

Số: /BC-BĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO THẨM TRA

Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội)
(Ban Đô thị trình HĐND Thành phố khóa XVI, Kỳ họp thứ 24 - kỳ họp chuyên đề)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 11/6/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) trình HĐND Thành phố khóa XVI tại Kỳ họp thứ 24 (kỳ họp chuyên đề). Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội).

2. Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Chương trình hành động số 16-CTr ngày 26/8/2022 của Thành ủy Hà Nội về việc thực hiện Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

3. Thông báo số 119-TB/VPTW ngày 20/01/2025 của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư trong chuyến thăm và làm việc tại Bắc Ninh.

4. Các Thông báo của Văn phòng Chính phủ về chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ: số 562/TB-VPCP ngày 18/12/2024 về việc Ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Lễ khởi công dự án xây dựng sân bay Gia Bình; số 68/TB-VPCP ngày 27/02/2025 về việc Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp về việc đầu tư xây dựng đường kết nối sân bay Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội và xây dựng trung tâm logistics tại khu vực sân bay Gia Bình;

5. Văn bản số 1369/UBND-ĐT ngày 11/4/2025 của UBND Thành phố về việc khẩn trương thiết lập, xây dựng, thẩm định trình hồ sơ chủ trương đầu tư dự án đầu tư công thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội).

6. Biên bản họp ngày 03/6/2025 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án.

7. Báo cáo thẩm định số 05/BC-HĐTĐ ngày 11/6/2025 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) *(được thành lập theo Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 01/6/2025 của UBND Thành phố)*.

8. Văn bản số 3414/UBND-ĐT ngày 11/6/2025 của UBND Thành phố về việc phương án triển khai đoạn tuyến nằm trong hướng tuyến về phía thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thuộc tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội gửi UBND tỉnh Bắc Ninh.

9. Tờ trình số 137-TTr/ĐU ngày 11/6/2025 của Đảng ủy UBND Thành phố về việc xem xét, cho ý kiến về chủ trương triển khai Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, GPMB của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) gửi Thường trực Thành ủy và Ban Thường vụ Thành ủy.

10. Các tài liệu khác liên quan:

- Tờ trình số 236/TTr-SXD ngày 09/6/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án *(Tờ trình hoàn thiện theo ý kiến của Hội đồng thẩm định tại cuộc họp ngày 03/6/2025)*.

- Hồ sơ thiết kế bước Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (tập I- Thuyết minh chung; tập II – các bản vẽ thiết kế sơ bộ) do Tổng Công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải - CTCP (TEDI) lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của: **(1)** các Sở: số 1629/QHKT-HTKT ngày 19/4/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc; số 4135/SXD-TCĐT ngày 21/4/2025 của Sở Xây dựng; số 1546/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 22/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường. **(2)** các huyện: số 1499/UBND-TTPTQĐ ngày 21/4/2025 của UBND huyện Gia Lâm; số 1383/UBND-QLDA ngày 24/4/2025 của UBND huyện Đông Anh.

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội.

II.1. Nội dung chủ trương đầu tư đề nghị phê duyệt.

1. Tên dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội).

2. Đơn vị thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Theo phương án phân chia dự án thành phần.

3. Nhóm Dự án: Nhóm A.

4. Mục tiêu đầu tư:

Nhằm sớm triển khai công tác giải phóng mặt bằng, tạo mặt bằng sạch để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội.

5. Phạm vi, quy mô dự kiến (Xác định chính thức khi dự án thành phần được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định).

- Phạm vi: Tổ chức giải phóng mặt bằng trong phạm vi mặt cắt ngang theo hướng tuyến dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận (phạm vi mặt cắt ngang B=120m).

- Quy mô:

(i) Bồi thường, hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng;

(ii) Bồi thường đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đang sử dụng gắn liền với đất (dự án không bao gồm phạm vi ranh giới giải phóng mặt bằng của 03 ga đường sắt gồm Yên Thường, Yên Viên, Trung Mậu, di chuyển tuyến điện cao thế 500KV, xây dựng khu tái định cư cho dự án).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 7.619.378 triệu đồng (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm mười chín tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu đồng).

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Đông Anh, huyện Gia Lâm - thành phố Hà Nội.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2025 - 2026.

10. Phương án phân chia dự án thành phần: gồm 02 dự án thành phần:

Đơn vị: triệu đồng

TT	Dự án thành phần	Sơ bộ TMDT	Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư CBĐT
1	Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	6.420.704	UBND huyện Gia Lâm
2	Dự án TP2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	1.198.674	UBND huyện Đông Anh

II.2. Nội dung trình thống nhất về cơ quan chủ quản.

Phương án tuyến của tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội đã được UBND thành phố Hà Nội và UBND tỉnh Bắc Ninh thống nhất, cũng như báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, trong đó phương án tuyến về phía thành phố Hà Nội có điểm đầu tại điểm kết nối với đoạn tuyến trên địa phận tỉnh Bắc Ninh vượt sông Đuống; điểm cuối tại điểm kết nối với đường dẫn cầu Tứ Liên về trung tâm Thủ đô Hà Nội tại khu vực nút giao đường dẫn cầu Từ Liên, Vành đai 3 và cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên dài khoảng **14km**, trong đó: có một

phần nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh dài khoảng **1,62km**. Như vậy theo phương án tuyến về phía Hà Nội như trên có khoảng **12,38km** nằm trong địa giới hành chính của thành phố Hà Nội.

Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) trình phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Phần I của Tờ trình số 190/TTR-UBND ngày 11/6/2025 của UBND Thành phố không bao gồm phạm vi nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (1,62km). Để xử lý nội dung này, UBND thành phố đã có văn bản gửi UBND tỉnh Bắc Ninh thống nhất đưa việc triển khai đoạn tuyến 1,62km nằm trong hướng tuyến về phía Thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (bao gồm cả GPMB và đầu tư xây dựng) vào phạm vi Dự án đầu tư đoạn tuyến trên địa bàn Bắc Ninh (từ sân Bay Gia Bình đến ranh giới hành chính giữa Hà Nội và Bắc Ninh) do tỉnh Bắc Ninh triển khai.

Theo đó UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thống nhất để UBND thành phố Hà Nội báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định giao UBND thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản thực hiện Dự án thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) trong trường hợp tỉnh Bắc Ninh thống nhất đề nghị Thành phố Hà Nội thực hiện triển khai đoạn tuyến 1,62km nằm trong hướng tuyến về phía Thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh để đảm bảo tính đồng bộ về tiến độ.

III. Kết quả thẩm tra của Ban Đô thị HĐND Thành phố.

1. Sự cần thiết:

Thủ đô Hà Nội có 01 sân bay quốc tế Nội Bài dù đã được đầu tư bổ sung một số hạng mục nhưng vẫn luôn quá tải vào các dịp cao điểm. Để giảm tải cho sân bay quốc tế Nội Bài, đáp ứng yêu cầu phát triển, đảm bảo hoạt động các chuyến bay chuyên cơ phục vụ Lãnh đạo Đảng, Nhà nước và đối ngoại quốc tế, việc quy hoạch, xây dựng sân bay Gia Bình tầm cỡ quốc tế, cấp 4E đã được lãnh đạo Đảng, Chính phủ đặc biệt quan tâm, chỉ đạo. Theo đó, việc triển khai trước công tác GPMB (bao gồm thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư) là “bước đi” bắt buộc, cần thiết để triển khai tuyến đường kết nối từ sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (là công trình có vai trò quan trọng trong kết nối vùng Thủ đô, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội liên tỉnh, góp phần hoàn thiện hạ tầng giao thông chiến lược của khu vực) và phù hợp với chủ trương, định hướng chỉ đạo của lãnh đạo Đảng, Chính phủ.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật Đầu tư công năm 2024.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

Việc triển khai Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng là phù hợp với chỉ đạo tại Thông báo số 119-TB/VPTW của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư trong chuyến thăm và làm việc tại tỉnh Bắc Ninh; Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các Thông báo: số 562/TB-VPCP ngày 18/12/2024, số 68/TB-VPCP ngày 27/02/2025 và phù hợp với Quy hoạch điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án:

Dự án có tổng mức đầu tư là **7.619.378 triệu đồng**. Căn cứ quy mô tổng mức đầu tư thì Dự án phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A quy định tại Luật Đầu tư công năm 2024.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư:

Đề nghị UBND Thành phố: **(1)** Rà soát, đối chiếu kỹ dự án này với các dự án hạ tầng giao thông, dự án thu hồi đất, GPMB khác trên cùng địa bàn thực hiện dự án; **(2)** Có cam kết khẳng định dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai. Trong trường hợp trùng lặp với các với các chương trình, dự án khác đề nghị làm rõ phương án giải quyết.

6. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn:

Việc thực hiện giải phóng mặt bằng để thực hiện đầu tư tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội là thực hiện theo chỉ đạo của Lãnh đạo cấp cao của Đảng và Nhà nước (Thông báo số 119-TB/VPTW của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư trong chuyến thăm và làm việc tại Bắc Ninh; Các Thông báo số: 562/TB-VPCP ngày 18/12/2024, số 68/TB-VPCP ngày 27/02/2025 về kết luận của Thủ tướng Chính phủ).

UBND Thành phố đã có văn bản số 3610/UBND-ĐT ngày 19/6/2025 báo cáo, đề xuất Bộ Xây dựng một số cơ chế đặc thù. Theo đó, đề xuất:

- Cho phép thành phố Hà Nội thiết lập và triển khai Dự án độc lập thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội (đoạn tuyến trên địa bàn Thành phố) thực hiện bằng nguồn vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội tương tự cơ chế tại Nghị quyết số 188/2025/QH15 để triển khai đường sắt đô thị Hà Nội.

- Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội (đoạn tuyến trên địa bàn thành phố) thực hiện bằng nguồn vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội được bố trí vốn tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn và Kế hoạch đầu tư công hằng năm phù hợp với tiến độ thực hiện thực tế của dự án; Thành phố Hà Nội được quyết định bố trí vốn từ ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn và kế hoạch đầu tư công hằng năm trước khi có quyết định đầu tư để triển khai thực hiện một số hoạt động phục vụ cho dự án.

7. Nội dung thống nhất về cơ quan chủ quản

Ban Đô thị tham mưu HĐND Thành phố thống nhất việc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định giao UBND thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản thực hiện Dự án thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) trong trường hợp tỉnh Bắc Ninh thống nhất đề nghị Thành phố Hà Nội thực hiện triển khai đoạn tuyến 1,62km nằm trong hướng tuyến về phía Thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh để đảm bảo tính đồng bộ.

8. Một số nội dung khác:

** Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ, bổ sung một số nội dung sau đây:*

(1) Bổ sung ý kiến của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định tại Quy chế làm việc số 09-QC/TU ngày 22/6/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khoá XVII (nhiệm kỳ 2020-2025), được sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 6342-QĐ/TU ngày 26/01/2024 và số 7799-QĐ/TU ngày 14/11/2024 làm cơ sở để HĐND Thành phố xem xét, thông qua theo quy định.

(2) Làm rõ, báo cáo về kết quả lựa chọn phương án triển khai của UBND tỉnh Bắc Ninh và văn bản phúc đáp của UBND tỉnh Bắc Ninh sau khi làm việc với UBND tỉnh Bắc Ninh theo đề xuất của UBND thành phố Hà Nội tại văn bản số 3414/UBND-ĐT ngày 11/6/2025: {UBND tỉnh Bắc Ninh thống nhất hay không thống nhất với phương án đề xuất của UBND thành phố Hà Nội: “UBND tỉnh Bắc Ninh đưa việc triển khai đoạn tuyến 1,62km nằm trong hướng tuyến về thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (bao gồm cả GPMB và đầu tư xây dựng) vào phạm vi Dự án đầu tư đoạn tuyến trên địa bàn Bắc Ninh (từ sân bay Gia Bình đến ranh giới hành chính giữa Hà Nội và Bắc Ninh) theo phương thức đối tác công tư - PPP loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao do tỉnh Bắc Ninh triển khai}.

(3) Làm rõ và khẳng định dự án có hay không có hạng mục đầu tư xây lắp, xây dựng công trình để có căn cứ xác định quy trình thủ tục trong quá trình thực hiện; đồng thời giải trình việc quy mô của dự án là bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

để giải phóng mặt bằng không thuộc các lĩnh vực được nêu tại Điều 9 Luật Đầu tư công năm 2024 (*giao thông, bao gồm cầu, cảng biển, cảng sông, sân bay, đường sắt, đường quốc lộ; Công nghiệp điện; Khai thác dầu khí; Hóa chất, phân bón, xi măng; Chế tạo máy, luyện kim; Khai thác, chế biến khoáng sản; Xây dựng khu nhà ở*).

(4) Về quy mô và tổng mức đầu tư:

Rà soát và làm rõ cơ sở xác định tổng mức đầu tư, bảo đảm tính chính xác của các yếu tố như đơn giá bồi thường, chi phí hỗ trợ, tái định cư, chi phí lập dự án, chi phí dự phòng... Việc tính toán cần bám sát mặt bằng giá thực tế tại thời điểm lập hồ sơ, hạn chế việc điều chỉnh sau này.

(5) Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Dự án có thời gian thực hiện trong 2 năm 2025 và 2026, qua 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp với quy định của khoản 2 Điều 93 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp của Thành phố.

- Làm rõ sự phù hợp về nguồn vốn, tiến độ bố trí vốn từ ngân sách Thành phố, khả năng cân đối trong giai đoạn trung hạn 2025 - 2026, đặc biệt trong bối cảnh nhiều dự án trọng điểm khác đang cùng triển khai.

(6) Về chủ đầu tư thực hiện 02 dự án thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đề nghị UBND Thành phố Làm rõ phương án chuyển giao chủ đầu tư sau khi sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

(7) Bổ sung các căn cứ số liệu, phân tích, đánh giá sự phù hợp, tính tương đồng của dự án với các dự án tương tự liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, GPMB.

(8) Làm rõ nhận định về tính khả thi trong công tác GPMB; chi phí cho công tác đền bù, bồi thường, hỗ trợ và phương án tái định cư (thuận lợi/khó khăn) trước khi thu hồi đất GPMB {*Lý do: Theo báo cáo, chỉ có huyện Đông Anh có thể cân đối được quỹ đất tái định cư của dự án, các huyện còn lại (Sóc Sơn, Mê Linh, Gia Lâm, Long Biên) đều không có quỹ đất sẵn có đủ để bố trí tái định cư cho dự án trên địa bàn huyện Gia Lâm*}; xác định rõ phạm vi, nguồn gốc đất,... làm cơ sở cho công tác đền bù, bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

(9) Làm rõ cơ chế phối hợp liên vùng với tỉnh Bắc Ninh.

* Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND Thành phố lưu ý:

(1) Hoàn thiện hồ sơ đảm bảo đúng các quy định của Luật Đầu tư công năm 2024 và Luật Thủ đô năm 2024.

(2) Kiểm tra, rà soát xác định chính xác tổng mức đầu tư các dự án thành phần theo đúng quy định của Luật Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn hiện hành

về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định trong quá trình lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án thành phần.

(3) Chỉ đạo nghiên cứu phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; khảo sát kỹ thực trạng, xác định rõ nhu cầu tái định cư cụ thể phục vụ dự án; và cập nhật đầy đủ hệ số bồi thường đất ở cho phù hợp để đảm bảo tính khả thi, khả năng chi trả kịp thời cho người dân khi thực hiện Dự án.

(4) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu. Hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác GPMB và không được đồng thuận cao của người dân.

(5) Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, tiến độ triển khai chi tiết, gắn với khả năng cân đối vốn và năng lực thực tế.

(6) Trong thời gian tới, khi có 02 dự án đường sắt (đường sắt Hà Nội - Quảng Ninh và đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng) được cấp có thẩm quyền phê duyệt ranh giới phạm vi GPMB, trường hợp ranh giới phạm vi GPMB có thay đổi, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn và đơn vị liên quan thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định theo kiến nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

IV. Về dự thảo Nghị quyết.

Đề nghị HĐND Thành phố giao UBND Thành phố nghiên cứu hoàn thiện các nội dung, ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị nêu trên và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp trước khi phê duyệt và thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/cáo)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban Đô thị HĐND TP;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐNDTP, UBND TP;
- Các Sở: XD, TC;
- Lưu: VT, BĐT_{Th}.

TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN

Đàm Văn Huân