

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Các Quyết định của UBND Thành phố: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội, 2748/QĐ-UBND ngày 01/6/2025 của UBND Thành phố về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội);

Căn cứ Thông báo số 119-TB/VPTW của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương Đảng về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư trong chuyến thăm và làm việc tại Bắc Ninh;

Căn cứ các Thông báo của Văn phòng Chính phủ: số 562/TB-VPCP ngày 18/12/2024 về việc ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Lễ khởi công dự án xây dựng sân bay Gia Bình và số 68/TB-VPCP ngày 27/02/2025 về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp về việc đầu tư xây dựng đường kết nối sân bay Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội và xây dựng trung tâm logistics tại khu vực sân bay Gia Bình;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại 236/TTr-SXD ngày 09/6/2025 và Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) của Hội đồng thẩm định.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định một số nội dung chính như sau:

I. Nội dung Chủ trương đầu tư đề nghị phê duyệt.

1. Tên dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội).

2. Đơn vị thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Theo phương án phân chia dự án thành phần.

3. Sự cần thiết đầu tư:

Thủ đô Hà Nội, trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, trung tâm về văn hóa, giáo dục, khoa học, công nghệ, kinh tế và giao dịch quốc tế của cả nước, tuy nhiên hiện mới chỉ có một sân bay quốc tế Nội Bài dù đã được đầu tư bổ sung một số hạng mục vẫn luôn quá tải vào các dịp cao điểm. Để giảm tải cho sân bay Nội Bài, đáp ứng yêu cầu phát triển, đảm bảo hoạt động các chuyến bay chuyên cơ phục vụ Lãnh đạo Đảng, Nhà nước và đối ngoại quốc tế, việc quy hoạch, xây dựng sân bay Gia Bình tầm cỡ quốc tế, cấp 4E đã được lãnh đạo Đảng, Chính phủ đặc biệt quan tâm, chỉ đạo. Theo đó, việc đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội, trong đó Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng được triển khai trước một bước là hết sức cần thiết và phù hợp với chủ trương, định hướng đã được lãnh đạo Đảng, Chính phủ chỉ đạo.

4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm sớm triển khai công tác GPMB, tạo mặt bằng sạch nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội.

5. Phạm vi, quy mô dự kiến (*Xác định chính thức khi các dự án thành phần được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*):

- Phạm vi: Tổ chức GPMB trong phạm vi mặt cắt ngang theo hướng tuyến dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận (phạm vi mặt cắt ngang B=120m);

- Quy mô: (i). Bồi thường, hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng; (ii). Bồi thường đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đang sử dụng gắn liền với đất (dự án không bao gồm phạm vi ranh giới GPMB của 03 ga đường sắt gồm Yên Thường, Yên Viên, Trung Mậu, di chuyển tuyến điện cao thế 500Kv, xây dựng khu tái định cư cho dự án).

6. Nhóm dự án: Nhóm A.

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: **7.619.378 triệu đồng** (*Bảng chữ: Bảy nghìn sáu trăm mười chín tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu đồng*)

8. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

9. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đông Anh, Huyện Gia Lâm - thành phố Hà Nội.

10. Thời gian thực hiện dự án: 2025-2026.

11. Phương án phân chia dự án thành phần: 02 dự án thành phần

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Dự án thành phần	Sơ bộ TMĐT	Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư CBĐT
1	Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	6.420.704	UBND huyện Gia Lâm
2	Dự án TP2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	1.198.674	UBND huyện Đông Anh

12. Trách nhiệm của Đơn vị thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư và các Sở, ngành liên quan:

- Trách nhiệm của UBND các huyện Gia Lâm, Đông Anh: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư công và pháp luật có liên quan. Nghiên cứu, hoàn chỉnh đầy đủ các nội dung theo ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của các Sở, ngành, đơn vị liên quan và báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Hội đồng thẩm định để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định của Luật đầu tư công và pháp luật có liên quan.

- Các Sở ngành của thành phố Hà Nội căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp cùng UBND các huyện Đông Anh, Gia Lâm trong quá trình triển khai thực hiện dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp Chủ đầu tư/Đơn vị thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư giai đoạn chuẩn bị đầu tư hoàn thành nhiệm vụ được giao đảm bảo mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

II. Nội dung trình thống nhất về cơ quan chủ quản.

Phương án tuyến của tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội đã được UBND thành phố Hà Nội và UBND tỉnh Bắc Ninh thống nhất, cũng như báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, trong đó phương án tuyến về phía Thành phố Hà Nội có điểm đầu: tại điểm kết nối với đoạn tuyến trên địa phận tỉnh Bắc Ninh vượt sông Đuống; điểm cuối: tại điểm kết nối với đường dẫn cầu Tứ Liên về trung tâm thủ đô Hà Nội tại khu vực nút giao đường dẫn cầu Tứ Liên, Vành đai 3 và cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên dài khoảng **14km**, trong đó có một phần nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh dài khoảng **1,62km**. Như vậy theo phương án tuyến về phía Hà Nội như trên có khoảng **12,38km** nằm trong địa giới hành chính của thành phố Hà Nội.

Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) trình phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Phần I ở trên không bao gồm phạm vi nằm trên địa trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (1,62km)

Để xử lý nội dung này, UBND thành phố đã có văn bản gửi UBND tỉnh Bắc Ninh thống nhất đưa việc triển khai đoạn tuyến 1,62km nằm trong hướng tuyến về phía Thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (bao gồm cả GPMB và đầu tư xây dựng) vào phạm vi Dự án đầu tư đoạn tuyến trên địa bàn Bắc Ninh (từ sân Bay Gia Bình đến ranh giới hành chính giữa Hà Nội và Bắc Ninh) do tỉnh Bắc Ninh triển khai.

Theo đó UBND Thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thống nhất đề UBND thành phố Hà Nội báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội làm cơ quan chủ quản thực hiện Dự án thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) trong trường hợp tỉnh Bắc Ninh thống nhất đề nghị

Thành phố Hà Nội thực hiện triển khai đoạn tuyến 1,62km nằm trong hướng tuyến về phía Thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh để đảm bảo tính đồng bộ về tiến độ.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO.

1. Tờ trình số 236/TTr-SXD ngày 09/6/2025 của Sở Xây dựng đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội (*Hồ sơ hoàn thiện theo ý kiến của các đơn vị liên quan và ý kiến của Hội đồng thẩm định tại cuộc họp ngày 03/6/2025*).

2. Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội (*Hồ sơ hoàn thiện theo ý kiến của các đơn vị liên quan và ý kiến của Hội đồng thẩm định tại cuộc họp ngày 03/6/2025*).

3. Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội) của Hội đồng thẩm định.

III. KẾT LUẬN VÀ ĐỀ XUẤT

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo và đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban KTNS - HĐND Thành phố;
- Các sở: TC, XD, QH-KT, NN&MT;
- UBND các huyện: Đông Anh, Gia Lâm;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT Thành phố;
- VP UBNDTP: CVP, PCVP V.T.Anh;
- Các Phòng: ĐT, KT, TH;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn