

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 26/4/2025 của UBND Thành phố về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Báo cáo thẩm tra số 52/BC-BKTNS ngày 28/4/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội.

Ngày 29/4/2025, UBND Thành phố đã có Báo cáo số 158/BC-UBND trình HĐND Thành phố thông qua về Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội.

Tiếp thu ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố tại cuộc họp ngày 29/4/2025 và nội dung rà soát bổ sung của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại cuộc họp, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố như sau:

Tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 26/4/2025 và Báo cáo số 158/BC-UBND ngày 29/4/2025, UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố xem xét thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội gồm: 154 khu đất với tổng diện tích khoảng 848,43ha, trong đó diện tích đất trồng lúa khoảng 175,83 ha.

Theo đó, đối với 15 dự án Ban Kinh tế Ngân sách HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố rà soát, UBND Thành phố thống nhất đưa ra khỏi danh mục 03 dự án và tiếp tục giải trình đối với 12 dự án để trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua.

Trên cơ sở ý kiến thống nhất và kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố và ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại cuộc họp ngày 29/4/2025, UBND Thành phố đã tổng hợp các nội dung tiếp thu, giải trình tại Biểu 02 kèm theo; trong đó UBND Thành phố thống nhất đưa ra khỏi danh mục 06 khu đất và tiếp tục trình HĐND Thành phố xem xét thông qua đối với 06 khu đất đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định.

Từ thực tế trên, căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về

nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15, Quyết định số 579/QĐ-BNNMT ngày 01/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố tại Báo cáo thẩm tra số 52/BC-BKTNS ngày 28/4/2025; ý kiến kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố tại cuộc họp ngày 29/4/2025; trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, tiếp theo Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 26/4/2025 và Báo cáo số 158/BC-UBND ngày 29/4/2025, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố xem xét thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố, như sau:

- Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm gồm: 148 khu đất với tổng diện tích khoảng 840,36ha, trong đó diện tích đất trồng lúa khoảng 169,54 ha.

(Chi tiết tại Biểu Danh mục kèm theo).

Thành phần hồ sơ gửi kèm:

- Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm;

- Báo cáo tổng hợp Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.

Kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông