

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố Hà Nội, quy định mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội
(Thực hiện khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, ban hành Nghị quyết “quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội” tại kỳ họp thứ 22 Hội đồng nhân dân Thành phố khóa XVI nhiệm kỳ 2021-2026, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Hà Nội là Thủ đô nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, là trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, nơi đặt trụ sở của các cơ quan Trung ương của Đảng, Nhà nước và các tổ chức chính trị - xã hội, cơ quan đại diện ngoại giao, tổ chức quốc tế. Với vị thế và vai trò đặc biệt quan trọng như vậy trong lĩnh vực quản lý đất đai, Luật Thủ đô đã được Quốc Hội khóa XV, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 28/6/2024 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025, trong đó, quy định nhiều nội dung nhằm quản lý, khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất hiện có, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, xây dựng Thủ đô văn minh, hiện đại, xứng tầm với vị trí và vai trò của đơn vị hành chính đặc biệt.

Thời gian qua, Đảng, Nhà nước và chính quyền Thành phố đã ban hành nhiều chủ trương, giải pháp để lập lại trật tự trong lĩnh vực đất đai, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị... nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát huy nguồn lực đất đai, nâng cao chỉ số tiếp cận đất đai và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô. Tuy nhiên, cùng với sự phát triển nhanh chóng của quá trình đô thị hoá là tình trạng vi phạm pháp luật đất đai xảy ra tại các địa phương có tốc độ đô thị hóa nhanh, sự tác động và ảnh hưởng của thị trường bất động sản phát triển nóng tại nhiều địa phương là nguyên nhân dẫn đến các vi phạm phát sinh, đặc biệt là các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp như: Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp, xây dựng công trình trái phép, thực hiện các hành vi hủy hoại đất nông nghiệp...; Vi phạm trên các diện tích đất do UBND

cấp xã quản lý; Tình trạng các tổ chức được Nhà nước giao, cho thuê nhưng sử dụng không đúng mục đích, không làm thủ tục đăng ký đất đai hoặc cho thuê mặt bằng, nhà xưởng trên đất khi chưa đủ điều kiện theo quy định... còn xảy ra tại các địa phương, làm ảnh hưởng xấu đến công tác quản lý Nhà nước về đất đai của các cấp chính quyền.

Từ thực tế áp dụng Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố, quy định mức tiền phạt đối với 60 hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ở nội thành Thành phố Hà Nội (theo quy định tại Điều 20 Luật Thủ đô năm 2010), khi thực hiện Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (*đã được thay thế bởi Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ*), kết quả đánh giá bước đầu cho thấy các vi phạm mới phát sinh tại các quận nội thành từng bước được ngăn chặn, góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức và cá nhân trong quản lý, sử dụng đất đai. Theo khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô năm 2024 quy định về các biện pháp bảo đảm trật tự, an toàn xã hội quy định như sau:

a) Hội đồng nhân dân Thành phố quy định mức tiền phạt cao hơn nhưng không quá 02 lần mức tiền phạt chung do Chính phủ quy định và không vượt quá mức phạt tối đa theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính đối với một số hành vi vi phạm hành chính tương ứng trong các lĩnh vực văn hóa, quảng cáo, đất đai, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, an toàn thực phẩm, giao thông đường bộ, bảo vệ môi trường, an ninh, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn Thành phố.

b) Người có thẩm quyền phạt tiền đối với các hành vi vi phạm hành chính do Chính phủ quy định trong các lĩnh vực quy định tại điểm a khoản này có thẩm quyền xử phạt tương ứng với mức tiền phạt cao hơn do Hội đồng nhân dân Thành phố quy định đối với các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đó.

Việc quy định nâng mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên toàn địa bàn Thành phố (*theo Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ sẽ có 71 hành vi được nâng mức tiền phạt*) nhằm ngăn chặn các vi phạm mới phát sinh trong tình hình hiện nay nhiều địa phương có tốc độ đô thị hoá nhanh, giá bất động sản tăng nhanh khiến các vi phạm về đất đai càng diễn biến phức tạp, nhất là các địa phương đang thực hiện đề án đầu tư, xây dựng phát triển đô thị, trong khi việc khắc phục hậu quả do các vi phạm về đất đai rất khó và nhiều trường hợp không thể khắc phục hậu quả. Vì vậy, để thực hiện tốt nhiệm vụ xây dựng và phát triển Thủ đô cùng với các giải pháp quản lý đất đai hiện hành, thì việc thực hiện quy định nâng mức tiền phạt quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô năm 2024, sẽ nâng cao tính răn đe và ngăn chặn các vi phạm mới phát sinh trên toàn địa bàn Thành phố. Đây là biện pháp hữu hiệu để nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý đất đai, một trong những yêu cầu và đòi hỏi cấp thiết trong giai đoạn hiện nay. Từ những lý do trên, việc ban hành Nghị quyết Hội đồng nhân dân Thành phố (*thay thế Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố*) về nâng mức tiền phạt cao hơn khi thực hiện Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ

đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội là rất cần thiết.

2. Căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết:

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
- Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025;
- Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024;
- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;
- Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính có hiệu lực ngày 02/5/2025.
- Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.
- Căn cứ ý kiến của Thường trực HĐND Thành phố tại Văn bản số 60/HĐND-BPC ngày 13/3/2025 về việc chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội theo trình tự rút gọn

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích:

- Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố trong việc xây dựng cơ chế, chính sách riêng, đặc thù theo quy định của Luật Thủ đô năm 2024 để đảm bảo trật tự, an toàn xã hội trong lĩnh vực đất đai.
- Tăng mức xử phạt đối với các hành vi vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố. Qua đó, tạo sự răn đe, góp phần hạn chế phát sinh các vi phạm trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn các quận, huyện, thị xã của Thủ đô.

2. Quan điểm xây dựng:

- Phù hợp với các văn bản pháp luật hiện hành.
- Đảm bảo chính sách được thực hiện ổn định, không tác động xấu đến kinh tế, xã hội, không tăng thủ tục hành chính, không gây xáo trộn đời sống

dân sinh.

- Nghị quyết quy định mức tiền phạt cao hơn mức tiền phạt so với mức tiền phạt chung do Chính phủ quy định đối với một số hành vi vi phạm quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

Ngày 22/7/2024, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 225/KH-UBND triển khai thi hành Luật Thủ đô.

Ngày 30/8/2024, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định 4582/QĐ-UBND về ban hành danh mục và nhiệm vụ soạn thảo văn bản thi hành Luật Thủ đô năm 2024.

Ngày 04/9/2024, UBND Thành phố có Kế hoạch số 264/KH-UBND về soạn thảo, ban hành văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô.

Ngày 11/9/2024, Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch số 11/KH-HĐND triển khai thi hành Luật Thủ đô năm 2024.

Ngày 08/01/2025, UBND Thành phố ban hành Chương trình công tác số 01/CTr-UBND xác định thời gian Tập thể UBND Thành phố thông qua Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố là tháng 10/2025.

Ngày 21/01/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) có Tờ trình số 554/TTr-STNMT-TTr gửi UBND Thành phố đề nghị xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố Hà Nội, quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

Ngày 04/02/2025 Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 1155/VP-TNMT thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch UBND Thành phố: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Kế hoạch soạn thảo, ban hành văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô năm 2025 (kèm theo Văn bản số 248/UBND-NC ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố), rà soát tiến độ, thời gian thực hiện việc xây dựng, trình cấp có thẩm quyền xem xét ban hành Nghị quyết nêu trên, hoàn thiện báo cáo và dự thảo Tờ trình của UBND Thành phố gửi Thường trực HĐND Thành phố.

Ngày 10/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 876/STNMT-TTr gửi UBND Thành phố về việc báo cáo rà soát tiến độ, thời gian thực hiện xây dựng Dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố, quy định mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, bảo vệ môi trường của Luật Thủ đô.

Ngày 11/02/2025, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 1507/VP-TNMT về việc xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức tiền

phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, môi trường trên địa bàn Thành phố.

Ngày 18/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 1156/TTr-STNMT-TTr đề nghị xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố Hà Nội, quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố gửi UBND Thành phố.

Ngày 20/02/2025, UBND Thành phố có Tờ trình số 32/TTr-UBND báo cáo Thường trực HĐND Thành phố về việc xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố Hà Nội, quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố gửi Thường trực HĐND Thành phố theo quy định tại Khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô năm 2024.

Ngày 11/3/2025, UBND Thành phố có Văn bản số 834/UBND-TH về việc đăng ký nội dung quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố trình kỳ họp thứ 22 của HĐND Thành phố.

Ngày 13/3/2025, Hội đồng nhân dân Thành phố có Văn bản số 60/HĐND-BPC về việc chủ trương xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố trong đó có nội dung chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội theo trình tự rút gọn. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan khẩn trương phối hợp trong việc xây dựng Nghị quyết trên đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật. Đồng thời chỉ đạo tập trung hoàn thiện hồ sơ và gửi đến Thường trực HĐND Thành phố để giao các cơ quan thực hiện thẩm tra trình HĐND tại kỳ họp thứ 22 - Kỳ họp chuyên đề của HĐND đảm bảo đúng quy định.

Ngày 14/3/2025, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 2983/VP-NNMT về việc xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố trong đó có nội dung giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội đảm bảo theo đúng quy định pháp luật, hoàn thiện hồ sơ theo quy định, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 20/3/2025.

Ngày 24/3/2025, Sở Tư pháp có báo cáo thẩm định Dự thảo nghị quyết quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố; Trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thẩm định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức rà soát, có văn bản báo cáo tổng hợp tiếp thu ý kiến và hoàn thiện Dự thảo nghị quyết của HĐND Thành phố quy định về mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

- Ngày 31/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 107/TTr-SNNMT về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố

quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội

- Ngày 04/4/2025, UBND Thành phố có Văn bản số 4301/VP-TNMT xin ý kiến Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy và Thành viên UBND Thành phố về việc ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Phần lớn các ý kiến đều thống nhất với việc ban hành nghị quyết và thống với dự thảo nghị quyết, riêng ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp – Ủy viên UBND Thành phố đề nghị:

+ Bổ sung căn cứ pháp lý Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính có hiệu lực ngày 02/5/2025; Nội dung này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường bổ sung vào dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố theo quy định.

+ Cần nhắc quy định cụ thể mức tiền phạt gắn với các hành vi cụ thể để thuận tiện cho việc áp dụng. Về việc này UBND Thành phố thống nhất ý kiến giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường như sau: Theo quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô: *Hội đồng nhân dân Thành phố quy định mức tiền phạt cao hơn nhưng không quá 02 lần mức tiền phạt chung do Chính phủ quy định và không vượt quá mức phạt tối đa theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính đối với một số hành vi vi phạm hành chính tương ứng trong lĩnh vực đất đai...*; Tại Dự thảo nghị quyết đã xây dựng trình Hội đồng nhân dân Thành phố đã có định: Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn Thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính. Theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, *việc xác định mức phạt cụ thể căn cứ vào từng hành vi quy định tại Nghị định này và tình tiết giảm nhẹ, tăng nặng theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính*. Như vậy, căn cứ vào tính chất, mức độ vi phạm của tổ chức, cá nhân, người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính sẽ xem xét tình tiết giảm nhẹ hoặc tăng nặng để xác định mức tiền phạt cụ thể theo Nghị định số 123/2024/NĐ-CP đối với hành vi vi phạm và quyết định áp dụng mức phạt cao hơn bằng 02 (hai) lần đối với hành vi vi phạm được quy định tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố. Do đó Sở Nông nghiệp và Môi trường đã cân nhắc và không đề xuất quy định cụ thể mức tiền phạt gắn với các hành vi cụ thể trong dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Ngày 12/4/2025, Ủy ban nhân dân Thành phố có Thông báo số 418/TB-UBND thông báo Kết luận của UBND Thành phố về việc ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố, quy định mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành

chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội, thống nhất thông qua việc đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-SNNMT ngày 31/3/2025.

Ngày 14/4/2025, Đảng ủy UBND Thành phố có Thông báo số 72-TB/ĐU về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND Thành phố thống nhất thông qua việc đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Dự thảo nghị quyết gồm 8 điều với bố cục và nội dung chính như sau:

(1) Điều 1. Phạm vi điều chỉnh:

- Nghị quyết này quy định mức tiền phạt áp dụng đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (viết tắt là Nghị định số 123/2024/NĐ-CP) trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Những hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai không quy định tại Nghị quyết này thì áp dụng theo quy định của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP.

- Hình thức xử phạt bổ sung, biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này áp dụng theo quy định của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP.

(2) Điều 2. Đối tượng áp dụng:

1. Tổ chức, cá nhân trong nước, tổ chức, cá nhân nước ngoài có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị quyết này.

2. Người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này.

(3) Điều 3: Quy định về mức tiền phạt.

- Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn Thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.

- Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này là mức tiền phạt áp dụng đối với cá nhân (trừ các hành vi vi phạm của tổ chức quy định tại khoản 4, 5, 6 Điều 18, khoản 1 Điều 19, điểm b khoản 1 và khoản 4

Điều 20, Điều 22, khoản 2 và khoản 3 Điều 29 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP). Đối với tổ chức có cùng hành vi vi phạm, mức phạt tiền gấp 02 (hai) lần mức phạt tiền đối với cá nhân.

(4) Điều 4: Quy định các hành vi vi phạm hành chính áp dụng nâng mức tiền phạt: Trên cơ sở cân nhắc kỹ về tính chất, mức độ nghiêm trọng, hệ quả của các hành vi vi phạm gây ra trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội kiến nghị nâng mức tiền phạt đối với 71 hành vi thuộc 28 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) quy định tại Chương II, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

(5) Điều 5: Quy định nguyên tắc áp dụng về thẩm quyền xử phạt.

Các chức danh có thẩm quyền phạt tiền đối với các hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP có thẩm quyền xử phạt tương ứng với mức tiền phạt đối với các hành vi vi phạm quy định tại Điều 4 Nghị quyết này. Trường hợp Chính phủ có điều chỉnh quy định về thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thì thực hiện theo quy định của Chính phủ.

(6) Điều 6: Quy định về điều khoản chuyển tiếp.

Đối với những hành vi vi phạm hành chính quy định tại Điều 4 của Nghị quyết, xảy ra trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực, đã được lập Biên bản vi phạm hành chính hoặc đang xem xét giải quyết, thì áp dụng mức tiền phạt theo quy định của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP đối với cá nhân, tổ chức vi phạm.

(7) Điều 7: Quy định về tổ chức thực hiện.

1. Giao UBND Thành phố:

a) Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

b) Tổ chức tuyên truyền vận động tạo sự đồng thuận trong nhân dân, và tham gia giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức Chính trị - Xã hội Thành phố phối hợp tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận trong Nhân dân giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

(8) Điều 8: Quy định về hiệu lực thi hành.

V. THẨM QUYỀN BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

- Thẩm quyền ban hành Nghị quyết: Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội.

- Theo quy định tại Khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô năm 2024: “*HĐND Thành phố quy định mức tiền phạt cao hơn nhưng không quá 02 lần mức tiền phạt chung do Chính phủ quy định và không vượt quá mức phạt tối đa theo quy định của pháp luật xử phạt vi phạm hành chính đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai...trên địa bàn Thành phố*”.

VI. THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Ủy ban nhân dân Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 22 - kỳ

hợp chuyên đề của HĐND Thành phố.

VII. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, ban hành Nghị quyết theo quy định tại Khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô làm cơ sở pháp lý để UBND Thành phố triển khai các nhiệm vụ có liên quan.

Xin gửi kèm theo Tờ trình các tài liệu sau:

(1) *Dự thảo Nghị quyết;*

(2) *Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của Hội đồng tư vấn thẩm định Sở Tư pháp.*

(3) *Các tài liệu khác có liên quan./.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Nguyễn Trọng Đông, Lê Hồng Sơn;
- Ban: Pháp chế, Đô thị - HĐND TP;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông