thị Bưởi	Hai Bà Trưng	1,7500		3.020.000	2025-2030	1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải đi दौर do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (được phê duyệt tại Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND TP; Văn bản số 1764/QHKT-NĐ ngày 24/4/2023 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (tại Quyết định 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND Thành phố);
8687	25	09h16	11/04/2025	Công ty cổ phần Vật tư công nghiệp Hà Nội	số 18 Nguyễn Trung Trục, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	Tổ hợp công trình văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở Tại ngõ 129D Trương Định	Hai Bà Trưng	1,0521		750.000	2025-2028	1. Dự án do tổ chức có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8076	18	09h15	03/04/2025	Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC	số 27, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Dự án tổ hợp công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng, thương mại dịch vụ và nhà ở thấp tầng kết hợp dịch vụ - UDIC Riverside Tại ngõ 122 Vĩnh Tuy	Hai Bà Trưng, Hoàng Mai	0,7243		713.985	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2 87 dự án tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8427	27	08h00	09/04/2025	Công ty TNHH Hoàng Tử	Số 20 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh. Tại xã An Khánh	Hoài Đức	0,8184		731.001	Quý II/2025 đến Quý IV/2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: ODT Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Phù hợp 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD).
8427	29	08h00	09/04/2025	Công ty TNHH Thương mại xuất nhập khẩu Minh Trang	Cụm công nghiệp An Khánh, Km8+500, Đại lộ Thăng Long, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh Tại Xã An Khánh	Hoài Đức	0,9391		785.651	Quý II/2025 đến Quý IV/2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: ODT Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Phù hợp 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD).
8106	16	8h30	04/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Hà Sơn	Số 299 Nguyễn Khoái, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Nhà ở hỗn hợp đa chức năng Tại Khu Đồng Gạc, thị trấn Tràm Trôi	Hoài Đức	0,6156		921.016	Quý IV/2025 đến Quý I/2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: ODT Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Phù hợp 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (đã có Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 (sau 2025));
8199	24	14h20	04/04/2025	Công ty cổ phần Ô Tô xe máy Hà Nội	Cụm công nghiệp Quốc Oai, Km18 đường Láng – Hòa Lạc, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở thương mại dịch vụ Thăng Long Tại xã Vân Canh	Hoài Đức	1,5675		3.200.000	Quý II/2025 đến Quý IV/2031	'1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: UBND Thành phố có QĐ số 2639/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 phê duyệt ĐCCB QHPK S3. (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8199	21	14h20	04/04/2025	Công ty cổ phần Sơn Hà	Km8+300, thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu trung tâm thương mại dịch vụ nhà ở cao cấp An Khánh Tại xã An Khánh	Hoài Đức	0,2179		850.000	Quý II/2025 đến Quý II/2026	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Phù hợp (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8625	3	12h45	10/04/2025	Công ty cổ phần Xuân Phát Thủ Đô	Lô 20 Cụm công nghiệp Lại Yên, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.	Khu hỗn hợp Nhà ở và Dịch vụ thương mại Xuân Phát Thủ Đô. Tại xã Lại Yên	Hoài Đức	0,9861		1.100.000	Quý IV/2025 đến Quý II/2029	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Phù hợp (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72+12 (60+12+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8007	4	17h00	02/04/2025	Công ty cổ phần Trung Thượng	Km6 Đại lộ Thăng Long, thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh Tại Xã An Khánh	Hoài Đức	2,3676		705.153	5 năm	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Phù hợp (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình 134/TT-Tr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5))

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8076	21	11h35	03/04/2025	Liên danh nhà đầu tư giữa Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát và Công ty TNHH thiết bị phụ tùng Hòa Phát	39 Nguyễn Đình Chiểu, quận Hai Bà Trưng	Dự án công trình hỗn hợp (dịch vụ thương mại, công cộng, văn phòng, nhà ở) và nhà trẻ Tại phường Yên Sở	Hoàng Mai	1,7070		1.743.827	2025-2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8496	14	11h37	09/04/2025	Công ty cổ phần đầu tư HAICATEX	93 Lĩnh Nam, Hoàng Mai	Dự án đầu tư xây dựng khu văn phòng thương mại và nhà ở tại số 93 Lĩnh Nam Tại 93 Lĩnh Nam	Hoàng Mai	4,4818		3.770.000	2026-2029	1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8076	9	9h21	03/04/2025	Công ty cổ phần bao bì Việt Nam	31 Hàng Than, Hoàn Kiếm	Dự án tòa nhà 1283 Giải Phóng (Lakeview Tower Giải Phóng) Tại số 1283 đường Giải Phóng	Hoàng Mai	0,3648		813.410	2025-2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 (cập nhật đợt 4)).
8687	16	14h51	11/04/2025	Công ty cổ phần Chế biến sản phẩm chăn nuôi Hà Nội	29 Ngõ 218 Lĩnh Nam, Hoàng Mai	Công trình hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, văn phòng, nhà ở) số 29 ngõ 218 Lĩnh Nam	Hoàng Mai	0,4919		698.680	2025-2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 (cập nhật đợt 4)).
8625	30	11h21	10/04/2025	Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	202 Hồ Tùng Mậu, Bắc Từ Liêm	Khu nhà ở tại Ngõ 192 phố Lê Trọng Tấn	Hoàng Mai	6,6000		2.900.000	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đề xuất trên diện tích đất có giấy sử dụng đất năm 1972 cho Trại heo giống Định Công nay là Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội (Công ty cổ phần Sao Vàng Công ty hợp tác với Trung tâm kỹ thuật hoa quả Hà Nội nay là Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội lập dự án xây dựng khu cây xanh, sinh thái theo VB số 1661/UB-KH&ĐT ngày 19/5/2004 của UBND TP) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình số 134/Tr-SXD ngày 18/4/2025 (cập nhật đợt 5))

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8366	2	8h34	08/04/2025	Công ty TNHH Liên doanh Đầu tư Thái Bình Dương	18 Nguyễn Tam Trinh, Hoàng Mai	Trung tâm thương mại nhà ở và trường học Tại 18 Tam Trinh	Hoàng Mai	1,6556		1.458.000	2025-2030	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 (cập nhật đợt 1)).
8687	14	14h46	11/04/2025	Công ty cổ phần Viễn thông – Tin hiệu đường sắt	Ngõ 115 phố Định Công, Hoàng Mai	Công trình hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, văn phòng, nhà ở) Tại ngõ 115, đường Định Công, phường Thịnh Liệt	Hoàng Mai	0,7620		3.291.000	2025-2029	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8106	14	16h15	03/04/2025	Công ty cổ phần thương mại đầu tư Tiến Bộ	Số 1 Ngõ 321 Vĩnh Hưng, Hoàng Mai	Xây dựng công trình hỗn hợp (văn phòng, thương mại dịch vụ và căn hộ) Tại Số 1 Ngõ 321 Vĩnh Hưng	Hoàng Mai	0,5160		547.285	2025-2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 4321/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 (cập nhật đợt 3)).
8502	25	15h16	09/04/2025	Công ty TNHH Liên doanh ĐTXD Tam Trinh	411 Nguyễn Tam Trinh, Hoàng Mai	Tổ hợp thương mại siêu thị văn phòng khách sạn và nhà ở để bán Tại 411 Nguyễn Tam Trinh	Hoàng Mai	1,4100		2.902.055	2025-2027	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72+12 (60+12+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8687	15	14h48	11/04/2025	Công ty cổ phần Viễn thông – Tin hiệu đường sắt	Ngõ 115 phố Định Công, Hoàng Mai	Công trình hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, văn phòng, nhà ở) Tại 142 đường Định Công	Hoàng Mai	0,5627		623.570	2025-2029	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8199	12	10h29	04/04/2025	Công ty cổ phần Điện cơ Thống Nhất	164 Nguyễn Đức Cảnh, Hoàng Mai	Tổ hợp căn hộ T&T home tại 164 Nguyễn Đức Cảnh	Hoàng Mai	2,9529		1.173.000	2025-2030	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8243	23	10h32	05/04/2025	Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp	71 Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa	Khu nhà ở Đại Kim - 38 phố Đại Từ	Hoàng Mai	1,2608		600.000	2025-2027	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8199	4	9h05	04/04/2025	Công ty cổ phần xuất nhập rau củ quả I	389 Trương Định, Hoàng Mai	Dự án khu đô thị có nhà ở Trương Định Tại 389 Trương Định	Hoàng Mai	3,9045		2.960.277	2025-2030	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8007	9	16h57	02/04/2025	Công ty CP Tập đoàn hoá chất Đức Giang	Số 18, ngõ 44 phố Đức Giang, phường Thượng Thanh, quận Long Biên	Tổ hợp công trình công cộng, trường học và nhà ở Đức Giang Tại Số 18/44 phố Đức Giang, phường Thượng Thanh	Long Biên	5,4312		4.500.000	Dự án thành phần 1: 1 năm; Dự án thành phần 2: 5 năm; Dự án thành phần 3: 2-3 năm	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 (cập nhật đợt 1)).
8076	12	14h00	03/04/2025	Công ty CP Hateco Long Biên	Khu Công nghiệp Sài Đồng B, phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Toà nhà HATECO Long Biên Tại Khu đất NO3 tại phường Thạch Bàn	Long Biên	0,4500		700.000	Giai đoạn I: Quý II/2025-Quý IV/2025 Giai đoạn II : Quý IV/2025-Quý IV/2027 Giai đoạn III: Quý I/2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 (cập nhật đợt 1)).
8250	18	17h09	08/04/2025	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hà Nội (công ty nộp 2 mã hồ sơ cùng 1 điểm đất)	Phòng 301, tầng 3, Toà nhà Viễn Đông, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa	Khu Hỗn hợp nhà ở, thương mại dịch vụ kết hợp nhà trẻ Tại Ô đất HH-02 và NT-06, khu đô thị mới Việt Hưng	Long Biên	2,0915		1.394.597	Tháng 01/2026-12/2027	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8502	24	15h03	09/04/2025									
8427	35	18h37	08/04/2025	Hợp tác xã Song Long	Căn hộ số 09, số nhà 31 phố Nguyễn Thiệp, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm	Xây dựng công trình hỗn hợp và nhà ở Tại Ngõ 64 phố Sài Đồng	Long Biên	0,8753		1.184.567	Giai đoạn I: Quý II-III/2025 Giai đoạn II: Quý I/2026 - Quý IV/2030 Giai đoạn III: Quý IV/2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8076	14	14h00	03/04/2025	Công ty CP Vải sợi may mặc Miền Bắc (đại diện nhà đầu tư)	Số 79 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng	Khu đất thứ nhất: Dự án Khu nhà ở xã hội kết hợp khu nhà ở thương mại thấp tầng và hỗn hợp cao tầng tại 53 Đức Giang, quận Long Biên (diện tích 2,5482ha) Khu đất thứ hai: Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và nhà ở cao tầng tại 79A Lạc Trung (diện tích 1,2423)	Long Biên, Hai Bà Trưng	3,7905		2.750.000	48 tháng	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8496	10	8h30	10/04/2025	Công ty CP Vận tải Ô tô Hàng Không	Thiếu thông tin	Tổ hợp văn phòng dịch vụ, nhà trẻ và nhà ở - Hàng Không Tại Số nhà 200 phố Nguyễn Sơn, phường Bồ Đề, quận Long Biên nay là số 25 phố Hoàng Minh Đạo, phường Bồ Đề	Long Biên	1,1931		550.000	Quý 4/2025 đến quý 4/2028	'1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2 87 dự án tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8427	41	18h37	08/04/2025	Công ty CP Xuất nhập khẩu Máy và Phụ tùng	Số 558 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên	Công trình hỗn hợp dịch vụ thương mại và nhà ở Tại Ngõ 81 phố Đức Giang, phường Đức Giang	Long Biên	1,1439		1.116.713	2 năm	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất (Công ty đang làm thủ tục gia hạn SDD) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8625	28	12h45	10/04/2025	Công ty CP Tập đoàn Thạch Bàn	Số 455 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên	Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và văn phòng Thạch Bàn Tại Số 455 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng	Long Biên	0,5383		227.115	2026-2027	'1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2 87 dự án tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72+12 (60+12+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8250	6	17h09	04/04/2025	Công ty CP Đầu tư phát triển và thương mại Việt Tiến	24 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm	Dự án đầu tư xây dựng công trình công cộng, thương mại dịch vụ và nhà ở Tại C4.CCKO và C4.HH-Khu đô thị mới Việt Hưng	Long Biên	3,0009		5.352.133	Quý IV/2025-Quý IV/2027	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5))
8250	14	15h45	04/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Sơn	Số 189 đường Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm.	Tổ hợp thương mại và nhà ở để bán. Tại phố Trần Bình, phường Mỹ Đình 2.	Nam Từ Liêm	2,2290		500.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (theo ý kiến của Sở XD đã có trong KH PTNO của TP GD 2021-2025)
8106	23	17h21	03/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà	Tổ 9, đường Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	Tổ hợp thương mại – dịch vụ, văn phòng, nhà ở để bán Garden Court. Tại phường Trung Văn	Nam Từ Liêm	2,5487		5.000.000	Từ năm 2025-2030.	1, Tổ chức có quyền sử dụng đất; 2, Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3, Đã có quy hoạch tổng mặt bằng; 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8250	27	16h36	04/04/2025	Nhà đầu tư 1: Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm quân đội. Nhà đầu tư 2: Công ty cổ phần MIC	- Địa chỉ: Tầng 5-6 tòa nhà MB, 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. - Địa chỉ: 54 đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở MIC TOWER. Tại 54 đường Tố Hữu, phường Trung Văn	Nam Từ Liêm	2,5305		2.485.000	Từ năm 2025 đến năm 2029	1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản có VB của Bộ QP cho phép thực hiện các thủ tục chuyển MĐSDĐ Quốc phòng; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Có quy hoạch tổng mặt bằng, có QĐ chủ trương đầu tư được duyệt; 4. Có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023;
8625	23	10h41	10/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Vimediland	số 17 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tổ hợp thương mại và căn hộ cao cấp City of Dream số 17 Phạm Hùng. Tại số 17 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	3,5102				1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản (có nguyên gốc là doanh nghiệp nhà nước được cấp CGN QSDĐ, sau cổ phần hóa nhưng chưa làm đăng ký biến động) (điểm b khoản 1 Điều 1 NQ 171) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sớ QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sớ XD gửi ngày 22/4/2025).
8106	1	14h25	03/04/2025	Liên danh Công ty cổ phần Cao su Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Quân Anh Mỹ Đình	Tầng 4, tòa nhà hỗn hợp AZ SKY, lô A1.CN1 phố Trần Diên, khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàn Mai, thành phố Hà Nội.	Khu công cộng, cây xanh và nhà ở thấp tầng. Tại Cầu Diên	Nam Từ Liêm	0,9186		800.000	Từ Quý II/ 2025 đến Quý IV/2027	1, Tổ chức có quyền sử dụng đất và dự án thực hiện trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2, Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3, Đã có quy hoạch tổng mặt bằng; 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sớ XD).
8199	22	11h25	04/04/2025	Công ty cổ phần Thép và vật tư công nghiệp	Tòa nhà SIMCO, số 28 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Dự án tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở tại lô đất N10.1. Tại ô đất N10.1, số 28 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm	0,3283		792.222	Quý II/2026 – Quý IV/2029.	1, Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2, Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sớ QHKT); 4, Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023;

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8106	11	16h56	03/04/2025	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH	Tầng 28, 29, 30, 31, 32 Tòa nhà HUD TOWER, số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Đầu tư xây dựng nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ, thương mại, nhà trẻ và nhà ở liên kết ký hiệu NO Tại Khu đô thị mới Mỹ Đình II, phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	0,7782		1.199.800	Hoàn thành và đưa công trình vào sử dụng Quý II/2027	1, Tổ chức có quyền sử dụng đất (Tổ chức đang sử dụng đất, đã được cho thuê đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) 2, Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị, 3, Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4, Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt tại Quyết định 1186 ngày 22/3/2023;
8076	7	9h06	03/04/2025	Công ty cổ phần Làng giáo dục quốc tế Thiên Hương	Khu A, Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	Dự án “Làng giáo dục quốc tế” Tại phường Tây Mỗ, phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	27,7247		10.876.881	Giai đoạn 1: Quý III/2024 – Quý II/2028. Giai đoạn 2: sẽ xem xét khi được UBND Thành phố cho phép theo quy định.	1, Tổ chức có quyền sử dụng đất (Tổ chức đang sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) 2, Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị, 3, Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị 4, Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD).
8427	22	09h16	08/04/2025	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Lã Vọng	Thôn 7, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở cầu Vai Réo Tại xã Phú Cát	Quốc Oai	11,1200		1.014.194	2025-2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ...); phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo kq rà soát của Sở QHKT); 3. Được thực hiện tại khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8687	11	09h15	11/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư Hà Nội - House	số 19 phố Lê Thanh Nghị, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở sinh thái kết hợp chăm sóc sức khỏe Tại xã Phụng Sơn (trước đây là xã Yên Sơn và Phụng Cát)	Quốc Oai	6,7882		761.360	2025-2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 1 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8625	13	09h16	10/04/2025	Công ty cổ phần Mirolin Miền Bắc	Thôn 2, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Mirolin Village Tại thôn 2 xã Tiến Xuân	Thạch Thất	5,9426		1.461.170	2025-2032	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 113 dự án đợt 1 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8250	28	09h15	04/04/2025	Công ty cổ phần Bất động sản XAVINCO (Thay mặt Liên danh Nhà đầu tư: Công ty cổ phần bất động sản Xavinco, Công ty CP đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long, Công ty TNHH Xalvinco)	Số 191 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.	Khu chức năng đại đô thị 233, 233B, 235 đường Nguyễn Trãi	Thanh Xuân	10,9980		11.107.700	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (được phê duyệt tại Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 30/7/2015); 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/2/2023); 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
8625	25	10h47	10/04/2025	Công ty cổ phần Vật tư thiết bị giao thông	số 162 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Nhà ở, văn phòng và dịch vụ thương mại Transmeco Tại 162 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính	Thanh Xuân	0,3058		799.360	Quý IV/2025 đến Quý II/2029	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8427	30	15h40	08/04/2025	Công ty cổ phần Thiết bị bưu điện	61 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình	Nhà ở tổ hợp đa chức năng Tại 63 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung	Thanh Xuân	1,3022		868.749	36 tháng kể từ ngày được phê duyệt dự án	1.Tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Dự án nằm trong Tờ trình danh mục chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8250	15	15h23	04/04/2025	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng thủy tinh	25 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	Dự án Khu tổ hợp Thủy tinh Tại 25 Nguyễn Huy Tưởng	Thanh Xuân	1,4170		1.800.000	Từ 2025 đến 2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Dự án nằm trong Tờ trình danh mục chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TTr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8076	19	11h16	03/04/2025	Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex và Công ty cổ phần Đô thị và Thương mại Trảng An	149 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	Dự án Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở Tại 149 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt	Thanh Xuân	0,2604		1.400.000	Quý II/2025 - Quý II/2028	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị theo VB số 5821/QHKT ngày 31/8/2017 phê duyệt ô đất có chức năng hỗn hợp (có ở); 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/2/2023).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8106	13	16h10	03/04/2025	Công ty cổ phần Thiết bị Thương mại	Số 01 ngõ 120 phố Định Công, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng kết hợp nhà trẻ, văn phòng Tại phường số 1 ngõ 120 phố Định Công; phường Phương Liệt	Thanh Xuân	1,5019		666.168	30 tháng kể từ ngày có Giấy phép xây dựng	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Dự án nằm trong Danh mục chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; (Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 (cập nhật đợt 1))
8007	2	14h10	02/04/2025	Công ty TNHH Sao vàng - Hoành Sơn	số 231 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân	Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng Tại 231 Nguyễn Trãi	Thanh Xuân	6,2400		17.500.000	Quý II/2026 đến Quý I/2030	1, Dự án thực hiện trên diện tích di dời theo quy hoạch; 2, Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4, Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt tại Tờ trình 134/TT-Tr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5);
8106	2	14h38	03/04/2025	Liên danh Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình và Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm	Trung tâm Thương mại Văn phòng Nhà trẻ và Nhà ở chung cư. Tại Khu đất Ao Cây Dừa (Ao Cửa Quán), phường Thanh Xuân	Thanh Xuân	0,5431		1.600.000	Quý II/2025 - Quý IV/2028	1. Tổ chức (hợp tác xã) đang sử dụng đất nhưng chưa hợp thức QSDĐ; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Nằm trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở. (Tờ trình 134/TT-Tr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
8106	3	14h47	03/04/2025	Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà	Số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	Tổ hợp Nhà ở, văn phòng, dịch vụ siêu thị và nhà để xe tự động Tại Số 105 đường Trường Chinh	Thanh Xuân	0,9089		1.577.675	Quý II/2025 - Quý II/2028	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (Quyết định số 4321/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 (cập nhật đợt 3).
