

Số: /BC-BĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO THẨM TRA

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố
(Ban Đô thị trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 22)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và thống nhất chủ trương báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định giao UBND thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản một số dự án đầu tư công do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 22. Trên cơ sở các Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra các dự án đầu tư công thuộc lĩnh vực đô thị, cụ thể như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình:

1. Đến thời điểm ngày 25/4/2025 tổng số dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thuộc lĩnh vực của Ban Đô thị là **02** dự án bao gồm: **01** dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư sử dụng nguồn ngân sách Thành phố và ngân sách cấp huyện; **01** dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư sử dụng nguồn ngân sách Thành phố và ngân sách Trung ương hỗ trợ.

(Danh mục các dự án tại phụ lục 01 kèm theo báo cáo thẩm tra này).

2. Hồ sơ trình đảm bảo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình:

1. Tổng số 02 dự án trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự kiến bố trí vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Đô thị báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 19 Luật Đầu tư công 2024 đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo Báo cáo này, cụ thể như sau:

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hoàn thiện, báo cáo bổ sung để đảm bảo đủ điều kiện trình HĐND Thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư đối với 02 dự án:

(1). Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối cầu Tứ Liên (từ nút giao đường dẫn cầu Tứ Liên với đường Trường Sa) đến đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên (*tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 23/4/2025 của UBND Thành phố*) sử dụng ngân sách cấp Thành phố và ngân sách cấp huyện; đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ, bổ sung một số nội dung sau:

- Về tên dự án: lưu ý về dấu ngoặc đơn đã trình bày trong tên dự án tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 23/4/2025 của UBND Thành phố, đồng thời làm rõ, khẳng định lại chính xác tên của dự án đảm bảo cách hiểu rõ nghĩa theo đúng phạm vi, quy quy mô đầu tư đã dự kiến đề xuất và thống nhất với hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, tài liệu liên quan.

- Xin ý kiến của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định tại Quy chế 09-QC/TU ngày 22/6/2023 của Thành ủy Hà Nội về quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) và được sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 6342-QĐ/TU ngày 26/01/2024 và số 7799-QĐ/TU ngày 14/11/2024 làm cơ sở để HĐND Thành phố thông qua theo quy định.

- Làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 93 Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp của Thành phố, của huyện Đông Anh.

- Về nguồn vốn thực hiện dự án: Theo Tờ trình số 118/TTr-UBND, UBND Thành phố đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án bao gồm ngân sách cấp huyện (50% sơ bộ tổng mức đầu tư là ngân sách huyện Đông Anh). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Đông Anh làm rõ giải pháp cân đối, phân bổ nguồn vốn đảm bảo tính khả thi khi Thành phố đang triển khai Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (không còn chính quyền địa phương cấp huyện từ ngày 01/7/2025).

- Bổ sung các căn cứ số liệu, phân tích, đánh giá sự phù hợp, tính tương đồng của dự án với các dự án tương tự.

- Làm rõ nhận định về tính khả thi trong công tác giải phóng mặt bằng và chi phí cho công tác đền bù, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (thuận lợi/không thuận lợi) cho quá trình triển khai xây dựng.

(2). Dự án Đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu (*tại Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 25/4/2025 của UBND Thành phố*) sử dụng nguồn ngân sách Thành phố và ngân sách Trung ương hỗ trợ; đề nghị UBND Thành phố lưu ý một số nội dung sau:

- Xin ý kiến của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định tại Quy chế 09-QC/TU ngày 22/6/2023 của Thành ủy Hà Nội về quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) và được sửa đổi, bổ sung tại các

Quyết định số 6342-QĐ/TU ngày 26/01/2024 và số 7799-QĐ/TU ngày 14/11/2024 làm cơ sở để HĐND Thành phố thông qua theo quy định.

- Về nguồn vốn thực hiện dự án: Ngày 21/4/2025 Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 3383/VPCP-CN thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đồng ý giao UBND Thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu. Tuy nhiên, văn bản chưa cho ý kiến về mức hỗ trợ ngân sách từ Trung ương; đề nghị UBND Thành phố phối hợp với Bộ Tài chính rà soát, tổng hợp và đề xuất cụ thể mức hỗ trợ ngân sách từ Trung ương cho Dự án, đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét.

- Làm rõ sự phù hợp với quy định của khoản 2 Điều 93 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp của Thành phố.

- Về chủ đầu tư thực hiện dự án thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu phương án phân công chủ đầu tư thực hiện sau khi hoàn thành việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (không còn chính quyền địa phương cấp huyện từ ngày 01/7/2025).

III. Kết luận chung:

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của các thành viên Ban, các vị đại biểu HĐND Thành phố, Ban Đô thị thống nhất đề nghị UBND Thành phố báo cáo, giải trình, làm rõ đối với 02 dự án như nêu trên làm cơ sở trình HĐND Thành phố xem xét, phê duyệt.

- * Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:

- Việc phân công triển khai thực hiện đảm bảo phù hợp với việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp.

- Hoàn thiện hồ sơ đảm bảo đúng các quy định của Luật Đầu tư công năm 2024 và Luật Thủ đô năm 2024.

- Nghiên cứu áp dụng các giải pháp thiết kế tối ưu, giải pháp công nghệ vật liệu - kết cấu tiên tiến, hiện đại đảm bảo yêu cầu an toàn, đồng bộ, chất lượng, tính cạnh tranh cao về mỹ quan, tính kinh tế - kỹ thuật, rút ngắn thời gian thi công làm cơ sở kiến nghị phương án thiết kế kỹ thuật tối ưu, tiết kiệm và đảm bảo an toàn.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát xác định chính xác tổng mức đầu tư các dự án thành phần theo đúng quy định của Luật Xây dựng và các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết thi hành một số nội

dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định trong quá trình lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án thành phần.

- Chỉ đạo chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế khảo sát, nghiên cứu kỹ giải pháp thiết kế, tổ chức nút giao, cầu vượt đảm bảo chất lượng, hiệu quả đầu tư, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến quy hoạch sử dụng đất các khu vực lân cận; nghiên cứu các thêm phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, tránh gây mất an toàn, ùn tắc và khó khăn trong việc tổ chức giao thông. tiếp tục rà soát, cập nhật các nội dung của dự án đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án với hạ tầng kỹ thuật hai bên đường và phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định. Đồng thời liên hệ với Chủ đầu tư các dự án lân cận để thỏa thuận khớp nối về ranh giới thực hiện giữa các dự án, đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tránh chồng lấn phạm vi thực hiện giữa các dự án.

- Chỉ đạo nghiên cứu phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; khảo sát kỹ thực trạng, xác định rõ nhu cầu tái định cư cụ thể phục vụ dự án; phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng. Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

IV. Về dự thảo nghị quyết

Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát các nội dung nêu trên, giải trình, làm rõ và trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết về phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố thuộc lĩnh vực đô thị theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐNDTP, UBND TP;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, BĐT_M.

TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN

Đàm Văn Huân