

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## BÁO CÁO

**Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra đối với dự thảo Nghị quyết Hội đồng nhân dân Thành phố quy định mức tiền phạt đối với các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội

Ngày 25/4/2025, Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố tổ chức họp thẩm tra Tờ trình của UBND Thành phố và dự thảo Nghị quyết Hội đồng nhân dân Thành phố quy định mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND Thành phố, trong đó có nội dung đề nghị chỉnh sửa một số điểm về bố cục và nội dung quy định tại dự thảo Nghị quyết: Căn nhắc kết cấu/xếp sắp Điều 3 và Điều 5 thành một điều quy định về nguyên tắc áp dụng chung cho các đối tượng có liên quan và các hành vi vi phạm được quy định tại Nghị quyết (*gồm nguyên tắc xác định mức xử phạt và nguyên tắc xác định thẩm quyền xử phạt*); Chỉnh sửa hoàn thiện tại thể thức trình bày Nghị quyết đảm bảo đúng theo mẫu số 17 Phụ lục kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan chủ trì soạn thảo Dự thảo nghị quyết tổ chức tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND Thành phố đối với dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố như sau:

**1. Về nội dung căn nhắc kết cấu/xếp sắp Điều 3 và Điều 5 thành một điều:**

Theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trong đó tại khoản 5 Điều 63 quy định:

**5. Việc sắp xếp các quy định về cùng một vấn đề trong phần, chương, mục, tiểu mục phải bảo đảm nguyên tắc sau đây:**

- Quy định chung được trình bày trước quy định cụ thể;
- Quy định về nội dung được trình bày trước quy định về thủ tục;
- Quy định về quyền và nghĩa vụ được trình bày trước quy định về chế tài;
- Quy định phổ biến được trình bày trước quy định đặc thù, quy định ngoại lệ.

Căn cứ quy định nêu trên, UBND Thành phố đã chỉ đạo cơ quan soạn thảo tiếp thu và điều chỉnh dự thảo Nghị quyết như sau: Đưa nội dung Điều 5 (*quy định về nguyên tắc áp dụng thẩm quyền xử phạt*) lên trước nội dung Điều 4 (*quy định hành vi vi phạm hành chính áp dụng mức tiền phạt*).

Đề nghị không kết cấu Điều 3 và Điều 5 thành một điều vì hai Điều không có nội dung tương đồng, cụ thể: Điều 3 quy định về mức tiền phạt, trong đó quy định áp dụng mức tiền phạt cao hơn bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, trong khi Điều 5 quy định về nguyên tắc áp dụng thẩm quyền xử phạt.

**2. Về hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết theo mẫu số 17 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết theo đúng Mẫu quy định.

Trên đây là báo cáo của UBND Thành phố tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND Thành phố đối với dự thảo Nghị quyết Hội đồng nhân dân Thành phố, UBND Thành phố báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố để trình Hội đồng nhân dân Thành phố theo quy định (*Xin gửi kèm dự thảo Nghị quyết Hội đồng nhân dân Thành phố đã điều chỉnh*)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Nguyễn Trọng Đông, Lê Hồng Sơn;
- Ban: Pháp chế - HĐND TP;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**