8250	4	14h30	04/04/2025	Công ty cổ phần Thiết bị giáo dục 1	số 62 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	Dự án Khu hỗn hợp văn phòng, thương mại dịch vụ và nhà ở	Thanh Xuân	2,2398		4.500.000	Từ 2025 đến 2030	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
8625	19	10h22	10/04/2025	Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Duy Nhất	Khu Đầm Hồng, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân	Nhà ở cao tầng Đầm Hồng	Thanh Xuân	0,3068		1.412.000	Quý III/2025 đến Quý IV/2029	1.Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8762	0	11h11	14/04/2025	Công ty hữu hạn chế tạo công nghiệp và gia công chế biến hàng xuất khẩu	KP 5, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Khu hỗn hợp văn phòng, thương mại, siêu thị, chung cư cao tầng, nhà ở thấp tầng, nhà trẻ SYM CANTAVIL COMPLEX	Hà Đông	4,6037		2.485.200	Không thể hiện	3.1. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Theo khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024, quận Hà Đông thực hiện theo quy hoạch phân khu được duyệt. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.2. Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Phù hợp 3.3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị: - Đánh giá: Phù hợp 3.4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Đánh giá: Không thuộc.
8250	16	15h29	04/04/2025	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, Số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy	Khu đô thị mới Văn Minh	Huyện Thạch Thất, huyện Quốc Oai	107,02		10.000.000	2025-2030	1. Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. Khu đất đề xuất bao trùm lên cả phần đất 10,18ha do Sở Y tế tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công trình Bệnh viện mắt Hà Nội và cơ sở 2 của các bệnh viện; Bệnh viện đa khoa Xanh Pôn và Bệnh viện Tim Hà Nội được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 6124/QĐ-UBND ngày 21/11/2014. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8106	22	17 giờ 16 phút	03/04/2025	Công ty TNHH Berjaya	Khu đô thị mới Thạch Bàn, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Khu dân cư và Thương mại Berjaya	Long Biên	7,20		2.400.000	2025-2030	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; (Giảm 1 phần diện tích trùng với đề xuất của 2 đơn vị)
8076	6	8h20	3/4/2025	Công ty cổ phần đầu tư Lilaha	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Dự án tổ hợp văn phòng khách sạn, thương mại dịch vụ và nhà ở tại ô đất D3-HH12	Tây Hồ	0,86	0,6485	2.920.000	Quý II/2025- Quý IV/2030	- Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (dự kiến đợt 5) - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai:
8502	34	16h28	09/04/2025	Công ty Cổ phần 382 Đông Anh	Tổ 35, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Khu nhà ở hỗn hợp 382 Đông Anh	Đông Anh	7,3630		1.270.000	Quý II/2025 đến Quý III/2028	- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh; - Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị - Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: không có ý kiến do xác định được vị trí điểm đất - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương - Không thuộc dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai.

Mã hồ sơ	Mã phụ	Thời gian nhận		Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Nội dung rà soát, đánh giá
		Giờ, phút	Ngày/ tháng/ năm	Tên	Địa chỉ của tổ chức				Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)			
8106	8	15h50	03/04/2025	Công ty TNHH đầu tư phát triển Hương Giang	xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Xây dựng khu nhà ở Hương Giang	Đông Anh	5,2199	4,17	340.385	2025 - 2029	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh; - Thuộc QHCT TL 1/500 Khu dân cư thôn Nghĩa Lại, xã Uy Nỗ. - Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt - Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị - Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai: - Không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
8502	36	16h34	09/04/2025	Công ty cổ phần Gốm xây dựng Hữu Hưng	đường Chùa Tổng, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở hỗn hợp Hữu Hưng Viglacera	Hoài Đức	7,1021		2.790.000	Quý II/2025 đến Quý III/2028	1. Dự án do tổ chức đề xuất dự án có Hợp đồng thuê đất 245 - Mẫu 1 (đã hết thời hạn thuê đất năm 2016; sau khi cổ phần hóa chưa được nhà nước công nhận QSDĐ); 2. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị 3. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025). 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai.
8106	15	16h19	03/04/2025	Công ty cổ phần Xây dựng số 1	D9 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân	Dự án Công trình hỗn hợp văn phòng kết hợp nhà ở tại D9 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc	Thanh Xuân	0,2550		646.535	48 tháng kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72+12 (60+12+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).