

Số: /BC-BĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000

Địa điểm: các phường Tây Tựu, Liên Mạc, Minh Khai, Thụy Phương và Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
(*Ban Đô thị trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 22*)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 31/3/2025 của UBND Thành phố về Nhiệm vụ: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000 và dự thảo Nghị quyết do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 22. Ban Đô thị kính báo cáo ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về hồ sơ trình, quy định thẩm quyền

1. Về hồ sơ trình

- Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;
- Quyết định số 07/2008/QĐ-UBND ngày 21/01/2008 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp Nam Thăng Long thành Khu Công nghệ Cao Sinh học Hà Nội;
- Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021-2025;
- Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 31/3/2025 của UBND Thành phố về Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000;

- Dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, tỷ lệ 1/2000.

2. Về thẩm quyền quy định

Theo quy định tại Điều 34 Luật Xây dựng về thẩm quyền phê duyệt Nhiệm

vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng (được sửa đổi bổ sung của Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 62/2020/QH14 về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng có quy định: “*Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt*”. Do đó, việc UBND Thành phố trình HĐND Thành phố trước khi phê duyệt là đúng thẩm quyền.

II. Về nội dung

Trên cơ sở ý kiến góp ý của thành viên Ban Đô thị và các Ban HĐND Thành phố, ý kiến trao đổi, giải trình của các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố tại buổi họp thẩm tra, Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố như sau:

Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội được lập với mục tiêu góp phần đảm bảo phát triển đô thị đồng bộ, bền vững, đáp ứng nhu cầu phát triển chung của khu vực và Thành phố; phù hợp với xu thế phát triển công nghệ cao trên thế giới và chính sách, định hướng phát triển khu công nghệ cao của Nhà nước và Thành phố, trong đó ưu tiên là lĩnh vực công nghệ sinh học, có môi trường nghiên cứu, làm việc và cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đạt tiêu chuẩn cao, góp phần phát triển đô thị thành phố Hà Nội.

Ban Đô thị cơ bản thống nhất sự cần thiết lập Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghệ cao Sinh học Hà Nội, đồng thời đề nghị UBND Thành phố trong quá trình xây dựng Đồ án Quy hoạch nghiên cứu thực hiện một số nội dung như sau:

1. Lập dữ liệu thực tế (hiện trạng đất, dân số, hạ tầng) và các phân tích cụ thể (SWOT - Thuận lợi, khó khăn, cơ hội, thách thức; tác động môi trường, xã hội) để tăng tính thuyết phục.

2. Lập kế hoạch cụ thể về tài chính, đầu tư, lộ trình triển khai, và giải pháp xử lý các vấn đề nhạy cảm (nghĩa trang Minh Khai, di dời dân cư) để đảm bảo tính khả thi và hiệu quả của quy hoạch.

3. Tập trung vào tính bền vững và công nghệ cao: Định hướng xây dựng khu công nghệ cao sinh học cần nhấn mạnh các giải pháp công nghệ thông minh (triển khai IoT để giám sát môi trường và giao thông; Phủ sóng 5G và xây dựng trung tâm dữ liệu cho nghiên cứu; Phát triển ứng dụng di động cung cấp thông tin dịch vụ, giao thông, sự kiện) và thân thiện môi trường (tái chế nước, năng lượng tái tạo) để phù hợp với xu hướng toàn cầu. Đảm bảo quy hoạch cân bằng giữa phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường, nâng cao chất lượng sống cho người lao động. Tham khảo các mô hình hệ thống quản lý đô thị thông minh trên thế giới.

4. Nghiên cứu đảm bảo đồ án phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, sắp xếp bộ máy hành chính mới, phù hợp với các nhiệm vụ theo quy định pháp luật mới sửa đổi, ban hành, mang tính thiết thực, hiệu quả, khả thi

cao, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố.

5. Nghiên cứu hệ thống các công trình phụ trợ, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng phục vụ công nhân, người lao động làm việc trong khu công nghệ cao, tính toán mức độ ảnh hưởng đến quy hoạch hạ tầng xã hội.

6. Về giải pháp kết nối: nghiên cứu giải pháp kết nối với các tuyến đường chính (như Quốc lộ 32, Vành đai 3), các khu công nghiệp lân cận và trung tâm Hà Nội, các dự án giao thông trọng điểm gắn với phát triển TOD. Tích hợp quy hoạch với các khu vực lân cận về mặt hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ công cộng.

III. Về dự thảo nghị quyết

Đề nghị HĐND Thành phố giao UBND Thành phố nghiên cứu hoàn thiện những nội dung, ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị nêu ở phần trên và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp trước khi phê duyệt và thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- UBND Thành phố;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Lưu: VT, BĐT_M.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Đàm Văn Huân