

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Giải trình, tiếp thu một số nội dung theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố về Nghị quyết quy định về trình tự, thủ tục thành lập, mở rộng, điều chỉnh ranh giới khu công nghệ cao và thực hiện một số thẩm quyền của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội (thực hiện điểm a khoản 1, điểm a, b, c, d khoản 3 và điểm a khoản 4 Điều 24 Luật Thủ đô).

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BKTNS ngày 24/4/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố về Tờ trình và dự thảo Nghị quyết quy định về trình tự, thủ tục thành lập, mở rộng, điều chỉnh ranh giới khu công nghệ cao và thực hiện một số thẩm quyền của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội (thực hiện điểm a khoản 1, điểm a, b, c, d khoản 3 và điểm a khoản 4 Điều 24 Luật Thủ đô). Về việc này, UBND Thành phố kính báo cáo HĐND Thành phố như sau:

I. Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách

Tại Báo cáo thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung UBND Thành phố trình và đề nghị UBND Thành phố giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung sau để HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận:

1) Tại Điều 3, đề nghị xem xét việc quy định theo hướng “Khu công nghệ cao thành phố Hà Nội bao gồm ...” để phân biệt với khái niệm “Khu công nghệ cao” quy định tại Luật Công nghệ cao năm 2008, đảm bảo được tính chất đặc thù của Thủ đô.

2) Tại Điều 4 quy định về thời gian trả lời của các cơ quan liên quan về hồ sơ đề nghị thành lập khu công nghệ cao được xác định cụ thể là 10 ngày làm việc. Tuy nhiên, để có tính thống nhất và minh bạch về thời gian xem xét, giải quyết thủ tục hành chính, đề nghị xem xét việc bổ sung quy định cụ thể về thời gian Hội đồng thẩm định phải tổ chức cuộc họp của Hội đồng để thẩm định hồ sơ và thời hạn thu lại ý kiến sau khi Ban Quản lý gửi hồ sơ đề nghị thành lập khu công nghệ cao để lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định.

3) Đề nghị làm rõ cơ sở pháp lý và thực tiễn của quy định tại khoản 6 Điều 5: “Trường hợp cần mở rộng khu công nghệ cao khi tỷ lệ lấp đầy chưa đạt theo quy định của pháp luật về khu công nghệ cao, Ban Quản lý khu công nghệ cao báo cáo UBND Thành phố xem xét, trình HĐND Thành phố chấp thuận về chủ trương mở rộng, làm căn cứ để thực hiện việc mở rộng khu công nghệ cao theo

trình tự, thủ tục quy định tại Điều này”. Nếu việc trình HĐND Thành phố chấp thuận về chủ trương là cần thiết, trường hợp cần mở rộng khu công nghệ cao khi tỷ lệ lấp đầy chưa đạt theo quy định của pháp luật về khu công nghệ cao, đề nghị bổ sung quy định việc cần có thuyết minh về nhu cầu sử dụng đất để tránh tình trạng lãng phí trong sử dụng đất.

4) Tại Điều 10 về trình tự, thủ tục cấp giấy phép xây dựng và điều chỉnh giấy phép xây dựng, đề nghị bổ sung thêm quy trình sau khi tiếp nhận hồ sơ, tài liệu đủ điều kiện, cần kiểm tra thực địa bắt buộc trước khi cấp phép, có biên bản ghi nhận hiện trạng. Đồng thời, đề nghị gộp các bước xử lý hồ sơ thiếu sót thành một bước duy nhất để tiết kiệm thời gian, tránh kéo dài thủ tục.

5) Nghiên cứu bổ sung Điều 29 về trách nhiệm tổ chức thực hiện của UBND Thành phố theo tinh thần áp dụng số hóa và tiếp nhận “phi địa giới hành chính” để tăng cường cải cách hành chính.

II. Nội dung giải trình, tiếp thu của Ủy ban nhân dân Thành phố

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo, làm rõ một số vấn đề theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách như sau:

1. Nội dung 1: Tại Điều 3, đề nghị xem xét việc quy định theo hướng “Khu công nghệ cao thành phố Hà Nội bao gồm ...” để phân biệt với khái niệm “Khu công nghệ cao” quy định tại Luật Công nghệ cao năm 2008, đảm bảo được tính chất đặc thù của Thủ đô.

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo, làm rõ như sau:

Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách và đã chỉnh sửa khoản 1 Điều 3 như sau: “1. Khu công nghệ cao trên địa bàn Thành phố bao gồm khu công nghệ cao, khu công nghệ thông tin tập trung, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.”

2. Nội dung 2: Tại Điều 4 quy định về thời gian trả lời của các cơ quan liên quan về hồ sơ đề nghị thành lập khu công nghệ cao được xác định cụ thể là 10 ngày làm việc. Tuy nhiên, để có tính thống nhất và minh bạch về thời gian xem xét, giải quyết thủ tục hành chính, đề nghị xem xét việc bổ sung quy định cụ thể về thời gian Hội đồng thẩm định phải tổ chức cuộc họp của Hội đồng để thẩm định hồ sơ và thời hạn thu lại ý kiến sau khi Ban Quản lý gửi hồ sơ đề nghị thành lập khu công nghệ cao để lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định.

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo, làm rõ như sau:

Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách và đã chỉnh sửa khoản 3 Điều 4 như sau: “Ban Quản lý gửi hồ sơ đề nghị thành lập khu công nghệ cao để lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định trước khi họp, các thành viên Hội đồng thẩm định có trách nhiệm gửi ý kiến cho Ban Quản lý trong thời hạn tối đa 10 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định. Ban Quản lý tổ chức cuộc họp của Hội đồng thẩm định để thẩm định hồ sơ trong thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày Hội đồng được thành lập. Nội dung đánh giá, thẩm định hồ sơ đề nghị thành lập khu công nghệ cao được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về khu công nghệ cao.”

3. Nội dung 3: Đề nghị làm rõ cơ sở pháp lý và thực tiễn của quy định tại khoản 6 Điều 5: “Trường hợp cần mở rộng khu công nghệ cao khi tỷ lệ lấp đầy chưa đạt theo quy định của pháp luật về khu công nghệ cao, Ban Quản lý khu công nghệ cao báo cáo UBND Thành phố xem xét, trình HĐND Thành phố chấp thuận về chủ trương mở rộng, làm căn cứ để thực hiện việc mở rộng khu công nghệ cao theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều này”. Nếu việc trình HĐND Thành phố chấp thuận về chủ trương là cần thiết, trường hợp cần mở rộng khu công nghệ cao khi tỷ lệ lấp đầy chưa đạt theo quy định của pháp luật về khu công nghệ cao, đề nghị bổ sung quy định việc cần có thuyết minh về nhu cầu sử dụng đất để tránh tình trạng lãng phí trong sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo, làm rõ như sau:

Ủy ban nhân dân Thành phố thấy rằng việc trình HĐND Thành phố chấp thuận về chủ trương mở rộng khu công nghệ trong trường hợp tỷ lệ lấp đầy của khu công nghệ cao chưa đạt theo quy định của pháp luật về khu công nghệ cao (60%) là rất cần thiết, làm căn cứ để UBND Thành phố triển khai các thủ tục mở rộng khu công nghệ cao theo quy định. Tiếp thu ý kiến của thẩm tra, UBND Thành phố chỉnh sửa, bổ sung khoản 6 Điều 5 như sau: “6. *Trường hợp theo nhu cầu phát triển khu công nghệ cao của Thành phố và cần mở rộng khu công nghệ cao khi tỷ lệ lấp đầy của khu công nghệ cao hiện hữu chưa đạt theo quy định của pháp luật hiện hành, Ban Quản lý báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố về lý do, sự cần thiết phải mở rộng khu công nghệ cao và thuyết minh cụ thể về nhu cầu sử dụng đất để Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, trình Hội đồng nhân dân Thành phố chấp thuận về chủ trương mở rộng, làm căn cứ để thực hiện việc mở rộng khu công nghệ cao theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều này.*”

Nội dung 4: Tại Điều 10 về trình tự, thủ tục cấp giấy phép xây dựng và điều chỉnh giấy phép xây dựng, đề nghị bổ sung thêm quy trình sau khi tiếp nhận hồ sơ, tài liệu đủ điều kiện, cần kiểm tra thực địa bắt buộc trước khi cấp phép, có biên bản ghi nhận hiện trạng. Đồng thời, đề nghị gộp các bước xử lý hồ sơ thiếu sót thành một bước duy nhất để tiết kiệm thời gian, tránh kéo dài thủ tục.

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo, làm rõ như sau:

Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách và đã chỉnh sửa khoản 2 Điều 10 như sau: “2. *Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định, Ban Quản lý thực hiện việc kiểm tra thực địa và lập biên bản ghi nhận hiện trạng, kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.*

a) *Trường hợp hồ sơ, tài liệu còn thiếu, không đúng theo quy định hoặc không đúng với thực tế, Ban Quản lý thông báo bằng văn bản một lần cho chủ đầu tư bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ.*

b) *Trường hợp việc bổ sung hồ sơ không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, Ban Quản lý thông báo đến chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép xây dựng.*”

Nội dung 5: Nghiên cứu bổ sung Điều 29 về trách nhiệm tổ chức thực hiện của UBND Thành phố theo tinh thần áp dụng số hóa và tiếp nhận “phi địa giới hành chính” để tăng cường cải cách hành chính.

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo, làm rõ như sau:

Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách và đã bổ sung khoản 4 Điều 29 như sau: “1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo tổ chức thực hiện các nội dung được quy định tại Nghị quyết này. Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm chỉ đạo Ban quản lý và các cơ quan trực thuộc thực hiện các thủ tục quy định tại Nghị quyết này theo tinh thần áp dụng số hóa và tiếp nhận “phi địa giới hành chính” để tăng cường cải cách hành chính. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền, Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.”.

Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, Ủy ban nhân dân Thành phố đã chỉ đạo cơ quan soạn thảo hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về trình tự, thủ tục thành lập, mở rộng, điều chỉnh ranh giới khu công nghệ cao và thực hiện một số thẩm quyền của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội (*thực hiện điểm a khoản 1, điểm a, b, c, d khoản 3 và điểm a khoản 4 Điều 24 Luật Thủ đô*).

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND Thành phố; | (*để*
- Chủ tịch UBND Thành phố; | *b/c*)
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND TP;
- Văn phòng HĐND Thành phố;
- Ban quản lý các KCNC và KCN Thành phố;
- VPUBTP: CVP, PCVP_{Đ.Q.Hùng},
- các phòng: KT, NC;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Quyền