

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư
Dự án Cải tạo môi trường và đốt rác phát điện Hà Nội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ ...**

(Từ ngày / /2025 đến ngày / /2025)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo môi trường và đốt rác phát điện Hà Nội; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu HĐND Thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo môi trường và đốt rác phát điện Hà Nội với các nội dung sau:

1. Tên dự án và mục tiêu

- Tên dự án: Dự án Cải tạo môi trường và đốt rác phát điện Hà Nội.

- Mục tiêu: Xử lý rác thải sinh hoạt hàng ngày, rác thải cũ đã chôn lấp tại Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn Nam Sơn và bùn thải thoát nước bằng phương pháp đốt có tận dụng nhiệt để phát điện, đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành về môi trường nhằm cải tạo, phục hồi môi trường bãi chôn lấp hiện hữu, mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội cao, góp phần cải thiện môi trường khu vực Sóc Sơn, đặc biệt là ô nhiễm mùi, ảnh hưởng đến sức khỏe nhân dân; tạo điều kiện thu hút đầu tư, phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Dự kiến quy mô, địa điểm thực hiện dự án

2.1. Quy mô:

- Xây dựng Nhà máy đốt rác phát điện công suất xử lý 2.400 tấn/ngày, cụ thể:

+ Công suất xử lý rác thải sinh hoạt là 2.250 tấn/ngày, trong đó: (i) Giai đoạn 2030-2040: 1.500 tấn/ngày đối với rác sinh hoạt hàng ngày, 750 tấn/ngày với rác thải đã qua chôn lấp (khối lượng rác đưa vào lò đốt); (ii) Giai đoạn từ năm 2040 trở đi: 2.250 tấn/ngày đối với rác thải sinh hoạt hàng ngày.

+ Công suất xử lý bùn sau sấy khô là 150 tấn/ngày (từ hệ thống sấy khô bùn).

+ Công suất phát điện khoảng 60MW (công suất lắp đặt).

- Xây dựng Hệ thống sấy khô bùn thải công suất 600 tấn/ngày. Lượng bùn thải sau khi sấy khô là 150 tấn/ngày có độ ẩm khoảng 40% được đưa vào lò đốt rác để đốt đồng thời cũng chất thải rắn sinh hoạt.

- Xây dựng tuyến đường dây đầu nối từ Nhà máy vào hệ thống điện Quốc gia, tuyến ống cấp nước thô và các hạng mục phụ trợ.

2.2. Địa điểm thực hiện: Thuộc khu phía Bắc của dự án Xây dựng khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II tại huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội - vị trí gồm các ô đất ký hiệu 3.1; 3.2; 4; 5 và các tuyến đường nội bộ B=9,5m và B=11,0m.

2.3. Yêu cầu kỹ thuật:

- Xử lý chất thải rắn sinh hoạt: Áp dụng công nghệ đốt rác phát điện bằng lò ghi để xử lý rác thải sinh hoạt không phân loại và bùn thải sau khi sấy khô, hiệu suất đốt cao, dễ vận hành, bảo dưỡng. Tro bay sau khi hóa rắn sẽ được chôn lấp tại một vị trí được Cơ quan quản lý nhà nước chỉ định đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Xử lý bùn thải: Áp dụng phương pháp sấy khô bùn thải. bùn sau sấy được đưa vào lò đốt cùng chất thải rắn sinh hoạt..

- Xử lý khí thải, nước thải, chất thải rắn đầu ra của lò...bằng các công nghệ xử lý đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Dự kiến thời gian thực hiện dự án

- Lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, thẩm định, phê duyệt, chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Quý III/2024 đến Quý II/2025.

- Tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư theo hình thức đàm phán cạnh tranh: Quý II/2025 đến Quý IV/2025.

- Nhà đầu tư được lựa chọn hoàn thiện các thủ tục pháp lý: Quý IV/2025 đến Quý IV/2026 (lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt Dự án; các thủ tục về đất đai và thủ tục liên quan khác; ký kết hợp đồng).

- Xây dựng các hạng mục đầu tư của Dự án: Quý I/2027 đến Quý I/2029.

- Vận hành thử nghiệm: Quý II/2029 đến Quý III/2029.

- Vận hành chính thức: Quý IV/2029.

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: Khoảng 12,46 ha (124.580 m²).

5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng BLT.

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án: Khoảng 7.531.847.124.000 đồng (bằng chữ: Bảy ngàn, năm trăm ba mươi một tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm hai mươi tư ngàn đồng) tương ứng 310.438.000 USD (bằng chữ: Ba trăm mười triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn đô la Mỹ).

7. Sơ bộ phương án tài chính của dự án

7.1. Vốn Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp: 7.531.847.124.000 đồng (bằng chữ: Bảy ngàn, năm trăm ba mươi một tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm hai mươi tư ngàn đồng) tương ứng 310.438.000 USD (bằng chữ: Ba trăm mười triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn đô la Mỹ); trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 20%.
- Vốn vay và các nguồn vốn hợp pháp khác: 80%.

7.2. Vốn Nhà nước trong dự án:

- Dự án không sử dụng vốn Nhà nước để đầu tư.
- Phương thức thanh toán cho Nhà đầu tư: UBND thành phố Hà Nội có trách nhiệm phân luồng đảm bảo nguồn cung cấp chất thải rắn (chất thải rắn sinh hoạt, bùn thải thoát nước) và thanh toán cho doanh nghiệp dự án PPP từ nguồn chi thường xuyên theo quy định tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng, đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của thành phố Hà Nội.

8. Ưu đãi và bảo đảm đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và làm các thủ tục ưu đãi tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

9. Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu

- Cơ chế chia sẻ phần tăng doanh thu: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 82 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.
- Cơ chế chia sẻ phần giảm doanh thu: Không áp dụng cơ chế chia sẻ phần giảm doanh thu theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

10. Cơ quan có thẩm quyền, nhà đầu tư đề xuất dự án

- Cơ quan có thẩm quyền: UBND thành phố Hà Nội.
- Nhà đầu tư đề xuất dự án: Liên danh Công ty Cổ phần Môi trường SUS Thượng Hải (doanh nghiệp Trung Quốc) - Công ty TNHH Đầu tư Môi trường SUS Hải Nam (doanh nghiệp Trung Quốc) - Công ty Cổ phần Đầu tư Môi trường Năng lượng xanh (doanh nghiệp Việt Nam).

11. Các nội dung cần thiết khác

- Tên bên mời thầu: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đàm phán cạnh tranh.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý II/2025 đến Quý IV/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết này, chỉ đạo cơ quan chuyên môn xây dựng kế hoạch, phương thức thực hiện theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước, đảm bảo nguồn cung cấp chất thải rắn (chất thải rắn sinh hoạt, bùn thải thoát nước) để Dự án hoạt động theo đúng công suất được phê duyệt.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đàm phán cạnh tranh theo đúng quy định của Luật Đầu tư theo phương

thức đối tác công tư và Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ; nghiên cứu các ý kiến của UBND huyện Sóc Sơn trong quá trình xây dựng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để đảm bảo lựa chọn nhà đầu tư có năng lực và công nghệ tiên tiến góp phần cải thiện điều kiện môi trường cho địa phương.

3. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Khoa học và Công nghệ, Công Thương căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư được lựa chọn tiếp thu ý kiến của các cơ quan trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án để hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi và triển khai thực hiện Dự án theo quy định; phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp Nhà đầu tư được lựa chọn hoàn thành Dự án đảm bảo mục tiêu, tiến độ, chất lượng.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. UBND Thành phố, các Sở, Ngành của Thành phố, UBND huyện Sóc Sơn, Nhà đầu tư đề xuất Dự án và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực HĐND, các Ban HĐND Thành phố, các Tổ đại biểu, đại biểu HĐND Thành phố chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này, báo cáo HĐND Thành phố theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ thông qua ngày / /2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày / /2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban công tác đại biểu Quốc hội;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Thường trực Thành ủy; Thường trực HĐND TP;
- UBND, UB MTTQ Thành phố;
- Các Ban Đảng Thành ủy;
- Các Ban HĐND Thành phố ;
- Các vị Đại biểu HĐND TP;
- Các Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH &HĐND TP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Công báo Thành phố; Công GTĐT TP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn