

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025, danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT-QHKHSDĐ ngày/..../2025 về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội; UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội, trước khi UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện. Cụ thể như sau:

I. VỀ NGHỊ QUYẾT CỦA HĐND THÀNH PHỐ:

a) Ngày 12/12/2024, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 69/NQ-HĐND thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025, danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố; trong đó thông qua:

- Danh mục 2.348 dự án thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích 6.179,47ha;

- Danh mục 186 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích 447,99ha.

b) Ngày 25/02/2025, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 09/NQ-HĐND thông qua bổ sung Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn Thành phố, gồm: 14 dự án thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích 772,5ha.

c) Ngày 29/4/2025, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 31/NQ-HĐND thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố; trong đó thông qua:

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung các dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025) của HĐND Thành phố như sau:

+ Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi tại 39 dự án với tổng diện tích đất 72,60ha;

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại 9 dự án với tổng diện tích đất 4,57ha;

+ Bổ sung diện tích đất trồng lúa tại 48 dự án với tổng diện tích đất 172,71ha.

+ Điều chỉnh tên dự án, địa danh thực hiện dự án (không thay đổi diện tích đất thu hồi, đất trồng lúa) tại 12 dự án.

- Bổ sung danh mục 279 dự án thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích đất 2.767,78ha.

- Bổ sung danh mục 22 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích đất 99,53ha.

d) Như vậy, HĐND Thành phố đã thông qua danh mục:

+ 2.641 dự án thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích 9.787,78ha;

+ 208 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích 720,23ha.

II. VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC THU HỒI ĐẤT NĂM 2025; DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ

1. Căn cứ pháp lý và tiêu chí lập danh mục thu hồi đất:

a) Về căn cứ pháp lý:

- Điều 14, 67, 72, 79, 116, 126 Luật Đất đai năm 2024;

- Khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *“Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương”*.

- Khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *“Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này”*.

- Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố có nêu: *“Trường hợp phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng mà chưa có trong Danh mục được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua hoặc trường hợp cần điều chỉnh, giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổng hợp trình Hội đồng nhân dân Thành phố tại các kỳ họp trong năm 2025”*.

b) Tiêu chí lập danh mục dự án thu hồi đất:

Nhằm đạt mục tiêu tăng trưởng GRDP trên 8% của Thành phố năm 2025 theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 991/UBND-TH ngày 19/3/2025, UBND Thành phố thống nhất đơn giản hóa tiêu chí lập danh mục dự án thu hồi đất như sau¹:

(1) Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu, quy hoạch xây dựng vùng huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

(2) Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (đã có chủ trương đầu tư theo quy định, trừ trường hợp các dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất);

(3) Đảm bảo khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

2. Căn cứ pháp lý và tiêu chí lập danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

a) Căn cứ pháp lý:

- Khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương*”;

- Khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này*”.

- Khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này, trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ*

¹ Giảm 05 tiêu chí so với kỳ họp chuyên đề tháng 4/2025 của HĐND Thành phố đối với các dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, gồm: (1) Dự án không thuộc trường hợp đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; (2) Đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt hoặc dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên đối với trường hợp quy hoạch xây dựng không xác định rõ các đơn vị ở; (3) Đối với dự án khu dân cư nông thôn: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại nông thôn được đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch; (4) Có quy hoạch chi tiết hoặc có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; (5) Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí; Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư”.

- Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai như sau: “1. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai có trách nhiệm tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn trước thời điểm lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai; 2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai có trách nhiệm lập danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đồng thời khi trình kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện; 3. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất quy định tại khoản 1 Điều này”.

- Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố có nêu: “Trường hợp phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng mà chưa có trong Danh mục được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua hoặc trường hợp cần điều chỉnh, giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổng hợp trình Hội đồng nhân dân Thành phố tại các kỳ họp trong năm 2025”.

b) Tiêu chí lập danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

Nhằm đạt mục tiêu tăng trưởng GRDP trên 8% của Thành phố năm 2025 theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 991/UBND-TH ngày 19/3/2025, UBND Thành phố thống nhất đơn giản hóa tiêu chí lập danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa như sau²:

(1) Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu, quy hoạch xây dựng vùng huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

(2) Có chủ trương đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

(3) Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt.

3. Về đăng ký nhu cầu:

Ngày 03/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 2947/STNMT-QHKHSDĐ đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã rà soát đăng ký điều chỉnh, bổ sung Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025;

² Giảm 01 tiêu chí so với kỳ họp chuyên đề tháng 4/2025 của HĐND Thành phố đối với trường hợp chuyển mục đích từ 02ha đất trở lên, cụ thể: Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

Đến nay³, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được đề xuất của 14 quận, huyện có Tờ trình, văn bản đề nghị điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2025, danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 đã được HĐND Thành phố thông qua, cụ thể:

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung các dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố như sau:

+ Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi tại 06 dự án với tổng diện tích đất 17,54ha;

Lý do điều chỉnh: Do quá trình nghiên cứu lập dự án đầu tư, UBND cấp huyện tiến hành khảo sát sơ bộ, dự kiến về diện tích, loại đất thu hồi nên chưa có sự chính xác về hồ sơ cũng như hiện trạng. Sau khi có Biên bản xác định ranh giới phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, UBND cấp huyện đã tiến hành điều tra, khảo sát kiểm đếm, từ đó chính xác các thông tin về diện tích, loại đất thực hiện dự án. Ngoài ra, tại thời điểm hiện nay, có một số dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư hoặc điều chỉnh; trong đó có điều chỉnh về quy mô sử dụng đất.

+ Bổ sung diện tích đất trồng lúa tại 03 dự án với tổng diện tích đất 1,77ha.

Lý do điều chỉnh: UBND cấp huyện đã hoàn thiện đầy đủ các điều kiện, tiêu chí để đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

- Bổ sung danh mục 72 dự án thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích đất 1.006,25ha.

- Bổ sung danh mục 5 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích đất 56,69ha.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Từ thực tế trên, căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT-QHKHSDD ngày/...../2025; UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội như sau:

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung các dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố như sau:

+ Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi tại 06 dự án với tổng diện tích đất 17,54ha;

+ Bổ sung diện tích đất trồng lúa tại 03 dự án với tổng diện tích đất 1,77ha.

³ Tính đến ngày 12/6/2025.

- Bổ sung danh mục 72 dự án thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích đất 1.006,25ha.

- Bổ sung danh mục 5 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích đất 56,69ha.

(Danh mục chi tiết các công trình, dự án tại Biểu 1A-3, 1C-3, 2-3 và 3-3 kèm theo).

Kinh phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trên cơ sở danh mục dự án được HĐND Thành phố thông qua, đối với dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố đã có trong kế hoạch đầu tư công của Thành phố được cân đối trong Nghị quyết về phân bổ dự toán ngân sách Thành phố năm 2025 của HĐND Thành phố; Các dự án thuộc ngân sách cấp huyện để các quận, huyện, thị xã bố trí; Các dự án ngoài ngân sách do chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phân giải phóng mặt bằng trong năm 2025.

Kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua./.

(Xin được gửi kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; *(để b/c)*
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

BIỂU 1A-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
1. Đan Phượng												
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025											
1	Dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi QL 32 mới, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	DGT	UBND thị trấn Phùng	0,54	0,22		Huyện Đan Phượng	Thị trấn Phùng	Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt BCKT đầu tư xây dựng công trình: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng dự toán công trình: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32. Tiến độ dự án: 2023-2025			
2	Dự án Xây dựng hạ tầng, nhà trạm cho trạm dự phòng Đài tưởng mạng CP16 tại Hà Nội	DBV	Cục Bưu điện Trung ương	0,15	0,15		Huyện Đan Phượng	Xã Tân Hội	Quyết định số 999/QĐ-BTTTT ngày 16/7/2021 của Bộ Thông tin và Truyền thông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng, nhà trạm cho trạm dự phòng Đài tưởng mạng CP16 tại Hà Nội; Quyết định số 1359/QĐ-BTTTT ngày 24/7/2023 của Bộ Thông tin và Truyền thông về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng hạ tầng, nhà trạm cho trạm dự phòng Đài tưởng mạng CP16 tại Hà Nội"; Quyết định số 9169/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ dự án: Xây dựng hạ tầng, nhà trạm cho trạm dự phòng Đài tưởng mạng CP16 tại Hà Nội. Tiến độ dự án 2024-2025.			
2. Đông Anh												
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố											
1	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hoàng Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8)	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	20,46	18,60		Đông Anh	Xuân Canh, Vĩnh Ngọc, Uy Nỗ, Việt Hùng, Cổ Loa	- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư - Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường TD8 đoạn từ đường Trường Sa đến đường sắt Hà Nội – Lào Cai, tỷ lệ 1/500	Bổ sung địa ranh cấp xã: Xuân Canh Bổ sung diện tích thu hồi đất lúa	13,60	
2	Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực (N5-11) từ Chợ lắp ghép đến trường Cao đẳng nghề kỹ thuật công nghệ Đông Anh	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	2,10	2,10		Đông Anh	Tiên Dương, Nguyễn Khê, Thị trấn Đông Anh	- Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	0,34	
3	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thôn Hậu Dương, xã Kim Chung đến đường gom Võ Văn Kiệt theo quy hoạch	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,80	1,80		Đông Anh	Kim Chung	- Quyết định số 2984/QĐ-UBND ngày 8/4/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	0,24	
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực N(A)-5 từ trường THPT Cổ Loa đến khu đô thị mới Đông Anh	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,40	1,40		Đông Anh	Đông Hội, Cổ Loa	- Quyết định số 3623/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	0,80	
5	Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực (N3-03) từ chân cầu Vượt Nam Hồng đi đường trục đô thị Mê Linh	ĐGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	2,60	2,60		Đông Anh	Nam Hồng	- Quyết định số 7616/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	2,10	
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025											
6	Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối cầu Tứ Liên từ nút giao đường dẫn cầu Tứ Liên với đường Trường Sa đến đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	DGT	UBND huyện Đông Anh	36,16	36,16	25,27	Đông Anh	Đông Hội, Mai Lâm, Dục Tú, Liên Hà	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố			

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
7	Đầu tư xây dựng tuyến đường trục trung tâm (TC21) đoạn từ đường Trường Sa đến đường Vành đai 3, huyện Đông Anh	DGT	UBND huyện Đông Anh	23,20	23,20		Đông Anh	Xã Vĩnh Ngọc, Uy Nỗ và Thị trấn Đông Anh	Nghị quyết 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 Phê duyệt chủ trương đầu tư			
8	Đầu tư xây dựng tuyến đường trục trung tâm (TC21) đoạn từ đường Vành đai 3 đến hết địa phận huyện Đông Anh	DGT	UBND huyện Đông Anh	21,00	21,00		Đông Anh	xã Nguyên Khê, xã Tiên Dương và thị trấn Đông Anh	Nghị quyết 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 Phê duyệt chủ trương đầu tư			
9	Đầu tư xây dựng tuyến đường phân khu vực tại thôn Cổ Diền chạy dưới cầu đường sắt	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,10	1,10		Đông Anh	Đại Mạch	Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
10	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-1	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	36,17	36,17		Đông Anh	Nguyên Khê	Quyết định số 6722/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
11	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-2	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	33,50	33,50		Đông Anh	Nguyên Khê	Quyết định số 6723/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
12	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-3	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	44,67	44,67		Đông Anh	Nguyên Khê và Bắc Hồng	Quyết định số 6724/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
13	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-4	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	16,71	16,71		Đông Anh	Xã Bắc Hồng, xã Nguyên Khê	Quyết định số 6725/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
14	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-5	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	45,43	45,43		Đông Anh	Xã Bắc Hồng, xã Nguyên Khê	Quyết định số 6726/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
15	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-6	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	35,09	35,09		Đông Anh	Xã Bắc Hồng, xã Nguyên Khê	Quyết định số 6727/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
16	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-7	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	17,00	17,00		Đông Anh	Xã vân Nội	Quyết định số 6728/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
17	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-8	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	12,00	12,00		Đông Anh	Xã vân Nội	Quyết định số 6729/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
18	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-9	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	33,00	33,00		Đông Anh	Xã vân Nội	Quyết định số 6730/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
19	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-10	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	170,00	170,00		Đông Anh	xã Vĩnh Ngọc, xã Tiên Dương, xã Vân Nội	Quyết định số 6731/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
20	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-11	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	38,00	38,00		Đông Anh	xã Tiên Dương, xã Vân Nội	Quyết định số 6732/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
21	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-12	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	23,00	23,00		Đông Anh	xã Tiên Dương, xã Vân Nội	Quyết định số 6733/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
22	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch Lương Quy 4, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,50	6,50		Đông Anh	Xã Xuân Nộn	Quyết định số 12754/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và số 3605/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
23	Xây dựng hoàn thiện HTKT thôn Cổ Miếu, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,80	7,80		Đông Anh	Thụy Lâm	-Quyết định số 11260/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3602/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
24	Xây dựng hoàn thiện HTKT thôn Khê Nữ 5, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,10	6,10		Đông Anh	Nguyễn Khê	-Quyết định số 12755/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
25	Xây dựng hoàn thiện HTKT Xóm Tiên, thôn Tiên Hùng, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,99	7,99		Đông Anh	Nguyễn Khê	-Quyết định số 13645/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
26	Xây dựng hoàn thiện HTKT Xóm Nguyễn, thôn Tiên Hùng, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,80	7,80		Đông Anh	Nguyễn Khê	-Quyết định số 13294/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
27	Xây dựng hoàn thiện HTKT phía Bắc xóm Núi, thôn Tiên Hùng, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,50	6,50		Đông Anh	Nguyễn Khê	-Quyết định số 13293/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
28	Xây dựng hoàn thiện HTKT khu cây xanh phía Đông thôn Cổ Diêm, xã Hải Bối, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	8,00	8,00		Đông Anh	Hải Bối	Quyết định số 10038/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
29	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo Quy hoạch thôn Nhồi Trên, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	5,53	5,53		Đông Anh	Cổ Loa	Quyết định số 7717/QĐ-UBND ngày 21/05/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
30	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch tại thôn Địa, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	11,72	11,72		Đông Anh	Nam Hồng	Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
31	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết nối cụm công nghiệp Thụy Lâm, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	3,60	3,60		Đông Anh	Thụy Lâm	Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
32	Xây dựng hoàn thiện HTKT xung quanh Trung tâm giao lưu hàng hoá huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	15,20	15,20		Đông Anh	Kim chung, Hải Bối và Kim Nỗ	Quyết định số 14367/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
33	Xây dựng hoàn thiện HTKT phía Tây và phía Nam thôn Đào Thực, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,60	6,60		Đông Anh	XãThụy Lâm	Quyết định số 11259/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
34	Xây dựng hoàn thiện HTKT tại điểm VIII.1.1, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	3,20	3,20		Đông Anh	Xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 15089/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
35	Xây dựng hoàn thiện HTKT tại điểm VIII.2.7, xã Xuân Canh và xã Đông Hội, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	5,50	5,50		Đông Anh	Xã Xuân Canh, xã Đông Hội	Quyết định số 15448/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
36	Xây dựng khu công viên, cây xanh tại khu vực hồ điều hoà Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh	DKV	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	14,30	14,30		Đông Anh	Vĩnh Ngọc	Quyết định số 7524/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
37	Xây dựng hoàn thiện HTKT hệ thống cây xanh, mặt nước, hồ điều hòa khu vực trung tâm thôn Đán Mỗ, xã Uy Nỗ	MNC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,77	7,77		Đông Anh	Xã Uy Nỗ	Quyết định số 15088/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
38	Xây dựng bãi đỗ xe Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	0,93	0,93		Đông Anh	xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 8897/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
3. Mê Linh												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Xây dựng hạ tầng cảnh quan khu trung tâm xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh	DKV+DGT	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Mê Linh	1,48	1,48		H. Mê Linh	xã Tiến Thắng	Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (Tiền độ: 2025-2027)			
2	Xây dựng tuyến đường bao làng thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh	DGT	UBND xã Tiến Thắng	1	1		H. Mê Linh	xã Tiến Thắng	Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (Tiền độ: 2025-2027)			
4. Phúc Thọ												
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố												
1	Cải tạo phục hồi môi trường ao Hội, ao dốc Ngoc Treo, đầm trước Chùa, đầm Chùa dưới, ao dốc Văn Chi xã Hát Môn	DGT	BQLDA ĐTXD huyện	1,4	1,4	1,4	Phúc Thọ	Xã Hát Môn	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025; các Quyết định của UBND huyện Phúc Thọ: số 4766/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc phê duyệt dự án; số 2020/QĐ-UBND ngày 10/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 2263/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 87/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; văn bản số 1272/UBND-QLĐT ngày 03/6/2024 của UBND huyện Phúc Thọ V/v chấp thuận cho phép điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án. Văn bản số 348/BQLDA ngày 10/6/2025 về Phương án sử dụng tầng đất mặt. Thời gian thực hiện 2023 - 2025.	Điều chỉnh tăng diện tích thu hồi 0,46ha. Đăng ký chuyển mục đích đất trồng lúa để làm thủ tục xin giao đất	0,46	1,4
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
2	Xây dựng nhà văn hóa - khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn	DVH	UBND xã Hát Môn	0,24	0,24		Phúc Thọ	Hát Môn	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 18); Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà văn hóa-khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn; Quyết định số 4434/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt dự án Nhà văn hóa-khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn. Quyết định số 6069/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt điều chỉnh dự án Nhà văn hóa-khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026;			
5. Quốc Oai												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH 02 (đoạn từ đê Tả Tích đến cầu Phú Cát), huyện Quốc Oai	DGT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	1,3	1,3		Quốc Oai	Xã Tuyệt Nghĩa	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND 17/12/2024 của HĐND huyện Quốc Oai v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (Tiền độ: 2024-2026)			

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cảnh quan khu vườn hoa thôn Phú Mỹ, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai	DKV	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	0,8	0,8		Quốc Oai	Ngọc Mỹ	Quyết định số 2319/QĐ-UBND 26/4/2025 của UBND huyện Quốc Oai v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (Tiến độ: 2025-2027)			
3	Cải tạo, nâng cấp hào Phú Quốc Oai giai đoạn 1	MNC	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	1,86	0,19		Quốc Oai	Thạch Thán, Thị trấn	Quyết định số 2701/QĐ-UBND 19/5/2025 của UBND huyện Quốc Oai v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (Tiến độ: 2026-2028)			
4	Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	11	11		Quốc Oai	Xã Phú Cát	Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội			
6. Thanh Oai												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Học viện an ninh cơ sở 2	CAN	Học viện an ninh	24		24	Thanh Oai	Tam Hưng	- Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Văn bản số 2271/BCA-T01 ngày 29/5/2025 của Bộ Công an về việc triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng;			

BIỂU 1C-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
1. Chương Mỹ												
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố											
1	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Sân than, Xóm Nứa, xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ	ONT	TTPTQĐ huyện	0,2614	0,2614	0,0087	Chương Mỹ	Đại Yên	Các Quyết định số 8066/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 và số 3949/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Sân Than, xóm Nứa, xã Đại Yên; Văn bản số 451/UBND-NN&NT ngày 14/3/2025 của UBND huyện Chương Mỹ về việc chấp thuận Phương án sử dụng tăng đất mặt khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.	Đăng ký bổ sung diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sử dụng		0,0087
2	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Rộc Đình, xã Hợp Đồng, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội	ONT	TTPTQĐ huyện	0,7713	0,7713	0,3654	Chương Mỹ	Hợp Đồng	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 09/04/2024 của HĐND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công gia đoạn 2021-2025 (Thời gian thực hiện: 2023-2025). Văn bản số 810/UBND-NN&MT ngày 29/4/2025 của UBND huyện Chương Mỹ về việc chấp thuận Phương án sử dụng tăng đất mặt khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.	Đăng ký bổ sung diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sử dụng		0,3654
2. Đông Anh												
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025											
1	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đấu giá QSD đất thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,00	6,00		Đông Anh	xã Kim Nỗ	Quyết định số 8991/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
2	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đấu giá QSD đất thôn Bắc và thôn Đoài, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,10	7,10		Đông Anh	xã Kim Nỗ	Quyết định số 7506/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
3	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất Liên Hà 5, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,10	7,10		Đông Anh	xã Liên Hà	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/03/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
4	Xây dựng hoàn thiện HTKT Liên Hà 1, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,80	6,80		Đông Anh	Xã Liên Hà	Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
5	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất Liên Hà 2, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	4,00	4,00		Đông Anh	Xã Liên Hà	Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
6	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất Liên Hà 3, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,50	6,50		Đông Anh	Xã Liên Hà	Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
7	Xây dựng khu đấu giá QSD đất thôn Tiên Hối, xã Đông Hội, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	9,50	9,50		Đông Anh	Xã Đông Hội	Quyết định số 7718/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
8	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đấu giá QSD đất thôn Lâm Tiên, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,00	6,00		Đông Anh	Xã Nguyễn Khê	Quyết định số 15087/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
9	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo Quy hoạch kết hợp đấu giá QSD đất thôn Biều Khê 2, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,80	6,80		Đông Anh	Xã Thụy Lâm	Quyết định số 7523/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
10	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất Xuân Canh 8, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	11,10	11,10		Đông Anh	xã Xuân Canh	Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
11	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất Xuân Canh 5, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	10,20	10,20		Đông Anh	xã Xuân Canh	Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
12	Xây dựng hoàn thiện HTKT thôn Lương Nỗ 1. xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	3,84	3,84		Đông Anh	xã Tiên Dương	Quyết định số 11180/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
13	Xây dựng HTKT khu đất Xuân Canh 6, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	19,00	19,00		Đông Anh	xã Xuân Canh	Quyết định số 15090/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
14	Đầu tư xây dựng hoàn thiện HTKT khu tái định cư X2 Đồng Nhân , xã Hải Bối , huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	0,50	0,50		Đông Anh	xã Hải Bối	Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
15	Xây dựng khu đầu giá QSD đất thôn Lý Nhân 1, xã Dục Tú , huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	1,85	1,85		Đông Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 6369/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
16	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Nghĩa Vũ, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,61	6,61		Đông Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 10172/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
17	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Đồng Dâu, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	8,70	8,70		Đông Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 14591/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
18	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch thôn Ngọc Lôi và Đình Tráng, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	12,33	12,33		Đông Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
19	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đầu giá quyền sử dụng đất Nguyễn Khê 2 (khu vực xóm 6, thôn Nguyễn Khê), xã Nguyễn Khê	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện	10,80	10,80		Đông Anh	Nguyễn Khê	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 28/8/2019 của HĐND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Đông Anh			
20	Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật khu đất X8, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,90	1,90		Đông Anh	Uy Nỗ	Quyết định số 4870/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
21	Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật hệ thống cây xanh, mặt nước, hồ điều hòa khu vực trung tâm huyện Đông Anh	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện	11,30	11,30		Đông Anh	Uy Nỗ	Quyết định số 9814/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

BIỂU 2-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1. Đông Anh										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Xây dựng mới Trạm biến áp 110kV Vân Nội và nhánh rẽ	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,27	0,27		Đông Anh	Vân Nội	Quyết định 4002/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án; Quyết định số 4848/QĐ-EVNHA NOI ngày 30/5/2025 của TCT Điện lực TP Hà Nội phê duyệt BCNCKT ĐTXD dự án	
2. Gia Lâm										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Trung tâm văn hóa Phật giáo Thủ đô	TON	Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam	5,38	5,38	4,28	Gia Lâm	xã Đa Tốn	1. Văn bản 3915/UBND-TNMT ngày 25/11/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc xây dựng công trình Trung tâm văn hóa Phật giáo Thủ đô tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm. 2. Quyết định số 1889/QĐ -UBND ngày 02/4/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa Phật giáo thủ đô. 3. Quyết định số 2961/QĐ -UBND ngày 07/6/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 tại ô quy hoạch ký hiệu C4, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. 4. Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Gia Lâm	
3. Hoài Đức										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Nam An Khánh	DNL	Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội	0,3618	0,3618		Hoài Đức	An Khánh	Quyết định số 2472/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Nam An Khánh	
4. Long Biên										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Xây dựng Trạm tăng áp cấp nước Sài Đồng công suất 40.000 m3/ngđ	DTL	Công ty cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội	0,14	0,097		Long Biên	Phúc Đồng, Sài Đồng	Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.	
5. Nam Từ Liêm										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Xây dựng các trường học thuộc Khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70	DGD	Công ty cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới	2,64		2,64	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Quyết định số 6553/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư, tiến độ đến Quý IV/2028; VB số 1217/UBND-TNMT ngày 21/4/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phương án tăng đất mặt của Công ty cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới.	
6. Ứng Hòa										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ hỗ trợ đường bộ	TMD	Công ty CPĐT Đại Phú Vinh	0,5		0,5	Huyện Ứng Hòa	Xã Kim Đường	1. Quyết định số 3110/QĐ-UBND ngày 13 tháng 06 năm 2024 của UBND TP. Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Tiến độ thực hiện Quý IV năm 2024 đến quý IV năm 2026. 2. Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ hỗ trợ đường bộ, tỉ lệ 1/500. 3. Văn bản số 750/UBND-NNMT ngày 23/05/2025 về việc chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt của dự án Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ hỗ trợ đường bộ tại thôn Kim Bông, xã Kim Đường 4. Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa	

BIỂU 3-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỀ ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1. Đông Anh										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Xây dựng nhà ở Uy Nỗ - Việt Hùng	ODT	UBND huyện Đông Anh	38,46	38,46		Đông Anh	Uy Nỗ, Việt Hùng	- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2120/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND Thành phố với mục tiêu đầu tư xây dựng một khu đô thị mới. - Dự án phù hợp với phân khu đô thị N8 tỷ lệ 1/5000 và GNC tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 25/12/2012, số 6620/QĐ-UBND ngày 02/12/2015,	
2. Mê Linh										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Khu đô thị mới Hồng Hà	ODT	UBND huyện Mê Linh	24,12	24,12		H. Mê Linh	Xã Tam Đồng, xã Đại Thịnh	Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000.	
3. Quốc Oai										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Khu đô thị mới Phú Cát	ONT	UBND huyện Quốc Oai	168	168		Huyện Quốc Oai	Phú Cát	Quyết định số 5103/QĐ-UBND ngày 30/09/2024 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Hòa Lạc (HL06), tỷ lệ 1/2000 tại các xã Thạch Hòa - Huyện Thạch Thất, các xã Phú Cát, Hòa Thạch - huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội	
4. Thanh Oai										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Dự án xây dựng khu đô thị mới cho cán bộ, chiến sỹ C01, C03, C05 của Bộ công an	ODT	UBND huyện Thanh Oai	39,78	39,78		Thanh Oai	Tam Hưng	- Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 08/05/2025 của UBND thành phố Hà Nội 5 về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị phía Tây vành đai 4 – Phân đoạn 3 (từ đại lộ Thăng Long đến trục đường Ngọc Hồi – Phú Xuyên), tỷ lệ 1/2000 - Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến năm 2030.	
2	Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân	ONT	Cục Quản lý xây dựng và Doanh trại - Bộ Công an	12,4	12,4		Thanh Oai	Bích Hòa	- Văn bản số 2257/H02-P4 ngày 30/5/2025 của Cục Quản lý Xây dựng và Doanh trại H02. - Văn bản số 2294/BCA-H02 ngày 30/5/2025 của Bộ Công an	